



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ  
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1  
Հեռ. (+374 312) 2-22-001; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06  
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ  
ԲԱԳՐԱՏՈՒՆՅԱՑ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԹԻՎ 2/12 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՂԱՎԱՐԸ  
ԱՊԱՄՈՆՏԱԺԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

«14» հոկտեմբեր 2025 թվական N 2444 -Ա

**1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ավետիս Առաքելյանս՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 22-ին «Ավետիս Գուրգենի Առաքելյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող համարելու մասին» թիվ 2488-Ա որոշմամբ սահմանված իմ լիազորությունների շրջանակում, ղեկավարվելով՝ տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով այն փաստը, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բագրատունյաց հրապարակի արևմտյան մայթի վերանորոգման աշխատանքներ են իրականացվում (համաձայն 2025 թվականի օգոստոսի 12-ի համայնքի կարիքների համար կապալային աշխատանքների կատարման գնման թիվ «ՀՀՇՄԳՀՀԿՀ-ԳՀԱՇՁԲ-21/25»-01 պայմանագրի), ելնելով քաղաքաշինական խնդիրների լուծման անհրաժեշտությունից՝ ապամոնտաժել Գյումրի քաղաքի, Բագրատունյաց հրապարակի թիվ 2/12 հասցեի գույքը և ազատել համայնքապատկան հողամասը:

**2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ  
ՈՒՆԵՑՈՂ ՓԱՍՏԱԿԱՆ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալի 2025 թվականի օգոստոսի 21-ին թիվ 02//11707-2025 գրությամբ քաղաքացի՝ Հրաչ Բաղդասարյանին ուղարկվել է պայմանագրի լուծման առաջարկ: 2025 թվականի օգոստոսի 26-ին քաղաքացի՝ Հրաչ Բաղդասարյանը ստացել է պայմանագրի լուծման առաջարկը, սակայն համայնքապետարան չի ներկայացել, առարկություն չի ներկայացրել:

**3. ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի համաձայն՝ Համայնքն ունի հողի, ինչպես նաև այլ գույքի նկատմամբ

սեփականության իրավունք: Համայնքի տարածքում գտնվող հողը, բացառությամբ պետությանը, ինչպես նաև ֆիզիկական ու իրավաբանական անձանց պատկանող հողերի, համայնքի սեփականությունն է:

Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ Հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ գլխավոր հատակագծին, քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծին և հողերի օգտագործման սխեմային համապատասխան՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրամադրում ու հետ են վերցնում համայնքին և պետությանը սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 12-րդ հոդվածի 9-րդ մասի համաձայն՝ համայնքի բնակավայրերի կառուցապատումը, բարեկարգումը և կանաչապատումը, համայնքի աղբահանությունը և սանիտարական մաքրումը, կոմունալ տնտեսության աշխատանքների ապահովումը, ինչպես նաև համայնքային գերեզմանատների պահպանումը և գործունեության ապահովումը:

Օրենքի 35-րդ հոդվածի 34-րդ մասի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը իր իրավասության շրջանակում ընդունում է որոշումներ, կազմում է արձանագրություններ և արձակում կարգադրություններ:

Օրենքի 42-րդ հոդվածի 15-րդ և 22-րդ մասերի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը կազմակերպում է համայնքի բնակավայրերի բարեկարգումը և կանաչապատումը: Համայնքի ղեկավարը կազմակերպում է հանգստի հանրային վայրերի խնամքը և պահպանությունը:

Օրենքի 43-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը իրականացնում է համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի բարելավման աշխատանքներ:

«Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 11-րդ հոդվածի համաձայն՝ Քաղաքաշինության բնագավառում Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինների իրավասությունը սահմանվում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, սույն և այլ օրենքներով:

Կառավարության սահմանած դեպքերում և կարգով տեղական ինքնակառավարման մարմիններն ընդունում են համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, որը, ելնելով տեղական առանձնահատկություններից, չհակասելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, համայնքի (բնակավայրի) գլխավոր հատակագծի և տարածքների գոտիավորման պահանջներին, ուղղված է տվյալ համայնքում քաղաքաշինական միջավայրի գեղագիտական հատկանիշների պահպանությանն ու կատարելագործմանը՝ ճարտարապետական և լանդշաֆտային ձևավորման, ինչպես նաև սարքավորումների և այլ տարրերի տեղադրման կամ ձևափոխման, հարդարման նյութերի, երանգավորման և արտաքին լուսավորության պայմաններ ու չափորոշիչներ սահմանելու միջոցով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական մարմնի նախաձեռնությամբ վարչական վարույթ հարուցելու հիմքերն են՝ վարչական ակտ ընդունելու վերաբերյալ օրենքի պահանջը, դրանից բխող անհրաժեշտությունը կամ օրենքով վարչական մարմնին վերապահված հայեցողական լիազորությունը:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ լսումներ չեն անցկացվում կամ կարող են չանցկացվել նաև օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 53-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ վարչական ակտն արտաքին ներգործություն ունեցող այն որոշումը, կարգադրությունը, հրամանը կամ այլ անհատական իրավական ակտն է, որը վարչական մարմինն ընդունել է հանրային իրավունքի բնագավառում կոնկրետ գործի կարգավորման նպատակով, և ուղղված է անձանց համար իրավունքներ և պարտականություններ սահմանելուն, փոփոխելուն, վերացնելուն կամ ճանաչելուն:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 58-րդ հոդվածի 1-ն մասի համաձայն՝ գրավոր վարչական ակտն ընդունված է համարվում այդ ակտը վարչական մարմնի իրավասու պաշտոնատար անձի կողմից ստորագրվելու օրվանից:

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ նորմատիվ իրավականակտի գործողությունը տարածվում է դրա ուժի մեջ մտնելուց հետո գործող հարաբերությունների վրա, եթե այլ բան նախատեսված չէ Սահմանադրությամբ, օրենքով կամ տվյալ նորմատիվ իրավական ակտով:

Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի սեպտեմբերի 24-ի թվականի թիվ 896 որոշումը ոչ հիմնական շինությունների տեղադրման կարգը հաստատելու մասին որոշման (Այսուհետ՝ Որոշում) 2-րդ կետի 1-ին պարբերության համաձայն՝ ոչ հիմնական շինությունները կենցաղային, արտադրական, կոմունալ, առևտրի, սպասարկման, ինչպես նաև այլ նպատակներով օգտագործվող շինություններ են, որոնք տեղադրվում են հողի մակերեսին (հողի մակերեսի բարեկարգման ծածկույթի վրա), հողի մեջ չունեն հիմքեր, չեն պահանջում թաց շինարարական պրոցեսներ և անհրաժեշտության դեպքում կարող են անջատվել հողից՝ առանց էական վնաս հասցնելու հողի ծածկույթին, այդ շինությանը կամ դրա առանձին մասերին, այդ թվում՝ մանրածախ առևտրի ու սպասարկման կրպակներն ու տաղավարները:

Որոշման 4-րդ կետի համաձայն՝ ոչ հիմնական շինությունը պետք է լինի հանելու կամ տեղափոխելու համար ապամոնտաժվող տարրերից հավաքվող կամ տարածական կայունություն ունեցող ամբողջական միավոր՝ բացառելով շինարարական աշխատանքներում թաց պրոցեսը:

Որոշման 6-րդ կետի համաձայն՝ ոչ հիմնական շինությունները հանելու կամ տեղափոխելու դեպքում պետք է վերականգնվի հողի մակերևույթը, դրա բարեկարգման ծածկույթը: Այդ շինությունների տեղադրման, տեղափոխման, հողի ծածկույթի վերականգնման հետ կապված բոլոր ծախսերը կրում է շինության սեփականատերը:

Որոշման 10-րդ կետի համաձայն՝ ոչ հիմնական շինությունների տեղադրման թույլտվությունը տալիս է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ այդ իրավասությամբ օժտված մարմինը՝ նրա կողմից համաձայնեցված և պատվիրատուի կողմից հաստատված նախագծի հիման վրա:

#### **4. ԵՋՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ**

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 9-րդ մասի, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի դրույթներով՝

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Ապամոնտաժել (կամ հեռացնել) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բագրատունյաց հրապարակի թիվ 2/12 հասցեի գույքը և ազատել համայնքապատկան հողամասը:
2. Հանձնարարել Գյումրի համայնքի աշխատակազմի ինքնակամ շինությունների և հողի վերահսկողության բաժնին և Գյումրի համայնքի «Գյումրու կոմունալ ծառայություն» համայնքային բյուջետային հիմնարկին ապամոնտաժել (կամ՝ հեռացնել) Գյումրի քաղաքի Բագրատունյաց հրապարակի թիվ 2/12 հասցեի գույքը և ազատել համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը:
3. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Գյումրի քաղաքի Կոմայրիի բաժնի պետին Գյումրի համայնքի կողմից վարչական հարկադրանքի միջոցներ կիրառելու ընթացքում համապատասխան վայրում ապահովել հասարակական կարգ ու կանոնը:
4. Առաջարկել Գյումրի քաղաքի Բագրատունյաց հրապարակի թիվ 2/12 հասցեի գույքը ժամանակավոր տաղավարները օգտագործող անձանց սույն որոշումը ստանալուց հետո եռօրյա ժամկետում ապահովել որոշմամբ նախատեսված պահանջի կատարումը:
5. Սույն որոշմամբ սահմանված պահանջները չկատարելու դեպքում Գյումրի համայնքի կողմից կկիրառվեն հարկադրանքի այլ միջոցներ՝ համայնքապատկան հողամասը ազատելու համար:
6. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում տրամադրել քաղաքացի՝ Հրաչ Բաղդասարյանին:

**Հայաստանի Հանրապետության  
Շիրակի մարզի Գյումրի**

**համայնքի ղեկավարին փոխարինող՝**



☒ Восстановимая подпись

X

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

**Ա. Առաքելյան**

**Ք. Գյումրի, 2025թ.**