



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունվարի 2026 թվականի N 1638-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ՍՈՒՐԵՆԻ ՎԱՐՂԵՎԱՆՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ
ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 161-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի օգոստոսի 11-ի N 1384-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ կետերով, ցանկի 16-րդ կետով և հիմք ընդունելով Սյուզաննա Սուրենի Վարդանյանի 2026 թվականի մայիսի 29-ի դիմումը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ .

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի անձնակազմի կառավարման բաժնի (այսուհետ՝ բաժնի) պետ Սյուզաննա Սուրենի Վարդանյանին տրամադրել 2026-2027 թվականների աշխատանքային տարվա ամենամյա լրացուցիչ արձակուրդը՝ 2026 թվականի հունիսի 10-ից:
2. Ամենամյա լրացուցիչ արձակուրդը՝ 4 աշխատանքային օր՝ 2026 թվականի հունիսի 10-ից 15-ը ներառյալ:
3. Ամենամյա լրացուցիչ արձակուրդի ընթացքում Սյուզաննա Սուրենի Վարդանյանի ծառայողական պարտականությունների կատարումը վերապահել բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Քրիստինե Սամվելի Մալխասյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սյուզաննա Սուրենի Վարդանյանին և Քրիստինե Սամվելի Մալխասյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
փոխարինող



2026-05-01 11:18:39 GMT+4
Հավաստված է ԶԿԵՆԳ-ի կողմից

ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունիսի 2026 թվականի N 1639Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՌՈՄԱՆ ԹՈՐԳՈՄԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՇԱՐՔ N 35 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 14,81 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 159,28 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ռոման Թորգոմի Ղազարյանին պատկանող (հիմք՝ տեխնիկական անձնագիր թիվ 6368) Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց 5-րդ շարք N 35 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 14.81 (տասնչորս ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 159,28 (մեկ հարյուր հիսունինը ամբողջ քսանութ) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Ռոման Թորգոմի Ղազարյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 22.1-րդ կետի, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Ռոման Թորգոմի Ղազարյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի ապրիլի 14-ին N 5237 թվագրմամբ),

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Ռոման Թորգոմի Ղազարյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց 5-րդ շարք N 35 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնակամ կառուցված 14.81 (տասնչորս ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Ճանաչել քաղաքացի Ռոման Թորգոմի Ղազարյանի (ծնված 1952 թվականի մայիսի 04-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց 5-րդ շարք N 35 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 159,28 (մեկ հարյուր հիսունինը ամբողջ քսանութ) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա շինության նկատմամբ:

3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Ռոման Թորգոմի Ղազարյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/

Восстановимая подпись

X

MANUKYAN
MANUKYAN GAGIK



Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« Օ1 » Խաչատրյան 2026 թվականի N 1640-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎԱՆԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԹԱՄՐԱԶՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԼԵԿՈՆ ՄԱԴՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 14 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 13,41 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 7,60 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Վանիկ Հովհաննեսի Թամրազյանին պատկանող (հիմք՝ Վերաքննիչ դատարանի որոշում ՇԴ) Գյումրի քաղաքի Լևոն Մադոյան փողոց N 14 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնական կառուցված է 13,41 (տասներեք ամբողջ քառասունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 7,60 (յոթ ամբողջ վաթսուն հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա շինությունը կառուցված է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Վանիկ Հովհաննեսի Թամրազյանի դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 22.1-րդ կետի, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Վանիկ Հովհաննեսի Թամրազյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ին N 15803 թվագրմամբ),

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Վանիկ Հովհաննեսի Թամրազյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Լևոն Մադոյան փողոց N 14 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնական կառուցված 13,41 (տասներեք ամբողջ քառասունմեկ) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Ճանաչել քաղաքացի Վանիկ Հովհաննեսի Թամրազյանի (ծնված 1957 թվականի դեկտեմբերի 09-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Լևոն Մադոյան փողոց N 14 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 7,60 (յոթ ամբողջ վաթսուն հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանագատված հողամասի և նրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Վանիկ Հովհաննեսի Թամրազյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/

Восстановимая подпись

X



Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

2026թ. ք.Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հունվար 2026 թվականի N 1641-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ԳՈՐԿՈՒ ՓՈՂՈՑ 35 ՀԱՍՑԵԻ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ԶԱՓԸ ԾՇՏԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գորկու փողոց 35 հասցեի 144,02/մեկ հարյուր քառասունչորս ամբողջ զրո երկու հարյուրերորդական/ քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-0738-0026, կադաստրային ծածկագրով հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացիներ Վահրամ Մարգարյանի Հակոբյանին և Նարինե Աշոտի Հակոբյանին: Նշված հողամասը չափագրման ժամանակ կադաստրային քարտեզում սխալ է տեղադրվել իր իրական տեղադիրքից, որի արդյունքում առաջացել է հողամասի տեղադիրքի և սահմանների ճշտման անհրաժեշտություն:

Չափագրողի որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է նոր չափագրություն, հողամասի ճշգրտված գծային չափերով և տեղադիրքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Վահրամի Հակոբյանի լիազորված անձ Իրինա Եղիազարյանի դիմումը (մուտքագրված Գյումրու համայնքապետարանում 2026 թվականի ապրիլի 14-ին N 5277 թվագրմամբ) և գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին որոշումը (փաստաթղթի համար՝ Կ-12052026-08-0156, փաստաթղթի գաղտնաբառ՝ 9WB2N7NI6MN6),

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել չափագրողի որակավորում ունեցող անձի «ԼԻԼԱՐՄԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից կազմված, քաղաքացի Վահրամ Մարգարյանի Հակոբյանին և Նարինե Աշոտի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գորկու փողոց 35 հասցեի 144,02 /մեկ հարյուր քառասունչորս ամբողջ զրո երկու հարյուրերորդական/ քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-0738-0026 կադաստրային ծածկագրով հողամասի տեղադիրքը, գծային չափերը և հատակագիծը:
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե՝ վերը նշված հողամասի տեղադիրքի, սահմանային չափերի ճշտման և կառուցապատման իրավունքի վերագրանցման նպատակով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

**Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈՒՆԱՐԻՆՈՂ/**

Восстановимая подпись

X



Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունիս 2026 թվականի N 1642-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 13/1
 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց 13/1 հասցեի 155,1/մեկ հարյուր հիսունհինգ ամբողջ մեկ տասնորդական/ քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-1334-0315, կադաստրային ծածկագրով հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Նաիրա Ռաֆիկի Կարապետյանին: Նշված հողամասը չափագրման ժամանակ կադաստրային քարտեզում սխալ է տեղադրվել իր իրական տեղադիրքից, որի արդյունքում առաջացել է հողամասի տեղադիրքի և սահմանների ճշտման անհրաժեշտություն:

Չափագրողի որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է նոր չափագրություն, հողամասի ճշգրտված տեղադիրքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Նաիրա Կարապետյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված Գյումրու համայնքապետարանում 2026 թվականի մայիսի 05-ին N 6343 թվագրմամբ) **որոշում եմ.**

1. Հաստատել չափագրողի որակավորում ունեցող անձի «Արսեն Նուրիջանյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից կազմված, քաղաքացի Նաիրա Ռաֆիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց 13/1 հասցեի 155,1/մեկ հարյուր հիսունհինգ ամբողջ մեկ տասնորդական/ քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-1334-0315, կադաստրային ծածկագրով հողամասի տեղադիրքը և հատակագիծը:
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե՝ վերը նշված հողամասի տեղադիրքի ճշտման և կառուցապատման իրավունքի վերագրանցման նպատակով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/

Восстановимая подпись

X

Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242



2026թ. ք.Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3 26 06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ՊՈՂՈՍ ՀԱԿՈՔԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ
ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

«01» հունիսի 2026 թվական N 1643 - Ա

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Մանուկյանս՝ 2026 թվականի մայիսի 07-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ, համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ավետիս Գուրգենի Առաքելյանին փոխարինող նշանակելու մասին» թիվ 1434-Ա որոշմամբ սահմանված իմ լիազորությունների շրջանակում, 2026 թվականի մայիսի 27-ին, Գյումրի քաղաքում, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի վարչական շենքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով հարուցված և իրականացված դռնբաց վարչական վարույթի ընթացքում, քաղաքացի՝ Պողոս Հակոբի Բարսեղյանի (ՀԾՀ 3914920149, հասցե՝ ք.Գյումրի Հովսեփյան փողոց, շենք 4Ա, բնակարան 59) բացակայությամբ, գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները պարզեցի.

**2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՈՒՆԵՑՈՂ ՓԱՍՏԱԿԱՆ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐ**

Քաղաքացի՝ Պողոս Հակոբի Բարսեղյանին պատկանող BMW X5 4.4 մակնիշի 97XS097 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունները Գյումրի համայնքի բյուջեի նկատմամբ առաջացել է գույքահարկի 2022-2025 թվականների չվճարված հարկից (հիմք՝ Հայաստանի

Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի բյուջեի եկամուտների հավաքագրման բաժնի տեղական հարկերի և վճարների միասնական համակարգ կողմից տրամադրված տեղեկանքը):

Փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի ապրիլի 09-ի դրությամբ տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկանքի համաձայն հարկային պարտավորությունները կազմել են՝ 428.244 (չորս հարյուր քսանութ հազար երկու հարյուր քառասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից ապառք՝ 319.000 (երեք հարյուր տասնինը հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամը, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 109.244 (մեկ հարյուր ինը հազար երկու հարյուր քառասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար:

3. ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Հարկային օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ (այսուհետ՝ Օրենսգրք) հարկային պարտավորությունը Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված վերջնաժամկետներում չկատարվելու կամ մասնակի կատարվելու դեպքում հարկային մարմինը, իսկ տեղական հարկերի ու տեղական վճարների մասով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինը իրավասու են Օրենսգրքի 19-րդ բաժնով սահմանված կարգով ձեռնարկել հարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովող միջոցներ:

Օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 2-րդ ենթակետի «ա» և «բ» կետի համաձայն՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ Կառավարության սահմանած կարգով,

Իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի 1-րդ մասի համաձայն՝ հարկային պարտավորությունը փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ են համարվում հետևյալ փոխադրամիջոցները.

Ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը.

Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 246 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունն առաջանում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտի կամ դրա մի մասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ծագման ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ից: Փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման (հարկային պարտավորությունների առաջացման) համար հիմք են համարվում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտի կամ դրա մի մասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը հիմնավորող փաստաթղթերը:

Օրենսգրքի 247 հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Օրենսգրքի 251 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները: Հաշվառման (գրանցման) վայրի բացակայության դեպքում ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն մասում նշված գումարները վճարում են իրենց հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն հոդվածում նշված գումարները վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը ֆինանսների բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

4) տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարվող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

4. ԵՐՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Նկատի ունենալով վերոգրյալը և ղեկավարելով Օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 241-րդ հոդվածի 2-րդ ենթակետի «ա» և «բ» կետի, 242-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 243-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 246-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 247-րդ հոդվածի, 251-րդ հոդվածի 1-ին մասի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 28-րդ հոդված 1-ին մասի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ

հողվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 55-րդ, 56-րդ հողվածների, 58-րդ հողվածի 1-ին մասի, 59-րդ հողվածի 1-ին և 2-րդ մասերի, 60-րդ հողվածի 1-ին մասի, 88-րդ հողվածի դրույթներով՝

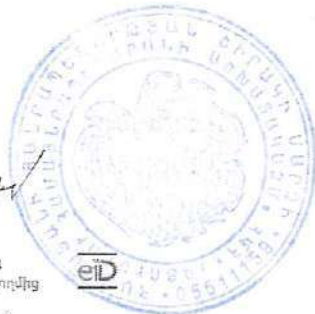
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Քաղաքացի՝ Պողոս Հակոբի Բարսեղյանից հոգուտ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի գանձել 428.244 (չորս հարյուր քսանութ հազար երկու հարյուր քառասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից ապառք՝ 319.000 (երեք հարյուր տասնինը հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամը, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 109.244 (մեկ հարյուր ինը հազար երկու հարյուր քառասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար:
2. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել քաղաքացի՝ Պողոս Հակոբի Բարսեղյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու պահից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Պողոս Հակոբի Բարսեղյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումը «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ենթակա է հարկադիր կատարման՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/



2026-08-01 10:44:03 GMT+4
Հավաստված է էԷԵՆԳ-ի կողմից



2026թվական, ք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » « *հունիս* » 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ N 1644 -Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆՆԵՐ
ԱՐՄԵՆԱԿ ՍՏԵՓԱՆԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ, ՆԱՐԵԿ ԱՐՄԵՆԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ, ՔԱԶԻԿ
ԱՐՄԵՆԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ N
2512-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին է դիմել(1926) քաղաքացի՝ Հրանուշ Աքիլեսի Դիլոյանը (Նույնականացման քարտ՝ 010104305, տրված՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի 09-ին, 016-ի կողմից), Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի, հեկտեմբերի 28-ի, «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը քաղաքացիներ Արմենակ Ստեփանի Այվազյանին, Նարեկ Արմենակ Այվազյանին, Քաջիկ Արմենակ Այվազյանին նվիրատվության եղանակով օտարելու մասին», N 2512-Ա որոշման մեջ (այսուհետ՝ որոշում) փոփոխություն կատարելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ քաղաքացի՝ Արմենակ Ստեփանի Այվազյանը մահացել է, անհրաժեշտ է որոշումից հանել 1-ին կետի 1-ին ենթակետը (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման տարածքային բաժնի կողմից 27.09.2025 թվականին տրված թիվ ԲԲ061535 մահվան վկայականը):

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 20-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով և հիմք ընդունելով քաղաքացի՝ Հրանուշ Աքիլեսի Դիլոյանի 2026 թվականի փետրվարի 13-ի դիմումը՝ (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված՝ թիվ 1926 թվագրությամբ)՝ **որոշում եմ.**

1. «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի, հոկտեմբերի 28-ի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին, սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը քաղաքացիներ Արմենակ Ստեփանի Այվազյանին, Նարեկ Արմենակ Այվազյանին, Քաջիկ Արմենակ Այվազյանին նվիրատվության եղանակով օտարելու մասին», N 2881-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

- 1) 1-ին կետից հանել 1-ին ենթակետը՝ «Արմենակ Ստեփանի Այվազյան» անվանումը.
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Հրանուշ Աբիլետի Դիլոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



2026-06-01 11:06:15 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

2026 թվական, ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունիսի 2026 թվականի N 1645 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱԶՄԻ ՊՈՍԹ
ԹԱՂԱՄԱՍ 12Ա ՀԱՍՑԵԻ ՊԱՀԵՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ 12Ա հասցեի պահեստն սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Կարեն Կարապետի Մխիթարյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 23/03/2026 N4135):

Քաղաքացի Կարեն Կարապետի Մխիթարյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ 12Ա հասցեի 137,49(հարյուր երեսունյոթ ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մակերեսով պահեստի նպատակային նշանակությունը արտադրականից՝ բնակելի, իսկ գործառական նշանակությունը որպես բնակելի տուն փոփոխելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Շիրակ-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում ներառնված Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 22-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծի հեռանկարային զարգացման գծագրով վերոհիշյալ պահեստի զբաղեցրած հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատում գործառնական նշանակության հողամաս և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002թ. փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառական նշանակությունը փոփոխելու կարգի», Հայաստանի Հանրապետության կրթության, գիտության, մշակույթի և սպարտի նախարարության N34/14.2/14586-2026 գրությունը, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Կ-27032026-08-0165 որոշումը և քաղաքացի Կարեն Մխիթարյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի ապրիլի 7-ին N 4831 թվագրմամբ)՝ **որոշում եմ.**

1. Փոփոխել Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ 12Ա հասցեի 137,49(հարյուր երեսունյոթ ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մակերեսով պահեստի նպատակային նշանակությունը արտադրականից՝ բնակելի, իսկ գործառական նշանակությունը որպես բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրավական ակտի ընդունման մասին քաղաքացի Կարեն Կարապետի Մխիթարյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
(ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ)

(Ստորագրություն)



2026-08-09 10:45:54 GMT+4
 Հավաստված է էԷԵՆԳ-ի կողմից



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » *հունիսի* 2026 թվականի N 1646-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2026 թվականի մայիսի 11-ի N 23-Լ հրամանով հաստատված ուղեցույցի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 07-ի N 90-Ա որոշումը՝ **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն էլեկտրոնային համակարգի միջոցով աճուրդով օտարելու համար հայտարարել աճուրդ, որը կկայանա 2026 թվականի հուլիսի 14-ից մինչև հուլիսի 17-ը ներառյալ, համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/



2026-06-01 11:33:42 GMT+4
Հայաստանի Հանրապետության կողմից

2026 թ. ք. Գյումրի

Հավելված՝
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ղեկավարի
N 1646-Ձ որոշման



ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Գյումրի համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի հուլիսի 14-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև հուլիսի 17-ի ժամը 11⁰⁰։
<https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԱՃԱՆՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 07-ի N 90-Ա որոշման համաձայն օտարման ենթակա ներքոհիշյալ հողամասերը

Հ/Հ	Լոտի հ/հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը /տարածաձևահատման գրտին	Հողամասի կարգադրային ծածկագիրը և մակերեսը քառ.մ.	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը	Ճանապարհի ներքի, ջրատարի, կոլուրի, էլեկտրահարող դման գծերի, գազատարի և սահմանափակող տվյալներ	Հողամասի գնահատված արժեքը	Հարկացված հողամասի տվյալ պահին գործող կարգադրային արժեքը	Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/	Նախաճարը ՀՀ դրամ
1.		Անտառավան 3-րդ թաղամաս N 48/8 11-րդ գոտի	08-001-0432-0037 244.7	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 385 000	1 086 908,46	2 077 500	
2.		Անտառավան 3-րդ թաղամաս N 48/14 11-րդ գոտի	08-001-0432-0049 150.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	841 000	666 270,0	1 261 500	
3.		Թեղեղի փողոց N 2/3 10-րդ գոտի	08-001-0359-0034 347.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	4 273 000	2 371 502,10	6 409 500	
4.		Ա.Հովսեփյան փողոց N 19/8 10-րդ գոտի	08-001-0457-0038 255.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	2 332 000	1 742 746,50	3 498 000	
5.		Թրիխյան խճուղի 5-րդ անցուղի N 32 13-րդ գոտի	08-001-0411-0034 867.26	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	2 667 000	1 628 454,10	4 000 500	
6.		Վիեննայի փողոց N 33/3 10-րդ գոտի	08-001-0086-0041 348.26	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	3 083 000	2 380 113,32	4 624 500	

7.	Արևելյան փողոց N 2/4 11-րդ գոտի	08-001-1414-0025 522.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	3 747 000	2 318 619,60	5 620 500	
8.	Արագած 6-րդ թաղամաս N 1/6 12-րդ գոտի	08-001-0162-0021 190.47	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	958 000	549 982,13	1 437 000	
9.	Արագած 6-րդ թաղամաս N 1/7 12-րդ գոտի	08-001-0162-0022 329.53	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 644 000	951 517,88	2 466 000	
10.	Գարեգին Ա-ի փողոց N 105/3 11-րդ գոտի	08-001-0364-0185 138.47	Արտարդական օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	778 000	615 056,05	1 167 000	
11,	Թրիկիյան խճուղու 1-ին թաղամաս N 6/11 11-րդ գոտի	08-001-1216-006Z 258.33	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 442 000	1 147 450,19	2 163 000	
12,	Երևանյան խճուղի N 143/16 10-րդ գոտի	08-001-1180-002Z 121.88	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	1 457 000	832 964,48	2 185 500	

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Գյումրու համայնքապետարան /հասցեն՝ ք.Գյումրի, Վարդանանց հր. 1, 0312 2.22.29/:
 համայնքապետարանում /Վարդանանց հր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում՝ www.gyumricity.am:
 Աճուրդին մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձիք (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության
 իրավունք

- Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով (www.e-auctions.am) Էլեկտրոնային համակարգում, գրանցումը իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի:
- Աճուրդի մասնակցության համար Էլեկտրոնային համակարգում (www.e-auctions.am) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո e-payments համակարգի միջոցով ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճարը:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հարթուր է ճանաչվում աննախարժր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հարթուրը որոշվում է համակարգի միջոցով:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հարթուր մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու պահանջվող փաստաթղթերը աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպիչին, արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում հարթուրը պարտավոր է փոխանցել լոտի գինը ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900215301145 հաշվեհամարին:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՆԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » հունիսի 2026 թվականի № 1644-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՊԱՀՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №30042026-08-0018) ԵՐԿՈՒ ՄԱՍԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Լևոն Փիրոյանի լիազորված անձ Իրինա Եղիազարյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7451-2026 թվագրմամբ) ու չափազանց արտոնագիր ունեցող «ԼԻԼԱՐՄԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հողամասի, շինություններ բաժանման սխեմաները՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Սահմանապահների փողոց 9 հասցեում գտնվող բնակելի տունը (վկայական №30042026-08-0018) երկու մասերի բաժանելու նպատակով տրամադրել հասցեներ.

1) Հողամասի և շինությունների բաժանման սխեմաներով առանձնացված առաջին հատվածը հասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Սահմանապահների փողոց, 9/1 բնակելի տուն

2) Հողամասի և շինությունների բաժանման սխեմաներով առանձնացված երկրորդ հատվածը հասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Սահմանապահների փողոց, 9/2 բնակելի տուն

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Լևոն Փիրոյանի լիազորված անձ Իրինա Եղիազարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

/փոխարինող/



2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունիսի 2026 թվականի N 1648 -Ա

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 2-ԻՆ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈԼՈՐՏԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱՆՑԿԱՑՎԵԼԻՔ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 2. 2-րդ մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել 2026 թվականի հունիսի 2-ին Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի և սպասարկման ոլորտի համակարգման բաժնի գլխավոր մասնագետի թափուր պաշտոնի համար անցկացվելիք մրցույթի մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



(Handwritten signature)

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության
Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինողի
2026 թվականի հունիսի 1-ի N 1648 -Ա որոշման



ԿԱԶՄ

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 2-ԻՆ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՈԼՈՐՏԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ԲԱԺԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱՆՑԿԱՑՎԵԼԻՔ ՄՐՑՈՒՅԹԻ
ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

1. Մեքինյան Սարգիս-ՀՀ Շիրակի մարզպետի օգնական
2. Անտոնյան Արամ-ՀՀ Շիրակի մարզպետի աշխատակազմի ՏԿ և ՏԻՀ վարչության պետ
3. Սիրանուշ Մելիքյան-Գյումրի համայնքի ավագանու անդամ
4. Արթուր Ղուկասյան-ՀՊՏՀ ԳՄ ավագ դասախոս
5. Շուտիկ Հակոբյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջեի եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետի ժ/պ
6. Հրաչիկ Վարդանյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի ժ/պ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունիսի 2026 թվականի N 1649-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՐԵԳԻՆ ՆԺԴԵՀ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶՔԱՂԵՑՐԱԾ 65.9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 245.98 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (200.1 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհ փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ՝ զբաղեցրած 65.9 (վաթսունհինգ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 245.98 (երկու հարյուր քառասունհինգ ամբողջ իննսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (200.1(երկու հարյուր ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տուն:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի՝ հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 20267WGLRS ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհ փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 65.9 (վաթսունհինգ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 245.98 (երկու հարյուր քառասունհինգ ամբողջ իննսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (200.1(երկու հարյուր ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Սեդրակ Լևոնի Արզիկյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը /պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին/:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/

[Handwritten signature]



2026-06-01 11:45:20 GMT+4
Հայաստանի ԷԼԵԿՏՐՈՆԻԿ ԿՐՈՎԻՅ

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունիսի 2026 թվականի N 1650 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 44 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՆ ՈՒ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Պարոնյան փողոց N 44 հասցեի շինությունը և 244,3 (երկու հարյուր քառասունչորս ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-0613-0065 կադաստրային ծածկագրով հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 18122023-08-0014 վկայական): Նշված շինությունը և հողամասը նախկինում չափագրման ժամանակ սխալ քարտեզագրման և տեղակայման պատճառով կադաստրային քարտեզում տեղադրվել ոչ ճիշտ տեղադիրքով, որի արդյունքում առաջացել է հողամասի տեղադիրքի և սահմանների ճշտման անհրաժեշտություն:

Չափագրողի որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է նոր չափագրություն, հողամասի ճշգրտված կողմնային չափերով և տեղադիրքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի 30-րդ կետի 2-րդ ենթակետի, 31-րդ կետի 2-րդ ենթակետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել անհատ ձեռնարկատեր «Արսեն Նուրիջանյան»-ի կողմից կազմված, քաղաքացի Ռոզա Վոլոդյայի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Պարոնյան փողոց N 44 հասցեի շինության և 233,7 (երկու հարյուր երեսուներեք ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-0613-0064,0062 կադաստրային ծածկագրով հողամասի տեղադիրքը և հատակագիծը:
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե՝ վերը նշված հողամասի տեղադիրքի ճշտման և սեփականության իրավունքի վերագրանցման նպատակով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ /

2026-06-01 10:47:28 GMT+4
Հավաստված է էԷԵՆԳ-ի կողմից



2026թ. ք.Գյումրի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունվարի 2026 թվականի N 1654-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԳՆԱՆՇՄԱՆ ՀԱՐՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԹՎՈՎ ՏԱՍԻՆԻՔ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈՎՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ ԵՎ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի «դ» պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «ա» և «բ» պարբերություններով, 12-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար գնանշման հարցման ընթացակարգի միջոցով Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող թվով տասնհինգ բնակարանների վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով սահմանել՝

- 1) պատասխանատու ստորաբաժանում հետևյալ կազմով՝
 - ա. պատասխանատու ստորաբաժանման աշխատակից՝ Արմինե Սարգսյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետի տեղակալ,
 - բ. պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավար՝ Հովիկ Ղազարյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի գլխավոր մասնագետ,
 - 3) գնումների համակարգող՝ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետ Արմինե Սարգսյան:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /փոխարինող/

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունիսի 2026 թվականի N 1652-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ԳՆԱՆՇՄԱՆ ՀԱՐՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԹՎՈՎ ՏԱՆՀԻՆԳ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԶԵՌՔԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 26-րդ կետով, 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի «զ» պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «զ» պարբերությամբ, 8-րդ կետի 3-րդ ենթակետով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար գնանշման հարցման ընթացակարգի միջոցով Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող թվով տասնհինգ բնակարանների վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով կազմավորել հայտերը գնահատող հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝
 Հանձնաժողովի նախագահ՝
 - 1) Հովսեփ Սիմոնյան – համայնքի ղեկավարի խորհրդական, Հանձնաժողովի անդամներ՝
 - 2) Դմիտրի Մանվելյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,
 - 3) Դավիթ Հարությունյան – բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետ,
 - 4) Վարդան Զարիֆյան – բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ,
 - 5) Հրաչիկ Վարդանյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար, Հանձնաժողովի քարտուղար՝
 - 6) Արմինե Սարգսյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետ,
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

(Handwritten signature)



2026-05-29 12:09:10 GMT+4
 Պատկերված է էլեկտրոնային կրթման կայքում



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /փոխարինող/



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » հունիսի 2026 թվական N 1653-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ
1997 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 30-Ի N630-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, « Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 34-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ հիմք ընդունելով քաղաքացի՝ Սուսաննա Գարեգինի Ստեփանյանի լիազորված անձ՝ Աննա Լյովայի Ստեփանյանի դիմումը, «Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ-ի եզրակացությունը՝

Որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Գյումրիի քաղաքապետի 1997 թվականի օգոստոսի 30-ի «Բնակարանների սեփականաշնորհման մասին» N630-Ա որոշման մեջ (այսուհետ որոշում) կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) Որոշման « չորս սենյականոց 94.38 (իննսունչորս ամբողջ երեսունութ հարյուրերորդական) » թիվը և բառերը փոխարինել «94.62 (իննսունչորս ամբողջ վաթսուներկու հարյուրերորդական) » թվով և բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Սուսաննա Գարեգինի Ստեփանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից :

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

(Ստորագրություն)

2026-05-25 16:01:48 GMT+4
Հավաստված է էԿԵԼԳ-ի կողմից

eID



փոխարինող

2026 թվական քաղաք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունվարի 2026 թվական N 1654-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ
ՀԱՅԿՈՒԾ ՄՆԱՅԱԿԱՆԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ, ՌՈԶԱ ԷԴՎԱՐԴԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ,
ՄԱՐԻԱՆԱ ՆՈՐԱՅՐ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանը (նույնականացման/քարտ՝ 008167207, տրված՝ 2017թվականի հոկտեմբերի 23-ին 064-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Կազաչի պոստ դոս 1 2 հասցեում), 2026 թվականի ապրիլի 22-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինողին՝ խնդրելով Կազաչի պոստ դոս 1 2 հասցեի բնակարանի նվիրատվության եղանակով իր ընտանիքին օտարելու գործընթացը շարունակել:

Դիմումին կից ներկայացվել է «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Շիրակի մարզային մասնաճյուղի 2025 թվականի դեկտեմբերի 2-ի Շ-2660 գրությունը, 2025թվականի Գյումրի 1 բաժնի գրությունը և «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի դեկտեմբերի 2-ի N 1160 տեղեկանքը, Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանի նույնականացման քարտի, Ռոզա Էդվարդի Ասլանյանի անձնագրի, Մարիանա Նորայր Ասլանյանի ծննդյան վկայականի պատճենները, «Հայաստանի Հանրապետության էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության «Ղարս» մասնաճյուղի Գյումրի ցանցի 2026 թվականի ապրիլի 22-ի տեղեկանքը, 2025 թվականի դեկտեմբերի 5-ի Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության եզրակացությունը, 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 3309-Ա հասցեավորման որոշումը:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի ապրիլի 22-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Կազաչի պոստ թաղամաս 1 շենք № 2 հասցեի 59.5 (հիսունհինը ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ N 17042026-08-0059 վկայական) :

բ) Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ թաղամաս 1 դոս 2 հասցեում հաշվառված բնակվում է 3 անձ 2012 թվականից՝ (հիմք՝ 2025թվականի Գյումրի 1 բաժնի գրություն և «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի դեկտեմբերի 2-ի N 1160 տեղեկանք):

գ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանի և Ռոզա Էդվարդի Ասլանյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի ապրիլի 27-ի N ԱՏ-27042026-99-0233, N ԱՏ-27042026-99-0233, տեղեկանքներ):

դ) Քաղաքացի՝ Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանը /ք. Գյումրի, Կազաչի պոստ թաղամաս 1 դոս 2 բնակարան/ Գյումրի ցանցում հանդիսանում է բաժանորդ 2002 թվականից մինչև օրս (հիմք՝ 2026 թվականի ապրիլի 22-ի «ՀՀ էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտ):

ե) Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կազաչի Պոստ, 1 դոս 2 բնակարանի վնասվածությունը գնահատվում է երկրորդ աստիճանի, տեխնիկական վիճակը՝ բավարար (հիմք՝ Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության 2025 թվականի դեկտեմբերի 5-ի եզրակացություն):

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Կազաչի պոստ թաղամաս 1 շենք № 2 հասցեի 59.5 (հիսունինը ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ N 17042026-08-0059 վկայական) :

բ) Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ թաղամաս 1դոս 2 հասցեում հաշվառված բնակվում է 3 անձ 2012 թվականից՝ (հիմք՝ 2025թվականի Գյումրի 1 բաժնի գրություն և «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի դեկտեմբերի 2-ի N 1160 տեղեկանք):

գ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանի և Ռոզա Էդվարդի Ասլանյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի ապրիլի 27-ի N ԱՏ-27042026-99-0233, N ԱՏ-27042026-99-0233, տեղեկանքներ):

դ) Քաղաքացի՝ Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանը /ք. Գյումրի, Կազաչի պոստ թաղամաս 1դոս 2 բնակարան/ Գյումրի ցանցում հանդիսանում է բաժանորդ 2002 թվականից մինչև օրս (հիմք՝ 2026 թվականի ապրիլի 22-ի «ՀՀ էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտ):

ե) Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կազաչի Պոստ, 1 դոս 2 բնակարանի վնասվածությունը գնահատվում է երկրորդ աստիճանի, տեխնիկական վիճակը՝ բավարար (հիմք՝ Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության 2025 թվականի դեկտեմբերի 5-ի եզրակացություն):

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

- 1) Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանին
- 2) Ռոզա Էդվարդի Ասլանյանին
- 3) Մարիանա Նորայր Ասլանյանին

ծնված՝ 1964 թվականին,
ծնված՝ 1989 թվականին,
ծնված՝ 2014 թվականին

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն հավասար բաժիններով:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանին, Ռոզա Էդվարդի Ասլանյանին, Մարիանա Նորայր Ասլանյանին:
3. Քաղաքացիներ՝ Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանին, Ռոզա Էդվարդի Ասլանյանին, Մարիանա Նորայր Ասլանյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Հայկուշ Մնացականի Ասլանյանին, Ռոզա Էդվարդի Ասլանյանին, Մարիանա Նորայր Ասլանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:



2025-06-01 11:29:47 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳԻ կողմից

2026 թվական քաղաք Գյումրի

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Փոխարինող



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունվար 2026 թվականի N 1655-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՆԱՐԵԿ ԱԼԵՔՍԱՆԻ ԳՅՈՒԼՔԵԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 16/2 ՀԱՍՑԵԻ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 597,79 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՔՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Նարեկ Ալեքսանի Գյուլբեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 06052017-08-0003 վկայական) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց N 16/2 հասցեի հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված է 597,79 (հինգ հարյուր իննսունյոթ ամբողջ յոթանասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տուն, որը հաշվառված է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում N 2026XFSLUX ծածկագրով:

Քաղաքացի Նարեկ Ալեքսանի Գյուլբեկյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ կետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Նարեկ Ալեքսանի Գյուլբեկյանի դիմումը (մուտքագրված Գյումրու համայնքապետարանում 2026 թվականի մայիսի 19-ին N 7261 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Նարեկ Ալեքսանի Գյուլբեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց N 16/2 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 597,79 (հինգ հարյուր իննսունյոթ ամբողջ յոթանասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 1628978 (մեկ միլիոն վեց հարյուր քսանութ հազար ինը հարյուր յոթանասունութ Հայաստանի Հանրապետության դրամ):
2. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Նարեկ Ալեքսանի Գյուլբեկյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/**

Восстановимая подпись

X

Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414580242

2026թ. ք. Գյումրի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստը gymri@gymri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունիսի 2026 թվականի N 1656-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎԱՂԻՆԱԿ ՍԱՐԳՍԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԶԱՄԲՈՒԼԻ ՓՈՂՈՑ N 56 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 269,4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Վաղինակ Սարգսի Հովհաննիսյանին պատկանող (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գրանցված գրանցամատյանում 6463 ժառանգական գործ թիվ 926 և գրանցված գրանցամատյանում 9464 ժառանգական գործ թիվ 927) Գյումրի քաղաքի Զամբուլի փողոց N 56 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 269,4 երկու հարյուր վաթսուներեք մետրոջ (չորս տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ:

Քաղաքացի Վաղինակ Սարգսի Հովհաննիսյանի լիազորված անձ Արմեն Զուլբերտի Խոցանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 22.1-րդ կետի, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Վաղինակ Սարգսի Հովհաննիսյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի մայիսի 08-ին N 6641 թվագրմամբ),

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Վաղինակ Սարգսի Հովհաննիսյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Զամբուլի փողոց N 56 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնակամ կառուցված 269,4 երկու հարյուր վաթսուներեք մետրոջ (չորս տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Վաղինակ Սարգսի Հովհաննիսյանի լիազորված անձ Արմեն Զուլբերտի Խոցանյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/

Восстановимая Подпись

X

Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

2026թ. ք. Գյումրի





**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Ձ
Գ Յ Ո Ւ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 01 » հունիսի 2026 թվականի N 1657 Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՅԿ ԱԼԲԵՐՏԻ ՄԵԼՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍՈՒՆԴՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 302 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 10,53 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 105,48 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Հայկ Ալբերտի Մելոյանին պատկանող (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված սեղանամատյանում թիվ՝ 8851, ժառանգական գործ՝ 549) Գյումրի քաղաքի Սունդուկյան փողոց N 302 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնական կառուցված է 10,53 (տաս ամբողջ հիսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 105,48 (մեկ հարյուր հինգ ամբողջ քառասունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Հայկ Ալբերտի Մելոյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 22.1-րդ կետի, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Հայկ Ալբերտի Մելոյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի ապրիլի 20-ին N 5648 թվագրմամբ),

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Հայկ Ալբերտի Մելոյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Սունդուկյան փողոց N 302 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնական կառուցված 10,53 (տաս ամբողջ հիսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Ճանաչել քաղաքացի Հայկ Ալբերտի Մելոյանի (ծնված 1983 թվականի դեկտեմբերի 08-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Սունդուկյան փողոց N 302 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 105,48 (մեկ հարյուր հինգ ամբողջ

քառասունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա շինության նկատմամբ:

3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Հայկ Ալբերտի Մելոյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/

Восстановимая подпись

X

Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

2026թ. ք.Գյումրի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » հունիսի 2026 թվականի № 1658-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026
ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 19-Ի №1525-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՏՍԱՑԻ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Սվետլանա Մաթևոսյանի լիազորված անձ Շուշան Գրիգորյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7592-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 19-ի №1525-Ա որոշմամբ քաղաքացի Սվետլանա Մաթևոսյանի սեփականության իրավունքը ճանացված բնակելի տանը և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված հողամասին տրամադրել հասցե՝

**Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Մ. Շչեդրինի փողոց, 1-ին նրբանցք,
16 բնակելի տուն**

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Սվետլանա Մաթևոսյանի լիազորված անձ Շուշան Գրիգորյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » *հունվար* 2026 թվականի № 1659-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ 26 ԿՈՄԻՍԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 85Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №2016349) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Մարինե Ղանդիլյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7633-2026 թվագրմամբ)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի 26 Կոմիսարների փողոց 85ա հասցեում գտնվող բնակելի տունը (վկայական №2016349) վերահասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, 26 Կոմիսարների փողոց, 1-ին նրբանցք, 11 բնակելի տուն
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մարինե Ղանդիլյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



[Handwritten signature]

2026 թ. 01. 16:08:45 GMT+4
Հասցեավորված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » հունվարի 2026 թվական N 1660-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ
ԼԵՈ ՍՈՒՐԵՆԻ ՅՈՒՋԲԱՇՅԱՅԻՆ, ԱՆՆԱ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ՅՈՒՋԲԱՇՅԱՆԻՆ ԵՎ
ԳԱԼՅԱ ՍՈՒՐԵՆԻ ՄԱԴՈՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Լեո Սուրենի Յուզբաշյանը (նույնականացման քարտ՝ 012050654, տրված՝ 2020 թվականի սեպտեմբերի 25-ին 064-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Կազաչի պոստ 198 դոս 1 հասցեում), 2026 թվականի ապրիլի 18-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի Կազաչի պոստ 198 դոս 1 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել ընտանիքին, որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրու քաղաքապետի 2008 թվականի մարտի 06-ի N406 որոշմամբ Կազաչի պոստ 198 դոս 1 բնակարանը հատկացվել է Սուրեն Մյասնիկի Յուզբաշյանի 4 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, տղային և աղջկան:

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրու քաղաքապետի 2008 թվականի մարտի 06-ի N406 որոշմամբ տրված N1 միասնական օրդերը, բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց 2026 թվականի ապրիլի 07-ի N260647064033 տեղեկանք, փաստացի բնակվում է 3 անձ (հիմք՝ «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2026 թվականի ապրիլի 08-ի տեղեկանք, Աննա Միքայելի Յուզբաշյանի, Լեո Սուրենի Յուզբաշյանի, Գայյա Սուրենի Մադոյանի և Սուրեն Մյասնիկի Յուզբաշյանի անձնագրերի պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի ապրիլի 18-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Լեո Սուրենի Յուզբաշյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Կազաչի պոստ 198 դոս 1 հասցեի 32.27 (երեսուներկու ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ 1147012 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ 198 դոս 1 հասցեի բնակարանը 2008 թվականի մարտի 06-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրու քաղաքապետի 2008 թվականի մարտի 06-ի №406 որոշում):

գ) Շիրակ Գյումրի Կազաչի պոստ 198 դոս 1 հասցեում հաշվառված է 4 անձ (հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց 2026 թվականի ապրիլի 07-ի №260647064033 տեղեկանք, փաստացի բնակվում է 3 անձ (հիմք՝ «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2026 թվականի ապրիլի 08-ի տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ՝ Աննա Միքայելի Յուզբաշյանի, Լեո Սուրենի Յուզբաշյանի և Գայա Սուրենի Մադոյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998 թվականի մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից Հայաստանի Հանրապետության տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի ապրիլի 09-ի ԱՏ-09042026-99-0507, 09042026-99-0038 և 09042026-99-0506 տեղեկանքներ):

Քաղաքացի՝ Սուրեն Մյասնիկի Յուզբաշյանի անվամբ Շիրակի մարզ, համայնք Արթիկ, գյուղ Փանիկ 08-113-0105-0006 կադաստրային ծածկագրերով բնակելի տան և տնամերձ հողամասի, 08-113-0309-0010 կադաստրային ծածկագրով հողամասի, գյուղ Փանիկ 08-113-0204-0072, 08-113-0210-0011 կադաստրային ծածկագրերով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք: Հայտնում ենք նաև, որ 1998թ.-ի մարտի 1-ից առ այսօր Հայաստանի Հանրապետության տարածքում վերոնշյալ քաղաքացու կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, իսկ Շիրակի մարզ, համայնք Արթիկ, գյուղ Փանիկ, 2-րդ փողոց 21 բնակելի տուն հասցեի նկատմամբ կատարվել է օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում:

ե) Քաղաքացի՝ Լեո Սուրենի Յուզբաշյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ 198 դոս 1 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2008 թվականի մարտի 06-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի,

Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, հիմք ընդունելով ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշումը վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Լեո Սուրենի Յուզբաշյանի դիմումը մասամբ բավարարեց:

3.ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Կազաչի պոստ 198 դոս 1 հասցեի 32.27 (երեսուներկու ամբողջ քսանյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

- 1) Աննա Միքայելի Յուզբաշյանին
- 2) Լեո Սուրենի Յուզբաշյանին
- 3) Գայա Սուրենի Մադոյանին

ծնված՝ 1978 թվականին
ծնված՝ 2002 թվականին
ծնված՝ 1998 թվականին

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Աննա Միքայելի Յուզբաշյանին, Լեո Սուրենի Յուզբաշյանին, Գայա Սուրենի Մադոյանին:
3. Քաղաքացիներ՝ Աննա Միքայելի Յուզբաշյանին, Լեո Սուրենի Յուզբաշյանին, Գայա Սուրենի Մադոյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Աննա Միքայելի Յուզբաշյանին, Լեո Սուրենի Յուզբաշյանին, Գայա Սուրենի Մադոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:



2026-06-01 12:00:46 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
(ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ)

Քաղաք Գյումրի 2026թվականի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » հունվար 2026 թվական N 1661-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ
ՈԱՖԻԿ ԱԼԵՔՍԱՆԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ, ՆՎԱՐԴ ԲԱՐՍԵՂԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ԵՎ
ԼՈՒՍԻՆԵ ՈԱՖԻԿԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Հովսեփ Ռաֆիկի Մկրտչյանը (անձնագիր՝ AT0393324, տրված՝ 2020 թվականի փետրվարի 21-ին 064-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Երևանյան խճուղի 141ա շենք 17 հասցեում), 2026 թվականի փետրվարի 27-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի Երևանյան խճուղի 141ա շենք 17 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել ընտանիքին, որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրու քաղաքապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N°2806 որոշմամբ Երևանյան խճուղի 141ա շենք 17 բնակարանը հատկացվել է Հովսեփ Ռաֆիկի Մկրտչյանի 5 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, ամուսնուն, տղային և 2 աղջիկներին:

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրու քաղաքապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N°2806 որոշմամբ տրված N°17 միասնական օրդերը, բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց 2026 թվականի փետրվարի 11-ի N°260648064016 տեղեկանք, «Երևանյան 157» համատիրության 2026 թվականի փետրվարի 16-ի տեղեկանք, Հովսեփ Ռաֆիկի Մկրտչյանի, Նվարդ Բարսեղի Մկրտչյանի, Ռաֆիկ Ալեքսանի Մկրտչյանի, Լիանա Ռաֆիկի Մկրտչյանի և Լուսինե Ռաֆիկի Մկրտչյանի անձնագրերի պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի փետրվարի 27-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լուսինեի օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լուսնների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լուսինեին իրականացվել են քաղաքացի՝ Հովսեփ Ռաֆիկի Մկրտչյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Երևանյան խճուղի 141ա շենք 17 հասցեի 49.7 (քառասունինն ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ 08042026-08-0030 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի 141ա շենք 17 հասցեի բնակարանը 2009 թվականի դեկտեմբերի 25-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրու քաղաքապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 25-ի №2806 որոշում):

գ) Շիրակ Գյումրի Երևանյան խճուղի 141ա շենք 17 հասցեում հաշվառված է 3 անձ ((հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց 2026 թվականի փետրվարի 11-ի №260648064016 տեղեկանք, փաստացի բնակվում է 5 անձ «Երևանյան 157» համատիրության 2026 թվականի փետրվարի 16-ի տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացի՝ Նվարդ Բարսեղի Մկրտչյանի և Լուսինե Ռաֆիկի Մկրտչյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998 թվականի մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից Հայաստանի Հանրապետության տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի փետրվարի 12-ի ԱՏ-12022026-99-0534 և փետրվարի 26-ի ԱՏ-26022026-99-0402 տեղեկանքներ):

Քաղաքացի՝ Ռաֆիկ Ալեքսանի Մկրտչյանի կողմից օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, համայնք Գյումրի քաղաք Գյումրի, Կոմիտասի փողոց 74/2 հողամաս հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ /օտարման ամսաթիվ՝ 02.12.2021թ./ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի փետրվարի 12-ի ԱՏ-12022026-99-0539 տեղեկանք):

Քաղաքացի՝ Հովսեփ Ռաֆիկի Մկրտչյանի անվամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման /ձեռքբերման ամսաթիվ՝ 04.03.2002թ./ միաժամանակ օտարման /օտարման ամսաթիվ՝ 02.12.2010թ./ գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Մարզ Շիրակ, համայնք Ախուրյան, գյուղ Ախուրյան, 08-007-0112-0007 կադաստրային ծածկագրով բնակելի տան նկատմամբ, (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի փետրվարի 12-ի ԱՏ-12022026-99-0530 տեղեկանք):

Քաղաքացի՝ Լիանա Ռաֆիկի Մկրտչյանի անվամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում 1998թ. առ այսօր անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Լոռու մարզ, համայնք Վանաձոր Վանաձոր ք. Նիզամու փողոց 46 բնակելի տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի փետրվարի 13-ի ԱՏ-13022026-99-0442 տեղեկանք):

ե) Քաղաքացի՝ Հովսեփ Ռաֆիկի Մկրտչյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի 141ա շենք 17 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2009 թվականի դեկտեմբեր 25-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով

կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, հիմք ընդունելով ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշումը վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Հովսեփ Ռաֆիկի Մկրտչյանի դիմումը մասամբ բավարարեց:

3.ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1.) Երևանյան խճուղի 141ա շենք 17 հասցեի 49.7 (քառասունինն ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

1) Ռաֆիկ Ալեքսանի Մկրտչյանին

ծնված՝ 1965 թվականին

2) Նվարդ Բարսեղի Մկրտչյանին

ծնված՝ 1972 թվականին

3) Լուսինե Ռաֆիկի Մկրտչյանին

ծնված՝ 1991 թվականին

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Ռաֆիկ Ալեքսանի Մկրտչյանին, Նվարդ Բարսեղի Մկրտչյանին, Լուսինե Ռաֆիկի Մկրտչյանին:

3. Քաղաքացիներ՝ Ռաֆիկ Ալեքսանի Մկրտչյանին, Նվարդ Բարսեղի Մկրտչյանին, Լուսինե Ռաֆիկի Մկրտչյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Ռաֆիկ Ալեքսանի Մկրտչյանին, Նվարդ Բարսեղի Մկրտչյանին, Լուսինե Ռաֆիկի Մկրտչյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:



eiD

(ՓՈՒՍԱՐԻՆՈՂ)

Քաղաք Գյումրի 2026թվականի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունվարի 2026 թվական N 1662 Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐԱ
ԳՐԻՇԱՅԻ ՏՈՆՈՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Սամվել Սարգսի Գևորգյանը (անձնագիր՝ AP 0560425, տրված՝ 2016թվականի օգոստոսի 31-ին 064-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Խահակյան փողոց 86 հասցեում), որը լիազորագրով հանդես է գալիս քաղաքացի Արա Գրիշայի Տոնոյանի անունից ,2026 թվականի փետրվարի 25-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինողին՝ խնդրելով Մովսես Խորենացի 6շենք 29 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել Արա Գրիշայի Տոնոյանի ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Լենինականի քաղսովետի գործադիր կոմիտեի 1991 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N°10 որոշմամբ Մովսես Խորենացի փողոց 6շենքի 29 բնակարանը հատկացվել է Աննա Ռուբենի Տոնոյանի 5 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, ամուսնուն, 2 տղային, աղջկան:

Քաղաքացիներ՝ Գրիշա Աղասու Տոնոյանը և Արտյոմ Գրիշայի Տոնոյանը մահացել են (հիմք՝ Ո Ւ Կ Կ N° 618516, 1 - Կ Կ N° 744165 մահվան վկայականներ):

Դիմումին կից ներկայացվել է Լենինականի քաղսովետի գործադիր կոմիտեի 1991 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N°10 որոշմամբ տրված N°29 միասնական օրդերը, 2026 թվականի փետրվարի 3-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 260651065028 տեղեկանքը, «Բարձրաբերդ» համատիրության 2026 թվականի փետրվարի 18-ի տեղեկանքը, Աննա Ռուբենի Տոնոյանի անձնագրի պատճենը, Արա Գրիշայի Տոնոյանի լիազորագիրը Գյումրի քաղաքի Մովսես Խորենացի 6շենք 29 հասցեի իրեն հասանելի բաժնեմասի նվիրատվության ընդունման համար քաղաքացի Սամվել Սարգսի Գևորգյանին լիազորելու վերաբերյալ, «Հայաստանի Հանրապետության էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության «Ղարս» մասնաճյուղի Գյումրի ցանցի 2026 թվականի փետրվարի 23-ի տեղեկանքը, Աննա Ռուբենի Տոնոյանի հայտարարությունը, Նելլի Գրիշայի Տոնոյանի դիմումը Գյումրի համայնքից Մովսես Խորենացի 6շենք 29 հասցեի բնակարանի իրենց բաժնեմասից հրաժարվելու վերաբերյալ:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ

հողվածների, 30-րդ հողվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հողվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի փետրվարի 25-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Արա Գրիշայի Տոնոյանի լիազորված անձ՝ Սամվել Սարգսի Գևորգյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Գյումրի քաղաքի Մ.Խորենացի 6 շենքի № 29 հասցեի 82.06 (ութսուներկու ամբողջ վեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ 1055729 վկայական) :

բ) Լեւինականի քաղսովետի գործադիր կոմիտեի 1991 թվականի սեպտեմբերի 27-ի № 10 որոշմամբ Մովսես Խորենացի փողոց 6շենքի 29 բնակարանը հատկացվել է Աննա Ռուբենի Տոնոյանի 5 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, ամուսնուն, 2 տղային, աղջկան:

գ) Շիրակ Գյումրի Մ.Խորենացու փողոց 6 շենքի 29 հասցեում հաշվառված է 8 անձ, բնակվում է՝ 3 անձ (հիմք՝ 2026 թվականի փետրվարի 3-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N 260651065028 տեղեկանք, «Բարձրաբերդ» համատիրության 2026 թվականի փետրվարի 18-ի տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացի՝ Արա Գրիշայի Տոնոյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու անվամբ ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի ձեռքբերման միաժամանակ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ 2026 թվականի փետրվարի 2-ի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ N US-02022026-99-0430 տեղեկանք):

ե) Քաղաքացի՝ Աննա Տոնոյանը /ք. Գյումրի, Խորենացու փողոց 6 շենք 29 բնակարան/ Գյումրի ցանցում հանդիսանում է բաժանորդ 2002 թվականից մինչև օրս (հիմք՝ «ՀՀ էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի 2026 թվականի փետրվարի 23-ի տեղեկանք):

զ) Քաղաքացի՝ Արա Գրիշայի Տոնոյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Մովսես Խորենացի 6շենք №29 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1991 սեպտեմբերի 27-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել

ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առջինն է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի Արա Գրիշայի Տոնոյանի լիազորված անձ՝ Սամվել Սարգսի Գևորգյանի դիմումը բավարարեց:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի, դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Քաղաք Գյումրի Մ.Խորենացի 6 շենքի № 29 հասցեի 82.06 (ութսուներկու ամբողջ վեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝

1) Արա Գրիշայի Տոնոյանին

ծնված՝ 1976 թվականին

որպես սեփականություն :

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Արա Գրիշայի Տոնոյանին :
3. Քաղաքացի՝ Արա Գրիշայի Տոնոյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Արա Գրիշայի Տոնոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

2026-05-29 15:58:00 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ Փոխարինող

2026 թվական քաղաք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունիսի 2026 թվական N 1663 Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ԱՐԹՈՒՐ ԱՇՈՏԻ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՆԿԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի՝ Արմեն Զուլբերտի Խոցանյանը (նույնականացման քարտ՝ 006166698, տրված՝ 2017թվականի հուլիսի 18-ին՝ 016-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի, Մովսես Խորենացի փողոց 26շենք, 48 հասցեում), որը լիազորագրով հանդես է գալիս քաղաքացի Արթուր Աշոտի Հակոբյանի անունից, 2026 թվականի ապրիլի 21-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինողին՝ խնդրելով Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի 141ա շենք 28 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել Արթուր Աշոտի Հակոբյանին որպես սեփականություն:

Գյումրու քաղաքապետի 2011թվականի սեպտեմբերի 14-ի 3751-Ա որոշմամբ Երևանյան խճուղի 141ա շենքի 28 բնակարանը օրդերավորվել է Արթուր Հակոբյանի 3 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, հորը, մորը:

Քաղաքացիներ՝ Սոնյա Արտուշ Հակոբյանը և Աշոտ Էլագիմ Հակոբյանը մահացել են (հիմք՝ ԲԱ 606415, ԲԱ512930 մահվան վկայականներ):

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրու քաղաքապետի 2011 թվականի սեպտեմբերի 14-ի №3751-Ա որոշմամբ տրված 28 միասնական օրդերը, 2025թվականի դեկտեմբերի 16-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N250656065293, «Երևանյան 157ա» համատիրության 2026 թվականի ապրիլի 21-ի տեղեկանքները, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2026թվականի ապրիլի 3-ի տեղեկանքը, Արթուր Աշոտի Հակոբյանի նույնականացման քարտի պատճենը, 2026 թվականի ապրիլի 21-ի «Գյումրի» ցանցի փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, Արթուր Աշոտի Հակոբյանի լիազորագիրը Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի 141ա շենք 28 հասցեի իրեն հասանելիք բաժնեմասի նվիրատվության ընդունման համար քաղաքացի Արմեն Զուլբերտի Խոցանյանին լիազորելու վերաբերյալ:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի

Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի ապրիլի 21-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Արթուր Աշոտի Հակոբյանի լիազորված անձ՝ Արմեն Զուլբերտի Խոցանյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի Երևանյան խճուղի 141ա շենքի 28 հասցեի 60.9 (վաթսուն ամբողջ իննը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 05012026-08-0015 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի 141ա շենքի 28 բնակարանը 2001 թվականի սեպտեմբերի 14-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրու քաղաքապետի 2011 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N3751-Ա որոշմամբ տրված 28 միասնական օրդեր):

գ) Շիրակ Գյումրի Երևանյան խճուղի 141ա շենք 28 հասցեում հաշվառված բնակվում է 4 անձ (հիմք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 16-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ N250656065293, «Երևանյան 157ա» համատիրության 2026 թվականի ապրիլի 21-ի տեղեկանքներ):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ քաղաքացի՝ Արթուր Աշոտի Հակոբյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ և նրա կողմից 1999թ.-ի մարտի 1-ից առ այսօր կնքված անշարժ գույքի նկատմամբ օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում ՀՀ տարածքում կատարված չէ, (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի ապրիլի 28-ի N ԱՏ-28042026-99-0172 տեղեկանք):

ե) Քաղաքացի՝ Արթուր Աշոտի Հակոբյանը /ք. Գյումրի, Գյումրի Երևանյան խճուղի 141ա շենքի 28 բն./ «Գյումրիի» էլցանցում բաժանորդ է հանդիսանում 2002 թվականից մինչև օրս (հիմք՝ «ՀՀ էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի 2026 թվականի ապրիլի 21-ի փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտ):

զ) Քաղաքացի՝ Արթուր Աշոտի Հակոբյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի 141ա շենքի 28 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2011 թվականից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու հաբերությունների մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում է համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Արթուր Աշոտի Հակոբյանի լիազորված անձ՝ Արմեն Զուլբերտի Խոցանյանի դիմումը բավարարեց :

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի Երևանյան խճուղի 141ա շենքի 28 հասցեի 60.9 (վաթսուն ամբողջ իննը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝

1) Արթուր Աշոտի Հակոբյանին

ծնված՝ 1985 թվականին

որպես սեփականություն :

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Արթուր Աշոտի Հակոբյանին :

3. Քաղաքացի՝ Արթուր Աշոտի Հակոբյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Արթուր Աշոտի Հակոբյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Փոխարինող



2026-05-29 16:59:07 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից

2026թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունվար 2026 թվական N 1664 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ
ՆԱՐԻՆԵ ԼՅՈՎԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ, ԼՅՈՎԱ ՍԱՇԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ
ՆԿԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Նարինե Լյովայի Գևորգյանը (անձնագիր՝ AT 0451180, տրված՝ 2019թվականի սեպտեմբերի 9-ին 064-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի, Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեում), 2026 թվականի փետրվարի 23-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինողին՝ խնդրելով Գյումրի քաղաքի Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր և ամուսնու եղբոր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Լենինականի Շիրակի շրջսովետի գործկոմի 1986 թվականի հոկտեմբերի 28-ի 16 որոշմամբ Օրջոնոկիձե (ներկայիս Մատնիշյան) փողոց 53 շենքի 5/12/ բնակարանը հատկացվել է Սաշա Բեգլարի Գևորգյանի 10 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, 3 տղային, 2 հարսին և 3 թոռանը (հիմք՝ « Լենինականի Շիրակի շրջսովետի գործկոմի 1986 թվականի հոկտեմբերի 28-ի 16 որոշմամբ տրված 5 միասնական օրդեր):

Քաղաքացիներ՝ Անժելիկա Յուրիկի Գևորգյանը, Սաշա Բեգլարի Գևորգյանը, Գոհարիկ Մակարի Մկրտչյանը մահացել են /հիմք՝ ԱԲ 034390, ԱԱ 028626, ԲԱ 672686 մահվան վկայականներ/:

Դիմումին կից ներկայացվել է Լենինականի Շիրակի շրջսովետի գործկոմի 1986 թվականի հոկտեմբերի 28-ի 16 որոշմամբ տրված 5/12/ միասնական օրդերը, 2025 թվականի դեկտեմբերի 10-ի Գյումրի 2 բաժնի N 42/94/20/345906-25 գրությունը և «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի դեկտեմբերի 17-ի տեղեկանքը, Լյովա Սաշայի Գևորգյանի, Ալեքսանդր Լյովայի Գևորգյանի, Նարինե Լյովայի Գևորգյանի անձնագրերի պատճենները, 2026 թվականի փետրվարի 23-ի «Գյումրի» ցանցի փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, Էդվարդ Սաշայի Գևորգյանի հայտարարությունը Գյումրի համայնքից Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեի բնակարանը նվեր ընդունելու հրաժարվելու վերաբերյալ, Հրաչյա Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2025 թվականի նոյեմբերի 11-ի եզրակացությունը, Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 3359-Ա հասցեավորման որոշումը :

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-

ին հողվածի, 2-րդ հողվածի 2-րդ մասի, 13-րդ հողվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հողվածների, 30-րդ հողվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հողվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի փետրվարի 23-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Նարինե Լյովայի Գևորգյանի և Լույսա Կարապետի Գևորգյանի մասնակցությամբ, նրանց բացատրվել են օրենքով իրենց վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Ս Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեի 54.62 (հիսունչորս ամբողջ վաթսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 03032026-08-0049 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Օրջոնոկիձե (ներկայիս Մատնիշյան) փողոց 53 շենքի 5/12/ բնակարանը 1986 թվականի հոկտեմբերի 28-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ « Լենինականի Շիրակի շրջսովետի գործկոմի 1986 թվականի հոկտեմբերի 28-ի 16 որոշմամբ տրված 5 միասնական օրդեր):

գ) Գյումրի քաղաքի, Ս. Մատնիշյան փողոց 53 շենք N12 բնակարան հասցեագրությամբ 54.62 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով համայնքապատկան անշարժ գույքին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրվել է հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ , Գյումրի ք., Ս. Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 բնակարան (հիմք՝ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 3359-Ա հասցեավորման որոշում):

դ) Քաղաք Գյումրի Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեում հաշվառված է 10 , բնակվում է 6 անձ (հիմք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 10-ի Գյումրի 2 բաժնի N 42/94/20/345906-25 գրություն և «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի դեկտեմբերի 17-ի տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ քաղաքացիներ՝ Լյովա Սաշայի Գևորգյանի, Նարինե Լյովայի Գևորգյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ: Ալեքսանդր Լյովայի Գևորգյանի անվամբ մարզ Շիրակ քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի փողոց 17 շենք 27 բնակարանի հասցեով գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N US-26092025-99-0436, 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N US-30092025-99-0254, 2026 թվականի փետրվարի 20-ի N US-20022026-99-0617 տեղեկանքներ):

ե) Քաղաքացի՝ Լյովա Սաշայի Գևորգյանը /ք. Գյումրի, Մատնիշյան 53 շենք 12 հասցեում/ Գյումրի ցանցում բաժանորդ է 2002 թվականից միջև օրս (հիմք՝ «ՀՀ էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի 2026 թվականի փետրվարի 23-ի փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտ):

զ) Գյումրի Մատնիշյան փողոց 53 շենքի 12 բնակարանի ընդհանուր վնասվածությունը գնահատվում է երկրորդ աստիճանի: Շենքի կրող համակարգը գտնվում է բավարար վիճակում (հիմք՝ Հրաչյա Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2025 թվականի նոյեմբերի 11-ի եզրակացություն):

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու հաբերությունների մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում է համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առավաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Քաղաքացի՝ Ալեքսանդր Լյովայի Գևորգյանի անվամբ մարզ Շիրակ քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի փողոց 17 շենք 27 բնակարանի հասցեով գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք

Քաղաքացի՝ Էդվարդ Սաշայի Գևորգյանը հրաժարվել է Գյումրի համայնքից նվեր ընդունել մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեի բնակարանը:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և

վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի Նարինե Լյովայի Գևորգյանի դիմումը բավարարեց մասամբ:

3. ԵԶՐԱՓՈՒՅ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Ս. Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեի 54.62 (հիսունչորս ամբողջ վաթսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

1) Նարինե Լյովայի Գևորգյանին

ծնված 1967 թվականին

2) Լյովա Սաշայի Գևորգյանին

ծնված՝ 1960 թվականի

որպես ընդհանուր համատեղ սեփականություն հավասար բաժիններով:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ՝ Նարինե Լյովայի Գևորգյանին, Լյովա Սաշայի Գևորգյանին :

3. Քաղաքացիներ՝ Նարինե Լյովայի Գևորգյանին, Լյովա Սաշայի Գևորգյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ՝ Նարինե Լյովայի Գևորգյանին, Լյովա Սաշայի Գևորգյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից

երկու

ամսվա

ընթացքում:

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Փոխարինող



2026-05-29 16:59:59 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից

2026 թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » հունիսի 2026 թվական N 1665-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ԱՇՈՏ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Արտյոմ Աշոտի Մարգարյանը (նույնականացման քարտ՝ 008583452, տրված՝ 2016 թվականի հունիսի 09-ին 064-ի կողմից, որը լիազորագրով հանդես է գալիս քաղաքացի Յուրիկ Վլադիմիրի Մարգարյանի անունից (այսուհետ նաև՝ վարչական ակտի հասցեատեր), 2026 թվականի մարտի 31-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի Հ.Ղանդիյան փողոց 77 շենք 28 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել ընտանիքին, որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Անդրկովկասյան երկաթուղիների քաղաքացիական կառուցվածքների Երևանի ուղեմասի 1962 թվականի հուլիսի 12-ի տրված N°483 օրդերի համաձայն Երկաթգծի 77շենք 28 (ներկայիս Հ.Ղանդիյան փողոց 77 շենք 28) բնակարանը հատկացվել է Վլադիմիր Կիրակոսի Մարգարյանի 6 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, մորը, կնոջ հորը և 2 տղաներին:

- Վլադիմիր Կիրակոսի Մարգարյանը մահացել է(հիմք՝ ԱԲN°155047 մահվան վկայական):
- Արմենուհի Բագրատի Մարգարյանը մահացել է(հիմք՝ ԱԱN°240290 մահվան վկայական):
- Բագրատ Գրիգորի Սարիգյավուրյանը մահացել է(հիմք՝ ԲԲ N°106269 մահվան վկայական):
- Սանդուխտ Գևորգի Մարգարյանը մահացել է(հիմք՝ ԱԱN°ԲԲ106262 մահվան վկայական):

Դիմումին կից ներկայացվել է Անդրկովկասյան երկաթուղիների քաղաքացիական կառուցվածքների Երևանի ուղեմասի 1962 թվականի հուլիսի 12-ի տրված N°483 օրդերը, բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց 2026 թվականի փետրվարի 20-ի N°260643064064 տեղեկանք, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2026 թվականի փետրվարի 24-ի տեղեկանք, Աշոտ Վլադիմիրի Մարգարյանի անձնագրի պատճենը, Յուրիկ Վլադիմիրի Մարգարյանի նոտարական լիազորագիրը, Վլադիմիր Կիրակոսի Մարգարյանի, Արմենուհի Բագրատի Մարգարյանի, Բագրատ Գրիգորի Սարիգյավուրյանի և Սանդուխտ Գևորգի Մարգարյանի մահվան վկայականների պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի մարտի 31-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Յուրիկ Վլադիմիրի Մարգարյանի լիազորված անձ Արտյոմ Աշոտի Մարգարյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Հ.Ղանդիլյան փողոց 77 շենք 28 հասցեի 73.5 (յոթանասուներեք ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ 18042026-08-0021 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Հ.Ղանդիլյան փողոց 77 շենք 28 հասցեի բնակարանը 1962 թվականի հուլիսի 12-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Անդրկովկասյան երկաթուղիների քաղաքացիական կառուցվածքների Երևանի ուղեմասի 1962 թվականի հուլիսի 12-ի տրված №483 օրդեր):

գ) Շիրակ Գյումրի Հ.Ղանդիլյան փողոց 77 շենք 28 հասցեում հաշվառված է 1 անձ (հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց 2026 թվականի փետրվարի 20-ի №260643064064 տեղեկանք, փաստացի բնակվում է 1 անձ (հիմք՝ «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2026 թվականի փետրվարի 24-ի տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացի՝ Աշոտ Վլադիմիրի Մարգարյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998 թվականի մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից Հայաստանի Հանրապետության տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի փետրվարի 20-ի ԱՏ-20022026-99-0113 տեղեկանք):

Քաղաքացի՝ Յուրիկ Վլադիմիրի Մարգարյանի կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվ Շիրակի մարզ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Ա. Գոգունցի փողոց 5 շենք, 3 բնակելի տուն հասցեով անշարժ գույքի նկատմամբ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի փետրվարի 19-ի ԱՏ-19022026-99-0604 տեղեկանք):

ե) Քաղաքացի՝ Վլադիմիր Կիրակոսի Մարգարյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Հ.Ղանդիլյան փողոց 77 շենք 28 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1962 թվականի հուլիսի 12-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավազանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, հիմք ընդունելով ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշումը վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Յուրիկ Վլադիմիրի Մարգարյանի լիազորված անձ Արտյոմ Աշոտի Մարգարյանի դիմումը մասամբ քավարարեց:

3.ԵԶՐԱՓՈՎԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին

մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Հանդիպան փողոց 77 շենք 28 հասցեի 73.5 (յոթանասուներեք ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝

1) Աշոտ Վլադիմիրի Մարգարյանին

ծնված՝ 1954 թվականին

որպես սեփականություն:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Աշոտ Վլադիմիրի Մարգարյանին:
3. Քաղաքացի՝ Աշոտ Վլադիմիրի Մարգարյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Աշոտ Վլադիմիրի Մարգարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

(ՓՈՒՆԱՐԻՆՈՂ)

Քաղաք Գյումրի 2026 թվականի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝ ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԱՐԱՅԻԿԻ ՍՄԲԱՏՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ
ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

«01» հունվարի 2026 թվական N 1666 - Ա

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Մանուկյանս՝ 2026 թվականի մայիսի 07-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ, համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ավետիս Գուրգենի Առաքելյանին փոխարինող նշանակելու մասին» թիվ 1434-Ա որոշմամբ սահմանված իմ լիազորությունների շրջանակում, 2026 թվականի մայիսի 27-ին, Գյումրի քաղաքում, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի վարչական շենքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով հարուցված և իրականացված դռնբաց վարչական վարույթի ընթացքում, քաղաքացի՝ Մարիաննա Արայիկի Սմբատյանի (ՀԾՀ 7211960116, հասցե՝ ք.Երևան Արաբկիր Հրաչյա Թամրազյան փողոց 27/2) բացակայությամբ, գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները պարզեցի.

**2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ
ՓԱՍՏԱԿԱՆ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐ**

Քաղաքացի՝ Մարիաննա Արայիկի Սմբատյանին պատկանող BENTLEY BROOKLANDS մակնիշի 01TT015 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունները Գյումրի համայնքի բյուջեի նկատմամբ առաջացել է գույքահարկի 2020 թվականների չվճարված հարկից (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի բյուջեի եկամուտների հավաքագրման բաժնի տեղական հարկերի և վճարների միասնական համակարգի կողմից տրամադրված տեղեկանքը N 196829797795142934):

Փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի ապրիլի 16-ի դրությամբ տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկանքի համաձայն հարկային պարտավորությունները կազմել են՝ 176.439 (մեկ հարյուր յոթանասունվեց հազար չորս հարյուր երեսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից ապառք՝ 136.563 (մեկ հարյուր երեսունվեց հազար հինգ հարյուր վաթսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամը, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 39.876 (երեսունինը հազար ութ հարյուր յոթանասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար:

3. ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

2018 թվականի հունվարի 1-ից ուժի մեջ մտած և նույն պահին գործող խմբագրությամբ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 445-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի համաձայն՝ Օրենսգրքին ուժի մեջ մտնելու օրվանից ուժը կորցրած է ճանաչվում՝

9) «Գույքահարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության 2002 թվականի դեկտեմբերի 26-ի ՀՕ-491-Ն օրենքը: Նույն պահին գործող խմբագրությամբ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 444-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Օրենսգրքին ուժի մեջ է մտնում 2018 թվականի հունվարի 1-ից, բացառությամբ Օրենսգրքի՝ սույն հոդվածի 2-13-րդ մասերով սահմանված դրույթների, որոնք ուժի մեջ են մտնում նույն մասերով սահմանված ժամկետներում:

2017 թվականի դեկտեմբերի 21-ի «Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՕ-266-Ն օրենքի 112-րդ հոդվածի 1-ին պարբերության 3-րդ կետի համաձայն՝ Օրենսգրքի 445-րդ հոդվածի 1-ին մասում՝ 9-րդ և 10-րդ կետերն ուժը կորցրած ճանաչել:

Համաձայն նույն օրենքի 111-րդ մասի 1-ին պարբերության 2-րդ կետի՝ Օրենսգրքի 444-րդ հոդվածում՝ 9-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«9. Օրենսգրքի 11-րդ (բացառությամբ Օրենսգրքի 238-րդ հոդվածի 3-րդ մասի) և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ են մտնում 2019 թվականի հունվարի 1-ից: ...»

Նույն օրենքի 119-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի 111-րդ հոդվածի 2-րդ կետը, 112-րդ հոդվածի 3-րդ կետը ուղղ. և 113-րդ հոդվածն ուժի մեջ են մտնում 2018 թվականի հունվարի 1-ից և գործում են մինչև 2019 թվականի հունվարի 1-ը:

2019 թվականի հունիսի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու և 2018 թվականի հունիսի 21-ի «Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու և 2017 թվականի դեկտեմբերի 21-ի «Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՕ-266-ն օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՕ-338-ն օրենքում փոփոխություն կատարելու մասին» ՀՕ-68-Ն օրենքի 68-րդ հոդվածի համաձայն՝ Օրենսգրքի 445-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ և 10-րդ կետերն ուժը կորցրած ճանաչել:

Նույն օրենքի 67-րդ հոդվածի համաձայն՝ Օրենսգրքի 444-րդ հոդվածի 9-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«9. Օրենսգրքի 11-րդ (բացառությամբ Օրենսգրքի 238-րդ հոդվածի 3-րդ մասի) և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ են մտնում 2021 թվականի հունվարի 1-ից: Օրենսգրքի 238-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված՝ անշարժ գույքի հարկի հաշվարկման նպատակով անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից՝ ըստ անշարժ գույքի սեփականատերերի՝ Օրենսգրքի 227-րդ հոդվածով սահմանված անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի (ըստ հողամասերի և (կամ) դրանց համապատասխան բարելավումների) ու դրանց համապատասխան կադաստրային արժեքների ու հաշվարկային զուտ եկամուտների վերաբերյալ տեղեկությունները հարկ վճարողներին հաշվառող մարմիններ ներկայացնելուն վերաբերող դրույթն ուժի մեջ է մտնում 2017 թվականի հունվարի 1-ից:»:

Համաձայն նույն օրենքի 71-րդ հոդվածի վերջին պարբերության՝ սույն օրենքի 68-րդ հոդվածն ուժի մեջ է մտնում սույն օրենքի պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից և կիրառվում է 2019 թվականի հունվարի 1-ից ծագած (ծագող) հարաբերությունների նկատմամբ և գործում է մինչև 2021 թվականի հունվարի 1-ը:

Նույն հոդվածի 2-րդ պարբերության համաձայն՝ սույն օրենքի 1-ին հոդվածը, 6-րդ հոդվածի 2-րդ կետը, 9-րդ և 10-րդ հոդվածները, 11-րդ հոդվածի 3-րդ կետը, 13-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերը, 15-րդ և 17-րդ հոդվածները, 18-րդ հոդվածի 1-ին կետը, 24-րդ, 27-րդ, 29-րդ և 30-րդ հոդվածները, 34-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 5-րդ կետերը, 38-րդ, 48-56-րդ, 60-րդ, 63-67-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներն ուժի մեջ են մտնում սույն օրենքի պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Վերոգրյալ իրավանորմերից հետևում է, որ «Գույքահարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության 2002 թվականի դեկտեմբերի 26-ի ՀՕ-491-Ն օրենքը գործել է մինչև 2021 թվականի հունվարի 1-ը:

Հարկային օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ Հարկային պարտավորությունը Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված վերջնաժամկետներում չկատարվելու կամ մասնակի կատարվելու դեպքում հարկային մարմինը, իսկ տեղական հարկերի ու տեղական վճարների մասով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինը իրավասու

են Օրենսգրքի 19-րդ բաժնով սահմանված կարգով ձեռնարկել հարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովող միջոցներ:

Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

«Գույքահարկի մասին» օրենքի (այսուհետ Օրենք) 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ Գույքահարկը սեփականության իրավունքով սույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ գույքահարկ վճարող են համարվում Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, միջազգային կազմակերպությունները և դրանց կողմից Հայաստանի Հանրապետությունից դուրս ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է սույն օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույքը, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության պետական մարմինների, Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի, Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինների և հիմնարկների:

Օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում. 2. Փոխադրամիջոցները:

Օրենքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող օբյեկտի արժեքային կամ ֆիզիկական մեծությունը կամ այն բնութագրիչը, որի հիման վրա սույն օրենքով սահմանված դրույքաչափերով և կարգով հաշվարկվում է գույքահարկի գումարը: Ընդ որում՝ 5) փոխադրամիջոցների հարկման բազա է համարվում հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենքի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ գույքահարկի գծով պարտավորությունն առաջանում է գույքահարկով հարկվող օբյեկտի կամ դրա մի մասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ծագման ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ից: Գույքահարկի գծով պարտավորությունը դադարում է գույքահարկով հարկվող օբյեկտի կամ դրա մի մասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը դադարելու ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ից:

Օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Ֆիզիկական անձանց համար գույքահարկի հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում օրացուցային տարին:

Նույն հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ գույքահարկ վճարող ֆիզիկական անձինք գույքահարկը հաշվարկում են ինքնուրույն և տարեկան հաշվարկները կարող են մինչև հաշվետու տարվա հոկտեմբերի 1-ը ներառյալ

ներկայացնել՝ 2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար՝ հարկ վճարողի հաշվառման վայրի հաշվառող մարմին: Հաշվառման վայրի բացակայության դեպքում հաշվարկները ներկայացվում են հարկ վճարողի հիմնական բնակության վայրի հաշվառող մարմին: Եթե հաշվառման կամ հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա հաշվարկները ներկայացվում են փոխադրամիջոցի գրանցման վայրի հաշվառող մարմին:

Օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ Ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ, բացառությամբ սույն հոդվածի 4-րդ մասով սահմանված դեպքի:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը ֆինանսների բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

4) տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարվող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

4. ԵՂՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով Հարկային օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ կետի, 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի, «գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, 8-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 10-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 13-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 28-րդ հոդված 4-րդ մասի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 55-րդ, 56-րդ հոդվածների, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 88-րդ հոդվածի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Քաղաքացի՝ Մարիաննա Արայիկի Սմբատյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի գանձել 176.439 (մեկ հարյուր յոթանասունվեց հազար չորս հարյուր երեսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից ապառք՝ 136.563 (մեկ հարյուր երեսունվեց հազար հինգ հարյուր վաթսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամը, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 39.876 (երեսունինը հազար ութ հարյուր յոթանասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար:
2. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել քաղաքացի՝ Մարիաննա Արայիկի Սմբատյանին կարգով իրազեկելու պահից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մարիաննա Արայիկի Սմբատյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումը «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ենթակա է հարկադիր կատարման՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

/փոխարինող/

2026-06-01 17:19:42 GMT+4
Հավաստված է ԷԷԵՆԳ-ի կողմից

eID



2026թվական, ք Չյումրի

Ս Ե Մ Ո Ւ Կ Յ Ա Ն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝ ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԱՐԱՅԻԿԻ ՍՄՔԱՏՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՓՈՆԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ
ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

«01» հունվար 2026 թվական N 1667 - Ա

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Մանուկյանս՝ 2026 թվականի մայիսի 07-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ, համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ավետիս Գուրգենի Առաքելյանին փոխարինող նշանակելու մասին» թիվ 1434-Ա որոշմամբ սահմանված իմ լիազորությունների շրջանակում, 2026 թվականի մայիսի 27-ին, Գյումրի քաղաքում, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի վարչական շենքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով հարուցված և իրականացված դռնբաց վարչական վարույթի ընթացքում, քաղաքացի՝ Մարիաննա Արայիկի Սմբատյանի (ՀԾՀ 7211960116, հասցե՝ ք.Երևան Արաբկիր Հրաչյա Թամրազյան փողոց 27/2) բացակայությամբ, գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները պարզեցի.

**2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՈՒՆԵՑՈՂ ՓԱՏՏԱԿԱՆ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐ**

Քաղաքացի՝ Մարիաննա Արայիկի Սմբատյանին պատկանող BENTLEY BROOKLANDS մակնիշի 01TT015 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով պարտավորությունները Գյումրի համայնքի բյուջեի նկատմամբ

առաջացել է գույքահարկի 2021-2025 թվականների չվճարված հարկից (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի բյուջեի եկամուտների հավաքագրման բաժնի տեղական հարկերի և վճարների միասնական համակարգ կողմից տրամադրված տեղեկանքը):

Փոխադրամիջոցի գույքահարկի գծով վճարման ենթակա գումարը 2026 թվականի ապրիլի 16-ի դրությամբ տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկանքի համաձայն հարկային պարտավորությունները կազմել են՝ 2.117.085 (երկու միլիոն մեկ հարյուր տասնյոթ հազար ութսունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից ապառք՝ 1.638.750 (մեկ միլիոն վեց հարյուր երեսունույթ հազար յոթ հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամը, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 478.335 (չորս հարյուր յոթանասունույթ հազար երեք հարյուր երեսունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար:

3. ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Հարկային օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) հարկային պարտավորությունը Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված վերջնաժամկետներում չկատարվելու կամ մասնակի կատարվելու դեպքում հարկային մարմինը, իսկ տեղական հարկերի ու տեղական վճարների մասով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինը իրավասու են Օրենսգրքի 19-րդ բաժնով սահմանված կարգով ձեռնարկել հարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովող միջոցներ:

Օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 2-րդ ենթակետի «ա» և «բ» կետի համաձայն՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ Կառավարության սահմանած կարգով,

իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի 1-րդ մասի համաձայն՝ հարկային պարտավորությունը փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ են համարվում հետևյալ փոխադրամիջոցները.

Ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը.

Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 246 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունն առաջանում է փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտի կամ դրա մի մասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ծագման ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ից: Փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման (հարկային պարտավորությունների առաջացման) համար հիմք են համարվում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտի կամ դրա մի մասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը հիմնավորող փաստաթղթերը:

Օրենսգրքի 247 հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվարկման և վճարման համար հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում յուրաքանչյուր հաշվետու տարին:

Օրենսգրքի 251 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները: Հաշվառման (գրանցման) վայրի բացակայության դեպքում ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն մասում նշված գումարները վճարում են իրենց հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն հոդվածում նշված գումարները վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը ֆինանսների բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

4) տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարվող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

4. ԵԶՐԱՓՈՎԻՉ ՄԱՍ

Նկատի ունենալով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 241-րդ հոդվածի 2-րդ ենթակետի «ա» և «բ» կետի, 242-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 243-րդ հոդվածի 1-

ին մասի, 246-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 247-րդ հոդվածի, 251-րդ հոդվածի 1-ին մասի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 28-րդ հոդված 1-ին մասի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 55-րդ, 56-րդ հոդվածների, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 88-րդ հոդվածի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Քաղաքացի՝ Մարիաննա Արայիկի Սմբատյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի գանձել 2.117.085 (երկու միլիոն մեկ հարյուր տասնյոթ հազար ութսունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից ապառք՝ 1.638.750 (մեկ միլիոն վեց հարյուր երեսունութ հազար յոթ հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամը, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 478.335 (չորս հարյուր յոթանասունութ հազար երեք հարյուր երեսունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումար:
2. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել քաղաքացի՝ Մարիաննա Արայիկի Սմբատյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու պահից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մարիաննա Արայիկի Սմբատյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումը «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ենթակա է հարկադիր կատարման՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /փոխարինող/



[Handwritten signature]

2026-06-01 16:59:23 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳԻ կողմից

2026թվական, ք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունվար 2026 թվական N 1668Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԱՐԱՔՍԻ
ՀՈՎԱԿԻՄԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ՄԱԹԵՎՈՍ ՍՈՒՐԵՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ՌԻՏԱ
ՍՈՒՐԵՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ՆԱՐԵԿ ԱՐՏՈՒՇԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ԷԴԳԱՐ ԱՐՏՈՒՇԻ
ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ՎԱԶԱԳԱՆ ԱՐՏՈՒՇԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ԶՈՒԼԻԵՏԱ ԱՐՏՈՒՇԻ
ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Արաքսի Հովակիմի Վարդանյանը (անձնագիր՝ AL0357980, տրված՝ 2023 թվականի հուլիսի 27-ին 064-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Տիգրան Մեծի 8 շենք 47 բնակարան հասցեում), 2026 թվականի փետրվարի 27-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ա. Առաքելյանին՝ խնդրելով մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Տիգրան Մեծի փողոց 8 շենք, 47/1 բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին՝ որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մարտի 12-ի №778 Ա հասցեավորման որոշումը, Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության 2026 թվականի հունվարի 23-ի տեղեկանքը, «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Շիրակի մասնաճյուղի 2025 թվականի դեկտեմբերի 15-ի Շ-2684 գրությունը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության միգրացիայի և քաղաքացիության ծառայության Գյումրի 2 բաժնի 2026 թվականի մարտի 9-ի №42/94/20/63754-26 և ապրիլի 21-ի գրությունները, «Գյումրու բնակարանների սպասարկում» ՓԲԸ-ի 2026 թվականի փետրվարի 26-ի № 335 տեղեկանքը, քաղաքացիներ Արաքսի Հովակիմի Վարդանյանի, Մաթևոս Սուրենի Վարդանյանի և Ռիտա Սուրենի Վարդանյանի անձնագրերի պատճենները, Նարեկ Արտուշի Վարդանյանի, Էդգար Արտուշի Վարդանյանի, Վաչագան Արտուշի Վարդանյանի, Զուլիետա Արտուշի Վարդանյանի ծննդյան վկայականների պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի փետրվարի 27-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատունն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Արաքսի Հովակիմի Վարդանյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել է օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Տիգրան Մեծի փողոց 8 շենք, 47/1 հասցեի 23.91 (քսաներեք ամբողջ իննսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված է Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ № 27032026-08-0066 վկայական):

բ) Քաղաք Գյումրի, Տիգրան Մեծի փողոց 8 շենք №47 բնակարան հասցեագրությամբ 23,91 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով համայնքապատկան անշարժ գույքին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրվել է հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Տիգրան Մեծի փողոց, 8 շենք, 47/1 բնակարան:

գ) Քաղաք Գյումրի Տիգրան Մեծի 8 շենք 47 հասցեում հաշվառված բնակվում են 7 անձինք՝ Վարդանյան Արաքսի Հովակիմի (05.12.2012 թվականից), Վարդանյան Մաթևոս Սուրենի (19.12.2012 թվականից), Վարդանյան Ռիտա Սուրենի (19.12.2012 թվականից), Վարդանյան Նարեկ Արտուշի (06.10.2017 թվականից), Վարդանյան Էդգար Արտուշի (13.07.2013 թվականից), Վարդանյան Վաչագան Արտուշի (19.12.2012 թվականից), Վարդանյան Ջուլիետա Արտուշի (27.11.2015 թվականից), (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության միգրացիայի և քաղաքացիության ծառայության Գյումրի 2 բաժնի 2026 թվականի մարտի 9-ի №42/94/20/63754-26 գրությունը, «Գյումրու բնակարանների ապաստան» ՓԲԸ-ի 2026 թվականի փետրվարի 26-ի № 335 տեղեկանքը):

դ) Բնակելի տան կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ Արաքսի Հովակիմի Վարդանյանի և Ռիտա Սուրենի Վարդանյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998 թվականի մարտի 1-ից առ այսօր նրանց կողմից կնքված անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում Հայաստանի Հանրապետությունում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ի № ԱՏ-12112025-99-0224 և № ԱՏ-12112025-99-0223 տեղեկանքներ):

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ

համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է,

համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա

առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առջինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի Արաքսի Հովակիմի Վարդանյանը դիմումը բավարարեց:

3.ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Մարգ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Տիգրան Մեծի փողոց 8 շենք, 47/1 հասցեի 23.91 (քաններեք ամբողջ իննսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1) Արաքսի Հովակիմի Վարդանյանին՝ | ծնված՝ 1984 թվականին, |
| 2) Մաթևոս Սուրենի Վարդանյանին՝ | ծնված՝ 2009 թվականին, |
| 3) Ռիտա Սուրենի Վարդանյանին՝ | ծնված՝ 2006 թվականին, |
| 4) Նարեկ Արտուշի Վարդանյանին՝ | ծնված՝ 2017 թվականին, |
| 5) Էդգար Արտուշի Վարդանյանին՝ | ծնված՝ 2013 թվականին, |
| 6) Վաչագան Արտուշի Վարդանյանին՝ | ծնված՝ 2011 թվականին, |
| 7) Ջուլիետա Արտուշի Վարդանյանին՝ | ծնված՝ 2015 թվականին՝ |

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն՝ հավասար բաժիններով:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ Արաքսի Հովակիմի Վարդանյանին, Մաթևոս Սուրենի Վարդանյանին, Ռիտա Սուրենի Վարդանյանին, Նարեկ Արտուշի Վարդանյանին, Էդգար Արտուշի Վարդանյանին, Վաչագան Արտուշի Վարդանյանին և Ջուլիետա Արտուշի Վարդանյանին:

3. Քաղաքացիներ Արաքսի Հովակիմի Վարդանյանին, Մաթևոս Սուրենի Վարդանյանին, Ռիտա Սուրենի Վարդանյանին, Նարեկ Արտուշի Վարդանյանին, Էդգար Արտուշի Վարդանյանին, Վաչագան Արտուշի Վարդանյանին և Ջուլիետա Արտուշի Վարդանյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Արաքսի Հովակիմի Վարդանյանին, Մաթևոս Սուրենի Վարդանյանին, Ռիտա Սուրենի Վարդանյանին, Նարեկ Արտուշի Վարդանյանին, Էդգար Արտուշի Վարդանյանին, Վաչագան Արտուշի Վարդանյանին և Ջուլիետա Արտուշի Վարդանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:



eid

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
փոխարինող

2026 թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունվար 2026 թվական N 1669-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ԼՈՒՍՅԱ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Նարինե Լյովայի Գևորգյանը (անձնագիր՝ AT 0451180, տրված՝ 2019թվականի սեպտեմբերի 9-ին՝ 064-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Գյումրի, Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեում), 2026 թվականի փետրվարի 23-ին դիմում է ներկայացրել Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինողին՝ խնդրելով Գյումրի քաղաքի Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր և ամուսնու եղբոր ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Լենինականի Շիրակի շրջսովետի գործկոմի 1986 թվականի հոկտեմբերի 28-ի 16 որոշմամբ Օրջոնոկիձե (ներկայիս Մատնիշյան) փողոց 53 շենքի 5/12/ բնակարանը հատկացվել է Սաշա Բեգլարի Գևորգյանի 10 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, 3 տղային, 2 հարսին և 3 թոռանը (հիմք՝ « Լենինականի Շիրակի շրջսովետի գործկոմի 1986 թվականի հոկտեմբերի 28-ի 16 որոշմամբ տրված 5 միասնական օրդեր):

Քաղաքացիներ՝ Անժելիկա Յուրիկի Գևորգյանը, Սաշա Բեգլարի Գևորգյանը, Գոհարիկ Մակարի Մկրտչյանը մահացել են /հիմք՝ ԱԲ 034390, ԱԱ 028626, ԲԱ 672686 մահվան վկայականներ/:

Դիմումին կից ներկայացվել է Լենինականի Շիրակի շրջսովետի գործկոմի 1986 թվականի հոկտեմբերի 28-ի 16 որոշմամբ տրված 5/12/ միասնական օրդերը, 2025 թվականի դեկտեմբերի 10-ի Գյումրի 2 բաժնի N 42/94/20/345906-25 գրությունը և «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի դեկտեմբերի 17-ի տեղեկանքը, Յուրիկ Սաշայի Գևորգյանի, Էդգար Յուրիկի Գևորգյանի նույնականացման քարտերի, Լույսա Կարապետի Գևորգյանի անձնագրի պատճենները, 2026 թվականի փետրվարի 23-ի «Գյումրի» ցանցի փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտը, Էդվարդ Սաշայի Գևորգյանի հայտարարությունը Գյումրի համայնքից Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեի բնակարանը նվեր ընդունելու հրաժարվելու վերաբերյալ, Հրաչյա Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2025 թվականի նոյեմբերի 11-ի եզրակացությունը :

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ

հողվածների, 30-րդ հողվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հողվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի փետրվարի 23-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Նարինե Լյովայի Գևորգյանի և Լույսա Կարապետի Գևորգյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Ս. Մատնիշյան փողոց 53 շենք 13 հասցեի 36.55 (երեսունվեց ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին: Առկա է 11.57 քմ ինքնակամ շինություն (հիմք՝ N 16032026-08-0057 վկայական):

բ) Օրջոնոկիձե (ներկայիս Մատնիշյան) փողոց 53 շենքի 5/12/ բնակարանը հատկացվել է Սաշա Բեգլարի Գևորգյանի 10 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, 3 տղային, 2 հարսին և 3 թոռանը (հիմք՝ « Լենինականի Շիրակի շրջսովետի գործկոմի 1986 թվականի հոկտեմբերի 28-ի 16 որոշմամբ տրված 5 միասնական օրդեր):

գ) Քաղաք Գյումրի Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեում հաշվառված է 10 , բնակվում է 6 անձ (հիմք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 10-ի Գյումրի 2 բաժնի N 42/94/20/345906-25 գրություն և «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի դեկտեմբերի 17-ի տեղեկանք):

դ) Գյումրի քաղաքի, Ս. Մատնիշյան փողոց 53 շենք N12 բնակարան հասցեագրությամբ 48.12 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով համայնքապատկան անշարժ գույքին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրվել է հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ , Գյումրի ք., Ս. Մատնիշյան փողոց 53 շենք 13 բնակարան (հիմք՝ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունվարի 29-ի N 197-Ա հասցեավորման որոշում):

ե) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ քաղաքացի՝ Լույսա Կարապետի Գևորգյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թ. մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացու կողմից ՀՀ տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ: Էդգար Յուրիկի Գևորգյանի անվամբ մարզ Շիրակ քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի փողոց 17ա շենք 28 բնակարանի և մարզ Շիրակ քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի փողոց 17ա շենք 28/1 բնակարանի նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք: Յուրիկ Սաշայի Գևորգյանի անվամբ մարզ Շիրակ քաղաք Գյումրի Անի թաղամաս 7 փողոց 5 շենք 9 բնակարանի նկատմամբ գրանցված է սեփականության իրավունք (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N ԱՏ-26092025-99-0437, 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N ԱՏ-30092025-99-0094, 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N ԱՏ-26092025-99-0432 տեղեկանքներ):

զ) Քաղաքացի՝ Յուրիկ Սաշայի Գևորգյանը /ք. Գյումրի, Մատնիշյան 53 շենք 12 հասցեում/ Գյումրի ցանցում բաժանորդ է 2002 թվականից միջև օրս (հիմք՝ «ՀՀ էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի 2026 թվականի փետրվարի 23-ի փոխադարձ հաշվարկների ստուգման ակտ):

է) Գյումրի Մատնիշյան փողոց 53 շենքի 12 բնակարանի ընդհանուր վնասվածությունը գնահատվում է երկրորդ աստիճանի: Շենքի կրող համակարգը գտնվում է բավարար վիճակում (հիմք՝ Հրաչյա Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2025 թվականի նոյեմբերի 11-ի եզրակացություն):

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու հաբերությունների մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում է համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առջինն է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Քաղաքացի՝ Էդվարդ Սաշայի Գևորգյանը հրաժարվել է Գյումրի համայնքից նվեր ընդունել մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի Մատնիշյան փողոց 53 շենք 12 հասցեի բնակարանը:

Քաղաքացիներ՝ Էդգար Յուրիկի Գևորգյանի անվամբ մարզ Շիրակ քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի փողոց 17ա շենք 28 բնակարանի և մարզ Շիրակ քաղաք Գյումրի Պ.Սևակի փողոց 17ա շենք 28/1 բնակարանի նկատմամբ գրանցված է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունք:

Քաղաքացի Յուրիկ Սաշայի Գևորգյանի անվամբ մարզ Շիրակ քաղաք Գյումրի Անի թաղամաս 7 փողոց 5 շենք 9 բնակարանի նկատմամբ գրանցված է սեփականության իրավունք

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է

Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը ընդունեց բարենպաստ վարչական ակտ :

3. ԵՐԱՓՎԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Ս Մատնիշյան փողոց 53 շենք 13 հասցեի 36.55 (երեսունվեց ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝

1) Լուսյա Կարապետի Գևորգյանին

ծնված 1959 թվականին

որպես սեփականություն :

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Լուսյա Կարապետի Գևորգյանին :

3. Քաղաքացի՝ Լուսյա Կարապետի Գևորգյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Լուսյա Կարապետի Գևորգյանին պատշաճ կարգով իրազեկման հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:



2026-06-01 11:35:46 GMT+4
Հավաստված է էԷԵՆԳ-ի կողմից

2026 թվական քաղաք Գյումրի

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Փոխարինող



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«01» հունվարի 2026 թվականի N 1670-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՌՈՒՂԻԿ ՎԱՉԳԵՆԻ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՄՍԱՐ ՍԱՐԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N7 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 115.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 7.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ռուդիկ Վաչգենի Մովսիսյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Կամսար Սարգսյան փողոց N7 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 115.4 (հարյուր տասնհինգ ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ (հիմք՝ ինքնակամ կառուցք Կաղաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2026HQMGSV ծածկագիր) և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 7.0(յոթ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Ռուդիկ Մովսիսյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանին Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Ռուդիկ Մովսիսյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականին N4528 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Ռուդիկ Վաչգենի Մովսիսյանին (ծնված 1959 թվականի նոյեմբերի 21-ին) պատկանող Գյումրի քաղաքի Կամսար Սարգսյան փողոց N7 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 115.4 (հարյուր տասնհինգ ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Ճանաչել քաղաքացի Ռուդիկ Վաչգենի Մովսիսյանի սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Կամսար Սարգսյան փողոց N7 հասցեի բնակելի տան հողամասին կից, ավել օգտագործվող 7.0(յոթ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Ռուդիկ Վաչգենի Մովսիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



[Handwritten signature]

2026.06.01 15:15:58 GMT+4
Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի քաղաքի ղեկավարի կառուցվածք



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
(փոխարինող)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ


« 01 » *հունվար* 2026 թվականի N 1641-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 24-Ի N 494-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
 ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի փետրվարի 24-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի Ավտոկայանի հրապարակ N 15/8 հասցեի 27.72 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին» N 494-Ա որոշման (այսուհետ՝ որոշում) մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած վրիպակի պատճառով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝ որոշում եմ.

1. Որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝
 - 1) Վերնագրում «27.72» թիվը փոխարինել «25.44» թվով:
 - 2) Նախաբանում և որոշման 1-ին կետում «27.72 (քսանյոթ ամբողջ յոթանասուներկու հարյուրերորդական)» թիվը և բառերը փոխարինել «25.44 (քսանհինգ ամբողջ քառասունչորս հարյուրերորդական)» թվով և բառերով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

 Восстановимая подпись

X *Manukyan Gagik*
 Պատճառահարմարացված էլեկտրոնային ստորագրություն



Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242 **Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ**
 (ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ)

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 01 » հունվար 2026 թվականի № 1672 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ս. ՏԵՐ-ԳԱՔՐԻԵԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 119,95 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1006-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաքաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ս. Տեր-Գաբրիելյան փողոցի 1-ին փակուղու հարևանությամբ գտնվող 119,95 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0261-0051-ից) տրամադրել հասցե՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ս. Տեր-Գաբրիելյան փողոց, 1-ին փակուղի, 3/1 հողամաս
2. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



(Handwritten signature)

2026 թ. 01 16:35:25 GMT+4
Հաստատված է էԿԵՆԳ-ի կողմից



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 01 » հունիսի 2026 թվականի № 1673Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 21-Ի ԸՍՏ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԳՐԻ (ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ ՄՈՒՏՔԱԳՐՎԱԾ №7577 ԹՎԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ) ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՂԱՄ ԲԱԳՐԱՏՅԱՆԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գեղամ Բագրատյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7774-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի 2026 թվականի մայիսի 21-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի (նոտարական գրանցամատյանում մուտքագրված №7577 թվագրությամբ) քաղաքացի Գեղամ Բագրատյանին փոխանցված ժառանգական անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Կ. Հալաբյան փողոց, 7 շենք, 22 բնակարան

2. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գեղամ Բագրատյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



[Handwritten signature]

36:21 GMT+4
ՀՀԿԵՆԳ-ի կողմից



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/



**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ի Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Ձ
Գ Յ Ո Ւ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 01 » *հունվար* 2026 թվականի N 1674 Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԹԱԹՈՒԼ ՀԵՆԵՐՐՈՐԳԻ ՀԱՐՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՄԻՏԱՍԻ ՓՈՂՈՑԻ N 2 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 96.83 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՎԱՑՄԱՆ ԿԵՏՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Թաթուլ Հեներբորգի Հարոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 28042017-08-0021 վկայական) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կոմիտասի փողոցի N 2 հասցեի հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված է 96.83 (իննսունվեց ամբողջ ութսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտովազման կետ, որը հաշվառված է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում N 2026DHDMQN ծածկագրով:

Քաղաքացի Թաթուլ Հեներբորգի Հարոյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ կետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Թաթուլ Հեներբորգի Հարոյանի դիմումը (մուտքագրված Գյումրու համայնքապետարանում 2026 թվականի ապրիլի 23-ին N 5919 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Թաթուլ Հեներբորգի Հարոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կոմիտասի փողոցի N 2 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 96.83 (իննսունվեց ամբողջ ութսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտովազման կետը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 448517 (չորս հարյուր քառասունութ հազար հինգ հարյուր տասնյոթ Հայաստանի Հանրապետության դրամ):
2. Օրինականացման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60 օրվա ընթացքում չվճարելու դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Թաթուլ Հեներբորգի Հարոյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Восстановимая подпись

MANUKYAN GAGIK
X

Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

**Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈՒՆԱՐԻՆՈՂ/**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 02 » հունիսի 2026 թվականի N 1675-Ա

**ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՄԻՆԵ ԹՈՄԻԿԻ
ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԻՐ ԱՄՈՒՍՆՈՒ՝ ՄԻՀՐԱՆ ՔՅԱՐԱՄԻ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

2026 թվականի հունիսի 2-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին է դիմել քաղաքացի Արմինե Թոմիկի Սարգսյանը (նույնականացման քարտ՝ 014235857) խնդրելով իրեն նշանակել խնամակալ իր անգործունակ ճանաչված ամուսնու՝ Օ8 սեպտեմբերի 1968 թվականին ծնված Միհրան Քյարամի Մովսիսյանի (նույնականացման քարտ՝ 014354252) նկատմամբ:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 25 հունիսի 2025 թվականի թիվ ՇԴ/9132/02/23 վճռով Միհրան Քյարամի Մովսիսյանը ճանաչվել է անգործունակ:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու Հոգեկան Առողջության Կենտրոն» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված տեղեկությունների համաձայն դիմումատուն՝ Արմինե Թոմիկի Սարգսյանը Գյումրու նյարդահոգեբուժական և նարկոլոգիական դիսպանսերներում հաշվառման մեջ չի գտնվում (տեղեկանքները կցվում են):

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված տեղեկանքի Արմինե Թոմիկի Սարգսյանը իր անգործունակ ճանաչված ամուսնու՝ Միհրան Քյարամի Մովսիսյանի հետ համատեղ բնակվում է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կոմիտերնի 2 նրբանցք 4 տանը (հիմք՝ տեղեկանք, տրված՝ 21.04.2026 թվականին N 505):

Ելնելով անգործունակ ճանաչված Միհրան Քյարամի Մովսիսյանի շահից, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության՝ քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Արմինե Թոմիկի Սարգսյանի 2026 թվականի հունիսի 2-ի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված թիվ 7973 թվագրությամբ) և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2026 թվականի հունիսի 2-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Սահմանել խնամակալություն՝ Արմինե Թումիկի Սարգսյանին (նույնականացման քարտ՝ 014235857) նշանակել խնամակալ թիվ ՇԴ/9132/02/23 վճռով անգործունակ ճանաչված իր ամուսնու՝ 08 սեպտեմբերի 1968 թվականին ծնված Մհիրան Քյարամի Մովսիսյանի (նույնականացման քարտ՝ 014354252) նկատմամբ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմինե Թումիկի Սարգսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



2026-06-02 16:13:01 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

2026 թվական քաղաք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 02 » *հունվար* 2026 թվականի N 1676 Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՇԽԵՆ ԱՐՏՈՒՇԻ ԱՍՐԻԿՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Կ.ՀԱԼԱՔՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 10/1 ՇԵՆՔ 6
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԻՐ ԽՆԱՄԱՐԿՅԱԼԻ՝
ՖԵՐԴԻՆԱՆՏ ԱՇՈՏԻ ՏՈՆՈՅԱՆԻ ՄԱՍՆԱԲԱԺԻՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

2026 թվականի հունիսի 2-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին է դիմել քաղաքացի Աշխեն Արտուշի Ասրիկյանը (անձնագիր՝ 45 19 097097)՝ խնդրելով տալ համաձայնություն վաճառելու իր խնամարկյալի՝ 20 մայիսի 1997 թվականին ծնված Ֆերդինանտ Աշոտի Տոնոյանի (անձնագիր՝ 45 18 089935) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կ.Հալաքյան փողոց 10/1 շենք 6 բնակարանի մասնաբաժինը:

Վերոնշյալ հասցեի բնակարանի համասեփականատեր է հանդիսանում նաև Ֆերդինանտ Աշոտի Տոնոյանը (հիմք՝ 10 մարտի 2023 թվականին գրանցված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 10032023-08-0025):

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու քաղաքապետի 25 նոյեմբերի 2011 թվականի N 4756-Ա որոշմամբ Աշխեն Արտուշի Ասրիկյանը նշանակվել է խնամակալ իր անգործունակ ճանաչված երեխայի՝ Ֆերդինանտ Աշոտի Տոնոյանի նկատմամբ:

Նիստին ներկա գտնվող Ֆերդինանտ Աշոտի Տոնոյանի մայրը՝ Աշխեն Արտուշի Ասրիկյանը և հայրը՝ Աշոտ Ֆերդինանտի Տոնոյանը հայտնեցին, որ իրենց ընտանիքին է պատկանում նաև Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղորղանյան փողոց 61 բնակելի տունը, որտեղ և ներկա պահին բնակվում են (հիմք՝ տեղեկանք N 814 տրված՝ 01.06.2026 թվականին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից):

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Աշխեն Արտուշի Ասրիկյանի 2026 թվականի հունիսի 2-ի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված թիվ 7975 թվագրությամբ) և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2026 թվականի հունիսի 2-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Համաձայնություն տալ Աշխեն Արտուշի Ասրիկյանին (անձնագիր՝ 45 19 097097)՝ վաճառելու իր խնամարկյալի՝ 20 մայիսի 1997 թվականին ծնված Ֆերդինանտ Աշոտի Տոնոյանի (անձնագիր՝ 45 18 089935) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կ.Հալաբյան փողոց 10/1 շենք 6 բնակարանի մասնաբաժինը, բնակարանային պայմանները բարելավելու կապակցությամբ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշխեն Արտուշի Ասրիկյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳԱԳԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /փոխարինող/



2026-06-02 16:17:08 GMT+4
Հավաստված է էԿԵԼԳ-ի կողմից

2026 թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« *Օհ* » *Կուսակցություն* 2026 թվականի N *1674*

ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎԵՐՈՆ ՀԱԿՈՐԻ ՔՅԱՐԱՄՅԱՆԻՆ ԻՐ ՈՐԴՈՒ՝ ՍԱՄՎԵԼ ՀԵՆՐԻԿԻ ՔՅԱՐԱՄՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

2026 թվականի մարտի 31-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին է դիմել քաղաքացի Վերոն Հակոբի Քյարամյանը (անձնագիր՝ AR0354935, տրված՝ 29.06.2017 թվականին 064-ի կողմից) խնդրելով իրեն նշանակել խնամակալ իր անգործունակ ճանաչված որդու՝ 11 փետրվարի 1971 թվականին ծնված Սամվել Հենրիկի Քյարամյանի (անձնագիր՝ AS0463611, տրված՝ 24.12.2018 թվականին 064-ի կողմից) նկատմամբ:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 29 մայիսի 2017 թվականի թիվ ՇԴ2/0002/02/17 վճռով Սամվել Հենրիկի Քյարամյանը ճանաչվել է անգործունակ:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու Հոգեկան Առողջության Կենտրոն» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված տեղեկությունների համաձայն դիմումատուն՝ Վերոն Հակոբի Քյարամյանը Գյումրու նյարդահոգեբուժական և նարկոլոգիական դիսպանսերներում հաշվառման մեջ չի գտնվում (տեղեկանքները կցվում են):

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված տեղեկանքի Վերոն Հակոբի Քյարամյանը իր անգործունակ ճանաչված որդու՝ Սամվել Հենրիկի Քյարամյանի հետ համատեղ բնակվում է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մատնիշյան փողոց 268 տանը (հիմք՝ տեղեկանք, տրված՝ 27.03.2026 թվականին):

Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության Միասնական սոցիալական ծառայության Գյումրու տարածքային կենտրոնը տվել է դրական եզրակացություն Վերոն Հակոբի Քյարամյանին Սամվել Հենրիկի Քյարամյանի նկատմամբ խնամակալ ճանաչելու մասին (հիմք՝ եզրակացություն N 310 տրված՝ 18.04.2026 թվականին):

Ելնելով անգործունակ ճանաչված Սամվել Հենրիկի Քյարամյանի շահից, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Վերոն Հակոբի Քյարամյանի 2026 թվականի մարտի 31-ի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված թիվ 4377 թվագրությամբ) և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2026 թվականի հունիսի 2-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Սահմանել խնամակալություն՝ Վերոն Հակոբի Քյարամյանին (անձնագիր՝ AR0354935) նշանակել խնամակալ թիվ ՇԴ2/0002/02/17 վճռով անգործունակ ճանաչված իր որդու՝ 11 փետրվարի 1971 թվականին ծնված Սամվել Հենրիկի Քյարամյանի (անձնագիր՝ AS0463611) նկատմամբ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վերոն Հակոբի Քյարամյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /փոխարինող/



2026-06-02 10:16:19 GMT+4
Հավաստված է էԷԵՆԳԻ կողմից



2026 թվական քաղաք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 02 » հունիսի 2026 թվականի N 1678-Ա

**ԱՆՉԱՓԱՀԱՍՆԵՐ՝ ՎԱՐԴՈՒՇԻ ՎԱՇԵԻ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԱՄ ՎԱՇԵԻ
ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՑ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ԽՆԱՄՔԻ ՄՆԱՑԱԾ ԵՐԵՒԱՆԵՐ
ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՎԵՐՑՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

2026 թվականի հունիսի 2-ի Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի նիստին քննարկվել է անչափահասներ՝ 23 օգոստոսի 2011 թվականին ծնված Վարդուհի Վահեի Անտոնյանին (ծննդյան վկայական՝ ԱԲ N№164916) և 12 դեկտեմբերի 2017 թվականին ծնված Արամ Վահեի Անտոնյանին (ծննդյան վկայական՝ ԱԲ N№617285) որպես առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաներ սկզբնական հաշվառման վերցնելու հարցը:

Երեխաների հայրը՝ Վահե Սերյոժայի Անտոնյանը մահացել է 2021 թվականի մայիսի 31-ին (հիմք՝ պետական վկայական մահվան մասին ԲԱ413256):

Երեխաների մայրը՝ Աստղիկ Հրաչի Անտոնյանը մահացել է 2026 թվականի ապրիլի 28-ին (հիմք՝ պետական վկայական մահվան մասին ԲԲ129840):

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության ընտանեկան օրենսգրքի 109-րդ, 110-րդ հոդվածների 1-ին մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 22 հունիսի 2006 թվականի N 962-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության «Առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների սոցիալական պաշտպանության մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2026 թվականի հունիսի 2-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Անչափահաս՝ 23 օգոստոսի 2011 թվականին ծնված Վարդուհի Վահեի Անտոնյանին (ծննդյան վկայական՝ ԱԲ №164916) սկզբնական հաշվառման վերցնել որպես առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխա:
2. Անչափահաս՝ 12 դեկտեմբերի 2017 թվականին ծնված Արամ Վահեի Անտոնյանին (ծննդյան վկայական՝ ԱԲ №617285) սկզբնական հաշվառման վերցնել որպես առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխա:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /փոխարինող/



2026-06-02 10:14:45 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից

eID

2026 թվական քաղաք Գյումրի



**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն
Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Ձ
Գ Յ ՈՒ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 02 » հունիսի 2026 թվականի N 1679 Ա

**ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՄԱԳԴԱ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆԻ
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ԻՐ ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԹՈՌԱՆ՝ ԱԴՐԻԱՆԱ ԱՐԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

2026 թվականի ապրիլի 29-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին է դիմել քաղաքացի Մագդա Անուշավանի Գևորգյանը (անձնագիր՝ AR0460994, տրված՝ 20.09.2017 թվականին 064-ի կողմից)՝ խնդրելով իրեն նշանակել խնամակալ իր անչափահաս թոռան՝ 24 հոկտեմբերի 2019 թվականին ծնված Ադրիանա Արայի Գևորգյանի (պետական վկայական ծննդի մասին՝ ԲԱ183728) նկատմամբ:

Երեխայի մայրը՝ Էվիրա Հրաչի Գևորգյանը տվել է համաձայնություն, որ իր բացակայության ընթացքում իր անչափահաս դուստր՝ Ադրիանա Արայի Գևորգյանի խնամքով և դաստիարակությամբ զբաղվի նրա տատը՝ Մագդա Անուշավանի Գևորգյանը (հիմք՝ համաձայնություն, տրված՝ 25/03/2026 թվականին Հայաստանի Հանրապետության «ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐՁ» նոտարական տարածքի նոտար՝ Ռոբերտ Տոլիկի Մուկույանի կողմից գրանցված է գրանցամատյան թիվ 4256-ով):

Անչափահաս՝ Ադրիանա Արայի Գևորգյանը միայնակ մոր երեխա է (հիմք՝ ԱԿՏ N 1073 ծննդի պետական գրանցման մասին, տրված՝ 1 նոյեմբերի 2019 թվականին Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման գործակալության կողմից):

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու Հոգեկան Առողջության Կենտրոն» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված տեղեկությունների համաձայն դիմումատուն՝ Մագդա Անուշավանի Գևորգյանը Գյումրու նյարդահոգեբուժական և նարկոլոգիական դիսպանսերներում հաշվառման մեջ չի գտնվում (տեղեկանքները կցվում են):

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված տեղեկանքի Մագդա Անուշավանի Գևորգյանը իր անչափահաս թոռան՝ Ադրիանա Արայի Գևորգյանի հետ համատեղ բնակվում է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի 154/131 ժամանակավոր կացարանում (հիմք՝ տեղեկանք, տրված՝ 07.04.2026 թվականին N 521):

Ելնելով անչափահաս՝ Ադրիանա Արայի Գևորգյանի շահից, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն

որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Մագրա Անուշավանի Գևորգյանի 2026 թվականի ապրիլի 29-ի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված թիվ 6173 թվագրությամբ) և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2026 թվականի հունիսի 2-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Սահմանել խնամակալություն՝ Մագրա Անուշավանի Գևորգյանին (անձնագիր՝ AR0460994) նշանակել խնամակալ իր անչափահաս թոռան՝ 24 հոկտեմբերի 2019 թվականին ծնված Ադրիանա Արայի Գևորգյանի (պետական վկայական ծննդի մասին՝ ԲԱ183728) նկատմամբ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մագրա Անուշավանի Գևորգյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /փոխարինող/

2026-06-02 10:25:29 ՕՊՄ-4
Հաստատված է ԷԷԵՆԳ-ի կողմից



2026 թվական քաղաք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 02 >> Կրկնամս 2026 թվականի N 1680 -Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ « ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԽԱՂԵՐԻ ՄԱՆԿԱՊԱՏԱՆԵԿԱՆ
ՄԱՐԶԱԴՊՐՈՑ » ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐՄԱՆ ՍԵՐՅՈՒԺԱՅԻ ՏԻՐԱՅԱՆԻՆ
ԱՄԵՆԱՄՅԱ ԵՐԿԱՐԱՑՎԱԾ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 160-րդ հոդվածով, 163-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի օգոստոսի 11-ի N 1599-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկի 1-ին կետով և հիմք ընդունելով Արման Սերյոժայի Տիրայանի 2026 թվականի հունիսի 1-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի « Արամ Սարգսյանի անվան խաղերի մանկապատանեկան մարզադպրոց » համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության (այսուհետ՝ կազմակերպություն) տնօրեն Արման Սերյոժայի Տիրայանին տրամադրել 2026-2027 թվականների աշխատանքային տարվա ամենամյա երկարացված արձակուրդի մասը՝ 2026 թվականի հունիսի 3-ից:
2. Ամենամյա երկարացված արձակուրդի մասը՝ 20 աշխատանքային օր՝ 2026 թվականի հունիսի 3-ից 25-ը ներառյալ:
3. Ամենամյա երկարացված արձակուրդի ընթացքում Արման Սերյոժայի Տիրայանի աշխատանքային պարտականությունների կատարումը վերապահել կազմակերպության ուսմասվար Հարություն Ջիվանի Խաչատրյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Սերյոժայի Տիրայանին և Հարություն Ջիվանի Խաչատրյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

(Handwritten signature)

2026-06-02 17:49:10 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ



փոխարինող ք.Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 02 >> համ.բաթ. 2026 թվականի N 1681-Ա

**ՍԵՂՐԱԿ ԵՆՈՔԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ, ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
ՀԱՄԱՏԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ԲԱԺՆԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ, 24-րդ կետերով, «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 13-ի N 1002-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 18-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզպետի տեղակալի 2026 թվականի մայիսի 26-ի N 02.1//04265-2026 գրությունը, Սեղրակ Ենոքի Սահակյանի 2026 թվականի մայիսի 27-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Սեղրակ Ենոքի Սահակյանին նշանակել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, բնակարանային տնտեսության և համատիրությունների աշխատանքների համակարգման բաժնի (ծածկագիր՝ 2.1-22) ժամանակավոր պաշտոնակատար՝ 2026 թվականի հունիսի 3-ից:
2. Սեղրակ Ենոքի Սահակյանի հետ կնքել ժամկետային աշխատանքային պայմանագիր՝ 2026 թվականի հունիսի 3-ից մինչև համայնքային ծառայության նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար անցկացվող մրցույթի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակցի նշանակումը:
3. Աշխատավարձը սահմանել համաձայն պաշտոնային դրույքաչափի՝ ամսական 446.000 (չորս հարյուր քառասունվեց հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սեղրակ Ենոքի Սահակյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

(Handwritten signature)



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
փոխարինող

2026-06-02 17:31:20 GMT+4
Հավաստված է էԿԵԼԳ-ի կողմից

eID

ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 02 » հունիսի 2026թվականի N -1683-ՆԿ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԳՈՐԾԱՌԱՎԱՆ ԵՎ
ՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆ ՀՈԴՎԱԾՆԵՐՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի բյուջեի միջոցների նպատակային օգտագործման անհրաժեշտությունից, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և 2025 թվականի դեկտեմբերի N 160-Ն որոշման 2-րդ կետով՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի 2026 թվականի բյուջեի NN 3,4 հատվածներում կատարել վերաբաշխումներ՝ համաձայն NN 1,2 հավելվածների:
2. Հանձնարարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված վերաբաշխումները կատարել օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ փոխարինող

[Handwritten signature]

2026-06-02 17:54:44 GMT+4
Հայաստանի Հանրապետության կողմից

eID



2026թ.թ. Գյումրի



Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության Հիշակալի մարզի
Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թ.
հունիսի 02-ի №1685-Ն հրոցմամբ

ՀԱՏՎԱԾ 3

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԵՐԸ՝ ԸՆԾ ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ԴԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ

(հազար դրամներով)

Տողի NN	Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների	Ընդամենը (ս.5+ս.6)	նոր օրում				
			վարչական մաս	ֆունդային մաս	2-րդ	3-րդ	
1	2	3	4	5	6	9	10
411	Աշխատողների աշխատավարձեր և համեմատելիներ	4111				42,000.0	
441	Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) ստանալու արժեքներին	4411				42,000.0	



ՀԱՏՎԱԾ 4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԵՐԸ՝ ԸՍՏ ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵՎ ՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆ

Տնային ՆԱ	Բաժին	Խումբ	Դաս	Բյուջետային ծախսերի գործառնական դասակարգման բաժինների, խմբերի և դասերի, ինչպես նաև բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների անվանումները	Խոսված	Ընդամենը (ս.7+ս.8)	այդ թվում՝		
							վարչական թյուր	ֆինդային թյուր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2111	01	1	1	Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում					
				Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ	4111	0.0	0.0	0.0	42,000.0
2811	08	1	1	Հանգստի և սպորտի մարմնակազմակերպություններ					
				Սուբսիդիաներ ու ֆինանս. համալիրային կազմակերպություններ	4511	0.0	0.0		32,000.0
2823	08	2	3	Մշակույթի տներ, ակումբներ, կենտրոններ					
				Սուբսիդիաներ ու ֆինանս. համալիրային կազմակերպություններ	4511	0.0	0.0	0.0	10,000.0



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 02 » հունվարի 2026 թվականի N 1684-Ա

**«ՏՐԻՊԼ ՍԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԴԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ)
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, «Գովազդի մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի, Հայաստանի հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և հիմք ընդունելով «Տրիպլ Սի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2026 թվականի մայիսի 25-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի մայիսի 25-ին 7597-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «Տրիպլ Սի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի վարչական տարածքում՝ ավտոբուսային կանգառներին տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդային պաստառներ՝ ընդհանուր 352 քմ մակերեսով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի հունիսի 25-ը :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Տրիպլ Սի>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Նորայր Դավթյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

[Handwritten signature]

2026-05-27 13:52:22 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆՁ-ի կողմից



/ՓՈՒՆԱՐԻՆՈՂ/

2026թ. ք. Գյումրի

Հավելված



ՑՈՒՑԱԿ

<<ՏՐԻՊԼ ՍԻ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՒՄ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ (ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ) ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ

Հ/Հ	ԳՈՎԱԶՐԱՅԻՆ ՎԱՆՆԱԿ	Քանակ	(քառ. մ)
1	Տերյան փողոց 1 ռեստորանի հարևանությամբ, ՎԼՎ էլեկտրոնային խանութի դիմաց	1	7
2	Տերյան փողոց 2 Գյումրու ազգային ճարտարապետության քաղաքաշինության թանգարանի հարևանությամբ	1	7
3	Տերյան փողոց 3 Գյումրու ազգային ճարտարապետության և քաղաքային կյանքի թանգարանի դիմաց	1	9
4	Վազգեն Մարգարյան 4 ՀՊՏՀ ԳԲ-ի դիմաց	1	9
5	Վազգեն Մարգարյան 5 ՀՊՏՀ ԳԲ-ի դիմաց	1	9
6	Վազգեն Մարգարյան 6 Բոնգրամարտի դպրոցի և Սմերիաբանկի հարևանությամբ	1	9
7	Երկաթուղու կայարան 1 շինանյութի խանութի հարևանությամբ	1	9
8	Երկաթուղու կայարան 2	1	9
9	Տյրգրան Մեծ 5 սուպերմարկետի դիմաց	1	9
10	Պարույր Սևակ	1	9
11	Պարույր Սևակ (եկեղեցու դիմաց)	1	9
12	Գորկու փողոց (10-րդ դպրոցի կողքին)	1	9
13	Տիգրան Մեծ 4 (Գվուզ ռեստորանային մոտ)	1	7
14	Տիգրան Մեծ 3 (Գվուզ ռեստորանային դիմաց)	1	7
15	Տիգրան Մեծ 2 (տեխնիկայի քոլեջի դիմաց)	1	7
16	Տիգրան Մեծ 1 (տեխնիկայի քոլեջի կանգառ)	1	7
17	Շիրակացի 5 (Վեգա էլեկտրոնիքս խանութի մայթին)	1	14
18	Գարեգին Նժդեհ 2 (դատարանի շենքի կողքին և Կուսկումա ռեստորանի ուղղանին)	1	9
19	Կարս 1 (Մայր Հայաստանի արձանի աստիճանների կողքին)	1	9
20	Կարս 2 (Մայր Հայաստանի արձանի աստիճանների կողքին)	1	9
21	Գարեգին Նժդեհ 4 (Բարեկամության զբոսայգու գլխավոր մուտքի դիմաց)	1	9
22	Երևանյան խճուղի 1 զարեջրի գործարանի կողքին	1	9
23	Երևանյան խճուղի 2 մեծ անիվ խանութի կողքին	1	9
24	Երևանյան խճուղի 3 ունիվերսամի և ռեստորանի կողքին	1	9
25	Երևանյան խճուղի 4 սուպերմարկետի կողքին	1	9
26	Երևանյան խճուղի 5 քաղաք մտնող գլխավոր մայրուղու ուղղությամբ	1	9
27	Երևանյան խճուղի 6 քաղաք մտնող գլխավոր մայրուղու ուղղությամբ	1	9
28	Երևանյան խճուղի 7 քաղաք մտնող գլխավոր մայրուղու ուղղությամբ	1	9
29	Երևանյան խճուղի 8 քաղաք մտնող գլխավոր մայրուղու ուղղությամբ	1	9
30	Վազգեն Մարգարյան 3 գինվորական դատախազության և թիվ 19 դպրոցի հարևանությամբ	1	9
31	Զիվանի փողոց 1	1	14
32	Զիվանի փողոց 2	1	9
33	Բագրատունյաց հրապարակ	1	14
34	Անկախության փողոց	1	24
35	Հաղթանակի պողոտա	1	28
	ԸՆդամենը	35	352



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 02 » հունվարի 2026 թվականի N 1685-Ա

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐԱՄ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
 ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈՐԿՈՒ 18/1
 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ)
 ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, «Գովազդի մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արամ Ստեփանյանի 2026 թվականի մայիսի 14 -ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի մայիսի 14-ին 7012-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Արամ Ստեփանյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գորկու 18/1 հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդի վահանակ (լուսատախտակ) ընդհանուր 1 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Արամ Ստեփանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

(Handwritten signature)



2026-05-27 11:33:14 GMT+4
 Հավաստված է էԿԵՆ/Գ-ի կողմից

eD

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստը gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » *հունիսի* 2026 թվականի N 1686 Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԼԵՆԱ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 20 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 220,45 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ԶԵՎԱՓՈԽՎԱԾ 1 ԴՈՒՌՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 46,0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Լենա Արտաշեսի Անտոնյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Պարոնյան փողոցի N 20 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ն ինքնական կառուցված է 190,75 (մեկ հարյուր իննսուն ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, 22,13 (քսաներկու ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին, 20,2 (քսան ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով անավարտ օժանդակ շինություն, 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնական կառուցված է 11,93 (տասնմեկ ամբողջ իննսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 9,5 (ինն ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնական բացված է 1 (մեկ) դուռ, ինքնական փակված է 1 (մեկ) դուռ, ինքնական պատուհանի է ձևափոխված 1 (մեկ) դուռ, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում N 20269AL67P ծածկագրով և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 46.0 (քառասունվեց) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա 18,47 (տասնութ ամբողջ քառասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Լենա Արտաշեսի Անտոնյանի կողմից լիազորված անձ Մեքս Անտոնյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի, 22.1-րդ կետի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Լենա Արտաշեսի Անտոնյանի կողմից լիազորված անձ Մեքս Անտոնյանի դիմումը (մուտքագրված Գյումրու համայնքապետարանում 2026 թվականի ապրիլի 21-ին N 5752 թվագրմամբ),

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Լենա Արտաշեսի Անտոնյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Պարոնյան փողոցի N 20 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնական կառուցված 190,75 (մեկ հարյուր իննսուն ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, 22,13 (քսաներկու ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին, 20,2 (քսան ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով անավարտ օժանդակ շինությունը, ինքնական բացված է 1 (մեկ) դուռը, ինքնական փակված է 1 (մեկ) դուռը, ինքնական պատուհանի ձևափոխված է 1 (մեկ) դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 68479 (վաթսունութ հազար չորս հարյուր յոթանասունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Ճանաչել քաղաքացի Լենա Արտաշեսի Անտոնյանի (ծնված 1940 թվականի դեկտեմբերի 20-ին) սեփականության իրավունքը իրեն պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Պարոնյան փողոցի N 20 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 46.0 (քառասունվեց) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա 18,47 (տասնութ ամբողջ քառասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունների նկատմամբ:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Լենա Արտաշեսի Անտոնյանի կողմից լիազորված անձ Մերս Անտոնյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
(փոխարինող)

2026-06-03 09:44:42 GMT+4
Հավաստված է էԼԵՆԳԻ կողմից

eid

2026 թվական, քաղաք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » հունիսի 2026 թվականի N 1687 Ա

**«ՏՐԻՊԼ ՍԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ՎԱՐՉԱՎԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ)
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, «Գովազդի մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի, Հայաստանի հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և հիմք ընդունելով «Տրիպլ Սի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2026 թվականի մայիսի 19-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի մայիսի 21-ին 7437-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «Տրիպլ Սի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի վարչական տարածքում՝ ավտոբուսային կանգառներին տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդային պատտռոներ՝ ընդհանուր 80 քմ մակերեսով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի հունիսի 07-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Տրիպլ Սի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Նորայր Դավթյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈՒՍԱՐԻՆՈՂ/**

[Handwritten signature]

2026-05-29 12:53:19 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳԻ կողմից



2026թ. ք. Գյումրի

Հավելված



Հայաստանի Հանրապետության
Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի
ղեկավարի պաշտոնակատար
2026 թ. *հունիսի 03*
N *168* որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

**<<ՏՐԻՊԼ ՍԻ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ (ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ) ՀԱՅՑԵՆԵՐԻ**

Հ/Հ	ԳՈՎԱԶՐԱՑԻՆ ՎԱՀՄԱՆՎ	Քանակ	(քառ. մ)
1	Բագրատունյաց հրապարակ	4	38
2	Հաղթանակի պողոտա	1	14
3	Այեք Մանուկյան	1	14
4	Վարդանանց հրապարակ	1	14
	Ընդամենը	7	80



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » հունիսի 2026 թվականի N 1688 Ա

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԹԱԳՈՒՀԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
 ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԻ ԹԱՂԱՄԱՍ 11 ՓՈՂՈՑ 10/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
 ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
 ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
 ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի N⁹ 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Թագուհի Ղազարյանի (ՀՎՀՀ՝ 57277525, գրանցման ամսաթիվը՝ 2010 թվական նոյեմբերի 23-ին) 2026 թվականի մայիսի 13-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի մայիսի 13-ին 6913-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Թագուհի Ղազարյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Անի թաղամաս 11 փողոց 10/7 հասցեում իրականացնել ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի հունիսի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Թագուհի Ղազարյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Восстановимая подпись

X 
 ՏՊԵՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԿԱՐԳԻՆԵՐՈՒՄ (ՏՊԿ) ԳՅՈՒՄՐԻ



Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/

2026 թվական, ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » հունիսի 2026 թվականի N 1689-Ա

«ԷԼԻՏ ԱՐՄԱՆ ՇԻՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐՏՅՈՄ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԽԱՆՋՅԱՆ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԿԱՄ ԱԾԽԱԶՐԱԾՆԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՏԵՐՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ԿԱՄ ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԿԱՄ ԱԾԽԱԶՐԱԾՆԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի N° 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով «Էլիտ Արման Շին» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտյոմ Զարգարյանի (ՀՎՀՀ՝ 05537917, գրանցման ամսաթիվը՝ 2011 թվականի մարտի 31-ին) 2026 թվականի մայիսի 14-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի մայիսի 14-ին 6976-2026 թվագրմամբ)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «Էլիտ Արման Շին» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտյոմ Զարգարյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խանջյան 9 հասցեում իրականացնել հեղուկացված գազի վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էլիտ Արման Շին» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտյոմ Զարգարյանի պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈՒՆԱՐԻՆՈՂ/

Восстановимая подпись

X

Manukyan Gagik



Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

2026 թվական, ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » հունիսի 2026 թվականի N 1690-Ա

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՄԱԼՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՐՅԱՆ 120 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի N 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Ամալյա Սարգսյանի (ՀՎՀՀ՝ 20268995, գրանցման ամսաթիվը՝ 2026 թվական ապրիլի 18-ին) 2026 թվականի մայիսի 11-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի մայիսի 11-ին 6743-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Ամալյա Սարգսյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Տերյան 120 հասցեում իրականացնել ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի հունիսի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Ամալյա Սարգսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/

Восстановимая подпись

X

Manukyan Gagik



Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » հունվար 2026 թվականի N 1691-Ա

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՄԿՐՏԻՉ ԵՂՈՒՆՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԳՐԱՏՈՒՆՅԱՑ ՕՂԱԿ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Մկրտիչ Եղունյանի (ՀՎՀՀ՝ 57533362, գրանցման ամսաթիվը՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 12-ին) 2026 թվականի մայիսի 12-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի մայիսի 12-ին 6812-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Մկրտիչ Եղունյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բագրատունյաց օղակ 8 հասցեում իրականացնել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի հունիսի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Մկրտիչ Եղունյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Восстановимая подпись

X

MANUKYAN GAGIK

Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ծաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«03» հունիսի 2026 թվականի N 1692-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՊԵՏՐՈՍ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ (1/2) ԵՎ ԱՐՓԻՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ (1/2) ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂՈՐԴԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N44/1 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 29.59 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (22.02 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացիներ Պետրոս Պետրոսյանին (1/2) և Արփինե Պետրոսյանին (1/2) պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղորղանյան փողոց N44/1 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 29.59(քսանինը ամբողջ հիսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (22.02(քսաներկու ամբողջ երկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություն:

Քաղաքացի Պետրոս Պետրոսյանը դիմել է նշված շինությունը օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով որ կառուցյի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառուցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2026DW6CQK ծածկագիրը և Պետրոս Պետրոսյան դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականին N5419 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացիներ Պետրոս Պետրոսյանին (1/2) և Արփինե Պետրոսյանին (1/2) պատկանող Գյումրի քաղաքի Ղորղանյան փողոց N44/1 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 29.59(քսանինը ամբողջ հիսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (22.02(քսաներկու ամբողջ երկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինությունը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 69733 (վաթսունինը հազար յոթ հարյուր երեսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Պետրոս Պետրոսյանին և Արփինե Պետրոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

2026-08-02 13:44:35 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՂԳ-ի տողով:



(փոխարինող)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gymri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » հունիսի 2026 թվականի N 1693-Ա

**«ԱՐ ՍԵՐՎԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐՏԱՇԵՍ
ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱԿԱՑԻ 17/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԿԱՄ
ԱԾԽԱԶՐԱԾՆԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՏԵՐՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ԿԱՄ ՍԵՂՄՎԱԾ
ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԿԱՄ ԱԾԽԱԶՐԱԾՆԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով «Ար սերվիս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտաշես Սարգսյանի (ՀՎՀՀ՝ 05564805, գրանցման ամսաթիվը՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 16-ին) 2026 թվականի մայիսի 14-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի մայիսի 14-ին 6978-2026 թվագրմամբ)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «Ար սերվիս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտաշես Սարգսյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շիրակացի 17/2 հասցեում իրականացնել սեղմված բնական գազի վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ար սերվիս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտաշես Սարգսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/

Восстановимая подпись

X



Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

2026 թվական, ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 03 >> *Խանթախ* 2026 թվականի N 1694 - Ա

**<< ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի Համայնքի Ազատ Շիջանի անվան թիվ 6
Երաժշտական դպրոց >> ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՋ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ՄԱՆՅԱ ԳՈՒՐԳԵՆԻ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ ԵՐԿԱՐԱՑՎԱԾ ԱՐԶԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով « Տեղական ինքնակառավարման - մասին » օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 160-րդ, 163-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի օգոստոսի 11-ի N 1599-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկի 1-ին կետով և հիմք ընդունելով Մանյա Գուրգենի Հովհաննիսյանի 2026 թվականի մայիսի 27-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. « ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի Ազատ Շիջանի անվան թիվ 6 երաժշտական դպրոց » համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության (այսուհետ՝ կազմակերպություն) տնօրեն Մանյա Գուրգենի Հովհաննիսյանին տրամադրել 2026-2027 թվականների աշխատանքային տարվա ամենամյա երկարացված արձակուրդի մասը՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ից:
2. Ամենամյա երկարացված արձակուրդի մասը՝ 12 աշխատանքային օր՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ից մինչև հուլիսի 4-ը ներառյալ:
3. Ամենամյա երկարացված արձակուրդի ընթացքում Մանյա Գուրգենի Հովհաննիսյանի աշխատանքային պարտականությունների կատարումը վերապահել կազմակերպության ուսմասվար Աիդա Հակոբի Գրիգորյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանյա Գուրգենի Հովհաննիսյանին և Աիդա Հակոբի Գրիգորյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
փոխարինող

Գյումրի



2026-06-03 13:46:00 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից

eID

Գ.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ծաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 03 » *հունիս* 2026 թվականի N 1695-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԱՐԻԵՏԱ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՐՍԻ ԽՃՈՒՂԻ 33/7 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
 ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԻՐ ԽՆԱՄԱՐԿՅԱԼԻ՝ ՍՈՒՐԵՆ ՄԻՔԱՅԵԼԻ
 ԱՎԱԳՅԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
 ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

2026 թվականի հունիսի 1-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին է դիմել քաղաքացի Մարիետա Միքայելի Ավագյանը (անձնագիր՝ AL0576384, տրված՝ 11.01.2024 թվականին 016-ի կողմից)՝ խնդրելով տալ համաձայնություն վաճառելու իր խնամարկյալի՝ 02 հունվարի 1957 թվականին ծնված Սուրեն Միքայելի Ավագյանի (անձնագիր՝ AX0409437, տրված՝ 06.08.2024 թվականին 064-ի կողմից) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղարսի խճուղի 33/7 բնակելի տունը:

Վերոնշյալ հասցեի բնակելի տան սեփականատեր է հանդիսանում Սուրեն Միքայելի Ավագյանը (հիմք՝ «20» փետրվարի 2017 թվականին գրանցված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 20022017-08-0023):

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 28 հոկտեմբերի 2016 թվականի N 1761-Ա որոշմամբ Սուրեն Միքայելի Ավագյանի նկատմամբ սահմանվել է խնամակալություն և խնամակալ է նշանակվել նրա քույրը՝ Մարիետա Միքայելի Ավագյանը:

Նիստին ներկա գտնվող Մարիետա Միքայելի Ավագյանը հայտնեց, որ ներկայումս ինքը և իր անգործունակ ճանաչված եղբայրը՝ Սուրեն Միքայելի Ավագյանը համատեղ փաստացի բնակվում են Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի Վարդաշեն 6 փողոց 68 շենքի 1 բնակարան հասցեում (հիմք՝ տեղեկանք տրված՝ 29.05.2026 թվականին Հայաստանի Հանրապետության Էրեբունի վարչական շրջանի «Արգիշտի» համատիրության կողմից):

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Մարիետա Միքայելի Ավագյանի 2026 թվականի հունիսի 1-ի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված թիվ 7907 թվագրությամբ) և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2026 թվականի հունիսի 2-ի նիստի արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Համաձայնություն տալ Մարիետա Միքայելի Ավագյանին (անձնագիր՝ AL0576384)՝ վաճառելու իր խնամարկյալի՝ 02 հունվարի 1957 թվականին ծնված Սուրեն Միքայելի Ավագյանի (անձնագիր՝ AX0409437) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղարսի խճուղի 33/7 բնակելի տունը, բնակարանային պայմանները բարելավելու կապակցությամբ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիետա Միքայելի Ավագյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ**



[Handwritten signature]

2026.06.03 15:08:59 GMT+4
Հավանական է էԿԵՆԿ-ի կողմից

eD

**ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝
ԳԱԳԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ**

2026 թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«03» հունիսի 2026 թվականի N 1696-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 25-Ի N1596-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 25-ի «Քաղաքացի Էլիզա Պիղատոսի Գրիգորյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Մազմանյան փողոց N8ա հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 21.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունն օրինական ճանաչելու և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 10.05 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի մասին» N1596-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած անճշտության պատճառով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 25-ի «Քաղաքացի Էլիզա Պիղատոսի Գրիգորյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Մազմանյան փողոց N8ա հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 21.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունն օրինական ճանաչելու և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 10.05 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի մասին» N1596-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

1) որոշման վերնագրում, նախաբանում, 1-ին և 2-րդ կետերում <<Ցա>> թիվը փոխարինել <<86/1>> թվով



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
(փոխարինող)

2026-06-04 09:17:24 GMT+4
Հավաստված է էլեկտրոնային կնիքով

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«03» հունիսի 2026 թվականի N 1697-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 թվականի մայիսի 07-ի N1443-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 07-ի « Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի N65/8 հասցեի 11.92 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, 23.84 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի և սպասարկման օբյեկտի պատը քաղաքացիներ Ջարե Գրիգորյանին, Յուլյա Գրիգորյանին, Արմեն Գրիգորյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին » N1443-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած անճշտության պատճառով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 07-ի « Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի N65/8 հասցեի 11.92 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, 23.84 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի և սպասարկման օբյեկտի պատը քաղաքացիներ Ջարե Գրիգորյանին, Յուլյա Գրիգորյանին, Արմեն Գրիգորյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին » N1443-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

1) որոշման վերնագրում, նախաբանում, 1-ին, 2-րդ, 3-րդ 4-րդ կետերում <<Գրիգորյան>> բառը փոխարինել <<Գևորգյան>> բառով



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ (փոխարինող)

2026-06-04 09:11:44 GMT+4
Հավաստված է էԷԵՆԳ-ի կողմից

eID



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 03 » հունիսի 2026 թվականի № 1698 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Լ. ՄԱՂՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 236 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №22052026-08-0024) ԵՐԿՈՒ ՄԱՍԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արամայիս Մխիթարյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7920-2026 թվագրմամբ) ու չափագրման արտոնագիր ունեցող «Ս ՖՈՒՄԱՏ ՍԹԱՅԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հողամասի, շինությունների բաժանման սխեմաները և հատակագծերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Լ. Մաղոյան փողոց 236 հասցեում գտնվող բնակելի տունը (վկայական №22052026-08-0024) երկու մասերի բաժանելու նպատակով առանձնացված հատվածներին տրամադրել հասցեներ.
 - 1) Հողամասի և շինությունների բաժանման սխեմաներով առանձնացված առաջին հատվածը հասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Լ. Մաղոյան փողոց, 236 բնակելի տուն
 - 2) Հողամասի և շինությունների բաժանման սխեմաներով առանձնացված երկրորդ հատվածը հասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Լ. Մաղոյան փողոց, 236/2 բնակելի տուն
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արամայիս Մխիթարյանին պատշաճ կարգով իրագեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ/փոխարինող/

[Handwritten signature]



2026-06-03 14:33:55 թվ. 14
 Հասցեագրված էլեկտրոնային փոստով

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 03 » հունիսի 2026 թվականի № 1699 Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍՊԱՐՏԱԿԻ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ
ՇԱՐՔ 6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԻՇԱ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Միշա Առաքելյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7637-2026 թվագրմամբ)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Սպարտակի փողոց 2-րդ շարք 6 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով քաղաքացի Միշա Առաքելյանին պատկանող բնակելի տունը վերահասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Սպարտակի փողոց, 2-րդ նրբանցք, 6 բնակելի տուն
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Միշա Առաքելյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /փոխարինող/

[Handwritten signature]



2026-06-03 15:31:41 GMT+4
Հայաստանի է. Է. Ե. Գ. Կոդիֆիկացիա

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » *հունիսի* 2026 թվականի № 1700 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026
ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 20-Ի №1544-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԿԱՐԵՆ ՄՈՒՐԱՊՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Կարեն Մուրադյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7815-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 20-ի №1544-Ա որոշմամբ քաղաքացի Կարեն Մուրադյանի սեփականության իրավունքը ճանացված բնակելի շինությանը և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված հողամասին տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ե. Լալայան փողոց, 2-րդ փակուղի, 13/1 բնակելի տուն

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Կարեն Մուրադյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/

Handwritten signature



2026-06-03 15:56:49 GMT+4
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » հունիսի 2026 թվականի N 1701-Ա

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՄԿՐՏԻՉ ԵՂՈՒՆՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԳՐԱՏՈՒՆՅԱՑ ՕՂԱԿ 8 ՀԱՑԵՌՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ


Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի N^o 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Մկրտիչ Եղունյանի (ՀՎՀՀ՝ 57533362, գրանցման ամսաթիվը՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 12-ին) 2026 թվականի մայիսի 12-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի մայիսի 12-ին 6813-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Մկրտիչ Եղունյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բագրատունյաց օղակ 8 հասցեում իրականացնել հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի հունիսի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Մկրտիչ Եղունյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/

Восстановимая подпись

X 
 MANUKYAN GAGIK



Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

2026 թվական, ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 04 » հունիսի 2026 թվական N 1402-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԼԻԼԻԹ ՎԱՀԱՆԻ ԱԴՈՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Վահան Վլադիմիրի Ադոյանը (անձնագիր՝ AV0555715, տրված՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ին 016-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Վարդ-Բաղ 3թաղամաս 1 միկրոշրջան 6 շենք 22 հասցեում), 2026 թվականի մարտի 30-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի Վարդ-Բաղ 3թաղամաս 1 միկրոշրջան 6 շենք 22 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել ընտանիքին, որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրու քաղաքապետի 2008 թվականի օգոստոսի 04-ի N°1609 որոշմամբ Վարդ-Բաղ 1 միկրոշրջան 3 թաղամաս 6 շենք 22 բնակարանը հատկացվել է Վահան Վլադիմիրի Ադոյանի 4 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, խորթ տղային և աղջկան:

Ռուսլան Կոլյայի Թորոսյանը մահացել է(հիմք՝ ԲԱՆ°312004 մահվան վկայական):

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրու քաղաքապետի 2008 թվականի օգոստոսի 04-ի N°1609 որոշմամբ տրված N°22 միասնական օրդերը, բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց 2026 թվականի փետրվարի 23-ի N° 260168016080 տեղեկանք, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2026 թվականի փետրվարի 18-ի տեղեկանք), Վահան Վլադիմիրի Ադոյանի, Լաուրա Նորիկի Թորոսյանի անձնագրերի պատճենները, Ռուսլան Կոլյայի Թորոսյանի մահվան վկայականի պատճենը:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի մարտի 30-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի ապրիլի 1-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Վահան Վլադիմիրի Ադոյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Վարդ-Բաղ 1մ/2 Յթադամաս 6 շենք 22 հասցեի 78.05 (յոթանասունութ ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ 07042026-08-0011 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Վարդ-Բաղ 1 միկրոշրջան Յթադամաս 6 շենք 22 հասցեի բնակարանը 2008 թվականի օգոստոսի 04-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրու քաղաքապետի 2008 թվականի օգոստոսի 04-ի №1609 որոշում):

գ) Շիրակ Գյումրի Վարդ-Բաղ 1 միկրոշրջան 3 թաղամաս 6 շենք 2 հասցեում հաշվառված է 5 անձ(հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց 2026 թվականի փետրվարի 23-ի № 260168016080 տեղեկանք), բնակվում է 3 անձ (հիմք՝ «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2026 թվականի փետրվարի 18-ի տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացի՝ Լիլիթ Վահանի Ադոյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թվականի մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից Հայաստանի Հանրապետության տարածքում անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի մարտի 11-ի ԱՏ-11032026-99-0495 տեղեկանք):

Քաղաքացի՝ Վահան Վլադիմիրի Ադոյանի կողմից կնքված անշարժ գույքի օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Արամ Խաչատրյան փողոց 15 շենք, 6 բնակարան /օտարման ամսաթիվ՝ 30.06.2004թ./ և համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Մ. Ավետիսյան փողոց 5ա շենք, 19 բնակարան /օտարման ամսաթիվ՝ 02.07.2002թ./ հասցեներով անշարժ գույքի միավորների նկատմամբ, ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի մարտի 04-ի ԱՏ-04032026-99-0499 տեղեկանք):

Քաղաքացի՝ Լաուրա Նորիկի Թորոսյանի կողմից կնքված անշարժ գույքի օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, իսկ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Մուշ-2 թաղամաս 11-րդ փողոց 5 շենք, 29 բնակարանի նկատմամբ/ձեռքբերման ամսաթիվ՝ 10.05.2021թ./, (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի մարտի 11-ի ԱՏ-11032026-99-0498 տեղեկանք):

ե) Քաղաքացի՝ Վահան Վլադիմիրի Ադոյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Վարդ-Բաղ 1 միկրոշրջան Յթադամաս 6 շենք 22 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2008 թվականի օգոստոսի 04-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ

համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալված բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, հիմք ընդունելով ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշումը՝ վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Վահան Վլադիմիրի Ադոյանի դիմումը մասամբ բավարարեց:

3. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Վարդ-Բաղ 1մ/2 3թաղամաս 6 շենք 22 հասցեի 78.05 (յոթանասունույթ ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝

1) Լիլիթ Վահանի Ադոյանին

ծնված՝ 2004 թվականին

որպես սեփականություն:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Լիլիթ Վահանի Ադոյանին:

3. Քաղաքացի՝ Լիլիթ Վահանի Ադոյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Լիլիթ Վահանի Ադոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի



2026-05-03 16:51:32 GMT+4
Հավանական է էԿԵՆԳ-ի կողմից



համայնքի ղեկավարին փոխարինող՝
Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Քաղաք Գյումրի 2026թվականի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 04 » հունիս 2026 թվական N 1403 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԹԱՄԱՐԱ
ՀՄԱՅՈՒՄԻ ՍՈՂՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԱՄ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Արմինե Գագիկի Նիկոյանը (անձնագիր՝ AL0216875, տրված՝ 2023 թվականի ապրիլի 19-ին 065-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Մուսայեյան փողոց 167 շենք 39 հասցեում), 2026 թվականի ապրիլի 2-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ա. Առաքելյանին՝ քաղաք Գյումրի Մուսայեյան 167 շենքի 39 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին՝ որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրու քաղաքապետի 2009 թվականի ապրիլի 17-ի №715-Ա որոշմամբ տրված №39 միասնական օրդերով Մուսայեյան փողոց 167 շենք 39 հասցեի բնակարանը հատկացվել է Սողոյան Թամարայի 3 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, աղջկան և թոռին:

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրու քաղաքապետի 2009 թվականի ապրիլի 17-ի №715-Ա որոշմամբ տրված №39 միասնական օրդերը, բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ 2026 թվականի մարտի 30-ի №260643064099 տեղեկանքը, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2026 թվականի մարտի 31-ի տեղեկանքը, Հրաչյա Մուրադյան անհատական ձեռնարկության 2026 թվականի մարտի 31-ի ՏՀՀ 21-3-26 եզրակացությունը, Արմինե Գագիկի Նիկոյանի, Թամարա Հմայակի Սողոյանի, Արամ Արտաշեսի Հակոբյանի անձնագրերի պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի ապրիլի 2-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Արմինե Գագիկի Նիկոյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել է օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Քաղաք Գյումրի Մուսայելյան 167 շենքի 39 հասցեի 78.41 (յոթանասունութ ամբողջ քառասունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

- 1) Թամարա Հմայակի Սողոյանին՝ ծնված՝ 1959 թվականին,
- 2) Արամ Արտաշեսի Հակոբյանին՝ ծնված՝ 2002 թվականին՝

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն՝ հավասար բաժիններով:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ Թամարա Հմայակի Սողոյանին և Արամ Արտաշեսի Հակոբյանին:

3. Քաղաքացիներ Թամարա Հմայակի Սողոյանին և Արամ Արտաշեսի Հակոբյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Թամարա Հմայակի Սողոյանին և Արամ Արտաշեսի Հակոբյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ փոխարինող



2026-06-04 11:27:40 GMT+4
Հավաստված է էԷԵՆԳ-ի կողմից

2026թվական քաղաք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » հունիսի 2026 թվական N 7 ՀԵՎԱ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՈԱԶՄԻԿԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Հարություն Ռազմիկի Մաթևոսյանը (անձնագիր՝ AR0413463, տրված՝ 2017 թվականի օգոստոսի 08-ին 064-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Գերմանական թաղամաս 4 շենքի №4 բնակարանի հասցեում), 2026 թվականի մայիսի 12-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի Հարավարևելյան շրջանցող ճանապարհի /Նախկին Գերմանական/ №4 շենքի №4 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին, որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Զինիշյան հիշատակի հիմնադրամի ֆոնդից ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի գյուղապետի 2000 թվականի հուլիսի 10-ի №18 որոշմամբ Գերմանական 4 շենք №4 բնակարանը հատկացվել է Ռազմիկ Սարգսի Մաթևոսյանի 8 անից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, 4 տղաներին և 2 աղջիկներին:

Ռազմիկ Սարգսի Մաթևոսյանը մահացել է (հիմք՝ ԱԲ287372 մահվան վկայական):

Դիմումին կից ներկայացվել է Զինիշյան հիշատակի հիմնադրամի ֆոնդից ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի գյուղապետի 2000 թվականի հուլիսի 10-ի №18 որոշմամբ տրված №4/4 միասնական օրդերը, բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց 2026 թվականի ապրիլի 21-ի №260643064122 տեղեկանք, «Գյումրու բնակարանների սպասարկում» ՓԲԸ 2026 թվականի ապրիլի 22-ի տեղեկանք), Հարություն Ռազմիկի Մաթևոսյանի անձնագրի պատճենը, Սարգսի Ռազմիկի Մաթևոսյանի, Հակոբ Ռազմիկի Մաթևոսյանի, Մարգարիտ Ռազմիկի Մաթևոսյանի, Նազիկ Ռազմիկի Մաթևոսյանի, Հովհաննես Ռազմիկի Մաթևոսյանի, Ռիմա Զորիկի Մաթևոսյանի նոտարական հայտարարությունները:

դրա փաստացի զբաղեցրած հողամասը 2006 թվականի հունիսի 16-ի №1089-Ն որոշմամբ (կադաստրային ծածկագիր՝ 08-001-1406-0018-003) հողամասը անհատույց սեփականության իրավունքով փոխանցվել է ՀՀ Շիրակի մարզ Գյումրի համայնքին:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի մայիսի 12-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Հարություն Ռազմիկի Մաթևոսյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Հարավարևելյան շրջանցող ճանապարհի 4 շենքի №4 հասցեի 108.63(հարյուր ութ ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ 10042026-08-0022 վկայական) :

բ) Գյումրի Հարավարևելյան շրջանցող ճանապարհի 4 շենքի №4 հասցեի բնակարանը 2000 թվականի հուլիսի 10-ից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Զինիշյան հիշատակի հիմնադրամի ֆոնդից ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի գյուղապետի 2000 թվականի հուլիսի 10-ի №18 որոշում):

գ) Շիրակ Գյումրի Հարավարևելյան շրջանցող ճանապարհի 4 շենքի №4 հասցեում հաշվառված բնակվում է 1 անձ (հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց ապրիլի 21-ի №260643064122 տեղեկանք, «Գյումրու բնակարանների սպասարկում» ՓԲԸ 2026 թվականի ապրիլի 22-ի տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացի՝ Հարություն Ռազմիկի Մաթևոսյանի կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի Հարավ - արևելյան շրջանցող ճանապարհի 1/5 հողամաս հասցեով անշարժ գույքի /ձեռքբերման ամսաթիվ՝ 03/11/2017թ./, համայնք Ախուրյան, գյուղ Ախուրյան 08-007-0329-0001, 08-007-0329-0002 կադաստրային ծածկագրերով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի /ձեռքբերման ամսաթիվ՝ 29/07/2025թ/ նկատմամբ, իսկ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված է: (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի ապրիլի 23-ի N US-23042026-99-0396 տեղեկանք):

ե) Քաղաքացի՝ Հարություն Ռազմիկի Մաթևոսյանի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Հարավարևելյան շրջանցող ճանապարհի 4 շենքի №4 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2000 թվականի հուլիսի 10-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի,

Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանդության տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի՝ Հարություն Ռազմիկի Մաթևոսյանի դիմումը բավարարեց:

3.ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Հարավարևելյան շրջանցող ճանապարհի 4 շենքի №4 հասցեի 108.63 (հարյուր ութ ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝

1) Հարություն Ռազմիկի Մաթևոսյանին

ծնված՝ 1985 թվականին,

որպես սեփականություն:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Հարություն Ռազմիկի Մաթևոսյանին:

3. Քաղաքացի՝ Հարություն Ռազմիկի Մաթևոսյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Հարություն Ռազմիկի Մաթևոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:



2026-06-04 09:55:25 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
(ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ)

Քաղաք Գյումրի 2026թվականի



**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Ձ
Գ Յ Ո Ւ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 04 » հունիսի 2026 թվականի N 1705-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԱՐԼԵՆԱ ՄԻՀՐԱՆԻ ՄԻՍԱԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԶԱՓԱՐԻՁԵ ՓՈՂՈՑ N 89 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 21.68
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Մարլենա Միհրան Միսակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ջափարիձե փողոց N 89 հասցեի տան օրինական հողամասին կից ավել օգտագործում է 21.68 (քսանմեկ ամբողջ վաթսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս, որի վրա առկա շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացիներ Մարլենա Միհրան Միսակյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ նշված հողամասի և նրա վրա առկա ինքնական կառուցված բնակելի շինությունների նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Մարլենա Միհրան Միսակյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի մարտի 02-ին N 2799 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացիներ Մարլենա Միհրան Միսակյանին (ծնված 1934 թվականին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Ջափարիձե փողոց N 89 հասցեի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 21.68 (քսանմեկ ամբողջ վաթսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և նրա վրա առկա շինությունների նկատմամբ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Մարլենա Միհրան Միսակյանը պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

**Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
(ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ)**

Восстановимая подпись

X





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 04 » հունիսի 2026 թվական N 1406 Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԱՐԱ
ԱԼԲԵՐՏԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ԵՎ ՌԻՄԱ ՍԵՐԳՈՅԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. ՆՎԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Արա Ալբերտի Ավագյանը (անձնագիր՝ AT0405193, տրված՝ 2020 թվականի մարտի 4-ին 016-ի կողմից, հաշվառված՝ Շիրակի մարզ քաղաք Գյումրի «Անի» թաղամաս 11 փողոց 7ա շենքի 9 բնակարան հասցեում), 2026 թվականի ապրիլի 20-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ա. Առաքելյանին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի, «Անի» թաղամաս 11 փողոց 7ա շենքի 9 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին՝ որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրու քաղաքապետի 1997 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N696 որոշմամբ տրված N9 միասնական օրդերով Անի թաղամաս 11-րդ փողոց 7ա շենքի 9 հասցեի բնակարանը հատկացվել է Ռիմա Սերգոյի Ավագյանի 7 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, ամուսնուն, 2 տղաներին, հարսին և 2 թոռներին:

Քաղաքացիներ Ալբերտ Հայկի Ավագյանը (հիմք՝ ԱԱ N 065596 մահվան վկայական), Աշոտ Ալբերտի Ավագյանը (հիմք՝ ԲԱ N 703556 մահվան վկայական) մահացել են:

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրու քաղաքապետի 1997 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N696 որոշմամբ տրված N9 միասնական օրդերը, բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ 2026 թվականի մարտի 25-ի N260162016071 տեղեկանք, «Բարեկամություն» համատիրության 2026 թվականի մայիսի 13-ի N0138 տեղեկանք, քաղաքացի Ռիմա Սերգոյի Ավագյանի լիազորագիրը քաղաք Գյումրի, «Անի» թաղամաս 11 փողոց 7ա շենքի 9 հասցեի իրեն հասանելիք բաժնեմասի նվիրատվության ընդունման համար քաղաքացի Քրիստինե Ալեքսանի Մարկոսյանին լիազորելու վերաբերյալ, քաղաքացիներ Նելլի Գևորգի Ավագյանի, Լիաննա Աշոտի Ավագյանի, Տաթևիկ Աշոտի Ավագյանի լիազորագրերը Շիրակի մարզ, Գյումրի Անի թաղամաս 11 փողոց, 7ա շենք, 9 հասցեում գտնվող բնակարանի իրենց մասնաբաժնից (նվեր ընդունելու իրավունքից) հրաժարվելու համար քաղաքացի Արա Ալբերտի Ավագյանին լիազորելու վերաբերյալ, Արա Ալբերտի Ավագյանի, Ռիմա Սերգոյի Ավագյանի և Քրիստինե Ալեքսանի Մարկոսյանի անձնագրերի պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման

մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի ապրիլի 20-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Քրիստինե Ալեքսանի Մարկոսյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել է օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Քաղաք Գյումրի, «Անի» թաղամաս 11 փողոց 7ա շենքի 9 հասցեի 77.33 (յոթանասունյոթ ամբողջ երեսուններեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված է Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ N° 1067661 վկայական):

բ) Անի թաղամաս 11 փողոց 7ա շենքի 9 հասցեի բնակարանը 1997 թվականից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրու քաղաքապետի 1997 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N°696 որոշմամբ տրված N°9 միասնական օրդեր):

գ) Շիրակ Գյումրի «Անի» թաղամաս 11 փողոց 7ա շենքի 9 հասցեում հաշվառված է 6 անձ՝ Ավագյան Ռիմա Սերգոյի (04.06.2004 թվականից), Ավագյան Արա Ալբերտի (04.02.2008 թվականից), Մարկոսյան Քրիստինե Ալեքսանի (10.03.2008 թվականից), Վարդանյան Ռիմա Արայի (20.06.2011 թվականից), Ավագյան Անահիտ Արայի (20.06.2011 թվականից), Վարդանյան Ռուբեն Դավիթի (06.02.2024 թվականից), բնակվում է 7 անձ (հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշվառված անձանց վերաբերյալ 2026 թվականի մարտի 25-ի N°260162016071 տեղեկանք, «Բարեկամություն» համատիրության 2026 թվականի մայիսի 13-ի N°0138 տեղեկանք):

դ) Բնակելի տան կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ Արա Ալբերտի Ավագյանի և Ռիմա Սերգոյի Ավագյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998 թվականի մարտի 1-ից առ այսօր նրանց կողմից կնքված անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում Հայաստանի Հանրապետությունում կատարված չէ(հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի մարտի 25-ի և ապրիլի 9-ի N° ԱՏ-25032026-99-0447, N° ԱՏ-09042026-99-0619 տեղեկանքներ):

ե) Քաղաքացի Արա Ալբերտի Ավագյանի ընտանիքը քաղաք Գյումրի, «Անի» թաղամաս 11 փողոց 7ա շենքի 9 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1997 թվականից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ

համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի,

Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է,

համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի Արա Ալբերտի Ավագյանի դիմումը բավարարեց:

3. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Քաղաք Գյումրի, «Անի» թաղամաս 11 փողոց 7ա շենքի 9 հասցեի 77.33 (յոթանասունյոթ ամբողջ երեսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

- 1) Արա Ալբերտի Ավագյանին՝ ծնված՝ 1974 թվականին,
- 2) Ռիմա Սերգոյի Ավագյանին՝ ծնված՝ 1936 թվականին՝

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն՝ հավասար բաժիններով:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ-Արա Ալբերտի Ավագյանին և Ռիմա Սերգոյի Ավագյանին:

3. Քաղաքացիներ Արա Ալբերտի Ավագյանին և Ռիմա Սերգոյի Ավագյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Արա Ալբերտի Ավագյանին և Ռիմա Սերգոյի Ավագյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ փոխարինող

2026-06-03 16:37:42 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



2026 թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 04 » հունիսի 2026 թվական N 1407-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԿԱՐԻՆԵ
ԿԱԶՔԵԿԻ ՄԱԿԻՆՍԿԱՅԱՅԻՆ, ԱՐԱ ԿԱԶՔԵԿԻ ՄԱԿԻՆՍԿԻՆ, ՄԱՐԻՆԵ ԿԱԶՔԵԿԻ
ԳԱԼՈՅԱՆԻՆ
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Կարինե Կազբեկի Մակինսկայան (անձնագիր՝ AS0646733, տրված՝ 2019 թվականի հունիսի 11-ին 064-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Գործարանային նրբանցք 67 շենք, 28 բնակարան հասցեում), 2026 թվականի ապրիլի 2-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ա. Առաքելյանին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի Գործարանային 67ա շենք 28 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին՝ որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Գյումրու քաղաքապետի 2001 թվականի հունվարի 16-ի N14 որոշմամբ Գործարանային նրբանցքի 67Ա (նախկին 67) շենքի 28 հասցեի բնակարանը հատկացվել է Կազբեկ Փաշայի Մակինսկիի 6 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, 3 երեխաներին և թոռին:

Քաղաքացիներ Կազբեկ Փաշայի Մակինսկին (հիմք՝ ԲԲ096617 մահվան վկայական), Գյուլիգար Ազատի Կեննյանը (հիմք՝ ԱԲ N155074 մահվան վկայական) մահացել են:

Դիմումին կից ներկայացվել է Գյումրու քաղաքապետի 2001 թվականի հունվարի 16-ի N14 որոշումը, «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Շիրակի մասնաճյուղի 2026 թվականի մարտի 12 Շ-290 գրությունը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության միգրացիայի և քաղաքացիական ծառայության Գյումրի 2 բաժնի 2026 թվականի մարտի 25-ի N42/94/20/84086-26 գրությունը, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2026 թվականի մարտի 24-ի տեղեկանքը, քաղաքացիներ Կազբեկ Փաշայի Մակինսկիի և Գյուլիգար Ազատի Կեննյանի մահվան վկայականների պատճենները, Մարինե Կազբեկի Գալոյանի լիազորագիրը քաղաք Գյումրի Գործարանային 67ա շենք 28 հասցեի իրեն հասանելիք բաժնեմասի նվիրատվության ընդունման համար քաղաքացի Կարինե Կազբեկի Մակինսկայային լիազորելու վերաբերյալ, քաղաքացի Մարինե Կազբեկի Մակինսկայայի (այսուհետ՝ Գալոյան) ամուսնության ակտի գրանցման մասին 2022 թվականի մայիսի 24-ի տեղեկանքը, քաղաքացի Ջուլիետա Սամվելի Գալոյանի՝ 2026 թվականի մարտի 27-ի՝ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գործարանային փողոց 67 ա շենքի 28 հասցեում գտնվող բնակարանի իր մասնաբաժնից (նվեր ընդունելու իրավունքից) հրաժարվելու վերաբերյալ հայտարարությունը, քաղաքացիներ Կարինե Կազբեկի Մակինսկայայի, Արա Կազբեկի Մակինսկիի անձնագրերի պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի ապրիլի 2-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Կարինե Կազբեկի Մակինսկայայի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել է օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Քաղաք Գյումրի, Գործարանային 67 ա շենքի 28 հասցեի 81.59 (ութսունմեկ ամբողջ հիսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված է Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ N° 1965296 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Գործարանային նրբանցքի 67Ա (նախկին 67) շենքի 28 հասցեի բնակարանը 2001 թվականից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Գյումրու քաղաքապետի 2001 թվականի հունվարի 16-ի N°14 որոշում):

գ) Քաղաք Գյումրի Գործարանային նրբանցք 67 շենքի 28 հասցեում հաշվառված է 3 անձ՝ Կարինե Կազբեկի Մակինսկայան (26.04.1985 թվականից), Արա Կազբեկի Մակինսկին (23.06.1987 թվականից), Սահակ Արայի Մակինսկին (01.06.2011 թվականից), բնակվում է 4 անձ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության միգրացիայի և քաղաքացիական ծառայության Գյումրի 2 բաժնի 2026 թվականի մարտի 25-ի N°42/94/20/84086-26 գրությունը, «Գյումրի Կենտրոն» համատիրության 2026 թվականի մարտի 24-ի տեղեկանքը):

դ) Բնակելի տան կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ Կարինե Կազբեկի Մակինսկայայի, Արա Կազբեկի Մակինսկիի և Մարինե Կազբեկի Գալոյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998 թվականի մարտի 1-ից առ այսօր նրանց կողմից կնքված անշարժ գույքի օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում Հայաստանի Հանրապետությունում կատարված չէ(հիմք ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի մարտի 25-ի N° ԱՏ-25032026-99-0403, N° ԱՏ-25032026-99-0402, N° ԱՏ-25032026-99-0404 տեղեկանքներ):

ե) Քաղաքացի Կարինե Կազբեկի Մակինսկայայի ընտանիքը Գյումրի քաղաքի Գործարանային 67 ա շենքի 28 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 2001 թվականից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ

համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է,

համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա

առավաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի Կարինե Կազբեկի Մակինսկայայի դիմումը բավարարեց:

3. ԵԶՐԱՓՈՒՄ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Քաղաք Գյումրի, Գործարանային 67 ա շենքի 28 հասցեի 81.59 (ութսունմեկ ամբողջ հիսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացիներ՝

- 1) Կարինե Կազբեկի Մակինսկայային՝ ծնված՝ 1969 թվականին,
- 2) Արա Կազբեկի Մակինսկիին՝ ծնված՝ 1970 թվականին,
- 3) Մարինե Կազբեկի Գալոյանին՝ ծնված՝ 1973 թվականին՝

որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն՝ հավասար բաժիններով:

- 2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ Կարինե Կազբեկի Մակինսկայային, Արա Կազբեկի Մակինսկիին, Մարինե Կազբեկի Գալոյանին:
- 3. Քաղաքացիներ Կարինե Կազբեկի Մակինսկայային, Արա Կազբեկի Մակինսկիին, Մարինե Կազբեկի Գալոյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
- 4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Կազբեկի Մակինսկայային, Արա Կազբեկի Մակինսկիին, Մարինե Կազբեկի Գալոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ փոխարինող



2026-06-04 11:29:05 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳԻ կողմից

2026 թվական քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 04 » հունիսի 2026 թվական N 1708-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԳՈՀԱՐ
ԱՐԱՄԻ ՊԱՊՈՅԱՆԻՆ, ՍՎԵՏԱ ԿԱՐԵՆԻ ՊԱՊՈՅԱՆԻՆ, ՏԱԹԵՎԻԿ ԿԱՐԵՆԻ
ՊԱՊՈՅԱՆԻՆ
ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Կարեն Սամվելի Պապոյանը (անձնագիր՝ AX0257019, տրված՝ 2024 թվականի մայիսի 14-ին 016-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի Ա. Սավոյան փողոց շենք 4, 7 հասցեի բնակարանում, 2026 թվականի մարտի 27-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ա. Առաքելյանին՝ խնդրելով քաղաք Գյումրի, Ա. Սավոյան փողոց 4 շենք, 7 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իր ընտանիքին՝ որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Դիմումին կից ներկայացվել է բնակչության պետական ռեգիստրում հաշվառման վերաբերյալ 2025 թվականի դեկտեմբերի 26-ի №250162016568, №250168016543, №250168016542, №250168016546, №250168016545, №250168016544 տեղեկանքները, «Գյումրու բնակարանների սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2026 թվականի փետրվարի 18-ի №276 և մարտի 27-ի № 449 տեղեկանքները, Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության 2026 թվականի հունվարի 17-ի եզրակացությունը, «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Շիրակի մասնաճյուղի 2021 թվականի հունիսի 30-ի գրությունը, Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ա. Առաքելյանի՝ 2026 թվականի հունվարի 15-ի №84-Ա հասցեավորման որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության միգրացիայի և քաղաքացիության ծառայության Գյումրի 1 բաժնի 2026 թվականի ապրիլի 6-ի և ապրիլի 14-ի №42/94/19/97349-26, №42/94/20/105985-26 գրությունները, քաղաքացիներ Կարեն Սամվելի Պապոյանի, Սամվել Լյուդվիգի Պապոյանի, Սվետլանա Համլետի Պապոյանի, Գոհար Արամի Պապոյանի անձնագրերի պատճենները, Տաթևիկ Կարենի Պապոյանի, Սվետա Կարենի Պապոյանի ծննդյան վկայականների պատճենները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2026 թվականի մարտի 27-ին հարուցվել է վարչական վարույթ: •

Լսումների օր է նշանակվել 2026 թվականի մայիսի 26-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Կարեն Սամվելի Պապոյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել է օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի, քաղաք Գյումրի, Ա. Սավոյան փողոց 4 շենք, 7 հասցեի 92.85 (իննսուներկու ամբողջ ութսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը սեփականության իրավունքով գրանցված է Գյումրի համայնքի անվամբ: Առկա է 2020 թ. ինքնակամ կառուցված 2.43 քմ շինություն, որը ներկայացվել է «ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 16.12.21թ. ՀՕ 397-Ն ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածով 3-րդ մասի 1-4-րդ կետերով սահմանված ժամկետների ավարտից հետո (հիմք՝ № 15052026-08-0031 վկայական):

բ) Քաղաք Գյումրի, Սավոյան փողոց 4 շենք №7 բնակարան հասցեագրությամբ 92.85 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան անշարժ գույքին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրվել է հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ա. Սավոյան փողոց, 4 շենք, 7 բնակարան (հիմք՝ Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ա. Առաքելյանի՝ 2026 թվականի հունվարի 15-ի №84-Ա հասցեավորման որոշումը):

գ) Շիրակ Գյումրի Ա. Սավոյան փողոց շենք 4, 7 հասցեում հաշվառված բնակվում է 6 անձ՝ Կարեն Սամվելի Պապոյանը (11.07.2025 թվականից), Սամվել Լյուդվիգի Պապոյանը (11.07.2025 թվականից), Սվետլանա Համլետի Պապոյանը (11.07.2025 թվականից), Տաթևիկ Կարենի Պապոյանը (19.02.2024 թվականից), Սվետա Կարենի Պապոյանը (19.02.2024 թվականից), Գոհար Արամի Պապոյանը (11.07.2025 թվականից) (հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում հաշվառման վերաբերյալ 2025 թվականի դեկտեմբերի 26-ի №250162016568, №250168016543, №250168016542, №250168016546, №250168016545, №250168016544 տեղեկանքները, «Գյումրու բնակարանների սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2026 թվականի փետրվարի 18-ի №276 տեղեկանքը):

դ) Բնակելի տան կամ բնակարանի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում քաղաքացիներ Կարեն Սամվելի Պապոյանի և Սվետլանա Համլետի Պապոյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, սակայն 1988թ. մարտի 1-ից առ այսօր ՀՀ տարածքում վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման և օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ քաղաք Գյումրի Անտառավան 4-րդ թաղամաս 4ա շենք 17 բնակարանի նկատմամբ (ձեռքբերման տարեթիվ՝ 16.04.2013թ., օտարման տարեթիվ՝ 09.11.2018թ.) (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի դեկտեմբերի 16-ի № ԱՏ-16122025-99-0324, № ԱՏ- 16122025-99-0240 տեղեկանքներ): 1988թ. մարտի 1-ից առ այսօր ՀՀ տարածքում քաղաքացի Սամվել Լյուդվիգի Պապոյանի կողմից կնքված անշարժ գույքի օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարվել է Շիրակի մարզ, համայնք Գյումրի ք. Անտառավանի 4-րդ թաղամաս 4ա շենք 17 բնակարանի նկատմամբ (օտարման տարեթիվ՝ 15.11.2018թ.) (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի դեկտեմբերի 16-ի № ԱՏ-16122025-99-0244 տեղեկանք):

Քաղաքացիներ Տաթևիկ Կարենի Պապոյանի, Սվետա Կարենի Պապոյանի, Գոհար Արամի Պապոյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, նրանց կողմից 1988թ. մարտի 1-ից առ այսօր կնքված անշարժ գույքի նկատմամբ օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում ՀՀ տարածքում կատարված չէ (հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2026 թվականի ապրիլի 1-ի N° ԱՏ-01042026-99-0700 տեղեկանք):

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ

համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության այմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության այմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության այմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության այմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության այմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առջինն է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանգիսացող գույքը:

- որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն՝ հավասար բաժիններով:
2. Առկա է 2020 թ. ինքնակամ կառուցված 2.43 քմ շինություն, որը ներկայացվել է «ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 16.12.21թ. ՀՕ 397-Ն ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածով 3-րդ մասի 1-4-րդ կետերով սահմանված ժամկետների ավարտից հետո:
 3. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացիներ Գոհար Արամի Պապոյանին, Սվետա Կարենի Պապոյանին, Տաթևիկ Կարենի Պապոյանին:
 4. Քաղաքացիներ Գոհար Արամի Պապոյանին, Սվետա Կարենի Պապոյանին, Տաթևիկ Կարենի Պապոյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
 5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Գոհար Արամի Պապոյանին, Սվետա Կարենի Պապոյանին, Տաթևիկ Կարենի Պապոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:




Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ փոխարինող

2026-06-04 11:25:34 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից

2026թվական քաղաք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 04 >> Լուսինա 2026 թվականի N 1409 -Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՐՁԱԳԵՏ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆ ՇԱՎԱՐՇԻ ՊԱՊԻԿՅԱՆԻՆ
ԱՄԵՆԱՄՅԱ ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ ԱՐԾԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 159-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 163-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Անուշավան Շավարշի Պապիկյանի 2026 թվականի հունիսի 4-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի փորձագետ Անուշավան Շավարշի Պապիկյանին տրամադրել 2025-2026 թվականների աշխատանքային տարվա ամենամյա նվազագույն արձակուրդի մասը՝ 2026 թվականի հունիսի 5-ից:
2. Ամենամյա նվազագույն արձակուրդի մասը՝ 10 աշխատանքային օր՝ 2026 թվականի հունիսի 5-ից 18-ը ներառյալ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշավան Շավարշի Պապիկյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

[Handwritten signature]

2026-06-04 17:22:19 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
փոխարինող

ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 09 » *հունիսի* 2026 թվականի N 1410-Ա

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐՏԱԿ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
 ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ
 ԽՃՈՒՂԻ 145/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
 (ՏԵՂԱՔԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, «Գովազդի մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արտակ Ոսկանյանի 2026 թվականի մայիսի 19-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի մայիսի 19-ին 7245-2026 թվագրմամբ)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Արտակ Ոսկանյանի Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի 145/6 հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդի վահանակ (լուսատախտակ) ընդհանուր 2 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Արտակ Ոսկանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

[Handwritten signature]



2026-05-04 11:32:59 GMT+4
 Հավաստված է էԿԵՆԳԻ կողմից

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիսի 2026 թվականի N 1711-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՋԳԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
N° 9/21 ՀԱՍՑԵԻ 44.1 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վ. Սարգսյան փողոց N° 9/21 հասցեի 44.1 (քառասունչորս ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, ներառված է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի ցանկում:

Նշված տարածքում կառուցապատում իրականացնելու նպատակով կարիք է առաջացել փոփոխելու հողամասի գործառնական նշանակությունը:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վ. Սարգսյան փողոց N° 9/21 հասցեի 44.1 (քառասունչորս ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությունից փոփոխել բնակավայրի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Восстановимая подпись

X 
 ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԳԱԳԻԿ ԳԻԿԻ
 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ



Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
(ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ)

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 05 » հունիսի 2026 թվականի № 1712-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ս. ՄԱՏՆԻՇՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 24Գ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №2512174) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Նաիրա Քերոբյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №8056-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ս. Մատնիշյան փողոց 24գ հասցեում գտնվող հողամասը (վկայական №2512174) վերահասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ս. Մատնիշյան փողոց, 30/4 հողամաս
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Նաիրա Քերոբյանին պատշաճ կարգով իրագնելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/

(Handwritten signature)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 05 >> հունիսի 2026 թվականի N 1713 - Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԽՈՐՀՐԴԱԿԱՆ ԼԻԼԻԹ ՀՐԱԶԻԿԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ.

1. Իր աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար Գյումրի համայնքի ղեկավարի խորհրդական Լիլիթ Հրաչիկի Աղեկյանի նկատմամբ կիրառել խրախուսանք միանվագ դրամական պարգևատրման տեսքով՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ- գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Հրաչիկի Աղեկյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

(Handwritten signature)



2026-06-05 16:35:02 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝**

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » *հունիսի* 2026 թվականի N 1714-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄՆԱՑԱԿԱՆ ՌՈՍՏՈՄԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔԻ N 1 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 57,75 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 ԴՈՒՌ, 2 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ԶԵՎԱՓՈՒՎԱԾ 1 ԴՈՒՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 159,61 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Մնացական Ռոստոմի Սահակյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, տրված 2025 թվականի փետրվարի 13-ին N 1792, 1793) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շինարարների փողոցի 2-րդ նրբանցքի N 1 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ն ինքնակամ կառուցված է 59,31 (հիսունինն ամբողջ երեսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, 2025 թվականին ինքնակամ կառուցված է 1,91 (մեկ ամբողջ իննսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություն, ինքնակամ բացված է 1 (մեկ) դուռ, 2 (երկու) պատուհան, ինքնակամ պատուհանի է ձևափոխված 1 (մեկ) դուռ, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում N 20265UXEBD ծածկագրով և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 159,61 (մեկ հարյուր հիսունինն ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա 59,68 (հիսունինն ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Մնացական Ռոստոմի Սահակյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի, 22.1-րդ կետի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Մնացական Ռոստոմի Սահակյանի դիմումը (մուտքագրված Գյումրու համայնքապետարանում 2026 թվականի ապրիլի 17-ին N 5534 թվագրմամբ),

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Մնացական Ռոստոմի Սահակյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շինարարների փողոցի 2-րդ նրբանցքի N 1 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնակամ կառուցված 57,75 (հիսունյոթ ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ բացված 1 (մեկ) դուռը, 2 (երկու) պատուհանը, ինքնակամ պատուհանի ձևափոխված 1 (մեկ) դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 7876 (յոթ հազար ութ հարյուր յոթանասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Քաղաքացի Մնացական Ռոստոմի Սահակյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շինարարների փողոցի 2-րդ նրբանցքի N 1 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնակամ կառուցված 3,47 (երեք ամբողջ քառասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի և օժանդակ շինությունները փողնել ինքնակամ:
3. Ճանաչել քաղաքացի Մնացական Ռոստոմի Սահակյանի (ծնված 1960 թվականի օգոստոսի 17-ին) սեփականության իրավունքը ժառանգության իրավունքով իրեն պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շինարարների փողոցի 2-րդ նրբանցքի N 1 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 159,61 (մեկ հարյուր հիսունինն ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա 59,68 (հիսունինն ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունների նկատմամբ:

4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մնացական Ռոստոմի Սահակյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ (փոխարինող)

2026-08-05 12:03:00 GMT+4
Հաճատված է էԿԵԴԳ-ի կողմից

eID



2026 թվական, քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 05 » *հունիս* 2026 թվականի № 1715 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ 8/9 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 30.66 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0170-0001-ԻՑ) ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մոտաքաղված №2/1147-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաքաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գործարանային փողոց 8/9 հասցեի բնակելի տան հարևանությամբ գտնվող 30.66 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0170-0001-ից) տրամադրել հասցե՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Բաֆֆու փողոց, 2-րդ նրբանցք, 25/2 հողամաս
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /փոխարինող/

[Handwritten signature]



2022-08-05 10:40:55 AMT-4
Հավաստագրված էլեկտրոնային

eID



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիսի 2026 թվականի № 1716-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ռ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԵՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԱԳԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 08-001-1151-0022 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով չափազրման արտոնագիր ունեցող «ԼԻԼԱՐՄԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հողամասի հատակագիծը, քաղաքացի Գագիկ Գևորգյանի լիազորված անձ Իրինա Եղիազարյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7454-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ռ. Մելիքյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող քաղաքացի Գագիկ Գևորգյանին պատկանող 08-001-1151-0022 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ռ. Մելիքյան փողոց, 37 բնակելի տուն
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գագիկ Գևորգյանի լիազորված անձ Իրինա Եղիազարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
 /փոխարինող/

[Handwritten signature]



2026-06-05 15:40:04 ՕՊՏ.4
 Հավատարմագրված է էԷՏԵՆԳ-ի կողմից

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Կարդանանց հրապարակ 1,
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիսի 2026 թվականի № 1717 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԽԱՆՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 3/15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №26052021-08-0002) ԵՐԿՈՒ ՄԱՍԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի հեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գևորգ Գևորգյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7919-2026 թվագրմամբ) ու չափագրման արտոնագիր ունեցող «Ս ՖՈՒՄԱՏ ՍԹԱՅԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հողամասի բաժանման սխեման և հատակագծերը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ .

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խանջյան փողոց, 3/15 հասցեում գտնվող հողամասը (վկայական №26052021-08-0002) երկու մասերի բաժանելու նպատակով առանձնացված հատվածներին տրամադրել հասցեներ.

- 1) 205.42 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը հասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Ա. Խանջյան փողոց, 3-րդ նրբանցք, 11/1 հողամաս
- 2) 275.67 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը հասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Ա. Խանջյան փողոց, 3-րդ նրբանցք, 11/2 հողամաս

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գևորգ Գևորգյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/



2026-05-05 15:39:11 GMT+4
Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի կոմիտեի կողմից

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 05 » հունիսի 2026 թվականի № 1418-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱԿԱՐՏԱԿԻ ՓՈՂՈՑ 2 ՇԱՐՔ 12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՎ ԳԵԿՈՐԳ ՄԵԼԻՔՅԱՆՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գևորգ Մելիքյանի լիազորված անձ Սամվել Գևորգյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7829-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Սպարտակի փողոց 2 շարք 12 հասցեում գտնվող ժառանգության իրավունքով քաղաքացիներ Հովհաննես և Գևորգ Մելիքյաններին պատկանող բնակելի տունը վերահասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Սպարտակի փողոց, 2-րդ նրբանցք, 12 բնակելի տուն
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գևորգ Մելիքյանի լիազորված անձ Սամվել Գևորգյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/

(Handwritten signature)



2026-06-05 15:38:18 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳԻ կողմից

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 05 » *հունիս* 2026 թվականի № *1719*-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՉԵՐԱԳԻ ՓՈՂՈՑ 4 ՇԵՆՔ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №2580778) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Սահակ Դեմիրճյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7933-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վ. Չերագի փողոց 4 շենք 5 հասցեում գտնվող բնակարանը (վկայական №2580778) վերահասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Վ. Չերագի փողոց, 4 շենք, 6 բնակարան
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Սահակ Դեմիրճյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

[Handwritten signature]



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/

2026-06-05 15:34:37 GMT+4
Հաղորդված է էլեկտրոնային կոմպիլ

eid

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 05 » հունիսի 2026 թվականի № 1720.Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՆԵԿՐԱՍՈՎԻ ՓՈՂՈՑ N18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 80.06 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՏԱՑՅԻ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, բնակարանային տնտեսության և համատիրությունների բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1135-2026 թվագրմամբ), հողամասի, շինությունների հատակագիծը ու բնութագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Նեկրասովի փողոց N18 հասցեում գտնվող 80.06 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և դրա կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված հողամասին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ն. Նեկրասովի փողոց, 18 բնակելի տուն

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/

[Handwritten signature]



2026-08-05 15:33:00 GMT+4
Հավաստված է էլեկտրոնային կայանով

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » *հունիս* 2026 թվականի № 1721-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 թՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 25-Ի №1595-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ, ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված գեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1139-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաքաշխման սխեման՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ .

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 25-ի №1595-Ա որոշմամբ օրինական ճանաչված և համայնքային սեփականություն համարված բնակելի տանը, դրա կառուցման ու սպասարկման համար սահմանազատված հողամասին տրամադրել հասցե՝

**Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Աղյուսի փողոց,
134/1 բնակելի տուն**

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

/Կոխարինող/

[Handwritten signature]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » *հունիս* 2026 թվականի № 1422 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹՔԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂՈՒ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, ՅԱ ՇԵՆՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 78.99 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, բնակարանային տնտեսության և համատիրությունների բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/566-2026 թվագրմամբ), շինությունների հատակագիծը ու բնութագիրը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Թքիլիսյան խճուղու 1-ին թաղամաս, Յա շենքում գտնվող 78.99 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով համայնքապատկան բնակարանին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրել հասցե՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Թքիլիսյան խճուղու 1-ին թաղամաս, Յա շենք, 1 բնակարան
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

[Handwritten signature]



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/Վոխարինող/

2026-06-05 10:30:48 QM7.4
Հավաստված է էԿԵՏԻ ԳԻ ստորագր.

eID



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 05 » հունիսի 2026 թվականի № 1723-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ս. ՄԱՏՆԻՇՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 215 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆՆԵՐ ԱՐԹՈՒՐ ԵՎ ԱՐՄԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Արթուր և Արման Մկրտչյանների լիազորված անձ Մարինա Այվազյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №7772-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ս. Մատնիշյան փողոց 215 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Արթուր և Արման Մկրտչյաններին պատկանող բնակելի տանը պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ս. Մատնիշյան փողոց, 215 բնակելի տուն

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Արթուր և Արման Մկրտչյանների լիազորված անձ Մարինա Այվազյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

(Handwritten signature)



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/

2026-06-05 15:37:35 ԳՄԻ-Ա
Հայաստանի Հանրապետություն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » *հունիս* 2026 թվականի N *1724*-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԼԻԱ ԼՈՒԿԱԶԵՆԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀՆՈՑԱԿԱՆ 5-ՐԴ ՉԱՐՔԻ N 1 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 50,13 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՅՎԱԾ 1 ԴՈՒՌ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 ԴՈՒՌ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 64,95 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Լիա Լուկազենի Նիկոլյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ սեփականության վկայագիր, տրված 1993 թվականի մարտի 15-ին N 5293, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, տրված 2025 թվականի հունիսի 10-ին N 1196) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հնոցավան 5-րդ շարքի N 1 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ն ինքնական կառուցված է 50,13 (հիսուն ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնական բացված է 1 (մեկ) դուռ, ինքնական փակված է 1 (մեկ) դուռ, որոնք հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում N 2026VXDPZL ծածկագրով և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 64,95 (վաթսուհինգ ամբողջ իննսուսինինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս, որի վրա առկա 45,88 (քառասուսինինգ ամբողջ ութսունուրեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

Քաղաքացի Լիա Լուկազենի Նիկոլյանը դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1 կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի, 22.1-րդ կետի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Լիա Լուկազենի Նիկոլյանի դիմումը (մուտքագրված Գյումրու համայնքապետարանում 2025 թվականի օգոստոսի 20-ին N 12037 թվագրմամբ),

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Լիա Լուկազենի Նիկոլյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հնոցավան 5-րդ շարքի N 1 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնական կառուցված 50,13 (հիսուն ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնական բացված է 1 (մեկ) դուռը, ինքնական փակված է 1 (մեկ) դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է զանձման 4632 (չորս հազար վեց հարյուր երեսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Ճանաչել քաղաքացի Լիա Լուկազենի Նիկոլյանի (ծնված 1953 թվականի հունվարի 20-ին) սեփականության իրավունքը ժառանգության իրավունքով իրեն պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հնոցավան 5-րդ շարքի N 1 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 55,83 (հիսունհինգ ամբողջ ութսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա առկա 45,88 (քառասուսինինգ ամբողջ ութսունուրեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունների նկատմամբ:

3. Ճանաչել քաղաքացի Լիա Լուկաշենի Նիկոլյանի (ծնված 1953 թվականի հունվարի 20-ին) և ընդհանուր բակում առկա մյուս բոլոր համասեփականատերերի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը ժառանգության իրավունքով իրեն պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հնոցավան 5-րդ շարքի N 1 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող սահմանազատված անկառուցապատ 9,12 (ինն ամբողջ տասներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Լիա Լուկաշենի Նիկոլյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ (փոխարինող)



2026-06-05 10:59:19 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳԻ կողմից

2026 թվական, քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » *հունիսի* 2026 թվականի N 1725-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՌՈՔԵՐՏ ԳՐԻՇԱՅԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ԺԱՆՆԱ ԱԶԱՏԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ, ՌԱՅԱ ՏԻԳՐԱՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ԳՐԻԳՈՐ ՌՈՔԵՐՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՕՖԵՆՅԱ ԳՐԻԳՈՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ԼԱՄԱՐԱ ԳՐԻԳՈՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՆԼԱՐԱ ՌՈՔԵՐՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 32 ՀԱՍՑԵՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՖՈՆԴԻ ՏԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 116.9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ա. Պետրոսյան փողոց N 32 հասցեով բնակելի ֆոնդի տունը նվիրատուվել է քաղաքացիներ Ռոքերտ Գրիշայի Գրիգորյանին, Ժաննա Ազատի Մկրտչյանին, Ռայա Տիգրանի Գրիգորյանին, Գրիգոր Ռոքերտի Գրիգորյանին, Օֆեյա Գրիգորի Գրիգորյանին, Լամարա Գրիգորի Գրիգորյանին և Գյուլնարա Ռոքերտի Գրիգորյանին (հիմք՝ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 1997 թվականի օգոստոսի 29-ի N 627-Ա որոշում):

Քաղաքացի Ռոքերտ Գրիգորյանի լիազորված անձ՝ Իրինա Եղիազարյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված բնակելի տան պահպանման և սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած 116.9 (մեկ հարյուր տասնվեց ամբողջ ինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը ուղղակի վաճառքի միջոցով իրենց օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով, որ օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր հնարավոր չէ օտարել աճուրդային կարգով, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով և 2-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2025 թվականի մայիսի 23-ի N 25-Ա որոշումը և քաղաքացի Ռոքերտ Գրիգորյանի լիազորված անձ՝ Իրինա Եղիազարյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2025 թվականի ապրիլի 30-ին N 5527 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացիներ Ռոքերտ Գրիշայի Գրիգորյանին, Ժաննա Ազատի Մկրտչյանին, Ռայա Տիգրանի Գրիգորյանին, Գրիգոր Ռոքերտի Գրիգորյանին, Օֆեյա Գրիգորի Գրիգորյանին, Լամարա Գրիգորի Գրիգորյանին և Գյուլնարա Ռոքերտի Գրիգորյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել որպես ընդհանուր համատեղ սեփականություն իրենց նվիրատուված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ա. Պետրոսյան փողոց N 32 հասցեով հանրային բնակելի ֆոնդի տան պահպանման և սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած 116.9 (մեկ հարյուր տասնվեց ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով Գյումրի համայնքին պատկանող հողամասը որպես ընդհանուր համատեղ սեփականություն՝ համաձայն կից տրվող հատակագծային ուրվանկարի:
- Հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 6834 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 798894 (յոթ հարյուր իննսունութ հազար ութ հարյուր իննսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Սահմանված կարգով կնքել հողամասի առքուվաճառքի պայմանագիր (պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարել քաղաքացիներ Ռոքերտ Գրիշայի Գրիգորյանի, Ժաննա Ազատի Մկրտչյանի, Ռայա Տիգրանի Գրիգորյանի, Գրիգոր Ռոքերտի Գրիգորյանի, Օֆեյա Գրիգորի Գրիգորյանի, Լամարա Գրիգորի Գրիգորյանի և Գյուլնարա Ռոքերտի Գրիգորյանի միջոցների հաշվին:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Ռոքերտ Գրիշայի Գրիգորյանին, Ժաննա Ազատի Մկրտչյանին, Ռայա Տիգրանի Գրիգորյանին, Գրիգոր Ռոքերտի Գրիգորյանին, Օֆեյա Գրիգորի Գրիգորյանին, Լամարա Գրիգորի Գրիգորյանին և Գյուլնարա Ռոքերտի Գրիգորյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
(ՓՈՒՆԱՐԻՆՈՂ)

Восстановимая подпись

X *[Signature]*



Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիսի 2026 թվականի N 1726 Ա

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՄԿՐՏԻՉ ԵՂՈՒՆՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԳՐԱՏՈՒՆՅԱՑ ՕՂԱԿ 8 ՀԱՍՑԵԻ ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏԻՆ ԺԱՄՆ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի N° 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Մկրտիչ Եղունյանի (ՀՎՀՀ՝ 57533362, գրանցման ամսաթիվը՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 12-ին) 2026 թվականի մայիսի 12-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի մայիսի 12-ին 6815-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Մկրտիչ Եղունյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բագրատունյաց օղակ 8 հասցեի առևտրի օբյեկտում, ժամը 24:00-ից հետո, իրականացնել աշխատանք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Մկրտիչ Եղունյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Восстановимая подпись

X 
ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԳԱԳԻԿ 1414530242



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

/փոխարինող/

2026 թվական, ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիսի 2026 թվականի N 1727 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՏՆԻՇՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 34.04 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 51.2 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (39.86 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Մատնիշյան փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 34.04 (երեսունչորս ամբողջ չորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 51.2 (հիսունմեկ ամբողջ երկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (39.86 (երեսունինը ամբողջ ութսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակ:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի և «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և 4-րդ բաժնի 34.2-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2023VLMKWX ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Մատնիշյան փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 34.04 (երեսունչորս ամբողջ չորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 51.2 (հիսունմեկ ամբողջ երկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (39.86 (երեսունինը ամբողջ ութսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի և հասարակական նշանակության շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցները իրականացրած քաղաքացի Հայկազ Հովհաննեսի Մելիքյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատճառել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը /պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի/:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



Восстановимая подпись

X

Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
(ՓՈՒՍԱՐԻՆՈՂ)