



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » հոկտեմբեր 2023 թվականի № 1586 Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ԶԻՎԱՆՈՒ ՓՈՂՈՑ, 111Ա ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ № 440056) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Էդիսոն Գալուստյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №12545 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Զիվանու փողոց, 111ա բնակելի տուն հասցեագրությամբ անշարժ գույքը (վկայական №440056) վերահասցեավորել՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ԶԻՎԱՆՈՒ ՓՈՂՈՑ, 111/1 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 23 » հունիսի 2023 թվականի № 1585 Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՂՈՐԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 272/5 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0759-0067) ԵՐԿՈՒ ՄԱՍԵՐԻ
ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արմեն Տոնոյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №2 12618 թվագրմամբ) ու չափազրման արտոնագիր ունեցող «Ս ՖՈՌՄԱՏ ՍԹԱՅԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հողամասի, շինությունների բաժանման սխեմաները և հատակագծերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 204.13 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Ն. ՂՈՐԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 272/5 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
2. 11.87 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը հասցեավորել՝
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Ն. ՂՈՐԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 272/6 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Կարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Թաքս (+374 312) 3-26-06
էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 23 » հունիսի 2023 թվականի № 1584-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ, 5-ՐԴ ԱՆՑՈՒՂՈՒ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄՔ ԳՏՆՎՈՂ 906,9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0411-0008) ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 195,86 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի №1379-Ա որոշումը, հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Թբիլիսյան խճուղի, 5-րդ անցուղու հարևանությամբ գտնվող 906,9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0411-0008) և դրա վրա ինքնական կառուցված ու օրինական ճանաչված 195,86 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ, 5-ՐԴ ԱՆՑՈՒՂԻ, 14 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«23» հունիսի 2023 թվականի № 1583-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 23-Ի №1278-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 23-ի «Գյումրի քաղաքի Այգաքացի 4-րդ շարքի հարևանությամբ գտնվող 370.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-181-0097) համայնքի գույք գրանցելու նպատակով հասցե տրամադրելու մասին» №1278-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1. Վերնագրում և որոշման կայացման մեջ
«08-001-181-0097» թվերը փոխարինել «08-001-1181-0097» թվերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«23» հունիսի 2023 թվականի № 1582Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՄՈՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 45.71 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 91.42 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ, ԲԱՑ ՊԱՏԵԳԱՄԲՈՎ ՄԱՌԱՆԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 30-ի №1371-Ա որոշումը, հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Կամոյի փողոցի հարևանությամբ գտնվող 45.71 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և դրա վրա ինքնակամ կառուցված ու օրինական ճանաչված 91.42 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակին, բաց պատշգամբով մառանին տրամադրել հացե՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ԿԱՄՈՅԻ ՓՈՂՈՑ, 71/12 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ժաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » հունիսի 2023 թվականի N 1581 Ա

**<<ՏՐԻՊԼ ՍԻ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՐՔ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱԼԵՔ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2013թ. նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և, հիմք ընդունելով <<Տրիպլ Սի>> ՍՊԸ-ի 2023 թվականի հունիսի 10-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի հունիսի 21-ին 12805 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել <<Տրիպլ Սի>> ՍՊԸ-ին Գյումրի քաղաքի Ալ. Մանուկյան հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդային վահանակ (պաստառ) ընդհանուր 20 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2023 թվականի հունիսի 10-ից մինչև 2023 թվականի հուլիսի 10-ը :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Տրիպլ Սի>> ՍՊԸ-ին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ժաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » հունիսի 2023 թվականի N 1580-Ա

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՄԵՐԻ ՀԱՐԹԵՆՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ԵՐԵՎԱՆԻ ԽՃՈՒՂԻ 157/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
(ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2013թ. նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և, հիմք ընդունելով Ա/Ձ Մերի Հարթենյանի 2023 թվականի հունիսի 019-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի հունիսի 19-ին 12553 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել Ա/Ձ Մերի Հարթենյանին Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճ. 157/1 հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդային վահանակ (պաստառ) ընդհանուր 1 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2023 թվականի հուլիսի 01- ից մինչև 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ը :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ա/Ձ Մերի Հարթենյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



13.06.2023

ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » հունիսի 2023 թվականի N 1579-Ա

**<<ԷՅԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ
ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2013թ. նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և, հիմք ընդունելով <<Էյթիել Սերվիսիս>> ՍՊԸ-ի 2023 թվականի մայիսի 26-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի մայիսի 29-ին 10383 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել <<Էյթիել Սերվիսիս>> ՍՊԸ-ին Գյումրի քաղաքի Սայաթ-Նովա (ծաղկի խանութի հարևանք) հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդային վահանակ (պաստառ) ընդհանուր 18 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2023 թվականի հունիսի 01-ից մինչև 2023 թվականի հուլիսի 31-ը :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Էյթիել Սերվիսիս>> ՍՊԸ-ին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00, ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 23 » հուլիսի 2023 թվականի № 1578-Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ԵՐԿԱԹԳԾԻ ՓՈՂՈՑ, 7 ՇԵՆՔ, 4 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄՔ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ № 16032023-08-0027) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գարիկ Թորոսյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №12836 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Երկաթգծի փողոց, 7 շենք, 4 բնակելի տուն հասցեագրությամբ անշարժ գույքը (վկայական №16032023-08-0027) վերահասցեավորել՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ԵՐԿԱԹԳԾԻ ԹԱՂԱՄԱՍ, 7/5 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00, Ժաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » *հունիսի* 2023 թվականի № 1574-Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿՈՒ ՓՈՂՈՑ 86, ԱԹԱՐԲԵԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 82 ԵՎ
ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ ՊՈՂՈՏԱ 45 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հայ Կաթողիկէ Եկեղեցու Գերապատիվ Հայր Միքայել Վրդ. Բասսալեի լիազորված անձ Արտյոմ Թովմասյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №12434 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

Գյումրի քաղաքի Մայակովսկու փողոց 86, Աթարբեկյան փողոց 82 և Հաղթանակի պողոտա 45 անշարժ գույքերի միավորումից առաջացած անշարժ գույքը հասցեավորել՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ ՊՈՂՈՏԱ, 45 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2 22-00; Ֆաքս (+374 312) 3 26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » հունիսի 2023 թվականի № 1576 Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՄՈՒՇ-2 ԹԱՂԱՄԱՍ, 6-1 ՇԵՆՔ, 17 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ N°22012015-08-0015) ԵՐԿՈՒ ՄԱՍԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N°2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Անահիտ Աղաբաբյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված N°12834 թվագրմամբ) ու չափագրման արտոնագիր ունեցող «Արսեն Նուրիջանյան» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված շինությունների բաժանման սխեման՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ.

1. 94.12 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունը հասցեավորել՝
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ՄՈՒՇ-2 ԹԱՂԱՄԱՍ, 6-1 ՇԵՆՔ, 17 ԲՆԱԿԱՐԱՆ
2. 31.00 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունը հասցեավորել՝
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ՄՈՒՇ-2 ԹԱՂԱՄԱՍ, 6-1 ՇԵՆՔ, 17/1 ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Կարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » հունիսի 2023 թվականի № 1575Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի №2841-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ .

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Գյումրի ք., Ղուկասյան փողոց, 169ա հասցեագրությամբ բնակելի տունը (վկայական N 1370430) վերահասցեավորելու մասին» №2841-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

1. Որոշման կայացման մեջ վերջին տողում
«ԳՅՈՒՄՐԻ ք., Ղ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 169/5» բառերը և թվերը փոխարինել
«ԳՅՈՒՄՐԻ ք., Ղ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 169» բառերով և թվերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«23» հունիսի 2023 թվականի № 1544 Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՄԱՆՈՒՇՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2/11 (ՎԿԱՅԱԿԱՆ N°2640877) ԵՎ ՄԱՆՈՒՇՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2/12 (ՎԿԱՅԱԿԱՆ N°2640876) ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N°2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով «Գրիգորյանների Մոժ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ա. Գրիգորյանի գրությունը (համայնքապետարանում մուտքագրված N°12309 թվագրմամբ՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

Գյումրի քաղաք, Մանուշյան փողոց 2/11 (վկայական N°2640877) և Մանուշյան փողոց 2/12 (վկայական N°2640876) առևտրի սրահների միավորումից առաջացած անշարժ գույքը հասցեավորել՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Մ. ՄԱՆՈՒՇՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 2/11 ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 22 » հունիսի 2023 թվականի N 1573-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԱՄԱՐԶՈՒԹՅԱՆ
ԽՄԲԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՐԾԻՔՆԵՐԻ ԱՌԱՋՆՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՎԱՔԱԿԱՆ
ԹԻՄԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԸ ՀՈԳԱԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության գեղարվեստական մարմնամարզության խմբակային և առանձին գործիքների 2023 թվականի հունիսի 25-29-ը Երևան քաղաքում կայանալիք առաջնությանը Գյումրու հավաքական թիմի մասնակցությունը ապահովելու անհրաժեշտությունից, նկատի ունենալով մարմնամարզության ֆեդերացիայի 2023 թվականի օրացուցային պլանը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2018 թվականի նոյեմբերի 06-ի N119-Ն որոշման 2-րդ կետով հաստատված հավելվածի 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի մայիսի 13-ի N692-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված N1 հավելվածը, Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆիզկուլտուրայի և սպորտի բաժնի պետի կողմից 2023 թվականի հունիսի 22-ին ներկայացված գրությունն ու նախահաշիվը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության գեղարվեստական մարմնամարզության խմբակային և առանձին գործիքների առաջնությանը մասնակցելու համար 2023 թվականի հունիսի 25-29-ը քաղաք Երևան գործուղել թվով 20 մարզիկի և 5 մարզիչի(համաձայն հավելվածի):
2. Հանձնարարել Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետին՝ գործողման ծախսերի հետ կապված գումարների վճարումները կատարել Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեի 8/1/1 գործառնական դասակարգման 4221՝ <<Ներքին գործուղումներ>> տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածից՝ օրենքով սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

Հավելված

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թ.
227 N հրոշման



ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

Գեղարվեստական մարմնամարզության խմբակային և առանձին գործիքների
առաջնությանը մասնակցող Գյումրու հավաքական թիմի անդամների

1. ԳրիգորյանԻնգա – մարզիկ,
2. Ժարկոյեվիզավետա – մարզիկ,
3. ԲադասյանԳայանե – մարզիկ,
4. ՀակոբյանՀասմիկ – մարզիկ,
5. ՍահակյանՄանե – մարզիկ,
6. ՄիկոյանՍոֆի – մարզիկ,
7. ՄկրտչյանԳոհար – մարզիկ,
8. ՆազարյանՄերի – մարզիկ,
9. ԽաչատրյանԼիլյա – մարզիկ,
10. ՀայրապետյանՄոնիկա – մարզիկ,
11. ՆիկողոսյանՄերի – մարզիկ,
12. ՇահբազյանԱննա – մարզիկ,
13. ՊետրոսյանԼիլյա – մարզիկ,
14. ՍարգսյանՄելանյա – մարզիկ,
15. ԶուհարյանՔնար – մարզիկ,
16. ԽաչատրյանԷմիլի – մարզիկ,
17. ԱռաքելյանՍուսաննա – մարզիկ,
18. ԵղիազարյանԱնահիտ – մարզիկ,
19. Վարդանյան Մարգարիտա – մարզիկ,
20. Վարդանյան Մելինե – մարզիկ,
21. Դավթյան Մարիամ – մարզիչ,
22. Գրիգորյան Մարիամ – մարզիչ,
23. Գալստյան Ժաննա – մարզիչ,
24. Հովհաննիսյան Գոհար – մարզիչ,
25. Սիմոնյան Անուշ – մարզիչ:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ժաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 22 » հունիսի 2023 թվականի N 1572-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԹԵՆԻՍԻ ՄԻՆԶԵՎ 10 ԵՎ ՄԻՆԶԵՎ 14 ՏԱՐԵԿԱՆ
ՊԱՏԱՆԻՆԵՐԻ ԵՎ ԱՂՋԻԿՆԵՐԻ ԳԱՎԱԹԻ ԱՌԱՋՆՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՎԱՔԱԿԱՆ
ԹԻՄԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԸ ՀՈԳԱԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության թենիսի մինչև 10 և մինչև 14 տարեկան պատանիների և աղջիկների 2023 թվականի հունիսի 26-30-ը Երևան քաղաքում կայանալիք գավաթի առաջնությանը Գյումրու հավաքական թիմի մասնակցությունը ապահովելու անհրաժեշտությունից, նկատի ունենալով թենիսի ֆեդերացիայի 2023 թվականի օրացուցային պլանը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2018 թվականի նոյեմբերի 06-ի N119-Ն որոշման 2-րդ կետով հաստատված հավելվածի 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի մայիսի 13-ի N692-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված N1 հավելվածը, Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆիզկուլտուրայի և սպորտի բաժնի պետի կողմից 2023 թվականի հունիսի 22-ին ներկայացված գրությունն ու նախահաշիվը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության թենիսի մինչև 10 և մինչև 14 տարեկան պատանիների և աղջիկների գավաթի առաջնությանը մասնակցելու համար 2023 թվականի հունիսի 26-30-ը քաղաք Երևան գործուղել թվով 8 մարզիկի և 2 մարզիչի(համաձայն հավելվածի):
2. Հանձնարարել Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետին՝ գործուղման ծախսերի հետ կապված գումարների վճարումները կատարել Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեի 8/1/1 գործառնական դասակարգման 4221 <<Ներքին գործուղումներ>> տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածից՝ օրենքով սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք.Գյումրի



Հավելված

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թ.
N 1542-Վ որոշման

ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

Թեմիսի մինչև 10 և մինչև 14 տարեկան պատանիների եվ աղջիկների գավաթի
առաջնությանը մասնակցող Գյումրու հավաքական թիմի անդամների

Մինչև 10-տարեկաններ

1. Վարժապետյան Ազատ – մարզիկ,
2. Թոսունյան Տիգրան – մարզիկ,
3. Վարդանյան Լիլի – մարզիկ,
4. Սիմոնյան Ռեբեկա – մարզիկ,

Մինչև 14-տարեկաններ

1. Պողոսյան Մամիկոն – մարզիկ,
2. Աղայան Մանվել – մարզիկ,
3. Հովհաննիսյան Էմմա – մարզիկ,
4. Հովհաննիսյան Մարիամ – մարզիկ,
1. Հովհաննիսյան Գագիկ – մարզիչ,
2. Աղայան Արմեն – մարզիչ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 22 >> հունիսի 2023 թվականի N 1541-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ ՌՈԲԵՐՏ ԱՇՈՏԻ ԵԳՈՐՑԱՆԻՆ
ԳՈՐԾՈՒՄԱՆ ՈՒՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2335-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի օգնական Ռոբերտ Աշոտի Եգորյանին գործուղել քաղաք Երևան՝ Հոլիդեյ Ինն հյուրանոցում կայանալիք Հայաստանում կայուն համայնքային էներգետիկ զարգացման համաժողովին մասնակցելու նպատակով:
2. Գործուղման ժամկետը 1 (մեկ) օր՝ 2023 թվականի հունիսի 23-ը:
3. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետին՝ վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2335-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոբերտ Աշոտի Եգորյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



22.06.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 22 » հունիսի 2023 թվականի N 1570-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
« ՄԱՆԿԱՊԱՏԱՆԵԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԻ ՊԱԼԱՏ » ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ՎԻԿՏՈՐՅԱ ՌՈՒԲԵՆԻ ՄԱՏԻՆՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ
ԵՐԿԱՐԱՑՎԱԾ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 160-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի օգոստոսի 11-ի N 1599 որոշմամբ հաստատված ցանկի 1-ին կետով և հիմք ընդունելով Վիկտորյա Ռուբենի Մատինյանի 2023 թվականի հունիսի 20-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի «Մանկապատանեկան արվեստի պալատ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Վիկտորյա Ռուբենի Մատինյանին տրամադրել 2023 թվականի աշխատանքային տարվա ամենամյա երկարացված արձակուրդի մասը՝ 2023 թվականի հունիսի 27-ից:
2. Ամենամյա երկարացված արձակուրդի մասը՝ 8 աշխատանքային օր՝ 2023 թվականի հունիսի 27-ից մինչև հուլիսի 7-ը ներառյալ:
3. Ամենամյա երկարացված արձակուրդի ընթացքում Վիկտորյա Ռուբենի Մատինյանի աշխատանքային պարտականությունների կատարումը վերապահել նույն կազմակերպության փոխտնօրեն Տիգրանուհի Տիգրանի Խորանյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վիկտորյա Ռուբենի Մատինյանին և Տիգրանուհի Տիգրանի Խորանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Զեքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» հունիսի 2023 թվականի N 1569-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱԳԱՏ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ
N 6/5 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Արագած թաղամաս N 6/5 հասցեի 209,77 (երկու հարյուր ինն ամբողջ յոթանասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մակերեսով հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է «ԲՈՕԴԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հիմք՝ 16.01.2013 թվ. ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի տեղեկանք իրավաբանական անձի (անձանց) միացման մասին իրավաբանական անձի պետական գրանցման NO3Ա216770 վկայականը, 28.04.1998 թվ. մասնավորեցման պայմանագիրը և «ԲՈՕԴԵ» ՍՊԸ-ի կանոնադրությունը):

«ԲՈՕԴԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վաչագան Նալբանդյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին Գյումրի քաղաքի Արագած թաղամաս N 6/5 հասցեի 209,77 (երկու հարյուր ինն ամբողջ յոթանասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու միջոցով Գյումրի քաղաքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին համապատասխանացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Շիրակ-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում ներառված Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 22-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծի հեռանկարային զարգացման գծագրով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հող, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի և 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի դրույթներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, և հիմք ընդունելով «ԲՈՕԴԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վաչագան Նալբանդյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի մայիսի 04-ին N 8324 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Փոփոխել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Արագած թաղամաս N 6/5 հասցեի 08-001-0171-0017 կադաստրային ծածկագրով 209,77 (երկու հարյուր ինն ամբողջ յոթանասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, իսկ գործառական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատում :
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրավական ակտի ընդունման մասին «ԲՈՕԴԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վաչագան Նալբանդյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ժաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հունիսի 2023 թվականի N 1568-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՆՈՒՇՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ
N 7/12 ՀԱՍՑԵԻ 54.15 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Մանուշյան փողոցի N 7/12 հասցեի 54.15 (իխունչորս ամբողջ տասնհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Շիրակ-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, ներառված է բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության հողերի ցանկում:

Նշված տարածքում կառուցապատում իրականացնելու նպատակով կարիք է առաջացել փոփոխելու հողամասի գործառնական նշանակությունը:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Մանուշյան փողոցի N 7/12 հասցեի 54.15 (իխունչորս ամբողջ տասնհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոփոխել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հունիսի 2023 թվականի N 1564 -Ա

**« ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ
ԱՆՎԱՆ ԹԻՎ 7 ԵՐԱԺՇՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ » ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ՎԱՋԻԿ ԺՈՐԱՅԻ
ՍԱՆՈՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ ԵՐԿԱՐԱՑՎԱԾ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 160-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի օգոստոսի 11-ի N 1599-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկի 1-ին կետով և հիմք ընդունելով Վաչիկ Ժորայի Սանոյանի 2023 թվականի հունիսի 16-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի Խաչատուր Ավետիսյանի անվան թիվ 7 երաժշտական դպրոց» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրեն Վաչիկ Ժորայի Սանոյանին տրամադրել 2023 թվականի աշխատանքային տարվա ամենամյա երկարացված արձակուրդը՝ 2023 թվականի հուլիսի 1-ից:
2. Ամենամյա երկարացված արձակուրդը՝ 30 աշխատանքային օր՝ 2023 թվականի թվականի հուլիսի 1-ից մինչև օգոստոսի 5-ը ներառյալ:
3. Ամենամյա երկարացված արձակուրդի ընթացքում Վաչիկ Ժորայի Սանոյանի աշխատանքային պարտականությունների կատարումը վերապահել նույն դպրոցի ուսմասվար Անահիտ Հայկի Արզումանյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վաչիկ Ժորայի Սանոյանին և Անահիտ Հայկի Արզումանյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

X 


Վ.ԱՄԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Բաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» հունիսի 2023 թվականի N 1566-Ա

**ԳԵՎՈՐԳ ՍԱՄՎԵԼԻ ՅԱՅԼՈՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼԻ ՕԳՆԱԿԱՆԻ ՊԱՇՏՈՆՈՒՄ
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ, 24-րդ կետերով և հիմք ընդունելով Գևորգ Սամվելի Յայլոյանի 2023 թվականի հունիսի 20-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գևորգ Սամվելի Յայլոյանին նշանակել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալի օգնականի պաշտոնում՝ 2023 թվականի հունիսի 22-ից:
2. Աշխատավարձը սահմանել համաձայն պաշտոնային դրույքաչափի՝ ամսական 198.000 (մեկ հարյուր իննսուհuit հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Սամվելի Յայլոյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



21.06.2023

X Գ. Սամսոնյան

Գ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

Զ. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » *հունիսի* 2023 թվականի N 1565-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՄԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՌԻԺԿՈՎԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 4 ՇԵՆՔԻ N 13 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ, ՇԵՆՔԻ ԾԱՎԱԼԻՑ ԴՈՒՐՍ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 34.59 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Արմինե Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 21072022-08-0030 վկայական) Գյումրի քաղաքի Ռիժկովի փողոց թիվ 4 շենքի N 13 հասցեի բնակարանին կից, շենքի ծավալից դուրս ինքնակամ կառուցված է 34.59 (երեսունչորս ամբողջ հիսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինություն:

Քաղաքացի Արմինե Ավետիսյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ բաժնի 28-րդ կետի, հաշվի առնելով, որ կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և հիմք ընդունելով հարևանների կողմից տրված համաձայնությունը և քաղաքացի Արմինե Ավետիսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականի օգոստոսի 16-ին N 14422 թվագրմամբ) հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2023STFZLP ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Արմինե Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ռիժկովի փողոց թիվ 4 շենքի N 13 հասցեի բնակարանին կից, շենքի ծավալից դուրս ինքնակամ կառուցված 34.59 (երեսունչորս ամբողջ հիսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինությունը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է զանձման 39121 (երեսունինը հազար հարյուր քսանմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Որոշումը կայանալու պահից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում, որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Արմինե Ավետիսյանի հաշվին:



21.06.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հունիսի 2023 թվականի N 1564 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 թՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 24 -Ի N 742-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 24-ի <<Քաղաքացի Լևոն Ոսկանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Մարտի փողոց N 10 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 120.44 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններն օրինական ճանաչելու և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 7.09 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա 4.21 քառակուսի մետր ինքնակամ կառուցված շինության կարգավիճակի մասին>> N 742-Ա որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել որոշման մեջ գտած վրիպակների պատճառով: Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 3-րդ մասով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 24-ի <<Քաղաքացի Լևոն Ոսկանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Մարտի փողոց N 10 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 120.44 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններն օրինական ճանաչելու և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 7.09 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա 4.21 քառակուսի մետր ինքնակամ կառուցված շինության կարգավիճակի մասին>> N 742-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները և փոփոխությունները՝

- 1) վերնագրում, նախաբանում, որոշման 2-րդ կետում <<120.44(հարյուր քսան ամբողջ քառասունչորս հարյուրերորդական)>> թիվը և բառերը փոխարինել <<116.23(մեկ հարյուր տասնվեց ամբողջ քսաներեք հարյուրերորդական)>> թվով և բառերով.
- 2) վերնագրում, նախաբանում, որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում <<10>> թիվը փոխարինել <<10ա >> թվով և տառով.
- 3) վերնագրում, նախաբանում, որոշման 1-ին կետում <<7.09(յոթ ամբողջ ինը հարյուրերորդական)>> թիվը և բառերը փոխարինել <<10.14(տասն ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական)>> թվով և բառերով.
- 4) Վերնագրում, նախաբանում, որոշման 1-ին կետում <<4.21(չորս ամբողջ քսանմեկ հարյուրերորդական)>> թիվը և բառերը փոխարինել <<6.96(վեց ամբողջ իննսունութ հարյուրերորդական)>> թվով և բառերով.
- 5) նախաբանում <<թվագրմամբ>> բառից հետո լրացնել <<Հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2023EARM66 և 2023JPUDFW ծածկագրերը>> բառերը և թվերը:



21.06.2023

[Signature]

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 21 >> հունիսի 2023 թվականի N 1563 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
« ԳՈՀԱՐ-ՄՍՈՒՐ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ » ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ՎԱՂԱՐՇԱԿԻ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ
ԵՐԿԱՐԱՑՎԱԾ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով « Տեղական ինքնակառավարման մասին » օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 160-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի օգոստոսի 11-ի N 1599-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկի 1-ին կետով և հիմք ընդունելով Սյուզաննա Վաղարշակի Հարությունյանի 2023 թվականի հունիսի 19-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի « Գոհար-մսուր մանկապարտեզ » համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրեն Սյուզաննա Վաղարշակի Հարությունյանին տրամադրել 2023 թվականի աշխատանքային տարվա ամենամյա երկարացված արձակուրդը՝ 2023 թվականի հուլիսի 12-ից:
2. Ամենամյա երկարացված արձակուրդը՝ 25 աշխատանքային օր՝ 2023 թվականի հուլիսի 12-ից օգոստոսի 15-ը ներառյալ:
3. Ամենամյա երկարացված արձակուրդի ընթացքում Սյուզաննա Վաղարշակի Հարությունյանի աշխատանքային պարտականությունների կատարումը վերապահել նույն կազմակերպության մեթոդիստ Սվետլանա Արմենի Գրիգորյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սյուզաննա Վաղարշակի Հարությունյանին և Սվետլանա Արմենի Գրիգորյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



20.06.2023

X *[Signature]*

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հունիսի 2023 թվականի N 1562 -Ա

**ՍԱՄՎԵԼ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ԵՆԳՈՅԱՆԻՆ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ
 ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐ» ԵՎ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ
 ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆՈՒՄ
 ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Սուրեն Սեպուհի Զանոյանի 2023 թվականի հունիսի 6-ի զեկուցագիրը, Սամվել Սերյոժայի Ենգոյանի 2023 թվականի հունիսի 20-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Սամվել Սերյոժայի Ենգոյանին պայմանագրային հիմունքներով 2023 թվականի հունիսի 22-ից նշանակել որպես «Գյումրու քաղաքային ճանապարհներ» և Գյումրի համայնքի մասնակցությամբ իրականացվող ծրագրերի փորձագետ՝ նրա հետ կնքելով աշխատանքային պայմանագիր:
2. Աշխատանքային պայմանագրի գործողության ժամկետը՝ 2023 թվականի հունիսի 22-ից մինչև դեկտեմբերի 29-ը ներառյալ:
3. Աշխատավարձի ամսական դրույքաչափը սահմանել 220.000 (երկու հարյուր քսան հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 31-ի N 30-Ա կարգադրության:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Սերյոժայի Ենգոյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



11.06.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ժաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հունիսի 2023 թվականի N 1561 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՐ-ԳԱՔՐԻԵԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N50/1 ՀԱՍՑԵԻ 1406.26 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Տեր-Գաբրիելյան փողոցի N50/1 հասցեի 1406.26 (մեկ հազար չորս հարյուր վեց ամբողջ քսանվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի-4 միկրոոգեֆիտնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, ներառված է բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության հողերի ցանկում:

Նշված տարածքում կառուցապատում իրականացնելու նպատակով կարիք է առաջացել փոփոխելու հողամասի գործառնական նշանակությունը:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողայինօրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Տեր-Գաբրիելյան փողոցի N50/1 հասցեի 1406.26 (մեկ հազար չորս հարյուր վեց ամբողջ քսանվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոփոխել բնակավայրի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:



21.06.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Կարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » իսկուսի 2023 թվականի N 1560 Ա

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐՏՅՈՄ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
 ՂԱՐԻՔՋԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ
 ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքում «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքով նախատեսված թույլտվությունների տրամադրման կարգերը սահմանելու մասին» N° 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արտյոմ Խաչատրյանի (ՀՎՀՀ՝ 57294392, գրանցման ամսաթիվը՝ 02.10.2013 թ.) 2023 թվականի հունիսի 16-ին ներկայացրած հայտը համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի հունիսի 16-ին 12384-2023 թվագրմամբ՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Արտյոմ Խաչատրյանին Գյումրի քաղաքի Ղարիքջանյան խճուղի հասցեում իրականացնել տեխնիկական հեղուկների վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Արտյոմ Խաչատրյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



30.08.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հոկտեմբեր 2023 թվականի № 1559Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՎՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԵՎՈՂ 422,66 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0317-0016) ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ .

Գյումրի քաղաքի Սավոյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 422,66 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0317-0016) տրամադրել հասցե՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Ա. ՍԱՎՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 1/15 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 20 » հունիսի 2023 թվականի № 1558Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՎՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԵՎՈՂ 565,54 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ
ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0317-0016)
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Սավոյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 565,54 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0317-0016) տրամադրել հասցե՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Ա. ՍԱՎՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 1/14 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 20 » հունիսի 2023 թվականի № 1557-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՎՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 422,66 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0317-0016) ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Սավոյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 422,66 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0317-0016) տրամադրել հասցե՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Ա. ՍԱՎՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 1/16 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



20.06.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվականի N 1556-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԱՄԱՐԶՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՆԻՆԵՐԻ
ԱՌԱՋՆՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ԹԻՄԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ
ԵՎ ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԸ ՀՈԳԱԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության սպորտային մարմնամարզության պատանիների 2023 թվականի հունիսի 22-25-ը Վանաձոր քաղաքում կայանալիք առաջնությանը Գյումրու հավաքական թիմի մասնակցությունը ապահովելու անհրաժեշտությունից, նկատի ունենալով սպորտային մարմնամարզության ֆեդերացիայի 2023 թվականի օրացուցային պլանը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2018 թվականի նոյեմբերի 06-ի N119-Ն որոշման 2-րդ կետով հաստատված հավելվածի 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի մայիսի 13-ի N692-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված N1 հավելվածը, Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆիզկուլտուրայի և սպորտի բաժնի պետի կողմից 2023 թվականի հունիսի 20-ին ներկայացված գրությունն ու նախաձեռնությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության սպորտային մարմնամարզության պատանիների առաջնությանը մասնակցելու համար 2023 թվականի հունիսի 22-25-ը քաղաք Վանաձոր գործուղել թվով 11 մարզիկի և 3 մարզիչի(համաձայն հավելվածի):
2. Հանձնարարել Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետին՝ գործուղման ծախսերի հետ կապված գումարների վճարումները կատարել Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեի 8/1/1 գործառնական դասակարգման 4221 «Ներքին գործուղումներ» տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածից՝ օրենքով սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

Հավելված

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թ.
հունիսի 20-ի N 1556-Ձ որոշման**



ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

**Սպորտային մարմնամարզության մասնաճյուղի առաջնությանը մասնակցող Գյումրու
հավաքական թիմի անդամների**

1. Համբարյան Նարեկ – մարզիկ,
2. Մարգարյան Գառնիկ – մարզիկ,
3. Գևորգյան Արա – մարզիկ,
4. Մարանջյան Տիգրան – մարզիկ,
5. Հակոբյան Ռիտա – մարզիկ,
6. Պողիկյան Անի – մարզիկ,
7. Կարապետյան Էլիտա – մարզիկ,
8. Ասատրյան Անի – մարզիկ,
9. Գալուստյան Սոնա – մարզիկ,
10. Սերոբյան Սուսաննա – մարզիկ,
11. Սուվարյան Ժաննա – մարզիկ,
12. Ալոյան Մկրտիչ – մարզիչ,
13. Սուքիասյան Եպրաքսյա – մարզիչ,
14. Ալազյուզյան Էդուարդ – մարզիչ:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվականի N 1555-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԹԵՆԻՍԻ 12 ԵՎ 16 ՏԱՐԵԿԱՆ ՊԱՏԱՆԻՆԵՐԻ ԵՎ
ԱՂՋԻԿՆԵՐԻ ԱՌԱՋՆՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ԹԻՄԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ
ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԸ ՀՈԳԱԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԴՐԱՄԱԿԱՆ
ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության թենիսի 12 և 16 տարեկան պատանիների և աղջիկների 2023 թվականի հունիսի 22-26-ը Երևան քաղաքում կայանալիք առաջնությանը Գյումրու հավաքական թիմի մասնակցությունը ապահովելու անհրաժեշտությունից, նկատի ունենալով թենիսի ֆեդերացիայի 2023 թվականի օրացուցային պլանը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2018 թվականի նոյեմբերի 06-ի N119-Ն որոշման 2-րդ կետով հաստատված հավելվածի 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի մայիսի 13-ի N692-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված N1 հավելվածը, Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆիզկուլտուրայի և սպորտի բաժնի պետի կողմից 2023 թվականի հունիսի 20-ին ներկայացված գրությունն ու նախահաշիվը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության թենիսի 12 և 16 տարեկան պատանիների եվ աղջիկների առաջնությանը մասնակցելու համար 2023 թվականի հունիսի 22-26-ը քաղաք Երևան գործուղել թվով 12 մարզիկի և 2 մարզիչի(համաձայն հավելվածի):
2. Հանձնարարել Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետին՝ գործուղման ծախսերի հետ կապված գումարների վճարումները կատարել Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեի 8/1/1 գործառնական դասակարգման 4221 <<Ներքին գործուղումներ>> տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածից օրենքով սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ԱՄԱՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի

Հավելված

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թ.
հունիսի 29 N 14 որոշման



ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

Թեմիսի 12 և 16 տարեկան պատանիների եվ աղջիկների առաջնությանը մասնակցող
Գյումրու հավաքական թիմի անդամների

12-տարեկաններ

1. Խաչատրյան Անուշիկ – մարզիկ,
2. Հովհաննիսյան Անահիտ – մարզիկ,
3. Վարդանյան Մանե – մարզիկ,
4. Գևորգյան Սամվել – մարզիկ,
5. Վարժապետյան Հովհաննես – մարզիկ,
6. Նիկողոսյան Արտյոմ – մարզիկ:

16-տարեկաններ

1. Գասպարյան Ալեն – մարզիկ,
2. Գոմցյան Աթուր – մարզիկ,
3. Աբրահամյան Հովհաննես – մարզիկ,
4. Մանուկյան Մարիաննա – մարզիկ,
5. Սահակյան Անժելիկա – մարզիկ,
6. Մանուկյան Մանե – մարզիկ,
1. Հովհաննիսյան Գագիկ – մարզիչ,
2. Աղայան Արմեն – մարզիչ:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվականի N 1559-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՂԱՓՆՅԱ ՎՈԼԵՅԲՈԼԻ ՏՂԱՄԱՐԴԿԱՆՑ
ԱՌԱՋՆՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ԹԻՄԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ
ԵՎ ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԸ ՀՈԳԱԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ
ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության լոգափնյա վոլեյբոլի տղամարդկանց 2023 թվականի հունիսի 23-25-ը Երևան քաղաքում կայանալիք առաջնությանը Գյումրու հավաքական թիմի մասնակցությունը ապահովելու անհրաժեշտությունից, նկատի ունենալով վոլեյբոլի ֆեդերացիայի 2023 թվականի օրացուցային պլանը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2018 թվականի նոյեմբերի 06-ի N119-Ն որոշման 2-րդ կետով հաստատված հավելվածի 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի մայիսի 13-ի N692-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված N1 հավելվածը, Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆիզկուլտուրայի և սպորտի բաժնի պետի կողմից 2023 թվականի հունիսի 20-ին ներկայացված գրությունն ու նախահաշիվը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության լոգափնյա վոլեյբոլի տղամարդկանց առաջնությանը մասնակցելու համար 2023 թվականի հունիսի 23-25-ը քաղաք Երևան գործուղել թվով 6 մարզիկի և 1 մարզիչի(համաձայն հավելվածի):
2. Հանձնարարել Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետին՝ գործուղման ծախսերի հետ կապված գումարների վճարումները կատարել Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեի 8/1/1 գործառնական դասակարգման 4221- <<Ներքին գործուղումներ>> տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածից՝ օրենքով սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի

Հավելված

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թ.
հունիսի 20 N *1554/2* որոշման



ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

Լողափնյա վոլեյբոլի տղամարդկանց առաջնությանը մասնակցող Գյումրու հավաքական
թիմի անդամների

1. Դարբինյան Դավիթ - մարզիկ,
2. Պետրոսյան Օնիկ - մարզիկ,
3. Նորյան Արմեն - մարզիկ,
4. Իզիթյան Ռաֆիկ - մարզիկ,
5. Դեմիրճյան Արման - մարզիկ,
6. Գրիգորյան Մկրտիչ - մարզիկ,
7. Մանուկյան Եղիշե - մարզիչ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » *հունիսի* 2023 թվականի N 1553 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ ՓՈՂՈՑ 2 ՇԵՆՔԻ N 19 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ 25,3 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՍԵՆՅԱԿԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՔԱՅՎԱԾ 2 (ԵՐԿՈՒ) ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՔԱՅՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ԴՈՒՌԸ, 1 (ՄԵԿ) ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ԵՎ 1 (ՄԵԿ) ԴՈՒՌՆ ՈՒ 1 (ՄԵԿ) ՊԱՏՈՒՀԱՆՆ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՔԱՅՎԱԾՔՆԵՐԻ ԶԵՎԱՓՈԽԵԼԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Սայաթ-Նովայի փողոց 2 շենքի N 19 հասցեի բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Արուսյակ Գրիշայի Դերձակյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 03022022-08-0029 վկայական):

Քաղաքացի Արուսյակ Դերձակյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Սայաթ-Նովայի փողոց 2 շենքի N 19 բնակարանի 25,3 (քսանհինգ ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սենյակի գործառական նշանակությունը բնակելիից հասարակականի, որպես առևտրի և սպասարկման օբյեկտի փոփոխելու և ինքնական բացված 2 (երկու) դուռը, ինքնական բացված 1 (մեկ) պատուհանը, ինքնական փակված 1 (մեկ) դուռը, 1 (մեկ) պատուհանը և 1 (մեկ) դուռն ու 1 (մեկ) պատուհանը ինքնական բացվածքների ձևափոխելը օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> 23-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2002թ. փետրվարի 25-ի 88 որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառական նշանակությունը փոփոխելու կարգի>> 2-րդ և 7-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված <<Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման>> կարգի 18-րդ կետի դ) ենթակետի, հաշվի առնելով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Արուսյակ Դերձակյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի մայիսի 25-ին N9945 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Փոփոխել Արուսյակ Գրիշայի Դերձակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Սայաթ-Նովայի փողոց 2 շենքի N 19 հասցեի բնակարանի 25,3 (քսանհինգ ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սենյակի գործառական նշանակությունը բնակելիից հասարակականի, որպես առևտրի և սպասարկման օբյեկտի:
- Գյումրի քաղաքի Սայաթ-Նովայի փողոց 2 շենք N 19 բնակարանի ինքնական բացված 2 (երկու) դուռը, ինքնական բացված 1 (մեկ) պատուհանը, ինքնական փակված 1 (մեկ) դուռը, 1 (մեկ) պատուհանը և 1 (մեկ) դուռն ու 1 (մեկ) պատուհանը ինքնական բացվածքների ձևափոխելը ճանաչել օրինական տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 22442 (քսաներկու հազար չորս հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրավական ակտի ընդունման մասին քաղաքացի Արուսյակ Դերձակյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ք.Գյումրի
2023 թ.



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվականի N 1552-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՐԱ ՏԱԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 515,92 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ (ԱՐՏԱՔԻՆ) 437,26 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ (ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ 1249,51 ՔԱՌ.Մ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԼԵՎՈՆ ՀԱՐՈՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Շարա Տալյան փողոց N2/1 հասցեում գտնվող 1249,51(մեկ հազար երկու հարյուր քառասունինը ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով շինությունները հանդիսանում են համայնքային սեփականություն (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 17032023-08-0019 վկայական):

Նկատի ունենալով, որ հողամասը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության կողմից 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 12-ի N 70-Ա որոշումը և քաղաքացի Լևոն Հարոյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականի հոկտեմբերի 28-ին N19913 թվագրմամբ)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Շարա Տալյան փողոց N2/1 հասցեում գտնվող 515,92 (հինգ հարյուր տասնհինգ ամբողջ իննսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 437,26(չորս հարյուր երեսույոթ ամբողջ ջանվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով արտադրական շինությունները 2389740(երկու միլիոն երեք հարյուր ութսունինը հազար յոթ հարյուր քառասուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, արժեքով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Լևոն Հարոյանին:
2. Գյումրի քաղաքի Շարա Տալյան փողոց N2/1 հասցեում գտնվող 1249,51 (մեկ հազար երկու հարյուր քառասունինը ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, կադաստրային գնի չափով, որը օտարման պահին կազմում է 6834(վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 8539151 (ութ միլիոն հինգ հարյուր երեսունինը հազար մեկ հարյուր հիսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացի Լևոն Հարոյանին:
3. Գույքի օտարման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշումը կայացնելուց հետո, քաղաքացի Լևոն Հարոյանը պարտավոր է 60 օրվա ընթացքում կատարել վճարումները:
4. Առավաճառքի հետ կապված պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարել քաղաքացի Լևոն Հարոյանի միջոցների հաշվին:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց իրավարար 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-01; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«20» «հունիս» 2023 թվական N 1551 -Ա

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար՝ Վարդգես Սամսոնյանս, վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 275-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործը քննության նախապատրաստելով, ղեկավարվելով՝ Օրենսգրքի 219՝ հոդվածով, 2023 թվականի հունիսի 15-ին ժամը՝ 11:45 Գյումրի քաղաքում, դռնբաց վարույթի ընթացքում, Ա/Ձ Արտյոմ Կամսարի Խաչատրյանի (հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, ք.Գյումրի, Լալայան 37, Ղարիբջանյանի խճուղի 1/10, ՀՎՀՀ 57294392) ներկայությամբ, օրենսգրքի 277-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետների պահպանմամբ, 248-րդ հոդվածով սահմանված սկզբունքներով և 278-279-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով քննելով՝ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի գովազդի, առևտրի և սպասարկման ոլորտի համակարգման բաժնի աշխատակիցների կողմից 2022 թվականի մայիսի 31-ին կազմած՝ Ա/Ձ Արտյոմ Խաչատրյանի կողմից օրենսգրքի՝ 169.16-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում կատարելու վերաբերյալ արձանագրությունը և կից նյութերը, պարզեցի.

2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՓԱՍՏԵՐ
ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

2023 թվականի մայիսի 21-ին Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի և սպասարկման ոլորտի համակարգման բաժնի աշխատակիցներ՝ Ա.Խնձրցյանի, Ս.Խաչատրյանի և Ղ.Հարությունյանի կողմից կազմվել է արձանագրություն՝ այն մասին, որ Ա/Ձ Արտյոմ Խաչատրյանը Գյումրի քաղաքի, Ղարիբջանյանի խճուղի 1/10 հասցեում, առանց թույլտվության իրականացնում է տեխնիկական հեղուկների վաճառք, արարք՝ նախատեսված օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 5-րդ մասով:

Ա/Ձ Արտյոմ Խաչատրյանը վարչական վարույթի լսումներին հայտնեց, որ իրավախախտումը կատարվել է իր իսկ կողմից, որի համար զղջում է, ինչպես նաև

նշեց, որ պատրաստակամ է եռօրյա ժամկետում կատարել սահմանված վճարումը թույլտվություն ստանալու համար:

Օրենսգրքի 33-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մեղմացնող հանգամանք է համարվում մեղավորի անկեղծ զղջումը:

Օրենսգրքի 33-րդ հոդվածի 2-րդ ենթակետի համաձայն վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մեղմացնող հանգամանք է համարվում իրավախախտման վնասակար հետևանքները մեղավորի կողմից կանխելը, պատճառված վնասը կամավոր հանձնելը կամ վերացնելը:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 20-րդ, 50-րդ հոդվածի 2-մասի «ա» կետով, 3-րդ մասով, 55-րդ, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 59-րդ, 60-րդ, 69-րդ, 70-րդ, 71-րդ, օրենսգրքի 33-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ ենթակետերով, 282-րդ հոդվածի 2-րդ ենթակետով, 293-րդ հոդվածի 3-րդ ենթակետով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի վարույթը կարճել:
2. Ա/Ձ Արտյոմ Խաչատրյանին ազատել վարչական պատասխանատվությունից և քավարարվել բանավոր դիտողությամբ:
3. Ա/Ձ Արտյոմ Խաչատրյանին իրազեկել՝ հետագայում նմանօրինակ իրավախախտում կատարելու հետևանքների մասին:
4. Որոշման օրինակը երեք օրվա ընթացքում ուղարկել Ա/Ձ Արտյոմ Խաչատրյանին:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ա/Ձ Արտյոմ Խաչատրյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:
6. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով, որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:



20.06.2022

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-01; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվականի N 1550Ա

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՍԻՐԱՆՈՒՇ ՔԻՇՄԻՐՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
 ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ ՊՈՂՈՏԱ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
 (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2013թ. նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և, հիմք ընդունելով Ա/Ձ Սիրանուշ Քիշմիրյանի 2023 թվականի հունիսի 08-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի հունիսի 08-ին 11594 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել Ա/Ձ Սիրանուշ Քիշմիրյանին Գյումրի քաղաքի Հաղթանակի պող. 42. դիմաց տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդային վահանակ (պաստառ) ընդհանուր 2 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2023 թվականի հուլիսի 01- ից մինչև 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ը :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ա/Ձ Սիրանուշ Քիշմիրյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՂԵԿԱՎԱՐ՝

X Ս. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվականի N 1549-Ա

**<<ՖԼԵՇ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԽՐԻՄՅԱՆ ՀԱՅՐԻԿ <<ՄԱԳՆԱՏ>> ՍՈՒՊԵՐՄԱՐԿԵՏԻ
ԴԻՄԱՅ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ)
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2013թ. նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և, հիմք ընդունելով <<ՖԼԵՇ>> ՍՊԸ-ի 2023 թվականի հունիսի 09-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի հունիսի 09-ին 11825 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել <<ՖԼԵՇ>> ՍՊԸ-ին Գյումրի քաղաքի Խր. Հայրիկ (Մագնատ սուպերմարկետի դիմաց) հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդային վահանակ (պաստառ) ընդհանուր 9 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2023 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<ՖԼԵՇ>> ՍՊԸ-ին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՂԵԿԱՎԱՐ՝

X 

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվական N 1548

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ՋՈՒԼԻԵՏԱ ԱՐՇԱԿԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ի ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանը (անձնագիր՝ AP 0505308 տրված՝ 16.07.2016թ. 064-ի կողմից, հաշվառված՝ Խր.Հայրիկ խճ.Սիմոֆոր 21շենք, 12 հասցեում), որը լիազորագրով հանդես է գալիս Ջուլիետա Արշակի Գասպարյանի անունից (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2023 թվականի հունիսի 9-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Երևանյան խճուղի 133 շենք թիվ 14 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել Ջուլիետա Արշակի Գասպարյանին որպես սեփականություն:

Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2013 թվականի հունիսի 10-ի թիվ Վ/Ա167Գ/Մ որոշմամբ քաղաքացի Ջուլիետա Արշակի Գասպարյանի հետ կնքվել է Գյումրի համայնքի Երևանյան խճուղի 133 շենք թիվ 14 հասցեի 29.37 (քսանինը ամբողջ երեսույոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանի վաճակալության պայմանագիր անորոշ ժամկետով ամսական 293.70 (երկու հարյուր ինսուներեք դրամ յոթանասուն լումա) վարձավճարով, որն ստացել է նոտարական վավերացում և պետական գրանցում (հիմք՝ 27.06.2013թ. սեղանամատյանում գրանցված №6808 վարձակալության պայմանագիր և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական №13072013-08-0010):

Դիմումին կից ներկայացվել է №13072013-08-0010 վարձակալության վկայականի պատճենը, սեղանամատյանում գրանցված №6808 վարձակալության պայմանագիրը, 2023 թվականի հունիսի 2-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշված անձանց վերաբերյալ թիվ 230651065373, 2023 թվականի հունիսի 7-ի «Երևանյան 157ա» համատիրության տեղեկանքները, Սեդրակ Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի հունիսի 12-ի եզրակացությունը, Ջուլիետա Արշակի Գասպարյանի լիազորագիրը Գյումրի համայնքից Երևանյան խճուղի 133 շենք թիվ 14 հասցեի բնակարանի սեփականության իրավունքի ընդունման պատրաստականության մասին:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ

հողվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2023 թվականի հունիսի 9-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2023 թվականի հունիսի 14-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Ջուլիետա Արշակի Գասպարյանի լիազորված անձ՝ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

II ՊԱՏՃԱՌԱՐԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Երևանյան խճուղի 133 շենք թիվ 14 հասցեի 29.37 (քսանինը ամբողջ երեսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 24052013-08-0031 վկայական):

բ) Շիրակ Գյումրի Երևանյան խճուղի 133 շենքի թիվ 14 հասցեում հաշվառված բնակվում են՝ Ջուլիետա Արշակի Գասպարյանը 2011թվականից, Գագիկ՝ Աշոտի Աբրահամյանը 2012 թվականից, Գոհար Սերյոժայի Գասպարյանը 2015 թվականից (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 2-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշված անձանց վերաբերյալ թիվ 230651065373 և 2023 թվականի հունիսի 7-ի «Երևանյան 157ա» համատիրության տեղեկանքներ):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացի՝ Քաղաքացի Ջուլիետա Արշակի Գասպարյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, նրա կողմից 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր կնքված անշարժ գույքի նկատմամբ օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում ՀՀ տարածքում կատարված չէ: Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի Երևանյան խճուղի 133 շենքի թիվ 14 հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է վերոնշյալ քաղաքացու վարձակալության իրավունքը (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N ԱՏ-13062023-99-0193 տեղեկանք):

ե) Գյումրու Երևանյան խճուղի 133 շենքի և թիվ 14 բնակարանի կրող տարրերի վնասվածությունը գնահատվում է երկրորդ աստիճանի, մաշվածությունը՝ 30 տոկոս (հիմք՝ Սեդրակ Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի հունիսի 12-ի եզրակացություն):

զ) Քաղաքացի Ջուլիետա Արշակի Գասպարյանը Գյումրու Երևանյան խճուղի 133 շենքի թիվ 14 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2013 թվականի հունիսի 10-ից այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց

գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատերն ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առավաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, անհրաժեշտ է քաղաքացի Ջուլիետա Արշակի Գասպարյանի լիազորված անձ՝ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանի դիմումը բավարարել:

III ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Չեղյալ ճանաչել Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2013 թվականի հունիսի 10-ի «Քաղաքացի Զուլիետա Արշակի Գասպարյանի հետ Գյումրի համայնքի Երևանյան խճուղի 133 շենք թիվ 14 հասցեի բնակարանի վաճակալության պայմանագիր կնքելու մասին» N Վ/Ա 167 Գ/Մ որոշումը:
2. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Երևանյան խճուղի 133 շենք թիվ 14 հասցեի 29.37 (քսանինը ամբողջ երեսույոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝
 - 1) Զուլիետա Արշակի Գասպարյանին ծնված՝ 1942 թվականին որպես սեփականություն :
3. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի Զուլիետա Արշակի Գասպարյանին:
4. Քաղաքացի Զուլիետա Արշակի Գասպարյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Զուլիետա Արշակի Գասպարյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

2023թիվ Գյումրի համայնք



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվական N 1547-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
 ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ
 ԴԱՆԻԵԼ ՀՈՎԻԿԻ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ, ԼՈՒՍԻՆԵ ՀՈՎԻԿԻ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ
 ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ի ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանը(անձնագիր AP 0505308, տրված՝ 16.07.2016թ. 064-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Գյումրի, Խր.Հայրիկ խճ.Սիմոֆոր 21շենք, 12 հասցեում), որը լիազորագրով հանդես է գալիս Դանիել Հովիկի Մնացականյանի անունից (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2023 թվականի հունիսի 14-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Վարդ Բաղ 1 մ/2 4 թաղ. 5 շենք թիվ 15 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրու քաղաքապետի 2007 թվականի դեկտեմբերի 26-ի թիվ 2519 որոշմամբ Գյումրի քաղաքի Վարդ Բաղ 1 մ/2 4 թաղամաս 5 շենք 15 բնակարանը հատկացվել է Հովիկ Սանդրոյի Մնացականյանի չորս անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, տղային, աղջկան և տրվել թիվ 15 միասնական օրդերը:

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրու քաղաքապետի 2007 թվականի դեկտեմբերի 26-ի թիվ 2519 որոշմամբ տրված թիվ 15 միասնական օրդերը, 2023 թվականի հունիսի 12-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 230651065416 և «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2023 թվականի հունիսի 14-ի տեղեկանքները, Գոհար Գեորգու Անանիկյանի, Դանիել Հովիկի Մնացականյանի, Լուսինե Հովիկի Մնացականյանի, Հովիկ Սանդրոյի Մնացականյանի անձնագրերի պատճենները և լիազորագիրը Գյումրի համայնքից Վարդ Բաղ 1 մ/2 4 թաղ. 5 շենք թիվ 15 հասցեի բնակարանը սեփականության իրավունքի ընդունման պատրաստականության մասին:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի

դրույթներով՝ 2022թվականի դեկտեմբերի 12-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2023 թվականի հունիսի 14-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են դիմումատուի՝ Դանիել Հովհիկի Մնացականյանի լիազորված անձ՝ Իրինա Արամայիսի եղիագարյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

II ՊԱՏՃԱՌԱՔԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Վարդ- Բաղ 1մ/2 4 թաղամաս 5 շենք թիվ 15 հասցեի 76.49 (յոթանասունվեց ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 05052023-08-0027 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Վարդ- բաղ 1մ/2 4 թաղամասի 5 շենք թիվ 15 հասցեի բնակարանը 2007 թվականից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրու քաղաքապետի 2007 թվականի դեկտեմբերի 26-ի թիվ 2519 որոշում):

գ) Շիրակ Գյումրի Վարդ Բաղ 4 թաղամաս 1մ/2 5 շենք թիվ 15 հասցեում հաշվառված բնակվում են քաղաքացիներ՝ Հովհիկ Սանդրոյի Մնացականյանը 2008 թվականից, Գոհար Գեորգու Անանիկյանը 2008 թվականից, Լուսինե Հովհիկի Մնացականյանը 2011 թվականից, Դանիել Հովհիկի Մնացականյանը 2013 թվականից (հիմք՝ 2023թվականի հունիսի 12-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 230651065416 և «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2023 թվականի հունիսի 14-ի տեղեկանքներ):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ ՀՀ տարածքում քաղաքացիներ Գոհար Գեորգու Անանիկյանի, Դանիել Հովհիկի Մնացականյանի, Լուսինե Հովհիկի Մնացականյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ: Քաղաքացի Հովհիկ Սանդրոյի Մնացականյանի անվամբ Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաքի Արագած 1-ին թաղամաս 4-րդ շենք 14 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր սեփականության իրավունք: 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաքի Արագած 1-ին թաղամաս 4-րդ շենք 14 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ: 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր Գոհար Գեորգու Անանիկյանի կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և միաժամանակ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Գյումրի քաղաք Անի թաղամաս 3-րդ փողոց 1-ին շենք 23 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ: Քաղաքացիներ Դանիել Հովհիկի Մնացականյանի, Լուսինե Հովհիկի Մնացականյանի կողմից 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և միաժամանակ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N US-29112022-99-0381 տեղեկանք):

ե) Քաղաքացի Դանիել Հովհիկի Մնացականյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի համայնքի Վարդ Բաղ 1 մ/2 4 թաղամաս 5 շենք թիվ 15 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2007 թվականի դեկտեմբերի 26-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ՝ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Քաղաքացի Հովիկ Սանդրոյի Մնացականյանի անվամբ Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաքի Արագած 1-ին թաղամաս 4-րդ շենք 14 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր սեփականության իրավունք: 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաքի Արագած 1-ին թաղամաս 4-րդ շենք 14 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ: 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր Գոհար Գեորգու Անանիկյանի կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և միաժամանակ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Գյումրի քաղաք Անի թաղամաս 3-րդ փողոց 1-ին շենք 23 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ: Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը Դանիել Հովիկի Մնացականյանի լիազորված անձ՝ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանի դիմումը բավարարեց մասամբ:

III ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Վարդ- Բաղ 1մ/2 4 թաղամաս 5 շենք թիվ 15 հասցեի 76.49 (յոթանասուներեք ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝
 - 1) Դանիել Հովիկի Մնացականյանին ծնված՝ 1993 թվականին,
 - 2) Լուսինե Հովիկի Մնացականյանի ծնված՝ 1997 թվականին
 որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:
2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ Դանիել Հովիկի Մնացականյանին, Լուսինե Հովիկի Մնացականյանին:
3. Քաղաքացիներ՝ Դանիել Հովիկի Մնացականյանին, Լուսինե Հովիկի Մնացականյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Դանիել Հովիկի Մնացականյանին, Լուսինե Հովիկի Մնացականյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:



2023թիվ Գյումրի համայնք

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, «Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվական N 1596-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
 ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ
 ՍՈՖԻԱ ԵԴՎԱՐԴԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ, ՍԱՄՎԵԼ ԳԵՎՈՐԳԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ,
 ԱՐՄԵՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ, ԳՈՀԱՐ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ
 ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ի ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Սոֆիա Եդվարդի Մարկոսյանը (անձնագիր՝ AS 0220987, տրված՝ 08.06.2018թ. 016-ի կողմից, հաշվառված՝ ք.Գյումրի Խորենացու փող. 34 շենք, 22 հասցեում), (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2023 թվականի հունիսի 8-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Մ.Խորենացու 34 շենք թիվ 22 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Մոսկովյան շրջանային սովետի գործադիր կոմիտեի 1990 թվականի օգոստոսի 23-ի թիվ 14 որոշմամբ Մովսես Խորենացու 34 շենքի թիվ 22 բնակարանը հատկացվել է Սամվել Գևորգի Մարկոսյանի 4 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, տղային, աղջկան:

Դիմումին կից ներկայացվել է Մոսկովյան շրջանային սովետի գործադիր կոմիտեի 1990 թվականի օգոստոսի 23-ի թիվ 14 որոշմամբ տրված թիվ 22 միասնական օրդերը, 2023 թվականի փետրվարի 28-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 230162016069 տեղեկանքը, «Նոր Անի» համատիրության 2023 թվականի մարտի 1-ի «002» 05 տեղեկանքը, Սոֆիա Եդվարդի Մարկոսյանի, Սամվել Գևորգի Մարկոսյանի, Արմեն Սամվելի Մարկոսյանի անձնագրերի պատճենները, Գոհար Սամվելի Մարկոսյանի, Սամվել Գևորգի Մարկոսյանի փազորագրերը Գյումրի համայնքից Մ.Խորենացու փող. 34 շենք թիվ 22 հասցեի բնակարանի սեփականության իրավունքի ընդունման պատրաստականության մասին:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2023 թվականի հունիսի 8-ին հարուցվել է

վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2023 թվականի հունիսի 14-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Սոֆիա Եղվարդի Մարկոսյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

II ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Ք. Գյումրի «Անի թաղ.» Մ.Խորենացու 34 շենքի թիվ 22 հասցեի 87.54 (ութսունյոթ ամբողջ հիսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված է Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ 1055786 վկայական):

բ) Ք. Գյումրի Մովսես Խորենացու 34 շենք թիվ 22 հասցեի բնակարանը 1990 թվականի օգոստոսի 23-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Մոսկովյան շրջանային սովետի գործադիր կոմիտեի 1990 թվականի օգոստոսի 23-ի թիվ 14 որոշմամբ տրված թիվ 22 միասնական օրդեր):

գ) Շիրակ Գյումրի Մ.Խորենացու փողոց 34 շենքի թիվ 22 հասցեում հաշվառված բնակվում են՝ Սոֆիա Եղվարդի Մարկոսյանը 1990 թվականից, Արմեն Սամվելի Մարկոսյանը 2003 թվականից, Սամվել Գևորգի Մարկոսյանը 2004 թվականից, Գոհար Սամվելի Մարկոսյանը 2008 թվականից, Կամո Սամվելի Մարկոսյանը 2012 թվականից, Էնրիկե Կամոյի Մարկոսյանը 2019 թվականից (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 28-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 230162016069 տեղեկանք, «Նոր Անի» համատիրության 2023 թվականի մարտի 1-ի «002» 05 տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հասաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Սոֆիա Եղվարդի Մարկոսյանի, Սամվել Գևորգի Մարկոսյանի, Գոհար Սամվելի Մարկոսյանի, Արմեն Սամվելի Մարկոսյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 7-ի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ N ԱՏ-07062023-99-0096, N ԱՏ-07062023-99-0095, 2023 թվականի հունիսի 9-ի N ԱՏ-09062023-99-0164 տեղեկանքներ):

ե) Քաղաքացի Սոֆիա Եղվարդի Մարկոսյանի ընտանիքը Գյումրի համայնքի Մ.Խորենացու փողոց 34 շենքի թիվ 22 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1990 թվականի օգոստոսի 23-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առջինն է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, անհրաժեշտ է քաղաքացի Սոֆիա Եղվարդի Մարկոսյանի դիմումը բավարարել:

III ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»

Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Բ. Գյումրի «Անի թաղ.» Մ.հտրենացու 34 շենքի թիվ 22 հասցեի 87.54 (ութսունյոթ ամբողջ հիսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1) Սոֆիա Եղվարդի Մարկոսյանին | ծնված՝ 1960 թվականին, |
| 2) Սամվել Գևորգի Մարկոսյանին | ծնված՝ 1960 թվականին, |
| 3) Արմեն Սամվելի Մարկոսյանին | ծնված՝ 1983 թվականին, |
| 4) Գոհար Սամվելի Մարկոսյանին | ծնված՝ 1990 թվականին |

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն հավասար բաժիններով:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ Սոֆիա Եղվարդի Մարկոսյանին, Սամվել Գևորգի Մարկոսյանին, Արմեն Սամվելի Մարկոսյանին, Գոհար Սամվելի Մարկոսյանին :

3. Քաղաքացիներ Սոֆիա Եղվարդի Մարկոսյանին, Սամվել Գևորգի Մարկոսյանին, Արմեն Սամվելի Մարկոսյանին, Գոհար Սամվելի Մարկոսյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելովսույն որոշման օրինակը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Սոֆիա Եղվարդի Մարկոսյանին, Սամվել Գևորգի Մարկոսյանին, Արմեն Սամվելի Մարկոսյանին, Գոհար Սամվելի Մարկոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

2023թիվ Գյումրի համայնք



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվական N 1545Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ՄԵՐՈՒԺԱՆ ԱՐՏՈՒՇԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ի ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Մամիկոն Արտուշի Սահակյանը (նույնականացման քարտ՝ 006354773, տրված՝ 11.09.2017թ. 064-ի կողմից, հաշվառված՝ ք.Գյումրի Երևանյան խճ. 119շենք, թիվ 3 հասցեում), որը լիազորագրով հանդես է գալիս քաղաքացի Մերուժան Արտուշի Սահակյանի անունից (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2023 թվականի մարտի 21-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Երևանյան խճուղի 119 շենք թիվ 3 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել Մերուժան Արտուշի Սահակյանին որպես սեփականություն:

Լենինականի քաղաքային սովետի գործադիր կոմիտեի բնակարանների հաշվառման և բաշխման բաժնի 1965 թվականի հուլիսի 24-ին տրված թիվ 3 օրդերի համաձայն՝ Մարալիկի խճուղու 15 շենքի (ներկայիս Երևանյան խճուղի 119 շենքի) թիվ 3 բնակարանը հատկացվել է քաղաքացի Արտուշ Սահակյանի չորս անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը և երկու տղային:

Քաղաքացիներ Արտուշ Սուքիասի Սահակյանը և էմմա Արտաշի Սահակյանը (Արությունով) մահացել են (հիմք՝ ԱԱ 097701 և ԱԱ 116925 մահվան վկայականներ):

Դիմումին կից ներկայացվել է Լենինականի քաղաքային սովետի գործադիր կոմիտեի բնակարանների հաշվառման և բաշխման բաժնի 1965 թվականի հուլիսի 24-ին տրված թիվ 3 օրդերը, 2023 թվականի մայիսի 12-ի Գյումրի քաղաքի Կոմայրիի անձնագրային բաժանմունքի N 8/62-816 գրությունը, 2023 թվականի մարտի 20-ի «Երևանյան 157ա» համատիրության տեղեկանքը, Սեդրակ Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի մարտի 28-ի եզրակացությունը, Մերուժան Արտուշի Սահակյանի լիազորագրերը Գյումրի համայնքից քաղաք Գյումրի Երևանյան խճուղի 119 շենք թիվ 3 հասցեի բնակարանի սեփականության իրավունքի ընդունման պատրաստակամության մասին, Մամիկոն Արտուշի Սահակյանի հայտարարությունը Գյումրի համայնքից Երևանյան խճուղի 119 շենք թիվ 3 հասցեի բնակարանից հրաժարվելու վերաբերյալ, Մամիկոն Արտուշի Սահակյանի նույնականացման քարտի պատճենը:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ

հողվածի 1-ին կետի, 13-րդ հողվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հողվածների, 30-րդ հողվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հողվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2023 թվականի մարտի 21-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2023 թվականի հունիսի 14-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Մերուժան Արտուշի Սահակյանի լիազորված անձ՝ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանի (ձեռագիր լիազորագիր) մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

II ՊԱՏՃԱՌԱՐԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Երևանյան խճուղի 119 շենք թիվ 3 հասցեի 68.58 (վաթսուութ ամբողջ հիսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 21022023-08-0016 վկայական):

բ) Գյումրու Երևանյան խճուղի 119 շենքի (նախկին Մարալիկի խճուղու 15 շենքի) թիվ 3 բնակարանը 1965 թվականի հուլիսի 24-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Լենինականի քաղաքային սովետի գործադիր կոմիտեի բնակարանների հաշվառման և բաշխման բաժնի 1965 թվականի հուլիսի 24-ին տրված թիվ 3 օրդեր):

գ) Գյումրի ք. Երևանյան խճուղի 119 շենքի թիվ 3 հասցեում հաշվառված բնակվում են՝ Մամիկոն Արտուշի Սահակյանը 1978 թվականից, Մերուժան Արտուշի Սահակյանը 1979 թվականից, Շուշանիկ Մարտիրոսի Սահակյանը 1986 թվականից, Վարդուշ Հենրիկի Սահակյանը 1992 թվականից, Գոռ Մամիկոնի Սահակյանը 2006 թվականից, Էմմա Մերուժանի Սահակյանը 2008 թվականից, Արտուշ Մամիկոնի Սահակյանը 2009 թվականից (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 12-ի Գյումրի քաղաքի Կոմայրիի անձնագրային բաժանմունքի N 8/62-816 գրություն, 2023 թվականի մարտի 20-ի Երևանյան 157ա համատիրության տեղեկանքներ):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացի՝ Մերուժան Արտուշի Սահակյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, նրա կողմից 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր կնքված անշարժ գույքի նկատմամբ օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում ՀՀ տարածքում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2023 թվականի ապրիլի 26-ի N ԱՏ-26042023-99-0255 տեղեկանք):

ե) ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի 119 բազմաբնակարան շենքի և թիվ 3 բնակարանի կրող տարրերի վնասվածությունը գնահատվում է երկրորդ աստիճանի մաշվածությունը՝ 20 տոկոս (հիմք՝ Սեդրակ Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի մարտի 28-ի եզրակացություն):

զ) Քաղաքացի Մերուժան Արտուշի Սահակյանի ընտանիքը Գյումրու Երևանյան խճուղի 119 շենքի թիվ 3 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1965 թվականի հուլիսի 24-ից այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝

օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունքը կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առօրինակ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալված բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության

բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, անհրաժեշտ է քաղաքացի Մերութան Արտուշի Սահակյանի լիազորված անձ՝ Մամիկոն Արտուշի Սահակյանի դիմումը բավարարել:

III ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Երևանյան խճուղի 119 շենք թիվ 3 հասցեի 68.58 (վաթսունութ ամբողջ հիսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝
1) Մերութան Արտուշի Սահակյանին ծնված՝ 1963 թվականին որպես սեփականություն:
2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի Մերութան Արտուշի Սահակյանին:
3. Քաղաքացի Մերութան Արտուշի Սահակյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մերութան Արտուշի Սահակյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

2023թիվ Գյումրի համայնք



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվական N 1544-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ
ԼՅՈՎԱ ԳԵՎՈՐԳԻ ԱՐՏԵՆՅԱՆԻՆ, ԳԵՎՈՐԳ ԼՅՈՎԱՅԻ ԱՐՏԵՆՅԱՆԻՆ,
ՄԱՐԻԱՄ ԼՅՈՎԱՅԻ ԱՐՏԵՆՅԱՆԻՆ, ՌՈԶԱ ԼՅՈՎԱՅԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆԻՆ
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ի ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Լյովա Գևորգի Արտենյանը (անձնագիր՝ AV 0634727, տրված՝ 09.02.2023թ. 016-ի կողմից, հաշվառված՝ ք.Գյումրի Պ.Սևակի փող. 9 շենք, 5 հասցեում), (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2023 թվականի հունիսի 5-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Պարույր Սևակ փողոց 9 շենք թիվ 5 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրիի քաղխորհրդի գործադիր կոմիտեի 1992 թվականի ապրիլի 4-ի թիվ 2 որոշմամբ Պարույր Սևակի փողոց 9 շենքի թիվ 5 բնակարանը հատկացվել է Լյովա Գևորգի Արտենյանի 5 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, տղային, 2 աղջկան:

Քաղաքացի Սուսաննա Ռոբերտ Չոլակյանը մահացել է 2018 թվականի հունվարի 3-ին (հիմք՝ ԱԲ 275413 մահվան վկայական):

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրիի քաղխորհրդի գործադիր կոմիտեի 1992 թվականի ապրիլի 4-ի թիվ 2 որոշմամբ տրված թիվ 5 միասնական օրդերը, 2023 թվականի մայիսի 26-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 230168016254 տեղեկանքը, «Նոր Անի» համատիրության 2023 թվականի մայիսի 26-ի «03» 001 տեղեկանքը, Լյովա Գևորգի Արտենյանի, Մարիամ Լյովայի Արտենյանի անձնագրերի պատճենները, Ռոզա Լյովայի Մեխակյանի, Գևորգ Լյովայի Արտենյանի լիազորագրերը Գյումրի համայնքից Պարույր Սևակի 9 շենք թիվ 5 հասցեի բնակարանի սեփականության իրավունքի ընդունման պատրաստականության մասին:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի

Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2023 թվականի հունիսի 5 -ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2023 թվականի հունիսի 14-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Լյովա Գևորգի Արտեմյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

II ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Ք. Գյումրի Պ.Սևակի փողոց 9 շենքի թիվ 5 հասցեի 84.96 (ութսունչորս ամբողջ իննսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված է Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ 1382563 վկայական):

բ) Ք. Գյումրի Պարույր Սևակի փողոց 9 շենք թիվ 5 հասցեի բնակարանը 1992 թվականի ապրիլի 4-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրիի քաղխորհրդի գործադիր կոմիտեի 1992 թվականի ապրիլի 4-ի թիվ 2 որոշմամբ տրված թիվ 5 միասնական օրդեր):

գ) Շիրակ Գյումրի Պ.Սևակի փողոց 9 շենքի թիվ 5 հասցեի բնակարանում հաշվառված բնակվում են՝ Լյովա Գևորգի Արտեմյանը 1997 թվականից, Մարիամ Լյովայի Արտեմյանը 2008 թվականից, Սվետա Կառլենի Սարգսյանը 2014 թվականից, Սիսակ Կառլենի Սարգսյանը 2017 թվականից, Կառլեն Սիսակի Սարգսյանը 2021 թվականից, Գևորգ Լյովայի Արտեմյանը 2021 թվականից, Մարինե Գևորգի Մեխակյանը 2021 թվականից (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 230168016254 տեղեկանք, «Նոր Անի» համատիրության 2023 թվականի մայիսի 26-ի «03» 001 տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հասաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Լյովա Գևորգի Արտեմյանի, Գևորգ Լյովայի Արտեմյանի, Ռոզա Լյովայի Մեխակյանի, Մարիամ Լյովայի Արտեմյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 1-ի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ N ԱՏ-01062023-99-0312, N ԱՏ-01062023-99-0237, N ԱՏ-01062023-99-0313 տեղեկանքներ):

ե) Քաղաքացի Լյովա Գևորգի Արտեմյանի ընտանիքը Գյումրի համայնքի Պարույր Սևակի փողոց 9 շենք թիվ 5 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1992 թվականի ապրիլի 4-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության

շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առօրինակ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, անհրաժեշտ է քաղաքացի Լյուիս Գևորգի Արտեմյանի դիմումը բավարարել:

III ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ, հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Ք. Գյումրի Պ.Սևակի փողոց 9 շենքի թիվ 5 հասցեի 84.96 (ութսունչորս ամբողջ իննսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1) Լյովա Գևորգի Արտենյանին | ծնված՝ 1954 թվականին, |
| 2) Գևորգ Լյովայի Արտենյանին | ծնված՝ 1977 թվականին, |
| 3) Մարիամ Լյովայի Արտենյանին | ծնված՝ 1991 թվականին, |
| 4) Ռոզա Լյովայի Մեխակյանին | ծնված՝ 1980 թվականին |

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն հավասար բաժիններով:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ Լյովա Գևորգի Արտենյանին, Գևորգ Լյովայի Արտենյանին, Մարիամ Լյովայի Արտենյանին, Ռոզա Լյովայի Մեխակյանին:
3. Քաղաքացիներ Լյովա Գևորգի Արտենյանին, Գևորգ Լյովայի Արտենյանին, Մարիամ Լյովայի Արտենյանին, Ռոզա Լյովայի Մեխակյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Լյովա Գևորգի Արտենյանին, Գևորգ Լյովայի Արտենյանին, Մարիամ Լյովայի Արտենյանին, Ռոզա Լյովայի Մեխակյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

2023թիվ Գյումրի համայնք



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հունիսի 2023 թվական N 1543-ՁԿ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ
ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՂԱՐԶԱԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ, ՆԱՐԵԿ ՎԱՐԴԱՆԻ ԳԵՎՈՐԿՅԱՆԻՆ,
ՎԱՂԱՐԶԱԿ ՎԱՐԴԱՆԻ ԳԵՎՈՐԿՅԱՆԻՆ, ՄԱՐԻՆԱ ՍԵՐԳԵՅԻ
ԳԵՎՈՐԿՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ի ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանը (անձնագիր AP 0505308, տրված՝ 16.07.2016թ. 064-ի կողմից, հաշվառված՝ ք.Գյումրի Խր.Հայրիկ խճ.Սիոմոֆոր 21շենք, 12 բնակարան հասցեում), որը լիազորագրով հանդես է գալիս քաղաքացի Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանի անունից (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2023 թվականի մայիսի 30-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրու համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով ք. Գյումրի Խր.Հայրիկ 31ա շենք թիվ 45 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանի չորս անձից բաղկացած ընտանիքին՝ որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2014 թվականի ապրիլի 3-ի թիվ 830-Ա որոշմամբ «Քաղաքացիներ Արմեն Վաղարշակի Գևորգյանի, Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանի, Մարինա Սերգեյի Գևորգյանի, Վաղարշակ Վարդանի Գևորգյանի, Նարեկ Վարդանի Գևորգյանի հետ կնքվել է Գյումրի համայնքի Խրիմյան Հայրիկ փողոց 31ա շենք, թիվ 45 հասցեի 70.4(յոթանասուն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանի վաճակալության պայմանագիր անորոշ ժամկետով ամսական 704 (յոթ հարյուր չորս) դրամ վարձավճարով, որն ստացել է նոտարական վավերացում և պետական գրանցում(հիմք՝ 26.03.2015թ. №2043 վարձակալության պայմանագիր և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման №12122019-08-0021 վկայական):

Արմեն Վաղարշակի Գևորգյանը մահացել է 12.05.2019 թվականին (հիմք՝ 2020 թվականի փետրվարի 24-ի մահվան ակտի գրանցման վերաբերյալ տեղեկանք):

Քաղաքացի Արմեն Վաղարշակի Գևորգյանի մահից հետո 2020 թվականի հունիսի 25-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի համաձայն Շիրակի մարզի ք. Գյումրի Խր.Հայրիկ 31ա շենք թիվ 45 հասցեի բնակարանի 1/5 մասի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսացել կինը՝ Քնարիկ Պետրոսի Սասունյանը և տրվել է N 17082020-08-0032 վարձակալության վկայական քաղաքացիներ Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանի, Մարինա Սերգեյի Գևորգյանի, Վաղարշակ Վարդանի



Գևորգյանի, Նարեկ Վարդանի Գևորգյանի, Քնարիկ Պետրոսի Սասունյանի անվամբ: Դիմումին կից ներկայացվել է է N 17082020-08-0032 վարձակալության վկայականի պատճենը, 2015 թվականի մարտի 26-ի վարձակալության պայմանագրի պատճենը, 2020 թվականի հունիսի 25-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի պատճենը, բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ 2023 թվականի ապրիլի 7-ի N -230651065247 տեղեկանքը, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2023 թվականի մայիսի 2 -ի տեղեկանքը, Քնարիկ Պետրոսի Սասունյանի անձնագրի պատճենը, Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանի, Մարինա Սերգեյի Գևորգյանի, Վաղարշակ Վարդանի Գևորգյանի, Նարեկ Վարդանի Գևորգյանի լիազորագիրը Գյումրի համայնքից Խր.Հայրիկ փողոց, 31Ա շենք, 45 հասցեի բնակարանի համապատասխան բաժնեմասերի սեփականության իրավունքի ընդունման պատրաստականության մասին, գույքի վարձակալության մուծման անդորրագիր:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2023 թվականի հունիսի 14-ը, դիմումատու և քաղաքացի Քնարիկ Պետրոսի Սասունյանը պատշաճ կարգով ծանուցվել են լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Արմեն Վաղարշակի Գևորգյանի լիազորված անձ՝ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները, Քնարիկ Պետրոսի Սասունյանը լսումներին չի ներկայացել:

II ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի Խր.Հայրիկ փողոց 31ա շենք, 45 հասցեի 70.4 (յոթանասուն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 17032014-08-0035 վկայական):

բ) Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2014 թվականի ապրիլի 3-ի թիվ 830-Ա որոշմամբ «Քաղաքացիներ Արմեն Վաղարշակի Գևորգյանի, Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանի, Մարինա Սերգեյի Գևորգյանի, Վաղարշակ Վարդանի Գևորգյանի, Նարեկ Վարդանի Գևորգյանի հետ կնքվել է Գյումրի համայնքի Խրիմյան Հայրիկ փողոց 31ա շենք, թիվ 45 հասցեի 70.4 (յոթանասուն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանի վաճակալության պայմանագիր անորոշ ժամկետով ամսական 704 (յոթ հարյուր չորս) դրամ վարձավճարով, որն ստացել է նոտարական վավերացում և պետական գրանցում (հիմք՝ N 17082020-08-0032 վարձակալության վկայական):

գ) Գյումրի քաղաքի Խր.Հայրիկ 31ա շենք թիվ 45 հասցեի բնակարանում հաշվառված է քաղաքացի՝ Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանը 2018 թվականից (հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ 2023 թվականի ապրիլի 7-ի N -230651065247 տեղեկանք, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2023 թվականի մայիսի 2 -ի տեղեկանք):

դ) Քաղաքացի Քնարիկ Պետրոսի Սասունյանը հաշվառված է քաղաք Երևան, Շենգավիթ համայնք, Ներքին Շենգավիթ 11 փողոց, 1 նրբ., 58/26 հասցեում (հիմք՝ անձնագիր AP 0459250, տրված 23.06.2016թ., 001-ի կողմից):

ե) Քաղաքացիներ՝ Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանի, Մարինա Սերգեյի

Գևորգյանի, Վաղարշակ Վարդանի Գևորգյանի, Նարեկ Վարդանի Գևորգյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, վերոնշյալ քաղաքացիների անվամբ հր.Հայրիկ 31ա շենք 45 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է վարձակալության իրավունք, 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2023 թվականի մարտի 21-ի N US-21033023-99-0433 տեղեկանք):

զ) Քաղաքացի Քնարիկ Պետրոսի Սասունյանի անվամբ ՀՀ տարածքում քաղաք Երևան Շենգավիթ Ներքին Շենգավիթ 11-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 58/26 բնակելի տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է սեփականության իրավունք, իսկ Շիրակի մարզ Գյումրի քաղաքի հր. Հայրիկ 31ա շենք 45 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է վարձակալության իրավունք, 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է ՀՀ քաղաք Երևան Շենգավիթ Ներքին Շենգավիթ 11-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 58/26 բնակելի տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է ՀՀ քաղաք Երևան Դավթաշեն Տ.Պետրոսյան փողոց 28 շենք 14 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2021 թվականի հունիսի 22-ի N US-22062021-99-0178 տեղեկանք):

է) Քաղաքացի Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի հր.Հայրիկ 31ա շենքի թիվ 45 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2014 թվականի ապրիլի 3-ից այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ



անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առաջին է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Քաղաքացի Քնարիկ Պետրոսի Սասունյանի անվամբ ՀՀ տարածքում քաղաք Երևան Շենգավիթ Ներքին Շենգավիթ 11-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 58/26 բնակելի տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է սեփականության իրավունք, իսկ Շիրակի մարզ Գյումրի քաղաքի Խր.Հայրիկ 31ա շենք 45 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է վարձակալության իրավունք, 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է ՀՀ քաղաք Երևան Շենգավիթ Ներքին Շենգավիթ 11-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 58/26 բնակելի տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է ՀՀ քաղաք Երևան Դավթաշեն Տ.Պետրոսյան փողոց 28 շենք 14 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով անհրաժեշտ է քաղաքացի Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանի լիազորված անձ՝ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանի դիմումը բավարարել:

III ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ, 9-րդ հոդվածների, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «բ» կետի, 54-60-րդ հոդվածների դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի Խր.Հայրիկ փողոց 31ա շենք, 45 հասցեի 70.4 (յոթանասուն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

- 1) Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանին
- 2) Մարինա Սերգեյի Գևորգյանին
- 3) Վաղարշակ Վարդանի Գևորգյանին
- 4) Նարեկ Վարդանի Գևորգյանին

ծնված՝ 1955 թվականին,
 ծնված՝ 1965 թվականին,
 ծնված՝ 1991 թվականին,
 ծնված՝ 1993 թվականին

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն հավասար բաժիններով:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանին, Մարինա Սերգեյի Գևորգյանին, Վաղարշակ Վարդանի Գևորգյանին, Նարեկ Վարդանի Գևորգյանին:
3. Քաղաքացիներ Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանին, Մարինա Սերգեյի Գևորգյանին, Վաղարշակ Վարդանի Գևորգյանին, Նարեկ Վարդանի Գևորգյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Վարդան Վաղարշակի Գևորգյանին, Մարինա Սերգեյի Գևորգյանին, Վաղարշակ Վարդանի Գևորգյանին, Նարեկ Վարդանի Գևորգյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:



2023թիվ Գյումրի համայնք

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 19 >> հունիսի 2023 թվականի N 1542 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻԻ
<< ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ >> ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՈՋ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՄԽԻԹԱՐԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ
ԱՄԵՆԱՄՅԱ ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ ԱՐԶԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 159-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 163-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Քրիստինե Մխիթարի Սահակյանի 2023 թվականի հունիսի 16-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրիի << Կենտրոնական գրադարան >> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Քրիստինե Մխիթարի Սահակյանին տրամադրել 2023 թվականի աշխատանքային տարվա ամենամյա նվազագույն արձակուրդի մասը՝ 2023 թվականի հունիսի 20-ից:
2. Ամենամյա նվազագույն արձակուրդի մասը՝ 10 աշխատանքային օր՝ 2023 թվականի հունիսի 20-ից հուլիսի 3-ը ներառյալ:
3. Ամենամյա նվազագույն արձակուրդի ընթացքում Քրիստինե Մխիթարի Սահակյանի աշխատանքային պարտականությունների կատարումը վերապահել նույն կազմակերպության փոխտնօրեն Մելանյա Վլադիմիրի Վարդանյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինե Մխիթարի Սահակյանին և Մելանյա Վլադիմիրի Վարդանյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



19.06.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 19 » հունիսի 2023 թվականի N 154/Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 թՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 01 -Ի N 151-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի փետրվարի 01-ի <<Քաղաքացիներ Մարի Գուրգենի Նիկոյանին (1/2) և Սամվել Ալեքսանի Նիկոյանին (1/2) պատկանող Գյումրի քաղաքի Մերկուրովի փողոց N 33 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 355,55 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունն, ինքնակամ բացված 1 (մեկ) դուռն օրինական ճանաչելու և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 1,89 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի մասին>> N 151-Ա որոշման մեջ լրացում կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած վրիպակի պատճառով (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի, գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կատարող մասին 17/05/2023 թվականի N Կ-17052023-08-0115 որոշում):

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի փետրվարի 01-ի <<Քաղաքացիներ Մարի Գուրգենի Նիկոյանին (1/2) և Սամվել Ալեքսանի Նիկոյանին (1/2) պատկանող Գյումրի քաղաքի Մերկուրովի փողոց N 33 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 355,55 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունն, ինքնակամ բացված 1 (մեկ) դուռն օրինական ճանաչելու և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 1,89 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի մասին>> N 151-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը՝

1) նախաբանում <<թվագրմամբ>> բառից հետո լրացնել <<և հիմք՝ ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված չլինելու փաստը հաստատող 2023ZQUGK8 ծածկագիրը>> բառերը և թիվը:



19.05.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի
2023 թ.