



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 04 » ապրիլի 2024 թվականի N 1044-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱԹԱՐԲԵԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ
N 122/2 ՀԱՍՑԵԻ 76.66 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ, 62.96 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՄԱՌԱՆԸ, 141.8 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՈՒՍՅԱԿ ՎԱԶԳԵՆԻ
ԳԱՆՈՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Աթարբեկյան փողոցի N 122/2 հասցեի 141.8 (մեկ հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով մառանը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 06022024-08-0049 վկայական):

Հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի և հիմք ընդունելով Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2024 թվականի մարտի 15-ի N 45-Ա որոշումը և քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ին N 24386 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Գյումրի քաղաքի Աթարբեկյան փողոցի N 122/2 հասցեի 76.66 (յոթանասունվեց ամբողջ վաթսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին, 62.96 (վաթսուներկու ամբողջ իննսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով 355089 (երեք հարյուր հիսունհինգ հազար ութսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով մառանն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին:
- Գյումրի քաղաքի Աթարբեկյան փողոցի N 122/2 հասցեի 141.8 (մեկ հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը օտարման պահին կազմում է 6834 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 969061 (ինը հարյուր վաթսունինը հազար վաթսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին:
- Գույքի օտարման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշումը կայացնելուց հետո քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանը պարտավոր է 60 օրվա ընթացքում կատարել վճարումներ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
- Առքուվաճառքի հետ կապված պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարել քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 04 » ապրիլ 2024 թվականի N 1043-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊՈԽԵԿԻՆԻ ՓՈՂՈՑԻ
N 22 ՀԱՍՑԵԻ 125.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Անահիտ Ֆրունզիկի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Պուշկինի փողոցի N 22 հասցեի երաժշտական սրահը և նրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցված 137.09 (մեկ հարյուր երեսունյոթ ամբողջ ինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի 125.6 (մեկ հարյուր քսանհինգ ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հատվածը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Շիրակ-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, ներառված է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի ցանկում, իսկ 11.49 (տասնմեկ ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հատվածը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի ցանկում:

Նշված տարածքում կառուցապատում իրականացնելու նպատակով կարիք է առաջացել փոփոխելու հողամասի գործառնական նշանակությունը:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Գյումրի քաղաքի Պուշկինի փողոցի N 22 հասցեի երաժշտական սրահի պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցված 137.09 (մեկ հարյուր երեսունյոթ ամբողջ ինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի 125.6 (մեկ հարյուր քսանհինգ ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հատվածի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությունից փոփոխել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024թ. ք.Գյումրի

X 

Կ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 04 » ապրիլ 2024 թվականի N 1092-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՎԵՏԻՍ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ ՀԱՐՈՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱԼԱՎԵՐԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 24 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 177.92 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 ԴՈՒՌ, 2 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, 2 ԲԱՑՎԱԾՔԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ՓԱԿՎԱԾ 3 ԴՈՒՌ, 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 229.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ավետիս Մերուժանի Հարոյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ալավերդյան փողոցի N 24 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 177.92 (մեկ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ իննսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնակամ բացված է 1 (մեկ) դուռ, 2 (երկու) պատուհան, 2 (երկու) բացվածք, ինքնակամ փակված է 3 (երեք) դուռ, 1 (մեկ) պատուհան, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում N 2023XDUHVV ծածկագրով և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 229.0 (երկու հարյուր քսանինը) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա բնակելի շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Ավետիս Մերուժանի Հարոյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1-րդ կետի, 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Ավետիս Մերուժանի Հարոյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ին N 27551 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացի Ավետիս Մերուժանի Հարոյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ալավերդյան փողոցի N 24 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնակամ կառուցված 177.92 (մեկ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ իննսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ բացված է 1 (մեկ) դուռը, 2 (երկու) պատուհանը, 2 (երկու) բացվածքը, ինքնակամ փակված է 3 (երեք) դուռը, 1 (մեկ) պատուհանը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 20844 (քսան հազար ութ հարյուր քառասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Ճանաչել քաղաքացի Ավետիս Մերուժանի Հարոյանի (ծնված 1956 թվականի սեպտեմբերի 03-ին) սեփականության իրավունքը՝ ժառանգության իրավունքով իրեն պատկանող, Գյումրի քաղաքի Ալավերդյան փողոցի N 24 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 229.0 (երկու հարյուր քսանինը) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա բնակելի շինությունների նկատմամբ:

3. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Ավետիս Մերուժանի Հարոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024թ. ք.Գյումրի

Недействительная подпись

x 

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի N 1041-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՀՈՎԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԽԱԼԻԿՅԱՆԻՆ (1/2 ՄԱՍ) ԵՎ ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԽԱԼԻԿՅԱՆԻՆ (1/2 ՄԱՍ) ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՔՍՏԻԼԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ N 10 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 142.1 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՆ ՓԱԿՎԱԾ 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, 1 ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԴԱՐՊԱՍԻ ԶԵՎԱՓՈԽՎԱԾ 1 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՆ 2 ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ԶԵՎԱՓՈԽՎԱԾ 1 ԴԱՐՊԱՍԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԲԱՑՎԱԾ 1 ԲԱՑՎԱԾՔՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 12.48 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Հովիկ Հովհաննեսի Խալիկյանին (1/2 մաս) և Արամ Հովհաննեսի Խալիկյանին (1/2 մաս) ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Տեքստիլագործների փողոցի N 10 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնական կառուցված է 142.1 (մեկ հարյուր քառասուներկու ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնական փակված է 1 (մեկ) պատուհան, 1 (մեկ) դուռ, ինքնական դարպասի է ձևափոխված 1 (մեկ) պատուհան, ինքնական 2 (երկու) պատուհանի է ձևափոխված 1 (մեկ) դարպաս, ինքնական բացված 1 (մեկ) բացվածք, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում N 2023F5FJKF ծածկագրով և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 12.48 (տասներկու ամբողջ քառասունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա բնակելի շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Արամ Հովհաննեսի Խալիկյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ իրենց սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1-րդ կետի, 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արամ Հովհաննեսի Խալիկյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ին N 25287 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացիներ Հովիկ Հովհաննեսի Խալիկյանին (1/2 մաս) և Արամ Հովհաննեսի Խալիկյանին (1/2 մաս) ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Տեքստիլագործների փողոցի N 10 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնական կառուցված 142.1 (մեկ հարյուր քառասուներկու ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնական փակված 1 (մեկ) պատուհանը, 1 (մեկ) դուռը, ինքնական դարպասի ձևափոխված 1 (մեկ) պատուհանը, ինքնական 2 (երկու) պատուհանի ձևափոխված 1 (մեկ) դարպասը, ինքնական բացված 1 (մեկ) բացվածքը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 16350 (տասնվեց հազար երեք հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Ճանաչել քաղաքացիներ Հովիկ Հովհաննեսի Խալիկյանի (1/2 մաս) (ծնված 1955 թվականի հուլիսի 06-ին) և Արամ Հովհաննեսի Խալիկյանի (1/2 մաս) (ծնված 1953 թվականի հոկտեմբերի 17-ին) սեփականության իրավունքը՝ ժառանգության իրավունքով իրենց պատկանող, Գյումրի քաղաքի Տեքստիլագործների փողոցի N 10 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 12.48 (տասներկու ամբողջ քառասունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա բնակելի շինությունների նկատմամբ:

3. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Հովիկ Հովհաննեսի Խալիկյանին և Արամ Հովհաննեսի Խալիկյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024թ. ք.Գյումրի



X 

02.04.2024

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » օգոստոսի 2024 թվականի N 1098Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 21-Ի N 498-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 04-Ի N 3050-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հ.Սարգսյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 101,58 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինության և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա 192,82 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Վարուժան Լյուդվիգի Մաթևոսյանի սեփականության իրավունքի ճանաչման մասին>> N 3050-Ա որոշման մեջ լրացում կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, չափազորության մեջ տեղ գտած սխալի պատճառով (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի, գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 29/02/2024 թվականի N Կ-29022024-08-0078 որոշում): Ներկայացվել է նոր ճշտություններ չափազորություն:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հ.Սարգսյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 101,58 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինության և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա 192,82 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Վարուժան Լյուդվիգի Մաթևոսյանի սեփականության իրավունքի ճանաչման մասին>> N 3050-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը.

1) որոշումը լրացնել 1¹. կետով հետևյալ բովանդակությամբ.

2) <<1¹. ճանաչել քաղաքացի Վարուժան Լյուդվիգի Մաթևոսյանի (ծնված 1956 թվականի մարտի 15-ին) և ընդհանուր բակի մյուս համասեփականատերերի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Հ.Սարգսյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 211,81(երկու հարյուր տասնմեկ ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով անկառուցապատ հողամասի նկատմամբ:>>:

2. Գյումրի համայնքի ղեկավարի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N 3050-Ա որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին>> 2024 թվականի փետրվարի 21-ի N 498-Ա որոշումը ճանաչել ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ք.Գյումրի
2024 թ.

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի N 1039-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՀԱՅԿ ԳԱԳԻԿԻ ՇՈՒՄՅԱՆԻՆ ԵՎ ՏԱԹԵՎԻԿ ԿԱՄՈՅԻ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 2 ՀԱՍՑԵԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ
ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 7.75 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Հայկ Գագիկի Շուխյանին և Տաթևիկ Կամոյի Սուքիասյանին պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 19052021-08-0009 վկայական) Գյումրի քաղաքի Պարոնյան փողոց N 2 հասցեի տան օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 7.75 (յոթ ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Հայկ Գագիկի Շուխյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված հողամասի և շինության նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ, ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 4-րդ մասերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Հայկ Գագիկի Շուխյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2024 թվականի մարտի 06-ին N 4552 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Ճանաչել քաղաքացիներ Հայկ Գագիկի Շուխյանի (ծնված 1992 թվականի նոյեմբերի 05-ին) և Տաթևիկ Կամոյի Սուքիասյանի (ծնված 1995 թվականի հունիսի 14-ին) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Պարոնյան փողոց N 2 հասցեի տան կառուցապատման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 7.75 (յոթ ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Հայկ Գագիկի Շուխյանին և Տաթևիկ Կամոյի Սուքիասյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

X 
Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

03.04.2024



2024թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի N 1038-Ա

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 17-ԻՆ ՏՐՎԱԾ N01/22 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅԱՆ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Կառուցապատող Գագիկ Հակոբի Պետրոսյանին Գյումրի քաղաքի Ալ. Մանուկյան փողոց №2 և Ալ. Մանուկյան փողոց №2/25 հասցեներում կիսակառույց շենքը որպես հյուրանոցի վերակառուցման համար 2022 թվականի հունվարի 17-ին տրվել է N01/22 շինարարության թույլտվությունը:

Սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքները չեն ավարտվել, և կառուցապատողը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին շինարարության թույլտվությամբ սահմանված շինարարության տևողությունը երկարաձգելու 18/տասնութ/ ամսով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով կառուցապատողի դիմումը և Գյումրու համայնքապետարանի կողմից ընդունված վարչական վարույթի արձանագրությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 2022 թվականի հունվարի 17-ին տրված N01/22 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված շինարարության տևողության ժամկետը երկարաձգել 18/տասնութ/ ամսով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

2024թ. ք.Գյումրի

X



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլի 2024 թվականի N 1037-Ձ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԱՀԱԿ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՏԻՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՓՈՂՈՑ N23/4 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 32.95 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (25.5 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1
(ՄԵԿ) ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Սահակ Գուրգենի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոց N23/4 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 32.95 (երեսուներկու ամբողջ իննսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (25.5 (քսանհինգ ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնակամ բացված է 1 (մեկ) պատուհան և ինքնակամ փակված է 1 (մեկ) պատուհան:

Քաղաքացի Սահակ Գուրգենի Սահակյանը դիմել է նշված շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով որ կառույցի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023QCMQZN ծածկագիրը և քաղաքացի Սահակ Գուրգենի Սահակյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2024 թվականին N3981 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացի Սահակ Գուրգենի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոց N23/4 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 32.95 (երեսուներկու ամբողջ իննսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (25.5 (քսանհինգ ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինություններն, ինքնակամ բացված 1 (մեկ) պատուհանը և ինքնակամ փակված 1 (մեկ) պատուհանը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 95239 (իննսունհինգ հազար երկու հարյուր երեսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Օրինականացման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X 

Վ. ՍԱՄՍՈՂՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլի 2024 թվականի N 1036-Մ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՆԵՐՍԵՍ ՇՆՈՐՀԱԼՈՒ ՓՈՂՈՑ
N25 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ 31.76 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 46.85 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (36.01 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ)
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Ներսես Շնորհալու փողոց N25 շենքի հարեվանությամբ 31.76 (երեսունմեկ ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում, ինքնակամ կառուցված է 46.85 (քառասունվեց ամբողջ ութսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (36.01(երեսունվեց ամբողջ մեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակ, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Հմայակ Մինասյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023JN2JWK ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի Ներսես Շնորհալու փողոց N25 շենքի հարեվանությամբ 31.76(երեսունմեկ ամբողջ յոթանասունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում, ինքնակամ կառուցված 46.85 (քառասունվեց ամբողջ ութսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (36.01(երեսունվեց ամբողջ մեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Հմայակ Մինասյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X

CB



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի N 1035-Ղ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՍԱՄՎԵԼ ՍԱԿԻՐԻՂՈՆԻ ՄԱՁՄԱՆՅԱՆԻՆ (2/12 ՄԱՍ), ՄԱՆՅԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՄԱՁՄԱՆՅԱՆԻՆ (1/36 ՄԱՍ), ԱՐՄԵՆՈՒԿԻ ՅՈՒՐԻԿԻ ՄԱՁՄԱՆՅԱՆԻՆ (1/32 ՄԱՍ), ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՅՈՒՐԻԿԻ ՄԱՁՄԱՆՅԱՆԻՆ (1/32 ՄԱՍ), ԳԱԳԻԿ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱՁՄԱՆՅԱՆԻՆ (7/12 ՄԱՍ), ՍՈՒՐԵՆ ՍԱԿԻՐԻՂՈՆԻ ՄԱՁՄԱՆՅԱՆԻՆ (1/12 ՄԱՍ), ԱՆՆԱ ՍԱԿԻՐԻՂՈՆԻ ԳԱՔՐԻԵՅԱՆԻ (1/12 ՄԱՍ) ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿՆՈՒՆՅԱՆՑ ՓՈՂՈՑ N48 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 256.88 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1(ՄԵԿ) ԴՈՒՌԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 110.18 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Սամվել Սակիրիղոնի Մազմանյանին (2/12 մաս), Մանյա Հովհաննեսի Մազմանյանին (1/36 մաս), Արմենուհի Յուրիկի Մազմանյանին (1/32 մաս), Անդրանիկ Յուրիկի Մազմանյանին (1/32 մաս), Գագիկ Սամվելի Մազմանյանին (7/12 մաս), Սուրեն Սակիրիղոնի Մազմանյանին (1/12 մաս), Աննա Սակիրիղոնի Գաբրիելյանին (1/12 մաս) պատկանող Գյումրի քաղաքի Կնունյանց փողոց N48 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 256.88 (երկու հարյուր հիսունվեց ամբողջ ութսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինություններ, ինքնակամ բացված է 1(մեկ) դուռը և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 110.18 (հարյուր տասը ամբողջ տասնութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Սամվել Սակիրիղոնի Մազմանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանին Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023PGPWJ9, 2023CPL62H ծածկագրերը, քաղաքացի Սամվել Սակիրիղոնի Մազմանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2024 թվականին N1689 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Ճանաչել քաղաքացիներ Սամվել Սակիրիղոնի Մազմանյանի (ծնված 1953 թվականի օգոստոսի 14-ին), Մանյա Հովհաննեսի Մազմանյանի (ծնված 1952 թվականի օգոստոսի 15-ին), Արմենուհի Յուրիկի Մազմանյանի (ծնված 1975 թվականի մայիսի 15-ին), Անդրանիկ Յուրիկի Մազմանյանի (ծնված 1973 թվականի դեկտեմբերի 21-ին), Գագիկ Սամվելի Մազմանյանի (ծնված 1981 թվականի սեպտեմբերի 13-ին), Սուրեն Սակիրիղոնի Մազմանյանի (ծնված 1952 թվականի ապրիլի 25-ին), Աննա Սակիրիղոնի Գաբրիելյանի (ծնված 1956 թվականի օգոստոսի 03-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Կնունյանց փողոց N48 հասցեի տան հողամասին կից, ավել օգտագործվող 110.18 (հարյուր տասը ամբողջ տասնութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
- Քաղաքացիներ Սամվել Սակիրիղոնի Մազմանյանին (2/12 մաս), Մանյա Հովհաննեսի Մազմանյանին (1/36 մաս), Արմենուհի Յուրիկի Մազմանյանին (1/32 մաս), Անդրանիկ Յուրիկի Մազմանյանին (1/32 մաս), Գագիկ Սամվելի Մազմանյանին (7/12 մաս), Սուրեն Սակիրիղոնի Մազմանյանին (1/12 մաս), Աննա Սակիրիղոնի Գաբրիելյանին (1/12 մաս) պատկանող Գյումրի քաղաքի Կնունյանց փողոց N48 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 256.88 (երկու հարյուր հիսունվեց ամբողջ ութսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինություններ, ինքնակամ բացված է 1(մեկ) դուռը ճանաչել օրինական, տեղական քույր ընթացակամ է գանձման 1969 (հազար ինը հարյուր վաթսուինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստը gymri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլի 2024 թվականի N 1034-Ձ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՄԵՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N230 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
76.04 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (57.1 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Արմեն Սամվելի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոց N230 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 76.04 (յոթանասունվեց ամբողջ չորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (57.1(հիսունյոթ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինություն:

Քաղաքացի Արմեն Սամվելի Գրիգորյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանը դիմել է նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով որ կառույցի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023HAFLJS ծածկագիրը և քաղաքացի Արմեն Սամվելի Գրիգորյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2024 թվականին N1437 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացի Արմեն Սամվելի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոց N230 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 76.04 (յոթանասունվեց ամբողջ չորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (57.1(հիսունյոթ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինությունը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 127215 (հարյուր քսանյոթ հազար երկու հարյուր տասնհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Օրինականացման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլի 2024 թվականի N 1033-Պ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՉԱՅԿՈՎԱԿՈՒ ՓՈՂՈՑ N8/1 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ 866.65 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 85.35 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (72.61 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ 23.14 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Չայկովսկու փողոց N8/1 հասցեի տան հողամասին կից 866.65 (ութ հարյուր վաթսուվեց ամբողջ վաթսուհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում, ինքնակամ կառուցված են 85.35 (ութսուհինգ ամբողջ երեսուհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (72.61 (յոթանասուներկու ամբողջ վաթսումեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակ և 23.14 (քսաներեք ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպ որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Մնացական Խուրշուդյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023NMEPVH ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի Չայկովսկու փողոց N8/1 հասցեի տան հողամասին կից 866.65 (ութ հարյուր վաթսուվեց ամբողջ վաթսուհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում, ինքնակամ կառուցված 85.35 (ութսուհինգ ամբողջ երեսուհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (72.61 (յոթանասուներկու ամբողջ վաթսումեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը և 23.14 (քսաներեք ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Մնացական Խուրշուդյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X 



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլի 2024 թվականի N 1032-Դ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՄԵՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N9 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ 11.39 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 11.39 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (6.45 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՄԱՌԱՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Արմենյան փողոց N9 հասցեի տան հողամասին կից 11.39 (տասնմեկ ամբողջ երեսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում, ինքնակամ կառուցված է 11.39 (տասնմեկ ամբողջ երեսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (6.45(վեց ամբողջ քառասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով մառան որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Արտաշես Հուրիսանյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023DKMFBO ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի Արմենյան փողոց N9 հասցեի տան հողամասին կից 11.39 (տասնմեկ ամբողջ երեսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 11.39 (տասնմեկ ամբողջ երեսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (6.45(վեց ամբողջ քառասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով մառանը համարել համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Արտաշես Հուրիսանյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլի 2024 թվականի N 1034-Ղ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 5-ՐԴ ԱՆՑՈՒՂԻ 40/1 ՀԱՍՑԵԻ 504.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 133.04 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (109.34 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆՈՒՇ ՄԱՆՈՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղի 5-րդ անցուղի 40/1 հասցեի 504.0(հինգ հարյուր չորս) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով բնակելի տունը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N26022024-08-0022 վկայական):

Նկատի ունենալով, որ նշված շինությունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2024 թվականի մարտի 15-ի N45-Ա որոշումը և քաղաքացի Անուշ Մանոյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2022 թվականին N 21784 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղի 5-րդ անցուղի 40/1 հասցեի հողամասում կառուցված 133.04 (հարյուր երեսուներեք ամբողջ չորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (109.34 (հարյուր ինն ամբողջ երեսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը՝ 567549 (հինգ հարյուր վաթսուներեք հազար հինգ հարյուր քառասունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Անուշ Մանոյանին:
- Գյումրի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղի 5-րդ անցուղի 40/1 հասցեի 504.0(հինգ հարյուր չորս) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ տվյալ հողամասի կադաստրային գնով, որը կազմում է 1878 (հազար ութ հարյուր յոթանասունութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 946512 (ինը հարյուր քառասունվեց հազար հինգ հարյուր տասներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացի Անուշ Մանոյանին:
- Գույքի օտարման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշումը կայացնելուց հետո, քաղաքացի Անուշ Մանոյանը պարտավոր է 60 օրվա ընթացքում կատարել վճարումները:
- Առքուվաճառքի հետ կապված պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարել քաղաքացի Անուշ Մանոյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X

4. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



2024 թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլի 2024 թվականի N 1030-Շ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՏԱՇԵՍ ԼՅՈՎԱՅԻ ՀՈՐԻԽԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ԱՐՄԵՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N9
ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 123.93 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1(ՄԵԿ) ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 3(ԵՐԵՔ) ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ
1(ՄԵԿ) ԴՈՒՌԸ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ԶԵՎԱՓՈԽԵԼԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 38.29ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Արտաշես Լյովայի Հուրիխանյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Ա. Արմենյան փողոց N9 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 123.93 (հարյուր քսաներեք ամբողջ իննսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինություններ (որից 8.8 (ութ ամբողջ ութ տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին 5.1 (հինգ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունները կառուցված 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո), ինքնակամ բացված է 1(մեկ) դուռ, ինքնակամ փակված է 3(երեք) դուռ, ինքնակամ 1(մեկ) դուռը պատուհանի է ձևափոխվել և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 38.29(երեսունութ ամբողջ քսանինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Արտաշես Լյովայի Հուրիխանյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023FLFDKD, 2023ZSCFY6 ծածկագրերը, քաղաքացի Արտաշես Լյովայի Հուրիխանյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2024 թվականին N995 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Ճանաչել քաղաքացի Արտաշես Լյովայի Հուրիխանյանի (ծնված 1962 թվականի մարտի 29-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Ա. Արմենյան փողոց N9 հասցեի տան հողամասին կից, ավել օգտագործվող 38.29 (երեսունութ ամբողջ քսանինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
- Քաղաքացի Արտաշես Լյովայի Հուրիխանյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Ա. Արմենյան փողոց N9 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 123.93 (հարյուր քսաներեք ամբողջ իննսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունները (որից 8.8 (ութ ամբողջ ութ տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին 5.1 (հինգ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունները կառուցված 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո), ինքնակամ բացված 1(մեկ) դուռ, ինքնակամ փակված 3(երեք) դուռ, ինքնակամ 1(մեկ) դուռը պատուհանի ձևափոխելը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 27127 (քսանյոթ հազար հարյուր քսանյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X

CB

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի N 1029Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ
ՓՈՂՈՑ N 23/2 ՀԱՍՑԵԻ 88,0 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոց 23/2 հասցեի 88,0 (ութսունութ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Շիրակ-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում ներառնված Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 22-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծի հեռանկարային զարգացման գծագրով հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Նշված տարածքում կառուցապատում իրականացնելու նպատակով կարիք է առաջացել փոփոխել նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոց 23/2 հասցեի 88,0 (ութսունութ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատում գործառնական նշանակությունից փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատում գործառնական նշանակության:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2024 թ. ք. Գյումրի

X

Ս. ԲԱՍՏԱՆՅԱՆ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
« 03 » ապրիլի 2024 թվականի N 1028 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 22-Ի N 110-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ԵՎ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 01-Ի N 1909-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հ.Սարգսյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 74,21 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինության և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա 161,74 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Մերուժան Լյուդվիգի Մաթևոսյանի սեփականության իրավունքի ճանաչման մասին>> N 1909-Ա որոշման մեջ լրացում կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, չափագրության մեջ տեղ գտած սխալի պատճառով (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի, գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 22/02/2024 թվականի N Կ-22022024-08-0131 որոշում): Ներկայացվել է նոր ճշտգրտված չափագրություն:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հ.Սարգսյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 74,21 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինության և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա 161,74 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Մերուժան Լյուդվիգի Մաթևոսյանի սեփականության իրավունքի ճանաչման մասին>> N 1909-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը.

- 1) որոշումը լրացնել 1¹. կետով հետևյալ բովանդակությամբ.
- 2) <<1¹. Ճանաչել քաղաքացի Մերուժան Լյուդվիգի Մաթևոսյանի (ծնված 1953 թվականի նոյեմբերի 16-ին) և ընդհանուր բակի մյուս համասեփականատերերի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Հ.Սարգսյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 211,81(երկու հարյուր տասնմեկ ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով անկառուցապատ հողամասի նկատմամբ:>>:

2. Գյումրի համայնքի ղեկավարի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 1909-Ա որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին>> 2024 թվականի հունվարի 22-ի N 110-Ա որոշումը ճանաչել ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի
2024 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 03 » ապրիլի 2024 թվականի № 1027-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 12-Ի №749-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԷԴԳԱՐ ԷԼՔԱԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 131,86 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՏԱՑՅԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 149,67 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-1028-0033) ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով չափագրման արտոնագիր ունեցող «Գազիկ Սարգսյան» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված հողամասի, շինությունների հատակագծերը ու քաղաքացի Էդգար Էլքալյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №5730 թվագրմամբ)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 12-ի №749-Ա որոշմամբ սեփականության իրավունքով քաղաքացի Էդգար Էլքալյանին պատկանող 131,86 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինություններին և դրանց կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած 149,67 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-1028-0033) տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Ավզնոցի փողոց, 37/2 շինություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X



Վ. ՄԱՍՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի № 1026-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ԳՈԳՈԼԻ ՓՈՂՈՑ, 98 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ 222.55 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 52.81 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 26-ի №926-Ա որոշումը, հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Գոգոլի փողոց, 98 հասցեի բնակելի տանը կից 222.55 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և դրա վրա ինքնակամ կառուցված ու օրինական ճանաչված 52.81 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններին տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Խ. Աբովյան փողոց, 57/8 շինություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 03 » ապրիլի 2024 թվականի № 1025-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 87.3 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 56.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 26-ի №932-Ա որոշումը, հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Թումանյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 87.3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և դրա վրա ինքնակամ կառուցված ու օրինական ճանաչված 56.6 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակին տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Հ. Թումանյան փողոց, 15/2 ավտոտնակ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X

Վ. ԲԱՄԱՍՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի № 1024-Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 224 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ 11.56 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 4.14 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 26-ի №936-Ա որոշումը, հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Շահումյան փողոց, 224 հասցեի բնակելի տան հողամասին կից 11.56 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և դրա վրա ինքնակամ կառուցված ու օրինական ճանաչված 4.14 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Ս. Շահումյան փողոց, 220/2 շինություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X



Վ. ՄԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի № 1023Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՄԻՆՏԵՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 86.8
ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՈՒ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 173.6 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 25-ի №891-Ա որոշումը, հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Կոմինտենի փողոցի հարևանությամբ գտնվող 86.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և դրա վրա ինքնակամ կառուցված ու օրինական ճանաչված 173.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Կոմինտենի փողոց, 3/19 բնակելի տուն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Недействительная подпись

X

Վ. ՎԱՄԱՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի N 1022-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԽՐԻՄՅԱՆ ՀԱՅՐԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ N 56/13 ՀԱՍՑԵԻ 39.8 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խրիմյան Հայրիկի փողոցի N 56/3 հասցեի 52.0 (հիսուներկու) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով առևտրի սրահը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Մարտին Պետրոսյանին:

Քաղաքացի Մարտին Պետրոսյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 15032023-08-0050 վկայական) Գյումրի քաղաքի Խրիմյան Հայրիկի փողոցի N 56/13 հասցեի 39.8 (երեսունինն ամբողջ ութ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ ենթակետերի դրույթների, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N 22-Ա և մարտի 15-ի N 57-Ա որոշումները և քաղաքացի Մարտին Պետրոսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2021 թվականի սեպտեմբերի 02-ին N 15774 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացի Մարտին Պետրոսյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Խրիմյան Հայրիկի փողոցի N 56/3 հասցեի 52.0 (հիսուներկու) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով առևտրի սրահին հարակից, Խրիմյան Հայրիկի փողոցի N 56/13 հասցեի Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, կառուցապատումից ազատ, բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 39.8 (երեսունինն ամբողջ ութ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ առևտրի սրահի ընդլայնման նպատակով:
- Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 10514 (տասը հազար հինգ հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 418457 (չորս հարյուր տասնույթ հազար չորս հարյուր հիսունյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Սահմանված կարգով կնքել հողամասի առքուվաճառքի պայմանագիր (պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):

4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման և պայմանագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարել քաղաքացի Մարտին Պետրոսյանի միջոցների հաշվին
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մարտին Պետրոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024թ. ք.Գյումրի

X



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի N 1021-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՆԴԻՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ
N 24 ՀԱՍՑԵԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ N 35 ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆԸ ԿԻՑ 7.58
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 6.38
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Դավիթ Անատոլիի Պալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղանդիյան փողոցի N 24 հասցեի բազմաբնակարան շենքի N 35 հասարակական նշանակության շինությանը կից 7.58 (յոթ ամբողջ հիսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցվել է 6.38 (վեց ամբողջ երեսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով աստիճաններ, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Դավիթ Անատոլիի Պալյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Գյումրի քաղաքի Ղանդիյան փողոցի N 24 հասցեի բազմաբնակարան շենքի N 35 հասարակական նշանակության շինությանը կից 7.58 (յոթ ամբողջ հիսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կառուցված 6.38 (վեց ամբողջ երեսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանները համարել համայնքի սեփականություն:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունը և հողամասը նախապատվության իրավունքով վարձակալության առաջարկություն անել քաղաքացի Դավիթ Անատոլիի Պալյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024թ. ք.Գյումրի



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի N 1080 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՆԴԻՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ N 5 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ 12.73 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 10.25 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 7.01 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գագիկ Աշոտի Երդալարյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղանդիյան փողոցի 1-ին փակուղու N 5 հասցեի տան հողամասին կից 12.73 (տասներկու ամբողջ յոթանասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցվել է 10.25 (տասն ամբողջ քսանհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 7.01 (յոթ ամբողջ մեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակ, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Գագիկ Աշոտի Երդալարյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և հիմք ընդունելով շինությունը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող տեղեկանքը N 2023WTBWXE՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Գյումրի քաղաքի Ղանդիյան փողոցի 1-ին փակուղու N 5 հասցեի տան հողամասին կից 12.73 (տասներկու ամբողջ յոթանասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կառուցված 10.25 (տասն ամբողջ քսանհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 7.01 (յոթ ամբողջ մեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել քաղաքացի Գագիկ Աշոտի Երդալարյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2024թ. ք.Գյումրի

X



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ամսի 2024 թվականի N 1019 Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԱԳԻԿ ԱՇՈՏԻ ԵՐՂԱԼԱՐՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ՂԱՆՂԻՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ N 5 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 84.42 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԲԱՑՎԱԾ 2 ԲԱՑՎԱԾՔՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գագիկ Աշոտի Երդալարյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղանդիյան փողոցի 1-ին փակուղու N 5 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնական կառուցված է 84.42 (ութսունչորս ամբողջ քառասուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնական բացված է 2 (երկու) բացվածք, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում N 2023BTN7FE ծածկագրով:

Քաղաքացի Գագիկ Աշոտի Երդալարյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինությունն օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1-րդ կետի, 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գագիկ Աշոտի Երդալարյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2024 թվականի հունվարի 22-ին N 1184 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացի Գագիկ Աշոտի Երդալարյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղանդիյան փողոցի 1-ին փակուղու N 5 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնական կառուցված 84.42 (ութսունչորս ամբողջ քառասուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնական բացված 2 (երկու) բացվածքը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 5450 (հինգ հազար չորս հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Ճանաչել քաղաքացի Գագիկ Աշոտի Երդալարյանի (ծնված 1969 թվականի ապրիլի 06-ին) և ընդհանուր բակում առկա մյուս տնատիրությունների ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Ղանդիյան փողոցի 1-ին փակուղու N 5 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 62.82 (վաթսուներկու ամբողջ ութսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված անկառուցապատ հողամասի նկատմամբ:
- Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գագիկ Աշոտի Երդալարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024թ. ք.Գյումրի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » օգոստոսի 2024 թվականի N 10/8Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՄԽԻԹԱՐ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳՈՀԱՐ ՎԱՆԻԿԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ
ՄԵԾԻ ՓՈՂՈՑԻ N 21 ՀԱՍՑԵԻ ԲԱԶՄԱՔԱՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ N 1 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ, ՇԵՆՔԻ ԾԱՎԱԼԻՑ
ԴՈՒՐՍ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 4.84 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 3.72 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ
ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ 36.39 ԵՎ 5.19 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ
ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐՈՎ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 ԴՈՒՐ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1
ԴՈՒՐ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Մխիթար Գուրգենի Սահակյանին և Գոհար Վանիկի Սահակյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոցի N 21 հասցեի բազմաբնակարան շենքի N 1 հասցեի բնակարանին կից, շենքի ծավալից դուրս ինքնակամ կառուցված է 4.84 (չորս ամբողջ ութսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 3.72 (երեք ամբողջ յոթանասուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակարան, բնակարանի 36.39 (երեսունվեց ամբողջ երեսունինը հարյուրերորդական) և 5.19 (հինգ ամբողջ տասնինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով սենյակներում համապատասխանաբար ինքնակամ բացված է 1 դուռ, ինքնակամ փակված է 1 դուռ, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում 2023UGGKY8 ծածկագրով:

Քաղաքացի Մխիթար Գուրգենի Սահակյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքայինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի, 27-րդ կետի, 32-րդ կետի ա և բ ենթակետերի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարի տեղակալի N 34//3159-2024 գրությունը, ԱԶ Սեդրակ Մուրադյանի կողմից տրված տեխնիկական վիճակի և կոնստրուկտիվ ձևափոխությունների վերաբերյալ գրավոր եզրակացությունը և քաղաքացի Մխիթար Գուրգենի Սահակյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2024 թվականի փետրվարի 14-ին N 2877 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացիներ Մխիթար Գուրգենի Սահակյանին և Գոհար Վանիկի Սահակյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոցի N 21 հասցեի բազմաբնակարան շենքի N 1 հասցեի բնակարանին կից, շենքի ծավալից դուրս ինքնակամ կառուցված 4.84 (չորս ամբողջ ութսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 3.72 (երեք ամբողջ յոթանասուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակարանը, բնակարանի 36.39 (երեսունվեց ամբողջ երեսունինը հարյուրերորդական) և 5.19 (հինգ ամբողջ տասնինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով սենյակներում համապատասխանաբար ինքնակամ բացված 1 դուռը, ինքնակամ փակված 1 դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 9409 (ինը հազար չորս հարյուր ինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Մխիթար Գուրգենի Սահակյանին և Գոհար Վանիկի Սահակյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024թ. ք.Գյումրի

x   Գ. ՍԱԼԻՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի N 101/ԿԱ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 16-Ի N 54-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 07-Ի N 1967-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 07-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հ.Սարգսյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 134,22 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինության և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա 242,15 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Արտուշ Լյուդվիգի Մաթևոսյանի սեփականության իրավունքի ճանաչման մասին>> N 1967-Ա որոշման մեջ լրացում կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, չափազորության մեջ տեղ գտած սխալի պատճառով (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի, գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 22/02/2024 թվականի N Կ-22022024-08-0103 որոշում): Ներկայացվել է նոր ճշտորոշված չափազորություն:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 07-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հ.Սարգսյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 134,22 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինության և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա 242,15 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Արտուշ Լյուդվիգի Մաթևոսյանի սեփականության իրավունքի ճանաչման մասին>> N 1967-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը.

- 1) որոշումը լրացնել 1¹. կետով հետևյալ բովանդակությամբ.
- 2) <<1¹. ճանաչել քաղաքացի Արտուշ Լյուդվիգի Մաթևոսյանի (ծնված 1958 թվականի հուլիսի 05-ին) և ընդհանուր բակի մյուս համասեփականատերերի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Հ.Սարգսյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 211,81(երկու հարյուր տասնմեկ ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով անկառուցապատ հողամասի նկատմամբ:>>:

2. Գյումրի համայնքի ղեկավարի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 07-ի՝ N 1967-Ա որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին>> 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 54-Ա որոշումը ճանաչել ուժը կորցրած:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ.ԱՄՍՈՆՅԱՆ

ք.Գյումրի
2024 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլի 2024 թվականի N 1016-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 04-Ի N 2217-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ռիժկովի փողոցի հարևանությամբ 37.03 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 49.96 քառակուսի մետր արտաքին (45.61 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը համայնքային սեփականություն համարելու և օրինական ճանաչելու մասին» N 2217-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, քանի որ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումը կասեցվել է:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ռիժկովի փողոցի հարևանությամբ 37.03 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 49.96 քառակուսի մետր արտաքին (45.61 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը համայնքային սեփականություն համարելու և օրինական ճանաչելու մասին» N 2217-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

- 1) Նախաբանում և որոշման 2-րդ կետում «Գագիկ Վոլոդիայի Պողոսյան» բառերը փոխարինել «Ստյոպա Գրիգորի Ասոյան» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024թ. ք.Գյումրի



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի N 1015-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԱՄԱՐԶՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԳՈՐԾԻՔՆԵՐԻ ԱՌԱՋՆՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ԹԻՄԻ
ՄԱՍՆԱԿՅՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԸ ՀՈԳԱԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության գեղարվեստական մարմնամարզության խմբակային և առանձին գործիքների 2024 թվականի ապրիլի 5-8-ը Երևան քաղաքում կայանալիք առաջնությանը Գյումրու հավաքական թիմի մասնակցությունը ապահովելու անհրաժեշտությունից, նկատի ունենալով սպորտային մարմնամարզության ֆեդերացիայի 2024 թվականի օրացուցային պլանը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2018 թվականի նոյեմբերի 06-ի N119-Ն որոշման 2-րդ կետով հաստատված հավելվածի 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի մայիսի 13-ի N692-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված N1 հավելվածը, Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆիզկուլտուրայի և սպորտի բաժնի պետի կողմից 2024 թվականի ապրիլի 3-ին ներկայացված գրությունն ու նախահաշիվը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության գեղարվեստական մարմնամարզության խմբակային և առանձին գործիքների առաջնությանը մասնակցելու համար 2024 թվականի ապրիլի 5-8-ը քաղաք Երևան գործուղել թվով 12 մարզիկի և 2 մարզիչի գործուղման ծախսերի համար հատկացնել 42.000(քառասուներկու հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ համաձայն հավելվածի:
- Հանձնարարել Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ գործուղման ծախսերի հետ կապված գումարների վճարումները կատարել Գյումրի համայնքի 2024 թվականի բյուջեի 8/1/1 գործառնական դասակարգման 4221 <<Ներքին գործուղումներ>> տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածից՝ օրենքով սահմանված կարգով:
- Սյուն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հավելվածում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

X



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

Հավելված

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թ.
մայիսի 03-ի N 105-Վ որոշման



ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

Հայաստանի Հանրապետության գեղարվեստական մարմնամարզության խմբակային և առանձին գործիքների առաջնության մասնակցող Գյումրու հավաքական թիմի անդամների

Թիվ	Ազգանուն	Անուն	Մարզիկ/ մարզիչ	Անձնագիր	Հաշվեհամար	Գումար
1.	Առաքելյան	Սուսաննա	մարզիկ	AV 0257221	19300703836000	3.000 ✓
2.	Վարդանյան	Մելինե	մարզիկ	AT0303020	19300847111500	3.000 ✓
3.	Վարդանյան	Մարգարիտա	մարզիկ	53 1260958	19300273235500	3.000 ✓
4.	Ավետիսյան	Եվա	մարզիկ	AL0208216	19300233449100	3.000 ✓
5.	Թադևոսյան	Լյուսի	մարզիկ	AL0311851	19300912269100	3.000 ✓
6.	Դավթյան	Մարիամ	մարզիկ	AU0244978	163001535299	3.000 ✓
7.	Խաչատրյան	Էմիլի	մարզիկ	AV0371829	2050161933727001	3.000 ✓
8.	Նիկողոսյան	Մերի	մարզիկ	AL0263265	19300392803600	3.000 ✓
9.	Պետրոսյան	Լիլյա	մարզիկ	AT0305399	19300654528200	3.000 ✓
10.	Ջուհարյան	Քնար	մարզիկ	AL0271210	163000045449	3.000 ✓
11.	Սարգսյան	Մելանիա	մարզիկ	53 1394959	24103056052800	3.000 ✓
12.	Բադալյան	Հռիփսիմե	մարզիկ	AU0248136	220540702010000	3.000 ✓
13.	Գրիգորյան	Մարիամ	մարզիչ	AS0545816	15100239357893	3.000 ✓
14.	Մինասյան	Նաիրա	մարզիչ	AS0287930	15100457115571	3.000
Ընդամենը						42.000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 03 » ապրիլ 2024 թվականի № 1014Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, Գ. ՆՃԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ, 18 ՇԵՆՔ, 25-26-26Ա ԲՆԱԿԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №432962) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Սամվել Գասպարյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №5754 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Գ. ՆՃԴԵՀԻ փողոց, 18 շենք, 25-26-26ա բնակարան հասցեագրությամբ անշարժ գույքը (վկայական №432962) վերահասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Գ. ՆՃԴԵՀԻ փողոց, 18 շենք, 17/1 բնակարան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X



Վ. ԱՄԱՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 03 » ապրիլի 2024 թվականի № 1013.Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՐԱ ՏԱԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 315.3
ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-1221-
0001) ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը, հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Շարա Տալյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 315.3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-1221-0001) տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Շ. Տալյան փողոց, 3/4 հողամաս

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 02 » ապրիլի 2024 թվականի N 1012-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀՐԱՉՅԱ ՀԵՆՐԻԿԻ ԱՔՐԱՀԱՄԱՅՆԻՆ 827,32 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրու համայնքապետարանում 2024 թվականի մարտի 28-ին կազմակերպվել է Բուլվարային փողոց N 40/1 հասցեով (ծածկագիր 08-001-0229-0011) 827,32 (ութ հարյուր քսանյոթ ամբողջ երեսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Հրաչյա Հենրիկի Աբրահամյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 2100000 (երկու միլիոն հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 13):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Բուլվարային փողոց N 40/1 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 827,32 (ութ հարյուր քսանյոթ ամբողջ երեսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-0229-0011) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Հրաչյա Հենրիկի Աբրահամյանին բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Հրաչյա Հենրիկի Աբրահամյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Հրաչյա Հենրիկի Աբրահամյանին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Հրաչյա Հենրիկի Աբրահամյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

X 

02.04.2024



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 02 » ապրիլի 2024 թվականի N 1041-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄՆԱԾԱԿԱՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ 19,68 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրու համայնքապետարանում 2024 թվականի մարտի 28-ին կազմակերպվել է Աղյուսի փողոց N 25/1 հասցեով (ծածկագիր 08-001-1031-0088) 19,68 (տասնինն ամբողջ վաթսուներորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Հովհաննես Մնացականի Գևորգյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 200000 (երկու հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 12):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Աղյուսի փողոց N 25/1 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 19,68 (տասնինն ամբողջ վաթսուներորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-1031-0088) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Հովհաննես Մնացականի Գևորգյանին սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առավաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Հովհաննես Մնացականի Գևորգյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Հովհաննես Մնացականի Գևորգյանին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Հովհաննես Մնացականի Գևորգյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2024 թ. ք. Գյումրի

Վ. ՄԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 02 » ապրիլ 2024 թվականի N 10 -Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԻՐԻՆԱ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ 77,0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրու համայնքապետարանում 2024 թվականի մարտի 28-ին կազմակերպվել է Ղանդիյան փողոց N 51/24 հասցեով (ծածկագիր 08-001-1312-0128) 77,0 (յոթանասունյոթ) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 700000 (յոթ հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 17):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ղանդիյան փողոց N 51/24 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 77,0 (յոթանասունյոթ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-1312-0128) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանին բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առավաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2024 թ. ք. Գյումրի

X 

Վ.ԱՄԱՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 02 » _____ 2024 թվականի N 1009-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԵՐՎԱՆԴ ՍԱՄՎԵԼԻ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻՆ 9892,14 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրու համայնքապետարանում 2024 թվականի մարտի 28-ին կազմակերպվել է Մարմաշենի խճուղի N 14/10 հասցեով (ծածկագիր 08-001-0122-0014) 9892,14 (ինը հազար ութ հարյուր ինսուներկու ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Երվանդ Սամվելի Թադևոսյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 37140000 (երեսունյոթ միլիոն հարյուր քառասուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 15):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Մարմաշենի խճուղի N 14/10 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 9892,14 (ինը հազար ութ հարյուր ինսուներկու ամբողջ տասնչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-0122-0014) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Երվանդ Սամվելի Թադևոսյանին բնակելի թաղամաս կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Երվանդ Սամվելի Թադևոսյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Երվանդ Սամվելի Թադևոսյանին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի թաղամաս կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Երվանդ Սամվելի Թադևոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2024 թ. ք. Գյումրի

X _____



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 02 » ապրիլ 2024 թվականի N 1008-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՏԱԿ ԱՐՄԵՆԻ ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆԻՆ 198,0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրու համայնքապետարանում 2024 թվականի մարտի 28-ին կազմակերպվել է Շարա Տալյան փողոց N 7/6 հասցեով (ծածկագիր 08-001-0301-0073) 198,0 (մեկ հարյուր ինսունութ) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Արտակ Արմենի Առուշանյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 5000000 (հինգ միլիոն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 19):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Շարա Տալյան փողոց N 7/6 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 198,0 (մեկ հարյուր ինսունութ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-0301-0073) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Արտակ Արմենի Առուշանյանին արտադրական օբյեկտ կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Արտակ Արմենի Առուշանյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Արտակ Արմենի Առուշանյանին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել արտադրական օբյեկտ կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արտակ Արմենի Առուշանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2024 թ. ք. Գյումրի

Х

Քաղաքացի Արտակ Արմենի Առուշանյան

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 02 » օգոստոսի 2024 թվականի N 1007-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՈՒՍՅԱԿ ՎԱՋԳԵՆԻ ԳԱԼՈՅԱՆԻՆ 76,3 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրու համայնքապետարանում 2024 թվականի մարտի 28-ին կազմակերպվել է Գ.Աթաբեկյան փողոց N 122/5 հասցեով (ծածկագիր 08-001-1001-0072) 76,3 (յոթանասունվեց ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 700000 (յոթ հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 16):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գ.Աթաբեկյան փողոց N 122/5 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 76,3 (յոթանասունվեց ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-1001-0072) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արուսյակ Վազգենի Գալոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2024 թ. ք. Գյումրի

X

Վ.ԱՄԱՍՈՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 02 » օգոստոսի 2024 թվականի N 1006 -Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆԱՀԻՏ ՍԵՅՐԱՆԻ ԱՍՏՎԱԾԱՏՈՒՐՈՎԱԽՆ 415,6 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրու համայնքապետարանում 2024 թվականի մարտի 28-ին կազմակերպվել է Երևանյան խճուղի N 119/6 հասցեով (ծածկագիր 08-001-1172-0032) 415,6 (չորս հարյուր տասնհինգ ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

Քաղաքացի Անահիտ Սեյրանի Աստվածատուրովան մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 3700000 (երեք միլիոն յոթ հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 18):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Երևանյան խճուղի N 119/6 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 415,6 (չորս հարյուր տասնհինգ ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-1172-0032) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված Անահիտ Սեյրանի Աստվածատուրովաին բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Անահիտ Սեյրանի Աստվածատուրովաին միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Անահիտ Սեյրանի Աստվածատուրովաին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Անահիտ Սեյրանի Աստվածատուրովաին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2024 թ. ք. Գյումրի

X 

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 02 » ապրիլ 2024 թվականի N 1005-Ա

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՄԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ՍՊՈՐՏԻ ՖԵԴԵՐԱՑԻԱ» ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ 1200,0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրու համայնքապետարանում 2024 թվականի մարտի 28-ին կազմակերպվել է Բուվարային փողոց N 8 հասցեով (ծածկագիր 08-001-0233-0008) 1200,0 (մեկ հազար երկու հարյուր) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի օտարման աճուրդ:

«Հայաստանի Հանրապետության հաշմանդամային սպորտի ֆեդերացիա» հասարակական կազմակերպության տնօրեն Սարգիս Վանիկի Ստեփանյանը մասնակցելով նշված հողամասի օտարման աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 2253600 (երկու միլիոն երկու հարյուր հիսուներեք հազար վեց հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն N 14):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 5-րդ բաժնի 22-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Բուվարային փողոց N 8 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 1200,0 (մեկ հազար երկու հարյուր) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-0233-0008) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի օտարման աճուրդում հաղթող ճանաչված «Հայաստանի Հանրապետության հաշմանդամային սպորտի ֆեդերացիա» հասարակական կազմակերպությանը վերականգնողական կենտրոն կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել «Հայաստանի Հանրապետության հաշմանդամային սպորտի ֆեդերացիա» հասարակական կազմակերպության միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել «Հայաստանի Հանրապետության հաշմանդամային սպորտի ֆեդերացիա» հասարակական կազմակերպությանը.

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել վերականգնողական կենտրոն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի «Հայաստանի Հանրապետության հաշմանդամային սպորտի ֆեդերացիա» հասարակական կազմակերպության տնօրեն Սարգիս Վանիկի Ստեփանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 02 » ապրիլ 2024 թվականի № 1009Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, Դ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 3 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ 167.7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ 151.85 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 25-ի №902-Ա որոշումը, հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Դ. Դեմիրճյան փողոց, 3 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից 167.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և դրա վրա ինքնակամ կառուցված ու օրինական ճանաչված 151.85 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններին տրամադրել հասցե՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Դ. Դեմիրճյան փողոց, 3/1 շինություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

X



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 02 » ապրիլ 2024 թվականի № 1003.Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՄՈՒՇ-2 ԹԱՂԱՄԱՍ, 4-3 ՇԵՆՔ, 32 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №2360145) ԵՐԿՈՒ ՄԱՍԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Ալվարո Հովհաննիսյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №4775 թվագրմամբ) ու չափազրման արտոնագիր ունեցող «Ս ՖՈՒՄԱՏ ՍԹԱՅԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված շինության բաժանման սխեման և հատակագծերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Մուշ-2 թաղամաս, 4-3 շենք, 32 բնակարան հասցեագրությամբ անշարժ գույքը (վկայական №2360145) երկու մասերի բաժանելու նպատակով տրամադրել հասցեներ.

- 80.74 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունը հասցեավորել՝
ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Մուշ-2 թաղամաս, 4-3 շենք, 32 բնակարան
- 47.77 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունը հասցեավորել՝
ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Մուշ-2 թաղամաս, 4-3 շենք, 32/1 բնակարան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Недействительная подпись

X

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ



2024 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » ապրիլի 2024 թվականի № 1002Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, ՄԱՅԱԿՈՎՍԿՈՒ ՓՈՂՈՑ, 61/6 ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ
ՀԱՍՑԵԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0771-0287)
ԵՐԿՈՒ ՄԱՍԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Հարություն Գրիգորյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №5656 թվագրմամբ) ու չափագրման արտոնագիր ունեցող «Արսեն Նուրիջանյան» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված շինության բաժանման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Մայակովսկու փողոց, 61/6 սպասարկման օբյեկտ հասցեագրությամբ անշարժ գույքը (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0771-0287) երկու մասերի բաժանելու նպատակով տրամադրել հասցեներ.

1. 137.63 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունը հասցեավորել՝
ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Վ. Մայակովսկու փողոց, 61/6 շինություն
2. 5.76 քառակուսի մետր մակերեսով շինությունը հասցեավորել՝
ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Վ. Մայակովսկու փողոց, 61/7 շինություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024 թ. ք. Գյումրի

01.04.2024
X 
Վ. ՄԱՍՇՈՒՅԱՆ




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » ապրիլի 2024 թվականի № 1001Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔ, Ա. ԽԱՆՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 3/16 (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0459-0055) ԵՎ ԽԱՆՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 1/12 (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0459-0044) ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաք, Ա. Խանջյան փողոց, 3/16 (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0459-0055) և Խանջյան փողոց, 1/12 (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0459-0044) հողամասերի միավորումից առաջացած անշարժ գույքը հասցեավորել՝

ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Ա. Խանջյան փողոց, 3/16 հողամաս

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024 թ. ք. Գյումրի

X   ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ