



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 04 >> սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2541 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՆՈՂ ԳԱԳԻԿ
ԳԵՎՈՐԳԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 159-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 161-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի օգոստոսի 11-ի N 1384-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ կետերով, ցանկի 18-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ, համայնքի ղեկավարին փոխարինող Գագիկ Գևորգի Մանուկյանին տրամադրել 2026-2027 թվականների աշխատանքային տարվա ամենամյա նվազագույն արձակուրդը և ամենամյա լրացուցիչ արձակուրդը՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 14-ից:
2. Ամենամյա նվազագույն արձակուրդը՝ 20 աշխատանքային օր և ամենամյա լրացուցիչ արձակուրդը՝ 4 աշխատանքային օր՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 14-ից մինչև հոկտեմբերի 16-ը ներառյալ:
3. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված ժամանակահատվածում Գագիկ Գևորգի Մանուկյանի լիազորությունների իրականացումը վերապահել Գյումրի համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Ավետիս Գուրգենի Առաքելյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ավետիս Գուրգենի Առաքելյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

2026-09-07 09:57:17 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳԻ կոդով

ք. Գյումրի

eiD



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
փոխարինող



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 04 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2542 Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՅԳԱՐԱՑ 3-ՐԴ
ՇԱՐՔ N 31/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՉԱՓԸ ՃՇՏԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Այգաբաց 3-րդ շարք N 31/1 հասցեի 290.1 (Երկու հարյուր իննսուն ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-1157-0163 կադաստրային՝ ծածկագրով հողամասը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Հարություն Հարությունյանին: Նշված հողամասը և շինությունը չափագրման ժամանակ կադաստրային քարտեզում սխալ է տեղադրվել իր իրական տեղադիրքից, որի արդյունքում առաջացել է հողամասի տեղադիրքի և սահմանների ճշտման անհրաժեշտություն:

Չափագրողի որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է նոր չափագրություն, հողամասի և շինության ճշգրտված կողմնային չափերով և տեղադիրքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Նարեկ Կարապետյանի դիմումը (մուտքագրված Գյումրու համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 17-ին N 14701 թվագրմամբ), որոշում եմ.

1. Հաստատել «Վահագն Սարգսյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված, քաղաքացի Նարեկ Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Այգաբաց 3-րդ շարք N 31/1 հասցեի 290.1 (Երկու հարյուր իննսուն ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-1157-0163 կադաստրային ծածկագրով հողամասի և շինության տեղադիրքը և հատակագիծը:
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե՝ վերը նշված հողամասի տեղադիրքի ճշտման և սեփականության իրավունքի վերագրանցման նպատակով:

Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Հարություն Հարությունյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/



[Handwritten signature]

2026-09-07 09:35:34 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից



2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 04 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2543 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2026 թվականի մայիսի 11-ի N 23-Լ հրամանով հաստատված ուղեցույցի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի հուլիսի 15-ի N 128-Ա որոշումը՝ ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն էլեկտրոնային համակարգի միջոցով աճուրդով օտարելու համար հայտարարել աճուրդ, որը կկայանա 2026 թվականի հոկտեմբերի 20-ից մինչև հոկտեմբերի 23-ը ներառյալ, համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

(ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ)



2026-09-07 16:24:50 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



2026 թ. ք. Գյումրի



ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒԹՈՒՄ

Գյումրի համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի հոկտեմբերի 20-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև հոկտեմբերի 23-ի ժամը 11⁰⁰։
[https:// www.e-auctions.am](https://www.e-auctions.am) կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի հուլիսի 15-ի N 128-Ա որոշման համաձայն օտարման ենթակա ներքոհիշյալ հողամասերը

Հ/Հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու Վայրը /տարածադաշնահատման գոտին	Հողամասի կադաստրային ճանապարհի մակերեսը՝ բառ.մ.	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատման սահմանային ակունքների /ներառյալ սերվիտուտ ների/ առկայություն ընդ	Ճանապարհի ների, ջրատարի,կ ոլորու,էլեկ տրահաղորդ դման գծերի,գազ ատարի առկայության ն մասին տվյալները	Հողամասի գնահատված արժեքը	Հատկացված հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը	Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/	Նախաճարը ՀՀ դրամ
1	Թբիլիսյան խճուղի N 1/36 11-րդ գոտի	08-001-1210-0145 300,0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 633 000	1 332 540	2 449 500	
2.	Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 20/3 11-րդ գոտի	08-001-0316-0012 378,0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	4 200 000	1 679 000,4	4 200 000	
3	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/13 13-րդ գոտի	08-001-0128-0063 32,64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	
4	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/14 13-րդ գոտի	08-001-0128-0065 32,64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	
5	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/15 13-րդ գոտի	08-001-0128-0066 32,64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	
6	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/16 13-րդ գոտի	08-001-0128-0064 32,64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	
7	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/17	08-001-0128-0068	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	

8	Կ.Հայարյան փողոց N 7/18 13-րդ գոտի	08-001-0128-0067 32,64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	
---	--	---------------------------	------------------------	-----	-----	---------	----------	---------	--

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Գյումրու համայնքապետարան /հասցեն՝ ք.Գյումրի, Վարդանանց հր. 1, 0312 2.22.29/:

համայնքապետարանում /Վարդանանց հր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում՝ www.gyumricity.am:

Աճուրդին մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձիք (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականություն իրավունք

- Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով (www.e-auctions.am) Էլեկտրոնային համակարգում, գրանցումը իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի:
- Աճուրդի մասնակցության համար Էլեկտրոնային համակարգում (www.e-auctions.am) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո e-payments համակարգի միջոցով ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճարը:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու պահանջվող փաստաթղթերը աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպիչին, արձանագրությունն ստորագրվելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում հաղթողը պարտավոր է փոխանցել լոտի գինը ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900215301145 հաշվեհամարին:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 07 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2544 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2026 թվականի մայիսի 11-ի N 23-Լ հրամանով հաստատված ուղեցույցի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 07-ի N 90-Ա որոշման 2-րդ կետը՝ **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն էլեկտրոնային համակարգի միջոցով աճուրդով օտարելու համար հայտարարել աճուրդ, որը կկայանա 2026 թվականի հոկտեմբերի 20-ից մինչև հոկտեմբերի 23-ը ներառյալ, համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



2026-09-07 15:43:37 GMT+4
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի կողմից



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Հավելված՝
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի մայիսի 07-ի
N 2544-Ն որոշման



ՀՐԱՊԱՐԱՎԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒԹՈՒՄ

Գյումրի համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի հոկտեմբերի 20-ի ժամը 11⁰⁰ ից մինչև հոկտեմբերի 23-ի ժամը 11⁰⁰։
<https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԿԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 07-ի N 90-Ա որոշման համաձայն օտարման ենթակա ներդրողիչյալ հողամասերը

Հ/Հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու Վայրը /տարածագնահատման գոտին	Հողամասի կադաստրային ձեռնարկի նախագիծը և մակերեսը՝ քառ.մ.	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանային ակումբների /ներդրող ներկա ներկա առկայություն նր	Ճանապարհի ներկ. ջրատարի.կ ոլորտ.էլեկ տրահաղոր դման գծերի.գազ ատարի առկայությա ն մասին տվյալներ	Հողամասի գնահատված արժեքը	Հատկացված հողամասի տվյալ պահին գործող կարաստրային արժեքը	Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/	Նախաճարը ՀՀ դրամ
1.	Այգաբաց 4-րդ շարք N 19/5 10-րդ գոտի	08-001-1157-0310 1278.6	Բնակելի տան կառուցում	Հ/Հ	Հ/Հ	12 633 000	8 738 335,98	13 691 014	

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Գյումրի համայնքապետարան /հասցեն՝ ք.Գյումրի, Վարդանանց հր. 1, 0312 2.22.29/:
համայնքապետարանում /Վարդանանց հր. 1/, ինչպես նաև Գյումրի համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում՝ www.gyumricity.am:
Աճուրդին մասնակց կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձիք (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականություն
- Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով (www.e-auctions.am) էլեկտրոնային համակարգում, գրանցումը իրականացվում է ՀՀ կառավարության
2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի:
- Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (www.e-auctions.am) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո e-payments համակարգի միջոցով ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի
28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ կնքել նախաճարը:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հարթակում մասնակցում մասնակիցը: Հարթակը որոշվում է համակարգի միջոցով:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հարթակում մասնակցում ստորագրված արձանագրությունն ու պահանջվող փաստաթղթերը աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը առցանց
եղանակով փոխանցում է կազմակերպիչին, արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում հարթակը պարտավոր է փոխանցել լոտի գինը ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով
նախաճարը՝ 900215301145 հաշվառմամբ:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝ ԳԱՅԱՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՊԱՊՈՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«07» սեպտեմբերի 2026 թվական N 2545 -Ա

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Մանուկյանս՝ 2026 թվականի օգոստոսի 03-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ, համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ավետիս Գուրգենի Առաքելյանին փոխարինող նշանակելու մասին» թիվ 2298-Ա որոշմամբ սահմանված իմ լիազորությունների շրջանակում, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի վարչական շենքում վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործը քննության նախապատրաստելով, ղեկավարվելով վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Օրենսգրքի 219.1 հոդվածով, 2026 թվականի սեպտեմբերի 03-ին, ժամը 16:00-ին, Գյումրի քաղաքում, դռնբաց վարույթի ընթացքում, քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանի (անձնագիր՝ AR0549627, տրված՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ին, 016-ի կողմից, հասցե՝ ք.Գյումրի, Կ.Հալաբյան փ. 4 շենք, 15բն.) ներկայությամբ, Օրենսգրքի 277-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետների պահպանմամբ, 248-րդ հոդվածով սահմանված սկզբունքներով և 278-279-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով, քննելով Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ինքնակամ շինությունների և հողի վերահսկողության բաժնի աշխատակիցներ՝ Մետաքսյա Եդիգարյանի և Արմեն Մովսիսյանի կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին կազմած վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Օրենսգրքի՝ 48-րդ հոդվածով նախատեսված վարչական իրավախախտում կատարելու վերաբերյալ արձանագրությունը և կից նյութերը, պարզեցի.

2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՓԱՍՏԵՐ
ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ինքնակամ շինությունների և հողի վերահսկողության բաժնի աշխատակիցները՝ Մ. Եղիգարյանը և Արմեն Մովսիսյանը, իրենց պաշտոնական պարտականությունները կատարելիս, 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին հայտնաբերել և վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Օրենսգրքի 9-րդ, 251-րդ, 254-րդ և 255-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով կազմել է քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանի կողմից Օրենսգրքի 48-րդ հոդվածով նախատեսված վարչական իրավախախտում կատարելու վերաբերյալ արձանագրություն, համաձայն, որի վերջինիս կողմից Գյումրի քաղաքի Կ.Հալաբյան փող 4 շենքի 15 բնակարանի հասցեի նկուղային հատվածում կատարվել է ինքնակամ շինարարական աշխատանքներ, առանց համապատասխան թույլտվության՝ մասնավորապես՝ բացելով պատուհաններ շենքի ճակատային հատվածում և նկուղը օգտագործելով որպես բնակարան :

Քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանը վարչական վարույթի լուծման օրվա, տեղի և ժամի մասին պատշաճ ծանուցվել է, որը ապահովվել է փոստային ծառայության միջոցով:

Քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանի կողմից վարչական իրավախախտում կատարելու հանգամանքները ապացուցված են 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին պատշաճ կարգով կազմած արձանագրությամբ և կից ներկայացված նյութերով:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը իր լիազորությունների շրջանակներում կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում և իր լիազորությունների շրջանակներում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովում է ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշման կատարումը:

Օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի համաձայն՝ պետական և (կամ) համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն ինքնակամ զավթելը և դրա հետևանքները չվերացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ամբողջությամբ հաստատված են համարում, որ քաղաքացի՝ Հովհաննես Գալուստի Գալստյանը թույլ է տվել վարչական իրավախախտում, որը նախատեսված է Օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի համաձայն և առկա չէ Օրենսգրքի 247-րդ հոդվածով սահմանված՝ վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի վարույթը բացառող որևէ հանգամանք:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, ղեկավարվելով՝ Օրենսգրքի 287-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի , 281-րդ հոդվածի, 282-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 283-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերով, 288-րդ, 298-րդ, հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 20-րդ, 55-րդ, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 59-րդ, 60-րդ, 69-րդ, 70-րդ, հոդվածներով, 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետով, «Նվազագույն ամսական աշխատավարձի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ հոդվածի

դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության վարչական իրավախախտումների 23 հոդվածի 2-րդ մասով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության, կիրառելով՝ վարչական տուգանք 200.000 /երկու հարյուր հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով, որը պետք է վճարել Գյումրու համայնքապետարանի 900215301160368 հաշվեհամարին:

2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանին մեկ շաբաթում վերացնելու իր կողմից կատարված վարչական իրավախախտման հետևանքները՝ ազատելով համայնքապետական տարածքը:

3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել քաղաքացի Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու պահից:

5. Սույն որոշումը կարող է գանգատարկվել քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանի կողմից որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամսյա ժամկետում՝ վարչական, կամ դատական կարգով:

2026-09-07 16:33:25 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից

eid



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

/փոխարինող/



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԱՅԱՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՊԱՊՈՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԳՈՐԾԻ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

«07» սեպտեմբերի 2026 թվական N 2546 -Ա

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Մանուկյանս՝ 2026 թվականի օգոստոսի 03-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ, համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ավետիս Գուրգենի Առաքելյանին փոխարինող նշանակելու մասին» թիվ 2298-Ա որոշմամբ սահմանված իմ լիազորությունների շրջանակում, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի վարչական շենքում վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործը քննության նախապատրաստելով, ղեկավարվելով վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Օրենսգրքի 219.1 հոդվածով, 2026 թվականի սեպտեմբերի 03-ին, ժամը 16:15-ին, Գյումրի քաղաքում, դռնբաց վարույթի ընթացքում, քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանի (անձնագիր՝ AR0549627, տրված՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ին, 016-ի կողմից, հասցե՝ ք. Գյումրի, Կ.Հալաբյան փ. 4 շենք, 15 բն.) ներկայությամբ, Օրենսգրքի 277-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետների պահպանմամբ, 248-րդ հոդվածով սահմանված սկզբունքներով և 278-279-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով, քննելով Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ինքնակամ շինությունների և հողի վերահսկողության բաժնի աշխատակիցներ՝ Մետաքսյա Եղիգարյանի և Արմեն Մովսիսյանի կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին կազմած վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Օրենսգրքի՝ 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում կատարելու վերաբերյալ արձանագրությունը և կից նյութերը, պարզեցի.

**2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՓԱՍՏԵՐ
ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ**

Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ինքնակամ շինությունների և հողի վերահսկողության բաժնի աշխատակիցներ՝ Ա. Մովսիսյանը և Մ.Եղիգարյանը իրենց պաշտոնեական պարտականությունները կատարելիս, 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին հայտնաբերել և օրենսգրքի 9-րդ, 251-րդ, 254-րդ և 255-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով կազմել են քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանի կողմից Օրենսգրքի 154-

որ հողվածով նախատեսված վարչական իրավախախտում կատարելու վերաբերյալ արձանագրություն:

2026 թվականի օգոստոսի 25-ին բացահայտվել և տեղում արձանագրվել է, որ քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանի կողմից Գյումրի քաղաքի, Կ. Հալաբյան փ. 4 շենք, 15 բնակարանի դիմացի համայնքապատկան հողամասի վրա կատարվել է շինարարական աշխատանքներ, առանց համապատասխան թույլտվության կատարվել է ինքնակամ շինարարական աշխատանքներ, որը նախատեսված է օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով:

Քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանը արձանագրության կրկնօրինակը ստացել է, ստանալու փաստը հավաստվում է նրա կողմից կատարված ստորագրությամբ:

Քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանը վարչական վարույթի լուծման օրվա, տեղի և ժամի մասին պատշաճ ծանուցվել է, պատշաճ ծանուցումը ապահովել է փոստային ծառայության միջոցով:

Քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանի կողմից վարչական իրավախախտում կատարելու հանգամանքները ապացուցված են 2026 թվականի օգոստոսի 25-ին պատշաճ կարգով կազմած արձանագրությամբ և կից ներկայացված նյութերով:

Վարչական վարույթի լուծման ժամանակ քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանը հայտնեց, որ շինարարական աշխատանքները կատարվել է իր կողմից, որի համար գոյում է և պատրաստ է վերացնել ինքնակամ շինարարության հետևանքները:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը իր լիազորությունների շրջանակներում կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում և իր լիազորությունների շրջանակներում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովում է ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշման կատարումը:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ կամ առանց թույլտվության քանդում կամ ապամոնտաժում իրականացնելը՝

առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի յոթհարյուրհիսնապատիկից հազարհինգհարյուրապատիկի չափով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը ամբողջությամբ հաստատված են համարում, որ քաղաքացի՝ Սեյրան Կարապետի Կարապետյանը թույլ է տվել վարչական իրավախախտում, որը նախատեսված է Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով և առկա է Օրենսգրքի 247-րդ հոդվածով սահմանված՝ վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի վարույթը բացառող որևէ հանգամանք:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, ղեկավարվելով՝ Օրենսգրքի 33-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերի, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 281-րդ հոդվածի, 282-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 283-

րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 20-րդ, 55-րդ, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 59-րդ, 60-րդ, 69-րդ, 70-րդ, 71-րդ հոդվածների, «Նվազագույն ամսական աշխատավարձի մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի դրույթներով՝

ՈՐՈՇԵՑ

1. Քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանի կողմից վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի վարույթը կարճել:

2. Պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանին մեկամսյա ժամկետում վերացնել իր իսկ կողմից կատարած վարչական իրավախախտման հետևանքները:

3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել քաղաքացի Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու պահից:

5. Սույն որոշումը կարող է գանգատարկվել քաղաքացի՝ Գայանե Հովհաննեսի Պապոյանի կողմից որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամսյա ժամկետում՝ վարչական, կամ դատական կարգով:

Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ/փոխարինող/



2026-09-07 16:21:17 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 08 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2547 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂՈՒ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 27.73 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 27.56 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (10.63 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղու հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 27.73(քսանյոթ ամբողջ յոթանասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 27.56(քսանյոթ ամբողջ հիսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (10.63(տասն ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինություն:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի <<Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի՝ հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026WUQSHU ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղու հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 27.73(քսանյոթ ամբողջ յոթանասուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 27.56(քսանյոթ ամբողջ հիսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (10.63(տասն ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինությունը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Գևորգ Վարդգեսի Ավագյանին:

3. Սահմանված կարգով քաղաքացի Գևորգ Վարդգեսի Ավագյանին տրամադրել անավարտ շինությունը ավարտին հասցնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, անհրաժեշտ նախագծային փաստաթղթերի մշակման և շինարարությունն ավարտելու ժամկետների վերաբերյալ տվյալներով:

4. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը /պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին/:

5. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 08 » սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2548 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՓԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԵՎՈՂ 129.65 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՏՏԱՑԻ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ 239 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԽԱՉԱՏՈՒՐ ՀԱՄԼԵՏԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱԶՄԱՆ ԵՎ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Փանյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 239 (երկու հարյուր երեսունինը) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցվել է 129.65 (մեկ հարյուր քսանինն ամբողջ վաթսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տուն, որի նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, հողհատկացման հիմքերը և այն փաստացի տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Խաչատուր Համլետի Ավագյանը:

Քաղաքացի Խաչատուր Համլետի Ավագյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ հողամասի և շինության նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, համաձայն «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Խաչատուր Համլետի Ավագյանի՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի փետրվարի 16-ին N 2054 թվագրմամբ)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացի Խաչատուր Համլետի Ավագյանի (ծնված 1988 թվականի նոյեմբերի 17-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Փանյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 239 (երկու հարյուր երեսունինը) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և նրա վրա առկա շինությունների նկատմամբ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Խաչատուր Համլետի Ավագյանին պատշաճ կարգով իրազեկու օրվան հաջորդող օրվանից:

3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026-09-08 10:21:31 ՕԿԴ-4
Համայնքի կառավարչի պաշտոնատեղում



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 08 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2549 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈՐԿՈՒ ՓՈՂՈՑ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 25.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 40.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (27.9
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Գորկու փողոցի հարևանությամբ ինքնական զբաղեցրած 25.0 (քսանհինգ) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնական կառուցված է 40.4 (քառասուն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (27.9 (քսանյոթ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակ:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնական կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի և «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և 4-րդ բաժնի 34.2-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնական կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 20269HEMZ5 ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Գորկու փողոցի հարևանությամբ ինքնական զբաղեցրած 25.0 (քսանհինգ) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնական կառուցված 40.4 (քառասուն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (27.9 (քսանյոթ ամբողջ ինը տասնորդական) մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի և հասարակական նշանակության շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցները իրականացրած քաղաքացի Հասմիկ Օնիկի Սարգսյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը /պատմասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին/:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



Восстановимая подпись

Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
(ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ)

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» օգոստոսի 2026 թվականի N 2550 -Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՊԵՐՃՈՒՑԻ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ԱՂԱՄՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐԵՆ ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ
ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ N3 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 147.1
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 4 (ՉՈՐԱ)
ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 31.6
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Պերճոուցի Կարապետի Աղամյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Կարեն Դեմիրճյան փողոց 5-րդ նրբանցք N3 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 147.1(հարյուր քառասունյոթ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, (որից 44.2(քառասունչորս ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունը կառուցված 2024 թվականին) (հիմք՝ ինքնակամ կառուցված Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2026YW4QEW ծածկագիր), ինքնակամ բացված է 4 (չորս) պատուհան և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 31.6(երեսունմեկ ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Պերճոուցի Կարապետի Աղամյանի լիազորված անձ Սասուն Թամազյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադրի սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Պերճոուցի Կարապետի Աղամյանի լիազորված անձ Սասուն Թամազյանի դիմումը(մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականին N12702 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Պերճոուցի Կարապետի Աղամյանին (ծնված 1937 թվականի փետրվարի 28-ին), պատկանող Գյումրի քաղաքի Կարեն Դեմիրճյան փողոց 5-րդ նրբանցք N3 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 147.1(հարյուր քառասունյոթ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններից (որից 44.2(քառասունչորս ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունը կառուցված 2024 թվականին) 102.9(հարյուր երկու ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունները, ինքնակամ բացված 4 (չորս) պատուհանները ճանաչել օրինական, տաղական բյուջե ենթակա է գանձման 9264(ինը հազար երկու հարյուր վաթսուչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Ճանաչել քաղաքացի Պերճոուցի Կարապետի Աղամյանի սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Կարեն Դեմիրճյան փողոց 5-րդ նրբանցք N3 հասցեի բնակելի տան հողամասին կից, ավել օգտագործվող 31.6(երեսունմեկ ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Պերճոուցի Կարապետի Աղամյանի լիազորված անձ Սասուն Թամազյանին պատշաճ կարգով հրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Handwritten signature

2026-08-08 11:55:31 GMT+4
Հավաստված է էլեկտրոնային կոդով:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 08 » սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2551 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԲՈՒԼՎԱՐԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ 202/207 ՀԱՍՑԵԻ 627.6 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 152.77 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (135.25 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Բուլվարային փողոց 202/207 հասցեի 627.6 (վեց հարյուր քսանյոթ ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված է 152.77(հարյուր հիսուներկու ամբողջ յոթանասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (135.25(հարյուր երեսունհինգ ամբողջ քսանհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տուն, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Արտուշ Սահակյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինությունների պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնական կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 20267LLSMZ ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի Բուլվարային փողոց 202/207 հասցեի 627.6 (վեց հարյուր քսանյոթ ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 152.77(հարյուր հիսուներկու ամբողջ յոթանասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (135.25(հարյուր երեսունհինգ ամբողջ քսանհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը համարել համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Արտուշ Սահակյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արտուշ Սահակյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026-09-08 12:03:11 GMT+4
Հաղորդվում է էլեկտրոնային կոդով



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2552 -Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎՈՂՈՂԱ ԱՇՈՏԻ ՀԱՎՈՐԱՅԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱՆՁԱԴԵԻ ՓՈՂՈՑ N31
ՀԱՅՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 185.59 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 14.51 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Վոլոդյա Աշոտի Հակոբյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Շիրվանզադեի փողոց N31 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 185.59 (հարյուր ութսունհինգ ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ (հիմք՝ ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2026US47V5 ծածկագիր), օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 14.51(տասնչորս ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Վոլոդյա Աշոտի Հակոբյանի լիազորված անձ Հասմիկ Ստեփանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանին Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Վոլոդյա Աշոտի Հակոբյանի լիազորված անձ Հասմիկ Ստեփանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականին N7938 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Քաղաքացի Վոլոդյա Աշոտի Հակոբյանին (ծնված 1954 թվականի օգոստոսի 30-ին) պատկանող Գյումրի քաղաքի Շիրվանզադեի փողոց N31 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 185.59 (հարյուր ութսունհինգ ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
- Ճանաչել քաղաքացի Վոլոդյա Աշոտի Հակոբյանի սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Շիրվանզադեի փողոց N31 հասցեի բնակելի տան հողամասին կից, ավել օգտագործվող 14.51(տասնչորս ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա շինության նկատմամբ:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Վոլոդյա Աշոտի Հակոբյանի լիազորված անձ Հասմիկ Ստեփանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026-09-08 11:41:30 GMT+4
Հայտարարված է էլեկտրոնային կայքում

mlD

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 08 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2553 Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ԹԱՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 65
ՇԵՆՔ 23-25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №12082026-08-0045)
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Վաչագան Ավետիսյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №14774-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ա. Թամանյան փողոց 65 շենք 23-25 հասցեում գտնվող բնակարանը (վկայական №12082026-08-0045) վերահասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ա. Թամանյան փողոց, 69 շենք, 25 բնակարան
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Վաչագան Ավետիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/



2026-09-07 10:01:06 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«08» սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2554 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ԲԱՂԱՔԻ ՄՅԱՆԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 71 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №15062022-08-0048) ԵՐԿՈՒ ՄԱՍԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով Կարապետ Խաչատրյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №14276-2026 թվագրմամբ) ու չափագրման արտոնագիր ունեցող «Ս ՖՈՈՄԱՏ ՍԹԱՅԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հողամասի բաժանման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մյասնիկյան փողոց 71 հասցեում գտնվող ավտոտնակը (վկայական №15062022-08-0048) երկու մասերի բաժանելու նպատակով առանձնացված հատվածներին տրամադրել հասցեներ՝
 - Հողամասի բաժանման սխեմայով առանձնացված առաջին հատվածը հասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ա. Մյասնիկյան փողոց, 71 ավտոտնակ
 - Հողամասի բաժանման սխեմայով առանձնացված երկրորդ հատվածը հասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ա. Մյասնիկյան փողոց, 71/1 հողամաս
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Կարապետ Խաչատրյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/

2026-09-04 17:01:32 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից



2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 08 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2555 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 8 ՇԵՆՔ, 21/1 (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №23062026-08-0014) ԵՎ Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 8 ՇԵՆՔ, 14 (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №1997314) ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արամ Սուքիասյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №15108-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վ. Սարգսյան փողոց 8 շենք, 21/1 (վկայական №23062026-08-0014) և Վ. Սարգսյան փողոց 8 շենք, 14 (վկայական №1997314) հասցեներում գտնվող բնակարանների միավորումից առաջացող անշարժ գույքը հասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Վ. Սարգսյան փողոց, 8 շենք, 14 բնակարան

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արամ Սուքիասյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/

2026-09-07 09:28:37 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳԻ կողմից



2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» սեպտեմբերի 2026 թվականի №2556 Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ
ՇԱՐՔ 7/5 ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԵՎՈՂ 42.74 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողագտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1718-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաքաշխման սխեման՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղուկասյան փողոց 4-րդ շարք 7/5 հասցեի հարևանությամբ գտնվող 42.74 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝
**Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Յ. Վարդանյան փողոց,
11/1 հողամաս**
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/



2026-09-04 17:03:43 GMT+4
Հավաստված է ԷԼԵՆԳԻ կողմից

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 08 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2557 Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Յ.ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 6-
ՐԴ ՇԱՐՔ 7/3 ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 20.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1674-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Յ.Վարդանյան փողոց 6-րդ շարք 7/3 հասցեի հարևանությամբ գտնվող 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝
**Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Յ. Վարդանյան փողոց,
7/1 հողամաս**
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



2026-09-07 09:25:45 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 08 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2558 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 43/2 ՀԱՍՑԵԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆԸ ԿԻՑ 11,36 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման i-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1803-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իսահակյան փողոցի 43/2 հասցեի շինությանը կից 11,36 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ա. Իսահակյան փողոց, 43/9 հողամաս
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
/փոխարինող/

2026-09-07 10:05:49 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից

2026 թ. ք. Գյումրի



2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 08 » սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2560 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀՇՄԳՀՀԿ-ԳՀԱՇՁԲ-92/26 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՆԱՆՇՄԱՆ ՀԱՐՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ «ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՅԱԹ ՆՈՎԱ 5 ԵՒ 7 ՇԵՆՔԵՐԻ ԲԱԿՈՒՄ ՆՈՐ ՀԵՆԱՊԱՏ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ» ՁԵՌՔԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 26-րդ կետով, 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի «դ» պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «գ» պարբերությամբ, 8-րդ կետի 3-րդ ենթակետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար ՀՀՇՄԳՀՀԿ-ԳՀԱՇՁԲ-92/26 ծածկագրով գնանշման հարցման ընթացակարգի միջոցով «Գյումրի քաղաքի Սայաթ Նովա 5 և 7 շենքերի բակում նոր հենապատ կառուցելու շինարարական աշխատանքների» ձեռքբերման նպատակով կազմավորել գնահատող հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝

Հանձնաժողովի նախագահ՝

1) Հովսեփ Սիմոնյան-Գյումրի համայնքի ղեկավարի խորհրդական,

Հանձնաժողովի անդամներ՝

2) Դմիտրի Մանվելյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,

3) Դավիթ Հարությունյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,

4) Վարդան Զարիֆյան- Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ,

5) Կարեն Կարապետյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի առաջատար մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,

Հանձնաժողովի քարտուղար՝

6) Անի Ավդալյան- Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Գ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ/ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ/

2026-09-07 17:33:18 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 08 » Անդադար 2026 թվականի N 2561-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԻ ԹԱՂԱՄԱՍ 13-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 8/12
ՀԱՅՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 17,49 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՍՏԻՃԱՆԸ, 17,49 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ
ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԷՄՄԱՆՈՒԵԼ ԱՎԵՏԻՔԻ ՕՀԱՆՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Անի թաղամաս 13-րդ փողոց 8/12 հասցեի 17,49 (տասնյոթ ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասով աստիճանը հանդիսանում է Գյումրի համայնքի սեփականություն (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 24122025-08-0043 վկայական):

Հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում Հոդային օրենսգրքի 60 հոդվածով նախատեսված հողերի վրա, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» պրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի ապրիլի 13-ի N 73-Ա որոշումը, և քաղաքացի Էմմանուել Ավետիքի Օհանյանի լիազորված անձ Արթուր Ստեփանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ին N 14017 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Անի թաղամաս 13-րդ փողոց 8/12 հասցեի 17,49 (տասնյոթ ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով 121520 (մեկ հարյուր քսանմեկ հազար հինգ հարյուր քսան) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով աստիճանը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել էմմանուել Ավետիքի Օհանյանի:
2. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Անի թաղամաս 13-րդ փողոց 8/12 հասցեի 17,49 (տասնյոթ ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 6834 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 119526 (մեկ հարյուր տասնինը հազար հինգ հարյուր քսանվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել քաղաքացի Էմմանուել Ավետիքի Օհանյանին:
3. Գույքի օտարման վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշումը կայացնելուց հետո, քաղաքացի Էմմանուել Ավետիքի Օհանյանը պարտավոր է 60 օրվա ընթացքում կատարել վճարումները:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Էմմանուել Ավետիքի Օհանյանի լիազորված անձ Արթուր Ստեփանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
5. Առքուվաճառքի հետ կապված պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարել քաղաքացի Էմմանուել Ավետիքի Օհանյանի միջոցների հաշվին:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ



Восстановленная подпись

X.

Подпись: MANUKYAN GAGIK 1414530242

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2562-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԱՆՆԱ ՀՐԱՋԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ (1/2 ՄԱՍ) ԵՎ ՍԼԱՎԻԿԻ ԳԱԳԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ (1/2 ՄԱՍ) ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊԵՐՃ ՊՈՈՇՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 5/1 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 111.1 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Աննա Հրաչիկի Հարությունյանին (1/2 մաս) և Սլավիկի Գագիկի Հարությունյանին (1/2 մաս) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 03042026-08-0061 վկայական) Գյումրի քաղաքի Պ. Պոռոշյան փողոց N 5/1 հասցեի հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցվել է 131.37 (մեկ հարյուր երեսունմեկ ամբողջ երեսուներորդական) քառակուսի մետր արտաքին (111.1 (մեկ հարյուր տասնմեկ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինություններ:

Քաղաքացիներ Սլավիկ Հարությունյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ սեփական հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի շինությունների նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ կետով և 18-րդ կետի դ) ենթակետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N03042026-08-0061 վկայականը, Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկանքը՝ ԱՏ-08042026-08-0961 և քաղաքացի Սլավիկ Հարությունյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի ապրիլի 09-ին N 4920 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացիներ Աննա Հրաչիկի Հարությունյանին (1/2 մաս) և Սլավիկի Գագիկի Հարությունյանին (1/2 մաս) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Պ. Պոռոշյան փողոց N 5/1 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 131.37 (մեկ հարյուր երեսունմեկ ամբողջ երեսուներորդական) քառակուսի մետր արտաքին (111.1 (մեկ հարյուր տասնմեկ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ բացված 1 (մեկ) դուռը և 2 (երկու) պատուհանները, ինքնակամ ձևափոխված 1 (մեկ) դուռը և ինքնակամ ձևափոխված 1 (մեկ) պատուհանը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 371608 (երեք հարյուր յոթանասունմեկ հազար վեց հարյուր ութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Աննա Հրաչիկի Հարությունյանին և Սլավիկի Գագիկի Հարությունյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



☒ Восстановимая подпись

X

Ստորագրություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2563-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՐԱՏԱՊ ԲԱՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԻՋՈՑՈՎ «ԹԱՓԱՌՈՂ ԵՎ ՏՆԱՅԻՆ ԿԵՆԴԱՆԻՆԵՐԻ ԿԱՑԱՐԱՆԻ» ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<դ>> պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<զ>> պարբերությամբ, 8-րդ կետի 3-րդ ենթակետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար հրատապ բաց մրցույթի միջոցով «Թափառող և տնային կենդանիների կացարանի» կառուցման շինարարական աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով կազմավորել հայտերը գնահատող հանձնաժողովը հետևյալ կազմով՝
Հանձնաժողովի նախագահ՝
 - 1) Հովսեփ Սիմոնյան – համայնքի ղեկավարի խորհրդական,
Հանձնաժողովի անդամներ՝
 - 2) Դմիտրի Մանվելյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,
 - 3) Վարդան Զարիֆյան – բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ,
 - 4) Աստղիկ Խաթակյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի գլխավոր մասնագետ,
 - 5) Հրաչիկ Վարդանյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,
Հանձնաժողովի քարտուղար՝
 - 6) Արմինե Սարգսյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետ,
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026թ. ք. Գյումրի



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2564-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՐԱՏԱՊ ԲԱՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԻՋՈՑՈՎ «ԹԱՓԱՌՈՂ ԵՎ ՏՆԱՅԻՆ ԿԵՆԴՐԱՆԻՆԵՐԻ ԿԱՑԱՐԱՆԻ» ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ ԵՎ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<դ>> պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<ա>> և <<բ>> պարբերություններով, 12-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար հրատապ բաց մրցույթի միջոցով «Թափառող և տնային կենդանիների կացարանի» կառուցման շինարարական աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով սահմանել՝

1) պատասխանատու ստորաբաժանում հետևյալ կազմով՝
ա. պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավար՝ Արմինե Սարգսյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետի տեղակալ,
բ. պատասխանատու ստորաբաժանման աշխատակից՝ Հովիկ Ղազարյան – Գյումրի համայնքի գլխավոր ճարտարապետի օգնական,

- 2) գնումների համակարգող՝ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետ Արմինե Սարգսյան:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



(Signature)

2026 թվ. 09.12.2026
Գյումրի ք. Գյումրի

մԾ

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 03 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2565-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ(2/3 ՄԱՍ) ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՎՈՐԳԻ(1/3 ՄԱՍ) ԱՐԳԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 12 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 86.31 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 2 (ԵՐԿՈՒ) ԴՈՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 32.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Սարգիս Հարությունի(2/3 մաս) և Հարություն Գևորգի(1/3 մաս) Արգարյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր N 2380,2381 տրված 2025 թվականի հուլիսի 24-ին) Գյումրի քաղաքի Պարոնյան փողոց N 12 հասցեի տան օրինական հողամասին կից ավել օգտագործում է 32.4 (երեսուներկու ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս, որի վրա առկա շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, սեփական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցվել է 86.31(ութսունվեց ամբողջ երեսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ և ինքնակամ բացվել է 2 (երկու) դռներ:

Քաղաքացի Հարություն Գևորգի Արգարյանի լիազորված անձ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ նշված հողամասի և սեփական հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի շինության նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1 կետի և 18-րդ կետի դ) ենթակետի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026GZEZKV ծածկագիրը և հաշվի առնելով քաղաքացի Հարություն Գևորգի Արգարյանի լիազորված անձ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2025 թվականի հոկտեմբերի 17-ին N 16122 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացիներ Սարգիս Հարությունի(2/3 մաս) և Հարություն Գևորգի(1/3 մաս) Արգարյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Պարոնյան փողոց N 12 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 86.31(ութսունվեց ամբողջ երեսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական և ինքնակամ բացված 2 (երկու) դռները ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 5450(հինգ հազար չորս հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Ճանաչել քաղաքացիներ Սարգիս Հարությունի(2/3 մաս)(ծնված 1955 թվականի փետրվարի 4-ին) և Հարություն Գևորգի(1/3 մաս) (ծնված 1981 թվականի հունիսի 3-ին) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Պարոնյան փողոց N 12 հասցեի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 32.4 (երեսուներկու ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և նրա վրա առկա շինությունների նկատմամբ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Գևորգի Արգարյանի լիազորված անձ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



(Signature)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝
2026թ. ք.Գյումրի

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2566-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՓՈՂՈՑ 21 ՇԵՆՔ, 2 ԲՆԱԿԱՐԱՆ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №2510571) ԵՎ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՓՈՂՈՑ 21 ՇԵՆՔ, 1/1 ԲՆԱԿԱՐԱՆ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №18062024-08-0059) ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Մխիթար Սահակյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №15327-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոց 21 շենք, 2 բնակարան (վկայական №2510571) և Տիգրան Մեծի փողոց 21 շենք, 1/1 բնակարան (վկայական №18062024-08-0059) հասցեներում գտնվող բնակարանների միավորումից առաջացող անշարժ գույքը հասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Տիգրան Մեծի փողոց, 21 շենք, 2 բնակարան

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մխիթար Սահակյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբեր 2026 թվականի № 2567-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄՈՒՍԱՅԵԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 167 ՇԵՆՔ N 39 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 83.72 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, բնակարանային տնտեսության և համատիրությունների բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1764-2026 թվագրմամբ), շինությունների հատակագիծը ու բնութագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մուսայելյան փողոց 167 շենք N 39 հասցեում գտնվող 83.72 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակարանին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Շ. Ազնավուրի փողոց, 167 շենք, 39/1 բնակարան

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



[Signature]

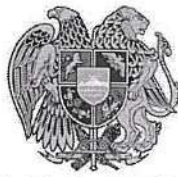
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱԲԵՆՈՂ

2026-09-08 15:48:32 GMT+4
Հասցեով և ԷԼԵԿՏՐՈՆԻԿԱԿԱՆ ՂԵԿՈՎՈՐ



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2568-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՆԴԻՅԱՆ 84 ՇԵՆՔ N 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 59.1 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, բնակարանային տնտեսության և համատիրությունների բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1662-2026 թվագրմամբ), շինությունների հատակագիծը ու բնութագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղանդիյան 84 շենք N 4 հասցեում գտնվող 59.1 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակարանին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Հ. Ղանդիյան փողոց, 84 շենք, 5/1 բնակարան

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

mid

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2569-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՄՈՅԻ ՓՈՂՈՑ 73 ՇԵՆՔ
N 43 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 71.63 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, բնակարանային տնտեսության և համատիրությունների բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1797-2026 թվագրմամբ), շինությունների հատակագիծը ու բնութագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կամոյի փողոց 73 շենք N 43 հասցեում գտնվող 71.63 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակարանին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Կամոյի փողոց, 73 շենք, 43 բնակարան

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



2026-09-08 15:44:02 GMT+4
Հայկաստան է ԷԿԵՆԳԻ Կողմից



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2540-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 թվականի ՕԳՈՍՏՈՍԻ 27-Ի №2466-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍԴԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1790-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 27-ի №2466-Ա որոշմամբ օրինական ճանաչված և համայնքային սեփականություն համարված ավտոտնակին և դրա կառուցման ու սպասարկման համար սահմանազատված հողամասին տրամադրել հասցե՝

**Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Տիգրան Մեծի փողոց,
4-րդ նրբանցք, 26 ավտոտնակ**

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026-09-08 12:25:42 GMT+4
Հայկություն է ԷԿԵՆԳԻ կողմից



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2541-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ԲԱՂԱՔԻ ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ
5-ՐԴ ԱՆՑՈՒՂԻ 5Ա ՇԵՆՔ, 64 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №13022026-08-0037)
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Անժելա Քուրբջյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №15126-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Թբիլիսյան խճուղի 5-րդ անցուղի 5ա շենք, 64 հասցեում գտնվող բնակարանը (վկայական №13022026-08-0037) վերահասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Թբիլիսյան խճուղու 1-ին թաղամաս, 5ա շենք, 64 բնակարան
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Անժելա Քուրբջյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՈՂ՝

2026-09-08 12:12:27 GMT+4
Համայնքում է էԿԵՆԳ-ի կողմից

miD

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2572-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՐԻՔՋԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ
1/9 ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԵՎՈՂ 35.58 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1761-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղարիքջանյան խճուղի 1/9 հասցեի հարևանությամբ գտնվող 35.58 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝
**Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ղարիքջանյանի խճուղի,
1-ին փակուղի, 10/1 հողամաս**
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026-09-09 12:26:35 GMT+4
Համալրվել է ԳԵՆԳ-ի կողմից



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2543-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 թվականի ՕԳՈՍՏՈՍԻ 19-Ի №2421-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1742-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 19-ի №2421-Ա որոշմամբ օրինական ճանաչված և համայնքային սեփականություն համարված խանութին և դրա կառուցման ու սպասարկման համար սահմանազատված հողամասին տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Արևելյան շրջանցող ճանապարհ, 5 խանութ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ N 2574 -Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱԼԵՔ
ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 8/1 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի քաղաքի Ալեք Մանուկյան փողոց 8/1 հասցեի բնակելի տունը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Գագիկ Իլյիչի Մալխասյանին (հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման № 18032026-08-0003 վկայական):

Քաղաքացի Գագիկ Իլյիչի Մալխասյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գյումրի քաղաքի Ալեք Մանուկյան փողոց 8/1 հասցեի բնակելի տան մի մասի՝ 66,81 (վաթսունվեց ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր, 11,65 (տասնմեկ ամբողջ վաթսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր, 2,35 (երկու ամբողջ երեսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր, 3,42 (երեք ամբողջ քառասուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր և 3,23 (երեք ամբողջ քսաներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսներով սենքերի նպատակային նշանակությունը բնակելիից հասարակականի, իսկ գործառական նշանակությունը որպես առևտրի և սպասարկման օբյեկտ փոխելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002թ. փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառական նշանակությունը փոփոխելու կարգի» և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գագիկ Իլյիչի Մալխասյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 17-ին № 14660 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Փոփոխել Գյումրի քաղաքի Ալեք Մանուկյան փողոց 8/1 հասցեի բնակելի տան մի մասի՝ 66,81 (վաթսունվեց ամբողջ ութսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր, 11,65 (տասնմեկ ամբողջ վաթսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր, 2,35 (երկու ամբողջ երեսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր, 3,42 (երեք ամբողջ քառասուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր և 3,23 (երեք ամբողջ քսաներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսներով սենքերի նպատակային նշանակությունը բնակելիից հասարակականի, իսկ գործառական նշանակությունը որպես առևտրի և սպասարկման օբյեկտ:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրավական ակտի ընդունման մասին Գագիկ Իլյիչի Մալխասյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը, իրավասցնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



մլՍ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2575-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 02-Ի №2521-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով №2/1845-2026 և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1845-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի սեպտեմբերի 02-ի №2521-Ա որոշմամբ պետական գրանցման ներկայացված հասարակական նշանակության տարածքին տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Գայի փողոց, 14/1 տարածք

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026 թ. ք. Գյումրի



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2546-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԲՈՎԱԿԱՐԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 619,5 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
(ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0170-0005-ԻՑ) ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված գեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1816-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բովվարային փողոցի հարևանությամբ գտնվող 619,5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0170-0005-ից) տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Բովվարային փողոց, 9 հողամաս

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026 թ. 09. 24. 09:52 ՆԱԴ
Հավաստված է Գյումրի քաղաքի



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2577 Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 42
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №17082026-08-0053) ԵՐԵՔ ՄԱՍԵՐԻ
ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Մուրադ Գյողելեյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №15100-2026 թվագրմամբ) ու չափազրման արտոնագիր ունեցող «Գագիկ Սարգսյան» ԱԶ-ի կողմից տրամադրված հողամասի, շինությունների բաժանման սխեմաները՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կ. Դեմիրճյան փողոց 42 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (վկայական №17082026-08-0053) երեք մասերի բաժանելու նպատակով տրամադրել հասցեներ.

1) Հողամասի և շինությունների բաժանման սխեմաներով առանձնացված առաջին հատվածը հասցեավորել՝

**Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Երվանդունիների փողոց,
5 բնակելի տուն**

2) Հողամասի և շինությունների բաժանման սխեմաներով առանձնացված երկրորդ հատվածը հասցեավորել՝

**Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Կ. Դեմիրճյան փողոց,
42 բնակելի տուն**

3) Հողամասի և շինությունների բաժանման սխեմաներով առանձնացված երրորդ հատվածը հասցեավորել՝

**Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Երվանդունիների փողոց,
5/1 բնակելի տուն**

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մուրադ Գյողելեյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2578-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՆՂԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 27Բ ՇԵՆՔ N26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 67.77 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, բնակարանային տնտեսության և համատիրությունների բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1778-2026 թվագրմամբ), շինությունների հատակագիծը ու բնութագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան փողոց 27բ շենք N26 հասցեում գտնվող 67.77 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակարանին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Հ. Ղանդիլյան փողոց, 27բ շենք, 26 բնակարան

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2579-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԽԱՆՁՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ № 09102019-08-0043) ԵՐԿՈՒ ՄԱՍԵՐԻ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Նարինե Գալստյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №15261-2026 թվագրմամբ) ու չափագրման արտոնագիր ունեցող «Ս ՖՈՌՄԱՏ ՍԹԱՅԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հողամասի, շինությունների բաժանման սխեմաները և հատակագծերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Խանջյան փողոց 26 հասցեում գտնվող բնակելի տունը (վկայական № 09102019-08-0043) երկու մասերի բաժանելու նպատակով առանձնացված հատվածներին տրամադրել հասցեներ.

1) Հողամասի և շինությունների բաժանման սխեմաներով առանձնացված առաջին հատվածը հասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ա. Խանջյան փողոց, 27 բնակելի տուն

2) Հողամասի և շինությունների բաժանման սխեմաներով առանձնացված երկրորդ հատվածը հասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ա. Խանջյան փողոց, 27/1 շինություն

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Նարինե Գալստյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ



mid

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 09 >> սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2580 Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԲՆԱԿԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՎ ՇՐՋԱԿԱ
ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՀՐԱԶԻ ԶԱԴՐՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ
ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 159-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 163-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Անդրանիկ Հրաչի Զադրյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 7-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Անդրանիկ Հրաչի Զադրյանին տրամադրել 2026-2027 թվականների աշխատանքային տարվա ամենամյա նվազագույն արձակուրդի մասը՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 9-ից:
2. Ամենամյա նվազագույն արձակուրդի մասը՝ 8 աշխատանքային օր՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 9-ից 18-ը ներառյալ:
3. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված ժամանակահատվածում Անդրանիկ Հրաչի Զադրյանի ծառայողական պարտականությունների կատարումը վերապահել նույն բաժնի պետի տեղակալ Հարություն Ռազմիկի Մխիթարյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Հրաչի Զադրյանին և Հարություն Ռազմիկի Մխիթարյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



mlD

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2581 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾ ՓՈՂՈՑ 3/8
ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱՂԻՐՔԸ, ԳԾԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծ փողոց 3/8 հասցեի 280,0/երկու հարյուր ութսուն/ քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-1323-0044, կադաստրային ծածկագրով հողամասը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացիներ Գագիկ Մերուժանի Մկոյանին և Լուսինե Մարգարի Հակոբյանին: Նշված հողամասը չափագրման ժամանակ կադաստրային քարտեզում սխալ է տեղադրվել իր իրական տեղադիրքից, որի արդյունքում առաջացել է հողամասի տեղադիրքի և սահմանների ճշտման անհրաժեշտություն:

Չափագրողի որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է նոր չափագրություն, հողամասի ճշգրտված տեղադիրքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Արմեն Փոստոյանի դիմումը (մուտքագրված Գյումրու համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 05-ին N 13890 թվագրմամբ) որոշում եմ.

- Հաստատել չափագրողի որակավորում ունեցող անձի «ԳԵՈ-ԼԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից կազմված, քաղաքացիներ Գագիկ Մերուժանի Մկոյանին և Լուսինե Մարգարի Հակոբյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծ փողոց 3/8 հասցեի 280,0/երկու հարյուր ութսուն/ քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-1323-0044 կադաստրային ծածկագրով հողամասի տեղադիրքը, գծային չափերը և հատակագիծը:
- Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե՝ վերը նշված հողամասի տեղադիրքի ճշտման և սեփականության իրավունքի վերագրանցման նպատակով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:



Восстановимая подпись

Подписано: MANUKYAN GAGIK 1414530242

2026թ. ք. Գյումրի

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 09 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2582 -Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՅԿ ՌԱՖԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Մ.ԹԵՏՅԵՐԻ ՓՈՂՈՑ N 10/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 1202,26
ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքի ղեկավարի կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 31-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև սեպտեմբերի 03-ի ժամը 11⁰⁰-ը կազմակերպվել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մ.Թետյերի փողոց N 10/8 հասցեով (ծածկագիր 08-001-0441-0041) 1202,26 (մեկ հազար երկու հարյուր երկու ամբողջ քսանվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի էլեկտրոնային համակարգի միջոցով էլեկտրոնային աճուրդ (այսուհետ՝ աճուրդ):

Քաղաքացի Հայկ Ռաֆիկի Գրիգորյանը մասնակցելով նշված հողամասի աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 19300950 (տասնինը միլիոն երեք հարյուր հազար ինը հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն 04 սեպտեմբերի 2026 թվական):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 2-րդ գլխի 13-րդ կետի գ) ենթակետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մ.Թետյերի փողոց N 10/8 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 1202,26 (մեկ հազար երկու հարյուր երկու ամբողջ քսանվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-0441-0041) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի աճուրդում հաղթող ճանաչված Հայկ Ռաֆիկի Գրիգորյանին բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առավաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Հայկ Ռաֆիկի Գրիգորյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Հայկ Ռաֆիկի Գրիգորյանին.

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հոդամասի հոդի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հոդի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Հայկ Ռաֆիկի Գրիգորյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ**



[Handwritten signature]

2026-09-09 16:19:06 GMT+4
Հղումն արված է էԿԵՆԳԻ կողմից

miD

Ա ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

«10» սեպտեմբեր Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
» 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ N 2583 -Ա

**ԺՈՂՈՎՐԴԱԿԱՆ ՊԱՏԳԱՄԱՎՈՐՆԵՐԻ ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԽՈՐՀՐԴԻ ԳՈՐԾԱԴԻՐ
ԿՈՄԻՏԵԻ 1995 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի ՆԻՍՏԻ «ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ
ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 18 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Գայանե Ֆրունզեի Գևորգյանը (անձնագիր՝ A00546310, տրված՝ 13.04.2026 թ., 065-ի կողմից) ՀՀ ժողովրդական պատգամավորների Գյումրիի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի 1995 թվականի օգոստոսի 23-ի <<Բնակարանների սեփականաշնորհման մասին>> թիվ 18 որոշման (այսուհետ՝ որոշում) մեջ փոփոխություն կատարելու խնդրանքով:

Հայաստանի Հանրապետության ժողովրդական պատգամավորների Գյումրիի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի օգոստոսի 23-ի <<Բնակարանների սեփականաշնորհման մասին>> թիվ 18 որոշման մեջ տեղի է ունեցել վրիպակ՝ մասնավորապես որոշման 215-րդ կետի առաջին ենթակետում Գևորգյան Ֆրունզեիկ Մաթևոսի հայրանունը «Մաթոսի»-ի փոխարեն գրվել է «Մաթևոսի» (հիմք՝ մահվան վկայական՝ N ԲԲ019644, տրված՝ 21.07.2025 թ., Գյումրու ԲԿԱԳ-ի կողմից):

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի՝ Գայանե Ֆրունզեի Գևորգյանի 2026 թվականի մարտի 10-ի դիմումը՝ (Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված՝ թիվ 3260 թվագրությամբ)՝ **որոշում եմ.**

1. Ժողովրդական պատգամավորների Գյումրիի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի 1995 թվականի օգոստոսի 23-ի Քաղխորհրդի գործադիր կոմիտեի նիստի N 18 արձանագրային որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.
1) 215-րդ կետի առաջին ենթակետում «Մաթևոս» բառը փոխարինել «Մաթոս» բառով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գայանե Ֆրունզեի Գևորգյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ**



ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2584-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026
ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 4-Ի N 2310-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 4-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան փողոց N 4/2 հասցեի բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասի մակերեսի չափը ճշտելու և հողամասի հատակագիծը հաստատելու մասին» N 2310-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 4-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան փողոց N 4/2 հասցեի բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասի մակերեսի չափը ճշտելու և հողամասի հատակագիծը հաստատելու մասին» N 2310-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

- 1) Նախաբանի 1-ին և 2-րդ պարբերությունները շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան փողոց N 4/2 հասցեի բնակելի տունը և հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Գայանե Լյովայի Մխիթարյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 25012022-08-0031 վկայական): Գյումրու քաղաքապետի կողմից 2005թ. տրված թիվ 893 որոշման մեջ հողամասի մակերեսը գրված է եղել 142,93 (մեկ հարյուր քառասուններկու ամբողջ իննսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր 210,96 (երկու հարյուր տասը ամբողջ իննսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետրի փոխարեն, որը ստացվել է սխալ թվաբանության արդյունքում:

«Ս Ֆոռմատ Սթայլ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված նոր չափագրությամբ հողամասի մակերեսը կազմում է 210,96 (երկու հարյուր տասը ամբողջ իննսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր, չափագրության մեջ կողային և գծային չափերը փոփոխման չեն ենթարկվել:»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գայանե Լյովայի Մխիթարյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2585 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԽՐԻՄՅԱՆ ՀԱՅՐԻԿԻ
ԽՃՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔ N43 ՀԱՍՑԵԻ 104.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏԱՆ ԵՎ ԴՐԱ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱՋԱՏՎԱԾ 163.65 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ
ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐԹՈՒՐ ԳԱՌՆԻԿԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱՋՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Խրիմյան Հայրիկի Խճուղի 1-ին նրբանցք N43 հասցեում, մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, 163.65(հարյուր վաթսուներեք ամբողջ վաթսուհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում կառուցվել է 104.6(հարյուր չորս ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով տուն, որի նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, հողատեղացման հիմքերը ու այն փաստացի տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Արթուր Գառնիկի Հովհաննիսյանը:

Քաղաքացի Արթուր Գառնիկի Հովհաննիսյանի լիազորված անձ Արայիկ Առաքելյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին հողամասի և տան նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով, որ շինությունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին և 3-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Արթուր Գառնիկի Հովհաննիսյանի լիազորված անձ Արայիկ Առաքելյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի N15310 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Ճանաչել քաղաքացի Արթուր Գառնիկի Հովհաննիսյանի (ծնված 1986 թվականի մարտի 16-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Խրիմյան Հայրիկի Խճուղի 1-ին նրբանցք N43 հասցեի 163.65(հարյուր վաթսուներեք ամբողջ վաթսուհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա կառուցված 104.6(հարյուր չորս ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով տան նկատմամբ:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արթուր Գառնիկի Հովհաննիսյանի լիազորված անձ Արայիկ Առաքելյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



2026-09-10 10:58:04 GMT+4
Ելակետական էԼԿԵՆԳԻ կոդից



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2586 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 07-Ի N 2543 -Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի սեպտեմբերի 07-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն էլեկտրոնային համակարգի միջոցով օտարելու համար աճուրդ հայտարարելու և հայտարարությունը հաստատելու մասին» N 2543-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

- 1) որոշման 1-ին կետում «20» թիվը փոխարինել «27» թվով, իսկ «23» թիվը փոխարինել «30» թվով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ



miD

Ա ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՊԱՐԱՎԱՅԻՆ ՇԱՆՈՒՑՈՒՄ

Գյումրի համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի հոկտեմբերի 27-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև հոկտեմբերի 30-ի ժամը 11⁰⁰։
<https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի համայնքի ակազանու 2026 թվականի հուլիսի 15-ի N 128-Ա որոշման համաձայն օտարման ենթակա ներքինիշյալ հողամասերը

Հ/Հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու Վայրը /տարածաշրջանի համայնքի գյուղի	Հողամասի կադաստրային նշանակումը և մակերեսը՝ քառ.մ.	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատման սահմանա կալումների /ներառյալ ներկայումս արկայությու նը	Ճանապարհի ների, ջրատարի, կ ոյուղու, էլեկ տրահաղոր դման գծերի, գազ ատարի արկայությա ն մասին տվյալներ	Հողամասի գնահատված արժեքը	Հատկացված հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը	Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/	Նախաճաղը ՀՀ դրամ
1	Թբիլիսյան խճուղի N 1/36 11-րդ գոտի	08-001-1210-0145 300,0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 633 000	1 332 540	2 449 500	
2.	Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 20/3 11-րդ գոտի	08-001-0316-0012 378,0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	4 200 000	1 679 000,4	4 200 000	
3	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/13 13-րդ գոտի	08-001-0128-0063 32,64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	
4	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/14 13-րդ գոտի	08-001-0128-0065 32,64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	
5	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/15 13-րդ գոտի	08-001-0128-0066 32,64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	
6	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/16 13-րդ գոտի	08-001-0128-0064 32,64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	
7	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/17	08-001-0128-0068 32,64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	

8	ԿՀայաբայան փողոց N 7/18 13-րդ գոտի	08-001-0128-006Z 32,64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61288,13	600 000	
---	--	---------------------------	------------------------	-----	-----	---------	----------	---------	--

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Գյումրու համայնքապետարան /հասցեն՝ ք.Գյումրի, Վարդանանց իր. 1, 0312 2.22.29/:
- համայնքապետարանում /Վարդանանցիր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում՝ www.gyumricity.am:
- Աճուրդին մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձիք (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք
- Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով (www.e-auctions.am) Էլեկտրոնային համակարգում, գրանցումը իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի:
 - Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (www.e-auctions.am) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո e-payments համակարգի միջոցով ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճարը:
 - Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով:
 - Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու պահանջվող փաստաթղթերը աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպիչին, արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում հաղթողը պարտավոր է փոխանցել լոտի գինը ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900215301145 հաշվեհամարին:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

-<< 10 >> սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2587 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
<< ՓԱՐՈՍ-ՄՍՈՒՐ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՁ>> ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐՄԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ
ԾՆՈՂԱԿԱՆ ԺԱՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 207.1-ի հոդվածի 1-ին մասի և 2-րդ մասի 1-ին կետով և հիմք ընդունելով Արմինե Հովհաննեսի Կարապետյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 2-ի դիմումը, 2019 թվականի հոկտեմբերի 24-ին տրված ծննդի մասին ԲԱ180552 պետական վկայականի պատճենը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի << Փարոս-մսուր մանկապարտեզ>> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրեն Արմինե Հովհաննեսի Կարապետյանին 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ից մինչև 2031 թվականի հոկտեմբերի 23-ը, յուրաքանչյուր աշխատանքային օրվա ընթացքում տրամադրել ծնողական ժամ՝ 30 րոպե տևողությամբ:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ծնողական ժամը ներառել աշխատաժամանակում և այդ ժամանակահատվածում պահպանել աշխատողի հիմնական աշխատավարձը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմինե Հովհաննեսի Կարապետյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ
 Բ.Գյումրի



mID

ԱԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2588 Ա

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՆԻ ՄԿՐՏՉԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 246 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի N 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Անի Մկրտչյանի (ՀՎՀՀ՝ 35226604, գրանցման ամսաթիվը՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 19-ին) 2026 թվականի սեպտեմբերի 09-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի սեպտեմբերի 09-ին 16229-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Անի Մկրտչյանին Գյումրի քաղաքի Աբովյան փողոց 246 հասցեում իրականացնել թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Անի Մկրտչյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026 թվական ք. Գյումրի



☒ Восстановимая подпись

X

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2589 Ա

**«ՄԻՆԱՍՅԱՆ ՊՐՈՋԵԿՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ՅՈՒՐԱ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 246 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵՂԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով «Մինասյան պրոջեկտ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Յուրա Մինասյանի (ՀՎՀՀ՝ 05548284, գրանցման ամսաթիվը՝ 2019 թվականի ապրիլի 08-ին) 2026 թվականի սեպտեմբերի 07-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ին 16061-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «Մինասյան պրոջեկտ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Յուրա Մինասյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Աբովյան փողոց 246 հասցեում իրականացնել հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մինասյան պրոջեկտ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Յուրա Մինասյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2590 Ա

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՅՈՒՐԻ ՖԱՐՖԱՐՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՌԻԺԿՈՎԻ ՓՈՂՈՑԻ ՍԿԶԲԱՄԱՍՈՒՄ ԲԱՅՕԹՅԱ ՎԱՃԱՌՔ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Յուրի Ֆարֆարյանի (ՀՎՀՀ՝ 52170292, գրանցման ամսաթիվը՝ 2022 թվականի հուլիսի 29-ին) 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ին 16059-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Յուրի Ֆարֆարյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ռիժկովի փողոցի սկզբնամասում իրականացնել պաղպաղակի բացօթյա վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Յուրի Ֆարֆարյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ



Восстановимая подпись

Արակելյան Ա. Արմեն

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվական ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2591 Ա

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՋԳԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
11/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ)
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, <<Գովազդի մասին>> օրենքի 11-րդ հոդվածի, Գյումրի համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արթուր Հովհաննիսյանի 2026 թվականի օգոստոսի 17-ին ներկայացրած հայտը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի օգոստոսի 26-ին 15258-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Արթուր Հովհաննիսյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան 11/8 հասցեում տեղադրել (տեղաբաշխել) գովազդի վահանակ (լուսատախտակ) ընդհանուր 5 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Արթուր Հովհաննիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026թ. ք. Գյումրի

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
« 11 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2592Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ
ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 104 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ, ԳԾԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ
ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Սպանդարյան փողոց 104 հասցեի 260,55/ երկու հարյուր վաթսուն ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական/ քառակուսի մետր մակերեսով N 22052026-08-0054 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի Աշոտ Մամիկոնի Մանուկյանին: Նշված հողամասը չափագրման ժամանակ կադաստրային քարտեզում սխալ է տեղադրվել իր իրական տեղադիրքից, որի արդյունքում առաջացել է հողամասի տեղադիրքի և սահմանների ճշտման անհրաժեշտություն:

Չափագրողի որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է նոր չափագրություն, շինության և հողամասի ճշգրտված տեղադիրքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Աշոտ Մամիկոնի Մանուկյանի դիմումը (մուտքագրված Գյումրու համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 14-ին N 12666 թվագրմամբ) որոշում եմ.

- Հաստատել չափագրողի որակավորում ունեցող անձի «Արսեն Նուրիջանյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից կազմված, քաղաքացի Աշոտ Մամիկոնի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի 260,55/ երկու հարյուր վաթսուն ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական/ քառակուսի մետր մակերեսով N 2454015 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով հողամասի տեղադիրքը, գծային չափերը և հատակագիծը:
- Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե՝ վերը նշված հողամասի տեղադիրքի ճշտման և սեփականության իրավունքի վերագրանցման նպատակով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Աշոտ Մամիկոնի Մանուկյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Восстановимая подпись

X

ԱՐԱԿԵԼՅԱՆ ԱՎԵՏԻՍ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՐԱԿԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2593 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՇԻՐԱԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ
N 56/7 ՀԱՍՑԵԻ ԳՏՆՎՈՂ ԳԵՏՆԱՆՑՈՒՄՆ ՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ԸՍՏ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅԵՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎԱՂԻՆԱԿ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Վաղինակ Հարությունի Հովհաննիսյանը մասնակցել է Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մրցույթային հանձնաժողովի 2026 թվականի սեպտեմբերի 02-ին կայացած հողերի վարձակալության տրամադրման մրցույթին և առաջարկելով լավագույն պայմաններ՝ հաղթող է ճանաչվել Գյումրի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N 182-Ա և 2026 թվականի հուլիսի 15-ի N 125-Ա որոշումներով առանձնացված, Գյումրի քաղաքի ԱՇԻՐԱԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ N 56/7 հասցեի 08-001-2485-0004 կադաստրային ծածկագրով գետնանցումն ու հողամասը վերականգնելու և ըստ նպատակային նշանակության ծառայեցնելու նպատակով վարձակալության իրավունքով տրամադրման մրցույթում (արձանագրություն թիվ 26-06):

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու և օգտագործման տրամադրելու կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ գլխի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 18112026-08-0068) ԱՇԻՐԱԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ N 56/7 հասցեի 496,47 (չորս հարյուր իննսուներեք ամբողջ քառասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով գետնանցումը բնակավայրերի նպատակային նշանակության, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 598,16(հինգ հարյուր իննսուսուր ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը 10 (տասը) տարի ժամկետով, տարեկան 2400000 (երկու միլիոն չորս հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափ վարձավճարով վարձակալության իրավունքով տրամադրել քաղաքացի Վաղինակ Հարությունի Հովհաննիսյանին վերականգնելու և ըստ նպատակային նշանակության ծառայեցնելու նպատակով:
- Սահմանված կարգով քաղաքացի Վաղինակ Հարությունի Հովհաննիսյանի հետ կնքել վարձակալության իրավունքի պայմանագիր (պատասխանատու՝ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի և սպասարկման ոլորտի համակարգման բաժին):

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Վաղինակ Հարությունի Հովհաննիսյանին.

1) համայնքի ղեկավարի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի ու մյուս նորմատիվ-իրավական փաստաթղթերի պահանջներին համաձայն, սեփական միջոցներով պատվիրել գետնանցումը վերականգնելու և ըստ նպատակային նշանակության ծառայեցնելու նպատակով նախագծային փաստաթղթեր ու սահմանված կարգով ներկայացնել համաձայնեցման,

2) օրենքով սահմանված կարգով ստանալ շինարարության թույլտվություն և նրա ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Գետնանցումը վարձակալության իրավունքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Վաղինակ Հարությունի Հովհաննիսյանի միջոցների հաշվին:

5. Վարձակալության իրավունքով տրամադրված գետնանցումը ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ, ընդհուպ մինչև սույն որոշման անվավեր ճանաչելը և գետնանցումը հետ վերցնելը:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Վաղինակ Հովհաննիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՆՈՂ

2026.09.17 13:28:34 GMT+4
Հայաստան էԼԷԵՆ/Գ-ի կողմից

mD

Ա.ԱՆԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2594 -Ա

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՆԱՍՏԱՍԻԱ ԼԵԿԻ ՌՈՄԱՆՈՎԱՅԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՏԻԳՐԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 11/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 101,49
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքի ղեկավարի կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 31-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև սեպտեմբերի 03-ի ժամը 11⁰⁰-ը կազմակերպվել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ա.Տիգրանյանի փողոց N 11/12 հասցեով (ծածկագիր 08-001-1001-0404) 101,49 (մեկ հարյուր մեկ ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի էլեկտրոնային համակարգի միջոցով էլեկտրոնային աճուրդ (այսուհետ՝ աճուրդ):

Քաղաքացի Անաստասիա Լևի Ռոմանովան մասնակցելով նշված հողամասի աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 1379550 (մեկ միլիոն երեք հարյուր յոթանասունինը հազար հինգ հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն 03 սեպտեմբերի 2026 թվական):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 2-րդ գլխի 13-րդ կետի գ) ենթակետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ա.Տիգրանյանի փողոց N 11/12 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 101,49 (մեկ հարյուր մեկ ամբողջ քառասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-1001-0404) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի աճուրդում հաղթող ճանաչված Անաստասիա Լևի Ռոմանովային բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առավաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Անաստասիա Լևի Ռոմանովայի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Անաստասիա Լևի Ռոմանովային. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Անաստասիա Լևի Ռոմանովային պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ**

ՓՈԽԱՐԽՈՂ՝



[Handwritten signature]



Ա ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2595 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՋՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶՔԱՂԵՑՐԱԾ 80.2 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 80.2 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (68.5 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Մազմանյան փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 80.2 (ութսուն ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 80.2 (ութսուն ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (68.5(վաթսունութ ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տուն:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի <<Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի՝ հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026UCAJ2B ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Մազմանյան հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 80.2 (ութսուն ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 80.2 (ութսուն ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (68.5(վաթսունութ ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Սուսաննա Ֆրունզեյի Առաքելյանին:

3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը /պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին/:

4. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ**



[Handwritten signature]

09.09.2026 10:03:17 ՕՄԷ-4
Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի համայնքի ՂԵԿԱՎԱՐ

մմ

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gymri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2596-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԽԱՉԱՏՈՒՐ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ(1/2 ՄԱՍ) ԵՎ ԼԻՂԱ ԱՆՊՐԱՆԻԿԻ(1/2 ՄԱՍ)
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԾՆՆԴԱՏԱՆ ՓՈՂՈՑ N 23 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ
164.08 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացիներ Խաչատուր Սերյոժայի(1/2 մաս) և Լիդա Անդրանիկի (1/2 մաս) Հովհաննիսյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր N 5328, 5329 տրված 2025 թվականի հոկտեմբերի 16-ին) Գյումրի քաղաքի Ծննդատան փողոց N 23 հասցեի հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 164.08 (մեկ հարյուր վաթսուներորդ մասով) ութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները:

Քաղաքացի Խաչատուր Սերյոժայի Հովհաննիսյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ բնակելի շինությունները օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 22.1 կետով, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026QTMSAK ծածկագիրը և հաշվի առնելով քաղաքացի Խաչատուր Սերյոժայի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 7-ին N 14083 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացիներ Խաչատուր Սերյոժայի(1/2 մաս) և Լիդա Անդրանիկի (1/2 մաս) Հովհաննիսյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ծննդատան փողոց N 23 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 164.08 (մեկ հարյուր վաթսուներորդ մասով) ութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Որոշումը կայանալու պահից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում, որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Խաչատուր Սերյոժայի Հովհաննիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

**ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ**



(Handwritten signature)

ՀՀ-11 02.03.14 0347-4
Բնակարանային տնտեսության կառավարման
և տնտեսական կառավարման

մԺ

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 11 >> սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2597 -Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ԳԱԳԻԿ ԳԵՎՈՐԳԻ
ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Գևորգի Մանուկյանի նկատմամբ կիրառել խրախուսանք՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափի 50%-ի չափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Գևորգի Մանուկյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

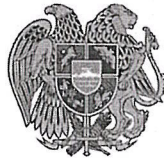
ք.Գյումրի



2026-09-11 15:55:19 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 11 >> սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2598 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ ԱՎԵՏԻՍ ԳՈՒՐԳԵՆԻ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ԼՐԱՎՃԱՐ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 178-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 6-րդ պարբերությամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Ելնելով աշխատանքային ծանրաբեռնվածությունից՝ Գյումրի համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Ավետիս Գուրգենի Առաքելյանին վճարել լրավճար՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափի 50%-ի չափով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

ք. Գյումրի



2026-09-11 15:50:28 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2599-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ
 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ N 13 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՆ ՈՒ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Տերյան փողոցի 1-ին նրբանցքի N 13 հասցեի բնակելի տունը և 82,55 (ութսուններկու ամբողջ հիսունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-0788-0034 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը պատկանում է քաղաքացի Նազիկ Վոլգովի Սարգսյանին (հիմք՝ բնակելի տան տեխնիկական անձնագիր N 5452): Նշված շինությունը և հողամասը նախկինում չափագրման ժամանակ սխալ քարտեզագրման և տեղակայման պատճառով կադաստրային քարտեզում տեղադրվել ոչ ճիշտ տեղադիրքով, որի արդյունքում առաջացել է հողամասի տեղադիրքի և սահմանների ճշտման անհրաժեշտություն:

Չափագրողի որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է նոր չափագրություն, հողամասի ճշգրտված կողմնային չափերով և տեղադիրքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի 30-րդ կետի 2-րդ ենթակետի, 31-րդ կետի 2-րդ ենթակետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հաստատել անհատ ձեռնարկատեր «Արսեն Առաքելյան»-ի կողմից կազմված, քաղաքացի Նազիկ Վոլգովի Սարգսյանին պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Տերյան փողոցի 1-ին նրբանցքի N 13 հասցեի բնակելի տան և 80,15 (ութսուն ամբողջ տասնհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-0788-0034 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի տեղադիրքը և հատակագիծը:
- Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե՝ վերը նշված հողամասի տեղադիրքի ճշտման և սեփականության իրավունքի վերագրանցման նպատակով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**



[Handwritten signature]

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026-09-18 16:00:47 GMT+4
 Հաստատված է ԷԼԵՆԳ-ի կողմից



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվական, քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 Գյումրի Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«11» սեպտեմբերի 2026 թվականի 2600-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 30-Ի N 1000-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավարի կողմից ներկայացված գրությունը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի սեպտեմբերի 10-ին 1652 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու մշտական գործող թվով չորս հանձնաժողովների կազմերը հաստատելու մասին» N 1000-Ա որոշման 1-ին կետով հաստատված հավելվածի 4-րդ կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունները
 - 4-րդ ենթակետում «Հարությունյան Քնարիկ Համլետի» բառերը փոխարինել «Մ.Մաթոսյան Անժելա Գևորգի» բառերով,
 - 7-րդ ենթակետում «Մինասյան Սարիկ Սամվելի» բառերը փոխարինել «Թորոսյան Կարեն Ռոբերտի» բառերով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անժելա Մ. Մաթոսյանին և Կարեն Թորոսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



2026-թվ. 09.30.49 GMT+4
Գյումրիի էԿԵԼԳ-ի կողմից



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ք. Գյումրի 2026



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 11 >> սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2601 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ԲԱԺՆԻ
ՊԵՏԻ ԾԱՌԱՅՈՂԱԿԱՆ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ ԳԱԳԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՎԵՐԱՊԱՀԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 35-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, << Համայնքային ծառայության մասին >>
օրենքի 18-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի
աշխատակազմի տրանսպորտի բաժնի պետ ծառայողական պարտականությունների
կատարումը ժամանակավորապես վերապահել նույն բաժնի գլխավոր
մասնագետ Գագիկ Կարապետի Ավետիսյանին՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 14-ից:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Կարապետի Ավետիսյանին
պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

ք. Գյումրի



2026-09-14 16:57:34 GMT+4
Հղված է էլեկտրոնային կոդով

mID

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2602Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ
N 159/1 ՀԱՅՅԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՆ ՈՒ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի N 159/1 հասցեի բնակելի տունը և 418,38 (չորս հարյուր տասնութ ամբողջ երեսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-1181-0127 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացիներ Արսեն Հենրիկի Մուրադյանին և Գայանե Ժուլբերտի Սարգսյանին (հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման N 2647932 վկայական): Նշված շինությունը և հողամասը նախկինում չափագրման ժամանակ սխալ քարտեզագրման և տեղակայման պատճառով կադաստրային քարտեզում տեղադրվել ոչ ճիշտ տեղադիրքով, որի արդյունքում առաջացել է հողամասի տեղադիրքի և սահմանների ճշտման անհրաժեշտություն:

Չափագրողի որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է նոր չափագրություն, հողամասի ճշգրտված կողմնային չափերով և տեղադիրքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի 30-րդ կետի 2-րդ ենթակետի, 31-րդ կետի 2-րդ ենթակետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հաստատել անհատ ձեռնարկատեր «Արսեն Առաքելյան»-ի կողմից կազմված, քաղաքացիներ Արսեն Հենրիկի Մուրադյանին և Գայանե Ժուլբերտի Սարգսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի N 159/1 հասցեի բնակելի տան և 418,38 (չորս հարյուր տասնութ ամբողջ երեսունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով 08-001-1181-0127 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի տեղադիրքը և հատակագիծը:
- Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե՝ վերը նշված հողամասի տեղադիրքի ճշտման և սեփականության իրավունքի վերագրանցման նպատակով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**



ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվական, քաղաք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆԾԻՐԱԿԻՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 11 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2603Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲՈՒՑՔԱՄԱՐՏԻ՝ ԿԱՌԼԵՆ ԱՍՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ

ՄԻԶԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՏԱՆԻՆԵՐԻ ՄՐՅԱՇԱՐԻՆ

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՎԱՔԱԿԱՆԹԻՄԻՍԱՄՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆ

**ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒԹՎԳՈՐԾՈՒՂ ՄԱՆԾԱԽՍԵՐԸ ՀՈԳԱԼՈՒՆ ՊԱՏԱԿՈՎԴԴ ՄԱՍԿԱՆ ՄԻԶՈՑՆԵՐ ՀԱՏ
ԿԱՑՆԵԼՈՒՄԱՄԻՆ**

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության բնօրինակ Կառլեն Ամյանի անվան 2026 թվականի սեպտեմբերի 13-17-ը Վանաձոր քաղաքում կայանալիք միջազգային պատանիների մրցաշարին Գյումրու հավաքական թիմի մասնակցությունը ապահովելու անհրաժեշտությունից, նկատի ունենալով բնօրինակ ֆեդերացիայի 2026 թվականի օրացուցային պլանը, ղեկավարվելով <<Տեղականի նրա կառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2017 թվականի նոյեմբերի 06-ի N119-Ն որոշման 2-րդ կետով հաստատված հավելվածի 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թվականի մայիսի 13-ի N692-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված N1 հավելվածը, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆիզկուլտուրայի և սպորտի բաժնի պետի կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ին ներկայացված գրությունն ու նախահաշիվը, **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության բնօրինակ Կառլեն Ամյանի անվան նվիրված պատանիների 2026 թվականի սեպտեմբերի 13-17-ը քաղաք Վանաձոր գործուղելով 13 մարզիկի և 3 մարզիչի գործուղման ծախսերի համար հատկացնել 621,600 (վեց հարյուր քսանմեկ հազար վեց հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Հանձնարարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ գործուղման ծախսերի հետ կապված գումարների վճարումները կատարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի 2026 թվականի բյուջեի 8/1/1 գործառնական դասակարգման 4221 <<Ներքին գործուղումներ>> տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածից՝ օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հավելվածում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Handwritten signature

2025-09-11 17:47:44 GMT+4
Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի կողմից

մլժ

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

/Կոնստանտին /

Հավելված

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026թ.
մայիսի 11-ին N 2823-Ն որոշման



ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

Հայաստանի Հանրապետության բոնցքամարտի Կառլեն Ամյանի անվան նվիրված պատանիների առաջնության մասնակցող Գյումրու հավաքական թիմի անդամների՝

Թիվ	Ազգանուն	Անուն	Մարզիկ/ մարզիչ	Անձնագիր	Սոցքարտ	Հաշվեհամար	Գումար
1	Թումայան	Աշոտ	մարզիկ	AX0514061	3824100304	1570000089510 800	38.100
2	Գրիգորյան	Գագիկ	մարզիկ	AL0583631	1327100533	1570012138811 300	38.100
3	Հարությունյան	Նարեկ	մարզիկ	AL0673382	1524130060	1570086135961 300	38.100
4	Նանիջանյան	Մամիկ	մարզիկ	AX0526186	3022120298	2200646864090 00	38.100
5	Յայլոյան	Գալուստ	մարզիկ	AO0607992	1623120292	1180207148460 0	38.100
6	Առաքելյան	Արտուշ	մարզիկ	AO 0465756	2628130041	2478902361660 001	38.100
7	Սուվարյան	Վահան	մարզիկ	AV0539452	2828120546	1570020874338 700	38.100
8	Ասատրյան	Հարություն	մարզիկ	AO 0471195	1521120412	1570002856668 500	38.100
9	Շահնազարյան	Ասո	մարզիկ	AO0423896	1621130495	1570092062420 600	38.100
10	Հարթենյան Սոկոյան	Արման Լուսինե	Մարզիկ ծնող	AU0298877	6505950044	2470068986280 025	38.100
11	Ադամյան Ադամյան	Գուրգեն Մարգարիտա	Մարզիկ ծնող	AU0664304	6104920330	1180067622800 0	38.100
12	Ավետիսյան Ավետիսյան	Գրիգոր Շուռա	Մարզիկ ծնող	AV0432485	2411890427	2477402954870 030	38.100
13	Համբարյան Աղանյան	Անդրանիկ Թամարա	Մարզիկ ծնող	AX0664953	6710860027	1630013267803	38.100
14	Բաղդասարյան	Արմեն	Մարզիչ	AR0572921	3604900190	1930067068190 0	42.100
15	Պողոսյան	Գառնիկ	մարզիչ	AS0698461	1410610117	1510042507500 100	42.100
16	Հարությունյան	Հրաչ	մարզիչ	AR0312155	3801930360	1510040835570 100	42.100
	Ընդամենը						621,600



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2604 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 101 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ <<ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՇԻՐԱԶԻ ՀՈՒՇԱՏՈՒՆ ԹԱՆԳԱՐԱՆԻ>>-Ի ՇԵՆՔԻ, ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԸ ԿԻՐԱՌԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԻ ԱՐՀԵՍՏԱՆՈՑ-ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ, ՑՈՒՑԱՀԱՆԴԵՍՆԵՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՎՈՐԳ ՑՈԼԱԿԻ ՎԱՐԴԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գևորգ Ցոլակի Վարդազարյանը մասնակցել է Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերի վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մրցույթին հանձնաժողովի 2026 թվականի սեպտեմբերի 02-ին կայացած <<Հովհաննես Շիրազի հուշատուն թանգարանի>>-ի նկուղային հարկը վարձակալության տրամադրման մրցույթին և առաջարկելով լավագույն պայմաններ՝ հաղթող է ճանաչվել Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի հուլիսի 15-ի N 122-Ա որոշմամբ առանձնացված, Գյումրի քաղաքի Շահումյան փողոց N 101 հասցեի նկուղային հարկը վարձակալության իրավունքով տրամադրման մրցույթում (արձանագրություն թիվ 26-07):

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 76-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու և օգտագործման տրամադրելու կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ գլխի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 13082026-08-0025) Շահումյան փողոց N 101 հասցեի 116,18 (մեկ հարյուր տասնվեց ամբողջ տասնութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով նկուղային հարկը 10 (տասը) տարի ժամկետով, տարեկան 1080000 (մեկ միլիոն ութսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափ վարձավճարով վարձակալության իրավունքով տրամադրել քաղաքացի Գևորգ Ցոլակի Վարդազարյանին կիրառական արվեստի արհեստանոց-արվեստանոց մշակութային միջոցառումներ, ցուցահանդեսներ կազմակերպելու նպատակով:
- Սահմանված կարգով քաղաքացի Գևորգ Ցոլակի Վարդազարյանի հետ կնքել նկուղային հարկի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր (պատասխանատու՝ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջեի եկամուտների հավաքագրման բաժին):
- Պարտավորեցնել քաղաքացի Գևորգ Ցոլակի Վարդազարյանին.
 - 1) համայնքի ղեկավարի կողմից տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի ու մյուս նորմատիվ-իրավական փաստաթղթերի պահանջներին համաձայն, սեփական միջոցներով պատվիրել կիրառական արվեստի արհեստանոց-արվեստանոց մշակութային

միջոցառումներ, ցուցահանդեսներ կազմակերպելու համար նախագծային փաստաթղթեր ու սահմանված կարգով ներկայացնել համաձայնեցման,

2) օրենքով սահմանված կարգով ստանալ շինարարության թույլտվություն և նրա ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Նկուղային հարկի վարձակալության իրավունքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Գևորգ Յուլակի Վարդապարյանի միջոցների հաշվին:
5. Վարձակալության իրավունքով տրամադրված նկուղային հարկը ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ, ընդհուպ մինչև սույն որոշման անվավեր ճանաչելը և նկուղային հարկը հետ վերցնելը:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գևորգ Վարդապարյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ



mlD

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2605-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԿԱՄՈ ՎԱՐՂԳԵՍԻ ԼՈՌԵՑՅԱՆԻՆ (2/6ՄԱՍ), ԷՂՎԱՐՂ ՍԱՄՎԵԼԻ ԼՈՌԵՑՅԱՆԻՆ (2/6ՄԱՍ), ՎԱԼԵՐԻ ՄԱՆՎԵԼԻ ԼՈՌԵՑՅԱՆԻՆ (1/6ՄԱՍ) ԵՎ ԼԱՌՈՐԱ ՄԱՆՎԵԼԻ ԼՈՌԵՑՅԱՆԻՆ (1/6ՄԱՍ) ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԵՐԱՄԻ ՓՈՂՈՑ N 26 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՍՏՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 237.86 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Կամո Վարդգեսի Լոռեցյանին (2/6մաս), Էղվարդ Սամվելի Լոռեցյանին (2/6մաս), Վալերի Մանվելի Լոռեցյանին (1/6մաս) և Լաուրա Մանվելի Լոռեցյանին (1/6մաս) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր տրված 2025 թվականի ապրիլի 04-ին, ժառանգական գործ N 217, 218, 219, 220) Գյումրի քաղաքի Շերամի փողոց N 26 հասցեի տունը հողամասով, որի վրա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցվել է 237.86 (երկու հարյուր երեսունյոթ ամբողջ ութսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինություններ:

Քաղաքացի Էղվարդ Լոռեցյանի լիազորված անձ Իրինա Եղիազարյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ սեփական հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի շինությունների նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1-րդ կետերի, հիմք ընդունելով՝ հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026BEJTLZ ծածկագիրը և քաղաքացի Էղվարդ Լոռեցյանի լիազորված անձ Իրինա Եղիազարյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2025 թվականի ապրիլի 29-ին N 5353 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացիներ Կամո Վարդգեսի Լոռեցյանին (2/6մաս), Էղվարդ Սամվելի Լոռեցյանին (2/6մաս), Վալերի Մանվելի Լոռեցյանին (1/6մաս) և Լաուրա Մանվելի Լոռեցյանին (1/6մաս) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շերամի փողոց N 26 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 237.86 (երկու հարյուր երեսունյոթ ամբողջ ութսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Կամո Վարդգեսի Լոռեցյանին, Էղվարդ Սամվելի Լոռեցյանին, Վալերի Մանվելի Լոռեցյանին և Լաուրա Մանվելի Լոռեցյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

☒ Восстановимая подпись

Արակյան Ավետիս

Ստորագրություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք.Գյումրի

