



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 27 » *դեկտեմբեր* 2023 թվականի № 3299-Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՄՈՒՇ-2 ԹԱՂԱՄԱՍ, 29/12 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №08122014-08-0042) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Կարինե Գյաղուկյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №26481 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Մուշ-2 թաղամաս, 29/12 հողամաս հասցեագրությամբ անշարժ գույքը (վկայական №08122014-08-0042) վերահասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Կ. Հալաբյան փողոց, 13/17 հողամաս

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 27 » փետրվարի 2023 թվականի № 3298-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՄՈՒՇ-2 ԹԱՂԱՄԱՍ, 29/2 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №08122014-08-0043) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Կարինե Գյաղուկյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №26482 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Մուշ-2 թաղամաս, 29/2 հողամաս հասցեագրությամբ անշարժ գույքը (վկայական №08122014-08-0043) վերահասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Կ. Հալաբյան փողոց, 13/16 հողամաս

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 27 >> ընդամենը 2023 թվականի N 3297-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
« ՓԱՐՈՍ-ՄՍՈՒՐ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՐ » ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐՄԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ
ԱՄԵՆԱՄՅԱ ԵՐԿԱՐԱՑՎԱԾ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով « Տեղական ինքնակառավարման մասին » օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 160-րդ հոդվածով, 163-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի օգոստոսի 11-ի N 1599-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկի 1-ին կետով և հիմք ընդունելով Արմինե Հովհաննեսի Կարապետյանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի « Փարոս-մսուր մանկապարտեզ » համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրեն Արմինե Հովհաննեսի Կարապետյանին տրամադրել 2023 թվականի աշխատանքային տարվա ամենամյա երկարացված արձակուրդի մասը՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 29-ից:
2. Ամենամյա երկարացված արձակուրդի մասը՝ 15 աշխատանքային օր՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 29-ից մինչև հունվարի 22-ը ներառյալ:
3. Ամենամյա երկարացված արձակուրդի ընթացքում Արմինե Հովհաննեսի Կարապետյանի աշխատանքային պարտականությունների կատարումը վերապահել նույն կազմակերպության մեթոդիստ Անահիտ Հովհաննեսի Հարությունյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմինե Հովհաննեսի Կարապետյանին և Անահիտ Հովհաննեսի Հարությունյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



27.12.2023

X. *[Signature]*

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 24 » շեդեկտեմբեր 2023 թվականի № 3296 Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ, 13 ՇԵՆՔ 7 (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №22062018-08-0006) ԵՎ
ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ, 13 ՇԵՆՔ, 2 (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №2461463) ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արծրուն Դավոյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №25784 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

Գյումրի քաղաք, Գ. Նժդեհի փողոց, 13 շենք 7 (վկայական №22062018-08-0006) և Գ. Նժդեհի փողոց, 13 շենք, 2 (վկայական №2461463) բնակարանների միավորումից առաջացած անշարժ գույքը հասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Գ. Նժդեհի փողոց, 13 շենք, 7 բնակարան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 27 » դեկտեմբերի 2023 թվականի № 3295Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ, 15/19 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔ ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №06122023-08-0038) ԵՐԿՈՒ ՄԱՍԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արթուր Ստեփանյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №26806 թվագրմամբ) ու չափագրման արտոնագիր ունեցող «Մինասյան Մարինե Լուկաշենի» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված հողամասի, շինության բաժանման սխեմաները և հատակագծերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Շիրակացու փողոց, 15/19 բազմաբնակարան բնակելի շենք հասցեագրությամբ անշարժ գույքը (վկայական №06122023-08-0038) երկու մասերի բաժանելու նպատակով նոր հասցեներ տրամադրելու մասին տրամադրել հասցեներ.

1. 1345.28 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝
ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Ա. Շիրակացու փողոց, 23/23 շինություն
2. 556.00 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝
ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Ա. Շիրակացու փողոց, 23/24 շինություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2023 թ. ք. Գյումրի



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 27 » օգոստոսի 2023 թվականի № 3294

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 108/4 (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №08042019-08-0018) ԵՎ ՏԵՐՅԱՆ
ՓՈՂՈՑ, 108/5 (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №2468461) ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Արթուր Մկրտչյանի և Գայանե Նալբանդյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №26800 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Վ. Տերյան փողոց, 108/4 (վկայական №08042019-08-0018) և Վ. Տերյան փողոց, 108/5 (վկայական №2468461) անշարժ գույքերի միավորումից առաջացած անշարժ գույքը հասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Վ. Տերյան փողոց, 108/4 շինություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X



Վ. ՄԱՍՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբեր 2023 թվականի N 3293-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԱՐԻԱ ԱՆՂՐԱՆԻԿԻ ՊՈԴՂՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՉԵՐԱԳԻ ՓՈԴՂՑԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ N 38 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈԴԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 39.21 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՅՎԱԾ 3 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, 2 ԴՈՒՌԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 ԴՈՒՌ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈԴԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 16.7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈԴԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Մարիա Անդրանիկի Պոդոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ սեփականության վկայագիր N 3579) Գյումրի քաղաքի Չերագի փողոցի 1-ին նրբանցքի N 38 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 39.21 (երեսունինն ամբողջ քսանմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնակամ բացված է 3 (երեք) պատուհան, 2 (երկու) դուռ և ինքնակամ փակված է 1 (մեկ) դուռ և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 16.7 (տասնվեց ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում N 2023EBJVKA և N 2023Z4RRA ծածկագրերով:

Քաղաքացի Մարիա Անդրանիկի Պոդոսյանի կողմից լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ Մարիա Անդրանիկի Պոդոսյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1-րդ կետի, 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Մարիա Անդրանիկի Պոդոսյանի կողմից լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի հոկտեմբերի 04-ին N 21119 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացի Մարիա Անդրանիկի Պոդոսյանի (ծնված 1932 թվականի դեկտեմբերի 27-ին) սեփականության իրավունքը՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Չերագի փողոցի 1-ին նրբանցքի N 38 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 16.7 (տասնվեց ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա շինությունների նկատմամբ:
2. Քաղաքացի Մարիա Անդրանիկի Պոդոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Չերագի փողոցի 1-ին նրբանցքի N 38 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնակամ կառուցված 39.21 (երեսունինն ամբողջ քսանմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ բացված 3 (երեք) պատուհանը, 2 (երկու) դուռը և ինքնակամ փակված 1 (մեկ) դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 19236 (տասնինը հազար երկու հարյուր երեսունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մարիա Անդրանիկի Պողոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

26.12.2023



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2023թ. ք.Գյումրի

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբեր 2023 թվականի N 3292-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԳԱԳԻԿ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՎԱՆՑՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՋԳԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 29/4 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 177.54 ՔԱՌԱՍՈՒՆՅՈՒՆՆԵՐ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 144.4 ՔԱՌԱՍՈՒՆՅՈՒՆ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, 194.0 ՔԱՌԱՍՈՒՆՅՈՒՆ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 170.2 ՔԱՌԱՍՈՒՆՅՈՒՆ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Գագիկ Անդրանիկի Վանցյանին և Նարինե Ալեքսանդրի Խաչատուրյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 11122023-08-0071 վկայական) Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 29/4 հասցեի հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված է 177.54 (մեկ հարյուր յոթանասուներեք հազար հինգսունորու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 144.4 (մեկ հարյուր քառասունչորս հազար տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական շինություն, 194.0 (մեկ հարյուր իննսուներեք հազար տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին 170.2 (մեկ հարյուր յոթանասուն հազար երկու տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություն:

Քաղաքացի Գագիկ Անդրանիկի Վանցյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ կետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գագիկ Անդրանիկի Վանցյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի նոյեմբերի 09-ին N 24236 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացիներ Գագիկ Անդրանիկի Վանցյանին և Նարինե Ալեքսանդրի Խաչատուրյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 29/4 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 177.54 (մեկ հարյուր յոթանասուներեք հազար հինգսունորու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 144.4 (մեկ հարյուր քառասունչորս հազար տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական շինություն, 194.0 (մեկ հարյուր իննսուներեք հազար տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին 170.2 (մեկ հարյուր յոթանասուն հազար երկու տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 1081139 (մեկ միլիոն ութսունմեկ հազար մեկ հարյուր երեսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Գագիկ Անդրանիկի Վանցյանին և Նարինե Ալեքսանդրի Խաչատուրյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
2023թ. ք.Գյումրի



26.12.2023

x 

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբերի 2023 թվականի N 3291-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱԹԱՐԲԵԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ
N 122/3 ՀԱՍՑԵԻ 24.91 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ, 21.47 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, 20.1 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ԱՐՈՒՍՅԱԿ ՎԱԶԳԵՆԻ ԳԱԼՈՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի քաղաքի Աթարբեկյան փողոցի N 122/3 հասցեի 20.1 (քսան ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 24032023-08-0065 վկայական):

Հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18 ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի և հիմք ընդունելով Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 266-Ա որոշումը և քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ին N 24386 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Գյումրի քաղաքի Աթարբեկյան փողոցի N 122/3 հասցեի 24.91 (քսանչորս ամբողջ իննսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին, 21.47 (քսանմեկ ամբողջ քառասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով 173075 (մեկ հարյուր յոթանասուներեք հազար յոթանասունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով բնակելի տունն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին:
- Գյումրի քաղաքի Աթարբեկյան փողոցի N 122/3 հասցեի 20.1 (քսան ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը օտարման պահին կազմում է 6834 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 137363 (մեկ հարյուր երեսունյոթ հազար երեք հարյուր վաթսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին:
- Գույքի օտարման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշումը կայացնելուց հետո քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանը պարտավոր է 60 օրվա ընթացքում կատարել վճարումներ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
- Առքուվաճառքի հետ կապված պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարել քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանի միջոցների հաշվին:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
2023թ. ք.Գյումրի

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » սեպտեմբեր 2023 թվականի N 3290Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱԹԱՐԲԵԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ
N 122/4 ՀԱՍՑԵԻ 39.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Աթարբեկյան փողոցի N 122 հասցեի 85.0 (ութսունհինգ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 17032023-08-0041 վկայական):

Քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 17112023-08-0060 վկայական) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Աթարբեկյան փողոցի N 122/4 հասցեի 39.6 (երեսունինն ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ ենթակետերի դրույթների, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 271-Ա որոշումը և քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի ապրիլի 20-ին N 7140 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Աթարբեկյան փողոցի N 122 հասցեի 85.0 (ութսունհինգ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տանը հարակից, Աթարբեկյան փողոցի N 122/4 հասցեի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, կառուցապատումից ազատ, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 39.6 (երեսունինն ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ որպես բակ:
- Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 6834 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 270626 (երկու հարյուր յոթանասուն հազար վեց հարյուր քսանվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Սահմանված կարգով կնքել հողամասի առքուվաճառքի պայմանագիր (պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման և պայմանագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարել քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանի միջոցների հաշվին:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

26.12.2023

x 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2023թ. ք.Գյումրի



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբեր 2023 թվականի N 3289-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԲՈՒԿԱՐԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑԻ N 18/1 ՀԱՍՑԵԻ 81.0 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բուվարային փողոցի N 18 հասցեի 230.9 (երկու հարյուր երեսուն ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունն ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացիներ Եգոր Ֆրունզիկի Մանուկյանին և Լաուրա Լևոնի Պողոսյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 14022023-08-0041 վկայական):

Քաղաքացի Եգոր Ֆրունզիկի Մանուկյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 24112023-08-0059 վկայական) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բուվարային փողոցի N 18/1 հասցեի 81.0 (ութսունմեկ) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրենց օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ ենթակետերի դրույթների, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 269-Ա որոշումը և քաղաքացի Եգոր Ֆրունզիկի Մանուկյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ին N 23450 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացիներ Եգոր Ֆրունզիկի Մանուկյանին և Լաուրա Լևոնի Պողոսյանին, որպես ընդհանուր համատեղ սեփականություն, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բուվարային փողոցի N 18 հասցեի 230.9 (երկու հարյուր երեսուն ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տանը հարակից, Բուվարային փողոցի N 18/1 հասցեի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, կառուցապատումից ազատ, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 81.0 (ութսունմեկ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ որպես բակ:
- Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 4442 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 359802 (երեք հարյուր հիսունինը հազար ութ հարյուր երկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Սահմանված կարգով կնքել հողամասի առքուվաճառքի պայմանագիր (պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):

4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման և պայմանագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարել քաղաքացիներ Եգոր Ֆրունզիկի Մանուկյանի և Լաուրա Լևոնի Պողոսյանի միջոցների հաշվին
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Եգոր Ֆրունզիկի Մանուկյանին և Լաուրա Լևոնի Պողոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
2023թ. ք.Գյումրի



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբեր 2023 թվականի N 3288 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՋԳԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 33/13 ՀԱՍՑԵԻ 15.2 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 33/5 հասցեի 100.0 (մեկ հարյուր) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով առևտրի և սպասարկման օբյեկտն ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացիներ Աղունիկ Թոռնիկի Ավետիսյանին և Մարտիրոս Միքայելի Ավետիսյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 14122022-08-0033 վկայական):

Քաղաքացի Մարտիրոս Միքայելի Ավետիսյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 17112023-08-0054 վկայական) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 33/13 հասցեի 15.2 (տասնհինգ ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրենց օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ ենթակետերի դրույթների, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 268-Ա որոշումը և քաղաքացի Մարտիրոս Միքայելի Ավետիսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ին N 24005 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացիներ Աղունիկ Թոռնիկի Ավետիսյանին և Մարտիրոս Միքայելի Ավետիսյանին, որպես ընդհանուր համատեղ սեփականություն, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 33/5 հասցեի 100.0 (մեկ հարյուր) քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի և սպասարկման օբյեկտին հարակից, Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 33/13 հասցեի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, կառուցապատումից ազատ, բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 15.2 (տասնհինգ ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ որպես բակ:
- Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 6834 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 103877 (մեկ հարյուր երեք հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Սահմանված կարգով կնքել հողամասի առքուվաճառքի պայմանագիր (պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ
Հեռ. (+374 312) 2-22-001; Ֆաքս (+374 312) 3-26-0
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՄԼԵՏ ԳԱՌՆԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ
ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«26» «հոկտեմբեր» 2023 թվական N 3287 - Ա

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար Վարդգես Սամսոնյանս 2023 թվականի դեկտեմբերի 25 -ին ժամը 11:40-ին Գյումրի քաղաքում, համայնքապետարանի վարչական շենքում <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով հարուցված և իրականացված դռնբաց վարչական վարույթի ընթացքում, քաղաքացի՝ Համլետ Գառնիկի Գրիգորյանի (հասցե՝ ք.Գյումրի, Հաղթանակի պող., 42Ա շենք, բն.4) բացակայությամբ, գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները պարզեցի.

2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՈՒՆԵՑՈՂ ՓԱՍՏԱԿԱՆ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐ

Քաղաքացի՝ Համլետ Գառնիկի Գրիգորյանի անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունները Գյումրի համայնքի բյուջեի նկատմամբ առաջացել է անշարժ գույքի 2008-2016թթ. չվճարված հարկից (հիմք՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի բյուջեի եկամուտների հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված N 296841805498143326 տեղեկանքը) :

Վճարման ենթակա գումարը 24.11.2023 թվականի դրությամբ կազմել է անշարժ գույքի հարկի գծով ընդամենը՝ 30,137 (երեսուն հազար մեկ հարյուր երեսունյոթ) ՀՀ դրամ գումար:

3. ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն՝ հարկային օրենսգրքի՝ (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 224-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված է հարկ վճարողների տնտեսական գործունեությունից:

Օրենսգրքի 225-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների, Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի, պետական և համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների, ինչպես նաև բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարանների, ոչ բնակելի տարածքների, բազմաբնակարան բնակելի շենքում տեղակայված՝ հասարակական, արտադրական նշանակության շինությունների, ավտոտնակների (ավտոկայանատեղիների, ավտոհանգրվանների) սեփականատերերին՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ (այդ թվում՝ շենքի տակ գտնվող)՝ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասով:

Օրենսգրքի 226-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի <<բ>> ենթակետի համաձայն՝ իրականացնում են անշարժ գույքի հարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝ հարկային պարտավորությունը Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված վերջնաժամկետներում չկատարվելու կամ մասնակի կատարվելու դեպքում հարկային մարմինը, իսկ տեղական հարկերի ու տեղական վճարների մասով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինը իրավասու են Օրենսգրքի 19-րդ բաժնով սահմանված կարգով ձեռնարկել հարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովող միջոցներ: <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն, համայնքի ղեկավարը ֆինանսների բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

4) տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարվող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

4. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Նկատի ունենալով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին, 4-րդ մասերի, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Քաղաքացի՝ Համլետ Գառնիկի Գրիգորյանից հագուտ՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի գանձել՝ 30,137 (երեսուն հազար մեկ հարյուր երեսունյոթ) ՀՀ դրամ գումար:
2. Քաղաքացի՝ Համլետ Գառնիկի Գրիգորյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Համլետ Գառնիկի Գրիգորյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումը <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ենթակա է հարկադիր կատարման՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:



Վ. ՄԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-001; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐԱՄ ՄԿՐՏԶԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ
ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«26» դեկտեմբեր 2023 թվական N 3286 - Ա

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար Վարդգես Սամսոնյանս 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ին ժամը 11:20-ին Գյումրի քաղաքում, համայնքապետարանի վարչական շենքում <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով հարուցված և իրականացված դռնբաց վարչական վարույթի ընթացքում, քաղաքացի՝ Արամ Մկրտչի Կարապետյանի (հասցե՝ ք.Գյումրի, Պոռչյան փ., բն.51) բացակայությամբ, գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները պարզեցի.

2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՈՒՆԵՑՈՂ ՓԱՍՏԱԿԱՆ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐ

Քաղաքացի՝ Արամ Մկրտչի Կարապետյանի անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունները Գյումրի համայնքի բյուջեի նկատմամբ առաջացել է անշարժ գույքի 2013-2020թթ. չվճարված հարկից (հիմք՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի բյուջեի եկամուտների հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված N224754147447104801, N 796754169545104721 տեղեկանքը):

Վճարման ենթակա գումարը 24.11.2023 թվականի դրությամբ կազմել է անշարժ գույքի հարկի գծով ընդամենը՝ 19.863(տասնինը հազար ութ հարյուր վաթսուներեք) և 4299 (չորս հազար երկու հարյուր իննսունինը) ՀՀ դրամ գումար:

3. ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն՝ հարկային օրենսգրքի՝ (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 224-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի համար նույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեությունից:

Օրենսգրքի 225-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների, Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի, պետական և համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների, ինչպես նաև բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարանների, ոչ բնակելի տարածքների, բազմաբնակարան բնակելի շենքում տեղակայված՝ հասարակական, արտադրական նշանակության շինությունների, ավտոտնակների (ավտոկայանատեղիների, ավտոհանգրվանների) սեփականատերերին՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ (այդ թվում՝ շենքի տակ գտնվող)՝ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասով:

Օրենսգրքի 226-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի <<բ>> ենթակետի համաձայն՝ իրականացնում են անշարժ գույքի հարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝ հարկային պարտավորությունը Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված վերջնաժամկետներում չկատարվելու կամ մասնակի կատարվելու դեպքում հարկային մարմինը, իսկ տեղական հարկերի ու տեղական վճարների մասով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինը իրավասու են Օրենսգրքի 19-րդ բաժնով սահմանված կարգով ձեռնարկել հարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովող միջոցներ: <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն, համայնքի ղեկավարը ֆինանսների բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

4) տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարվող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

4. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Նկատի ունենալով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին, 4-րդ մասերի, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

በ ሶ በ ጅ በኩህ ኑህ

1. Քաղաքացի՝ Արամ Մկրտչի Կարապետյանից հօգուտ՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի գանձել 19.863 (տասնինը հազար ութ հարյուր վաթսուներեք) և 4299 (չորս հազար երկու հարյուր իննսունինը) ՀՀ դրամ գումար:
2. Քաղաքացի՝ Արամ Մկրտչի Կարապետյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Արամ Մկրտչի Կարապետյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումը <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ենթակա է հարկադիր կատարման՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:



26.12.2023

Գ. ՍԱՄՍՐՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբերի 2023 թվականի N 3285-Ա

**<<Փրիթի Ուեյ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽՆԱՏԱՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 131/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ)
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2013թ. նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և, հիմք ընդունելով <<Փրիթի Ուեյ>> ՍՊԸ-ի 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի դեկտեմբերի 20-ին 27399 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել <<Փրիթի Ուեյ>> ՍՊԸ-ին Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճ. 131/2 հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդային վահանակ (պաստառ) ընդհանուր 21,83 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2023 թվականի դեկտեմբերի 01- ից մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 01-ը :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Փրիթի Ուեյ>> ՍՊԸ-ին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

26.12.2023
X 

ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբեր 2023 թվականի N 3284-Ա

<<ՏՐԻԱՂ ՍԻ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՀՐԱՊԱՐԱԿ,
ԲԱԳՐԱՏՈՒՆՅԱՑ ՀՐԱՊԱՐԱԿ ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ
ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի
1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Գյումրի
համայնքի ավագանու 2013թ. նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված
կանոնների դրույթներով և, հիմք ընդունելով <<Տրիալ Սի>> ՍՊԸ-ի 2023 թվականի
դեկտեմբերի 01-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված
2023 թվականի դեկտեմբերի 19-ին 27199 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել <<Տրիալ Սի>> ՍՊԸ-ին Գյումրի քաղաքի Վարդանանց հր.,
Բագրատունյաց հր. հասցեներում տեղադրել (տեղաբաշխել)
ավտոբուսային կանգառներին գովազդային պաստառներ ընդհանուր 21 քմ
մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2023 թվականի
դեկտեմբերի 01-ից մինչև 2024 թվականի հունվարի 01-ը :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Տրիալ Սի>> ՍՊԸ-ին պատշաճ կարգով
իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՂԵԿԱՎԱՐ՝

X 

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբեր 2023 թվականի N 3283-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 24-Ի N 1849-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի <<Քաղաքացի Հասմիկ Իգիթի Մելոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շիրակացու 8-րդ Ձ/Ա թաղամաս N 87 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 421.51 քառակուսի մետր արտաքին (372.48 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով հասարակական շինությունը օրինական ճանաչելու մասին>> N 1849-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած սխալի պատճառով հիմք՝ (Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի, գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 11/11/2022 թվականի N Կ-11112022-08-0171 որոշում):

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 3-րդ մասով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի <<Քաղաքացի Հասմիկ Իգիթի Մելոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շիրակացու 8-րդ Ձ/Ա թաղամաս N 87 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 421.51 քառակուսի մետր արտաքին (372.48 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով հասարակական շինությունը օրինական ճանաչելու մասին>> N 1849-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

- 1) Նախաբանում, որոշման 1-ին կետում «390.11 (երեք հարյուր իննսուն ամբողջ տասնմեկ հարյուրերորդական)» բառերը փոխարինել «421.51(չորս հարյուր քսանմեկ ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական)» բառերով:
- 2) Նախաբանում «իրավունք»բառից հետո լրացնել «հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2023ACTXR ծածկագիրը» թվերը և բառերը:
- 3) Որոշման 1-ին կետում «բնակելի» բառը փոխարինել «հասարակական» բառով:



25.12.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 26 » դեկտեմբեր 2023 թվականի № 3282-Ա

**ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՄԼԵՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՇԻՐԱԿԱՑԻ ՓՈՂՈՑ, 25 ՇԵՆՔ, 18 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Համլետ Հարությունյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №25782 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Ժառանգության իրավունքով քաղաքացի Համլետ Հարությունյանին պատկանող Գյումրի քաղաք, Շիրակացի փողոց, 25 շենք, 18 բնակարան վերահասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Ա. Շիրակացու փողոց, 25ա շենք, 18 բնակարան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2023 թ. ք. Գյումրի

Недействительная подпись

X CB

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբեր 2023 թվականի N 328-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 3204-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հ. Ղանդիլյան փողոց N 3/32 հասցեում գտնվող 26.88 քառակուսի մետր արտաքին (23.55 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը, 26.88 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը քաղաքացի Լուսյա Մարդոյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին>> N 3204-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած սխալի պատճառով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հոկտեմբերի 04-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հ. Ղանդիլյան փողոց N 3/32 հասցեում գտնվող 26.88 քառակուսի մետր արտաքին (23.55 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը, 26.88 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը քաղաքացի Լուսյա Մարդոյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին>> N 3204-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

- 1) որոշման 3-րդ, 4-րդ և 5-րդ կետերում «Արմեն Մինասյան» բառերը փոխարինել «Լուսյա Մարդոյան» բառերով:



Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբեր 2023 թվականի N 3280Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ե. ԼԱԼԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 2/14 ՀԱՍՑԵԻ 655.2 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Ե. Լալայան փողոց N 2/14 հասցեի 655.2 (վեց հարյուր հիսունհինգ ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, ներառված է բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության հողերի ցանկում:

Նշված տարածքում կառուցապատում իրականացնելու նպատակով կարիք է առաջացել փոփոխելու հողամասի գործառնական նշանակությունը:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողայինօրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Ե. Լալայան փողոց N 2/14 հասցեի 655.2 (վեց հարյուր հիսունհինգ ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոփոխել բնակավայրի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2023թ. ք.Գյումրի



25.12.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » ԳԻՎԵՐԵՐԵԼՔ 2023 թվականի N 3249-Ղ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Կ.ՀԱԼԱՔՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 7/3
ՀԱՍՑԵԻ 106.67 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 106.67
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (96.77ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ
ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԵՆՐԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կ.Հալաքյան փողոց N7/3 հասցեի 106.67(հարյուր վեց ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով առևտրի և սպասարկման օբյեկտը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N24112023-08-0051 վկայական):

Նկատի ունենալով, որ նշված շինությունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Անշարժ գույքի հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> օրենքով համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N266-Ա որոշումը և քաղաքացի Հենրիկ Պետրոսյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականին N15899, 2021 թվականին N 22006 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գյումրի քաղաքի Կ.Հալաքյան փողոց N7/3 հասցեի հողամասում 106.67(հարյուր վեց ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (96.77 (իննսունվեց ամբողջ յոթանասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով առևտրի և սպասարկման օբյեկտը՝ մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ը գործող վաճառքի գներով 1056033(մեկ միլիոն հիսունվեց հազար երեսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Հենրիկ Պետրոսյանին:

2. Գյումրի քաղաքի Կ.Հալաքյան փողոց N7/3 հասցեի 106.67(հարյուր վեց ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ը գործող վաճառքի գներով՝տվյալ հողամասի կադաստրային գնով, որը կազմում է 810 (ութե հարյուր տասը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 86403 (ութսունվեց հազար չորս հարյուր երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացի Հենրիկ Պետրոսյանին:

3. Գույքի օտարման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշումը կայացնելուց հետո, քաղաքացի Հենրիկ Պետրոսյանը պարտավոր է 60 օրվա ընթացքում կատարել վճարումները:

4. Առքուվաճառքի հետ կապված պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարել քաղաքացի Վալերի Հովսեփյանի միջոցների հաշվին:



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբերի 2023 թվականի N 3248-Ձ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 20-Ի N2639-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի դեկտեմբերի 20-ի « Գյումրի քաղաքի Ծուլուկիձեի փողոց N2 հասցեի տանը կից ինքնակամ գբաղեցրած 104.28 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 67.42 քառակուսի մետր արտաքին (56.22 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը, 4.64 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համայնքային սեփականություն համարելու և օրինական ճանաչելու և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու քաղաքապետի 2012 թվականի հուլիսի 17-ի N1976-Ա որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին » N2639-Ա որոշման մեջ փոփոխություն և լրացում կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել չափազրական նյութերում տեղ գտած սխալի պատճառով (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի, գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 28/07/2020 թվականի N4-28072020-08-0132 որոշում);

Ներկայացվել է նոր ճշգրտված չափազրություն:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 2-րդ կետերով, 3-րդ մասով և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի դեկտեմբերի 20-ի « Գյումրի քաղաքի Ծուլուկիձեի փողոց N2 հասցեի տանը կից ինքնակամ գբաղեցրած 104.28 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 67.42 քառակուսի մետր արտաքին (56.22 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը, 4.64 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համայնքային սեփականություն համարելու և օրինական ճանաչելու և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու քաղաքապետի 2012 թվականի հուլիսի 17-ի N1976-Ա որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին » N2639-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումը՝

1)վերնագրում և նախաբանում և որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում <<104.28 (մեկ հարյուր չորս ամբողջ քսանութ հարյուրերորդական)>> թիվը և բառերը փոխարինել <<92.66 (իննսուններկու ամբողջ վաթսունվեց հարյուրերորդական)>> թվով և բառերով

2)որոշման մեջ լրացնել նոր կետ հետևյալ շարադրանքով.

<<92.66 (իննսուններկու ամբողջ վաթսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը խառը կառուցապատում գործառնական նշանակությունից փոփոխել բնակելի կառուցապատում գործառնական նշանակության >>



26.12.2023

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 26 » դեկտեմբերի 2023 թվականի № 3274-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՄՈՒՇ-2 ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 6/1 ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ՀՈՂԱՄԱՍԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №19122022-08-0020) ԵՐԵՔ ՄԱՍԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Սևադա Կիրակոսյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №26566 թվագրմամբ) ու չափագրման արտոնագիր ունեցող «Մինասյան Մարինե Լուկաշենի» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված հողամասի բաժանման սխեմաները և հատակագծերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Մուշ-2 թաղամասի 1-ին փողոց, 6/1 հասցեագրությամբ հողամասը (վկայական №19122022-08-0020) երեք մասերի բաժանելու նպատակով տրամադրել հասցեներ.

1. 150.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը հասցեավորել՝
ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Գործարանային փողոց, 27/1 հողամաս
2. 150.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը հասցեավորել՝
ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Գործարանային փողոց, 27/2 հողամաս
3. 150.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը հասցեավորել՝
ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Գործարանային փողոց, 27/3 հողամաս

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gymri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » *դեկտեմբեր* 2023 թվականի N *3246-Ղ*

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԵՐՅՈՒՄ ԲԱՔԿԵՆԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ 26
ԿՈՄԻՍԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ N6 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 46.24
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 88.59ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Սերյոժա Բաբկենի Մանուկյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի 26 Կոմիսարների փողոց N6 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 46.24(քառասունվեց ամբողջ քսանչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով շինություններ և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 88.59(ութսունույթ ամբողջ հիսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Սերյոժա Բաբկենի Մանուկյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանը դիմել են Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանին Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023HCH3H3, 2023ZCXTBF ծածկագրերը, քաղաքացի Սերյոժա Բաբկենի Մանուկյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյան (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականին N24840 թվագրմամբ)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Ճանաչել քաղաքացի Սերյոժա Բաբկենի Մանուկյանի (ծնված 1950 թվականի փետրվարի 21-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի 26 Կոմիսարների փողոց N6 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 88.59(ութսունույթ ամբողջ հիսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
- Քաղաքացի Սերյոժա Բաբկենի Մանուկյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի 26 Կոմիսարների փողոց N6 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 46.24(քառասունվեց ամբողջ քսանչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով շինությունները ճանաչել օրինական:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Սերյոժա Բաբկենի Մանուկյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » դեկտեմբերի 2023 թվականի N 3275-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի N 2100-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի <<Քաղաքացի Հովսեփ Ազատի Քեշիշյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Ռասկատյան փողոց N 16 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 26,81 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունն, ինքնակամ բացված 3(երեք) պատուհաններն, ինքնակամ փակված 2(երկու) պատուհաններն օրինական ճանաչելու և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 17,61 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի մասին>> N 2100-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած սխալի պատճառով (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի, գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 07/12/2023 թվական N Կ-07122023-08-0084 որոշում):

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի <<Քաղաքացի Հովսեփ Ազատի Քեշիշյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Ռասկատյան փողոց N 16 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 26,81 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունն, ինքնակամ բացված 3(երեք) պատուհաններն, ինքնակամ փակված 2(երկու) պատուհաններն օրինական ճանաչելու և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 17,61 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի մասին>> N 2100-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

1) վերնագրում, նախաբանում, որոշման 1-ին կետում <<17,61(տասնյոթ ամբողջ վաթսունմեկ հարյուրերորդական)>> թիվը և բառերը փոխարինել <<50,55(հիսուն ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական)>> թվով և բառերով:

X



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱ

2023 թ. ք. Գյումրի

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » հեկտեմբեր 2023 թվականի N 3274-Ղ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՇՈՏ ՑՈՒԱԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՐԴԻՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N19 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 14.43 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ 1(ՄԵԿ) ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ԴՈՒՆ ԶԵՎԱՓՈԽԵԼԸ, 1(ՄԵԿ) ԴՈՒՆ ԲԱՅՎԱԾՔԻ ԶԵՎԱՓՈԽԵԼԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 8.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Աշոտ Յուլակի Հարությունյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Կուրդինյան փողոց N19 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 14.43 (տասնչորս ամբողջ քառասուններեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով շինություններ, (որից 19.22(տասնինը ամբողջ քսաներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (12.42(տասներկու ամբողջ քառասուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով շինությունը կառուցված է 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո), ինքնակամ 1(մեկ) պատուհանը դռան է ձևափոխվել, 1(մեկ) դուռը ձևափոխվել է բացվածքի և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 8.0(ութե) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Աշոտ Յուլակի Հարությունյանը դիմել են Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023PQJFE7, 2023Q3PFLW ծածկագրերը, քաղաքացի Աշոտ Յուլակի Հարությունյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականին N23458 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել քաղաքացի Աշոտ Յուլակի Հարությունյանի (ծնված 1955 թվականի հուլիսի 28-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Կուրդինյան փողոց N19 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 8.0(ութ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
2. Քաղաքացի Աշոտ Յուլակի Հարությունյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Կուրդինյան փողոց N19 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 14.43 (տասնչորս ամբողջ քառասուններեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով շինությունները, (որից 19.22(տասնինը ամբողջ քսաներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (12.42(տասներկու ամբողջ քառասուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով շինությունը կառուցված 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո) ինքնակամ 1(մեկ) պատուհանը դռան ձևափոխելը, 1(մեկ) դուռը բացվածքի ձևափոխելը ճանաչել օրինական՝ տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 57825 (հիսունյոթ հազար ութ հարյուր քսանհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ :
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Աշոտ Յուլակի Հարությունյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

X Ս. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » հունվարի 2023 թվականի N 3243-Ղ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱԶԱՏ ՍԱՄՎԵԼԻ ՔԱՂԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N48/2 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 232.57 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (198.19 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՅԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ազատ Սամվելի Բաղդասարյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Տերյան փողոց N48/2 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցվել է 232.57(երկու հարյուր երեսուներկու ամբողջ հիսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (198.19(հարյուր ինսունույթ ամբողջ տասնինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով սպասարկման օբյեկտ:

Քաղաքացի Ազատ Սամվելի Բաղդասարյանը դիմել է նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, հաշվի առնելով որ կառույցի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կաղաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023VS6YKW ծածկագիրը քաղաքացի Ազատ Սամվելի Բաղդասարյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023թվականին N23992 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացի Ազատ Սամվելի Բաղդասարյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Տերյան փողոց N48/2 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 232.57(երկու հարյուր երեսուներկու ամբողջ հիսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (198.19(հարյուր ինսունույթ ամբողջ տասնինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով սպասարկման օբյեկտը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 1267507 (մեկ միլիոն երկու հարյուր վաթսույնոթ հազար հինգ հարյուր յոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Օրինականացման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
- Գյումրի քաղաք Տերյան փողոց N48/2 հասցեի 237.11 (երկու հարյուր երեսունյոթ ամբողջ տասնմեկ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակություն բնակել կառուցապատում գործառնական նշանակությունից փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատում գործառնական նշանակության:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:

X Բաղդասարյան

26.12.2023

Գ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 25 » դեկտեմբեր 2023 թվականի N 3272-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 2001
ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 05 -Ի N 681 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հաշվի առնելով քաղաքացի Մարտին Հրաչի Պետրոսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ին N 24956 թվագրմամբ) և այն հանգամանքը, որ նույն տարածքում՝ Խրիմյան Հայրիկ N 64/1 հասցեով կա կառուցված առևտրի սրահ (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման N 2270261 վկայական)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Ուժը կորցրած ճանաչել 2001 թվականի նոյեմբերի 05-ի Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու քաղաքապետի «Քաղ.Մարտին Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Թբիլիսյան խճ. 1 հասցեի թիվ 2 հիվանդանոցի հարևանությամբ / խանութ-տաղավարի փաստացի զբաղեցրած 28,60 քմ. մակերեսով հողատարածքը վարձակալության տրամադրելու մասին» N 681 որոշումը:
- Լուծել հողամասի վարձակալության 2002 թվականի հունվարի 10-ի (գրանցված սեղանամատյանում N 2-93) պայմանագիրը:
- Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային ստորաբաժանում՝ N 432770 վկայականը չեղարկելու համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մարտին Հրաչի Պետրոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2023 թ. ք.Գյումրի



25.12.2023

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«25» դեկտեմբեր 2023 թվականի N 3271-Ձ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 20-Ի N 685-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 20-ի « Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բուլվարային փողոց N206/010 հասցեում գտնվող 61.71 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, նրա վրա ինքնակամ կառուցված 61.71 քառակուսի մետր արտաքին (53.3 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինությունը համայնքային սեփականություն համարելու և օրինական ճանաչելու մասին» N685-Ա որոշման մեջ լրացում և փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել որոշման մեջ տեղ գտած բացթողման պատճառով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 20-ի « Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բուլվարային փողոց N206/010 հասցեում գտնվող 61.71 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, նրա վրա ինքնակամ կառուցված 61.71 քառակուսի մետր արտաքին (53.3 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինությունը համայնքային սեփականություն համարելու և օրինական ճանաչելու մասին» N685-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը.

1) Նախաբանի վերջում լրացնել <<հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 20232UCQTT ծածկագիրը >> բառերը և թվերը

X 
4. ՍԱՄՍՈՒՅԱՆ


2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 25 » դեկտեմբեր 2023 թվականի N 3270 Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԻԼՎԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱԿԱՆՔԱԴԵ ՓՈՂՈՑԻ N 10 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 91.55 ԲԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 2 ՊԱՏՈՒՀԱՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Սիլվա Հովհաննեսի Հովհաննիսյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, տրված 2023 թվականի սեպտեմբերի 26-ին N 6733) Գյումրի քաղաքի Շիրվանզադե փողոցի N 10 հասցեի տան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 91.55 (իննսունմեկ ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնակամ փակված է 1 (մեկ) պատուհան, ինքնակամ բացված է 2 (երկու) պատուհան, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում 2023S7UMTW ծածկագրով:

Քաղաքացի Սիլվա Հովհաննեսի Հովհաննիսյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի, 22.1 կետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Սիլվա Հովհաննեսի Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ին N 25699 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացի Սիլվա Հովհաննեսի Հովհաննիսյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շիրվանզադե փողոցի N 10 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 91.55 (իննսունմեկ ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ փակված 1 (մեկ) պատուհանը, ինքնակամ բացված 2 (երկու) պատուհանը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 5907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժի կորցրած:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Սիլվա Հովհաննեսի Հովհաննիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2023թ. ք. Գյումրի

X



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ