



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբեր 2025 թվականի N 2157-Լ

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԵՎ ԱՏԵՍԱՎՈՐՄԱՆ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄՆ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ՝ ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՄԻՐԶԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ
ԱՆՁ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարության համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի <<Համայնքային ծառայության թափուր պաշտոն զբաղեցնելու համար մրցույթ անցկացնելու կարգը հաստատելու մասին>> N 13-Ն հրամանով հաստատված կարգի 9-րդ կետով, Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի հուլիսի 09-ի N 1245 որոշման 1-ին կետով հաստատված N 1 և N 2 հավելվածների 4-րդ կետերի դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Համայնքային ծառայության մրցութային և ատեստավորման հանձնաժողովների աշխատանքների տեխնիկական սպասարկումն իրականացնելու նպատակով՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի տեխսպասարկման անձնակազմի ցանցային ադմինիստրատոր Լևոն Հովհաննեսի Միրզախանյանին նշանակել համայնքի ղեկավարի լիազորված անձ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Հովհաննեսի Միրզախանյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբեր 2025 թվականի N 256-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021

ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 15-Ի ԹԻՎ 853-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Առողջապահության նախարարության «Սևանի հոգեկան առողջության կենտրոն» փակ բաժնետիրական ընկերության տնօրեն՝ Ա.Գ.Խալաֆյանի 21.08.2025 թվականի N714 գրությունը ուղղված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին (համայնքապետարանում մուտքագրված թիվ 12491 թվագրությամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի ապրիլի 15-ի «Խնամակալություն սահմանելու և քաղաքացի Մարո Խաչատուրի Հայրապետյանին իր որդու՝ Հմայակ Պարզևի Ղազարյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակելու մասին» թիվ 853-Ա որոշումը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Handwritten signature

2025 թվականի 09-08-25 ժամ 14
Հաստատված է է-ձևով՝ կողմից

մԾ

ՎԱՐԴԱՆ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025 թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2155-Ա

**ԿՅԱՆՔԻ ԴԺՎԱՐԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿՈՒՄ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ՝ ՆԱՐԻՆԵ ՌՈՄԱՆԻ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ՀԵՏԱԳԱ ԽՆԱՄՔԸ ԵՎ ԴԱՍՏԻԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ին Հայաստանի Հանրապետության Ներքին գործերի նախարարության ոստիկանության համայնքային ոստիկանության գլխավոր վարչության Մուշի բաժնի կողմից ահազանգ է ստացվել, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խ.Կոշտոյան փողոց 5ա հանրակացարանի 25 սենյակում գտնվող անչափահաս՝ 05 հունիսի 2009 թվականին ծնված Նարինե Ռոմանի Հովհաննիսյանը (ծննդյան վկայական՝ ԱԱ №303634) հայտնվել է կյանքի դժվարին իրավիճակում:

Անչափահաս՝ Նարինե Ռոմանի Հովհաննիսյանը նախկինում իր մոր՝ Անժելա Գառնիկի Հովհաննիսյանի հետ համատեղ բնակվել է Ռուսաստանի Դաշնությունում, սակայն այլևս չցանկանալով բնակվել այնտեղ, առանց ծնողի ուղեկցության վերադարձել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաք բնակություն հաստատելով իր հաշվառման հասցեում:

Անչափահաս՝ Նարինե Ռոմանի Հովհաննիսյանը միայնակ մոր երեխա է:

Անչափահասի քրոջ՝ Սուսաննա Արթուրի Հովհաննիսյանի հայտարարությամբ նա բնակվում է Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի վարձակալած բնակարանում, ունի իր խնամքին մեկ անչափահաս երեխա և չի կարող զբաղվել իր քրոջ՝ Նարինե Ռոմանի Հովհաննիսյանի խնամքով և դաստիարակությամբ:

Ելնելով անչափահաս երեխայի լավագույն շահից, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N 1112-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 26 մայիսի 2016 թվականի N 551-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Անչափահաս՝ 05 հունիսի 2009 թվականին ծնված Նարինե Ռոմանի Հովհաննիսյանի (ծննդյան վկայական՝ ԱԱ №303634) հետագա խնամքը և դաստիարակությունը կազմակերպել որևէ խնամքի հաստատությունում շուրջօրյա բաղադրիչով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



[Handwritten signature]



ՎԱՐԴԱՆ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025 թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 17 » սեպտեմբերի 2025 թվական N 2154-Ա
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ԼԱՆԱ ՍԵԴՐԱԿԻ ԽՈՒՐՇՈՒԴՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի՝ Լալա Սեդրակի Խուրշուդյանը (անձնագիր՝ AX 0563571, տրված՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 5-ին 064-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի, Ղանդիլյան 1 նրբանցք 23 շենք, 4/1 հասցեում), 2025 թվականի հուլիսի 28-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Ղանդիլյան 1 նրբանցք 23 շենք N 4/1 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իրեն որպես սեփականություն:

Անդրկովկասյան երկաթուղիների քաղաքացիական կառուցվածքների Երևանի ուղեմասի 1963 թվականի ապրիլի 20 -ին տրված N 707 օրդերի համաձայն՝ Երկաթգծի 60 շենք 12 (ներկայիս Ղանդիլյան փողոց 1 նրբանցք 23 շենք 4/1) բնակարանը հատկացվել է Սեդրակ Խուրշուդյանի 6 անձից բաղկացած ընտանիքին:

Քաղաքացիներ՝ Սեդրակ Ուրուշանի Խուրշուդյանը, Միշա Սեդրակի Խուրշուդյանը, Մարիամ Հովհաննեսի Խուրշուդյանը մահացել են թվականից (հիմք՝ ԱԱ 071012, ԱԱ 111946, II -CL 417589 մահվան վկայական):

Դիմումին կից ներկայացվել է Անդրկովկասյան երկաթուղիների քաղաքացիական կառուցվածքների Երևանի ուղեմասի 1963 թվականի ապրիլի 20-ին տրված N 707 օրդերը, 2025 թվականի ապրիլի 17-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ 250648064071 տեղեկանքը, «Երազանք» համատիրության 2025 թվականի մայիսի 6-ի տեղեկանքը, Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 8-ի N 1338-Ա որոշումը, Լալա Սեդրակի Խուրշուդյանի, Սվետլանա Սեդրակի Խաչատրյանի, Լենա Սեդրակի Հարությունյանի անձնագրերի պատճենները, 2025 թվականի մարտի 11-ի Հրաչյա Մուրադյան անհատական ձեռնարկության եզրակացությունը, Սվետլանա Սեդրակի Խաչատրյանի և Լենա Սեդրակի Հարությունյանի հայտարարությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի

Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Լալա Սեդրակի Խուրշուդյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Հ.Ղանդիլյան փողոց 1-ին նրբանցք 23 շենք, 4/2 հասցեի 69.81(վաթսունինը ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 14082025-08-0046 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաք, Ղանդիլյան փողոց 23 շենք 4/1 բնակարան հասցեագրությամբ հաշվառած 69.81քմ ընդհանուր մակերեսով անշարժ գույքին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրվել է հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Հ.Ղանդիլյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 23 շենք, 4/2 բնակարան (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 8-ի Գյումրի համայնքի ղեկավարի N1338-Ա որոշում):

բ) Քաղաք Գյումրի, Ղանդիլյան 1 նրբանցք 23 շենք, 4/1 բնակարանը 1963 թվականից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Անդրկովկասյան երկաթուղիների քաղաքացիական կառուցվածքների Երևանի ուղեմասի 1963 թվականի ապրիլի 20 -ին տրված N 707 օրդեր):

գ) Շիրակ Գյումրի Ղանդիլյան 1 նրբանցք 23 շենք 4/1 հասցեում հաշվառված բնակվում է՝ Լալա Սեդրակի Խուրշուդյանը 2008 թվականից (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 17-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ 250648064071 տեղեկանք, «Երազանք» համատիրության 2025 թվականի մայիսի 6-ի տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ քաղաքացի՝ Լալա Սեդրակի Խուրշուդյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թվականի մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում Հայաստանի Հանրապետության տարածքում կատարված չէ: (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի մայիսի 8-ի N ԱՏ-05082025-99-0438 տեղեկանք):

ե) Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան փողոց 1 նրբանցք, 23 շենք, թիվ 4/1 բնակարանի կրող տարրերը երկրաշարժից ստացել են երկրորդ, մասնակի երրորդ աստիճանի վնասվածքներ (հիմք՝ Հրաչյա Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2025 թվականի մարտի 11-ի տեղեկանք):

զ) Քաղաքացի՝ Լալա Սեդրակի Խուրշուդյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան 1 նրբանցք 23 շենք, 4/1 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1963 թվականի ապրիլի 20-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերությունների մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալված բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Լալա Սեդրակի Խուրշուդյանի դիմումը բավարարեց:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Հ.Ղանդիլյան փողոց 1-ին նրբանցք 23 շենք, 4/2 հասցեի 69.81(վաթսուիննը ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝
1) Լալա Սեդրակի Խուրշուդյանին ծնված՝ 1965 թվականին որպես սեփականություն:
2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Լալա Սեդրակի Խուրշուդյանին :
4. Քաղաքացի՝ Լալա Սեդրակի Խուրշուդյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Լալա Սեդրակի Խուրշուդյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար՝



[Handwritten signature]

2025-08-17 11:20:30 GMT+4
Հավանական է էԿԵՆԳ-ի կողմից

miD

Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 14 » սեպտեմբեր 2025 թվական N 2153-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԷԴՈՒԱՐԴ
ԱՐԱՐԱՏԻ ՍԱՐԻՔԵԿՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ,
ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 2007 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 11-Ի
N 2340 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1 ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Արմենուհի Խորենի Ղանդիլյանը (անձնագիր՝ AR 0578048, տրված՝ 2018 թվականի փետրվարի 5-ին 016-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի, Գարեգին Նժդեհի փողոց 262 ենթ 21 հասցեում), որը լիազորագրով հանդես է գալիս քաղաքացի Էդուարդ Արարատի Սարիքեկյանի անունից, 2025 թվականի օգոստոսի 4-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Վարդ Բաղ 1 միկրոշրջան 1 թաղամաս 3 շենք N 33 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել Էդուարդ Արարատի Սարիքեկյանին՝ որպես սեփականություն:

Քաղաքացի Գոհար Ազատի Սարիքեկյանը մահացել է (հիմք՝ ԲԱ 773001 մահվան վկայական):

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրու /Լենինականի/ մոսկովյան շրջանային սովետի գործադիր կոմիտեի 1987 թվականի ապրիլի 28-ի N 5 որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի քաղաքացիական գործ ՇԴ/2573/02/20 վճիռը, 2025 թվականի հուլիսի 21-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 250168016227 և «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2025 թվականի օգոստոսի 22-ի տեղեկանքը, Արմենուհի Արարատի Կաշիցինայի, Էդուարդ Արարատի Սարիքեկյանի անձնագրերի պատճենները, Էդուարդ Արարատի Սարիքեկյանի լիազորագիրը Գյումրի համայնքի Վարդ Բաղ 1 միկրոշրջան 1 թաղամաս 3 շենք N 33 հասցեի բնակարանի իր հասանելիք բաժնեմասի նվիրատվության ընդունման համար քաղաքացի Արմենուհի Խորենի Ղանդիլյանին լիազորելու վերաբերյալ:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2025 թվականի օգոստոսի 4-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են դիմումատուի՝ քաղաքացի Էդուարդ Արարատի Սարիբեկյանի լիազորված անձ՝ Արմենուհի Խորենի Ղանդիլյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2 ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Գյումրի քաղաի Վարդ- բաղ 1 թաղամաս 3 շենք 33 հասցեի 63.62 (վաթսուներեք ամբողջ վաթսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ 1168423 վկայական):

բ) Շիրակ Գյումրի Վարդ բաղի 1մ/2 1թաղամաս 3 շենք հասցեում հաշվառված են՝ Անահիտ Մարտիկի Պավլեյանը 2008 թվականից, Ալիկ Խաչիկի Պավլեյանը 2019 թվականից, բնակվում են Էդուարդ Արարատի Սարիբեկյանը և Արմենուհի Արարատի Կաշիցինյան (հիմք՝ 2025թվականի հուլիսի 21-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 250168016227 և «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2025 թվականի օգոստոսի 22-ի տեղեկանքներ):

գ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ ՀՀ տարածքում քաղաքացիներ՝ Էդուարդ Արարատի Սարիբեկյանի և Արմենուհի Արարատի Կաշիցինյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թվականի մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից Հայաստանի Հանրապետության տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N ԱՏ-13062025-99-0307, N ԱՏ-01112024-99-0433 տեղեկանքներ):

դ) Գյումրու /Լենինականի/ մոսկովյան շրջանային սովետի գործադիր կոմիտեի 1987 թվականի ապրիլի 28-ի № 5 որոշմամբ Գյումրի համայնքի Վարդ Բաղ 1 միկրոշրջան 1 թաղամաս 3 շենք №33 հասցեի բնակարանը հատկացվել է քաղաքացի՝ Գոհար Ազատի Սարիբեկյանի 3 անձից բաղկացած ընտանիքին: Հետագայում Գյումրու քաղաքապետի 2007 թվականի դեկտեմբերի 11-ի №2340 որոշմամբ վերոնշյալ բնակարանում բնակության թույլտվության իրավունքով թույլատրվել է բնակվելու Անահիտ Մարտիկի Պավլեյանի 5 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ պարտավորեցնելով քաղաքապետարանի առաջին իսկ պահանջի դեպքում ազատել Վարդ Բաղ 1 միկրոշրջան 1 թաղամաս 3 շենք №33 երկու սենյականոց բնակարանը և բնակության համար նորմալ վիճակով հանձնել քաղաքապետարանին: Քաղաքացի Գոհար Ազատի Սարիբեկյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարան, որը 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի քաղաքացիական գործ ՇԴ/2573/02/20 վճռով Անահիտ Մարտիկի Պավլեյանի ընտանիքին վտարել է Գոհար Ազատի Սարիբեկյանին զբաղեցնելու իրավունքով հատկացված՝ Գյումրի քաղաքի Վարդ- բաղ 1 միկրոշրջան 1 թաղամաս 3 շենք №33 բնակարանից՝ բնակարանը հանձնելով Գոհար Ազատի Սարիբեկյանին:

դ) Քաղաքացի՝ Էդուարդ Արարատի Սարիբեկյանի ընտանիքը Վարդ- բաղ 1 միկրոշրջան 1 թաղամաս 3 շենք №33 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1987 թվականից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի № 46-Ա որոշման 7-րդ կետի պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն)՝ մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Քաղաքացի՝ Արմենուհի Արարատի Կաշիցինան ՌԴ քաղաքացի է:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 3-րդ կետը՝ վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Էդուարդ Արարատի Սարիբեկյանի լիազորված անձ՝ Արմենուհի Խորենի Ղանդիլյանի դիմումը բավարարեց մասամբ:

3 ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և

վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» 38.1-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Չեղյալ ճանաչել Գյումրու քաղաքապետի 2007 թվականի դեկտեմբերի 11-ի «Քաղաքացի Անահիտ Պավլենյանի ընտանիքին Վարդ- բաղ 1 միկրոշրջան 1 թաղամաս 3 շենք №33 երկու սենյականոց բնակարանում բնակության թույլտվության մասին» № 2340 որոշումը:

2. Գյումրի քաղաքի Վարդ- բաղ 1 թաղամաս 3 շենք 33 հասցեի 63.62 (վաթսուներեք ամբողջ վաթսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝

1) Էդուարդ Արարատի Սարիբեկյանին

ծնված՝ 1979 թվականին

որպես սեփականություն :

3. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Էդուարդ Արարատի Սարիբեկյանին :

4. Քաղաքացի՝ Էդուարդ Արարատի Սարիբեկյանին եռօրյա իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Էդուարդ Արարատի Սարիբեկյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից նկարագրվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջմտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար՝



[Handwritten signature]

2025-09-18 12:01:03 GMT+4
Համաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թվական քաղաք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 17 » սեպտեմբեր 2025 թվականի № 2152-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 09-Ի №2069-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» 2018 թվականի մարտի 21-ի օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մ. Խորենացու փողոցի հարևանությամբ գտնվող 0.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0099-0001-ից) համայնքի գույք գրանցելու նպատակով հասցե տրամադրելու մասին» №2069-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) վերնագրում և որոշման կայացման մեջ «0.8» թիվը փոխարինել «8.0» թվով:



ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՐԵՍ



Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 17 » ապրիլի 2025 թվականի № 2157Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 09-Ի №2070-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» 2018 թվականի մարտի 21-ի օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մ. Խորենացու փողոցի հարևանությամբ գտնվող 0.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0099-0001-ից) համայնքի գույք գրանցելու նպատակով հասցե տրամադրելու մասին» №2070-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) վերնագրում և որոշման կայացման մեջ «0.8» թիվը փոխարինել «8.0» թվով:



ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

2025-09-17 16:21:49 GMT+4
Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի կողմից



Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2150-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ԳՈՒՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 65-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2016 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 171-Ն որոշման 1-ին կետով ընդունված կանոնակարգի 105-րդ, 106-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի համայնքի ղեկավարի նախաձեռնությամբ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ին՝ ժամը 12:00-ին, գումարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ (այսուհետ՝ նիստ):
2. Սահմանել նիստի օրակարգը՝ համաձայն հավելվածի:



[Handwritten signature]

2025-09-17 16:19:29 GMT+4
Հաղատված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ



Հավելված՝
Հայաստանի Հանրապետության
Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի
ղեկավարի 2025 թվականի
սեպտեմբերի 17 -ի N2150-Ա որոշման

ՕՐԱԿԱՐԳ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

22-րդ սեպտեմբերի 2025 թվական, սկիզբը՝ ժ. 12:00

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՕՐ» ԱՄԵՆԱՄՅԱ ՏՈՆԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՎԻՐՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկուցող՝ Ա.ՏԱՇՉՅԱՆ
համագեկուցող՝ Է.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ)

2. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՎՈՎ 2(ԵՐԿՈՒ) ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկուցող՝ Ա.ՏԱՇՉՅԱՆ
համագեկուցող՝ Ն.ՍԱՐԳՍՅԱՆ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբեր 2025 թվականի N 2149-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԱԽՄԱՏԻ «ԾԱՂԿԱԾՈՐ ՕՓԵՆ» ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՄՐՑԱՇԱՐԻՆ
ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ԹԻՄԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ
ԾԱԽՍԵՐԸ ՀՈԳԱԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության շախմատի «Ծաղկաձոր Օփեն» 2025 թվականի սեպտեմբերի 21-28-ը Ծաղկաձոր համայնքում կայանալիք միջազգային մրցաշարին Գյումրու հավաքական թիմի մասնակցությունը ապահովելու անհրաժեշտությունից, նկատի ունենալով շախմատի ֆեդերացիայի 2025 թվականի օրացուցային պլանը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2017 թվականի նոյեմբերի 06-ի N119-Ն որոշման 2-րդ կետով հաստատված հավելվածի 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի մայիսի 13-ի N692-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված N1 հավելվածը, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆիզկուլտուրայի և սպորտի բաժնի պետի կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ին ներկայացված գրությունն ու նախահաշիվը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության շախմատի «Ծաղկաձոր Օփեն» միջազգային մրցաշարին գործողման ծախսերի 2025 թվականի սեպտեմբերի 21-28-ը Ծաղկաձոր համայնք գործուղել 1 մարզիկի և 1 մարզիչի, գործողման ծախսերի համար հատկացնել (բոլոր ծախսերը) 139.200(մեկ հարյուր երեսունինը հազար երկու հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Հանձնարարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ գործողման ծախսերի հետ կապված գումարների վճարումները կատարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի 2025 թվականի բյուջեի 8/1/1 գործառնական դասակարգման 4221 <<Ներքին գործուղումներ>> տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածից՝ օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հավելվածում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
2025 թ. ք. Գյումրի

2025-09-17 14:21:02 Հսկ-4
ՀՀ Գյումրի ք. Գյումրի համայնք



Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Հավելված

Հայաստանի Հանրապետության Հիմնական
մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թ.
_____ N _____ որոշման



ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

Հայաստանի Հանրապետության շախմատի «Ծաղկաձոր Օփեն» միջազգային
մրցաշարին մասնակցող Գյումրու հավաքական թիմի անդամների

Թիվ	Ազգանուն	Անուն	Մարզիկ/մարզիչ	Անձնագիր	Հաշվեհամար	Գումար
1.	Թորոսյան Վարոսյան	Վոլոդյա Քրիստինա	մարզիկ ծնող	AS 0269976	2470078217510010	66.400
2.	Գևորգյան	Մարինե	մարզիչ	AL 0576772	1570085278530100	72.800
Ընդամենը						139.200



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբեր 2025 թվականի N 2148-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 02-Ի N° 1272-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Քաղաքացի Մուրադյան Հասմիկին պատկանող Գյումրի քաղաքի Գոգունցի փողոց N° 6 տուն բնակարան N° 6 հասցեին կից ավել օգտագործվող 103.29 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և նրա վրա առկա շինությունների կարգավիճակի մասին» N° 1272-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած վրիպակի պատճառով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

Որոշում եմ.

1. «Քաղաքացի Մուրադյան Հասմիկին պատկանող Գյումրի քաղաքի Գոգունցի փողոց N° 6 տուն բնակարան N° 6 հասցեին կից ավել օգտագործվող 103.29 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և նրա վրա առկա շինությունների կարգավիճակի մասին» N° 1272-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝
 - 1) Վերնագրի առաջին տողում «6» թիվը փոխարինել «1» թվով:
 - 2) Նախաբանում և որոշման 1-ին կետում «N° 6 տուն, բնակարան 1» թիվը և բառերը փոխարինել «N° 1 տուն, բնակարան 6» թվով և բառերով:



[Handwritten signature]

2025-09-17 11:38:32 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳԻ կողմից



Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբեր 2025 թվականի N 2147-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 09-Ի N 2076-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ս. Տեր-Գաբրիելյան փողոց N 6/12 հասցեում գտնվող 82.87 քառակուսի մետր արտաքին (71.66 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինությունը, 234.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը քաղաքացի Սուսաննա Սամսոնի Բաղդեյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին» N 2076-Ա որոշման մեջ լրացում կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած վրիպակի պատճառով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ս. Տեր-Գաբրիելյան փողոց N 6/12 հասցեում գտնվող 82.87 քառակուսի մետր արտաքին (71.66 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինությունը, 234.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը քաղաքացի Սուսաննա Սամսոնի Բաղդեյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին» N 2076-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը՝
 - 1) Որոշման 2-րդ կետում «դրամ» բառից հետո լրացնել «1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 441142 (չորս հարյուր քառասունմեկ հազար մեկ հարյուր քառասուններկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ» թվով և բառերով:



2025-09-17 12:37:22 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբեր 2025 թվականի N 2946-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀՈՒՆԱՆ ԱԶԱՏԻ ՂԱԶՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ 26 ԿՈՄԻՍԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ N 147 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 4.64 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 152.3 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Հունան Ազատի Ղազոյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի 26 Կոմիսարների փողոց N 147 հասցեի տան օրինական հողամասին կից ավել օգտագործում է 152.3 (մեկ հարյուր հիսուներկու ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս, որի վրա առկա շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և սեփական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցվել է 4.64 (չորս ամբողջ վաթսուներորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ:

Քաղաքացի Հունան Ազատի Ղազոյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ նշված հողամասի և սեփական հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի շինությունների նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառուցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1 կետի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Հունան Ազատի Ղազոյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2025 թվականի ապրիլի 01-ին N 4375 թվագրմամբ)՝ որոշում եմ.

1. Ճանաչել քաղաքացի Հունան Ազատի Ղազոյանի (ծնված 1979 թվականի դեկտեմբերի 26-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի 26 Կոմիսարների փողոց N 147 հասցեի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 152.3 (մեկ հարյուր հիսուներկու ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և նրա վրա առկա շինությունների նկատմամբ:
2. Քաղաքացի Հունան Ազատի Ղազոյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի 26 Կոմիսարների փողոց N 147 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 4.64 (չորս ամբողջ վաթսուներորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Հունան Ազատի Ղազոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



Handwritten signature

2025-09-17 11:37:13 GMT+4
Հավաստված է էԷԿԵՆԳԻ կողմից



Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբեր 2025 թվականի N 2145-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 08-Ի N 2894-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խրիմյան Հայրիկ փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 110.89 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 110.89 քառակուսի մետր արտաքին (91.49 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը համայնքային սեփականություն համարելու և օրինական ճանաչելու մասին» N 2894-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացում կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած սխալի պատճառով (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի, գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին հուլիսի 17-ի 2025 թվականի N Կ-17072025-08-0134 որոշում):

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

Որոշում եմ.

1. «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խրիմյան Հայրիկ փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 110.89 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 110.89 քառակուսի մետր արտաքին (91.49 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը համայնքային սեփականություն համարելու և օրինական ճանաչելու մասին» N 2894-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումը՝
 - 1) Վերնագրում, նախաբանում, որոշման 1-ին կետում «110.89 (հարյուր տաս ամբողջ ութսունինը հարյուրերորդական)» թիվը և բառերը փոխարինել «83,86 (ութսուներեք ամբողջ ութսունվեց հարյուրերորդական)» թվով և բառերով:
 - 2) Վերնագրում, նախաբանում, որոշման 1-ին կետում «91.49 (իննսունմեկ ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական)» թիվը և բառերը փոխարինել «69,74 (վաթսունինը ամբողջ յոթանասունչորս հարյուրերորդական)» թվով և բառերով:
 - 3) Վերնագրում, նախաբանում, որոշման 1-ին կետում «տունը» բառից հետո լրացնել «և 27,03 (քսանյոթ ամբողջ երեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (21.75 (քսանմեկ ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը» թվերը և բառերը



Handwritten signature

2025-09-17 11:43:13 GMT+4
Հավաստված է էԷԵՆԳ-ի կողմից

մԾ

Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբեր 2025 թվականի N 2744-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2011
ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅՆԱԲԵՐԻ 11-Ի N 4574-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2011 թվականի նոյեմբերի 11-ի «Քաղաքացիներ Հարություն, Գևորգ, Հռիփսիմե Կարապետյաններին և Սոնիկ Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Ա. Պետրոսյան փողոց N 47/1 հասցեով 104.0 քառ.մ մակերեսով համայնքապատկան հողամաս ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին» N 4574-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել քաղաքացի Հարություն Կարապետյանի մահվան պատճառով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Սոնիկ Վարդանյանի կողմից լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2025 թվականի օգոստոսի 29-ին N 12703 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2011 թվականի նոյեմբերի 11-ի «Քաղաքացիներ Հարություն, Գևորգ, Հռիփսիմե Կարապետյաններին և Սոնիկ Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Ա. Պետրոսյան փողոց N 47/1 հասցեով 104.0 քառ.մ մակերեսով համայնքապատկան հողամաս ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին» N 4574-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝
 - Վերնագրում, նախաբանում և որոշման 1-ին կետում «Հարություն, Գևորգ, Հռիփսիմե Կարապետյաններին և Սոնիկ Վարդանյանին» բառերը փոխարինել «Գևորգ Կարապետյանին (1/4 մաս), Հռիփսիմե Ղարիբյանին (1/4 մաս) և Սոնիկ Վարդանյանին (1/2 մաս)» թվերով և բառերով,
 - Որոշման 3-րդ և 4-րդ կետերում «140,5 (մեկ հարյուր քառասուն ամբողջ հինգ տասնորդական)» թիվը և բառերը փոխարինել «102,34 (մեկ հարյուր երկու ամբողջ երեսունչորս հարյուրերորդական)» թվով և բառերով,
 - Որոշման 4-րդ կետում «Հարություն, Գևորգ, Հռիփսիմե Կարապետյաններին և Սոնիկ Վարդանյանին» բառերը փոխարինել «Գևորգ Կարապետյանի, Հռիփսիմե Ղարիբյանի և Սոնիկ Վարդանյանի» բառերով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Սոնիկ Վարդանյանի կողմից լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
2025թ. ք.Գյումրի

2025թ. 09.17 10:50:35 GMT+4
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի կողմից



Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2143-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՆԴԻՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 4/2 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ 40,27 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 40,27 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ 34,92 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԽԱՆՈՒԹՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղանդիյան փողոցի N 4/2 հասցեի բնակելի տան հարևանությամբ 40,27 (քառասուն ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցվել է 40,27 (քառասուն ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 34,92 (երեսունչորս ամբողջ իննսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով խանութ, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Գայանե Լյովայի Մխիթարյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշման 3-րդ կետի, 1-ին կետով հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանի 2024 թվականի հոկտեմբերի 04-ի թիվ ՎԴ5/0513/05/23 վճիռը և ինքնակամ շինությունը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող N 2022ZJTFX տեղեկանքը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղանդիյան փողոցի N 4/2 հասցեի բնակելի տան հարևանությամբ 40,27 (քառասուն ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կառուցված 40,27 (քառասուն ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 34,92 (երեսունչորս ամբողջ իննսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով խանութը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել քաղաքացի Գայանե Լյովայի Մխիթարյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
2025թ. ք.Գյումրի



Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 17 >> ապրիլի 2025 թվականի N 2142-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԲՆԱԿԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՎ
ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՀՐԱՋԻ ՉԱԴՐՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Համայնքային ծառայության մասին>>
օրենքի 31-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր ծառայողական պարտականությունները որակյալ կատարելու համար
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի
աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի
պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Անդրանիկ Հրաչի Չադրյանի
նկատմամբ կիրառել խրախուսանք միանվագ դրամական պարգևատրման
տեսքով՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական
բաժնի պետ- գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումը կատարել Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն մեջ է մտնում Անդրանիկ Հրաչի Չադրյանին պատշաճ
իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

ք.Գյումրի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 17 >> սեպտեմբեր 2025 թվականի N 2141 -Ա

**<<ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐ>> ԵՎ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՍՈՒԲՎԵՆՑԻՈՆ,
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԵՏՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Անդրանիկ Հրաչի Չաղոյանի 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի զեկուցագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. <<Գյումրու քաղաքային ճանապարհներ>> և Գյումրի համայնքի մասնակցությամբ իրականացվող սուբվենցիոն, Գյումրի համայնքի ներդրումային ծրագրերի փորձագետների (այսուհետ՝ փորձագետներ) նկատմամբ կիրառել խրախուսանք միանվագ դրամական պարգևատրման տեսքով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումները կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում փորձագետներին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

ք.Գյումրի



Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 1-ի N -Ա
որոշման



Հ/Հ	Պաշտոնը	Ազգանուն, անուն, հայրանուն	Միանվագ դրամական պարգևատրման չափը ըստ պաշտոնային դրույքաչափի (%)
1	<<Գյումրու քաղաքային ճանապարհներ >> և Գյումրի համայնքի մասնակցությամբ իրականացվող սուբվենցիոն ծրագրերի փորձագետ	Կարապետյան Վարդան Լյովայի	100
2	Գյումրի համայնքի ներդրումային ծրագրերի փորձագետ	Ալթունյան Վարդան Մակեդոնի	100
3	<<Գյումրու քաղաքային ճանապարհներ >> և Գյումրի համայնքի մասնակցությամբ իրականացվող սուբվենցիոն ծրագրերի փորձագետ	Գալստյան Աշոտ Բեժանի	100
4	<<Գյումրու քաղաքային ճանապարհներ >> և Գյումրի համայնքի մասնակցությամբ իրականացվող ծրագրերի փորձագետ	Ենգոյան Սամվել Սերյոժայի	100
5	Փորձագետ	Մանասյան Կնյազ Ռաֆիկի	100



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 16 >> սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2140 -Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ
ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ ԼԻԼԻԹ ԱՐԱԳԱԾԻ
ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՐԳԱՊԱՀԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Համայնքային ծառայության մասին>> օրենքի 32-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր ծառայողական պարտականություններն ոչ պատշաճ կատարելու համար Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի մշակույթի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ Լիլիթ Արագածի Թովմասյանի նկատմամբ կիրառել կարգապահական տույժ՝ նկատողության տեսքով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Արագածի Թովմասյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ք.Գյումրի



Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 16 >> սեպտեմբեր 2025 թվականի N 2139 -Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՖԻԶԿՈՒԼՏՈՒՐԱՅԻ ԵՎ
ՍՊՈՐՏԻ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ
ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՌԱՖԻԿԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, << Համայնքային ծառայության մասին >> օրենքի 31-րդ հոդվածի 1-ին մասի << բ >> կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր ծառայողական պարտականությունները որակյալ կատարելու համար Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆիզկուլտուրայի և սպորտի բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Անդրանիկ Ռաֆիկի Կարապետյանի նկատմամբ կիրառել խրախուսանք միանվագ դրամական պարգևատրման տեսքով՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ- գլխավոր ֆինանսիստին՝ Վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն մեջ է մտնում Անդրանիկ Ռաֆիկի Կարապետյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

ք.Գյումրի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 16 >> սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2138 - Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼԻ ՕԳՆԱԿԱՆ ԱԼԼԱ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար համայնքի ղեկավարի տեղակալի օգնական Ալլա Անդրանիկի Ստեփանյանի նկատմամբ կիրառել խրախուսանք միանվագ դրամական պարգևատրման տեսքով՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ- գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալլա Անդրանիկի Ստեփանյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

ք. Գյումրի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 16 >> սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2137 -Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ԳԱԳԻԿ ԳԵՎՈՐԳԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Գևորգի Մանուկյանի նկատմամբ կիրառել խրախուսանք միանվագ դրամական պարգևատրման տեսքով՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Գևորգի Մանուկյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

ք.Գյումրի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 16 » սեպտեմբեր 2025 թվական N 2136-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆԵՐ
ԷԴԳԱՐ ՌՈՒՔԵՆԻ ԴԱՐՔԻՆՅԱՆԻՆ, ԱՇՈՏ ՌՈՒՔԵՆԻ ԴԱՐՔԻՆՅԱՆԻՆ, ՌՈՒՔԵՆ ՀՐԱԶԻ
ԴԱՐՔԻՆՅԱՆԻՆ, ՍՐԲՈՒՀԻ ՍԻՄՈՆԻ ԴԱՐՔԻՆՅԱՆԻ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Էդգար Ռուբենի Դարբինյանը (անձնագիր՝ AU 0255179, տրված՝ 2021 թվականի մայիսի 6-ին 064-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Խրիմյան Հայրիկ խճուղի 10 շենք 40 հասցեում), 2025 թվականի օգոստոսի 6-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի Խրիմյան Հայրիկ խճուղի 10 շենք 40 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրու քաղաքապետի 2001 թվականի հունիսի 11-ի N 334 որոշմամբ Գյումրի քաղաքի Խր.Հայրիկ 10 շենքի 40 բնակարանը հատկացվել է Էդվարդ Դարբինյանի 5 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, եղբորը, եղբոր 2 տղային, հարսին:

Քաղաքացի՝ Էդվարդ Հրաչի Դարբինյանը մահացել է (հիմք՝ IV-ԻԿ N 506087 վկայական):

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրու քաղաքապետի 2001 թվականի հունիսի 11-ի N 334 որոշմամբ տրված N 40 միասնական օրդերը, 2025 թվականի հուլիսի 18-ի միգրացիայի և քաղաքացիության ծառայության Գյումրի 2 բաժնի 42/94/20/190375-25 գրությունը, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2025 թվականի հուլիսի 15-ի տեղեկանքը, Էդգար Ռուբենի Դարբինյանի, Աշոտ Ռուբենի Դարբինյանի, Ռուբեն Հրաչի Դարբինյանի, Սրբուհի Սիմոնի Դարբինյանի անձնագրերի պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2025 թվականի օգոստոսի 6-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ը, դիմումատուն պատշաճ

կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Էդգար Ռուբենի Դարբինյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Խրիմյան Հայրիկի փողոց 10 շենք, 40 հասցեի 66.33(վաթսուվեց ամբողջ երեսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված է Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ N 22072025-08-0042 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Խր.Հայրիկ 10 շենքի 40 բնակարանը 2011 թվականի հուլիսի 11-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրու քաղաքապետի 2001 թվականի հունիսի 11-ի N 334 որոշում):

գ) Գյումրի քաղաքի Խր.Հայրիկ խճ. 10 շենք 40 բնակարան հասցեում հաշվառված է 6 անձ, բնակվում 4 անձ՝ (հիմք՝ 2025թվականի հուլիսի 18-ի միգրացիայի և քաղաքացիության ծառայության Գյումրի 2 բաժնի 42/94/20/190375-25 գրություն, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2025թվականի հուլիսի 15-ի տեղեկանք:

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Սրբուհի Սիմոնի Լարիբյանի, Ռուբեն Հրաչի Դարբինյանի, Աշոտ Ռուբենի Դարբինյանի, Էդգար Ռուբենի Դարբինյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թվականի մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից Հայաստանի Հանրապետության տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի -ի N ԱՏ-21072025-99-0302, N ԱՏ-21072025-99-0304, 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N ԱՏ-15072025-99-0148, 2025 թվականի հուլիսի 4-ի N ԱՏ-04072025-99-0132 տեղեկանքներ:

ե) Քաղաքացի՝ Էդգար Ռուբենի Դարբինյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Խրիմյան Հայրիկ խճուղի 10 շենք 40 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2001 թվականից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանդությունների տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Էդգար Ռուբենի Դարբինյանի դիմումը բավարարեց:

3.ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Խրիմյան Հայրիկի փողոց 10 շենք, 40 հասցեի

66.33(վաթսունվեց ամբողջ երեսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով
բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 1) Էդգար Ռուբենի Դարբինյանին | ծնված՝ 1993 թվականին, |
| 2) Աշոտ Ռուբենի Դարբինյանի | ծնված՝ 1991 թվականին, |
| 3) Ռուբեն Հրաչի Դարբինյանին | ծնված՝ 1960 թվականին, |
| 4) Սրբուհի Սիմոնի Դարբինյանին | ծնված՝ 1969 թվականին |

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն հավասար բաժիններով:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Էդգար Ռուբենի Դարբինյանին, Աշոտ Ռուբենի Դարբինյանին, Ռուբեն Հրաչի Դարբինյանին, Սրբուհի Սիմոնի Դարբինյանին :
3. Քաղաքացիներ՝ Էդգար Ռուբենի Դարբինյանի, Աշոտ Ռուբենի Դարբինյանի, Ռուբեն Հրաչի Դարբինյանի, Սրբուհի Սիմոնի Դարբինյանի եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Էդգար Ռուբենի Դարբինյանի, Աշոտ Ռուբենի Դարբինյանի, Ռուբեն Հրաչի Դարբինյանի, Սրբուհի Սիմոնի Դարբինյանի պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից նկարագրված բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ընդմեջմտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի
համայնքի ղեկավար՝**



[Handwritten signature]

2025-09-06 13:11:42 GMT+4
Հավաստված է էԷԵՆԳ-ի կողմից

mlD

Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբեր 2025 թվական N 2135-Ա
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆԵՐ
ՀԱԿՈՔ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ԱՐՏՈՅԱՆԻՆ, ՌՈԶԱ ԱՐԶՈՒՄԱՆԻ ԱՐՏՈՅԱՆԻՆ
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Հակոբ Կարապետի Արտոյանը (անձնագիր՝ AT 0502362, տրված՝ 2020 թվականի հունիսի 17-ին 016-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Մուշ-2 թաղամաս, 4-2 շենք 19 հասցեում), 2025 թվականի օգոստոսի 25-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի Մուշ-2 թաղամաս, 4-2 շենք N° 19 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Լենինականի քաղսովետի գործադիր կոմիտեի 1996 թվականի մարտի 13-ի N°6 որոշմամբ Մուշ-2 թաղամաս 4-2 շենքի N°19 բնակարանը հատկացվել է Հակոբ Կարապետի Արտոյանի 5 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, հորը, մորը, քրոջը, եղբորը:

Քաղաքացիներ՝ Կարապետ Անդրանիկ Արտոյանը, Էդվարդ Կարապետ Արտոյանը մահացել են (հիմք՝ ԲԱ 481469, ԲԱ 587416, մահվան վկայականներ):

Դիմումին կից ներկայացվել է Լենինականի քաղսովետի գործադիր կոմիտեի 1996 թվականի մարտի 13-ի N°6 որոշմամբ տրված N° 19 միասնական օրդերը, 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշված 3 անց վերաբերյալ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N 250164016211 և «Մուշ» համատեղության 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի տեղեկանքները, Հակոբ Կարապետի Արտոյանի, Անուշ Կարապետի Երանոսյանի անձնագրերի, Ռոզա Արզումանի Արտոյանի նույնականացման քարտի պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, Հայաստանի ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2025 թվականի օգոստոսի 25-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լուսմների օր է նշանակվել 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ը, դիմումատուին քաղաքացիական կարգով ծանուցվել է լուսմների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լուսմներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Հակոբ Կարապետի Արտոյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) «Մուշ-2» թաղամաս 4-2 շենքի №19 հասցեի 80.91 (ութսուն ամբողջ իննսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ 1067963 վկայական) :

բ) Գյումրի քաղաքի «Մուշ-2» թաղամաս 4-2 շենքի №19 հասցեի բնակարանը 1996 թվականի մարտի 13-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Լենինականի քաղսովետի գործադիր կոմիտեի 1996 թվականի մարտի 13-ի №6 որոշում) :

գ) Շիրակ Գյումրի Մուշ-2 թաղամաս 4-2 շենքի №19 հասցեում հաշվառված է 5 անձ , բնակվում է 4 անձ (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշված անձանց վերաբերյալ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N 250164016211, և «Մուշ» համատիրության 2025թվականի օգոստոսի 20-ի տեղեկանքներ) :

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Հակոբ Կարապետի Արտոյանի, Ռոզա Կարապետի Արտոյանի, անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, նրանց կողմից 1998թվականի մարտի 1-ից առ այսօր կնքված անշարժ գույքի նկատմամբ օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում Հայաստանի Հանրապետության տարածքում կատարված չէ: Քաղաքացի Անուշ Կարապետի Երանոսյանի անվամբ Շիրակի մարզ համայնք Գյումրի Տրդատ Ճարտարապետի փողոց 22աշենք , 6 բնակարանի նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք: Նրա կողմից 1998թվականի մարտի 1-ից առ այսօր կնքված անշարժ գույքի նկատմամբ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում Հայաստանի Հանրապետության տարածքում կատարվել է Շիրակի մարզ համայնք Գյումրի Տրդատ Ճարտարապետի փողոց 22աշենք 6 բնակարանի նկատմամբ (հիմք՝Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի օգոստոսի 22-ի N US-22082025-99-0392, N US-22082025-99-0394, N US-22082025-99-0393 տեղեկանքներ) :

ե) Քաղաքացի՝ Հակոբ Կարապետի Արտոյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի «Մուշ-2» թաղամաս 4-2 շենքի №19 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1996 թվականի մարտի 13-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից՝ վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Քաղաքացի Անուշ Կարապետի Երանոսյանի անվամբ Շիրակի մարզ համայնք Գյումրի Տրդատ Ճարտարապետի փողոց 22աշենք , 6 բնակարանի նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք: Նրա կողմից 1998թվականի մարտի 1-ից առ այսօր կնքված անշարժ գույքի նկատմամբ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում Հայաստանի Հանրապետության տարածքում կատարվել է Շիրակի մարզ համայնք Գյումրի Տրդատ Ճարտարապետի փողոց 22 աշենք 6 հասցեի բնակարանի նկատմամբ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Հակոբ Կարապետի Արտոյանի դիմումը բավարարեց մասամբ:

3.ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին

մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հողվածի 1-ին մասի, 58-րդ հողվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հողվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. «Մուշ-2» թաղամաս 4-2 շենքի №19 հասցեի 80.91 (ութսուն ամբողջ իննսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝
 - 1) Հակոբ Կարապետի Արտոյանին ծնված՝ 1970 թվականին,
 - 2) Ռոզա Արզումանի Արտոյանին ծնված՝ 1948 թվականինորպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն հավասար բաժիններով:
2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Հակոբ Կարապետի Արտոյանին, Ռոզա Արզումանի Արտոյանին :
3. Քաղաքացիներ՝ Հակոբ Կարապետի Արտոյանին, Ռոզա Արզումանի Արտոյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Հակոբ Կարապետի Արտոյանին, Ռոզա Արզումանի Արտոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար՝



[Handwritten signature]

2025-09-16 09:49:57 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«16» սեպտեմբեր 2025 թվական N 2134-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ
ԳՅՈՒԼՎԱՐԴ ՄԱՆՈՒԿԻ ԿԱՂՎԱՆՑՅԱՆԻՆ, ՀԱՍՄԻԿ ԼԵՎՈՆԻ
ԿԱՂՎԱՆՑՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Գյուլարդ Մանուկի Կաղզվանցյանը (անձնագիր՝ AT 0666746, տրված՝ 2021 թվականի փետրվարի 15-ին 016-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Անի թաղամաս 7 փողոց 22-նք 9 հասցեում), 2025 թվականի օգոստոսի 25-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի «Անի» թաղամաս 7 փողոց 22-նքի 9 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Մոսկովյան շրջանային սովետի գործադիր կոմիտեի 1991 թվականի մայիսի 2-ի 3 որոշմամբ «Անի» թաղամաս 7 փողոց 22-նքի 9 հասցեի բնակարանը հատկացվել է Գյուլարդ Մանուկի Կաղզվանցյանի 4 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, տղային, աղջկան, ամուսնու հորը և տրվել 9 միասնական օրդերը:

Քաղաքացիներ՝ Գուրգեն Գևորգի Կաղզվանցյանը և Գուրգեն Լևոն Կաղզվանցյանը մահացել են (հիմք՝ Բա 227843, II-CL №391251 մահվան վկայականներ):

Դիմումին կից ներկայացվել է Մոսկովյան շրջանային սովետի գործադիր կոմիտեի 1991 թվականի մայիսի 2-ի № 3 որոշմամբ տրված № 9 միասնական օրդերը, բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի № 250163016151 տեղեկանքը, «Նոր Անի» համատիրության 2025 թվականի օգոստոսի 22-ի տեղեկանքը, Գյուլարդ Մանուկի Կաղզվանցյանի, Հասմիկ Լևոնի Կաղզվանցյանի անձնագրերի պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2025 թվականի օգոստոսի 25-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լուծման օր է նշանակվել 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ը, դիմումատուն պատշաճ

կարգով ծանուցվել է լուծման օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լուծմանը իրականացվել են քաղաքացի՝ Գյուվարդ Մանուկի Կաղզվանցյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) «Անի» թաղամաս 7 փողոց 2 շենքի 9 հասցեի 86.54 (ութսունվեց ամբողջ հիսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ 1063262 վկայական) :

բ) Գյումրի քաղաքի «Անի» թաղամաս 7 փողոց 2 շենքի 9 հասցեի բնակարանը 1991 թվականից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Մոսկովյան շրջանային սովետի գործադիր կոմիտեի 1991 թվականի մայիսի 2-ի 3 որոշում) :

գ) Շիրակ Գյումրի Անի թաղամաս 7 փողոց 2 շենք 9 հասցեում հաշվառված բնակվում է 2 անձ 1992 թվականից (հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի № 250163016151 տեղեկանք, «Նոր Անի» համատիրության 2025 թվականի օգոստոսի 22-ի տեղեկանք) :

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Գյուվարդ Մանուկի Կաղզվանցյանի, Հասմիկ Լևոնի Կաղզվանցյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998 թվականի մարտի 1-ից առ այսօր նրանց կողմից կնքված անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում Հայաստանի Հանրապետությունում կատարված չէ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի օգոստոսի 22-ի-ի N US-22082025-99-0337, N US-22082025-99-0340 տեղեկանքներ) :

ե) Քաղաքացի՝ Գյուվարդ Մանուկի Կաղզվանցյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի «Անի» թաղամաս 7 փողոց 2 շենքի №9 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1991 թվականից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալված բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է :

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով :

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում :

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ

համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով :

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դառուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Գյուլվարդ Մանուկի Կաղզվանցյանի դիմումը բավարարեց:

3.ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. «Անի» թաղամաս 7 փողոց 2 շենքի 9 հասցեի 86.54 (ութսունվեց ամբողջ հիսունչորս

հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

1) Գյուլվարդ Մանուկի Կաղզվանցյանին

ծնված՝ 1950 թվականին,

2) Հասմիկ Լևոնի Կաղզվանցյանին

ծնված՝ 1979 թվականին

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն հավասար բաժիններով:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Գյուլվարդ Մանուկի Կաղզվանցյանին Հասմիկ Լևոնի Կաղզվանցյանին:
3. Քաղաքացիներ՝ Գյուլվարդ Մանուկի Կաղզվանցյանին, Հասմիկ Լևոնի Կաղզվանցյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Գյուլվարդ Մանուկի Կաղզվանցյանին, Հասմիկ Լևոնի Կաղզվանցյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար՝



Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2133-Ա
 <<ՈՒՐԲԱՆ ՖԻԼՄ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
 ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ 143 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ
 ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
 ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և հիմք ընդունելով <<Ուրբան ֆիլմ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ին ներկայացրած հայտը, (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ին 13306-2025 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել <<Ուրբան ֆիլմ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Գյումրի քաղաքի Արովյան 143 հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդի վահանակ (լուսատախտակ) ընդհանուր 37.8 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև 2026 թվականի սեպտեմբերի 01-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Ուրբան ֆիլմ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն՝ Վ.Թորոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբեր 2025 թվականի N 2132 Ա
ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԵՐ ՏԱԹԵՎԻԿ ԴԱՎԹԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ԼԵԿՈՆ ՄԱՊՈՅԱՆ 120 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
(ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Տաթևիկ Դավթյանի 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ին 13158-2025 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Տաթևիկ Դավթյանին Գյումրի քաղաքի Լևոն Մադոյան 120 հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդի վահանակ (լուսատախտակ) ընդհանուր 2 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Տաթևիկ Դավթյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Handwritten signature

25-09-15 15:56:53 GMT+4
Հաստատված է ԷԼԵՆԳ-ի կողմից



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » *սեպտեմբեր* 2025 թվական N 2131 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆՆԵՐ
ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԶԱՏԻԿՅԱՆԻՆ, ԿԱՐԵՆ ԷԴՈՒԱՐԴԻ
ԶԱՏԻԿՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Քրիստինե Հովհաննեսի Զատիկյանը (անձնագիր՝ AU 0279222, տրված՝ 2021 թվականի մայիսի 21-ին 016-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Շահինյան փողոց 42 ենթ 14 հասցեում), 2025 թվականի օգոստոսի 6-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի Շահինյան փողոց 4 շենք N° 14 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Լենինականի Կոմայրիի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի 1990 թվականի նոյեմբերի 3-ի N°20 որոշմամբ «Անի» թաղամաս 3 փողոց 4 շենքի 14 բնակարանը հատկացվել է Քրիստինե Հովհաննեսի Զատիկյանի 3 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, տղային. աղջկան:

Դիմումին կից ներկայացվել է Լենինականի Կոմայրիի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի 1990 թվականի նոյեմբերի 3-ի N°20 որոշմամբ տրված N° 14 միասնական օրդերը, բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N° 250162016318 տեղեկանքը, «Նոր Անի» համատիրության 2025 թվականի հուլիսի 29-ի «002» 03 տեղեկանքը, Քրիստինե Հովհաննեսի Զատիկյանի անձնագրի պատճենը, Արմինե Էդուարդի Հովհաննիսյանի, Կարեն Էդուարդի Զատիկյանի վերալիազորագրերը, Քրիստինե Հովհաննեսի Զատիկյանի լիազորագիրը Գյումրի համայնքի Շահինյան փողոց 4 շենք N° 14 հասցեի բնակարանի իրենց հասանելիք բաժնեմասի նվիրատվության ընդունման համար քաղաքացի Էլմիրա Ռաֆիկի Ավետիսյանին լիազորելու վերաբերյալ:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2025 թվականի օգոստոսի 6-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լուսմների օր է նշանակվել 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լուսմների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լուսմներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Քրիստինե Հովհաննեսի Զատիկյանի լիազորված

անձ՝ Էլմիրա Ռաֆիկի Ավետիսյանին մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Անի թաղամաս 3 փողոց 4 շենք №14 հասցեի 61.3 (վաթսունմեկ ամբողջ երեք տասնորորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ 1596383 վկայական) :

բ) Գյումրի քաղաքի «Անի» թաղամաս 3 փողոց 4 շենքի 14 հասցեի բնակարանը 1990 թվականի նոյեմբերի 3-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Լենինականի Կոմայրիի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի 1990 թվականի նոյեմբերի 3-ի №20 որոշում) :

գ) Շիրակ Գյումրի Ա.Շահինյան փողոց 4 շենք 14 հասցեում հաշվառված բնակվում է 5 անձ (հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց 2025 թվականի հուլիսի 28-ի № 250162016318 տեղեկանք, «Նոր Անի» համատիրության 2025 թվականի հուլիսի 29-ի «002» 03 տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Կարեն Էդուարդի Զատիկյանի, Քրիստինե Հովհաննեսի Զատիկյանի, Արմինե Էդուարդի Հովհաննիսյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998 թվականի մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից Հայաստանի Հանրապետության տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի օգոստոսի 5-ի N US-05082025-99-0125 տեղեկանքներ):

ե) Քաղաքացի՝ Քրիստինե Հովհաննեսի Զատիկյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Շահինյան փողոց 4 շենք №14 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1990 թվականի նոյեմբերի 3-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալված բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականություն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին:

և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Քրիստինե Հովհաննեսի Զատիկյանի լիազորված անձ՝ Էլմիրա Ռաֆիկի Ավետիսյանի դիմումը բավարարեց մասամբ:

3.ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Անի թաղամաս 3 փողոց 4 շենք N14 հասցեի 61.3 (վաթսունմեկ ամբողջ երեք տասնորորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

1) Քրիստինե Հովհաննեսի Զատիկյանին

2) Կարեն Էդուարդի Զատիկյանին

ծնված՝ 1956 թվականին,

ծնված՝ 1978 թվականին

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն հավասար բաժիններով:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Քրիստինե Հովհաննեսի Ջատիկյանին, Կարեն Էդուարդի Ջատիկյանին:
3. Քաղաքացիներ՝ Քրիստինե Հովհաննեսի Ջատիկյանին, Կարեն Էդուարդի Ջատիկյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Քրիստինե Հովհաննեսի Ջատիկյանին, Կարեն Էդուարդի Ջատիկյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար՝



[Handwritten signature]

2025-09-16 10:20:53 GMT+4
Հավանական է էԿԵՆԳ-ի կողմից



Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 16 » սեպտեմբերի 2025 թվական N 2130-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ՄԱՐԻՆԵ ՌՈՔԵՐՏԻ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ N 2909-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՉԵՂՅԱԼ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Աղասի Գագիկի Եգանյանը (անձնագիր՝ AP 0665467, տրված՝ 2016 թվականի դեկտեմբերի 22-ին 016-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի, Կուզնեցովի փողոց 4 հասցեում), որը լիազորագրով հանդես է գալիս քաղաքացի Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի անունից, 2025 թվականի սեպտեմբերի 3-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով ք. Գյումրի Կուզնեցովի փողոց 8 հասցեի բնակելի տունը նվիրատվության եղանակով օտարել Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Դիմումին կից ներկայացվել է «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Շիրակի մարզային մասնաճյուղի 2023 թվականի ապրիլի 12-ի Շ-922/109 գրությունը, 2025 թվականի օգոստոսի 27-ի միգրացիայի և քաղաքացիության ծառայության Գյումրի 1 բաժնի N 42/94/19/229985-25 գրությունը, «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N 537 տեղեկանքը, Մուրադ Տիգրանյանյան անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի հունիսի 20-ի եզրակացությունը, «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի 2023 թվականի մայիսի 25-ի տեղեկանքը, Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի, Վարդերես Կառլենի Մելքոնյանի, Կարինե Հակոբի Մելքոնյանի լիազորագրերը Գյումրի համայնքի Կուզնեցովի փողոց N 8 հասցեի բնակարանի իրենց հասանելիք բաժնեմասի նվիրատվության ընդունման համար քաղաքացի Աղասի Գագիկի Եգանյանին լիազորելու վերաբերյալ:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 3-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի լիազորված անձ՝ Աղասի Գազիկի Եգանյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ն.Կուզնեցովի փողոց 8 հասցեի 53.17 (հիսուներեք ամբողջ տասնյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ N 03112023-08-0038 վկայական) :

բ) Գյումրու /Լենինականի/ Կուզնեցովի փողոցի թիվ 8 ֆոնդի տան հատկացման նյութերը չեն պահպանվել (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Շիրակի մարզային մասնաճյուղի 2023 թվականի ապրիլի 12 -ի Շ-922/109 գրություն):

գ) Շիրակ Գյումրի Ն.Կուզնեցովի փողոց թիվ 8 հասցեում հաշվառված բնակվում են՝ Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանը 1994 թվականից, Կարինե Հակոբի Մելքոնյանը 2007 թվականից, Վարդերես Կառլենի Մելքոնյանը 2007 թվականից, (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 27-ի միգրացիայի և քաղաքացիության ծառայության Գյումրի 1 բաժնի N 42/94/19/229985-25 գրություն, «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N 537 տեղեկանք):

դ) ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կուզնեցովի փողոց թիվ 8 տան վնասվածությունը գնահատվում է երկրորդ աստիճանի, տեխնիկական վիճակը՝ բավարար (հիմք՝ Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի հունիսի 20-ի եզրակացություն):

ե) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ քաղաքացի՝ Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998 թվականի մարտի 1-ից առ այսօր նրա կողմից անշարժ գույքի նկատմամբ օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ: (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի օգոստոսի 21-ի N ԱՏ-21082025-99-0295 տեղեկանք):

զ) Քաղաքացի Նազիկ Մելքոնյանը /քաղաք Գյումրի, Կուզնեցովի փողոց 8 տուն/ Գյումրի էլեկտրական ցանցում հանդիսանում է բաժանորդ 2002 թվականից մինչև օրս (հիմք՝ «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի 2023 թվականի մայիսի 25-ի տեղեկանք):

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու

առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն Պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Քաղաքացիներ՝ Կարինե Հակոբի Մելքոնյանը, Վարդերես Կառլենի Մելքոնյանը հանդիսանում են ՌԴ քաղաքացիներ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 3-րդ կետը՝ վարչական մարմինը Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի լիազորված անձ՝ Աղասի Գագիկի Եգանյանի դիմումը բավարարեց մասամբ:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 38.1-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Չեղյալ ճանաչել Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ի « Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը քաղաքացիՄարինե Ռոբերտի Մելքոնյանին նվիրատվության եղանակով օտարելու մասին » № 2909-Ա որոշումը:
2. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ն.Կուզնեցովի փողոց 8 հասցեի 53.17 (հիսուներեք ամբողջ տասնյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝
1) Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանին ծնված 1974 թվականին որպես սեփականություն :
3. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանին :
4. Քաղաքացի՝ Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար՝



2025-09-16 13:12:53 GMT+4
Հայաստան էԷԿԵՆԳ-ի կողմից



Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«16» սեպտեմբեր 2025 թվական N 2129-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ԼՈՒՍՅԱ ԱՎԵՏԻՔԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Արմեն Զուլբերտի Խոցանյանը (նույնականացման քարտ՝ 006166698, տրված՝ 2017թվականի հուլիսի 18-ին 016-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Մովսես Խորենացի 26 շենք 48 հասցեում), որը լիազորագրով հանդես է գալիս քաղաքացի Լուսյա Ավետիքի Եգանյանի անունից, 2025 թվականի հուլիսի 16-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի Կազաչի պոստ թաղամաս 8 դոս №7 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Դիմումին կից ներկայացվել է «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Շիրակի մարզային մասնաճյուղի 2024 թվականի հուլիսի 11 -ի Շ-1767/235 գրությունը, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2025 թվականի հուլիսի 16-ի տեղեկանքները, Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության 2025 թվականի հուլիսի 22-ի եզրակացությունը, Լուսյա Ավետիքի Եգանյանի լիազորագիրը Գյումրի համայնքի Կազաչի պոստ թաղամաս, 8 դոս №7 հասցեի բնակարանի իր հասանելիք բաժնեմասի նվիրատվության ընդունման համար քաղաքացի Արմեն Զուլբերտի Խոցանյանին լիազորելու վերաբերյալ, 2025 թվականի հուլիսի 22-ի «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի տեղեկանքը, Էդուարդ Խաչատուրի Եգանյանի, Էդգար Խաչատուրի Եգանյանի, Խաչատուր Հաղթանակի Եգանյանի, Մարիաննա Ալբերտի Եգանյանի, Հաղթանակ Խաչատուրի Եգանյանի անձնագրերի պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լուումների օր է նշանակվել 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լուումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լուումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Լուսյա Ավետիքի Եգանյանի լիազորված անձ՝

Արմեն Զուլբերտի Խոցանյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Կազաչի պոստ թաղամաս 8 շենք, № 7 հասցեի 70.6 (յոթանասուն ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 16082024-08-0050 վկայական):

բ) Գյումրու /Լենինականի/ Կազաչի պոստ թաղամաս 8 դոսի բնակարանների բաշխման նյութերը չեն պահպանվել, հետևաբար 7 բնակարանի հատկացման վերաբերյալ տեղեկատվություն չկա (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Շիրակի մարզային մասնաճյուղի 2024 թվականի հուլիսի 11 -ի Շ-1767/235 գրություն):

գ) Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Կազաչի պոստ թաղամաս 8 շենք, 7 հասցեում հաշվառված է 6 անձ՝ 1974 թվականից, բնակվում է 2 անձ (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 14-ի Գյումրի 2 բաժնի 42/94/20/216233-25 գրություն, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2025 թվականի հուլիսի 16-ի տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Մարիաննա Ալբերտի Եգանյանի, Հաղթանակ Խաչատուրի Եգանյանի, Էդգար Խաչատուրի Եգանյանի, Էդուարդ Խաչատուրի Եգանյանի, Խաչատուր Հաղթանակի Եգանյանի, Լուսյա Ավետիքի Եգանյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ.մարտի 1-ից առ այսօր Հաղթանակ Խաչատուրի Եգանյանի, Էդգար Խաչատուրի Եգանյանի, Էդուարդ Խաչատուրի Եգանյանի, Խաչատուր Հաղթանակի Եգանյանի, Լուսյա Ավետիքի Եգանյանի կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում ՀՀ տարածքում կատարված չէ: Մարիաննա Ալբերտի Եգանյանի կողմից անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, իսկ օտարման օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, համայնք Ախուրյան, գյուղ Ախուրյան, Յու. Ղամբարյան փողոց, 28 բնակելի տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2024 թվականի հուլիսի 10-ի N ԱՏ-10072024-99-0304 տեղեկանք):

ե) ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կազաչի Պոստ, 8 դոս 7 բնակարանի վնասվածությունը գնահատվում է երկրորդ աստիճանի, տեխնիկական վիճակը՝ բավարար (հիմք՝ Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության 2025 թվականի հուլիսի 22-ի եզրակացություն):

զ) Քաղաքացի Լուսյա Եգանյանը /ք.Գյումրի Կազաչի պոստ 8 դոս 7բն./ «Գյումրի» էլ ցանցում հանդիսանում է բաժանորդ 2002 թվականից մինչև օրս (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի տեղեկանք):

է) Քաղաքացի՝ Լուսյա Ավետիքի Եգանյանի ընտանիքը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 3-րդ կետի՝ օրենքով սահմանված կարգով վարձակալ ճանաչված չլինելու կամ այդ հանգամանքն ապացուցող փաստաթղթեր առկա չլինելու, առնվազն վերջին տասը տարիների ընթացքում բացահայտ, բարեխիղճ և անընդմեջ այդ բնակարանը տիրապետելու և օգտագործելու, սեփականության իրավունքով այլ բնակելի տուն կամ բնակարան չունենալու, Հայաստանի Հանրապետության Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի հանդիսանալու, բնակարանն այլոց իրավունքներով ծանրաբեռնված չլինելու և օրենքով սահմանված կարգով սահմանափակումներ կիրառված չլինելու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 3-րդ կետի՝ օրենքով սահմանված կարգով վարձակալ ճանաչված չլինելու կամ այդ հանգամանքն ապացուցող փաստաթղթեր առկա չլինելու, առնվազն վերջին տասը տարիների ընթացքում բացահայտ, բարեխիղճ և անընդմեջ այդ բնակարանը տիրապետելու և օգտագործելու, սեփականության իրավունքով այլ բնակելի տուն կամ բնակարան չունենալու, Հայաստանի Հանրապետության Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի՝ հանդիսանալու, բնակարանն այլոց իրավունքներով ծանրաբեռնված չլինելու և օրենքով սահմանված կարգով սահմանափակումներ կիրառված չլինելու պայմաններին բավարարում է:

Քաղաքացիներ՝ Մարիաննա Ալբերտի Եգանյանը, Հաղթանակ Խաչատուրի Եգանյանը,

Էդգար Խաչատուրի Եգանյանը, Էդուարդ Խաչատուրի Եգանյանը, Խաչատուր Հաղթանակի Եգանյանը հանդիսանում են ՌԴ քաղաքացիներ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 3-րդ կետը՝ վարչական մարմինը քաղաքացի 'Լուսյա Ավետիքի Եգանյանի լիազորված անձ՝ Արմեն Զուլբերտի Խոցանյանի դիմումը բավարարեց մասամբ:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի, դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Կազաչի պոստ թաղամաս 8 շենք, № 7 հասցեի 70.6 (յոթանասուն ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝

1) Լուսյա Ավետիքի Եգանյանին

ծնված 1951 թվականին

որպես սեփականություն:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Լուսյա Ավետիքի Եգանյանին:

3. Քաղաքացի՝ Լուսյա Ավետիքի Եգանյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Լուսյա Ավետիքի Եգանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար՝



miD

Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թվական ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 16 » սեպտեմբեր 2025 թվական N 2128-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 10-Ի N 578-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Էդուարդ Շավարշի Սիմոնյանը 2025 թվականի օգոստոսի 6-ին /համայնքապետարանում մուտքագրված N 11099-25 թվագրմամբ դիմումով/ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 10-ի «Քաղաքացիներ Շավարշ Գրիշայի Սիմոնյանին, Սիրվարդ Ավետիսի Ավագյանին, Էդուարդ Շավարշի Սիմոնյանին, Արմենուհի Նորայրի Մաղաքյանին, Տիգրան Արտյոմի Խաչատրյանին» N 578-Ա որոշման մեջ (այսուհետ՝ որոշում) փոփոխություն կատարելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ ենթակետի, 34-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Շավարշ Գրիշայի Սիմոնյանի ԲԲ 002103 մահվան վկայականի պատճենը Գյումրի համայնքի ղեկավարին ուղղված 2025 թվականի օգոստոսի 6-ի N 11099-25 թվագրությամբ դիմումի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի արձանագրությունը՝

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 10-ի «Քաղաքացիներ Շավարշ Գրիշայի Սիմոնյանին, Սիրվարդ Ավետիսի Ավագյանին, Էդուարդ Շավարշի Սիմոնյանին, Արմենուհի Նորայրի Մաղաքյանին, Տիգրան Արտյոմի Խաչատրյանին նվիրատվության եղանակով օտարելու մասին» N 578-Ա որոշման մեջ (այսուհետ՝ որոշում) կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) Հանել որոշման եզրափակիչ մասի 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի «1) Շավարշ Գրիշայի Սիմոնյանին ծնված՝ 1957 թվականին» բառերը և թիվը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Էդուարդ Շավարշի Սիմոնյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից :

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար՝



miD

Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբեր 2025 թվականի N 2127 Ա

ԿՅԱՆՔԻ ԴԺՎԱՐԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿՈՒՄ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ԱՆՉԱՓԱՀԱՄՆԵՐ՝ ՆԱՐԵԿ ՌԱՖԱՅԵԼԻ
ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԵՎ ՇՈՂԵՐ ՌԱՖԱՅԵԼԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՀԵՏԱԳԱ ԽՆԱՄՔԸ ԵՎ
ԴԱՍՏԻԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի նիստին քննարկվել է անչափահասներ՝ 05 փետրվարի 2017 թվականին ծնված Նարեկ Ռաֆայելի Հայրապետյանի (ծննդյան վկայական՝ ԱԲ N602499) և 08 ապրիլի 2022 թվականին ծնված Շողեր Ռաֆայելի Հայրապետյանի (պետական վկայական ծննդի մասին՝ ԲԱ544491) կյանքի դժվարին իրավիճակում հայտնվելու հարցը:

Երեխաների մայրը՝ Սեդա Ռաֆիկի Ասլանյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության «Շիրակի մարզի երեխայի և ընտանիքի աջակցության կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն հայտնվելով, որ չունի մշտական բնակության վայր և աշխատանք, ուստի չի կարող տարրական պայմաններ ապահովել անչափահասների խնամքը և դաստիարակությունը իրականացնելու համար:

Սեդա Ռաֆիկի Ասլանյանը հաճախակի բացակայում է Գյումրի քաղաքից:

Սեդա Ռաֆիկի Ասլանյանի մոտ բացակայում են ծնողավարման հմտությունները, երեխաները ընտանիքում անտեսված են, չխնամված, անտարբերության մատնված նրանց համար ստեղծված չեն առողջ զարգացման պայմաններ, նրանք գտնվել են խիստ հակասանիտարական վիճակում:

Ելնելով անչափահաս երեխաների լավագույն շահից, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N 1112-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 26 մայիսի 2016 թվականի N 551-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով, հիմք ընդունելով բազմամասնագիտական թիմի արձանագրությունը և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Անչափահասներ՝ 05 փետրվարի 2017 թվականին ծնված Նարեկ Ռաֆայելի Հայրապետյանի (ծննդյան վկայական՝ ԱԲ №602499) և 08 ապրիլի 2022 թվականին ծնված Շողեր Ռաֆայելի Հայրապետյանի (պետական վկայական ծննդի մասին՝ ԲԱ544491) հետագա խնամքը և դաստիարակությունը կազմակերպել «Շիրակի մարզի երեխայի և ընտանիքի աջակցության կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունում շուրջօրյա բաղադրիչով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



2025-09-16 12:39:39 GMT+4
Հայաստանի Հանրապետության կողմից



ՎԱՐԴԱՆ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025 թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2 22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2126-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԲԱՑ ՄՐՅՈՒՅԹԻ ՄԻՋՈՑՈՎ «ՔԱՂԱՔ ԳՅՈՒՄՐԻ ԿԱՐՈ ՀԱԼԱՔՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 7/7 ՀԱՍՑԵՈՎ ՇԵՆՔԻ ԼՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ» ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<դ>> պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<ա>> և <<բ>> պարբերություններով, 12-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար բաց մրցույթի միջոցով «Քաղաք Գյումրի Կարո Հալաբյան փողոց 7/7 հասցեով շենքի լրակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման» ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով կազմավորել գնահատող հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝
- Հանձնաժողովի նախագահ՝
- 1) Ավետիս Առաքելյան – Գյումրի համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ,
Հանձնաժողովի անդամներ՝
- 2) Դմիտրի Մանվելյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ,
3) Կարեն Կարապետյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի առաջատար մասնագետ,
4) Հովիկ Ղազարյան – Գյումրի համայնքի գլխավոր ճարտարապետի օգնական,
5) Հրաչիկ Վարդանյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի գլխավոր մասնագետ,
Հանձնաժողովի քարտուղար՝
- 6) Անի Ավդալյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

10

2025թ. ք. Գյումրի

Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2125-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԲԱՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ «ՔԱՂԱՔ ԳՅՈՒՄՐԻ ԿԱՐՈ ՀԱՄԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 7/7 ՀԱՍՑԵՈՎ ՇԵՆՔԻ ԼՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ» ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ ԵՎ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04 ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<դ>> պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<ա>> և <<բ>> պարբերություններով, 12-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար բաց մրցույթի միջոցով «Քաղաք Գյումրի Կարո Հալաբյան փողոց 7/7 հասցեով շենքի լրակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման» ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով կազմավորել պատասխանատու ստորաբաժանում հետևյալ կազմով՝
 ա. պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավար՝ Հենրիկ Գասպարյան – Գյումրի համայնքի գլխավոր ճարտարապետ,
 բ. պատասխանատու ստորաբաժանման աշխատակից՝ Կարեն Մխիթարյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,

2) գնումների համակարգող՝ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Անի Ավդալյան:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



Handwritten signature

2025-09-16 09:42:28 GMT+4
 Ծառայության է հասել ԳԻ Լոգոմից



Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2124-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՐԱՏԱՊ ԲԱՑ ՄՐՅՈՒՅԹԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԹՎՈՎ 60 ՊԱՏՇԳԱՄՔՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ ԵՎ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<դ>> պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<ա>> և <<բ>> պարբերություններով, 12-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար հրատապ բաց մրցույթի միջոցով թվով 60 պատշգամբների վերանորոգման և վերակառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով կազմավորել պատասխանատու ստորաբաժանում հետևյալ կազմով՝
 - ա. պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավար՝ Հենրիկ Գասպարյան – Գյումրի համայնքի գլխավոր ճարտարապետ,
 - բ. պատասխանատու ստորաբաժանման աշխատակից՝ Կարեն Մխիթարյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,
- 2) գնումների համակարգող՝ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Անի Ավդալյան:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025թ. ք. Գյումրի



Կ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2122-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԼԻԼԻԹ ՄԱՆՎԵԼԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄՈՒՇ-2 ԹԱՂԱՄԱՍ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 8 ՇԵՆՔ 4
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԻՐ ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԵՐԵՒԱՅԻ՝ ԻՐԻՆԱ
ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ ՎԱՐՂԱՆՅԱՆԻ ՄԱՍՆԱԲԱԺԻՆԸ ԳՐԱՎԱԴՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

2025 թվականի օգոստոսի 25-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմինն է դիմել քաղաքացի Լիլիթ Մանվելի Հովհաննիսյանը (անձնագիր՝ AS0324220, տրված՝ 07.08.2018 թվականին 016-ի կողմից) խնդրելով տալ համաձայնություն գրավադրելու իր անչափահաս երեխայի՝ 18 մայիսի 2008 թվականին ծնված Իրինա Վարուժանի Վարդանյանի (ծննդյան վկայական՝ ԱԱ N°260144)՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մուշ-2 թաղամաս 9-րդ փողոց 8 շենք 4 բնակարանի մասնաբաժինը:

Վերոնշյալ հասցեի բնակարանի համասեփականատեր է հանդիսանում նաև անչափահաս՝ Իրինա Վարուժանի Վարդանյանը (հիմք՝ «9» փետրվարի 2017 թվականին գրանցված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 09022017-08-0009):

Նիստին ներկա գտնվող երեխայի մայրը՝ Լիլիթ Մանվելի Հովհաննիսյանը և հայրը՝ Վարուժան Վլադիմիրի Վարդանյանը հայտնեցին, որ իրենց ընտանիքին է պատկանում նաև Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մուշ-2 թաղամասի 9-րդ փողոց 3 շենք 34 բնակարանը, որտեղ և ներկա պահին բնակվում են (հիմք՝ 25 հուլիսի 2025 թվականին գրանցված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 25072025-08-0016):

Նիստին ներկա գտնվող երեխայի մայրը՝ Լիլիթ Մանվելի Հովհաննիսյանը հայտնեց նաև, որ բնակարանի գրավադրումը նպաստելու է բնակարանային պայմանների բարելավմանը:

Նիստին ներկա գտնվող անչափահաս՝ Իրինա Վարուժանի Վարդանյանը տվել է համաձայնություն իր մասնաբաժինը գրավադրելու վերաբերյալ:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Լիլիթ Մանվելի Հովհաննիսյանի 2025 թվականի օգոստոսի 25-ի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված թիվ 12207 թվագրությամբ) և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 8-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Համաձայնություն տալ Լիլիթ Մանվելի Հովհաննիսյանին (անձնագիր՝ AS0324220) գրավադրելու իր անչափահաս երեխայի՝ 18 մայիսի 2008 թվականին ծնված Իրինա Վարուժանի Վարդանյանի (ծննդյան վկայական՝ ԱԱ №260144)՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մուշ-2 թաղամաս 9-րդ փողոց 8 շենք 4 բնակարանի մասնաբաժինը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Մանվելի Հովհաննիսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



[Handwritten signature]

2025-09-16 10:14:02 GMT+4
Համաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



ՎԱՐԴԱՆ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025 թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2121-Ա

ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՆՈՒՆԵ ՀԱԿՈՐԻ
ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԻՐ ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԹՈՌԱՆ՝ ԱԶԱՏ ԱՂԱՍԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

2025 թվականի հուլիսի 18-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին է դիմել Գյումրի քաղաքի Մուշ-2 թաղամաս 9 փողոց 4 շենք 37 բնակարանի բնակիչ՝ Նունե Հակոբի Կարապետյանը (անձնագիր՝ AL0593569, տրված՝ 23.01.2024 թվականին 016-ի կողմից)՝ խնդրելով իրեն նշանակել խնամակալ իր անչափահաս թոռան՝ 15 հունվարի 2013 թվականին ծնված Ազատ Աղասի Մխիթարյանի (ծննդյան վկայական՝ ԱԲ №237092) նկատմամբ:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 02 հունիսի 2022 թվականի N 1230-Ա որոշմամբ Ազատ Աղասի Մխիթարյանը հաշվառվել է առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխա:

Անչափահաս՝ Ազատ Աղասի Մխիթարյանը խնամվում է «ՍՕՍ-մանկական գյուղեր» հայկական բարեգործական հիմնադրամում:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու Հոգեկան Առողջության Կենտրոն» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված տեղեկությունների համաձայն՝ Նունե Հակոբի Կարապետյանը Գյումրու նյարդահոգեբուժական և նարկոլոգիական դիսպանսերներում հաշվառման մեջ չի գտնվում (տեղեկանքները կցվում են):

Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական ծառայության Գյումրու տարածքային կենտրոնը տվել է դրական նախնական եզրակացություն/դիրքորոշում անչափահաս՝ Ազատ Աղասի Մխիթարյանի նկատմամբ Նունե Հակոբի Կարապետյանին խնամակալ նշանակելու վերաբերյալ (հիմք՝ Միասնական սոցիալական ծառայության Գյումրու տարածքային կենտրոնի նախնական եզրակացություն/դիրքորոշում, N836 տրված՝ 04.09.2025 թվականին):

Ելնելով անչափահաս՝ Ազատ Աղասի Մխիթարյանի շահից, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Նունե Հակոբի Կարապետյանի 2025 թվականի հուլիսի 18-ի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված թիվ 10050 թվագրությամբ) և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության

հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 8-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Սահմանել խնամակալություն՝ Նունե Հակոբի Կարապետյանին (անձնագիր՝ AL0593569) նշանակել խնամակալ իր անչափահաս թոռան՝ 15 հունվարի 2013 թվականին ծնված Ազատ Աղասի Մխիթարյանի (ծննդյան վկայական՝ ԱԲ N°237092) նկատմամբ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նունե Հակոբի Կարապետյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



[Handwritten signature]

17:12:55 GMT+4

Կրկնված է ԵԿԵՆԳ-ի կողմից



ՎԱՐԴԱՆ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025 թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2025 թվականի N 2120-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆՆԱ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱԼԱԹԻԱ ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 23/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ 58.5 ՔՄ. ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԹԻՎ A ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ
ԹԻՎ A-9-6 ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԻՑ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔ ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԻՐ ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ
ԵՐԵՆԱՅԻ՝ ՍԵՅՐԱՆ ԱՐԹՈՒՐԻ ՅԱՅԼՈՅԱՆԻ 1/15-ՐԴ ՄԱՍԸ ՏՆՕՐԻՆԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

2025 թվականի սեպտեմբերի 3-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին է դիմել քաղաքացի Աննա Սամվելի Մովսիսյանը (նույնականացման քարտ՝ 007128705)՝ խնդրելով տալ համաձայնություն տնօրինելու իր անչափահաս երեխայի՝ 05 մայիսի 2009 թվականին ծնված Սեյրան Արթուրի Յայլոյանի (ծննդյան վկայական՝ ԱԱ №303419) Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի Մալաթիա Լենինգրադյան փողոց թիվ 23/2 հասցեում գտնվող կառուցվող բազմաբնակարան շենքի 58.5 քմ. մակերեսով թիվ A մասնաշենք թիվ A-9-6 նախագծային բնակարանի նկատմամբ կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի 1/15-րդ մասը:

Երեխայի հայրը՝ Արթուր Սեյրանի Յայլոյանը մահացել է 2024 թվականի սեպտեմբերի 23-ին (հիմք՝ մահվան վկայական *004440287*):

Նիստին ներկա գտնվող երեխայի մայրը՝ Աննա Սամվելի Մովսիսյանը հայտնեց, որ իր անչափահաս երեխան՝ Սեյրան Արթուրի Յայլոյանը ժառանգ է հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի Մալաթիա Լենինգրադյան փողոց, թիվ 23/2/քաաներեք կոտորակ երկու/ հասցեում գտնվող կառուցվող բազմաբնակարան շենքի 58.5 քմ. մակերեսով թիվ A մասնաշենք թիվ A-9-6 նախագծային բնակարանի նկատմամբ կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի 1/15-րդ մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ Գույքի Նկատմամբ Իրավունքների Պետական Գրանցման Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված թիվ №07012022-01-0067 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով.իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում գրանցված 04/01/2022 թ.-ին, (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, տրված՝ 21/05/2025 թվականին Հայաստանի Հանրապետության «ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտար՝ Ռոբերտ Տոլիկի Մուկուչյանի կողմից գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 737 ժառանգական գործ թիվ 1111):

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Աննա Սամվելի Մովսիսյանի 2025 թվականի սեպտեմբերի 3-ի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված թիվ 12996 թվագրությամբ) և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 8-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Համաձայնություն տալ Աննա Սամվելի Մովսիսյանին (նույնականացման քարտ՝ 007128705) տնօրինելու իր անչափահաս երեխայի՝ 05 մայիսի 2009 թվականին ծնված Սեյրան Արթուրի Յայլոյանի (ծննդյան վկայական՝ ԱԱ №303419) Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի Մալաթիա Լենինգրադյան փողոց թիվ 23/2 հասցեում գտնվող կառուցվող բազմաբնակարան շենքի 58.5 քմ. մակերեսով թիվ A մասնաշենք թիվ A-9-6 նախագծային բնակարանի նկատմամբ կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի 1/15-րդ մասը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննա Սամվելի Մովսիսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Handwritten signature

2025-09-15 17:10:34 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳԻ կողմից



ՎԱՐԴԱՆ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

2025 թվական քաղաք Գյումրի