ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 949-Ա

«ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐԹՈՒՐ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՉԳԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 30/6 ՀԱՍՑԵԻ ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏԻՆ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանի (ՀՎՀՀ՝ 02847546, գրանցման ամսաթիվը՝ 04.10.2021թ.) 2024 թվականի մարտի 22-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2024 թվականի մարտի 22-ին 5536-2024 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Թույլատրել «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանին Գյումրի քաղաքի Վ. Սարգսյան փ. 30/6 հասցեի առևտրի օբյեկտին, ժամը 24:00-ից հետո, աշխատել:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

26.03.2024

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 948-Ա

«ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐԹՈՒՐ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԽՐԻՄՅԱՆ ՀԱՅՐԻԿ ՓՈՂՈՑ 55/13 ՀԱՍՑԵԻ ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏԻՆ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանի (ՀՎՀՀ՝ 02847546, գրանցման ամսաթիվը՝ 04.10.2021թ.) 2024 թվականի մարտի 22-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2024 թվականի մարտի 22-ին 5534-2024 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանին Գյումրի քաղաքի Խ. Հայրիկ փ. 55/13 հասցեի առևտրի օբյեկտին, ժամը 24:00-ից հետո, աշխատել:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

26.03.2024

Հ. Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 947 - Ա

«ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐԹՈՒՐ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 173/1 ՀԱՍՑԵԻ ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏԻՆ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանի (ՀՎՀՀ՝ 02847546, գրանցման ամսաթիվը՝ 04.10.2021թ.) 2024 թվականի մարտի 22-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2024 թվականի մարտի 22-ին 5530-2024 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Թույլատրել «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանին Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի 173/1 հասցեի առևտրի օբյեկտին, ժամը 24:00-ից հետո, աշխատել:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

26.03.2024

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» Մարտի 2024 **թվականի** N 946 - Ա

«ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐԹՈՒՐ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 120 ՀԱՍՑԵԻ ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏԻՆ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանի (ՀՎՀՀ՝ 02847546, գրանցման ամսաթիվը՝ 04.10.2021թ.) 2024 թվականի մարտի 22-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2024 թվականի մարտի 22-ին 5532-2024 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Թույլատրել «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանին Գյումրի քաղաքի Տերյան փողոց 120 հասցեի առևտրի օբյեկտին, ժամը 24:00-ից հետո, աշխատել:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արթուր Դանիելյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

26.03.2024

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ի Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի № 945-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 09-Ի №381-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդհոդվածի 1-ին մասի 24-րդկետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33–րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 09–ի «Գյումրի քաղաք, Աթարբեկյան փողոց, 122ա հասցեի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 252,23 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասին և դրա վրա ինքնակամ կառուցված ու օրինական ճանաչված 132,95 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի շինություններին համայնքի գույք գրանցելու նպատակով հասցե տրամադրելու մասին» №381-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

1. վերնագրում և որոշման կայացման մեջ «132.95» թիվը փոխարինել «137.92» թվով:

Недействительная подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի № 944-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 19-Ի №856-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՄԵՆ ԽԱՆԴՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 98,79 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 159,56 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով «Ս ՖՈՌՄԱՏ ՍԹԱՅԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հողամասի հատակագծերը ու քաղաքացի Արմեն Խանդոյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №5443 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 19-ի №856–Ա որոշմամբ սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արմեն Խանդոյանին պատկանող 98,79 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությանը և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած 159,56 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Մսի կոմբինատ թաղամաս, 25/2 շինություն

Недействительная подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի № 943-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 193,79 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ 84,69 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդհոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 18-ի №815–Ա որոշումը, հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Ա. Տիգրանյան փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 193,79 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասին և դրա վրա ինքնակամ կառուցված ու օրինական ճանաչված 84,69 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի շինություններին տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Ա. Տիգրանյան փողոց, 11/11 շինություն

Недействительная подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» Նոյեմբեր 2024 թվականի № 942-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ԴՈՒԴԿՈՅԻ ՓՈՂՈՑ 6/3 (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0157-0026) ԵՎ ԴՈՒԴԿՈՅԻ ՓՈՂՈՑ 6/4 (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0157-0028) ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Հայկ Կարապետյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №5374 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Դուդկոյի փողոց 6/3 (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0157-0026) և Դուդկոյի փողոց 6/4 (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0157-0028) հողամասերի միավորումից առաջացած անշարժ գույքը հասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Դուդկոյի փողոց, 6/3 հողամաս

Недействительная подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի N 941-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՖԵԼԻՔՍ ԱԼԲԵՐՏԻ ԽՈՋՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 224 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 47.14 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 38.04 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 2 ԴՈՒՌԸ, 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 2 ԴՈՒՌԸ, 2 ՊԱՏՈՒՀԱՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ֆելիքս Ալբերտի Խոջոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 224 հասցեի տան հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված է 47.14 (քառասունյոթ ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 38.04 (երեսունութ ամբողջ չորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնակամ բացված է 2 դուռ, 1 պատուհան, ինքնակամ փակված է 2 դուռ, 2 պատուհան, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում N 2023TRJUER ծածկագրով:

Քաղաքացի Ֆելիքս Ալբերտի Խոջոյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22 կետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Ֆելիքս Ալբերտի Խոջոյանիի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ին N 19511 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Ֆելիքս Ալբերտի Խոջոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 224 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 47.14 (քառասունյոթ ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 38.04 (երեսունութ ամբողջ չորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ բացված 2 դուռը, 1 պատուհանը, ինքնակամ փակված 2 դուռը, 2 պատուհանը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 90576 (իննսուն հազար հինգ հարյուր յոթանասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Ֆելիքս Ալբերտի Խոջոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«26» մարտի 2024 թվականի N 940-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՎՈՐԳ ՄԻՍԱԿԻ ՄԵԺԼՈՒՄՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈԳՈԼԻ ՓՈՂՈՑԻ N 33 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 143.33 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾՔԻ ՁԵՎԱՓՈԽՎԱԾ 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 4.62 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գևորգ Միսակի Մեժլումյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Գոգոլի փողոցի N 33 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 143.33 (մեկ հարյուր քառասուներեք ամբողջ երեսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնակամ փակված է 1 (մեկ) դուռ, ինքնակամ բացված է 1 (մեկ) պատուհան, ինքնակամ բացվածքի է ձևափոխված 1 (մեկ) պատուհան, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում N 2023TVZ5LS ծածկագրով և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 4.62 (չորս ամբողջ վաթսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա շինությունը կառուցված է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Գևորգ Միսակի Մեժլումյանի կողմից լիազորված անձ Քրիստինա Մանուկյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ Գևորգ Միսակի Մեժլումյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1-րդ կետի, 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գևորգ Միսակի Մեժլումյանի կողմից լիազորված անձ Քրիստինա Մանուկյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի նոյեմբերի 06-ին N 23824 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Գևորգ Միսակի Մեժլումյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Գոգոլի փողոցի N 33 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնակամ կառուցված 143.33 (մեկ հարյուր քառասուներեք ամբողջ երեսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ փակված 1 (մեկ) դուռը, ինքնակամ բացված 1 (մեկ) պատուհանը, ինքնակամ բացվածքի ձևափոխված 1 (մեկ) պատուհանը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 8175 (ութ հազար մեկ հարյուր յոթանասունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Ճանաչել քաղաքացի Գևորգ Միսակի Մեժլումյանի (ծնված 1971 թվականի մայիսի 29-ին) սեփականության իրավունքը՝ ժառանգության իրավունքով իրեն պատկանող, Գյումրի քաղաքի Գոգոլի փողոցի N 33 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 4.62 (չորս ամբողջ վաթսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
3. Ճանաչել քաղաքացի Գևորգ Միսակի Մեժլումյանի (ծնված 1971 թվականի մայիսի 29-ին) և ընդհանուր բակում առկա մյուս տնատիրության ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Գոգոլի փողոցի N 33 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 46.98 (քառասունվեց ամբողջ իննսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված անկառուցապատ հողամասի նկատմամբ:

4. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գևորգ Միսակի Մեժլումյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ X Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի N 939-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱԻԴԱ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 126 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 34.85 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Աիդա Միքայելի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Հակոբյան փողոցի N 126 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 34.85 (երեսունչորս ամբողջ ութսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա բնակելի շինությունը կառուցված է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Աիդա Միքայելի Ավագյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված հողամասի և շինության նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Աիդա Միքայելի Ավագյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ին N 19553 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացի Աիդա Միքայելի Ավագյանի (ծնված 1977 թվականի ապրիլի 28-ին) սեփականության իրավունքը՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, Գյումրի քաղաքի Հակոբյան փողոցի N 126 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 34.85 (երեսունչորս ամբողջ ութսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա բնակելի շինության նկատմամբ:
2. Ճանաչել քաղաքացի Աիդա Միքայելի Ավագյանի (ծնված 1977 թվականի ապրիլի 28-ին) և ընդհանուր բակում առկա մյուս տնատիրությունների ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Հակոբյան փողոցի N 126 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 69.17 (վաթսունինն ամբողջ տասնյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա 3.77 (երեք ամբողջ յոթանասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով պարսպի նկատմամբ:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Աիդա Միքայելի Ավագյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Կ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի N 938-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՎՈՐԳ ՎԵՐԱԾԻՆԻ ՓԱՆՈՍՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ 26 ԿՈՄԻՍԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ N 58Գ ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 102.01 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 ԴՈՒՌՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գևորգ Վերածինի Փանոսյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի 26 կոմիսարների փողոցի N 58գ հասցեի տան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 102.01 (մեկ հարյուր երկու ամբողջ մեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություն, ինքնակամ փակված է 1 դուռ, ինքնակամ բացված է 1 դուռ, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում 2023ZKBK69 ծածկագրով:

Քաղաքացի Գևորգ Վերածինի Փանոսյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի, 22.1 կետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գևորգ Վերածինի Փանոսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2024 թվականի հունվարի 08-ին N 169 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Գևորգ Վերածինի Փանոսյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի 26 կոմիսարների փողոցի N 58գ հասցեի տան օրինական հողամասում ինքնակամ կառուցված 102.01 (մեկ հարյուր երկու ամբողջ մեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունը, ինքնակամ փակված 1 դուռը, ինքնակամ բացված 1 դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 5450 (հինգ հազար չորս հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գևորգ Վերածինի Փանոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 937-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ 26 ԿՈՄԻՍԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ N 58Գ ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ 214.44 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 4.01 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 2.07 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, 55.16 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 49.74 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գևորգ Վերածինի Փանոսյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի 26 կոմիսարների N 58գ հասցեի տան օրինական հողամասին կից 214.44 (երկու հարյուր տասնչորս ամբողջ քառասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցվել է 4.01 (չորս ամբողջ մեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 2.07 (երկու ամբողջ յոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություն, 55.16 (հիսունհինգ ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 49.74 (քառասունինն ամբողջ յոթանասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինություններ, որը տիրապետում և օգտագործում են քաղաքացի Գևորգ Վերածինի Փանոսյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինությունների պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և հիմք ընդունելով շինությունը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող տեղեկանքը N 2023V9WLVU՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի 26 կոմիսարների N 58գ հասցեի տան օրինական հողամասին կից 214.44 (երկու հարյուր տասնչորս ամբողջ քառասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 4.01 (չորս ամբողջ մեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 2.07 (երկու ամբողջ յոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունը, 55.16 (հիսունհինգ ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 49.74 (քառասունինն ամբողջ յոթանասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունները համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել քաղաքացի Գևորգ Վերածինի Փանոսյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի N 936-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 224 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ 11.56 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 6.53 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 4.14 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ֆելիքս Ալբերտի Խոջոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 224 հասցեի տան հողամասին կից 11.56 (տասնմեկ ամբողջ հիսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցվել է 6.53 (վեց ամբողջ հիսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 4.14 (չորս ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով օժանդակ շինություն, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Ֆելիքս Ալբերտի Խոջոյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և հիմք ընդունելով շինությունը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող տեղեկանքը N 2023ZDXLZ8՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 224 հասցեի բնակելի տան հողամասին կից 11.56 (տասնմեկ ամբողջ հիսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կառուցված 6.53 (վեց ամբողջ հիսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 4.14 (չորս ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով օժանդակ շինությունը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել քաղաքացի Ֆելիքս Ալբերտի Խոջոյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Վ. ՄԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 935-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱԶԳԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 33/14 ՀԱՍՑԵԻ 33.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՐԳՍԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆԱՀԻՏ ԱԼԲԵՐՏԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱԶԳԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 33/6 ՀԱՍՑԵԻ 33.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 33/6 հասցեի 33.4 (երեսուներեք ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացիներ Սամվել Սարգսի Խաչատրյանին և Անահիտ Ալբերտի Խաչատրյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 05122023-08-0032 վկայական):

Քաղաքացի Սամվել Սարգսի Խաչատրյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ վերը նշված հողամասը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 25122023-08-0037 վկայական) Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 33/14 հասցեի 33.4 (երեսուներեք ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հետ փոխանակելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2024 թվականի մարտի 15-ի N 51-Ա որոշումը և քաղաքացի Սամվել Սարգսի Խաչատրյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ին N 25240 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 33/14 հասցեի 33.4 (երեսուներեք ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը քաղաքացիներ Սամվել Սարգսի Խաչատրյանին և Անահիտ Ալբերտի Խաչատրյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի N 33/6 հասցեի 33.4 (երեսուներեք ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հետ փոխանակության միջոցով օտարել:
2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել հողամասերի փոխանակության մասին պայմանագիր:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման և պայմանագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարել քաղաքացիներ Սամվել Սարգսի Խաչատրյանի և Անահիտ Ալբերտի Խաչատրյանի միջոցների հաշվին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Սամվել Սարգսի Խաչատրյանին և Անահիտ Ալբերտի Խաչատրյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 934-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 224 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ 19.91 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 3.32 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՊԱՐԻՍՊՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ֆելիքս Ալբերտի Խոջոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 224 հասցեի տան հողամասին կից 19.91 (տասնինն ամբողջ իննսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցվել է 3.32 (երեք ամբողջ երեսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպներ, որոնք տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Ֆելիքս Ալբերտի Խոջոյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հաշվի առնելով, որ շինությունները կառուցված են հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի և հիմք ընդունելով շինությունը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող տեղեկանքը N 2023JHZXKX՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոցի N 224 հասցեի բնակելի տան հողամասին կից 19.91 (տասնինն ամբողջ իննսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կառուցված 3.32 (երեք ամբողջ երեսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպները համարել համայնքի սեփականություն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունները և հողամասը նախապատվության իրավունքով վարձակալության առաջարկություն անել քաղաքացի Ֆելիքս Ալբերտի Խոջոյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

26.03.2024

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի N 933-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ 19.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 19.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 11.5 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոցի հարևանությամբ 19.4 (տասնինն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցվել է 19.4 (տասնինն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին 11.5 (տասնմեկ ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակ:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշման 3-րդ կետի, 1-ին կետով հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և հիմք ընդունելով շինությունը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող տեղեկանքը N 2023SZG4P8՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոցի հարևանությամբ 19.4 (տասնինն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 19.4 (տասնինն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին 11.5 (տասնմեկ ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սահմանված կարգով նախապատրաստել գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 932-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ 87.3 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 68.24 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 56.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոցի հարևանությամբ 87.3 (ութսունյոթ ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցվել է 68.24 (վաթսունութ ամբողջ քսանչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 56.6 (հիսունվեց ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակ:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշման 3-րդ կետի, 1-ին կետով հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և հիմք ընդունելով շինությունը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող տեղեկանքը N 2023MWSUFU՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոցի հարևանությամբ 87.3 (ութսունյոթ ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 68.24 (վաթսունութ ամբողջ քսանչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 56.6 (հիսունվեց ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 931-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԽՐԻՄՅԱՆ ՀԱՅՐԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ N 56/10 ՀԱՍՑԵԻ 54.64 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 54.64 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 44.8 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Խրիմյան Հայրիկի փողոցի N 56/10 հասցեի 54.64 (հիսունչորս ամբողջ վաթսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցվել է 54.64 (հիսունչորս ամբողջ վաթսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 44.8 (քառասունչորս ամբողջ ութ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակ, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Արտակ Ավետիքի Գասպարյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 5-րդ մասով, 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով շինությունը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող տեղեկանքը N 20233VDP6G՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Խրիմյան Հայրիկի փողոցի N 56/10 հասցեի 54.64 (հիսունչորս ամբողջ վաթսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 54.64 (հիսունչորս ամբողջ վաթսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 44.8 (քառասունչորս ամբողջ ութ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել քաղաքացի Արտակ Ավետիքի Գասպարյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2015 թվականի հուլիսի 18-ի N 1282-Ա որոշումը:

29.03.2024

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 930-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՌՈԲԵՐՏ ԱՎԵՏԻՔԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂՈՐՂԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 252 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 21.93 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 ԲԱՑՎԱԾՔՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ռոբերտ Ավետիքի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղորղանյան փողոցի N 252 հասցեի տան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 21.93 (քսանմեկ ամբողջ իննսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնակամ բացված է 1 (մեկ) բացվածք, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում 2023LN8UNV ծածկագրով:

Քաղաքացի Ռոբերտ Ավետիքի Դավթյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի, 22.1 կետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Ռոբերտ Ավետիքի Դավթյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ին N 26237 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Ռոբերտ Ավետիքի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղորղանյան փողոցի N 252 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 21.93 (քսանմեկ ամբողջ իննսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ բացված 1 (մեկ) բացվածքը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 3206 (երեք հազար երկու հարյուր վեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Ռոբերտ Ավետիքի Դավթյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

26.03.2024

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» Մարտ 2024 **թվականի** N 929-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՎԱԶԳԵՆ ՌՈԲԵՐՏԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ), ԱՐՄԵՆ ՌՈԲԵՐՏԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ) ԵՎ ԱՐՏՅՈՄ ՀՐԱՉԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ (1/2 ՄԱՍ) ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՄԻՏԱՍԻ ՓՈՂՈՑԻ N 18 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 247.52 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 2 ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 2 ԴՈՒՌԸ, 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾՔԻ ՁԵՎԱՓՈԽՎԱԾ 2 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, 1 ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՁԵՎԱՓՈԽՎԱԾ 1 ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԴՌԱՆ ՁԵՎԱՓՈԽՎԱԾ 1 ԴՈՒՌԸ, 3 ՊԱՏՈՒՀԱՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 3.86 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Վազգեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանին (1/4 մաս), Արմեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանին (1/4 մաս) և Արտյոմ Հրաչի Հովհաննիսյանին (1/2 մաս) ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Կոմիտասի փողոցի N 18 հասցեի տան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 142.81 (մեկ հարյուր քառասուներկու ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված է 124.55 (մեկ հարյուր քսանչորս ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 104.71 (մեկ հարյուր չորս ամբողջ յոթանասունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնակամ բացված է 2 դուռ, ինքնակամ փակված է 2 դուռ, 1 պատուհան, ինքնակամ բացվածքի է ձևափոխված 2 պատուհան, 1 դուռ, ինքնակամ պատուհանի է ձևափոխված 1 դուռ, ինքնակամ դռան է ձևափոխված 1 դուռ, 3 պատուհան, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում 2023ZZ7UAW ծածկագրով, 2023 թվականին ինքնակամ կառուցված է 22.32 (քսաներկու ամբողջ երեսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինություն և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 3.86 (երեք ամբողջ ութսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա շինությունը կառուցված է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Արմեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանի կողմից լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ Վազգեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանի, Արմեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանի և Արտյոմ Հրաչի Հովհաննիսյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի, 22-րդ կետի, 22.1-րդ կետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արմեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանի կողմից լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2024 թվականի հունվարի 18-ին N 996 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացիներ Վազգեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանին (1/4 մաս), Արմեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանին (1/4 մաս) և Արտյոմ Հրաչի Հովհաննիսյանին (1/2 մաս) ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Կոմիտասի փողոցի N 18 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 142.81 (մեկ հարյուր քառասուներկու ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, 124.55 (մեկ հարյուր քսանչորս ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 104.71 (մեկ հարյուր չորս ամբողջ յոթանասունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ բացված 2 դուռը, ինքնակամ փակված 2 դուռը, 1 պատուհանը, ինքնակամ բացվածքի ձևափոխված 2 պատուհանը, 1 դուռը, ինքնակամ պատուհանի ձևափոխված 1 դուռը, ինքնակամ դռան ձևափոխված 1 դուռը, 3 պատուհանը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 318566 (երեք հարյուր տասնութ հազար հինգ հարյուր վաթսունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Քաղաքացիներ Վազգեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանին (1/4 մաս), Արմեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանին (1/4 մաս) և Արտյոմ Հրաչի Հովհաննիսյանին (1/2 մաս) ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Կոմիտասի փողոցի N 18 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում 2023 թվականին ինքնակամ կառուցված 22.32 (քսաներկու ամբողջ երեսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը թողնել ինքնակամ:
3. Ճանաչել քաղաքացիներ Վազգեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանի (1/4 մաս) (ծնված 1975 թվականի նոյեմբերի 05-ին), Արմեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանի (1/4 մաս) (ծնված 1973 թվականի հոկտեմբերի 31-ին) և Արտյոմ Հրաչի Հովհաննիսյանի (1/2 մաս) (ծնված 1982 թվականի փետրվարի 03-ին) սեփականության իրավունքը ժառանգության իրավունքով իրենց պատկանող, Գյումրի քաղաքի Կոմիտասի փողոցի N 18 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 3.86 (երեք ամբողջ ութսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
4. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Օրենքով սահմանված կարգով քաղաքացիներ Վազգեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանին, Արմեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանին և Արտյոմ Հրաչի Հովհաննիսյանին տրամադրել անավարտ օժանդակ շինությունն ավարտին հասցնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք անհրաժեշտ նախագծային փաստաթղթերի մշակման և շինարարությունն ավարտելու ժամկետների վերաբերյալ տվյալներով:
6. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Վազգեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանին, Արմեն Ռոբերտի Հովհաննիսյանին և Արտյոմ Հրաչի Հովհաննիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

28.03.2024

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի N 928-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄՈՎՍԵՍ ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ N 73/3 ՀԱՍՑԵԻ 644.7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 146.64 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (125.38 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԱՆԺԵԼԱ ԻԳԻԹՅԱՆՆԵՐԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մոսես Խորենացու փողոց N 73/3 հասցեի 644.7(վեց հարյուր քառասունչորս ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N16012024-08-0023 վկայական):

Նկատի ունենալով, որ նշված շինությունները չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Անշարժ գույքի հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> օրենքով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N19-Ա որոշումը և քաղաքացի Հարություն Իգիթյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2019 թվականին N2360 և 2023 թվականին N 4718 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գյումրի քաղաքի Մոսես Խորենացու փողոց N73/3 հասցեի հողամասում 146.64(հարյուր քառասունվեց ամբողջ վաթսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (125.38(հարյուր քսանհինգ ամբողջ երեսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ը գործող վաճառքի գներով 571896(հինգ հարյուր յոթանասունմեկ հազար ութ հարյուր իննսունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացիներ Հարություն և Անժելա Իգիթյաններին:
2. Գյումրի քաղաքի Մոսես Խորենացու փողոց N73/3 հասցեի 644.7(վեց հարյուր քառասունչորս ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ը գործող վաճառքի գներով՝տվյալ հողամասի կադաստրային գնով, որը կազմում է 1242 (հազար երկու հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 800717 (ութ հարյուր հազար յոթ հարյուր տասնյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացիներ Հարություն և Անժելա Իգիթյաններին:
3. Գույքի օտարման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշումը կայացնելուց հետո, քաղաքացիներ Հարություն և Անժելա Իգիթյանները պարտավոր են 60 օրվա ընթացքում կատարել վճարումները:
4. Առքուվաճառքի հետ կապված պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարել քաղաքացիներ Հարություն և Անժելա Իգիթյանների միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. մարտի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի N 927-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՎՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 19/10 ՀԱՍՑԵԻ 240.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 180.66 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (139.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՌԻՏԱ ՋԱՔԱՐՅԱՆԻՆ, ՍԱՐԳԻՍ ԵՎ ՍՈՖՅԱ ԵՂՈՅԱՆՆԵՐԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Սավոյան փողոց 19/10 հասցեի 240.0(երկու հարյուր քառասուն) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N24012024-08-0011 վկայական):

Նկատի ունենալով, որ նշված շինությունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N19-Ա որոշումը և քաղաքացի Սարգիս Եղոյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականին N 6397 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գյումրի քաղաքի Սավոյան փողոց 19/10 հասցեի հողամասում կառուցված 180.66 (հարյուր ութսուն ամբողջ վաթսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (139.6 (հարյուր երեսունինն ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը՝ 1067159 (մեկ միլիոն վաթսունյոթ հազար հարյուր հիսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացիներ Ռիտա Զաքարյանին, Սարգիս և Սոֆյա Եղոյաններին :
2. Գյումրի քաղաքի Սավոյան փողոց 19/10 հասցեի 240.0(երկու հարյուր քառասուն) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ տվյալ հողամասի կադաստրային գնով, որը կազմում է 4442 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 1066080 (մեկ միլիոն վաթսունվեց հազար ութսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացիներ Ռիտա Զաքարյանին, Սարգիս և Սոֆյա Եղոյաններին :
3. Գույքի օտարման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշումը կայացնելուց հետո, քաղաքացիներ Ռիտա Զաքարյանը, Սարգիս և Սոֆյա Եղոյանները պարտավոր են 60 օրվա ընթացքում կատարել վճարումները:
4. Առքուվաճառքի հետ կապված պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարել քաղաքացիներ Ռիտա Զաքարյանի, Սարգիս և Սոֆյա Եղոյանների միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 926-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈԳՈԼԻ ՓՈՂՈՑԻ N 98 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ 222.55 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 61.88 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 52.81 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Զինա Անդրանիկի Մխոյանին, Արտավազդ Լեռնիկի Մանուկյանին և Արթուր Լեռնիկի Մանուկյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Գոգոլի փողոցի N 98 տանը կից 222.55 (երկու հարյուր քսաներկու ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցվել է 61.88 (վաթսունմեկ ամբողջ ութսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 52.81 (հիսուներկու ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինություն, որը տիրապետում և օգտագործում են քաղաքացիներ Զինա Անդրանիկի Մխոյանը, Արտավազդ Լեռնիկի Մանուկյանը և Արթուր Լեռնիկի Մանուկյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և հիմք ընդունելով շինությունը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող տեղեկանքը N 2023QCXPXC՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Գոգոլի փողոցի N 98 տանը կից 222.55 (երկու հարյուր քսաներկու ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կառուցված 61.88 (վաթսունմեկ ամբողջ ութսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 52.81 (հիսուներկու ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինությունը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել քաղաքացիներ Զինա Անդրանիկի Մխոյանին, Արտավազդ Լեռնիկի Մանուկյանին և Արթուր Լեռնիկի Մանուկյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

26.03.2024

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» Մարտի 2024 **թվականի** N 925-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԶԻՆԱ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՄԽՈՅԱՆԻՆ, ԱՐՏԱՎԱԶԴ ԼԵՌՆԻԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԹՈՒՐ ԼԵՌՆԻԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈԳՈԼԻ ՓՈՂՈՑԻ N 98 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ 15.94 ԵՎ 29.71 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐՈՎ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԴՌԱՆ ՁԵՎԱՓՈԽՎԱԾ 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՁԵՎԱՓՈԽՎԱԾ 1 ԴՈՒՌՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Զինա Անդրանիկի Մխոյանին, Արտավազդ Լեռնիկի Մանուկյանին և Արթուր Լեռնիկի Մանուկյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Գոգոլի փողոցի N 98 հասցեի տան 15.94 (տասնհինգ ամբողջ իննսունչորս հարյուրերորդական) և 29.71 (քսանինն ամբողջ յոթանասունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով սենյակներում ինքնակամ բացված է 1 (մեկ) պատուհան, ինքնակամ դռան է ձևափոխված 1 (մեկ) պատուհան, ինքնակամ պատուհանի է ձևափոխված 1 (մեկ) դուռ:

Քաղաքացի Զինա Անդրանիկի Մխոյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Զինա Անդրանիկի Մխոյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի նոյեմբերի 24-ին N 25440 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացիներ Զինա Անդրանիկի Մխոյանին, Արտավազդ Լեռնիկի Մանուկյանին և Արթուր Լեռնիկի Մանուկյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Գոգոլի փողոցի N 98 հասցեի տան 15.94 (տասնհինգ ամբողջ իննսունչորս հարյուրերորդական) և 29.71 (քսանինն ամբողջ յոթանասունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով սենյակներում ինքնակամ բացված 1 (մեկ) պատուհանը, ինքնակամ դռան ձևափոխված 1 (մեկ) պատուհանը, ինքնակամ պատուհանի ձևափոխված 1 (մեկ) դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 9618 (ինը հազար վեց հարյուր տասնութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Զինա Անդրանիկի Մխոյանին, Արտավազդ Լեռնիկի Մանուկյանին և Արթուր Լեռնիկի Մանուկյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

26.03.2024

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 924-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐՍԻ ԽՃՈՒՂԻ № 2/1 ՀԱՍՑԵԻ 1096.89 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Կարսի խճուղի № 2/1 հասցեի 1096.89 (մեկ հազար իննսունվեց ամբողջ ութսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, ներառված է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակավայրի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի ցանկում:

Նշված տարածքում կառուցապատում իրականացնելու նպատակով կարիք է առաջացել փոփոխելու հողամասի գործառնական նշանակությունը:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողայինօրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Կարսի խճուղի № 2/1 հասցեի 1096.89 (մեկ հազար իննսունվեց ամբողջ ութսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակավայրի բնակելի գործառնական նշանակությունից փոփոխել ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության:

26.03.2024

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի N 923-Հ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆՆԱ ՍԱՄՎԵԼԻ ԱՐԾՐՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N17/13 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 120.5 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (101.3 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Աննա Սամվելի Արծրունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Վ. Սարգսյան փողոց N17/13 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված է 120.5 (հարյուր քսան ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (101.3(հարյուր մեկ ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով գրասենյակ:

Քաղաքացի Աննա Սամվելի Արծրունյանը դիմել է նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով որ կառույցի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023KHMTTJ ծածկագիրը և քաղաքացի Աննա Սամվելի Արծրունյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականին N26821 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Աննա Սամվելի Արծրունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Վ. Սարգսյան փողոց N17/13 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 120.5 (հարյուր քսան ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (101.3(հարյուր մեկ ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով գրասենյակը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 558156 (հինգ հարյուր հիսունութ հազար հարյուր հիսունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Օրինականացման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:

26.03.2024

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

2024 թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» Մարտի 2024 թվականի N 922-Հ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 08-Ի N2253-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 08-ի « Քաղաքացի Հենրիկ Կարուշի Գրիգորյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Ռուսթավելու 2-րդ նրբանցք N19 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 40.41 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունները, 24.01 քառակուսի մետր մակերեսով սենյակի ինքնակամ բացված 1 (մեկ) պատուհանը օրինական ճանաչելու և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 17.32 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի մասին» N2253-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, չափագրական նյութերում տեղ գտած անճշտության պատճառով (հիմք՝ գույքի նկատմամբ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 12/10/2023 ՆԿ-12102023-08-0098 որոշում):

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2րդ և 4-րդ կետերով և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 08-ի «Քաղաքացի Հենրիկ Կարուշի Գրիգորյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Ռուսթավելու 2-րդ նրբանցք N19 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 40.41 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունները, 24.01 քառակուսի մետր մակերեսով սենյակի ինքնակամ բացված 1 (մեկ) պատուհանը օրինական ճանաչելու և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 17.32 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի մասին» N2253-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝
1) վերնագրում հանել <<և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 17.32 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի>> բառերը և թիվը
2) նախաբանում հանել <<և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 17.32 (տասնյոթ ամբողջ երեսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս>> բառերը և թիվը
3) որոշման 2-րդ կետի գործողությունը դադարեցնել

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 թվականի N 921-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎԱՀԱՆ ՎԱՆՅԱՅԻ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N224 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 213.59 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 127.27 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Վահան Վանյայի Շահնազարյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Մազմանյան փողոց N224 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 213.59 (երկու հարյուր տասներեք ամբողջ հիսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինություններ և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 127.27 (հարյուր քսանյոթ ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Վահան Վանյայի Շահնազարյանի լիազորված անձ Ամալյա Այվազյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանին Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 20233HLFQN ծածկագիրը, քաղաքացի Վահան Վանյայի Շահնազարյանի լիազորված անձ Ամալյա Այվազյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2024 թվականին N635 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացի Վահան Վանյայի Շահնազարյանի (ծնված 1970 թվականի դեկտեմբերի 31-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Մազմանյան փողոց N224 հասցեի տան հողամասին կից, ավել օգտագործվող 127.27 (հարյուր քսանյոթ ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
2. Քաղաքացի Վահան Վանյայի Շահնազարյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Մազմանյան փողոց N224 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 213.59 (երկու հարյուր տասներեք ամբողջ հիսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունները ճանաչել օրինական:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

26.03.2024

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

05511159

2024 թ. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» մարտի 2024 **թվականի** N 920-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 06-Ի N 341-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N 341-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած սխալի պատճառով (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի, գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 04/03/2024 թվականի N Կ-04032024-08-0190 որոշում):

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 06-ի <<Գյումրի քաղաքի Շիրակացու փողոց N 31 հասցեում կառուցված 152,25 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տան և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված 220,44 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի մասին>> N 341-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.
   1) նախաբանում <<ընդունելով>> բառից հետո հանել <<ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023KVTKWC ծածկագիրը>> բառերը և թիվը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

2024 թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«26» Մարտի 2024 **թվականի** N 919-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐԻ ԱԹԼԵՏԻԿԱՅԻ ՄԱՐԶԱԴՊՐՈՑԻ ՊԱՏԱՆԻՆԵՐԻ ԲԱՑ ԱՌԱՋՆՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ԹԻՄԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԸ ՀՈԳԱԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության Վանաձորի աթլետիկայի մարզադպրոցի 2024թ. մարտի 29–30–ը Վանաձոր համայնքում կայանալիք պատանիների բաց առաջնությանը Գյումրու հավաքական թիմի մասնակցությունը ապահովելու անհրաժեշտությունից, նկատի ունենալով աթլետիկայի ֆեդերացիայի 2024 թվականի օրացուցային պլանը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2018 թվականի նոյեմբերի 06-ի N119-Ն որոշման 2-րդ կետով հաստատված հավելվածի 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի մայիսի 13-ի N692-Ն որոշման 1–ին կետի 1–ին ենթակետով հաստատված N1 հավելվածը, Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆիզկուլտուրայի և սպորտի բաժնի պետի կողմից 2024 թվականի մարտ 26-ին ներկայացված գրությունն ու նախահաշիվը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Վանաձորի աթլետիկայի մարզադպրոցի պատանիների բաց առաջնությանը մասնակցելու համար 2024 թվականի մարտի 29–30-ը համայնք Վանաձոր գործուղել թվով 13 մարզիկի և 4 մարզիչի գործուղման ծախսերի համար հատկացնել 230.800(երկու հարյուր երեսուն հազար ութ հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Հանձնարարել Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ–գլխավոր ֆինանսիստին՝ գործուղման ծախսերի հետ կապված գումարների վճարումները կատարել Գյումրի համայնքի 2024 թվականի բյուջեի 8/1/1 գործառնական դասակարգման 4221 <<Ներքին գործուղումներ>> տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածից՝ օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սյուն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հավելվածում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Недействительная подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք.Գյումրի

Հավելված

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թ.
«29» մարտի N 919-Ա որոշման

ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

Հայաստանի Հանրապետության Վանաձորի աթլետիկայի մարզադպրոցի պատանիների բաց առաջնությանը **մասնակցող Գյումրու հավաքական թիմի անդամների**

Թիվ	Ազգանուն	Անուն	Մարզիկ/ մարզիչ	Անձնագիր	Հաշվեհամար	Գումար
1.	Հարությունյան	Մանվել	մարզիկ	AL0667726	2470094206280000	13.200
2.	Սարգսյան	Հովհաննես	մարզիկ	AL0667705	220063292217000	13.200
3.	Առաքելյան	Հայկ	մարզիկ	AV0631438	2470094214100000	13.200
4.	Հովսեփյան	Նարեկ	մարզիկ	AL0234844	1570099346030200	13.200
5.	Մարոյան	Տիգրան	մարզիկ	AL0576547	2470093779920000	13.200
6.	Մուխսյան	Հենրիկ	մարզիկ	AL0583610	1570099495360200	13.200
7.	Պողոսյան	Կոլյա	մարզիկ	AL0486918	1570099082350100	13.200
8.	Միրզոյան	Սևակ	մարզիկ	AL0627049	2470094175580000	13.200
9.	Մանուկյան	Արսեն	մարզիկ	AV0355753	1570099328960100	13.200
10.	Մկրտչյան	Վահե	մարզիկ	AL0625477	24100634152303	13.200
11.	Սարգսյան	Խաչատուր	մարզիկ	AL0624571	2472607721130000	13.200
12.	Մկրտչյան	Սյուզան	մարզիկ	AL0619527	2470091472700000	13.200
13.	Սարգսյան	Մարիամ	մարզիկ	AL0667706	220063292209000	13.200
14.	Ունուսյան	Սամվել	մարզիչ	012183869	15100434542845	14.800
15.	Գասպարյան	Լևոն	մարզիչ	005924988	15100816693766	14.800
16.	Մուրադյան	Արման	մարզիչ	AU0532675	15100776761067	14.800
17.	Խաչատրյան	Նարեկ	մարզիչ	AS0608452	1510011661811882	14.800
Ընդամենը						230.800

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«25» մարտի 2024 թվականի N 918-Ա

2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 24-ԻՆ ՏՐՎԱԾ N26/23 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամին և Գյումրու համայնքապետարանին Հաղթանակի պողոտայի վերակառուցման համար 2023 թվականի մարտի 24-ին տրվել է N26/23 շինարարության թույլտվությունը:

Սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքները չեն ավարտվել, և կառուցապատողը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին շինարարության թույլտվությամբ սահմանված շինարարության տևողությունը երկարաձգելու 265/երկու հարյուր վաթսունհինգ/ օրով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով կառուցապատողի դիմումը և Գյումրու համայնքապետարանի կողմից ընդունված վարչական վարույթի արձանագրությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 2023 թվականի մարտի 24-ին տրված N26/23 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված շինարարության տևողության ժամկետը երկարաձգել 265/երկու հարյուր վաթսունհինգ/ օրով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

2024թ. ք.Գյումրի

Վ.ԱԼԱՄՍՈՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

<<25>> Մարտի 2024 թվականի N 917 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ << ՏԻԳՐԱՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՇԱԽՄԱՏԻ ՄԱՆԿԱՊԱՏԱՆԵԿԱՆ ՄԱՐԶԱԴՊՐՈՑ>> ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՇՈՏ ՌՈԲԵՐՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ՀԵՏ ԿՆՔՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 109-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետով, 127-րդ, 197-րդ հոդվածներով և հիմք ընդունելով Աշոտ Ռոբերտի Գրիգորյանի մահվան մասին 2024 թվականի մարտի 19-ին տրված ԲԱ830366 պետական վկայականը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի << Տիգրան Պետրոսյանի անվան շախմատի մանկապատանեկան մարզադպրոց >> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Գրիգորյանի հետ կնքված աշխատանքային պայմանագիրը համարել լուծված՝ 2024 թվականի մարտի 19-ից:

2. Վճարումները կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

x _____ Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«25» Մարտի 2024 **թվականի** N 916-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐԵՆ ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 1/33 ՀԱՍՑԵԻ 90.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՄԱՐԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ԹԵՐՋՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՌՆԻԿ ԺՈՐԱՅԻ ՀԱՐՈՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐԵՆ ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 1/23 ՀԱՍՑԵԻ 90.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կարեն Դեմիրճյան փողոցի N 1/23 հասցեի 90.0 (իննսուն) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացիներ Մարինե Հարությունի Թերզյանին և Գառնիկ Ժորայի Հարոյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 07022024-08-0024 վկայական):

Քաղաքացի Գառնիկ Ժորայի Հարոյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ վերը նշված հողամասը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 23012024-08-0030 վկայական) Գյումրի քաղաքի Կարեն Դեմիրճյան փողոցի N 1/33 հասցեի 90.0 (իննսուն) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հետ փոխանակելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2024 թվականի մարտի 15-ի N 50-Ա որոշումը և քաղաքացի Գառնիկ Ժորայի Հարոյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2023 թվականի նոյեմբերի 02-ին N 23699 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Կարեն Դեմիրճյան փողոցի N 1/33 հասցեի 90.0 (իննսուն) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը քաղաքացիներ Մարինե Հարությունի Թերզյանին և Գառնիկ Ժորայի Հարոյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Գյումրի քաղաքի Կարեն Դեմիրճյան փողոցի N 1/23 հասցեի 90.0 (իննսուն) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հետ փոխանակության միջոցով օտարել:
2. Օրենքով սահմանված կարգով կնքել հողամասերի փոխանակության մասին պայմանագիր:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման և պայմանագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարել քաղաքացիներ Մարինե Հարությունի Թերզյանի և Գառնիկ Ժորայի Հարոյանի միջոցների հաշվին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Մարինե Հարությունի Թերզյանին և Գառնիկ Ժորայի Հարոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

25.03.2024

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«25» մարտի 2024 **թվական** N 915-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԱԼԲԵՐՏԻ ՄՆՈՅԱՆԻՆ , ԱՆԱՀԻՏ ԱԼԲԵՐՏԻ ՄՆՈՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Վաղարշակ Ալբերտի Մնոյանը (անձնագիր՝ AS 0398213, տրված՝ 17.10.2018թ. 016-ի կողմից, հաշվառված՝ ք.Գյումրի, Մ.Ավետիսյան 5 շենք, թիվ 4 հասցեում), (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2024 թվականի մարտի 11-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Մ.Ավետիսյան 5 շենք թիվ 4 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Կումայրիի շրջխորհրդի գործադիր կոմիտեի 04.04.1992թ. թիվ 2 որոշմամբ Մինաս Ավետիսյանի փողոց 5 շենքի թիվ 4 բնակարանը հատկացվել է Օսաննա Արշակի Մնոյանի երեք անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, տղային,աղջկան:

Քաղաքացի Օսաննա Արշակ Մնոյանը մահացել է 2019թվականի նոյեմբերի 19-ին (հիմք՝ մահվան վկայական ԱԲ 231859):

Դիմումին կից ներկայացվել է Կումայրիի շրջխորհրդի գործադիր կոմիտեի 04.04.1992թ. թիվ 2 որոշմամբ տրված թիվ 4 միասնական օրդերը, բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ 2024 թվականի փետրվարի 26-ի թիվ 240162016081 և «Նոր Անի» համատիրության 2024 թվականի փետրվարի 26-ի «002» 09 տեղեկանքները, Վաղարշակ Ալբերտի Մնոյանի, Անահիտ Ալբերտի Մնոյանի անձնագրերի պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2024 թվականի մարտի 11 -ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2024 թվականի մարտի 22-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով

ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Վաղարշակ Ալբերտի Մնոյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Գյումրի քաղաքի Մ.Ավետիսյան 5 շենք թիվ 4 հասցեի 60.52 (վաթսուն ամբողջ հիսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ 1377032 վկայական):

բ) Գյումրի համայնքի Մ.Ավետիսյանի 5 շենք թիվ 4 հասցեի բնակարանը 1992 թվականից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Կումայրիի շրջխորհրդի գործադիր կոմիտեի 04.04.1992թ. թիվ 2 որոշում):

գ) Շիրակ Գյումրի Մ.Ավետիսյան փ. 5 շենք 4 հասցեում հաշվառված բնակվում են՝ Անահիտ Ալբերտի Մնոյանը 1992 թվականից, Վաղարշակ Ալբերտի Մնոյանը 2003 թվականից, Ալբերտ Վաղարշակի Մնոյանը 2009 թվականից, Ռիմա Գառնիկի Մնոյանը 2010 թվականից, Սուսաննա Վաղարշակի Մնոյանը 2011 թվականից, Մարիամ Կառլենի Մնոյանը 2011 թվականից (հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վեցրաբեկյալ 2024 թվականի փետրվարի 26-ի թիվ 240162016081 և «Նոր Անի» համատիրության 2024 թվականի փետրվարի 26 ի տեղեկանքներ):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հասաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ Վաղարշակ Ալբերտի Մնոյանի և Անահիտ Ալբերտի Մնոյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 29-ի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ N US-29022024-99-0562, N US-29022024-99-1021 տեղեկանքներ):

ե) Քաղաքացի Վաղարշակ Ալբերտի Մնոյանի ընտանիքը Գյումրի համայնքի Մ.Ավետիսյան փողոց 5 շենք թիվ 4 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1992 թվականի ապրիլի 4-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերությունները մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու

առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, անհրաժեշտ է քաղաքացի Վաղարշակ Ալբերտի Մնոյանի դիմումը բավարարել:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ,24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գյումրի քաղաքի Մ.Ավետիսյան 5 շենք թիվ 4 հասցեի 60.52 (վաթսուն ամբողջ հիսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

1) Վաղարշակ Ալբերտի Մնոյանին ծնված՝ 1975 թվականին,
2) Անահիտ Ալբերտի Մնոյանին ծնված՝ 1971 թվականին,

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

3. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Վաղարշակ Ալբերտի Մնոյանին, Անահիտ Ալբերտի Մնոյանին:
4. Քաղաքացիներ՝ Վաղարշակ Ալբերտի Մնոյանին, Անահիտ Ալբերտի Մնոյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Վաղարշակ Ալբերտի Մնոյանին, Անահիտ Ալբերտի Մնոյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Недействительная подпись

2024թ. Գյումրի համայնք Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«25» Մարտի 2024 **թվական** N 914-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԿԱՌԼԵՆ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ, ԿԱՐԻՆԵ ՍՈՒՐԵՆԻ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ, ՌԻՏԱ ՍԵՅՐԱՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1.ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Կառլեն Սերյոժայի Պողոսյանը (նույնականացման քարտ՝ 011796570 տրված՝ 08.01.2021թ. 026-ի կողմից, հաշվառված՝ ք.Գյումրի Կազաչի պոստ 241 դոս 16 բնակարան հասցեում (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2024 թվականի մարտի 5-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Կազաչի պոստ 242 դոս թիվ 27 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրու քաղաքապետի 2005 թվականի օգոստոսի 22-ի թիվ 1700 որոշմամբ Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ 242 շենք թիվ 27 բնակարանը հատկացվել է Կարինե Նազարյանի 3 անձից բաղկացած ընտանուիքին՝ իրեն, աղջկան, թոռանը և տրվել թիվ 27 միասնական օրդերը:

Դիմումին կից ներկայացվել է՝ Գյումրու քաղաքապետի 2005 թվականի օգոստոսի 22-ի թիվ 1700 որոշմամբ տրված թիվ 27 միասնական օրդերը, 2024 թվականի փետրվարի 19-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 240643064063 տեղեկանքը, 2024 թվականի փետրվարի 21-ի «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության տեղեկանքը, Սեդրակ Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2024 թվականի փետրվարի 20-ի եզրակացությունը, Կառլեն Սերյոժայի Պողոսյանի, Ռիտա Սեյրանի Հարությունյանի, Կարինե Սուրենի Նազարյանի նույնականացման քարտերի պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2024 թվականի մարտի 5-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2024 թվականի մարտի 22-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով

ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Կառլեն Սերյոժայի Պողոսյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Ք.Գյումրի Կազաչի պոստ 242 դոս, թիվ 27 հասցեի 51.11 (հիսունմեկ ամբողջ տասնմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ 1147021վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ 242 շենք 27 բնակարանը 2005 թվականի օգոստոսի 22-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրու քաղաքապետի 2005 թվականի օգոստոսի 22-ի թիվ 1700 որոշում):

գ) Շիրակ Գյումրի Կազաչի պոստ թաղամաս 242 շենք 27 հասցեում հաշվառված է՝ Կարինե Սուրենի Նազարյանը 2005 թվականից, բնակվում են՝ Կարինե Նազարյանը, Ռիտա Հարությունյանը, Կառլեն Պողոսյանը (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 19-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 240643064063, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2024 թվականի փետրվարի 21-ի տեղեկանքներ):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Կարինե Սուրենի Նազարյանի, Ռիտա Սեյրանի Հարությունյանի, Կառլեն Սերյոժայի Պողոսյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում ՀՀ տարածքում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2024 թվականի փետրվարի 26 N ԱՏ-26022024-99-0307, N ԱՏ-26022024-99-02+95, 2024 թվականի փետրվարի 21-ի N ԱՏ-21022024-99-0253 տեղեկանքներ):

ե) Գյումրու Կազաչի Պոստ 242 բազմաբնակարան շենքի թիվ 27 բնակարանի ընդհանուր վնասվածությունը գնահատվում է երկրորդ աստիճանի: Շենքի կրող կոնստրուկցիաների վիճակը գնահատվում է բավարար (հիմք՝ Սեդրակ Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2024 թվականի փետրվարի 20-ի եզրակացություն):

զ) Քաղաքացի Կառլեն Սերյոժայի Պողոսյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ 242 շենք թիվ 27 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2005 թվականի օգոստոսի 22-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, անհրաժեշտ է քաղաքացի Կառլեն Սերյոժայի Պողոսյանի դիմումը բավարարել:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

1. Ք.Գյումրի Կազաչի պոստ 242 դոս, թիվ 27 հասցեի 51.11 (հիսունմեկ ամբողջ տասնմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

   1) Կառլեն Սերյոժայի Պողոսյանին ծնված՝ 2003 թվականին,
   2) Կարինե Սուրենի Նազարյանին ծնված՝ 1958 թվականին,
   3) Ռիտա Սեյրանի Հարությունյանին ծնված՝ 1977 թվականին

   որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն :
2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Կառլեն Սերյոժայի Պողոսյանին, Կարինե Սուրենի Նազարյանին, Ռիտա Սեյրանի Հարությունյանին :
3. Քաղաքացիներ՝ Կառլեն Սերյոժայի Պողոսյանին, Կարինե Սուրենի Նազարյանին, Ռիտա Սեյրանի Հարությունյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Կառլեն Սերյոժայի Պողոսյանին, Կարինե ՍուրենիՆազարյանին,ՌիտաՍեյրանիՀարությունյանինպատշաճկարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Недействительная подпись

2024թ. Գյումրի համայնք

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«25» մարտի 2024 **թվական** N 913-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ, ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

I ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Հարություն Սամվելի Մինասյանը (անձնագիր՝ AS 0328815, տրված՝ 10.08.2018թ., 016-ի կողմից,հաշվառված՝ ք. Գյումրի, Անտառավան 5թաղ.21աշենք թիվ 16 հասցեում), (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2023 թվականի մարտի 31-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Անտառավան 5 թաղամաս 21ա շենք թիվ 16 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Լենինականի քաղաքային սովետի գործկոմի 1979 թվականի փետրվարի 23-ի թիվ 5 որոշմամբ Անտառավան 5 թաղ. 21ա շենքի թիվ 16 բնակարանը հատկացվել է Ջուլետտա Միխայելի Մինասյանի (Կիրակոսյանի) 4 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, ամուսնուն, տղային, աղջկան:

Դիմումին կից ներկայացվել է Լենինականի քաղաքային սովետի գործկոմի 1979 թվականի փետրվարի 23-ի թիվ 5 որոշմամբ տրված թիվ 16 միասնական օրդերը , 2024 թվականի փետրվարի 19-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշված անձանց վերաբերյալ թիվ 240169016022 տեղեկանքը, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2024 թվականի փետրվարի 16-ի տեղեկանքը, Սամվել Հարությունի Մինասյանի, Ջուլետտա Միխայելի Մինասյանի, Հարություն Սամվելի Մինասյանի, Լուսինե Սամվելի Մինասյանի անձնագրերի պատճենները, Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության 2024 թվականի փետրվարի 17-ի տեղեկանքը: :

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2- րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2024 թվականի մարտի 12-ին հարուցվել է

վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2024 թվականի մարտի 22-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են դիմումատուի՝ քաղաքացի Հարություն Սամվելի Մինասյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրենց վերապահված իրավունքները:

II ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Գյումրի քաղաքի Անտառավան 5 թաղամաս 21ա շենք թիվ 16 հասցեի 57.37 (հիսունյոթ ամբողջ երեսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ 1136706 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Անտառավան 5 թաղամաս 21ա շենք թիվ 16 հասցեի բնակարանը 1979 թվականի փետրվարի 23-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Լենինականի քաղաքային սովետի գործկոմի 1979 թվականի փետրվարի 23-ի թիվ 5 որոշմամբ տրված թիվ 16 միասնական օրդեր):

գ) Շիրակ Գյումրի Անտառավան 5 թաղամաս 21ա շենք 16 հասցեում հաշվառված բնակվում են՝ Հարություն Սամվելի Մինասյանը 1993 թվականից, Սրբուհի Ալեքսանի Ադամյանը 2003 թվականից, Ջուլիետա Հարությունի Մինասյանը 2011 թվականից, Վիոլետա Հարությունի Մինասյանը 2011 թվականից (հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ 2024 թվականի թիվ 240169016022 և «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2024 թվականի փետրվարի 16-ի տեղեկանքներ):

դ) ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Անտառավան 5 թաղամաս 21ա շենքի թիվ 16 բնակարանի վասվածությունը գնահատվում է երրորդ աստիճան այն է՝ կոնստրուկտիվ տարրերի շահագործումը հնարավոր է միայն կապիտալ նորոգումից հետո (հիմք՝ Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության 2024 թվականի փետրվարի 17-ի տեղեկանք):

ե) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ քաղաքացիներ՝ Հարություն Սամվելի Մինասյանի, Լուսինե Սամվելի Մինասյանի անվամբ ՀՀ տարածքում որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ և նրանց կողմից 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր կնքված անշարժ գույքի նկատմամբ օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում ՀՀ տարածքում կատարված չէ: Ջուլիետտա Միխայելի Մինասյանի, Սամվել Հարությունի Մինասյանի ավամբ մարզ Շիրակ, քաղաք Գյումրի Անտառավան 3 թաղամաս 18գ շենք 35 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք, նրանց կողմից կնքված անշարժ գույքի նկատմամբ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է վերոնշյալ հասցեի նկատմամբ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2024 թվականի փետրվարի 27-ի -ի N ԱՏ-27022024-99-0608, 2024 թվականի մարտի 7-ի N ԱՏ-07032024-99-0610 տեղեկանքներ):

զ) Քաղաքացի Հարություն Սամվելի Մինասյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Անտառավան 5 թաղամաս 21ա շենքի թիվ 16 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1979 թվականի փետրվարի 23-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու

այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերությունների մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում է համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

Քաղաքացիներ՝ Ջուլիետտա Միխայելի Մինասյանի, Սամվել Հարությունի Մինասյանի ավամբ մարզ Շիրակ, քաղաք Գյումրի Անտառավան 3 թաղամաս 18գ շենք 35 բնակարան հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք, նրանց կողմից կնքված անշարժ գույքի նկատմամբ ձեռքբերման գործարքներից ծագող

իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է վերոնշյալ հասցեի նկատմամբ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը Հարություն Սամվելի Մինասյանի դիմումը բավարարեց մասամբ:

III ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ,24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

1. Գյումրի քաղաքի Անտառավան 5 թաղամաս 21ա շենք թիվ 16 հասցեի 57.37 (հիսունյոթ ամբողջ երեսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝
   1) Հարություն Սամվելի Մինասյանին ծնված՝ 1976 թվականին,
   2) Լուսինե Սամվելի Մինասյանին ծնված՝ 1975 թվականին

   որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն հավասար բաժիններով:
2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Հարություն Սամվելի Մինասյանին, Լուսինե Սամվելի Մինասյանին :
3. Քաղաքացիներ՝ Հարություն Սամվելի Մինասյանին, Լուսինե Սամվելի Մինասյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Հարություն Սամվելի Մինասյանին, Լուսինե Սամվելի Մինասյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Недействительная подпись

2024թ. Գյումրի համայնք **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«25» մարտի 2024 **թվական** N 912-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԱՐՏՅՈՄ ԼԵՎԻ ԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ, ՇԱՀԱՆԵ ՎԱՉԻԿԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Արտյոմ Լևի Թևոսյանը (անձնագիր՝ AL 0497286, տրված՝ 064-ի կողմից 08.11.2023թ., հաշվառված՝ ք. Գյումրի, Օղակային փողոց,63 շենք, թիվ 6 հասցեում), (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Օղակային փողոց 63 շենք թիվ 6 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրու վագոնային դեպոյի 1998 թվականի նոյեմբերի 28-ի թիվ 1/88 օրդերի համաձայն Օղակային 63 շենք թիվ 6 բնակարանը բնակության իրավունքով տրամադրվել է Լև Արտաշեսի Թևոսյանի 5 անձից բաղկացած ընտանիքին:

Դիմումին կից ներկայացվել է՝ Գյումրու վագոնային դեպոյի 1998 թվականի նոյեմբերի 28-ի տրված թիվ 1/88 օրդերը, 2023 թվականի դեկտեմբերի 1-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշված անձանց վերաբերյալ N 230648064265 տեղեկանքը, «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» ՓԲԸ-ի 2023 թվականի դեկտեմբերի 1-ի տեղեկանքը, Սեդրակ Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի դեկտեմբերի 6-ի եզրակացությունը, Թամարա Հովհաննեսի Թևոսյանի, Լև Արտաշեսի Թևոսյանի, Շահանե Վաչիկի Ալեքսանյանի, Կարինե Լևի Թևոսյանի, Արտյոմ Լևի Թևոսյանի անձնագրերի պատճենները, Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 27-ի N 605-Ա հասցեավորման որոշումը :

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2- րդ մասի,«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2024 թվականի մարտի 22-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Արտյոմ Լևի Թևոսյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Արևելյան շրջանցող ճանապարհ 63 շենք, թիվ 6 հասցեի 132 (մեկ հարյուր երեսուներկու ամբողջ) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 050320214-08-0030 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Օղակային փողոց 63 շենք թիվ 6 հասցեի բնակարանը 1998 թվականի նոյեմբերի 28-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրու վագոնային դեպոյի 1998 թվականի նոյեմբերի 28-ի թիվ 1/88 օրդեր):

գ) Շիրակ Գյումրի Օղակային փողոց 63 շենք թիվ 6 հասցեում հաշվառված բնակվում են Թամարա Հովհաննեսի Թևոսյանը 2014 թվականից, Լև Արտաշեսի Թևոսյանը 2014 թվականից, Արտյոմ Լևի Թևոսյանը 2014 թվականից (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 1-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշված անձանց վերաբերյալ N 230648064265, «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» ՓԲԸ-ի 2023 թվականի դեկտեմբերի 1-ի տեղեկանքներ):

դ) Քաղաքացի Շահանե Վաչիկի Ալեքսանյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր վերանշյալ քաղաքացու կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման և միաժամանակ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում ՀՀ տարածքում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N ԱՏ-11122023-99-0074 տեղեկանք:

ե) Քաղաքացիներ՝ Թամարա Հովհաննեսի Թևոսյանի, Լև Արտաշեսի Թևոսյանի անվամբ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի Գորկու փողոց 71 շենք 1 բնակարան և քաղաք Գյումրի Շչերբինայի փողոց, 19,19ա,19բ հողամաս հասցեներով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք: 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի Գորկու փողոց 71 շենք 1 բնակարան և քաղաք Գյումրի Շչերբինայի փողոց, 19,19ա,19բ հողամաս հասցեներով անշարժ գույքի նկատմամբ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2023 թվականի դեկտեմբերի 7-ի N ԱՏ-07122023-99-0474 , N ԱՏ-07122023-99-0286 տեղեկանքներ):

զ) Քաղաքացի՝ Կարինե Լևի Թևոսյանի Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի Մ.Խորենացու փողոց 6 շենք 23 բնակարան և քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի 3 շենք 1/1 առևտրի սրահ հասցեներով անշարժ գույքի միավորների նկատմամբ նկատմամբ գրանցված է սեփականության իրավունք: 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Մ.Խորենացու փողոց 6 շենք 23 բնակարան և քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի 3 շենք 1/1 առևտրի սրահ հասցեներով անշարժ գույքի միավորների նկատմամբ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N ԱՏ-11122023-99-0211 տեղեկանք):

է) Քաղաքացի՝ Արտյոմ Լևի Թևոսյանի անվամբ Շիրակի մարզ քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի 3 շենք 1/1 առևտրի սրահ հասցեով անշարժ գույքի միավորի նկատմամբ նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք: 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի

պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի 3 շենք 1/1 առևտրի սրահ հասցեով անշարժ գույքի միավորի նկատմամբ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2023 թվականի դեկտեմբերի 7-ի N ԱՏ-07122023-99-0400 տեղեկանք):

ը) Գյումրու Օղակային 63 շենքի թիվ 6 բնակարանի ընդհանուր վնասվածությունը գնահատվում է առաջին աստիճանի, շենքի կրող կոնստրուկցիաների վիճակը գնահատվում է բավարար (հիմք՝ Սեդրակ Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի դեկտեմբերի 6-ի եզրակացություն):

թ)Գյումրի քաղաքի Օղակային 63 շենք թիվ 6 բնակարան հասցեագրությամբ հաշվառված 132 քառակուսի մետր մակերեսով շինություններին տրամադրվել է հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Արևելյան շրջանցող ճանապարհ , 63 շենք, 6 բնակարան (հիմք՝ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 27-ի N 605-Ա հասցեավորման որոշում):

ժ) Քաղաքացի՝ Արտյոմ Լևի Թևոսյանը ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Օղակային փողոց 63 շենք թիվ 6 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1998 թվականի նոյեմբերի 28-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերությունների մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանակա անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի

կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

Քաղաքացիներ՝ Թամարա Հովհաննեսի Թևոսյանի, Լև Արտաշեսի Թևոսյանի անվամբ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի Գորկու փողոց 71 շենք 1 բնակարան և քաղաք Գյումրի Շչերբինայի փողոց, 19,19ա,19բ հողամաս հասցեներով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք: 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի Գորկու փողոց 71 շենք 1 բնակարան և քաղաք Գյումրի Շչերբինայի փողոց, 19,19ա,19բ հողամաս հասցեներով անշարժ գույքի նկատմամբ:

Քաղաքացի՝ Կարինե Լևի Թևոսյանի Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի Մ.Խորենացու փողոց 6 շենք 23 բնակարան և քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի 3 շենք 1/1 առևտրի սրահ հասցեներով անշարժ գույքի միավորների նկատմամբ նկատմամբ գրանցված է սեփականության իրավունք: 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Մ.Խորենացու փողոց 6 շենք 23 բնակարան և քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի 3 շենք 1/1 առևտրի սրահ հասցեներով անշարժ գույքի միավորների նկատմամբ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի Արտյոմ Լևի Թևոսյանի դիմումը բավարարեց մասամբ:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ,24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Արևելյան շրջանցող ճանապարհ 63 շենք, թիվ 6 հասցեի 132 (մեկ հարյուր երեսուներկու ամբողջ) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

   1) Արտյոմ Լևի Թևոսյանին ծնված 1974 թվականին,
   2) Շահանե Վաչիկի Ալեքսանյանին ծնված 1996 թվականին

   որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն հավասար բաժիններով:
2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետակ գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Արտյոմ Լևի Թևոսյանին, Շահանե Վաչիկի Ալեքսանյանին:
3. Քաղաքացիներ՝ Արտյոմ Լևի Թևոսյանին, Շահանե Վաչիկի Ալեքսանյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Արտյոմ Լևի Թևոսյանին, Շահանե Վաչիկի Ալեքսանյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Недействительная подпись

X

2024թ. Գյումրի համայնք **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» Դեկտեմբեր 2024 **թվական** N 911-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆԱՀԻՏ ՄԿՐՏԻՉԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Անահիտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանը (անձնագիր՝ AS 0523612, տրված՝ 05.03.2019թ. 016-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Գյումրի, Արագած 7 թաղ.4ա շենք, 3 հասցեում), (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով ք. Գյումրի Արագած 7 թաղամաս 4ա շենք թիվ 3 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրու քաղաքապետի 2004 թվականի օգոստոսի 13-ի թիվ 1257 որոշմամբ Արագած 7 թաղամաս 4ա շենք 3 բնակարանը հատկացվել է Մկրտիչ Մարտիրոսյանի 4 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, աղջկան, տղային:

Քաղաքացի՝ Մկրտիչ Հակոբ Մարտիրոսյանը մահացել է (հիմք՝ ԱԲ 232100 մահվան վկայական):

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրու քաղաքապետի 2004 թվականի օգոստոսի 13-ի թիվ 1257 որոշմամբ տրված թիվ 3 միասնական օրդերը, Գյումրի քաղաքի անձնագրային խմբի 2023 թվականի սեպտեմբերի 6-ի N 8/63-757 գրությունը, «Վել Մանո» համատիրության 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի Վ/Մ-5 տեղեկանքը, Անահիտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանի, Սոնյա Ազատի Մարտիրոսյանի անձնագրերի պատճենները, Աշոտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանի դիմումը Գյումրի համայնքից Արագած 7 թաղամաս 4ա շենք թիվ 3 հասցեի բնակարանի իր բաժնեմասից հրաժարվելու վերաբերյալ:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2024 թվականի մարտի 22-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Անահիտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2.ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք.Արագածի 7-րդ թաղամաս 4ա շենք, թիվ 3 հասցեի 76.87 (յոթանասունվեց ամբողջ ութսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված է Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ N 06032024-08-0014 վկայական):

բ) Գյումրի համայնքի Արագած 7 թաղամաս 4ա շենք թիվ 3 հասցեի բնակարանը 2004 թվականի օգոստոսի 13-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրու քաղաքապետի 2004 թվականի

օգոստոսի 13-ի թիվ 1257 որոշում):

գ) Ք. Գյումրի Արագած 7 թաղամաս 4Ա շենք 3 հասցեում հաշվառված են՝ Աշոտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանը 2006 թվականից, Անահիտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանը 2016 թվականից, Ահարոն Ջիվանի Վարդանյանը 2016 թվականից, Ցողիկ Ջիվանի Վարդանյանը 2016 թվականից (հիմք՝ 2023թվականի սեպտեմբերի 6-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 230651065850 և «Վել Մանո» համատիրության 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի տեղեկանքներ):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Աշոտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանի, Անահիտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ:Սոնյա Ազատի Մարտիրոսյանի անվամբ Շիրակի մարզ քաղաք Գյումրի Շահումյան փողոց 225 տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է սեփականության իրավունք , 1998 թվականի մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոց 225 տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2023 թվականի սեպտեմբերի 4-ի N ԱՏ-04092023-99-0486, տեղեկանք):

ե) Քաղաքացի Անահիտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Արագած 7 թաղամաս 4ա շենք թիվ 3 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2004 թվականի օգոստոսի 13-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց

գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Քաղաքացի Սոնյա Ազատի Մարտիրոսյանի անվամբ Շիրակի մարզ քաղաք Գյումրի Շահումյան փողոց 225 տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է սեփականության իրավունք: 1998 թվականի մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոց 225 տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է

Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի Անահիտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանի դիմումը բավարարեց մասամբ:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք.Արագածի 7-րդ թաղամաս 4ա շենք, թիվ 3 հասցեի 76.87 (յոթանասունվեց ամբողջ ութսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝
   1) Անահիտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանին ծնված՝ 1972 թվականին

   որպես սեփականություն:
2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Անահիտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանին :
3. Քաղաքացի՝ Անահիտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Անահիտ Մկրտիչի Մարտիրոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Недействительная подпись

x

2024թ. Գյումրի համայնք **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«25» մարտի 2024 **թվական** N 910-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՍԻՄՈՆ ՓԱՆՈՍԻ ՖԻԼՅԱՆԻՆ, ՄԱՔՐՈՒՀԻ ԳԵՎՈՐԳԻ ՖԻԼՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Սիմոն Փանոսի Ֆիլյանը (անձնագիր՝ AT 0459206 տրված՝ 17.09.2019թ. 064-ի կողմից, հաշվառված՝ ք.Գյումրի Տ. Մեծի 38 շենք, բն.1 հասցեում), (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2024 թվականի մարտի 15-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Տիգրան Մեծի փողոց 38/1 հասցեի բնակելի տունը նվիրատվության եղանակով իր ընտանիքին օտարելու գործընթացը շարունակել:

Դիմումին կից ներկայացվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ-ի 2023 թվականի դեկտեմբերի 6-ի գրությունը,Գյումրի քաղաքի անձնագրային խմբի 2023 թվականի դեկտեմբերի 1-ի N 8/63-1029 գրությունը, «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» ՓԲԸ-ի 2023 թվականի սեպտեմբերի 1-ի տեղեկանքը, Սիմոն Փանոսի Ֆիլյանի,Մաքրուհի Գևորգի Ֆիլյանի անձնագրերի պատճենները, 2023 թվականի սեպտեմբերի 6-ի Սեդրակ Մուրադյան անհատական ձեռնարկության եզրակացությունը, 2023 թվականի դեկտեմբերի 8-ի «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի «Գյումրի» ցանցի փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N 1880-Ա հասցեավորման որոշումը:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ օրենք) 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 8-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2024 թվականի մարտի 22-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Սիմոն Փանոսի Ֆիլյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Տիգրան Մեծի փողոց 38/1 հասցեի 21.17 (քսանմեկ ամբողջ տասնյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 25102019-08-0066 վկայական):

բ) 03.11.1986թ.բնակարանային հարցով ղեկավարության և շրջանային արհմիությունների միավորման երկաթգծի Երևանյան բաժանմունքի թիվ 53 արձանագրությանը վերաբերող փաստաթղթեր Հայաստանի ազգային արխիվ չեն հանձնվել (հիմք՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ –ի 2023 թվականի դեկտեմբերի 6-ի Հ-16046 գրություն):

գ) Շիրակ Գյումրի Տիգրան Մեծի պողոտա 38 շենք 1 հասցեում հաշվառված են՝ Սիմոն Փանոսի Ֆիլյանը 2016 թվականից, Մաքրուհի Գևորգի Ֆիլյանը 2017 թվականից, հաշվառված է նաև 4 անձ այլ ընտանիք (հիմք՝ Գյումրի քաղաքի անձնագրային խմբի 2023 թվականի դեկտեմբերի 1-ի N 8/63-1029 գրություն, «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» ՓԲԸ-ի 2023 թվականի սեպտեմբերի 1-ի թիվ 1974 տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ քաղաքացիներ Սիմոն Փանոսի Ֆիլյանի, Մաքրուհի Գևորգի Ֆիլյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից կնքված անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում ՀՀ տարածքում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2023 թվականի սեպտեմբերի 4-ի N ԱՏ-04092023-99-0078, N ԱՏ-04092023-99-0352 տեղեկանքներ):

ե) Գյումրի, Տիգրան Մեծի փողոց 38 շենքի թիվ 1 բնակարանի կրող տարրերի վնասվածությունը գնահատվում է առաջին աստիճանի: Տան կրող կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար (հիմք՝ Սեդրակ Մուրադյան) անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի սեպտեմբերի 6-ի տեղեկանք):

զ) Քաղաքացի Սինոն Ֆիլյանը /ք. Գյումրի Տիգրան Մեծի փողոց 38/ Գյումրի ցանցում հանդիսանում է բաժանորդ 2002 թվականից մինչև օրս (հիմք՝ '«ՀՀ էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի 2023 թվականի դեկտեմբերի 8-ի տեղեկանք) :

է)Քաղաք Գյումրի Տիգրան Մեծի փողոց 38 շենք N 1 հասցեագրությամբ բնակելի տունը վերահասցեավորվել է՝ քաղաք Գյումրի, Տիգրան Մեծի փողոց N 38/1 (հիմք՝ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի N 1880 Ա որոշում):

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերությունների մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու

տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում է համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, անհրաժեշտ է քաղաքացի Սիմոն Փանոսի Ֆիլյանի դիմումը բավարարել:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ,24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-60-րդ հոդվածների դրույթներով

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Տիգրան Մեծի փողոց 38/1 հասցեի 21.17 (քսանմեկ ամբողջ տասնյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

1) Սիմոն Փանոսի Ֆիլյանին ծնված՝ 1958 թվականին,
2) Մաքրուհի Գևորգի Ֆիլյանին ծնված՝ 1960 թվականին

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Սիմոն Փանոսի Ֆիլյանին, Մաքրուհի Գևորգի Ֆիլյանին:
3. Քաղաքացիներ՝ Սիմոն Փանոսի Ֆիլյանին, Մաքրուհի Գևորգի Ֆիլյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Սիմոն Փանոսի Ֆիլյանին, Մաքրուհի Գևորգի Ֆիլյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու նհաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Недействительная подпись

2024թիվ Գյումրի համայնք **Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22 00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«25» Դեկտեմբեր 2024 **թվական** N 909-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎԵՐՍԿԻ 99 ԴՈՍ N 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ՓԱՍՏԱՑԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի համայնքի Սևերսկի 99 դոս N 4 հասցեի 62.90 (վաթսուներկու ամբողջ իննսուն հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող բնակելի տունը փաստացի զբաղեցնում է 84.8 (ութսունչորս ամբողջ ութ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հունիսի 16-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու քաղաքային համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերն անհատույց սեփականության իրավունքով համայնքին փոխանցելու մասին» N 1089-Ն, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1997 թվականի մարտի 14-ի համայնքի սեփականության գույքի ցանկը սահմանելու մասին N 51 որոշումները, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ մասով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Սևերսկի 99 դոս N 4 հասցեի 62.90 (վաթսուներկու ամբողջ իննսուն հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող բնակելի տան ու դրա փաստացի զբաղեցրած 84.8 (ութսունչորս ամբողջ ութ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը ներկայացնել պետական գրանցման, համաձայն կից տրվող հատակագծային ուրվանկարի

Недействительная подпись

2024թիվ **Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» մարտի 2024 թվականի №908.Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 8.52 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0360-0010) ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդհոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը, հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Վ. Սարգսյան փողոցի հարեվանությամբ գտնվող 8.52 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0360-0010) տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Վ. Սարգսյան փողոց, 1/9 հողամաս

Недействительная подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«25» մարտի 2024 **թվականի** N 907-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 2003 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 03-Ի N 705 ԵՎ 2003 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 03-Ի N 706 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու քաղաքապետի 2003 թվականի հունիսի 03-ի N 705 և 2003 թվականի հունիսի 03-ի N 706 որոշումների մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշումների մեջ տեղ գտած սխալի պատճառով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու քաղաքապետի 2003 թվականի հունիսի 03-ի <<Քաղ-ներ Սոնյա, Հարություն, Մուրադ Մկրտչյանների, Սիրուշ Մխիթարյանի, Աքսենիկ Պետրոսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և ինքնակամ զբաղեցված հողամասի իրավական կարգավիճակի մասին /Հասցե Աթարբեկյան փող. 137 տուն/>> N 705 որոշման և 2003 թվականի հունիսի 03-ի <<Քաղ-ներ Սոնյա, Հարություն, Մուրադ Մկրտչյանների, Սիրուշ Մխիթարյանի, Աքսենիկ Պետրոսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 65,08 ք.մ. բնակելի և 5,22 ք.մ. օժանդակ շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի իրավական կարգավիճակի մասին /Հասցե Աթարբեկյան փող. 137 տուն>> 706 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝
   1) վերնագրերում, նախաբաններում, որոշմումների 1-ին, 2-րդ կետերում <<Սոնյա>> բառը փոխարինել <<Սոնա>> բառով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» մարտի 2024 թվականի № 906-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 21-Ի №3208-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդհոդվածի 1-ին մասի 24-րդկետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33–րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 21–ի «Գյումրի քաղաք, Շչորսի փողոց, 4/1 բնակելի տուն հասցեագրությամբ անշարժ գույքը (վկայական №2411074) երկու մասերի բաժանելու նպատակով նոր հասցեներ տրամադրելու մասին» №3208-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

որոշման կայացման մեջ

«1. 1187,63 քառակուսի մետր մակերեսոից 7671/124087-րդ մասով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Վ. Աճեմյան փողոց, 1/1 բնակելի տուն

2. 1187,63 քառակուսի մետր մակերեսոից 62385/124087-րդ մասով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Վ. Աճեմյան փողոց, 1/3 բնակելի տուն» բառերը և թվերը փոխարինել

«1. 1132,04 քառակուսի մետր մակերեսից 7426/124087-րդ մասով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Վ. Աճեմյան փողոց, 1/1 բնակելի տուն

2. 1132,04 քառակուսի մետր մակերեսից 62630/124087-րդ մասով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Վ. Աճեմյան փողոց, 1/3 բնակելի տուն» բառերով և թվերով:

Недействительная подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» մարտի 2024 թվականի № 905-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 20-Ի №2608-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդհոդվածի 1-ին մասի 24-րդկետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հոկտեմբերի 20-ի «Գյումրի քաղաք, Վահան Տերյան փողոց, 99/4 առեվտրի և սպասարկման օբյեկտ հասցեագրությամբ անշարժ գույքը (վկայական №2818276) երկու մասերի բաժանելու նպատակով նոր հասցեներ տրամադրելու մասին» №2608-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

որոշման կայացման մեջ.

«**1.** 31.08 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Վ. ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 99/4 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

2. 268.92 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Վ. ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 99/13 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ» թվերը և բառերը փոխարինել.

«**1.** 78.44 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունը և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված հողամասը հասցեավորել՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Վ. ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 99/4 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

2. 250.83 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունը և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված հողամասը հասցեավորել՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., Վ. ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 99/13 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ» թվերով և բառերով

25.03.2024

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» Մարտի 2024 թվականի № 904-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՀՆՈՑԱՎԱՆԻ 4-ՐԴ ՇԱՐՔ, 1Ա ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №051290) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Համլետ Մելքոնյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №5378 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Հնոցավանի 4-րդ շարք, 1ա բնակելի տուն հասցեագրությամբ անշարժ գույքը (վկայական №051290) վերահասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Հնոցավանի 4-րդ շարք, 2/2 բնակելի տուն

25.03.2024

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» մարտի 2024 թվականի № 903-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 18-Ի №806-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԻՐՈՒՆ ՇԱԽՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 86,7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 212,3 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Սիրուն Շախմուրադյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №5357 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 18-ի №806-Ա որոշմամբ սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սիրուն Շախմուրադյանին պատկանող 86,7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությանը և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած 212,3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Ե. Լալայան փողոց, 24/12 շինություն

25.03.2024

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«25» մարտի 2024 **թվականի** N 902-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԴԵՐԵՆԻԿ ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 3 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ 167.7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 187.36 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 151.85 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Սմբատ Կնյազի Ղազարյանին և Երվանդ Կնյազի Ղազարյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Դերենիկ Դեմիրճյան փողոցի N 3 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից 167.7 (մեկ հարյուր վաթսունյոթ ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցվել է 187.36 (մեկ հարյուր ութսունյոթ ամբողջ երեսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 151.85 (մեկ հարյուր հիսունմեկ ամբողջ ութսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, որոնք տիրապետում և օգտագործում են քաղաքացիներ Սմբատ Կնյազի Ղազարյանը և Երվանդ Կնյազի Ղազարյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինությունների պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և հիմք ընդունելով շինությունները Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող տեղեկանքը N 2023AMUBYE՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Դերենիկ Դեմիրճյան փողոցի N 3 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից 167.7 (մեկ հարյուր վաթսունյոթ ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կառուցված 187.36 (մեկ հարյուր ութսունյոթ ամբողջ երեսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 151.85 (մեկ հարյուր հիսունմեկ ամբողջ ութսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել քաղաքացիներ Սմբատ Կնյազի Ղազարյանին և Երվանդ Կնյազի Ղազարյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

25.03.2024

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25» Մարտի 2024 թվականի N 901-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՍՄԲԱՏ ԿՆՅԱԶԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԵՐՎԱՆԴ ԿՆՅԱԶԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԴԵՐԵՆԻԿ ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 3 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 149.23 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐԸ, 93.43 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 79.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԴՌԱՆ ՁԵՎԱՓՈԽՎԱԾ 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Սմբատ Կնյազի Ղազարյանին և Երվանդ Կնյազի Ղազարյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Դերենիկ Դեմիրճյան փողոցի N 3 հասցեի տան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 149.23 (մեկ հարյուր քառասունինն ամբողջ քսաներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, իսկ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված է 93.43 (իննսուներեք ամբողջ քառասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 79.4 (մեկ հարյուր քառասունինն ամբողջ քսաներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնակամ փակված է 1 դուռ, ինքնակամ դռան է ձևափոխված 1 պատուհան, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում 2023LBUXJK ծածկագրով:

Քաղաքացի Սմբատ Կնյազի Ղազարյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի, 22-րդ կետի, 22.1 կետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Սմբատ Կնյազի Ղազարյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին N 25535 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Սմբատ Կնյազի Ղազարյանին և Երվանդ Կնյազի Ղազարյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Դերենիկ Դեմիրճյան փողոցի N 3 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 149.23 (մեկ հարյուր քառասունինն ամբողջ քսաներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, 93.43 (իննսուներեք ամբողջ քառասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 79.4 (մեկ հարյուր քառասունինն ամբողջ քսաներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ փակված 1 դուռը, ինքնակամ դռան ձևափոխված 1 պատուհանը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 260047 (երկու հարյուր վաթսուն հազար քառասունյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած: