



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք.Մարալիկ, 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 135-Ա

18 մայիսի 2020 թվական

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՆԴԻՄԱՑՈՂ /ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ՀԱՅԿԱԶՈՐ/ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՏ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ
ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2020 թվականի ապրիլի 1-ի թիվ 28 որոշումը, որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությանը հանդիսացող /բնակավայր՝ Հայկաձոր/ սույն որոշման N 1 հավելվածում նշված գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտ հողատեսքի 3 կտոր հողամասերի օտարման աճուրդը անցկացնել՝ 2020 թվականի հունիսի 19-ին, ժամը 12⁰⁰-ին, երկրորդ աճուրդը (կրկնաաճուրդը)՝ 2020 թվականի հունիսի 30-ին, ժամը 12⁰⁰-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի երաժշտական դպրոցի շենքում (հասցեն՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Մաղաթյան 2):

2. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի մշտական գործող աճուրդային հանձնաժողովին (նախագահ՝ Արտակ Գևորգյան).

ա) Աճուրդի անցկացումից մեկ ամիս առաջ «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթում, Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային www.azdarar.am կայքում և զանգվածային լրատվության այլ միջոցներով հրապարակել հայտարարություն՝ սակարկությունների անցկացման տեղի, օրվա, ժամի, հողամասի գտնվելու վայրի, ծածկագրի, մեկնարկային գինի, օտարման նպատակի, չափի, ինչպես նաև տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայության մասին:

բ) Հողամասերի աճուրդը կազմակերպել՝ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 68-70-րդ հոդվածներով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով սահմանված կարգով:

3. Հաստատել հրապարակային սակարկությունների հայտարարության տեքստը համաձայն N 2 հավելվածի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐՏԱԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2020 թվականի մայիսի 18
քաղաք Մարալիկ



ՑԱՆԿ

ԱՃՈՒՐՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆՂԻՄԱՑՈՂ
 (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ՀԱՅԿԱԶՈՐ) ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՏ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ

N	Հողամասի գտնվելու վայրը, հասցեն	Հողամասի ծածկագիրը, իրավունքների պետական գրանցման վկայական N	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողամասի նպատակային և նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողի որակական հատկանիշը		Օտարման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ սերվիտուտների) առկայությունը	Օտարման եղանակը	Տվյալ հողամասի մեկ հեկտարի կադաստրային արժեքը (դրամ)	Հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային կադաստրային արժեքի նկատմամբ (%)	Տվյալ հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը (դրամ)	Աճուրդի նախավճարի չափը մեկնարկային գին նկատմամբ (%)	Գնային արաջարկի նվազագույն չափը մեկնարկային գին նկատմամբ (%)
						Հողի կարգը	Հողի Զրովի անցքային								
1.	ՀՀ Շիրակի մարզ, համայնք Անի, գյուղ Հայկաձոր, հողամաս	08-059-0116-0041, 11072019-08-0017	7.183867	Գյուղատնտեսական	Արոտ	V	Անցքային	Փաց աճուրդ	չկան	Փաց աճուրդ	90 000	50.0	323280	5	5
2.	ՀՀ Շիրակի մարզ, համայնք Անի, գյուղ Հայկաձոր, հողամաս	08-059-0118-0039, 11072019-08-0018	0.49878	Գյուղատնտեսական	Արոտ	V	Անցքային	Փաց աճուրդ	չկան	Փաց աճուրդ	90 000	50.0	22450	5	5
3.	ՀՀ Շիրակի մարզ, համայնք Անի, գյուղ Հայկաձոր, հողամաս	08-059-0116-0042, 11072019-08-0005	0.272517	Գյուղատնտեսական	Արոտ	V	Անցքային	Փաց աճուրդ	չկան	Փաց աճուրդ	90 000	50.0	12270	5	5



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
 ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐՏԱԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՍՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ՀԱՅԿԱԶՈՐ)
ԳՅՈՒՂԱՏԵՍԱԿԱՆ ԼՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԼԵՍԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՏ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՂՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Աճուրդի կազմակերպիչը՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանը՝ 2020 թվականի հունիսի 19-ին, ժամը՝ 12:00-ին: Աճուրդի անցկացման օրը՝ 2020 թվականի հունիսի 15-ը, ժամը՝ 18:00: Աճուրդի անցկացման վայրը՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Անիի համայնքի Մարալիկի երաժշտական դպրոցի շենք (հասցեն՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Մարալյան 2): Աճուրդի մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը՝ 2020 թվականի հունիսի 30-ին, ժամը՝ 12:00-ին: Երկրորդ աճուրդի (կրկնաաճուրդի) անցկացման օրը՝ 2020 թվականի հունիսի 30-ին, ժամը՝ 18:00: Երկրորդ աճուրդի (կրկնաաճուրդի) մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը՝ 2020 թվականի հունիսի 26-ը, ժամը՝ 18:00: Աճուրդի նախավճարի չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ 5%: Գնային առաջարկի նվազագույն չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ 5%, Աճուրդի մասնակցության վճարի չափը՝ 5000 (հինգ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Աճուրդի հայտող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Այլ մանրամասների համար դիմել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարան՝ աճուրդային հանձնաժողովին: Աճուրդով օտարվող հողամասերի տվյալները, մեկնարկային գինն ու պայմանները՝

N	Հողամասի գտնվելու վայրը, հասցեն	Հողամասի ծածկագիրը, իրավունքների պետական գրանցման վկայական	Հողամասի նպատակային նշանակությունը (հեկտար)	Հողամասի գործարկության նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողի որակական հատկանիշը		Օտարման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը	Օտարման եղանակը	Տվյալ հողամասի մեկ հեկտարի կարգադրային արժեքը (դրամ)	Հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը՝ կարգադրային արժեքի նկատմամբ (%)	Տվյալ հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը (դրամ)
					Հողի	Ձգովի, կարգը						
1.	ՀՀ Շիրակի մարզ, համայնք Անի, գյուղ Հայկաձոր, հողամաս 0041, 11072019-08-0017	7.183867	Գյուղատնտեսական	Արոտ	V	Անցրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	չկան	Բաց աճուրդ	90 000	50.0	323280
2.	ՀՀ Շիրակի մարզ, համայնք Անի, գյուղ Հայկաձոր, հողամաս 0039, 11072019-08-0018	0.49878	Գյուղատնտեսական	Արոտ	V	Անցրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	չկան	Բաց աճուրդ	90 000	50.0	22450
3.	ՀՀ Շիրակի մարզ, համայնք Անի, գյուղ Հայկաձոր, հողամաս 0042, 11072019-08-0005	0.272517	Գյուղատնտեսական	Արոտ	V	Անցրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	չկան	Բաց աճուրդ	90 000	50.0	12270



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՍՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐՏԱԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ