



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2606-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Մ. ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 129.2 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 48.86 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (44.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՊԱՀԵՍՏԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Մ. Խորենացու փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 129.2(մեկ հարյուր քսանինն ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 48.86(քառասունութ ամբողջ ութսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (44.6(քառասունչորս ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով պահեստ և պարիսպներ:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի <<Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի՝ հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026Y9VCLE ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Մ. Խորենացու փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 129.2(մեկ հարյուր քսանինն ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 48.86(քառասունութ ամբողջ ութսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (44.6(քառասունչորս ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով պահեստ և պարիսպները համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Սամվել Ռոստոմի Հարթենյանին:

3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը/պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի/:

4. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



(Signature)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ
2026թ. ք.Գյումրի

26-09-24 10:53:25 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2607-Ա

**«ՄԻՆԱՍՅԱՆ ՊՐՈՋԵԿՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ ՅՈՒՐԱ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 246 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «09» դեկտեմբերի 2022 թվականի N° 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով «Մինասյան պրոջեկտ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Յուրա Մինասյանի (ՀՎՀՀ՝ 05548284, գրանցման ամսաթիվը՝ 2019 թվականի ապրիլի 08-ին) 2026 թվականի սեպտեմբերի 07-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ին 16060-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «Մինասյան պրոջեկտ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Յուրա Մինասյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Աբովյան փողոց 246 հասցեում իրականացնել ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մինասյան պրոջեկտ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Յուրա Մինասյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ



☒ Восстановимая подпись

X

Arakelyan Avetis

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2608-Ա

«ՎԱ-ԱՐՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ՍԵՂՐԱԿ ԲԱՐԱԽՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՋԳԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 27/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԿԱՄ ԱԾԽԱԶՐԱԾՆԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՏԵՐՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ԿԱՄ ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԿԱՄ ԱԾԽԱԶՐԱԾՆԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի N° 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով «ՎԱ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սեղրակ Բարախյանի (ՀՎՀՀ՝ 06001325, գրանցման ամսաթիվը՝ 2007 թվականի մարտի 15-ին) 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ին 16049-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «ՎԱ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սեղրակ Բարախյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Վազգեն Սարգսյան 27/2 հասցեում իրականացնել սեղմված բնական գազի վաճառք:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԱ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սեղրակ Բարախյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ



☒ Восстановимая подпись

X

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվական, ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2609-Ա

**«ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԳՈՐԴԵՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
 ԳՈՒՐԳԵՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
 ՔԱՂԱՔԻ ԲԱԳՐԱՏՈՒՆՅԱՑ ՀՐԱՊԱՐԱԿ 10/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ
 ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 9-ի № 255-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով «Մինասյան գարդեն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գուրգեն Մինասյանի (ՀՎՀՀ՝ 05508198, գրանցման ամսաթիվը՝ 2021 թվականի հունվարի 18-ին) 2026 թվականի սեպտեմբերի 07-ին ներկայացրած հայտը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ին 16062-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «Մինասյան գարդեն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գուրգեն Մինասյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Բագրատունյաց հրապարակ 10/3 հասցեում իրականացնել հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մինասյան գարդեն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գուրգեն Մինասյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ



☒ Восстановимая подпись

X

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝ Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Подписано: ARAKELVAN AVETIS 3910850278

2026 թվական ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2610 - Ա

**«ԷՅԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
 ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
 ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ
 ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, «Գովազդի մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և հիմք ընդունելով «Էյթիել սերվիսիս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2026 թվականի սեպտեմբերի 04-ին ներկայացրած հայտը, (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի սեպտեմբերի 09-ին 16217-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «Էյթիել սերվիսիս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի վարչական տարածքում տեղադրված առկա վահանակների վրա տեղադրել (տեղաբաշխել) արտաքին գովազդի պաստառներ ընդհանուր 554 քմ մակերեսով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էյթիել սերվիսիս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն՝ Աշոտ Կարապետյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի

ՑՈՒՑԱԿ

**<<ԷՅԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ (ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ) ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ**

Հ/Հ	ԳՈՎԱԶԴԱՅԻՆ ՎԱՀԱՆԱԿ	Քանակ	(քառ. մ)
1	Երևանյան խճ., Արարատ բանկ	1	18
2	Երևանյան-Գ. Նժդեհի խճ., , Իդեալ համակարգ	1	18
3	Երևանյան խճ., գազալցակայան, կրթվելը նորաձև է	2	36
4	Երևանյան խճ., Վիլ Գարրի դիմաց, վալլեբերիս	2	36
5	Շիրակացի փող, զին մասի հարև-մբ, Թաքթիքալ սեքյուրիթի	1	18
6	Խաղաղության օդակ-Հաղթանակի խճ., ՋՋ	1	18
7	Խրիմյան հայրիկ-Անկաղության խճ., Թաքթիքալ սեքյուրիթի	1	18
8	Խրիմյան հայրիկ-Անկաղության խճ., Արարատ բանկ	1	18
9	Գ. Նժդեհ փող., մարզպետարանի դիմաց, Էվոկա բանկ	2	36
10	Սայաթ-Նովա փ., 20 կողմ, լայթբոքս, Իդրամ	20	50
11	Գ. Նժդեհ փող., Գյումրի հյուրանոցի դիմաց, Դիագեն	2	36
12	Գ. Նժդեհ փող., Իսուզ հյուրանոցի դիմաց, Ցիտո	1	18
13	Գ. Նժդեհ փող., 5/17 , Էկոսենս	2	36
14	Ա. Մանուկյան 2/19, Ֆասթ Էներջի	1	18
15	Շահումյան 188, Վալլեբերիս	2	36
16	Խորենացի-Չարենցի խաչմերուկ, Կրթվելը նորաձև է	2	36
17	Վ. Սարգսյան 17/4, կրթվելը նորաձև է	2	36
18	Գ. Նժդեհ 1, ԱԲՍ ՄՈՏՈՐՍ	1	18
19	Գ. Նժդեհ 1, Վալետ	1	18
20	Սայաթ-Նովա 6/1, ԿՖՍ	2	36
	Ընդամենը	48	554



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 15 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2611-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ
ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և
ենթակառուցվածքների նախարարի 2026 թվականի մայիսի 11-ի N 23-Լ հրամանով
հաստատված ուղեցույցի «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-
ին մասի 24-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 07-ի N 90-Ա որոշման 2-րդ կետը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն
հանդիսացող հողամասերն էլեկտրոնային համակարգի միջոցով աճուրդով օտարելու
համար հայտարարել աճուրդ, որը կկայանա 2026 թվականի նոյեմբերի 02-ից մինչև
նոյեմբերի 05-ը ներառյալ, համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ

ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026-09-15 16:48:18 GMT+4
Հավաստված է էԼԵԿՏՐՈՆԱԿԱՆ կողմից



2026 թ. ք. Գյումրի

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈԹՈՒՄ

Գյումրի համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի նոյեմբերի 02-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև նոյեմբերի 05-ի ժամը 11⁰⁰։
<https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՐՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի համայնքի ակազանու 2026 թվականի մայիսի 07-ի N 90-Ա որոշման համաձայն օտարման ենթակա ներքոիշյալ հողամասերը

Հ/Հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը /տարածաշրջանի համայնքի գոտին	Հողամասի կադաստրային թվի, ծածկագրի և մակերեսի քառ.մ.	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը	Ճանապարհի ներքին, ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդի, գազի, ջրի, արտադրության մասին տվյալներ	Հողամասի գնահատված արժեքը	Հատկացված հողամասի տվյալ պահին գործող կարգադրային արժեքը	Մեկմարկային գինը /<< դրամ/	Նախաճառը << դրամ
1.	Վիեննայի փողոց N 33/3 10-րդ գոտի	08-001-0086-0041 348.26	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	3 083 000	2 380 113,32	3 341 201	
2.	Երևանյան խճուղի N 143/16 10-րդ գոտի	08-001-1180-0027 121.88	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	1 457 000	832 964,48	1 579 024	

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Գյումրի համայնքապետարան /հասցեն՝ ք.Գյումրի, Վարդանանց հր. 1, 0312 2.22.29/:

Համայնքապետարանում /Վարդանանց հր. 1/, ինչպես նաև Գյումրի համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում՝ www.gyumricity.am:

Աճուրդին մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձիք (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականություն

իրավունք

Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով (www.e-auctions.am) էլեկտրոնային համակարգում, գրանցումը իրականացվում է << կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի:

Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (www.e-auctions.am) գրանցվելուց հետո e-payments համակարգի միջոցով << կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախաճառը:

Էլեկտրոնային աճուրդի հարթոց է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հարթոցը որոշվում է համակարգի միջոցով:

Էլեկտրոնային աճուրդի հարթոցը մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու պահանջվող փաստաթղթերը աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպիչին, արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում հարթոցը պարտավոր է փոխանցել լոտի գինը ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախաճառը՝ 900215301145 հաշվառմամբ:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 15 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2612 -Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԲՅՈՒՀԱՆԴ ՏԻԳՐԱՆԻ ՓԱՆՈՍՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ա.ՀՈՎԱՍԵՓՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 19/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 255,0
ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքի ղեկավարի կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 07-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև սեպտեմբերի 10-ի ժամը 11⁰⁰-ը կազմակերպվել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հովսեփյան փողոց N 19/8 հասցեով (ծածկագիր 08-001-0457-0038) 255,0 (երկու հարյուր հիսունհինգ) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի էլեկտրոնային համակարգի միջոցով էլեկտրոնային աճուրդ (այսուհետ՝ աճուրդ):

Քաղաքացի Բյուզանդ Տիգրանի Փանոսյանը մասնակցելով նշված հողամասի աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 4550000 (չորս միլիոն հինգ հարյուր հիսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն 10 սեպտեմբերի 2026 թվական):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 2-րդ գլխի 13-րդ կետի գ) ենթակետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հովսեփյան փողոց N 19/8 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 255,0 (երկու հարյուր հիսունհինգ) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-0457-0038) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի աճուրդում հաղթող ճանաչված Բյուզանդ Տիգրանի Փանոսյանին բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Բյուզանդ Տիգրանի Փանոսյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Բյուզանդ Տիգրանի Փանոսյանին.
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Բյուզանդ Տիգրանի Փանոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ**



[Handwritten signature]

2026-09-15 16:00:47 GMT+4
Հանրաստված է էԿԵՆԳԻ կողմից

miD

Ա ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 15 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2613 -Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԱՅԱՆԵ ՎԱՐԴԱՔԵՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆՏԱՌԱՎԱՆ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ N 48/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 244,7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքի ղեկավարի կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 07-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև սեպտեմբերի 10-ի ժամը 11⁰⁰-ը կազմակերպվել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Անտառավան 3-րդ թաղամաս N 48/8 հասցեով (ծածկագիր 08-001-0432-0037) 244,7 (երկու հարյուր քառասունչորս ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի էլեկտրոնային համակարգի միջոցով էլեկտրոնային աճուրդ (այսուհետ՝ աճուրդ):

Քաղաքացի Գայանե Վարդգեսի Հարությունյանը մասնակցելով նշված հողամասի աճուրդին, վճարելով աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը՝ 1765875 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր վաթսուհինգ հազար ութ հարյուր յոթանասուհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ճանաչվել է աճուրդում հաղթող (արձանագրություն 10 սեպտեմբերի 2026 թվական):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, և 70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 286 որոշման 2-րդ գլխի 13-րդ կետի գ) ենթակետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Անտառավան 3-րդ թաղամաս N 48/8 հասցեով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 244,7 (երկու հարյուր քառասունչորս ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը (ծածկագիր 08-001-0432-0037) սեփականության իրավունքով հանձնել նշված հողամասի աճուրդում հաղթող ճանաչված Գայանե Վարդգեսի Հարությունյանին բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

2. Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Գայանե Վարդգեսի Հարությունյանի միջոցների հաշվին:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Գայանե Վարդգեսի Հարությունյանին. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման» կարգի համաձայն պատվիրել բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթեր, ստանալ շինարարության թույլտվություն և շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շինարարության ավարտը ներկայացնել փաստագրման:

4. Հողամասն ըստ գործառական նշանակության չօգտագործելու, սահմանված ժամկետում շինարարական աշխատանքներն չիրականացնելու կամ շինարարության ընթացքում չհամաձայնեցված նախագծային շեղումներ թույլ տալու դեպքում կկիրառվեն օրենքով նախատեսված ներգործության միջոցներ և օրենքով սահմանված կարգով հողամասը ետ կվերցվի:

5. «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի համաձայն տվյալ հողամասի հողի հարկը ենթակա է գանձման, ելնելով հողի կադաստրային արժեքից և կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում այն ենթակա է վերանայման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գայանե Վարդգեսի Հարությունյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ**



[Handwritten signature]

2026-09-15 15:59:26 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳԻ կողմից



Ա ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«15» սեպտեմբերի 2026

թվականի N 2614 -Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ (1/2) ԵՎ ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ (1/2) ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՅԻ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔ N16 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 90.2 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՅՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ԴՈՒՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Հովհաննես Գրիգորյանին (1/2) և Արմեն Գրիգորյանին (1/2) պատկանող Գյումրի քաղաքի Գայի փողոց 1-ին նրբանցք N16 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 90.2 (իննսուն ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ (որից 56(հիսունվեց) քառակուսի մետր արտաքին (46.6(քառասունվեց ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով շինությունները կառուցված 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո) և ինքնակամ բացված է 1(մեկ) դուռ:

Քաղաքացի Հովհաննես Գրիգորյանի լիազորված անձ Սասուն Թամազյանը դիմել է նշված շինությունները օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով որ կառույցի պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2026XRWTUS ծածկագիրը և Հովհաննես Գրիգորյանի լիազորված անձ Սասուն Թամազյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2025 թվականին N19746 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Քաղաքացիներ Հովհաննես Գրիգորյանին (1/2) և Արմեն Գրիգորյանին (1/2) պատկանող Գյումրի քաղաքի Գայի փողոց 1-ին նրբանցք N16 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 90.2 (իննսուն ամբողջ երկու տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները (որից 56(հիսունվեց) քառակուսի մետր արտաքին (46.6(քառասունվեց ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով շինությունները կառուցված 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո) և ինքնակամ բացված է 1(մեկ) դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 182742(հարյուր ութսուներկու հազար յոթ հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ :
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումը իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Հովհաննես Գրիգորյանին և Արմեն Գրիգորյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



[Handwritten signature]

2026-09-15 11:08:06 GMT+4
Հայտարարված է էԿԵՆԳ-ի կողմից

miD



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«15» սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2675 -Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍՎԵՏԱՆԱ ԲԱԳՐԱՏԻ ՆԱԽՇԻԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՊԱՀՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ N2 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 56.1 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ԴՈՒՆ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՓԱԿՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ԴՈՒՆ ՈՒ 1(ՄԵԿ) ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 95.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Սվետլանա Բագրատի Նախշիկյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Սահմանապահների փողոց 4-րդ փակուղի N2 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 56.1(հիսունվեց ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ (հիմք՝ ինքնակամ կառուցված Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2026VXUXPW ծածկագիր), ինքնակամ բացված է 1(մեկ) դուռ, ինքնակամ փակված է 1(մեկ) դուռ ու 1(մեկ) պատուհան և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 95.4(իննսունհինգ ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Սվետլանա Բագրատի Նախշիկյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Սվետլանա Բագրատի Նախշիկյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականին N14783 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Սվետլանա Բագրատի Նախշիկյանին (ծնված 1949 թվականի ապրիլի 21-ին), պատկանող Գյումրի քաղաքի Սահմանապահների փողոց 4-րդ փակուղի N2 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 56.1(հիսունվեց ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ բացված 1(մեկ) դուռն, ինքնակամ փակված 1(մեկ) դուռն ու 1(մեկ) պատուհանը ճանաչել օրինական, տաղական բյուջե ենթակա է գանձման 5907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Ճանաչել քաղաքացի Սվետլանա Բագրատի Նախշիկյանի սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Սահմանապահների փողոց 4-րդ փակուղի N2 հասցեի բնակելի տան հողամասին կից, ավել օգտագործվող 95.4(իննսունհինգ ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և դրա վրա առկա շինության նկատմամբ:

3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Սվետլանա Բագրատի Նախշիկյանի լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026-09-15 11:11:10 GMT+4
Համապատասխան է կենտրոնի տեղեկագրին

միժ

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 15 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2616-Ա

**«ԷՅԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
 ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
 ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 188 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ
 ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, «Գովազդի մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և հիմք ընդունելով «Էյթիել սերվիսիս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2026 թվականի սեպտեմբերի 04-ին ներկայացրած հայտը, (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի սեպտեմբերի 09-ին 16218-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «Էյթիել սերվիսիս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տեղադրված առկա լեդ-էկրանի վրա ցուցադրել, գովազդային տեսահոլովակներ՝ ընդհանուր 47,6 քմ մակերեսով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էյթիել սերվիսիս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն՝ Աշոտ Կարապետյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝ **Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**
 2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 16 >> սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2617 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՐՁԱԳԵՏՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ
ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Գևորգի Մանուկյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ի զեկուցագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 1 Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի փորձագետների (այսուհետ՝ փորձագետներ) նկատմամբ կիրառել խրախուսանք միանվագ դրամական պարգևատրման տեսքով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումները կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում փորձագետներին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

miD

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ք.Գյումրի

Հանրապետության շինարարական համայնքի ղեկավարի պաշտոնատեղի

Հ/Հ	Պաշտոնը	Ազգանուն, անուն, հայրանուն	Պարգևատրման չափը՝ ըստ պաշտոնային դրույքաչափի (%)
1	<<Գյումրու քաղաքային ճանապարհներ >> և Գյումրի համայնքի մասնակցությամբ իրականացվող սուբվենցիոն ծրագրերի փորձագետ	Կարապետյան Վարդան Լյովայի	50
2	Փորձագետ	Պապիկյան Անուշավան Շավարշի	50
3	Փորձագետ	Գրիգորյան Դոնարա Գուրգենի	50
4	Փորձագետ	Մանուկյան Մանուկ Ռոբերտի	50
5	Փորձագետ	Պողոսյան Վանո Մամիկոնի	50
6	Փորձագետ	Մեսրոպյան Նարինե Մուշեղի	50
7	Փորձագետ	Մաթևոսյան Արմեն Ալֆիկի	50



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 16 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2618-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՆԻԶԱՄՈՒ ՓՈՂՈՑ 31Ա
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №2269744) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Լարիսա Սեդրակյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №16224-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Նիզամու փողոց 31ա հասցեում գտնվող բնակելի տունը (վկայական №2269744) վերահասցեավորել՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Նիզամու փողոց, 31/1 բնակելի տուն
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Լարիսա Սեդրակյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԽՈՂ



2026-09-16 11:43:29 GMT+4
Քաղաքացիական էլեկտրոնային կապի միջոցով

mid

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2619-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱԶՄԱԶԻ ՊՈՍՏ 237 ՂՈՍ N 6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 77.9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, բնակարանային տնտեսության և համատիրությունների բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1896-2026 թվագրմամբ), շինությունների հատակագիծը ու բնութագիրը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կազաչի պոստ 237 ղոս N 6 հասցեում գտնվող 77.9 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակարանին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Կազաչի պոստ թաղամաս, 237 շենք, 11 բնակարան

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ



miD

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2620-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 թվականի ՕԳՈՍՏՈՍԻ 07-Ի №2354-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1664-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 07-ի №2354-Ա որոշմամբ օրինական ճանաչված և համայնքային սեփականություն համարված բնակելի տանը և դրա կառուցման ու սպասարկման համար սահմանազատված հողամասին տրամադրել հասցե՝

**Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ն. Ռիժկովի փողոց,
1/17 բնակելի տուն**

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ



[Handwritten signature]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՈՂ

2026.09.10 10:53:29 GMT+4
Հասցեագրված է ԵԿԵԼԳԻ կողմից



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 16 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2621-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 31-Ի №2497-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1841-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաքաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 31-ի №2497-Ա որոշմամբ օրինական ճանաչված և համայնքային սեփականություն համարված ավտոտնակին և դրա կառուցման ու սպասարկման համար սահմանազատված հողամասին տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ա. Շիրակացու 61-րդ թաղամաս, 17/4 ավտոտնակ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

mid

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2622-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՎԵՌԱ ԿՈՆԴՅԱԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ (7/15 ՄԱՍ), ԱՆԱՀԻՏ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ (1/15 ՄԱՍ), ԿԱՐԻՆԵ ՎԱՀԱՆԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ (1/15 ՄԱՍ), ՍՈՖՅԱ ՍԵՐՈԺԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ (1/5 ՄԱՍ) ԵՎ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԵՐՈԺՅԱԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ (1/5 ՄԱՍ) ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱԿԱՆԱՐԿԻ ՓՈՂՈՑ N 37 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 142.51 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ԾԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 19.94 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Վեռա Վոլոդյայի Ավետիսյանին (7/15 մաս), Անահիտ Կարապետի Ավետիսյանին (1/15 մաս), Կարինե Վահանի Ավետիսյանին (1/15 մաս), Սոֆյա Սերոժի Ավետիսյանին (1/5 մաս) և Սուսաննա Սերոժյայի Ավետիսյանին (1/5 մաս) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շիրվանզադեի փողոց N 37 հասցեի տան օրինական հողամասին կից ավել օգտագործում է 19.94 (տասնինն ամբողջ իննսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս և սեփական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցվել է 142.51 (մեկ հարյուր քառասուններկու ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի շինություններ:

Քաղաքացի Վեռա Ավետիսյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ նշված հողամասի և սեփական հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի շինությունների նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1 կետի և 18-րդ կետի դ) ենթակետի, հիմք ընդունելով հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կաղաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026AL2JXA ծածկագիրը և քաղաքացի Վեռա Ավետիսյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2025 թվականի սեպտեմբերի 29-ին N 14726 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ծանաչել քաղաքացիներ Վեռա Վոլոդյայի Ավետիսյանին (7/15 մաս) (ծնված 1992 թվականի հունվարի 24-ին), Անահիտ Կարապետի Ավետիսյանին (1/15 մաս) (ծնված 1977 թվականի նոյեմբերի 04-ին), Կարինե Վահանի Ավետիսյանին (1/15 մաս) (ծնված 1995 թվականի սեպտեմբերի 08-ին), Սոֆյա Սերոժի Ավետիսյանին (1/5 մաս) (ծնված 1955 թվականի հոկտեմբերի 03-ին) և Սուսաննա Սերոժյայի Ավետիսյանին (1/5 մաս) (ծնված 1961 թվականի փետրվարի 05-ին) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շիրվանզադեի փողոց N 37 հասցեի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 19.94 (տասնինն ամբողջ իննսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ:
2. Քաղաքացիներ Վեռա Վոլոդյայի Ավետիսյանին (7/15 մաս), Անահիտ Կարապետի Ավետիսյանին (1/15 մաս), Կարինե Վահանի Ավետիսյանին (1/15 մաս), Սոֆյա Սերոժի Ավետիսյանին (1/5 մաս) և Սուսաննա Սերոժյայի Ավետիսյանին (1/5 մաս) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շիրվանզադեի փողոց N 37 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 142.51 (մեկ հարյուր քառասուններկու ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
3. Քաղաքացիներ Վեռա Վոլոդյայի Ավետիսյանին (7/15 մաս), Անահիտ Կարապետի Ավետիսյանին (1/15 մաս), Կարինե Վահանի Ավետիսյանին (1/15 մաս), Սոֆյա Սերոժի Ավետիսյանին (1/5 մաս) և Սուսաննա Սերոժյայի Ավետիսյանին (1/5 մաս) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շիրվանզադեի փողոց N 37 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ բացված 1 (մեկ) դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 1969 (մեկ հազար ինը հարյուր վաթսուինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Վեռա Վոլոդյայի Ավետիսյանին, Անահիտ Կարապետի Ավետիսյանին, Կարինե Վահանի Ավետիսյանին, Սոֆյա Սերոժի Ավետիսյանին և Սուսաննա Սերոժյայի Ավետիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
5. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



☒ Воостановившая подпись

X _____

Подписано: АРАКЕЛИАН АВЕТИС 3310850278

Ա. ԱՌԱԲԵԼՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆՈՂ՝



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2623-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԿԱՐԻՆԵ ՌԱԶՄԻԿԻ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԼԵՎՈՆ ՄԱԴՈՅԱՆ (ՖՐՈՒՆԶԵ) ՓՈՂՈՑ N 6 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 35.9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ռոզա Ռաֆիկի Գրիգորյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Լ. Մադոյան (Ֆրունզե) փողոց N 6 հասցեի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնական կառուցվել է 35.9 (երեսունհինգ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինություններ:

Քաղաքացի Ռոզա Գրիգորյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ սեփական հողամասում ինքնական կառուցված բնակելի շինությունների օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1-րդ կետերի և 18-րդ կետի դ) ենթակետի, հիմք ընդունելով ինքնական կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026HB7P5K ծածկագիրը և քաղաքացի Ռոզա Գրիգորյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2025 թվականի հուլիսի 16-ին N 12865 թվագրմամբ)՝ **որոշում եմ.**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Ռոզա Ռաֆիկի Գրիգորյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Լ. Մադոյան (Ֆրունզե) հասցեի տան հողամասում ինքնական կառուցված 35.9 (երեսունհինգ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնական փակված 1 (մեկ) պատուհանը, ինքնական փակված 1 (մեկ) դուռը և ինքնական բացված 2 (երկու) դուռը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 10900 (տասը հազար ինը հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Ռոզա Ռաֆիկի Գրիգորյան պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



Восстановимая подпись

(Signature)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2624 - Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆԻ ԼՅՈՎԱՅԻ ԱՎԴԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՌԼ ԱԶՆԱԿՈՒՐԻ ՓՈՂՈՑ N 37/3 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 44.41 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (40,66 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Անի Լյովայի Ավդայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 27072026-08-0053 վկայական) Գյումրի քաղաքի Շ. Ազնավուրի փողոց N 37/3 հասցեի օրինական հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցվել է 44.41 (քառասունչորս ամբողջ քառասունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (40.66 (քառասուն ամբողջ վաթսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով հասարակական նշանակության ավտոտնակ:

Քաղաքացի Անի Լյովայի Ավդայանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ սեփական հողամասում ինքնակամ կառուցված հասարակական նշանակության ավտոտնակը օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 27072026-08-0053 վկայականը, Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված ԱՏ-30072026-08-0529 տեղեկանքը և քաղաքացի Անի Լյովայի Ավդայանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի հուլիսի 28-ին N 13345 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Անի Լյովայի Ավդայանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Շ. Ազնավուրի փողոց N 37/3 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 44.41 (քառասունչորս ամբողջ քառասունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (40.66 (քառասուն ամբողջ վաթսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով հասարակական նշանակության ավտոտնակը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 242034 (երկու հարյուր քառասուներկու հազար երեսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Անի Լյովայի Ավդայանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



Восстановимая подпись

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՈՂ

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2625-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀՇՄԳՀՀԿՀ-ԷԱԾԾԶԲ-94/26 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՄ ԵՎ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<դ>> պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<ա>> և <<բ>> պարբերություններով, 12-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար ՀՀՇՄԳՀՀԿՀ-ԷԱԾԾԶԲ-94/26 ծածկագրով էլեկտրոնային աճուրդի միջոցով մշակույթային միջոցառումների կազմակերպման ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով կազմավորել պատասխանատու ստորաբաժանում հետևյալ կազմով՝

1)ա. պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավար՝ Լիլիթ Թովմասյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի մշակույթի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ,
բ. պատասխանատու ստորաբաժանման աշխատակից՝ Էդգար Մարտիրոսյան- Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի մշակույթի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի տեղակալ,

2) գնումների համակարգող՝ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Անի Ավդալյան:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



Handwritten signature

mid

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2626-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀՄԳՀՀԿ-ԷԱԾԾԶԲ-94/26 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<դ>> պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<ա>> և <<բ>> պարբերություններով, 12-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար ՀՀՄԳՀՀԿ-ԷԱԾԾԶԲ-94/26 ծածկագրով էլեկտրոնային աճուրդի միջոցով մշակութային միջոցառումների կազմակերպման ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով կազմավորել գնահատող հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝
 Հանձնաժողովի նախագահ՝
 1) Հովսեփ Սիմոնյան-Գյումրի համայնքի ղեկավարի խորհրդական,
 Հանձնաժողովի անդամներ՝
 2) Դմիտրի Մանվելյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,
 3) Դավիթ Հարությունյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,
 4) Վարդան Զարիֆյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ,
 5) Հրաչիկ Վարդանյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետ,
 Հանձնաժողովի քարտուղար՝
 6) Անի Ավդալյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**



[Handwritten signature]

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՈՂ



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 16 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2624-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՖՈՐԱԼԵՐԳԻ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 238.5 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0008-0001-ԻՑ) ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1716-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ֆորալերգի փողոցի հարևանությամբ գտնվող 238.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0008-0001-ից) տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ֆորալերգի փողոց, 4/24 հողամաս

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ



2026-09-16 13:42:31 GMT+4
Հասցեագրված է էլեկտրոնային կոդից.



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«16» սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2628-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ ՅԱ ՀԱՅՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №1125083) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Բեգլար Բերնեցյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №15834-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Շիրակացու փողոց 3ա հասցեում գտնվող բնակելի տունը (վկայական №1125083) վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Մ. Խորենացու փողոց, 5-րդ փակուղի, 6 բնակելի տուն

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Բեգլար Բերնեցյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2629 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄՈՎԱՍԵՍ ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԲԱՆԵՑՐԱԾ 435.94 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 30.19 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (27.96 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Մ. Խորենացու 1-ին նրբանցքի հարևանությամբ ինքնական զբաղեցրած 435.94 (չորս հարյուր երեսունհինգ ամբողջ իննսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնական կառուցված է 30.19 (երեսուն ամբողջ տասնինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (27.96 (քսանյոթ ամբողջ իննսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի լողավազան:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնական կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի և «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և 4-րդ բաժնի 34.2-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնական կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026JANJQE ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Մ. Խորենացու 1-ին նրբանցքի հարևանությամբ ինքնական զբաղեցրած 435.94 (չորս հարյուր երեսունհինգ ամբողջ իննսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնական կառուցված 30.19 (երեսուն ամբողջ տասնինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (27.96 (քսանյոթ ամբողջ իննսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի նշանակության լողավազանը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի և հասարակական նշանակության շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցները իրականացրած քաղաքացի Սեյրան Արշալույսի Սուլթանյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը /պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին/:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



Восстановимая подпись

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԷԼՈՂ

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 16 >> սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2630 - Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԽՈՐՀՐԴԱԿԱՆ ԷԴՎԱՐԴ ԽԱՉԻԿԻ
ՏՈՆՈՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Գևորգի Մանուկյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ի զեկուցագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար Գյումրի համայնքի ղեկավարի խորհրդական Էդվարդ Խաչիկի Տոնոյանի նկատմամբ կիրառել խրախուսանք՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափի 50 տոկոսի չափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդվարդ Խաչիկի Տոնոյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԽՈՂ՝

ք. Գյումրի



(Handwritten signature)

2026-09-16 15:35:56 GMT+4
Հանրապետական էլեկտրոնային կոդից

mID

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 16 >> սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2631 - Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ ՌՈՒԲԵՆ ՏԻԳՐԱՆԻ
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Գևորգի Մանուկյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ի զեկուցագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար Գյումրի համայնքի ղեկավարի օգնական Ռուբեն Տիգրանի Գևորգյանի նկատմամբ կիրառել խրախուսանք՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափի 50 տոկոսի չափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ- գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբեն Տիգրանի Գևորգյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



(Signature)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ ՌՈՒԲԵՆ ՏԻԳՐԱՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

miD

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 16 >> սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2632-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՍՈՒՐԵՆԻ
ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Գևորգի Մանուկյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ի զեկուցագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի օգնական Հովհաննես Սուրենի Կարապետյանի նկատմամբ կիրառել խրախուսանք՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափի 50 տոկոսի չափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակամի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Սուրենի Կարապետյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 16 >> սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2633 - Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼԻ ՕԳՆԱԿԱՆ ԱԼԼԱ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Գևորգի Մանուկյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ի զեկուցագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալի օգնական Ալլա Անդրանիկի Ստեփանյանի նկատմամբ կիրառել խրախուսանք՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափի 50 տոկոսի չափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ- գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալլա Անդրանիկի Ստեփանյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

ք. Գյումրի



մլժ

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 16 >> սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2634 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՐՁԱԳԵՏ ԿԼՅԱԶ ՌԱՖԻԿԻ ՄԱՆԱՍՅԱՆԻՆ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ
ՊԱՇՏՈՆԻՑ ԱԶԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 109-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Կնյազ Ռաֆիկի Մանասյանին 2026 թվականի սեպտեմբերի 7-ին տրված ծանուցումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի փորձագետ Կնյազ Ռաֆիկի Մանասյանին ազատել զբաղեցրած պաշտոնից՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 16-ից:
- Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ կատարել վերջնահաշվարկ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կնյազ Ռաֆիկի Մանասյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



2026-09-16 13:02:21 GMT+4
Հանրապետության ԷԿԵԼԳԻ կողմից

mlD

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«16» սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2635 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՆԴԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ 56.5 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 58.74 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (48.1 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան փողոցի հարևանությամբ 56.5 (հիսունվեց ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված է 58.74(հիսունույթ ամբողջ յոթանասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (48.1(քառասունույթ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակ, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Տիգրան Նահապետյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինությունների պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 202668BCRT ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան փողոցի հարևանությամբ 56.5 (հիսունվեց ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 58.74(հիսունույթ ամբողջ յոթանասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (48.1(քառասունույթ ամբողջ մեկ տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Տիգրան Նահապետյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Տիգրան Նահապետյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



[Signature]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԵԼՈՂ

2026-09-16 15:40:07 GMT+4
Հղման համար է էԿԵԼԳ-ի կողմից



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«16» սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2636 -Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՏԻԳՐԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N47 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 45.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 2(ԵՐԿՈՒ) ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 13.7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Տիգրան Հովհաննեսի Նիկողոսյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Իսահակյան փողոց N47 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված են 45.6 (քառասունհինգ ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ (հիմք՝ ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2026VUVXEW ծածկագիր), ինքնակամ բացված է 2(երկու) պատուհան և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 13.7(տասներեք ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Քաղաքացի Տիգրան Հովհաննեսի Նիկողոսյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին, նշված հողամասի և շինությունների նկատմամբ սեփականության իրավունք ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում գործող քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հիմք ընդունելով քաղաքացի Տիգրան Հովհաննեսի Նիկողոսյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականին N14292 թվագրմամբ):

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Քաղաքացի Տիգրան Հովհաննեսի Նիկողոսյանին (ծնված 1966 թվականի հոկտեմբերի 07-ին), պատկանող Գյումրի քաղաքի Իսահակյան փողոց N47 հասցեի բնակելի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 45.6 (քառասունհինգ ամբողջ վեց տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ բացված 2(երկու) պատուհանը ճանաչել օրինական, տաղական բյուջե ենթակա է գանձման 7542 (յոթ հազար հինգ հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2.Ճանաչել քաղաքացի Տիգրան Հովհաննեսի Նիկողոսյանի սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Իսահակյան փողոց N47 հասցեի բնակելի տան հողամասին կից, ավել օգտագործվող 13.7(տասներեք ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

3.Ուժը կորցրած ճանաչել Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի սեպտեմբերի 06-ի «Քաղաքացի Տիգրան Հովհաննեսի Նիկողոսյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Իսահակյան փողոց N147 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 44.73 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններն օրինական ճանաչելու մասին» N2590-Ա և Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 20-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N2590-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» N1542-Ա որոշումները:

4.Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն, իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Տիգրան Հովհաննեսի Նիկողոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԽՈՂ

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » մայիսի 2026 թվականի N 2634-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԳԵՎՈՐԳԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ (1/3 ՄԱՍ), ԱՇՈՏ ԳԵՎՈՐԳԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ (1/3 ՄԱՍ) ԵՎ ԳԵՎՈՐԳ ԿՈԼՅԱՅԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ (1/3 ՄԱՍ) ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՈՒՍՈՒՄԱՎԵԼՈՒ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ ՆՐԱՄԱՆՑԻ N 9 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 180.22 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 19.61 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Հովհաննես Գևորգի Սարգսյանին (1/3 մաս), Աշոտ Գևորգի Սարգսյանին (1/3 մաս) և Գևորգ Կոլյայի Սարգսյանին (1/3 մաս) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ռուսթավելու փողոց 4-րդ նրբանցք N 9 հասցեի տան օրինական հողամասին կից ավել օգտագործում է 19.61 (տասնինը ամբողջ վաթսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս, որի վրա առկա շինությունները կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և սեփական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցվել է 180.09 (մեկ հարյուր ութսուն ամբողջ քսաներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ:

Քաղաքացի Աշոտ Սարգսյանի լիազորված անձ Քրիստինե Սարգսյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ նշված հողամասի և սեփական հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի շինությունների նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1 կետի, հիմք ընդունելով հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026HBUV4H ծածկագիրը և քաղաքացի Աշոտ Սարգսյանի լիազորված անձ Քրիստինե Սարգսյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի ապրիլի 04-ին N 4811 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացիներ Հովհաննես Գևորգի Սարգսյանի (1/3 մաս) (ծնված 1946 թվականի օգոստոսի 18-ին), Աշոտ Գևորգի Սարգսյանի (1/3 մաս) (ծնված 1957 թվականի մարտի 15-ին) և Գևորգ Կոլյայի Սարգսյանի (1/3 մաս) (ծնված 1964 թվականի սեպտեմբերի 22-ին) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ռուսթավելու փողոց 4-րդ նրբանցք N 9 հասցեի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 19.61 (տասնինը ամբողջ վաթսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և նրա վրա առկա շինությունների նկատմամբ:
2. Քաղաքացիներ Հովհաննես Գևորգի Սարգսյանին (1/3 մաս), Աշոտ Գևորգի Սարգսյանին (1/3 մաս) և Գևորգ Կոլյայի Սարգսյանին (1/3 մաս) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ռուսթավելու փողոց 4-րդ նրբանցք N 9 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 180.09 (մեկ հարյուր ութսուն ամբողջ ինը հարյուրերորդական) ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական, իսկ 0,13 (զրո ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունը թողնել ինքնակամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Աշոտ Սարգսյանի լիազորված անձ Քրիստինե Սարգսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



☒ Восстановлена подпись

X

Подпись: АРАКЕЛИАН АВЕТИС 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«14» սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2638-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՆԱՀԻՏ ԺՈՐԱՅԻ ՅՈՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 27Ա ՇԵՆՔ 13
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԻՐ ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԵՐԵՒԱՅԻ՝
ՆԱՐԵ ՊԵՏՐՈՍԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ ՄԱՍՆԱԲԱԺԻՆԸ ԳՐԱՎԱԴՐԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

2026 թվականի սեպտեմբերի 14-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին է դիմել քաղաքացի Անահիտ Ժորայի Յորդանյանը (անձնագիր՝ AU0546494, տրված՝ 13.12.2021 թվականին 016-ի կողմից) խնդրելով տալ համաձայնություն գրավադրելու իր անչափահաս երեխայի՝ 08 մարտի 2015 թվականին ծնված Նարե Պետրոսի Մխիթարյանի (ծննդյան վկայական՝ ԱԲ N 385887) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի 27ա շենք 13 բնակարանի մասնաբաժինը:

Վերոնշյալ հասցեի բնակարանի համասեփականատեր է հանդիսանում նաև անչափահաս՝ Նարե Պետրոսի Մխիթարյանը (հիմք՝ 15 ապրիլի 2024 թվականին գրանցված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 15042024-08-0047):

Նիստին ներկա գտնվող երեխայի մայրը՝ Անահիտ Ժորայի Յորդանյանը աշխատում է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու թիվ 4 հիմնական դպրոց» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունում, որպես վարչատնտեսական մասի համակարգող (հիմք՝ տեղեկանք տրված՝ «14» սեպտեմբերի 2026 թվականին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու թիվ 4 հիմնական դպրոց» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից):

Նիստին ներկա գտնվող երեխայի հայրը՝ Պետրոս Ծարայի Մխիթարյանը հայտնեց, որ ինքը անհատ ձեռնարկատեր է և բնակարանի գրավադրումը նպաստելու է ընտանեկան բիզնեսի զարգացմանը (հիմք՝ քաղվածք պետական միասնական գրանցամատյանից, տրված՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի կողմից):

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 29-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության դրույթներով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Անահիտ Ժորայի Յորդանյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 14-ի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված թիվ 16499 թվագրությամբ) և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և

հոգաբարձության հանձնաժողովի 2026 թվականի սեպտեմբերի 15-ի նիստի
արձանագրությամբ տրված եզրակացությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Համաձայնություն տալ Անահիտ Ժորայի Յորդանյանին (անձնագիր՝ AU0546494)՝ գրավադրելու իր անչափահաս երեխայի՝ 08 մարտի 2015 թվականին ծնված Նարե Դետրոսի Մխիթարյանի (ծննդյան վկայական՝ ԱԲ №385887) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի 27ա շենք 13 բնակարանի մասնաբաժինը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Ժորայի Յորդանյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԱՎԱՐԻՆ

ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



ԱՎԵՏԻՍ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվական քաղաք Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ I
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2639-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 31-Ի N 2499-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 31-ի N 2499-Ա որոշման (այսուհետ որոշում) մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին մասով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 2026 թվականի օգոստոսի 31-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մուշ 2 թաղամասի 3-4 շենք 39 հասցեի բնակարանի բնակարանի նպատակային եվ գործառական նշանակությունները փոփոխելու մասին» N 2499-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝
 - Վերնագրում, որոշման նախաբանում և որոշման 1-ին, կետում «3-4» թվերը փոխարինել «4-3» թվերով և բառերով.
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Ժորայի Կարապետյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



Восстановимая подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՆՈՂ՝
2026թ. ք.Գյումրի

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2640-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԶԱՐԵ ՄԿՐՏՉԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԼԵՎՈՆ ՄԱՂՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 111 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 34.54 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Զարե Մկրտչի Սահակյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում թիվ 7839, ժառանգական գործ 8321) Գյումրի քաղաքի Լևոն Մաղոյան 111 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 34,54 (երեսունչորս ամբողջ հիսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ:

Քաղաքացի Զարե Մկրտչի Սահակյան դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ կետի և և հիմք ընդունելով քաղաքացի Զարե Մկրտչի Սահակյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2025 թվականի հուլիսի 09-ին N 9480 թվագրմամբ), **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Զարե Մկրտչի Սահակյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Լևոն Մաղոյան 111 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնակամ կառուցված 34,54 (երեսունչորս ամբողջ հիսունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Զարե Մկրտչի Սահակյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



Восстановимая подпись

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ
2026թ. ք.Գյումրի

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝ ԿԱՄՈ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«17» սեպտեմբերի 2026 թվական N 2641 -Ա

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող Ավետիս Առաքելյանս՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 22-ին «Ավետիս Գուրգենի Առաքելյանին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող համարելու մասին» թիվ 2488-Ա որոշմամբ սահմանված իմ լիազորությունների շրջանակում Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի վարչական շենքում վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործը քննության նախապատրաստելով, ղեկավարվելով վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Օրենսգրքի 219.1 հոդվածով, 2026 թվականի սեպտեմբերի 15-ին, ժամը 16:00-ին, Գյումրի քաղաքում, դռնբաց վարույթի ընթացքում, քաղաքացի՝ Կամո Կարապետի Կարապետյանի (նույնականացման քարտ՝ 018486332, տրված՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ին, 065-ի կողմից, հասցե՝ ք.Գյումրի, Ղանդիլյան 119/130.) ներկայությամբ, Օրենսգրքի 277-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետների պահպանմամբ, 248-րդ հոդվածով սահմանված սկզբունքներով և 278-279-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով, քննելով Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ինքնակամ շինությունների և հողի վերահսկողության բաժնի աշխատակիցներ՝ Մետաքսյա Եդիգարյանի և Արմեն Մովսիսյանի կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 03-ին կազմած վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Օրենսգրքի՝ 48-րդ հոդվածով նախատեսված վարչական իրավախախտում կատարելու վերաբերյալ արձանագրությունը և կից նյութերը, պարզեցի

2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՓԱՍՏԵՐ ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ինքնակամ շինությունների և հողի վերահսկողության բաժնի աշխատակիցները՝ Մետաքսյա Եղիգարյանը և Արմեն Մովսիսյանը, իրենց պաշտոնական պարտականությունները կատարելիս, 2026 թվականի սեպտեմբերի 03-ին հայտնաբերել և վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության Օրենսգրքի 9-րդ, 251-րդ, 254-րդ և 255-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով կազմել է քաղաքացի՝ Կամո Կարապետի Կարապետյանի կողմից Օրենսգրքի 48-րդ հոդվածով նախատեսված վարչական իրավախախտում կատարելու վերաբերյալ արձանագրություն, համաձայն, որի վերջինիս կողմից Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան փողոց 5/2 հասցեի հետևամասում զավթելով համայնքապետական հողամաս, կատարվել է ինքնակամ շինարարական աշխատանքներ, առանց համապատասխան թույլտվության: Քաղաքացի՝ Կամո Կարապետի Կարապետյանը վարչական վարույթի լուծման օրվա, տեղի և ժամի մասին պատշաճ ծանուցվել է, որը ապահովվել է փոստային ծառայության միջոցով:

Քաղաքացի՝ Կամո Կարապետի Կարապետյանի կողմից վարչական իրավախախտում կատարելու հանգամանքները ապացուցված են 2026 թվականի սեպտեմբերի 03-ին պատշաճ կարգով կազմած արձանագրությամբ և կից ներկայացված նյութերով:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը իր լիազորությունների շրջանակներում կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում և իր լիազորությունների շրջանակներում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովում է ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշման կատարումը:

Օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի համաձայն՝ պետական և (կամ) համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն ինքնակամ զավթելը և դրա հետևանքները չվերացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ամբողջությամբ հաստատված են համարում, որ քաղաքացի՝ Կամո Կարապետի Կարապետյանը թույլ է տվել վարչական իրավախախտում, որը նախատեսված է Օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի համաձայն և առկա էլ է Օրենսգրքի 247-րդ հոդվածով սահմանված՝ վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի վարույթը բացառող որևէ հանգամանք:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, ղեկավարվելով՝ Օրենսգրքի 287-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի , 281-րդ հոդվածի, 282-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 283-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերով, 288-րդ, 298-րդ, հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի

1-ին մասի 8-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 20-րդ, 55-րդ, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 59-րդ, 60-րդ, 69-րդ, 70-րդ, հոդվածներով, 71-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետով, «Նվազագույն ամսական աշխատավարձի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ հոդվածի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության վարչական իրավախախտումների 23 հոդվածի 2-րդ մասով.

ՈՐՈՇԵՑ

1. Քաղաքացի՝ Կամո Կարապետի Կարապետյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության, կիրառելով՝ վարչական տուգանք 200.000 /երկու հարյուր հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով, որը պետք է վճարել Գյումրու համայնքապետարանի 900215301160368 հաշվեհամարին:

2. Պարտավորեցնել քաղաքացի Կամո Կարապետի Կարապետյանին տասնհինգօրյա ժամկետում վերացնելու իր կողմից կատարված վարչական իրավախախտման հետևանքները՝ ազատելով համայնքապետական տարածքը:

3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել քաղաքացի Կամո Կարապետի Կարապետյանին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Կամո Կարապետի Կարապետյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու պահից:

5. Սույն որոշումը կարող է գանգատարկվել քաղաքացի՝ Կամո Կարապետի Կարապետյանին կողմից որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամսյա ժամկետում՝ վարչական, կամ դատական կարգով:

**Հարգանքով՝
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**



**Գյումրի համայնքի ղեկավարին փոխարինող
Առաքելյան**

07/06/2017 14:48:57 GMT+4
Համաստված է ՀՀԿԵՆԳ-ի կողմից

mlD

Ա.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 14 » սեպտեմբեր 2026 թվականի № 2642-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԼԱԼԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 9Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԱՄՍՈՆ ԳՈՄՑՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 27-Ի №2469-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387- Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» 2018 թվականի մարտի 21-ի օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Լալայան փողոց 9ա հասցեում գտնվող նվիրատվության պայմանագրով քաղաքացի Սամսոն Գոմցյանին պատկանող բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Աղյուսի փողոց, 3-րդ նրբանցք, 26/1 բնակելի տուն

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի 2026 թվականի օգոստոսի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Լալայան փողոց 9ա հասցեում գտնվող նվիրատվության պայմանագրով քաղաքացի Սամսոն Գոմցյանին պատկանող բնակելի տանը հասցե տրամադրելու մասին» №2469-Ա որոշումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Սամսոն Գոմցյանի լիազորված անձ Մոսկով Մաժոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ



[Handwritten signature]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՌԻՆՈՂ՝

2026-09-17 16:51:52 GMT+4
Հաստատված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2643 -Ա

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 01-ԻՆ ՏՐՎԱԾ N ՇԹ/926/13126-25 ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշակ Ազարյանին Գյումրի քաղաքի Գայի փողոց 8 հասցեով առևտրի և սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման համար 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ին տրվել է ՇԹ/926/13126-25 շինարարության թույլտվությունը:

Կառուցապատողը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին շինարարության թույլտվությամբ սահմանված շինարարության տևողությունը երկարաձգելու՝ ավարտական ակտի տրամադրման նպատակով ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքները ավարտելու համար:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Վաղարշակ Ազարյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 03.09.2026թ. N15776) և Գյումրու համայնքապետարանի կողմից ընդունված վարչական վարույթի արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

- 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ին տրված ՇԹ/926/13126-25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված շինարարության տևողության ժամկետը երկարաձգել 3 (երեք) ամիս ժամկետով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Վաղարշակ Ազարյանին պատշաճ կարգով իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



Handwritten signature

ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԽՈՂ

2026-09-17 12:45:47 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից

mID

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 17 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2644-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՐԻՔՋԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 1/9 ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 117.57 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1831-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղարիքջանյան խճուղի 1/9 հասցեի հարևանությամբ գտնվող 117.57 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ղարիքջանյանի խճուղի, 1-ին փակուղի, 8 հողամաս
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՈՂ

2026-09-17 14:31:00 GMT+4
Հայտարարված է ԷԿԵՆԳԻ կողմից



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2645-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊՈԼԻԿԻՆԻ ՓՈՂՈՑ 31
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Աշոտ Սիմոնյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №15107-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Պուլկինի փողոց 31 հասցեում գտնվող բնակելի տունը վերահասցեավորել՝

**Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ա. Համբարձումյան փողոց,
3 բնակելի տուն**

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Աշոտ Սիմոնյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 14 >> սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2646 -Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՐՁԱԳԵՏ ԷԴՎԱՐԴ ՎԱՐԴԱՆԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆԻՆ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՊԱՇՏՈՆԻՑ ԱԶԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 109-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Էդվարդ Վարդանի Բաղրամյանին 2026 թվականի սեպտեմբերի 7-ին տրված ծանուցումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի փորձագետ Էդվարդ Վարդանի Բաղրամյանին ազատել զբաղեցրած պաշտոնից՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ից:
- Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ կատարել վերջնահաշվարկ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդվարդ Վարդանի Բաղրամյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



մԾ

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2647-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀՐԱՋ ԷԴՎԱՐԴԻ ՄԱՐՈՒՅՈՒՄԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ N 21/1 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 68.99 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (54.47 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Հրաչ Էդվարդի Մարուքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ ըստ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 18082026-08-0086) Գյումրի քաղաքի Անի թաղամասի 7-րդ փողոց N 21/1 հասցեի հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված է 68.99 (վաթսույնույթ ամբողջ իննսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով առևտրի սրահ:

Քաղաքացի Հրաչ Էդվարդի Մարուքյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ հասարակական շինությունը օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22 կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 18082026-08-0086 վկայականում հաշվառված լինելու փաստը, քաղաքացի՝ Հրաչ Էդվարդի Մարուքյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 20-ին 14964 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացի Հրաչ Էդվարդի Մարուքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Անի թաղամասի 7-րդ փողոց N 21/1 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 68.99 (վաթսույնույթ ամբողջ իննսունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը՝ ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 319561 (երեք հարյուր տասնինը հազար հինգ հարյուր վաթսույնմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Սահմանված կարգով քաղաքացի Հրաչ Էդվարդի Մարուքյանին տրամադրել անավարտ շինությունը ավարտին հասցնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, անհրաժեշտ նախագծային փաստաթղթերի մշակման և շինարարությունն ավարտելու ժամկետների վերաբերյալ տվյալներով:
- Որոշումը կայանալու պահից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում, որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Հրաչ Էդվարդի Մարուքյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026թ. ք.Գյումրի



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2648-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՄԿՐՏՉԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՖՈՐՄԱՆՈՎԻ 5-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ ՓՈՂՈՑ N 9 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 61.23 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (50.46 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ 1 (ՄԵԿ) ԲԱՑՎԱԾՔ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 2 (ԵՐԿՈՒ) ԴՈՒՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Սուսաննա Մկրտչի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ ըստ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 2887371) Գյումրի քաղաքի Ֆուրմանովի փողոց 5-րդ նրբանցք N 9 հասցեի հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնական կառուցված է 63.79 (վաթսուներեք ամբողջ յոթանասունինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնական բացվել է 1 (մեկ) պատուհան, ինքնական 1 (մեկ) բացվածք և ինքնական բացվել են 2 (երկու) դռներ:

Քաղաքացի Սուսաննա Մկրտչի Մկրտչյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ բնակելի շինությունները օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի <<Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22 կետով և 18-րդ կետի դ) ենթակետի, հիմք ընդունելով ինքնական կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026J37MAW ծածկագիրը, քաղաքացի՝ Սուսաննա Մկրտչի Մկրտչյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի հուլիսի 3-ին 12145 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Սուսաննա Մկրտչի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ֆուրմանովի փողոց 5-րդ նրբանցք N 9 հասցեի հողամասում ինքնական կառուցված 61.23 (վաթսումեկ ամբողջ քսաներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական, ինքնական բացված 1 (մեկ) պատուհանը, ինքնական 1 (մեկ) բացվածքը և ինքնական բացված 2 (երկու) դռներն ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 209127 (երկու հարյուր ինը հազար մեկ հարյուր քսանյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
2. Ինքնական թողնել 2.56 (երկու ամբողջ հիսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով պարիսպը:
3. Որոշումը կայանալու պահից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում, որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Սուսաննա Մկրտչի Մկրտչյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
5. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝
2026թ. ք.Գյումրի



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2649-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄՍԻ ԿՈՄԲԻՆԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
N° 22 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 128.33 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԴՐԱ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ 271.50 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ
ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՍՏԴԻԿ ԻԳԻԹԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՃԱՆԱԶՄԱՆ ԵՎ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի քաղաքի Մսի կոմբինատ թաղամասի N° 22 հասցեում գտնվող 271.50 (երկու հարյուր յոթանասունմեկ ամբողջ հիսուն հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցվել է 128.33 (մեկ հարյուր քսանութ ամբողջ երեսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տուն, որի նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, հողիատկացման հիմքերը և այն փաստացի տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Աստղիկ Իգիթի Գրիգորյանը:

Քաղաքացի Աստղիկ Իգիթի Գրիգորյանի լիազորված անձ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ հողամասի և շինության նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, համաձայն «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝ հիմք ընդունելով քաղաքացի Աստղիկ Իգիթի Գրիգորյանի լիազորված անձ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանի՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի հուլիսի 30-ին N° 13536 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել քաղաքացի Աստղիկ Իգիթի Գրիգորյանի (ծնված 1969 թվականի հոկտեմբերի 4-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Մսի կոմբինատ թաղամասի N° 22 հասցեում գտնվող 271.50 (երկու հարյուր յոթանասունմեկ ամբողջ հիսուն հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և նրա վրա առկա 128.33 (մեկ հարյուր քսանութ ամբողջ երեսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունների նկատմամբ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Աստղիկ Իգիթի Գրիգորյանի լիազորված անձ Իրինա Արամայիսի Եղիազարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2650-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱԶԱՏ ՍԱՐԻՔԵԿԻ ԽՈՒՄԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ԳԼՈՐԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 1 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 62.39 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 1.52 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ազատ Սարիքեկի Խումարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր N 6810 տրված 2025 թվականի դեկտեմբերի 18-ին) Գյումրի քաղաքի Ա. Գևորգյան փողոց N 1 հասցեի տան օրինական հողամասին կից ավել օգտագործում է 1.52 (մեկ ամբողջ հիսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս, որի վրա առկա շինությունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, սեփական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցվել է 50.92 (հիսուն ամբողջ ինսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ և 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցվել է 11.47 (տասնմեկ ամբողջ քառասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի շինություն:

Քաղաքացի Ազատ Սարիքեկի Խումարյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ նշված հողամասի և սեփական հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի շինության նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տուրն չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառուցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ, 22.1-րդ կետերի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 20264SB7DZ ծածկագիրը և հաշվի առնելով քաղաքացի Ազատ Սարիքեկի Խումարյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի մարտի 31-ին N 4448 թվագրմամբ)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Քաղաքացի Ազատ Սարիքեկի Խումարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ա. Գևորգյան փողոց N 1 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 50.92 (հիսուն ամբողջ ինսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:

2.Քաղաքացի Ազատ Սարիքեկի Խումարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ա. Գևորգյան փողոց N 1 հասցեի տան հողամասում ինքնակամ կառուցված 11.47 (տասնմեկ ամբողջ քառասունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի շինությունը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 22584 (քսաներկու հազար հինգ հարյուր ութսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3.Ճանաչել քաղաքացի Ազատ Սարիքեկի Խումարյանի (ծնված 1962 թվականի օգոստոսի 2-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Ա. Գևորգյան փողոց N 1 հասցեի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 1.52 (մեկ ամբողջ հիսուներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի և նրա վրա առկա շինության նկատմամբ:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ազատ Սարիքեկի Խումարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

5.Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2651-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ «ՀՀՄԳՀՀԿ-ԳՀԱՇՁԲ-97/26» ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՆԱՆՇՄԱՆ ՀԱՐՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ԵՐԹԵՎԵԿԵԼԻ ՄԱՍԻ ԱՍՖԱԼՏԲԵՏՈՆԵ ԾԱԾԿՈՒՅԹԻ ՓՈՍԱՅԻՆ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ «ՀՀՄԳՀՀԿ-ՀԲՄԾՁԲ-99/26» ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՐԱՏԱՊ ԲԱՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԶԵՌՔԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 26-րդ կետով, 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<դ>> պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<գ>> պարբերությամբ, 8-րդ կետի 3-րդ ենթակետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար «ՀՀՄԳՀՀԿ-ԳՀԱՇՁԲ-97/26» ծածկագրով գնանշման հարցման ընթացակարգի միջոցով Գյումրի համայնքի փողոցների երթևեկելի մասի ասֆալտբետոնե ծածկույթի փոսային նորոգման աշխատանքների և «ՀՀՄԳՀՀԿ-ՀԲՄԾՁԲ-99/26» ծածկագրով հրատապ բաց մրցույթի միջոցով աշխատանքների տեխնիկական հսկողության խորհրդատվական ծառայության ձեռքբերման նպատակով կազմավորել հայտերը գնահատող հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝
Հանձնաժողովի նախագահ՝
 - Հովսեփ Սիմոնյան – համայնքի ղեկավարի խորհրդական,
Հանձնաժողովի անդամներ՝
 - Դմիտրի Մանվելյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,
 - Դավիթ Հարությունյան - բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետ,
 - Վարդան Զարիֆյան – բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ,
 - Հրաչիկ Վարդանյան - Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետ,
Հանձնաժողովի քարտուղար՝
Արմինե Սարգսյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետ,
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



(Signature)

2026-09-17 17:29:45 GMT+4
Ծախսված է 2564 ԳԻ Կողմից



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2652-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ «ՀՀՇՄԳՀՀԿ-ԳՀԱՇՁԲ-97/26» ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՆԱՆՇՄԱՆ ՀԱՐՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ԵՐԹԵՎԵԿԵԼԻ ՄԱՍԻ ԱՍՖԱԼՏԲԵՏՈՆԵ ԾԱԾԿՈՒՅԹԻ ՓՈՍԱՅԻՆ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ «ՀՀՇՄԳՀՀԿ-ՀԲՄԾՁԲ-99/26» ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՐԱՏԱՊ ԲԱՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՄ ԵՎ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<դ>> պարբերությամբ, 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի <<ա>> և <<բ>> պարբերություններով, 12-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կարիքների համար «ՀՀՇՄԳՀՀԿ-ԳՀԱՇՁԲ-97/26» ծածկագրով գնանշման հարցման ընթացակարգի միջոցով Գյումրի համայնքի փողոցների երթևեկելի մասի ասֆալտբետոնե ծածկույթի փոսային նորոգման աշխատանքների և «ՀՀՇՄԳՀՀԿ-ՀԲՄԾՁԲ-99/26» ծածկագրով հրատապ բաց մրցույթի միջոցով աշխատանքների տեխնիկական հսկողության խորհրդատվական ծառայության ձեռքբերման նպատակով սահմանել՝

- 1) պատասխանատու ստորաբաժանում հետևյալ կազմով՝
ա. պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավար՝ Հարություն Մխիթարյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի պետի տեղակալ,
բ. պատասխանատու ստորաբաժանման աշխատակից՝ Վարդան Կարապետյան – «Գյումրու քաղաքային ճանապարհներ» և Գյումրի համայնքի մասնակցությամբ իրականացվող սուբվենցիոն ծրագրերի փորձագետ,
գ. պատասխանատու ստորաբաժանման աշխատակից՝ Ավետիք Բեջանյան – աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,
դ. պատասխանատու ստորաբաժանման աշխատակից՝ Անդրանիկ Մանուկյան – աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի առաջատար մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,

- 2) գնումների համակարգող՝ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետ Արմինե Սարգսյան:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առաջին կետում նշված անձանց պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**



Handwritten signature
2026 թ. 09.17 12:20:56 GMT+4
Գյումրու համայնքի կողմից



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2653-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՄԻՏԵՐՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՐ 50,4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 119,16 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ, 94,93 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կոմիտերնի փողոցի հարևանությամբ 50,4 (հիսուն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ն ինքնակամ կառուցվել է 119,16 (մեկ հարյուր տասնինն ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 94,93 (իննսունչորս ամբողջ իննսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տուն, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Միսակ Մերուժանի Պետրոսյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինության պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշման 3-րդ կետի, 1-ին կետով հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և հիմք ընդունելով շինությունը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող N 2026CVXWE9 տեղեկանքը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կոմիտերնի փողոցի հարևանությամբ 50,4 (հիսուն ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասը և դրա վրա ինքնակամ կառուցված 119,16 (մեկ հարյուր տասնինն ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին 94,93 (իննսունչորս ամբողջ իննսուներեք հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված բնակելի շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (նուղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել քաղաքացի Միսակ Մերուժանի Պետրոսյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Միսակ Մերուժանի Պետրոսյանի կողմից լիազորված անձ Արամ Հովհաննիսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՌԻՆՈՂ՝



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվական, քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2654 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈԳՈՒՆՑԻ ՓՈՂՈՑԻ N9
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ 37.9 ՔԱՐԿԱՊՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 37.9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (34.3 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ)
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Գոգունցի փողոցի N9 շենքի հարեվանությամբ 37.9 (երեսունյոթ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված է 37.9 (երեսունյոթ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (34.3(երեսունչորս ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակ, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Մանուշ Համբարյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինությունների պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2026DGRYB8 ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գյումրի քաղաքի Գոգունցի փողոցի N9 շենքի հարեվանությամբ 37.9 (երեսունյոթ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 37.9 (երեսունյոթ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (34.3(երեսունչորս ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Մանուշ Համբարյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մանուշ Համբարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

2026-09-07 17:33:47 GMT+4
Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի քաղաքի Գոգունցի փողոցի N9 շենքի հարեվանությամբ 37.9 (երեսունյոթ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (34.3(երեսունչորս ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը

մԾ

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«17» սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2655 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՆԺՏԵՎԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿ
N139/113 ՀԱՍՑԵԻ 62.51 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 94.28 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (73.74 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Նժդեհի հրապարակ N139/113 հասցեի 62.51 (վաթսուներկու ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված է 94.28 (իննսունչորս ամբողջ քսանութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (73.74(յոթանասուներեք ամբողջ յոթանասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակ, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Մկրտիչ Պետրոսյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինությունների պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2023ZKJPRP ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի Նժդեհի հրապարակ N139/113 հասցեի 62.51(վաթսուներկու ամբողջ հիսունմեկ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 94.28 (իննսունչորս ամբողջ քսանութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (73.74(յոթանասուներեք ամբողջ յոթանասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Մկրտիչ Պետրոսյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Մկրտիչ Պետրոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՈՂ՝

2026-09-17 09:58 GMT+4
Հղումներն են էլեկտրոնային կողմից



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2656-Ա

**«ԻՄԻՋ Մ.Գ.» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
 ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
 ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ
 ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ (ՏԵՂԱԲԱՇԽԵԼՈՒ) ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, «Գովազդի մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 124-Ա որոշմամբ հաստատված կանոնների դրույթներով և հիմք ընդունելով «Իմիջ Մ.Գ.» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2026 թվականի սեպտեմբերի 04-ին ներկայացրած հայտը, (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված 2026 թվականի սեպտեմբերի 09-ին 16216-2026 թվագրմամբ)՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Թույլատրել «Իմիջ Մ.Գ.» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքում տեղադրված առկա վահանակների վրա տեղադրել (տեղաբաշխել) արտաքին գովազդի պաստառ ընդհանուր 314,64՝քմ մակերեսով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Իմիջ Մ.Գ.» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն՝ Աշոտ Կարապետյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՈՂՈՒՄԸ  Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի



Հավելված

Հայաստանի Հանրապետության
Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի
ղեկավարի պաշտոնակատար

2026 թ. *սեպտեմբերի 14*

N 26564 որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

<<ԻՄԻՋ Մ. Գ.>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ (ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ) ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ

Հ/Հ	ԳՈՎԱԶԴԱՅԻՆ ՎԱՀԱՆԱԿ	Քանակ	(քառ. մ)
1	Երևանյան խճուղի, խաչքարի մոտ, Գաբեջուր	1	18
2	Շիրակացի-Ալ. Մանուկյան, Վալյոբերիս	2	36
3	Գորկու փողոց, Խաղաղության հրապարակ, Արարատ բանկ	1	18
4	Գորկու փողոց, Խաղաղության հրապարակ, Ֆասթ էներջի	1	18
5	Գորկու փողոց Թիմ-ի դիմաց, Ֆամի գրուպ	2	36
6	Սայաթ-Նովա Ակադեմիայի դիմաց, Իդեալ համակարգ	1	18
7	Սայաթ-Նովա , Իդրամ	2	36
8	Սայաթ-Նովա 7, Սարդ	1	18
9	Վարդանանց հրապարակ 4 սքրոլեր 8կողմ, Իդրամ	8	17,28
10	Ռիժկովի փողոց, 13 սքրոլեր, Վալյոբերիս	26	56,16
11	Ռիժկովի փողոց, 10 սքրոլեր, Կրթվելը նորաձև է	20	43,2
	ԸՆԴԱՄԵՆՆԸ	65	314,64



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2657-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 25-Ի N 2445-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 25-ի N 2445-Ա որոշման (այսուհետ որոշում) մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին մասով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 2026 թվականի օգոստոսի 25-ի «Քաղաքացի Աշոտ Արծունի Ռեվազյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Լազոյի փողոցի N 41 հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնակամ կառուցված 89,64 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները, ինքնակամ բացված 1 դուռը օրինական ճանաչելու ել օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 99.67 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի մասին» N 2445-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝
 - Վերնագրում, որոշման 1-ին կետում «89,64(ութսունինը ամբողջ վաթսունչորս հարյուրերորդական)» բառերը և թվերը փոխարինել «89,4 (ութսունինը ամբողջ չորս տասնորդական)» բառերով և թվերով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Արծունի Ռեվազյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



Восстановимая подпись

X

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2658-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 31-Ի N 2498-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 31-ի N 2499-Ա որոշման (այսուհետ՝ որոշում) մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին մասով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 2026 թվականի օգոստոսի 31-ի «Քաղաքացի Արա Ժորայի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Մուշ 2 թաղամաս 3-4 շենք N39 հասցեի բնակարանի ինքնակամ դռան ձեվափոխված 1(մեկ) պատուհանը օրինական ճանաչելու մասին» N 2498-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

1) Վերնագրում, որոշման նախաբանում և որոշման 1-ին, կետում «3-4»թվերը փոխարինել «4-3» թվերով և բառերով.

- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Ժորայի Կարապետյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



Восстановимая подпись

X

Arakelyan Avetis

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝
2026թ. ք.Գյումրի**

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2659-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՀՐԱՆՔ ԳԵՎՈՐԳԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀՈՎԻԿ ՀՐԱՀԱՏԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾ ՓՈՂՈՑ 26 ՇԵՆՔ N 2Ա ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 32,25 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԲԱՑՎԱԾ 2 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ԵՎ 2 ԴՈՒՌԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՆ ՓԱԿՎԱԾ 2 ԴՈՒՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 105,12 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ
ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Հրանթ Գևորգի Առաքելյանին և Հովիկ Հրահատի Առաքելյանին պատկանող (հիմք՝ բնակելի տան տեխնիկական անձնագիր N 6272, տրված 1988 թվականի մայիսի 20-ին և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված գրանցամատյանում թիվ 4008, ժառանգական գործ 628) Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծ փողոց 26 շենք N 2Ա հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնակամ կառուցված է 32,25 (երեսուներկու ամբողջ քսանհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ, ինքնակամ բացված է 2 (երկու) դուռ, 2(երկու) պատուհան, ինքնակամ փակված է 2 (երկու) դուռ և օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 105,12 (մեկ հարյուր հինգ ամբողջ տասներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամաս:

Քաղաքացիներ Հրանթ Գևորգի Առաքելյանը և Հովիկ Հրահատի Առաքելյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինություններն օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ շինությունները չեն գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածով, 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1-րդ կետի, 18-րդ կետի դ ենթակետի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Հովիկ Հրահատի Առաքելյանի ներկայացուցիչ Արտյոմ Բարսեղյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի հուլիսի 06-ին N 12248 թվագրմամբ),

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացիներ Հրանթ Գևորգի Առաքելյանին և Հովիկ Հրահատի Առաքելյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծ փողոց 26 շենք N 2Ա հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնակամ կառուցված 32,25 (երեսուներկու ամբողջ քսանհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Քաղաքացիներ Հրանթ Գևորգի Առաքելյանին և Հովիկ Հրահատի Առաքելյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծ փողոց 26 շենք N 2Ա հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասում ինքնակամ բացված է 2 (երկու) դուռը, 2(երկու) պատուհանը և ինքնակամ փակված է 2 (երկու) դուռը ճանաչել օրինական տեղական բյուջե ենթակա է վճարման 16350/տասնվեց հազար երեք հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ:

3. Ճանաչել քաղաքացիներ Հրանթ Գևորգի Առաքելյանի (ծնված 1963 թվականի ապրիլի 23-ին) և Հովիկ Հրահատի Առաքելյանի (ծնված 1981 թվականի հոկտեմբերի 31-ին) սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Տիգրան Մեծ փողոց 26 շենք N 2Ա հասցեի բնակելի տան օրինական հողամասին կից, ավել օգտագործվող 105,12 (մեկ հարյուր հինգ ամբողջ տասներկու հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի նկատմամբ:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Հովիկ Հրահատի Առաքելյանի լիազորված անձ Արտյոմ Բարսեղյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



Восстановимая подпись

Arakelyan Avetis

Подпись не подлежит восстановлению

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ
2026թ. ք.Գյումրի

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 18 » սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2660-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԿԱՐԱՊԵՏ ՄԿՐՏՉԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՏՆԻՇՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 17 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 171.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ 1 (ՄԵԿ) ԴՈՒՌԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Կարապետ Մկրտչի Մալխասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ ըստ սեփականության իրավունքի վկայագիր N 7930 տրված 1988 հոկտեմբերի 11-ին) Գյումրի քաղաքի Մատնիշյան փողոց N 17 հասցեի հողամասում մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը ինքնական կառուցված է 171.4 (մեկ հարյուր յոթանասունմեկ ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինություններ և ինքնական բացվել է 1(մեկ) դուռ:

Քաղաքացի Կարապետ Մկրտչի Մալխասյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ բնակելի շինությունները օրինականացնելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ տունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի <<Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 22.1 կետով և 18-րդ կետի դ) ենթակետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ինքնական կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026EJRTF7 ծածկագիրը և հաշվի առնելով քաղաքացի Կարապետ Մկրտչի Մալխասյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի հունիսի 23-ին N 9753 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացի Կարապետ Մկրտչի Մալխասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Մատնիշյան փողոց N 17 հասցեի հողամասում ինքնական կառուցված 171.4 (մեկ հարյուր յոթանասունմեկ ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի շինությունները ճանաչել օրինական և ինքնական բացված 1 (մեկ) դուռը՝ ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 2725(երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Կարապետ Սրապի Մարտիրոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

3. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք.Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2661-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑԻ
ՀԱՐԵԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 395.7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 58.9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ
(48.16 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի քաղաքի Շիրակացու փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 395.7 (երեք հարյուր իննսունհինգ ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 58.9 (հիսունույթ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (48.16(քառասունույթ ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տուն:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի <<Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի՝ հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2026LJ7HJ4 ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 1.Գյումրի քաղաքի Շիրակացու փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 395.7 (երեք հարյուր իննսունհինգ ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 58.9 (հիսունույթ ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (48.16(քառասունույթ ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով բնակելի տունը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
- 2.Սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Ռիտա Հենրիկի Բաղիկյանին:
3. Պարտավորեցնել քաղաքացի Ռիտա Հենրիկի Բաղիկյանին՝ Շիրակացու փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 395.7 (երեք հարյուր իննսունհինգ ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասը ազատել շարժական տնակից:
- 4.Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը /պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին/:
5. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝
2026թ. ք.Գյումրի



Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2662 - Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2Բ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ (ՎԿԱՅԱԿԱՆ №1122170) ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արտուշ Վարդանյանի դիմումը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №15623-2026 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Դանիելյան փողոց 2բ հասցեում գտնվող բնակելի տունը (վկայական №1122170) վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ռ. Դանիելյան փողոց, 2/5 բնակելի տուն

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արտուշ Վարդանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ



[Handwritten signature]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՆՈՂ՝

2026-09-18 11:19:17 GMT+4
Համայնքի վանկ է կոչվել 9-ի կողմից



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2663-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՖՈՐԱԼԵՐԳԻ ՓՈԴՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 243.0 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-0008-0001-ԻԳ) ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 17-Ի №2406-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387- Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» 2018 թվականի մարտի 21-ի օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ֆորալերգի փողոցի հարևանությամբ գտնվող 243.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0008-0001-ից) տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Ֆորալերգի փողոց, 4/26 հողամաս

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 17-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ֆորալերգի փողոցի հարևանությամբ գտնվող 238.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-0008-0001-ից) հասցե տրամադրելու մասին» №2406-Ա որոշումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 18 >> սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2664 -Ա

«ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐ» ԵՎ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԾՐԱԳՐԵՐԻ
ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՍԱՄՎԵԼ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ԵՆԳՈՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ
ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 159-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով Սամվել Սերյոժայի Ենգոյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 16-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. «Գյումրու քաղաքային ճանապարհներ» և Գյումրի համայնքի մասնակցությամբ իրականացվող ծրագրերի փորձագետ Սամվել Սերյոժայի Ենգոյանին տրամադրել 2026-2027 թվականների աշխատանքային տարվա ամենամյա նվազագույն արձակուրդը՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ից:
2. Ամենամյա նվազագույն արձակուրդը՝ 20 աշխատանքային օր՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ից մինչև հոկտեմբերի 19-ը ներառյալ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Սերյոժայի Ենգոյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

ք.Գյումրի



Handwritten signature

2026-09-18 17:44:54 GMT+4
Հավանական է ելեկտրոնային կողմից

miD

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



18

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 18 >> սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2665-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՀԱԿՈՐ ՀԱՔԵԹՆԱԿԻ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻ
 ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի պետի ծառայողական պաշտականությունները կատարող Հարություն Ռազմիկի Մխիթարյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 16-ի զեկուցագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի փորձագետ Հակոբ Հաբեթյանի Հակոբյանի նկատմամբ կիրառել խրախուսանք միանվագ դրամական պարգևատրման տեսքով՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափի 50 տոկոսի չափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ Վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Հաբեթյանի Հակոբյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐՈՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

ք.Գյումրի



(Handwritten signature)

026 09:18 17:32 27 GMT+4
 Կայանալիք է կենտրոնի կողմից

miD

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



18

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<18>> սեպտեմբեր 2026 թվականի N 2666-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՎԱՀԱՆ ՄԱՍԻԿՈՆԻ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՐԱԽՈՒՍԱՆՔ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Աշխատանքային օրենսգրքի 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի պետի ծառայողական պաշտականությունները կատարող Հարություն Ռազմիկի Մխիթարյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 16-ի զեկուցագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իր աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի փորձագետ Վահան Մամիկոնի Պոդոսյանի նկատմամբ կիրառել խրախուսանք միանվագ դրամական պարգևատրման տեսքով՝ մեկ ամսվա պաշտոնային դրույքաչափի 50 տոկոսի չափով:
2. Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ-գլխավոր ֆինանսիստին՝ վճարումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահան Մամիկոնի Պոդոսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

ք. Գյումրի



mid

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2667-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄՈՒՇ 2 ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8/13
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԵՎՈՂ 51,72 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1916-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մուշ 2 թաղամասի 8/13 հասցեի հարևանությամբ գտնվող 51,72 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ **Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Մուշ-2 թաղամաս, 8/12 հողամաս**
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆՈՂ



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2668 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 14-Ի N 1910-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 1910-Ա որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել, որոշման մեջ տեղ գտած վրիպակի պատճառով (հիմք՝ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի N Կ-21082026-08-0188 որոշում, ժառանգության իրավունքի վկայագիր տրված 24.07.2026թ. N 11991 և քաղաքացի Գայանե Վարդանյանի դիմումը՝ մուտքագրված համայնքապետարանում 07.09.2026թ. 15961 թվագրմամբ): Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 3-րդ մասով և 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հոկտեմբերի 14-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Սուրեն Մատնիշյան փողոց N 294 հասցեում գտնվող քաղաքացի Թամարա Սենիկի Գասպարյանի կողմից տիրապետվող և օգտագործվող 135,7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի և օժանդակ շինությունների և դրանց կառուցման ու սպասարկման համար փաստացի առկա սահմանազատված 362,09 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կարգավիճակի մասին>> N 1910-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները և փոփոխությունները՝
 - 1) վերնագրում, նախաբանում, որոշման 1-ին և 3-րդ կետերում <<քաղաքացի>> բառը փոխարինել <<քաղաքացիներ>> բառով.
 - 2) վերնագրում, նախաբանում և որոշման 1-ին կետում <<Գասպարյանի>> բառից հետո լրացնել <<(3/4 մաս) և Գայանե Մեսայի Վարդանյանի (1/4 մաս) (ծնված 1964 թվականի մարտի 18-ին)>> թվերը և բառերը.
 - 3) որոշման 3-րդ կետում <<Գասպարյանին>> բառից հետո լրացնել <<Գայանե Մեսայի Վարդանյանին>> բառերը:

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԽՈՂ



(Signature)

մմ

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«18» սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2669 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N17
ՏԱՆԸ ԿԻՑ 49.3 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՆՐԱ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
49.3 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (39.4 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Մյասնիկյան փողոց N17 տանը կից 49.3 (քառասունինը ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված է 49.3 (քառասունինը ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (39.4(երեսունինը ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակ, որը տիրապետում և օգտագործում է քաղաքացի Արտակ Հայրապետյանը:

Նկատի ունենալով, որ շինությունների պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի, 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հավաստող 2026GG95WL ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Գյումրի քաղաքի Մյասնիկյան փողոց N17 տանը կից 49.3 (քառասունինը ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 49.3 (քառասունինը ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր արտաքին (39.4(երեսունինը ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած քաղաքացի Արտակ Հայրապետյանին:
- Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին):
- Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արտակ Հայրապետյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓԻՆԱՐԵՆՈՂ

Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2670Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԱՐԹՈՒՐ ՖՐԱՆՑԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ՌՈԲԵՐՏԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՏՆԻՇՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N 44/7 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 22.74 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ (21.16 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացիներ Արթուր Ֆրանցի Վարդանյանին և Կարինե Ռոբերտի Վարդանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 05062019-08-0016 վկայական) Գյումրի քաղաքի Ս. Մատնիշյան փողոց N 44/7 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված է 22.74 (քսաներկու ամբողջ յոթանասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (21.16 (քսանմեկ ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով կիսակառույց բնակելի շինություն:

Քաղաքացի Կարինե Վարդանյանի լիազորված անձ Ալիկ Վարդանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին նշված շինությունն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի, հաշվի առնելով, որ շինությունը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում հաշվառված 2023RMA39 ծածկագրով մուտքագրման տեղեկանքը և քաղաքացի Կարինե Վարդանյանի լիազորված անձ Ալիկ Վարդանյանի դիմումը՝ (մուտքագրված համայնքապետարանում 2026 թվականի հուլիսի 17-ին N 12879 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Քաղաքացիներ Արթուր Ֆրանցի Վարդանյանին և Կարինե Ռոբերտի Վարդանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի Ս. Մատնիշյան փողոց N 44/7 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 22.74 (քսաներկու ամբողջ յոթանասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (21.16 (քսանմեկ ամբողջ տասնվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով կիսակառույց բնակելի շինությունը ճանաչել օրինական, տեղական բյուջե ենթակա է գանձման 72904 (յոթանասուներկու հազար ինը հարյուր չորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
- Օրինականացման վերաբերյալ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
- Սահմանված կարգով քաղաքացիներ Արթուր Ֆրանցի Վարդանյանին և Կարինե Ռոբերտի Վարդանյանին տրամադրել անավարտ շինությունը ավարտին հասցնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, անհրաժեշտ նախագծային փաստաթղթերի մշակման և շինարարություն ավարտելու ժամկետների վերաբերյալ տվյալներով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Կարինե Վարդանյանի լիազորված անձ Ալիկ Վարդանյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
- Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2671-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ
N 43/9 ՀԱՍՑԵԻ 11,36 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի քաղաքի Իսահակյան փողոցի N 43/9 հասցեի 11,36 (տասնմեկ ամբողջ երեսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Շիրակ-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, ներառված է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի ցանկում:

Նշված տարածքում կառուցապատում իրականացնելու նպատակով կարիք է առաջացել փոփոխելու հողամասի գործառնական նշանակությունը:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Իսահակյան փողոցի N 43/9 հասցեի 11,36 (տասնմեկ ամբողջ երեսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությունից փոփոխել ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՈՂ՝



ՀՀ ԳԳ-1017:37:59 QM44
Հայաստանի Հանրապետության ԷԿԵՆԳԻ-ի կողմից

մմԾ

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվական, քաղաք Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2642-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 08-Ի №2549-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1944-2026 թվագրմամբ), հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ի №2549-Ա որոշմամբ օրինական ճանաչված և համայնքային սեփականություն համարված ավտոտնակին և դրա կառուցման ու սպասարկման համար սահմանազատված հողամասին տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Մ. Գորկու փողոց, 67/10 ավտոտնակ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ:

մմ

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի № 2673-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈՐԿՈՒ ՓՈՂՈՑ 80Ա ՇԵՆՔ N 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 83.6 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002 թվականի մայիսի 7-ի օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի անշարժ գույքի կառավարման, բնակարանային տնտեսության և համատիրությունների բաժնի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը (Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանում մուտքագրված №2/1911-2026 թվագրմամբ), շինությունների հատակագիծը ու բնութագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Գորկու փողոց 80ա շենք N 1 հասցեում գտնվող 83.6 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակարանին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Մ. Գորկու փողոց, 80ա շենք, 1 բնակարան

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՆՈՂ



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 18 » սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2674-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՆԴԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ
 ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 49.7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
 ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 96.08 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ
 (82.9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՆԵՐՔԻՆ) ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 49.7 (քառասունինն ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված է 96.08 (իննսունվեց ամբողջ ութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (82.9 (ութսուներկու ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակ:
 Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի և «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի և 4-րդ բաժնի 34.2-րդ կետի, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցը կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու փաստը հաստատող 2023MPYC9N ծածկագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան փողոցի հարևանությամբ ինքնակամ զբաղեցրած 49.7 (քառասունինն ամբողջ յոթ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասում ինքնակամ կառուցված 96.08 (իննսունվեց ամբողջ ութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր արտաքին (82.9 (ութսուներկու ամբողջ ինը տասնորդական) քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքի սեփականություն և այն ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի տունը, ավտոտնակը և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցները իրականացրած քաղաքացի Ղազար Լեվիկի Պետրոսյանին:
3. Սահմանված կարգով նախապատրաստել պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված փաստաթղթերի փաթեթը /պատասխանատու քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժին/:
4. Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ



Восстановимая подпись

X

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԽԵԼՈՒ

Подписано: ARAKELYAN AVETIS 3910850278

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ