



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Շուբաթ 2023 թվականի N 800-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՇԱՐՔ 35 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 64,15 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ 88,92 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԽԱՆՈՒՄ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱԶՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց 3-րդ շարք 35 հասցեում գտնվող մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը 88,92 ութսունուութ ամբողջ ինսուն երկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում կառուցվել է 64,15(վաթսուն չորս ամբողջ տասըհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տուն, որի նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, հողիատկացման հիմքերը և այն փաստացի տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Խանում Խաչատրյանը:

Քաղաքացի Խ.Խաչատրյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ հողամասի և շինության նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, համաձայն <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի և <<Տեղական Ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Խանում Վոլոդյայի Խաչատրյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 25.07.2022 N 12618 թվագրմամբ)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացի Խանում Վոլոդյայի Խաչատրյանի (ծնված 26.04.1964թվ) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց 3-րդ շարք 35 հասցեում գտնվող 88,92 (ութսունուութ ամբողջ ինսուն երկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա 64,15(վաթսուն չորս ամբողջ տասըհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինության նկատմամբ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Խ.Խաչատրյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



30.03.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի
2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Մայրի 2023 թվականի N 799-Վ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՆԱԽԻ ՀԵՆՐԻԿԻ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՇՈՂԻԿ ՀԱԿՐԻ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՉԱՅԿՈՎԱԿՈՒ ՓՈՂՈՑ N2/4 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 21.82 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (16.27 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Նախի Հենրիկի Անտոնյանին և Շողիկ Հակրի Անտոնյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Չայկովսկու փողոց N2/4 հասցեի հողամասում ինքնական կառուցված է 21.82 (քսանմեկ ամբողջ ութսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (16.27 (տասնվեց ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով սպասարկման օբյեկտ:

Քաղաքացի Նախի Հենրիկի Անտոնյանը դիմել է նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով: Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով որ կառույցի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Նախի Հենրիկի Անտոնյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականին N20400 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացիներ Նախի Հենրիկի Անտոնյանին և Շողիկ Հակրի Անտոնյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Չայկովսկու փողոց N2/4 հասցեի հողամասում ինքնական կառուցված 21.82 (քսանմեկ ամբողջ ութսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (16.27 (տասնվեց ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով սպասարկման օբյեկտը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 118919 (հարյուր տասնույոթ հազար ինը հարյուր տասնինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Գյումրի քաղաք Չայկովսկու փողոց N2/4 հասցեի 107.1 (հարյուր յոթ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակություն բնակելի կառուցապատում գործառնական նշանակությունից փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակություն հասարակական կառուցապատում գործառնական նշանակության:
3. Օրինականացման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Դեկտեմբեր 2023 թվականի N 798-Ղ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N74/12 ՀԱՍՑԵԻ
73.2 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
73.2 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (62.48 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏՐ
ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՎԱՐԴԱՆ ՂԵՎՈՆԴՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ ԿՈՒՏԻԿՈՎԱՅԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Տերյան փողոց N74/12 հասցեի 73.2 (յոթանասուներեք ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով սպասարկման օբյեկտը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն(հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման NO6022023-08-0035 վկայական):

Նկատի ունենալով, որ նշված շինությունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Անշարժ գույքի հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> օրենքով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի մարտի 15-ի N52-Ա որոշումը և քաղաքացի Վարդան Ղևոնդյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2017 թվականին N1033 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի Տերյան փողոց N74/12 հասցեի հողամասում ինքնական կառուցված 73.2 (յոթանասուներեք ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (62.48 (վաթսուներկու ամբողջ քառասունուրեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով սպասարկման օբյեկտը մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ը գործող վաճառքի գներով՝ որը կազմում է 1119960 (մեկ միլիոն հարյուր տասնինը հազար ինը հարյուր վաթսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացիներ Վարդան Ղևոնդյանին և Մարինե Կուտիկովային:
- Գյումրի քաղաքի Տերյան փողոց N74/12 հասցեի 73.2 (յոթանասուներեք ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ը գործող վաճառքի գներով՝ տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով, որը կազմում է 2940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 140105 (հարյուր քառասուն հազար հարյուր հինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացիներ Վարդան Ղևոնդյանին և Մարինե Կուտիկովային:
- Գույքի օտարման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշումը կայացնելուց հետո, քաղաքացի Վարդան Ղևոնդյանը և Մարինե Կուտիկովան պարտավոր են 60 օրվա ընթացքում կատարել վճարումները:
- Առջովաճառքի հետ կապված պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարել քաղաքացիներ Վարդան Ղևոնդյանի և Մարինե Կուտիկովայի միջոցների հաշվին:



30.03.2023



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Փետրվար 2023 թվականի N 498-Վ

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆԱՀԻՏ ՄԿՐՈՋԻ ԳԵՆՋՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ՂՈՐՂԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N184 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 44.22
ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Անահիտ Մկրտչի Գենջոյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղորղանյան փողոց N184 հասցեի տան հողամասում, մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 44.22(քառասունչորս ամբողջ քսաներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինություն:

Քաղաքացի Անահիտ Մկրտչի Գենջոյանը դիմել է նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի 22.1 կետի, հաշվի առնելով որ կառույցի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Անահիտ Մկրտչի Գենջոյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023թվականին N1104 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Քաղաքացի Անահիտ Մկրտչի Գենջոյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղորղանյան փողոց N184 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 44.22 (քառասունչորս ամբողջ քսաներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինությունը ճանաչել օրինական:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Անահիտ Մկրտչի Գենջոյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:



30.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Մայիսի 2023 թվականի N 496-Ա

ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ 133/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ավագանու «09» դեկտեմբերի 2022 թվականի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Հովհաննես Սարգսյանի (ՀՎՀՀ՝ 57312959, գրանցման ամսաթիվը՝ 06.04.2016 թ.) 2023 թվականի մարտի 24-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի մարտի 24-ին 5027 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Հովհաննես Սարգսյանին Գյումրի քաղաքի Արուսյան 133/2 հասցեում իրականացնել ոգելից խմիչքների վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2023 թվականի հունիսի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Հովհաննես Սարգսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Փետրվար 2023 թվականի N 795-Ա

ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԵՐ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ԱՔՈՎՅԱՆ 133/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ավագանու «09» դեկտեմբերի 2022 թվականի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հովհաննես Սարգսյանի (ՀՎՀՀ՝ 57312959, գրանցման ամսաթիվը՝ 06.04.2016 թ.) 2023 թվականի մարտի 24-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի մարտի 24-ին 5023 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Հովհաննես Սարգսյանին Գյումրի քաղաքի Աքովյան 133/2 հասցեում իրականացնել հանրային սննդի վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2023 թվականի հունիսի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Հովհաննես Սարգսյանին պատշաճ իրազեկման հաջորդող օրվանից:



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Յուլի 2023 թվականի N 794-Ա

ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ՉԵՐԱԶԻ 19/ ՀԱՍՅԵՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ավագանու «09» դեկտեմբերի 2022 թվականի N° 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Ռուզաննա Սարգսյանի (ՀՎՀՀ՝ 57270396, գրանցման ամսաթիվը՝ 18.09.2009 թ.) 2023 թվականի մարտի 24-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի մարտի 24-ին 5025 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Ռուզաննա Սարգսյանին Գյումրի քաղաքի Չերազի 19/2 հասցեում իրականացնել ոգելից խմիչքների վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2023 թվականի հունիսի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Ռուզաննա Սարգսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Քսրթի 2023 թվականի N 493-Ա

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՌՈՒՋԱՆՆԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ՉԵՐԱԶԻ 19/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ավագանու «09» դեկտեմբերի 2022 թվականի N 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Ռուզաննա Սարգսյանի (ՀՎՀՀ՝ 57270396, գրանցման ամսաթիվը՝ 18.09.2009 թ.) 2023 թվականի մարտի 24-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի մարտի 24-ին 5026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Ռուզաննա Սարգսյանին Գյումրի քաղաքի Չերազի 19/2 հասցեում իրականացնել հանրային սննդի վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2023 թվականի հունիսի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Ռուզաննա Սարգսյանին պատշաճ իրազեկման հաջորդող օրվանից:



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gymri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Տեպրեմբեր 2023 թվականի N 792-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 61.76 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 29.75 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (22.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, 18.48 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (14.43 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՄԱՌԱՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Գործարանային նրբանցքի հարևանությամբ, 61.76(վաթսուամեկ ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 29.75(քսանինը ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (22.6 (քսաներկու ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակ, 18.48(տասնութ ամբողջ քառասունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (14.43(տասնչորս ամբողջ քառասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով մառան, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Հմայակ Նիկողոսյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ. հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ. հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ. կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ. կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ. կետի, 4-րդ. բաժնի 33-րդ. կետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գյումրի քաղաքի Գործարանային նրբանցքի հարևանությամբ, 61.76(վաթսուամեկ ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 29.75(քսանինը ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (22.6 (քսաներկու ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը, 18.48(տասնութ ամբողջ քառասունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (14.43(տասնչորս ամբողջ քառասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով մառանը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Հմայակ Նիկողոսյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժին):
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Դեկտեմբեր 2023 թվականի N 791-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆՏԱՌԱՎԱՆ 5 ԹԱՂԱՄԱՍ N18/4 ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՑ ԳՏՆՎՈՂ 21.95 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 0.84ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Անտառավան 5 թաղամաս N18/4 հասցեին կից գտնվող 21.95 (քսանմեկ ամբողջ իննսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 0.84(զրո ամբողջ ութսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպ, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Տիգրան Կորյունի Ավետիսյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինությունների պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Գյումրի քաղաքի Անտառավան 5 թաղամաս N18/4 հասցեին կից գտնվող 21.95 (քսանմեկ ամբողջ իննսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասը և դրա վրա ինքնակամ կառուցված 0.84(զրո ամբողջ ութսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Տիգրան Կորյունի Ավետիսյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » օգոստոս 2023 թվականի N 790-Ձ

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀՐԱՋ ՀԱԿՈՔԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԵՍԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N14 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
171.39ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ԴՈՒՌԸ ԵՎ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ԴՈՒՌՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Հրաջ Հակոբի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Եսայան փողոց N14 հասցեի տան հողամասում, մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված են 167.76(հարյաուր վաթսույոթ ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինություններ և 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո՝ 3.9 (երեք ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (3.63 (երեք ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինություն, ինքնակամ փակված է 1 (մեկ) դուռ եվ ինքնակամ բացված է 1 (մեկ) դուռ:

Քաղաքացի Հրաջ Հակոբի Մուրադյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանը դիմել է նշված շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով որ կառույցի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Հրաջ Հակոբի Մուրադյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022թվականին N5523 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Հրաջ Հակոբի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Եսայան փողոց N14 հասցեի տան հողամասում, մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված են 167.76(հարյաուր վաթսույոթ ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինությունները և 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո կառուցված 3.9 (երեք ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (3.63(երեք ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինությունը, ինքնակամ փակված 1 (մեկ) դուռը եվ ինքնակամ բացված 1 (մեկ) դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 13664 (տասներեք հազար վեց հարյուր վաթսուներորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Հրաջ Հակոբի Մուրադյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » օգոստոսի 2023 թվականի N 789-Ղ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՏԻԳՐԱՆ ԿՈՐՅՈՒՆԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆՏԱՌԱՎԱՆ 5 ԹԱՂԱՄԱՍ N18/4 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 132.95 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (102.27 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Տիգրան Կորյունի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Անտառավան 5 թաղամաս N18/4 հասցեի տան հողամասում ինքնական կառուցված է 132.95 (հարյուր երեսուներկու ամբողջ իննսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (102.27 (հարյուր երկու ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տուն:

Քաղաքացի Տիգրան Կորյունի Ավետիսյանի լիազորված անձ Սուսաննա Համբարձումյանը դիմել է նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով որ կառույցի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Տիգրան Կորյունի Ավետիսյանի լիազորված անձ Սուսաննա Համբարձումյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականին N24378 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացի Տիգրան Կորյունի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Անտառավան 5 թաղամաս N18/4 հասցեի տան հողամասում ինքնական կառուցված 132.95 (հարյուր երեսուներկու ամբողջ իննսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (102.27 (հարյուր երկու ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 261779 (երկու հարյուր վաթսունմեկ հազար յոթ հարյուր յոթանասունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Օրինականացման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:



29.03.2023

X *CB*

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Դեկտեմբեր 2023 թվականի N 488-Ղ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔ N34 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 207.77 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՏՏԱՑԻ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ 323.14 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱԶՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Աքովյան փողոց 1-ին նրբանցք N34 հասցեում, մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, 323.14 (երեք հարյուր քսաներեք ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում կառուցվել է 207.77(երկու հարյուր յոթ ամբողջ յոթանասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տուն, որի նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, հողիատկացման հիմքերը և այն փաստացի տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Գայանե Ժորայի Հարոյանը:

Քաղաքացի Գայանե Ժորայի Հարոյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին հողամասի և բնակելի տան նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով, որ շինությունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին և 3-րդ հոդվածներով, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գայանե Ժորայի Հարոյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականին N1981 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացի Գայանե Ժորայի Հարոյանի (ծնված 1976 թվականի մայիսի 26-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Աքովյան փողոց 1-ին նրբանցք N34 հասցեի 323.14 (երեք հարյուր քսաներեք ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա 207.77(երկու հարյուր յոթ ամբողջ յոթանասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ:
2. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գայանե Ժորայի Հարոյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:



29.01.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Դեպրյ 2023 թվականի N 487-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՄՍՈՆԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ 558,0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏԻ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրու համայնքապետարանում 2023 թվականի մարտի 24-ին կազմակերպվել է Աթարբեկյան փողոց N 102/5 հասցեով (ծածկագիր 08-001-1001-0352) 558,0 (հինգ հարյուր հիսունույթ) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Հարություն Սամսոնի Խաչատրյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 4580000 (չորս միլիոն հինգ հարյուր ութսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 17):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Աթարբեկյան փողոց N 102/5 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 558,0 (հինգ հարյուր հիսունույթ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-1001-0352) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Հարություն Սամսոնի Խաչատրյանին բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առավաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի է Հարություն Սամսոնի Խաչատրյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Հարություն Սամսոնի Խաչատրյանին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Հարություն Սամսոնի Խաչատրյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



30.03.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Մարտի 2023 թվականի N 486-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆՈՒՇ ԼԱՎՐԵՆՏԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ 1664,62 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏԻ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրու համայնքապետարանում 2023 թվականի մարտի 24-ին կազմակերպվել է Բուվարային փողոց N 10/2 հասցեով (ծածկագիր 08-001-0179-0006) 1664,62 (մեկ հազար վեց հարյուր վաթսուներկու ամբողջ վաթսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Անուշ Լավրենտի Հարությունյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 7395000 (յոթ միլիոն երեք հարյուր ինսուներեք հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 18):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1 Բուվարային փողոց N 10/2 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 1664,62 (մեկ հազար վեց հարյուր վաթսուներկու ամբողջ վաթսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-0179-0006) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Անուշ Լավրենտի Հարությունյանին բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2 Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի է Անուշ Լավրենտի Հարությունյանի միջոցների հաշվին:

3 Պարտավորեցնել քաղաքացի Անուշ Լավրենտի Հարությունյանին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4 Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5 «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6 Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Անուշ Լավրենտի Հարությունյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



30.03.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » *Տեպրեմբեր* 2023 թվականի N 785 -Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՐՏՈՒՇԻ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ 324,0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրու համայնքապետարանում 2023 թվականի մարտի 24-ին կազմակերպվել է Մ.Մանուշյան փողոց N 9 հասցեով (ծածկագիր 08-001-0440-0008) 324,0 (երեք հարյուր քսանչորս) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Կարապետ Արտուշի Նազարյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 2160000 (երկու միլիոն հարյուր վաթսու հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 16):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1 Մ.Մանուշյան փողոց N 9 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 324,0 (երեք հարյուր քսանչորս) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-0440-0008) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Կարապետ Արտուշի Նազարյանին սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առավաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի է Կարապետ Արտուշի Նազարյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Կարապետ Արտուշի Նազարյանին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Կարապետ Արտուշի Նազարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Ծաղկի 2023 թվականի N 789-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՂԵՑԻԿ ՍԵՐՅՈՒԺԱՅԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ 225,0 ՔԱՆԿԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրու համայնքապետարանում 2023 թվականի մարտի 24-ին կազմակերպվել է Ղարսի խճուղի N 31/3 հասցեով (ծածկագիր 08-001-0255-0016) 225,0 (երկու հարյուր քսանհինգ) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Գեղեցիկ Սերյոժայի Ավետիսյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 1400000 (մեկ միլիոն չորս հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 19):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1 Ղարսի խճուղի N 31/3 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 225,0 (երկու հարյուր քսանհինգ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-0255-0016) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Գեղեցիկ Սերյոժայի Ավետիսյանին սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի է Գեղեցիկ Սերյոժայի Ավետիսյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Գեղեցիկ Սերյոժայի Ավետիսյանին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գեղեցիկ Սերյոժայի Ավետիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » Ծաղկաբեր 2023 թվականի N 783 -Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՎՈՐԳ ՌԱՖԻԿԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ 213,45 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրու համայնքապետարանում 2023 թվականի մարտի 24-ին կազմակերպվել է Պ.Պողոսյան փողոց N 42/2 հասցեով (ծածկագիր 08-001-0656-0029) 213,45 (երկու հարյուր տասներեք ամբողջ քառասուինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Գևորգ Ռաֆիկի Ալեքսանյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 2694000 (երկու միլիոն վեց հարյուր ինսունչորս հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 15):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1 Պ.Պողոսյան փողոց N 42/2 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 213,45 (երկու հարյուր տասներեք ամբողջ քառասուինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-0656-0029) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Գևորգ Ռաֆիկի Ալեքսանյանին բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առավաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի է Գևորգ Ռաֆիկի Ալեքսանյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Գևորգ Ռաֆիկի Ալեքսանյանին .
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գևորգ Ռաֆիկի Ալեքսանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » Դեկտեմբեր 2023 թվականի N 482-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԻ ԹԱՂԱՄԱՍ 13-ՐԴ
ՓՈՂՈՑ N 8/5 ՀԱՍՑԵԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Անի թաղամաս 13-րդ փողոց 8/5 հասցեի կիսակառույցը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Էդգար Մարատի Մկրտչյանին (հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 18082020-08-0019 վկայական):

Քաղաքացի Էդգար Մարատի Մկրտչյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Անի թաղամաս 13-րդ փողոց 8/5 հասցեի 675,32 (վեց հարյուր յոթանասունհինգ ամբողջ երեսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով շինության նպատակային նշանակությունը արտադրականից բնակելի, գործառական նշանակությունը՝ որպես բնակելի տուն փոփոխելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002թ. փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառական նշանակությունը փոփոխելու կարգի» և հիմք ընդունելով քաղաքացի Էդգար Մարատի Մկրտչյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ին N 22039 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Փոփոխել Գյումրի քաղաքի Անի թաղամաս 13-րդ փողոց 8/5 հասցեի 675,32 (վեց հարյուր յոթանասունհինգ ամբողջ երեսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով շինության նպատակային նշանակությունը արտադրականից բնակելի, գործառական նշանակությունը՝ որպես բնակելի տուն:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրավական ակտի ընդունման մասին Էդգար Մարատի Մկրտչյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն, իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2023թ. ք.Գյումրի



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » Դեպրի 2023 թվականի N 781Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ ՊՈՂՈՏԱ
4 ՇԵՆՔ N 16 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Հաղթանակի պողոտա 4 շենք N 16 հասցեի բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Լուսինե Մարտինի Քոչարյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 18012022-08-0009 վկայական):

Քաղաքացի Լուսինե Մարտինի Քոչարյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Հաղթանակի պողոտա 4 շենք N 16 հասցեի 86,51 (ութսունվեց ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանի նպատակային նշանակությունը հասարակական, իսկ գործառական նշանակությունը՝ որպես առևտրի սրահ փոփոխելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002թ. փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառական նշանակությունը փոփոխելու կարգի», հիմք ընդունելով քաղաքացի Լուսինե Մարտինի Քոչարյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի փետրվարի 13-ին N 2094 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Փոփոխել քաղաքացի Լուսինե Մարտինի Քոչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Հաղթանակի պողոտա 4 շենք N 16 հասցեի 86,51 (ութսունվեց ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանի նպատակային նշանակությունը հասարակական, գործառական նշանակությունը՝ որպես առևտրի սրահ:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրավական ակտի ընդունման մասին Լուսինե Մարտինի Քոչարյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2023թ. ք.Գյումրի



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
« 29 » Սեպտեմբեր 2023 թվականի N 780 Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԽԱՆՈՒՄ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՇԱՐՔ N 36 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ՓԱԿՎԱԾ 1 ԴՈՒՌ, ՓԱԿՎԱԾ 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 2 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 17,36 ՔԱՌ.Մ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Խ.Խաչատրյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց 3-րդ շարք N 36 հասցեի տան ինքնական բացված է2 (երկու) պատուհան, ինքնական փակված է 1 (մեկ) դուռ 1 (մեկ) պատուհան և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 17,36(տասներյոթ ամբողջ երեսունվեց) քառ.մ մակերեսով հողամաս

Քաղաքացի Խ.Խաչատրյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ նշված հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի .18-րդ կետի դ. ենթակետի հիմք ընդունելով քաղաքացի Խ.Խաչատրյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվ հուլիսի 25-ին N 12618թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացի Խանում Վոլոդյայի Խաչատրյանի (ծնված 26.04.1964թվ.)) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց 3-րդ շարք N 36 հասցեի տան կառուցապատման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 17,36(տասներյոթ ամբողջ երեսունվեց) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ:
2. Քաղաքացի Խանում Խաչատրյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց 3-րդ շարք N 36 հասցեի տան ինքնական բացված 2(երկու) պատուհանը, ինքնական փակված 1(մեկ)դուռը 1 (մեկ)պատուհանը ճանաչել օրինական,տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 10900 (տաս հազար ինը հարյուր) Հ.Հ դրամ
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Խ.Խաչատրյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

29.02.2023

x

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի
2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 29 » Յուլի 2023 թվականի № 749-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍՊԵՆԴԻԱՐՈՎԻ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 191.15 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-1146-0079) ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387- Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Սպենդիարովի փողոցի հարևանությամբ գտնվող 191.15 քմ մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-1146-0079) տրամադրել հասցե՝

ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Ա. ՍՊԵՆԴԻԱՐՈՎԻ ՓՈՂՈՑ, 7/3:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2023թ. ք.Գյումրի



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » Դեկտեմբեր 2023 թվականի N 473-Ղ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ
ՊՈՂՈՏԱՅԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 128.02 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 147.46 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (134.87
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Հաղթանակի պողոտայի հարևանությամբ, 128.02 (հարյուր քսանութ ամբողջ երկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 147.46(հարյուր քառասունյոթ ամբողջ քառասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (134.87 (հարյուր երեսունչորս ամբողջ ութսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով առևտրի և սպասարկման օբյեկտ որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Գառնիկ Խաչատրյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի Հաղթանակի պողոտայի հարևանությամբ, 128.02 (հարյուր քսանութ ամբողջ երկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 147.46(հարյուր քառասունյոթ ամբողջ քառասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (134.87 (հարյուր երեսունչորս ամբողջ ութսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով առևտրի և սպասարկման օբյեկտը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Գառնիկ Խաչատրյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » Զարգի 2023 թվականի N 472-Շ

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍՈՖԻԱ ԳԵՎՈՐԳԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ՋԻՎԱՆՈՒ ՓՈՂՈՑ N161 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 44.66 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ
ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԶԵՂՆԱՀԱՐԿԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ԴՈՒՈՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Սոֆիա Գևորգի Հովհաննիսյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Ջիվանու փողոց N161 հասցեի տան վրա, մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 44.66(քառասունչորս ամբողջ վաթսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով ձեղնահարկ եվ ինքնակամ բացված է 1 (մեկ) դուռ:

Քաղաքացի Սոֆիա Գևորգի Հովհաննիսյանը դիմել է նշված շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով որ կառույցի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Սոֆիա Գևորգի Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022թվականին N23246 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացի Սոֆիա Գևորգի Հովհաննիսյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Ջիվանու փողոց N161 հասցեի տան վրա, մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված 44.66(քառասունչորս ամբողջ վաթսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով ձեղնահարկը եվ ինքնակամ բացված է 1 (մեկ) դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 2725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Սոֆիա Գևորգի Հովհաննիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » Դեկտեմբեր 2023 թվականի N 741-Շ

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԱԳԻԿ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ԿՆՈՒՆՅԱՆՑ ՓՈՂՈՑ N5 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 218.13
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Գագիկ Արամայիսի Հովհաննիսյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Կնունյանց փողոց N5 հասցեի հողամասում, մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված են 218.13(երկու հարյուր տասնութ ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինություններ:

Քաղաքացի Գագիկ Արամայիսի Հովհաննիսյանը դիմել է նշված շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի 22.1 կետի, հաշվի առնելով որ կառույցների պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Գագիկ Արամայիսի Հովհաննիսյանի դիմումը(մուտքագրված համայնքապետարանում 2023թվականին N1125 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Գագիկ Արամայիսի Հովհաննիսյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Կնունյանց փողոց N5 հասցեի հողամասում, մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված 218.13(երկու հարյուր տասնութ ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գագիկ Արամայիսի Հովհաննիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » *Տեպրեմբեր* 2023 թվականի N 470-Ձ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԼԵՎՈՆ ՄԱԴՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 85/2 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ԳՏՆՎՈՂ 38.3 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 69.23 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (64.03 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Լևոն Մադոյան փողոց N 85/2 հասցեի տանը կից 38.3 (երեսունութ ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 69.23(վաթսուինը ամբողջ քսաներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (64.03 (վաթսունչորս ամբողջ երեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինություն, որը տիրապետում և օգտագործում են քաղաքացիներ Վարդիթեր և Սարգիս Հայրապետյանները:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Լևոն Մադոյան փողոց N 85/2 հասցեի տանը կից 38.3 (երեսունութ ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 69.23(վաթսուինը ամբողջ քսաներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (64.03 (վաթսունչորս ամբողջ երեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինությունը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած Վարդիթեր և Սարգիս Հայրապետյաններին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժին):
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » Մարտ 2023 թվականի N 769-Վ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԴԱՎԻԹ ՍՈՒՐԵՆԻ ԴՈՇՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N186 Ա ՀԱՍՅԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 100.29 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՈՒՆԸ ԵՎ 2.95 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՊԱՐԻՍՊԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 2 (ԵՐԿՈՒ) ԴՈՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 2 (ԵՐԿՈՒ) ԴՈՆԵՐԸ ԵՎ 1 (ՄԵԿ) ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Դավիթ Սուրենի Դոշոյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Մյասնիկյան փողոց N186ա հասցեի տան հողամասում ինքնական կառուցված է 100.29 (հարյուր ամբողջ քառնիք հարյուրերորդական) մակերեսով բնակելի շինություն և 2.95(երկու ամբողջ իննսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպ, ինքնական բացված են 2 (երկու) դռներ, ինքնական փակված են 2 (երկու) դռները եվ 1 (մեկ) պատուհան:

Քաղաքացի Դավիթ Սուրենի Դոշոյանը դիմել է նշված շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով: Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով որ կառույցների պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Դավիթ Սուրենի Դոշոյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականին N23268 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Դավիթ Սուրենի Դոշոյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Մյասնիկյան փողոց N186ա հասցեի տան հողամասում ինքնական կառուցված 100.29 (հարյուր ամբողջ քառնիք հարյուրերորդական) մակերեսով բնակելի շինությունը և 2.95(երկու ամբողջ իննսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, ինքնական բացված 2 (երկու) դռները, ինքնական փակված 2 (երկու) դռները եվ 1 (մեկ) պատուհանը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 18412 (տասնույթ հազար չուս հարյուր տասներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Օրինականացման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 29 » *Շարք* 2023 թվականի № 448-Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱԶԱԶԻ ՊՈՍԾ ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 102.84 ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՈՒ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 32.46 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ, 39.02
ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՄԱՌԱՆԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387- Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 14-ի №624-Ա որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ թաղամասում գտնվող 102.84 քմ մակերեսով հողամասին և դրա վրա ինքնական կառուցված ու օրինական ճանաչված 32.46 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին, 39.02 քմ արտաքին մակերեսով մառանին տրամադրել հասցե՝

ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ԿԱԶԱԶԻ ՊՈՍԾ ԹԱՂԱՄԱՍ, 12/1:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 29 » Դեպքի 2023 թվականի № 777 Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 5-ՐԴ ԱՆՑՈՒՂԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 781.03 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
(ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-1208-0003) ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 591.6 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԱՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387- Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղու 5-րդ անցուղու հարևանությամբ գտնվող 781.03 քմ մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-1208-0003) և դրա վրա ինքնակամ կառուցված ու օրինական ճանաչված 591.6 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտեխսպասարկման կայանին տրամադրել հասցե՝

ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ, 5-ՐԴ ԱՆՑՈՒՂԻ, 10:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 29 » Յուլի 2023 թվականի № 776 Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ԽՐԻՄՅԱՆ ՀԱՅՐԻԿԻ ՓՈՂՈՑ, 31 ՇԵՆՔ, 16
ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №1147561)
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի ք., Խրիմյան Հայրիկի փողոց, 31 շենք, 16 հասցեագրությամբ բնակարանը (վկայական № 1147561) վերահասցեավորել՝

ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ԽՐԻՄՅԱՆ ՀԱՅՐԻԿԻ ՓՈՂՈՑ, 31Ա ՇԵՆՔ, 16:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 29 » Դեկտեմբեր 2023 թվականի № 445Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ԲԱՇԽՆՋԱՂՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 7 ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0341-0108) ԵՐԿՈՒ
ՄԱՍԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Անժելա Թովմասյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №4996 թվագրմամբ) ու չափազորման արտոնագիր ունեցող «Ս ՖՈՐՄԱՏ ՍԹԱՅԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հողամասի, շինության բաժանման սխեմաները և հատակագծերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 1) 555.85 քմ մակերեսով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝
ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Գ. ԲԱՇԽՆՋԱՂՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 7:
- 2) 72.27 քմ մակերեսով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝
ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Գ. ԲԱՇԽՆՋԱՂՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 7/1:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyu-nri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » Յուլի 2023 թվականի N 444 Շ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԷԼԵԿՏՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ 9-ՐԴ
ՇԱՐՔ N7/2 ՀԱՍՑԵԻ 121.99 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻ (101.38 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ)
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ 63.04 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ՍԱՐԳԻՍ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի էլեկտրատեխնիկական 9-րդ շարք N7/2 հասցեի 63.04(վաթսուներեք ամբողջ չորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N20022023-08-0050 վկայական):

Նկատի ունենալով, որ նշված շինությունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության կողմից 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի մարտի 15-ի N52-Ա որոշումը և քաղաքացի Սարգիս Հակոբյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2021 թվականին N22364 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի էլեկտրատեխնիկական 9-րդ շարք N7/2 հասցեի, օրինականացված 121.99(հարյուր քսանմեկ ամբողջ իննսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (101.38(հարյուր մեկ ամբողջ երեսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը՝ 744755 (յոթ հարյուր քառասունչորս հազար յոթ հարյուր հիսունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Սարգիս Հակոբյանին:
- Գյումրի քաղաքի էլեկտրատեխնիկական 9-րդ շարք N7/2 հասցեի 63.04(վաթսուներեք ամբողջ չորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով, որը օտարման պահին կազմում է 4442 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 280024 (երկու հարյուր ութսուն հազար քսանչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացի Սարգիս Հակոբյանին:
- Գույքի օտարման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշումը կայացնելուց հետո, քաղաքացի Սարգիս Հակոբյանը պարտավոր է 60 օրվա ընթացքում կատարել վճարումները:
- Առքովաճառքի հետ կապված պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարել քաղաքացի Սարգիս Հակոբյանի միջոցների հաշվին:



29.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ժաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 28 » Տեպրեբ 2023 թվականի N 468-Ա

ԼԵՎՈՆ ԵՐՎԱՆԴԻ ԼԱՃԻԿՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՈՍԿԵ ՀՈՒՇԱՄԵՂԱԼՈՎ
ՊԱՐԳԵՎԱՏՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրու մշակութային ավանդույթների պահպանման և զարգացման գործում ներդրած նշանակալի ավանդը և արվեստի ոլորտում բազմամյա գործունեությունը գնահատելու նպատակով՝ ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ինչպես նաև՝ հաշվի առնելով «Շիրակ հայրենակցական միավորում» ՀԿ պատվավոր նախագահ Դոնարա Հարությունյանի և ՀԿ նախագահ Վարազդատ Ավոյանի միջնորդագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. «Շիրակ հայրենակցական միավորում» ՀԿ-ի վարչության անդամ, Երևանի պետական համալսարանի դասախոս, գեղագետ, արվեստաբան և գծանկարիչ Լևոն Երվանդի Լաճիկյանին պարգևատրել ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու քաղաքապետարանի ոսկե հուշամեդալով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Երվանդի Լաճիկյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 28 » Շաբաթ 2023 թվականի N 467 Ա

**<<ՃԳՆԱՎՈՐ>> ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ ՌՈՄԱՆ ԺԻՐՈՎԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱԿԱՑԻ 119/1
ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ավագանու «09» դեկտեմբերի 2022 թվականի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով <<Ճգնավոր>> ՍՊԸ տնօրեն Ռոման Ժիրովի (ՀՎՀՀ՝ 05556582, գրանցման ամսաթիվը՝ 27.09.2022թ.) 2023 թվականի մարտի 23-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի մարտի 23-ին 4929 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել <<Ճգնավոր>> ՍՊԸ տնօրեն Ռոման Ժիրովին Գյումրի քաղաքի Շիրակացի 119/1 տուն հասցեում իրականացնել ոգելից խմիչքների վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2023 թվականի հունիսի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Ճգնավոր>> ՍՊԸ տնօրեն Ռոման Ժիրովին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 28 » Զարգի 2023 թվականի N 766-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՎՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 4 ՇԵՆՔ
N 15 ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ ՆՊԱՏԱԿԱՑԻՆ ՈՒ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Սավոյան փողոց 4 շենքի N 15 հասցեի հանրակացարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Արտյոմ Ժորայի Սարգսյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 2377393 վկայական):

Քաղաքացի Արտյոմ Ժորայի Սարգսյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Սավոյան փողոց 4 շենքի N 15 հասցեի 69,92 (վաթսուինն ամբողջ իննսուններկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հանրակացարանի նպատակային նշանակությունը հասարակականից բնակելիի, գործառական նշանակությունը՝ որպես բնակարանի փոփոխելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002թ. փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառական նշանակությունը փոփոխելու կարգի», հիմք ընդունելով քաղաքացի Արտյոմ Ժորայի Սարգսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի փետրվարի 13-ին N 2094 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Փոփոխել քաղաքացի Արտյոմ Ժորայի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Սավոյան փողոց 4 շենքի N 15 հասցեի 69,92 (վաթսուինն ամբողջ իննսուններկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հանրակացարանի նպատակային նշանակությունը հասարակականից բնակելիի, գործառական նշանակությունը՝ որպես բնակարան:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրավական ակտի ընդունման մասին Արտյոմ Ժորայի Սարգսյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2023թ. ք.Գյումրի



28.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«28» Տեպրեմբեր 2023 թվականի № 465Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի №2811-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ի «Գյումրի ք., Ն. Ղորղանյան փողոց, 270/7 հասցեագրությամբ հողամասը (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0759-0064) երկու մասերի բաժանելու նպատակով նոր հասցեներ տրամադրելու մասին» №2811-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

որոշման կայացման մեջ՝

- 1) «156.9» թիվը փոխարինել «155.07» թվով,
- 2) «5.1» թիվը փոխարինել «6.93» թվով:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

28.03.2023
X

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 28 » Տարբեր 2023 թվականի № 764 Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԲՈՒԼՎԱՐԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 15864.96 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 2402.02 ՔՄ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԻՄՔԵՐԻՆ, 13,50 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՊԱՐՍՊԻՆ, 11,83 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇՎԱՔԱՐԱՆԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387- Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Բուլվարային փողոցի հարևանությամբ գտնվող 15864.96 քմ մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001- 0213-0013) և դրա վրա ինքնակամ կառուցված ու օրինական ճանաչված 2402.02 քմ ներքին մակերեսով հիմքերին, 13,50 քմ մակերեսով պարսպին, 11,83 քմ մակերեսով շվաքարանին տրամադրել հաւցե՝

ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ԲՈՒԼՎԱՐԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ, 37:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

X *[Signature]*

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 28 >> Տարի 2023 թվականի N 463 -Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ ԱՐՄԱՆ ՄԱՐՏՈՒՆԻԿԻ
ՇԱԲՈՅԱՆԻՆ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՊԱՇՏՈՆՈՑ
ԱԶԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ, 24-րդ կետերով և հիմք ընդունելով Արման Մարտունիկի Շաբոյանի 2023 թվականի մարտի 27-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի օգնական Արման Մարտունիկի Շաբոյանին ազատել զբաղեցրած պաշտոնից՝ 2023 թվականի մարտի 29-ից:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ կատարել վերջնահաշվարկ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Մարտունիկի Շաբոյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 27 » Դեպրեմբեր 2023 թվականի N 462-Ձ

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԼԵԿՈՆ ԿԱՐԼԵՆԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄՈՎՍԵՍ ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ N29/3 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 57.06 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (46.58 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՔՅԵԿՏՈՎ, 176.43 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (145.61 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ
ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Լևոն Կարլենի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Մովսես Խորենացու փողոց N29/3 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցվել է 57.06 (հիսունյոթ ամբողջ վեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (46.58 (քառասունվեց ամբողջ հիսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով առեվտրի և սպասարկման օբյեկտով, 176.43 (հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ քառասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (145.61(հարյուր քառասունհինգ ամբողջ վաթսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տուն:

Քաղաքացի Լևոն Կարլենի Ղազարյանը դիմել է նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով որ կառույցի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Լևոն Կարլենի Ղազարյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականին N737 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Լևոն Կարլենի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Մովսես Խորենացու փողոց N29/3 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 57.06 (հիսունյոթ ամբողջ վեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (46.58 (քառասունվեց ամբողջ հիսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով առեվտրի և սպասարկման օբյեկտով, 176.43 (հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ քառասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (145.61(հարյուր քառասունհինգ ամբողջ վաթսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը :ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 672914 (վեց հարյուր յոթանասուներկու հազար ինը հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Օրինականացման վերաբերյալ Գյումրի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:

27.03.2023



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 27 » *Շաբաթ* 2023 թվականի N 464-Շ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄՈՎԱՅՆ ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑԻ N29/3 ՀԱՅՑԵՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԳՏՆՎՈՂ 101.77 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 101.76 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (84.73 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏՈՎ, 273.13 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (220.76 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Մովսես Խորենացու փողոցի N29/3 հասցեով հողամասին կից, 101.77(հարյուր մեկ ամբողջ յոթանասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 101.76 (հարյուր մեկ ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (84.73 (ութսունչորս ամբողջ յոթանասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով առևտրի և սպասարկման օբյեկտով 273.13(երկու հարյուր յոթանասուներեք ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (220.76(երկու հարյուր քսան ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տուն, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Լևոն Ղազարյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինությունների պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Գյումրի քաղաքի Մովսես Խորենացու փողոցի N29/3 հասցեով հողամասին կից 101.77(հարյուր մեկ ամբողջ յոթանասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 101.76 (հարյուր մեկ ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (84.73 (ութսունչորս ամբողջ յոթանասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով առևտրի և սպասարկման օբյեկտով 273.13(երկու հարյուր յոթանասուներեք ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (220.76(երկու հարյուր քսան ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Լևոն Ղազարյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



27.01.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 27 » Շաբաթ 2023 թվականի N 760-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՆՎԱՐԻ 31-Ի N125-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունվարի 31-ի « Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խաչատրյան փողոց N4դ հասցեի 144.12 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինության և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված 625.34 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Սուսաննա Սասունի Հովհաննիսյանի սեփականության իրավունքի ճանաչման մասին» N125-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած վրիպակի պատճառով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունվարի 31-ի « Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խաչատրյան փողոց N4դ հասցեի 144.12 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինության և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված 625.34 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Սուսաննա Սասունի Հովհաննիսյանի սեփականության իրավունքի ճանաչման մասին» N125-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

1) վերնագրում, նախաբանում, որոշման 1-ին, 2-րդ և 5-րդ կետերում <<Սասունի>> բառը փոխարինել <<Սասունիկի>> բառով



27.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 27 » Եպրիլ 2023 թվականի N 759-Ղ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԲՈՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N2/5 ՀԱՍՑԵԻ 30.75 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻ (27.23 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ 30.75 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԼԵՅԼԻ, ՀՐԱՆՏ, ԱՆԱՀԻՏ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Բորյան փողոց N2/5 հասցեի 30.75 (երեսուն ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով կիսակառույց բնակելի շինությունը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N21122022-08-0053 վկայական):

Նկատի ունենալով, որ նշված շինությունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության կողմից 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 14-ի N26-Ա որոշումը և քաղաքացի Հրանտ Եղիազարյանի լիազորված անձ Անահիտ Եղիազարյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականին N91280 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի Բորյան փողոց N2/5 հասցեի, օրինականացված 30.75 (երեսուն ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (27.23(քսանյոթ ամբողջ քսաներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով կիսակառույց բնակելի շինությունը՝ 251381 (երկու հարյուր հիսունմեկ հազար երեք հարյուր ութսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացիներ Լեյլի, Հրանտ, Անահիտ Եղիազարյաններին:
- Գյումրի քաղաքի Բորյան փողոց N2/5 հասցեի 30.75 (երեսուն ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով, որը օտարման պահին կազմում է 10514 (տասը հազար հինգ հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 323306 (երեք հարյուր քսաներեք հազար երեք հարյուր վեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացիներ Լեյլի, Հրանտ, Անահիտ Եղիազարյաններին:
- Քաղաքացիներ Լեյլի, Հրանտ, Անահիտ Եղիազարյաններին տրամադրել կիսակառույց շինություններն ավարտին հասցնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք անհրաժեշտ նախագծային փաստաթղթերի մշակման և շինարարությունն ավարտելու վերաբերյալ տվյալներով:
- Գույքի օտարման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշումը կայացնելուց հետո, քաղաքացիներ Լեյլի, Հրանտ, Անահիտ Եղիազարյանները պարտավոր են 60 օրվա ընթացքում կատարել վճարումները:
- Առքավաճառքի հետ կապված պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը քաղաքացիներ Լեյլի, Հրանտ, Անահիտ Եղիազարյանների միջոցների հաշվին:



27.03.2023

X *[Signature]*

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 27 » *Տեպրեմբեր* 2023 թվականի N 758-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ
N 4/4 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղի N 4/4 հասցեի հողամասը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացիներ Արման Արթուրի Մազմանյանին և Անահիտ Գարեգինի Կարճիկյանին (հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 29122022-08-0056 վկայական):

Քաղաքացի Արման Արթուրի Մազմանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրեն և Անահիտ Գարեգինի Կարճիկյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղի N 4/4 հասցեի 738,21 (յոթ հարյուր երեսունութ ամբողջ քսանմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատում գործառնական նշանակությունից բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատում գործառնական նշանակության փոփոխելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արման Արթուրի Մազմանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի մարտի 02-ին N 3498 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Գյումրի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղի N 4/4 հասցեի 738,21 (յոթ հարյուր երեսունութ ամբողջ քսանմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատում գործառնական նշանակությունից փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատում գործառնական նշանակության:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրավական ակտի ընդունման մասին Արման Արթուրի Մազմանյանին և Անահիտ Գարեգինի Կարճիկյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ:

2023թ. ք.Գյումրի



27.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 27 >> Շաբաթ 2023 թվականի N 757-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ՀԱՎԱՔԱԳՐՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ
ՇՈՒՌԻԿ ՀԱՅԿԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ
ԱՐԶԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 159-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 163-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Շուրիկ Հայկի Հակոբյանի 2023 թվականի մարտի 27-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջեի եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Շուրիկ Հայկի Հակոբյանին տրամադրել 2023 թվականի աշխատանքային տարվա ամենամյա նվազագույն արձակուրդի մասը՝ 2023 թվականի մարտի 28-ից:
2. Ամենամյա նվազագույն արձակուրդի մասը՝ 5 աշխատանքային օր՝ 2023 թվականի մարտի 28-ից մինչև 2023 թվականի ապրիլի 03-ը ներառյալ:
3. Ամենամյա նվազագույն արձակուրդի ընթացքում Շուրիկ Հայկի Հակոբյանի ծառայողական պարտականությունների կատարումը վերապահել նույն բաժնի պետի տեղակալ Ռուդիկ Ֆելիքսի Իսրայելյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շուրիկ Հայկի Հակոբյանին և Ռուդիկ Ֆելիքսի Իսրայելյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 24 » Տպարի 2023 թվականի N 456 Ա

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԵՐՍԿԻ ԶՈՐԱՄԱՍԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՍՈՒՐՃԻ ԲԱՑՈԹՅԱ ԱՌԵՎՏՈՒՐ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ավագանու «09» դեկտեմբերի 2022 թվականի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արմենուիի Եղիազարյանի (ՀՎՀՀ՝ 57311905, գրանցման ամսաթիվը՝ 04.02.2016 թ.) 2023 թվականի մարտի 13-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի մարտի 13-ին 4140 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Արմենուիի Եղիազարյանին Գյումրի քաղաքի Սևերսկի զորամասի հարևանությամբ իրականացնել սուրճի բացօթյա առևտուր:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2023 թվականի ապրիլի 9-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Արմենուիի Եղիազարյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



23.03.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 27 » Սեպտեմբեր 2023 թվականի N 755Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍՈՒՐԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈԳՈԼԻ ՓՈՂՈՑ N 6 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 42,99 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 126,66 ՔԱՌ.Մ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Սուրեն Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գյումրի քաղաքի Գոգոլի փողոց N 6 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 42,99(քառասուններկու ամբողջ իննսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել զբաղեցրած է 126,66(հարյուր քսանվեց ամբողջ վաթսունվեց հարյուրերորդական) քառ.մ մակերեսով հողամաս որի վրա շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Սուրեն Սահակյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1 կետի հիմք ընդունելով քաղաքացի Սուրեն Սահակյանի լիազորված անձ Ս.Մինասյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվ սեպտեմբերի 04-ին N 17909թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացի Սուրեն Մերուժանի Սահակյանի (ծնված 07.06.1958թ.)) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Գոգոլի փողոց N 6 հասցեի տան կառուցապատման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 126,66(հարյուր քսանվեց ամբողջ վաթսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և նրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
2. Քաղաքացի Սուրեն Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Գոգոլի փողոց N 6 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 42,99(քառասուններկու ամբողջ իննսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Ս. Սահակյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



27.09.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 24 » Եսպրի 2023 թվականի № 754-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի №2823-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ի «Գյումրի ք. Պ. Պռոշյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 809.95 քմ մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-1248-0001) համայնքի գույք գրանցելու նպատակով հասցե տրամադրելու մասին» №2823-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) վերնագրում և որոշման կայացման մեջ «809.95» թիվը փոխարինել «786.30» թվով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 27 » Սեպտեմբեր 2023 թվականի № 752-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՖՈՒՐՄԱՆՈՎԻ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՊԱՎԼԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 73.4 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ 73.4 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387- Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 20-ի №667-Ա որոշումը ու քաղաքացի Պավլիկ Գևորգյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված № 4761 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Ֆուրմանովի փողոցի հարևանությամբ գտնվող քաղաքացի Պավլիկ Գևորգյանի սեփականության իրավունքը ճանաչված 73.4 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տանը և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված 73.4 քմ մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Դ. ՖՈՒՐՄԱՆՈՎԻ ՓՈՂՈՑ, 54/1:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 27 » Տարբ 2023 թվականի № 452-Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ
131.4 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387- Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Շիրակացու փողոցի հարևանությամբ գտնվող 131.4 քմ մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Ա. ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ, 11/35:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Исходительная надпись

X CB

Գ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 24 » Շաբաթ 2023 թվականի № 751-Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԲՈՒԼՎԱՐԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԷԴՈՒԱՐԴ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ 400 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԱՌԿԱ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387- Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրու քաղաքի 1991 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N11 արձանագրությունը, Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 14-ի N613-Ա որոշումը ու քաղաքացի Էդուարդ Խաչատրյանի լիազորված անձ Սամվել Գևորգյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված N4682 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Բուլվարային փողոցի 1-ին փակուղու հարևանությամբ գտնվող քաղաքացի Էդուարդ Խաչատրյանին պատկանող 400 քմ մակերեսով հողամասին և դրա վրա առկա շինությունը տրամադրել հասցե՝

ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ԲՈՒԼՎԱՐԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ, 31:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 24 » *հունիս* 2023 թվականի № 750-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐՈՒԽԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԼՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 73.37 ՔՄ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ 335.06 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387- Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 20-ի № 668-Ա որոշումը ու քաղաքացի Անդրանիկ Ոսկանյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված № 4880 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Սարուխանյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող քաղաքացի Անդրանիկ Ոսկանյանի սեփականության իրավունքը ճանաչված 73.37 քմ ներքին մակերեսով բնակելի շինությանը և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված 335.06 քմ մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Ա. ԺԴԱՆՈՎԻ ՓՈՂՈՑ, 13/3:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 27 » Տարեք 2023 թվականի № 769 Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ ՊՈՂՈՏԱ, 39 ՀԱՍՑԵԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 9.46 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
(ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-1367-0009) ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387- Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Հաղթանակի պողոտա, 39 հասցեի շինության հարևանությամբ գտնվող 9.46 քմ մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-1367-0009) տրամադրել հասցե՝

ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ ՊՈՂՈՏԱ, 39/1:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 27 » *Շուգրի* 2023 թվականի N 748-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱԶՄԻ
ՊՈՍԹ ԹԱՂԱՄԱՍ N 29/1 ՀԱՍՑԵԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 1855-Ն որոշման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ թաղամաս N 29/1 հասցեի բազմաբնակարան շենքի զբաղեցրած 0,11768 (զրո ամբողջ տասնմեկ հազար յոթ հարյուր վաթսուներեք հարյուրհազարերորդական) հեկտար մակերեսով հողամասը տրամադրել շենքի պահպանման և սպասարկման համար, համաձայն կից տրվող հողամասի հատակագծի:



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 24 » Տարբեր 2023 թվական N 764-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ՌՈԶԱ ՎՈԼՈԴԻՄԻՐ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ի ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Արմեն Զուլբերտի Խոցանյանը (անձնագիր՝ AR 0368804, տրված՝ 11.07.2017թ., 016-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Գյումրի, Խորենացու փող. 26 շենք, թիվ 48 հասցեում), որը լիազորագրով հանդես է գալիս քաղաքացի Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանի անունից (այսուհետ՝ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2023 թվականի փետրվարի 7-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Պարոնյան փողոց 44 հասցեի բնակելի տունը նվիրատվության եղանակով օտարել Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանին որպես սեփականություն:

Դիմումին կից ներկայացվել է «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Շիրակի մարզային մասնաճյուղի 2022 թվականի հուլիսի 27-ի Շ-2070/4212/302 գրությունը, 2023 թվականի փետրվարի 24-ի Գյումրի քաղաքի անձնագրային խմբի N 8/63-184 գրությունը, «Գյումրու բնակարանների սպասարկում» ՓԲԸ-ի 2023 թվականի մարտի 6-ի N 422 տեղեկանքը, Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանի անձնագրի պատճենը, 2023 թվականի փետրվարի 10-ի «Գյումրի» ցանցի տեղեկանքը, Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանի լիազորագիրը Գյումրի համայնքից Պարոնյան փողոց թիվ 44 հասցեի բնակելի տունը նվեր ընդունելու պատրաստակամության մասին, 2023 թվականի փետրվարի 2-ի Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության եզրակացությունը, Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N 2295 –Ա հասցեավորման որոշումը:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2023 թվականի փետրվարի 7-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2023 թվականի մարտի 9-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով

ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանի լիազորված անձ՝ Արմեն Զուրբերտի Խոցանյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

II ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գյումրի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Հ.Պարոնյան փողոց 44 հասցեի 24.84 (քսանչորս ամբողջ ութսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 30012023-08-0033 վկայական):

բ) Գյումրու/Լենինականի/ Պարոնյան փողոց 44 ֆոնդի տան հատկացման հիմքերը արխիվում չեն պահպանվել (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Շիրակի մարզային մասնաճյուղի 2022 թվականի հուլիսի 27-ի Շ-2070/4212/302 գրություն):

գ) Գյումրի քաղաքի Պարոնյան փողոց տուն 44 հասցեում հաշվառված բնակվում է քաղաքացի՝ Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանը 2022 թվականից: Հասցեում առկա է երկու տնատիրություն, որտեղ հաշվառված է նաև իննը անձ (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 24-ի Գյումրի քաղաքի անձնագրային խմբի N 8/63-184 գրություն և «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» ՓԲԻ-ի 2023 թվականի մարտի 6-ի N 422 տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ քաղաքացի Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, վերոնշյալ քաղաքացու կողմից 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և միաժամանակ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի Պողոսյան փողոց 38 բնակելի տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2023 թվականի փետրվարի 6-ի N ԱՏ-06022023-99-0369 տեղեկանք):

ե) Քաղաքացի Ռոզա Մկրտչյանը /ք. Գյումրի, Պարոնյան 44 տուն/ Գյումրի ցանցում հանդիսանում է ենթաբաժանորդ Սոս Թորոսյանին 2002 թվականից միջև օրս (հիմք՝ «ՀՀ էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի 2023 թվականի փետրվարի 10-ի տեղեկանք):

զ) Գյումրի համայնքի Պարոնյան փողոց թիվ 44 տան տեխնիկական վիճակը գնահատվում է «բավարար», (երկրորդ աստիճան), (հիմք՝ Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի փետրվարի 2-ի եզրակացություն):

է) Գյումրի ք., Հ. Պարոնյան փողոց, 44 հասցեի 29.01 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի ֆոնդի տանը և դրա փաստացի զբաղեցրած 29.01 քմ մակերեսով հողամասին համայնքի իրավունքները պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրվել է հասցե՝ Գյումրի ք, Հ. Պարոնյան փողոց 44:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերությունների մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության

շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

ՀՀ տարածքում 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր անշարժ գույքի ձեռքբերման և միաժամանակ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանի կողմից կատարվել է Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի Պոռչյան փողոց 38 բնակելի տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ: Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, անհրաժեշտ է քաղաքացի Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանի լիազորված անձ՝ Արմեն Զուլբերտի Խոջանյանի դիմումը բավարարել:

III ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ

կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների, դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Հ.Պարոնյան փողոց 44 հասցեի 24.84 (քսանչորս ամբողջ ութսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝

1) Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանին

ծնված 1961 թվականին

որպես սեփականություն :

2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին՝ ապահովել քաղաքացի Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանի հետ նվիրատվության պայմանագրի կնքման համար ներկայացուցիչ:
3. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանին;
4. Քաղաքացի՝ Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

2023թիվ Գյումրի համայնք



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 27 » *Տեպրեմբեր* 2023 թվականի N 746-Ա

**<<ԷՅԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ 6/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2013թ. նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և, հիմք ընդունելով <<Էյթիել Սերվիսիս>> ՍՊԸ-ի 2023 թվականի մարտի 21-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի մարտի 21-ին 4719 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել <<Էյթիել Սերվիսիս>> ՍՊԸ-ին Գյումրի քաղաքի Սայաթ-Նովա 6/1 հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդային վահանակ (պաստառ) ընդհանուր 36 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2023 թվականի մարտի 11-ից մինչև 2023 թվականի մայիսի 10-ը :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Էյթիել Սերվիսիս>> ՍՊԸ-ին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«27» Մայիս 2023 թվականի N 745-Ա

**<<ԷՅԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ ՓՈՂՈՑ, ՏԻԳՐԱՆ
ՄԵԾ 46 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
(ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2013թ. նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և, հիմք ընդունելով <<Էյթիել Սերվիսիս>> ՍՊԸ-ի 2023 թվականի մարտի 21-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի մարտի 21-ին 4721 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել <<Էյթիել Սերվիսիս>> ՍՊԸ-ին Գյումրի քաղաքի Սայաթ-Նովա փողոց, Տ. Մեծ 46 հասցեներում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդային վահանակ (պաստառ) ընդհանուր 36 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2023 թվականի մարտի 01- ից մինչև 2023 թվականի ապրիլի 30-ը :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Էյթիել Սերվիսիս>> ՍՊԸ-ին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 24 » Տարբեր 2023 թվականի N 44 Ա

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԲՈՐԻՍ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՅԻ
7/1 Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ)
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2013թ. նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և, հիմք ընդունելով Ա/Ձ Բորիս Ղազարյանի 2023 թվականի մարտի 21-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի մարտի 21-ին 4767 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել Ա/Ձ Բորիս Ղազարյանին Գյումրի քաղաքի Գայի 7/1 ա հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդի վահանակ (լուսատախտակ) ընդհանուր 9.7 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2023 թվականի հունիսի 01- ից մինչև 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ը :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ա/Ձ Բորիս Ղազարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



27.03.2023

ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 27 » Զարգի 2023 թվականի N 443Ա

**ԿՅԱՆՔԻ ԴԺՎԱՐԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿՈՒՄ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ԱՆՁԱՓԱՀԱՍ ԵՐԵՒԱՆԵՐ՝
ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՍՈՒՐԵՆԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ, ՆԱՐԻՆԵ ՍՈՒՐԵՆԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ
ՍՈՒՐԵՆԻ ՄԱՋՄԱՆՅԱՆԻ ԽՆԱՄՔԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

2023 թվականի մարտի 6-ին Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմինն է դիմել Գյումրի քաղաքի Մատնիշյան փողոց 18 տան բնակիչ՝ Արմենուհի Արմենի Մազմանյանը (անձնագիր՝ AR0252657, տրված՝ 03.04.2017 թվականին, 064-ի կողմից) հայտնելով, որ գտնվում է դժվարին իրավիճակում, չունի հիմնական բնակության վայր, աշխատանք և խնդրել է իր անչափահաս երեխաների՝ 15.11.2017 թվականին ծնված Հովհաննես Սուրենի Գալստյանի (պետական վկայական ծննդի մասին՝ ԲԱ097021), 05.03.2019 թվականին ծնված Նարինե Սուրենի Գալստյանի (պետական վկայական ծննդի մասին՝ ԲԱ094930) և 11.07.2020 թվականին ծնված Մարինե Սուրենի Մազմանյանի (պետական վկայական ծննդի մասին՝ ԲԱ269478) խնամքը իրականացնել շուրջօրյա խնամքի հաստատությունում:

Ի նկատի ունենալով, որ անչափահաս երեխաները հայտնվել են ռիսկային իրավիճակում և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արմենուհի Արմենի Մազմանյանի՝ 2023 թվականի մարտի 6-ի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված թիվ 3666 թվագրությամբ) և Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի մարտի 22-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 15.11.2017 թվականին ծնված Հովհաննես Սուրենի Գալստյանի (պետական վկայական ծննդի մասին՝ ԲԱ097021), 05.03.2019 թվականին ծնված Նարինե Սուրենի Գալստյանի (պետական վկայական ծննդի մասին՝ ԲԱ094930) և 11.07.2020 թվականին ծնված Մարինե Սուրենի Մազմանյանի (պետական վկայական ծննդի մասին՝ ԲԱ269478) խնամքը և դաստիարակությունը կազմակերպել «Շիրակի մարզի երեխայի և ընտանիքի աջակցության կենտրոն» ՊՈԱԿ-ում և տրամադրել շուրջօրյա խնամք:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենուիի Արմենի Մազմանյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 24 » Շաբաթ 2023 թվականի N 42-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԼԵԿՈՆ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՐԱՏԻ ՓՈՂՈՑ N 10 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 120.44 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 7.09 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԱՌԿԱ 4.21 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Լևոն Վազգենի Ոսկանյանին պատկանող (հիմք՝ սեփականության վկայագիր N 1019 տրված 11.10.1998թ.) Գյումրի քաղաքի Մարատի փողոց N 10 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 120.44(հարյուր քսան ամբողջ քառասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործում է 7.09(յոթ ամբողջ ինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս, որոնց վրա առկա 4.21(չորս ամբողջ քսանմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Լևոն Վազգենի Ոսկանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 4-րդ մասերով, <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի և 22.1 կետով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Լևոն Վազգենի Ոսկանյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականի սեպտեմբերի 26-ին N 16991 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացի Լևոն Վազգենի Ոսկանյանի (ծնված 1958 թվականի հուլիսի 3-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Մարատի փողոց N 10 հասցեի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 7.09(յոթ ամբողջ ինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա 4.21(չորս ամբողջ քսանմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինությունների նկատմամբ:
2. Քաղաքացի Լևոն Վազգենի Ոսկանյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Մարատի փողոց N 10 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 120.44(հարյուր քսան ամբողջ քառասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



24.03.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 24 » օգոստոսի 2023 թվականի N 441-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՍՎԱԶՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 44/1 ՀԱՄՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 36.49 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՔԱՑՎԱԾ 1(ՄԵԿ)ԼՈՒՍԱՄՈՒՏԸ, 1(ՄԵԿ) ՔԱՑՎԱԾՔԻ ՁԵՎԱՓՈԽՎԱԾ ԴՈՒՌ, 2(ԵՐԿՈՒ) ՁԵՎԱՓՈԽՎԱԾ ԴՈՒՌ, 2(ԵՐԿՈՒ) ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ ԴՈՒՌ, 2(ԵՐԿՈՒ) ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՔԱՑՎԱԾ ԼՈՒՍԱՄՈՒՏԸ, 1(ՄԵԿ) ԼՈՒՍԱՄՈՒՏԻ ՁԵՎԱՓՈԽՎԱԾ ԴՈՒՌ, 2(ԵՐԿՈՒ) ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՔԱՑՎԱԾ ԴՈՒՌ, 2(ԵՐԿՈՒ) ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ ԴՈՒՌ, 2(ԵՐԿՈՒ) ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՔԱՑՎԱԾ ԼՈՒՍԱՄՈՒՏԸ, 1(ՄԵԿ) ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՔԱՑՎԱԾՔԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Սվետլանա Վլադիմիրի Սվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 05122022-08-0035) Գյումրի քաղաքի Հ.Ավետիսյան փողոց N 44/1 հասցեի հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնական կառուցված է 36.49(երեսունվեց ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինություններ, ինքնական բացված 1(մեկ) լուսամուտ, 1(մեկ) բացվածքի ձևափոխված դուռ, լուսամուտ, 1(մեկ) բացածքի ձևափոխված դուռ, 2(երկու) դռան ձևափոխված լուսամուտ, 1(մեկ) լուսամուտի ձևափոխված դուռ, 2(երկու) ինքնական բացված դուռ, 2(երկու) ինքնական փակված դուռ, 2(երկու) ինքնական բացված լուսամուտ, 1(մեկ) ինքնական բացվածք :

Քաղաքացի Սվետլանա Վլադիմիրի Սվազյանի լիազորված անձ Համետ Արամի Սվազյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ ինքնական շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, առաջնորդվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22 կետով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Սվետլանա Վլադիմիրի Սվազյանի լիազորված անձ Համետ Արամի Սվազյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի հունվարի 3-ին N 62-2023 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Սվետլանա Վլադիմիրի Սվազյանին(ծնված 1962 թվականի օգոստոսի 18-ին) սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Հ.Ավետիսյան փողոց N 44/1 հասցեի հողամասում ինքնական կառուցված 36.49(երեսունվեց ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինություններ, ինքնական բացված 1(մեկ) լուսամուտ, 1(մեկ) բացվածքի ձևափոխված դուռ, լուսամուտ, 1(մեկ) բացածքի ձևափոխված դուռ, 2(երկու) դռան ձևափոխված լուսամուտ, 1(մեկ) լուսամուտի ձևափոխված դուռ, 2(երկու) ինքնական բացված դուռ, 2(երկու) ինքնական փակված դուռ, 2(երկու) ինքնական բացված լուսամուտ, 1(մեկ) ինքնական բացվածքը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 114618(հարյուր տասնչորս հազար վեց հարյուր տասնութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Որոշումը կայանալու պահից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում, որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Սվետլանա Վլադիմիրի Սվազյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



24.03.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ