



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1  
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06  
Էլ. փոստը gyumri@gyumri.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » 4/4/2023 թվականի N 3334-Ղ

**ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԱՐՍԵՆ ԻՇԽԱՆԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԻՇԽԱՆԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱԶՄԱՆՅԱՆ՝ ՓՈՂՈՑ N196՝ ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 61.09 ՔԱՌԱԿՈՒՄ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ԾԱՆԱՋԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 12.64ՔԱՌԱԿՈՒՄ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացիներ Արսեն Իշխանի Ղազարյանին և Հարություն Իշխանի Ղազարյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Մազմանյան փողոց N196 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 61.09 (վաթսուամեկ ամբողջ ինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով շինություններ և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 12.64(տասներկու ամբողջ վաթսուևչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Հարություն Իշխանի Ղազարյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանը դիմել են Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհպտական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանին Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառուցող Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023L222ZC, 2023GPRKUA ծածկագրերը, քաղաքացի Հարություն Իշխանի Ղազարյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականին N25460 թվագրմամբ):

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացիներ Արսեն Իշխանի Ղազարյանի (ծնված 1968 թվականի մայիսի 10-ին) և Հարություն Իշխանի Ղազարյանի (ծնված 1960 թվականի մայիսի 23-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Մազմանյան փողոց N196 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 12.64(տասներկու ամբողջ վաթսուևչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
2. Քաղաքացիներ Արսեն Իշխանի Ղազարյանին և Հարություն Իշխանի Ղազարյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Մազմանյան փողոց N196 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 61.09 (վաթսուամեկ ամբողջ ինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով շինությունները ճանաչել օրինական:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



Ս. ԱՄՄՈՆՅԱՆ

Վ. ԱՄՄՈՆՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1  
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ծախս (+374 312) 3-26-06  
Էլ. փոստը gyumri@gyumri.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » սեպտեմբեր 2023 թվականի N 3335-Ղ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՍԵՂՐԱԿ ՍԵՐՈՔԻ ՍԵՂՐԱԿՅԱՆԻՆ, ՄՈՒՇԵՂ ՍԵՐՈՔԻ ՍԵՂՐԱԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԱՐՈՒԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N19 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 100.1 ԲԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՔԱՑՎԱԾ 1(ՄԵԿ) ԴՈՒՈԸ, ԵՎ 1(ՄԵԿ) ՔԱՑՎԱԾՔԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ 1 (ՄԵԿ) ԴՈՒՈԸ ՔԱՑՎԱԾՔԻ ԶԵՎԱՓՈԽԵԼԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ԴՈՒՈԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 45.28ԲԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Սեղրակ Սերոքի Սեղրակյանին, Մուշեղ Սերոքի Սեղրակյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Սարուխանյան փողոց N19 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 100.1(հարյուր ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով շինություններ, ինքնակամ բացված է 1(մեկ) դուռ և 1( մեկ) բացվածք, ինքնակամ 1 (մեկ) դուռը բացվածքի է ձեվափոխվել, ինքնակամ փակված է 1 (մեկ) դուռ, ինքնակամ փակված է 1 (մեկ) պատուհան և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 45.28(քառասունհինգ ամբողջ քսանութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Մուշեղ Սերոքի Սեղրակյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանը դիմել են Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառուցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023PGQL5), 2023E6MNBH ծածկագրերը, քաղաքացի Մուշեղ Սերոքի Սեղրակյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականին N24041 թվագրմամբ):

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 1.Ճանաչել քաղաքացիներ Սեղրակ Սերոքի Սեղրակյանի (ծնված 1968 թվականի նոյեմբերի 11-ին) և Մուշեղ Սերոքի Սեղրակյանի (ծնված 1960 թվականի մայիսի 23-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Սարուխանյան փողոց N19 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 45.28(քառասունհինգ ամբողջ քսանութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
- 2.Քաղաքացիներ Սեղրակ Սերոքի Սեղրակյանին, Մուշեղ Սերոքի Սեղրակյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Սարուխանյան փողոց N19 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 100.1(հարյուր ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով շինություններն, ինքնակամ բացված 1(մեկ) դուռը և 1(մեկ) բացվածքը, ինքնակամ 1 (մեկ) դուռը բացվածքի ձեվափոխելը, ինքնակամ փակված 1 (մեկ) դուռ, ինքնակամ փակված 1 (մեկ) պատուհանը ճանաչել օրինական՝ տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 11580 (տասնմեկ հազար հինգ հարյուր ութսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- 3.Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Օրինականացման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ժամկետում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցած:



x Արմեն Խոցանյան

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ