



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ.՝ 374 244 52021, էլ. փոստ՝ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ. կայք՝ www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2022 թվականի N 422-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԼԵՈՆԱԿԵՐՏ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 18 ՀԱՍՑԵԻ ՀՄԱՅԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 8-րդ կետով, 13-րդ կետի <<բ>> ենթակետով և հիմք ընդունելով Հմայակ Հովհաննեսի Խաչատրյանի (ծնված 12 սեպտեմբերի 1965 թվականին) 14 ապրիլի 2022 թվականի N 1669 դիմումը և անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 07 հուլիսի 2003 թվականի N 1357705 վկայականը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, Լեոնակերտ գյուղում գտնվող հողամասին և ամրակայված շենք-շինություններին տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, գյուղ Լեոնակերտ 10-րդ փողոց բնակելի տուն 18:

2. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի գյուղ Լեոնակերտ 10-րդ փողոց 18 հասցեում գտնվող Հմայակ Հովհաննեսի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 08-046-0017-0007 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում ինքնակամ կառուցված 75,56քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 28,80քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 22,56քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը և 4,56քմ արտաքին մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ

1) Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Սահմանել, որ սեփականատերը

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Արթիկ համայնքի բյուջեի 900205101125 հաշվին պետք է վճարի 58614 (հիսունութ հազար վեց հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը:

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

5. 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չեն գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն օրենքով սահմանված կարգով իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

7.Հողամասի սահմանները որոշվում են Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

8.Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Վ.ՄԱԿԵՅԱՆ

Արթիկ համայնք,
09 հունիսի 2022 թվական





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ.՝ 374 244 52021, էլ. փոստ՝ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ. կայք՝ www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2022 թվականի N 423-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԵՌՆԱԿԵՐՏ ԳՅՈՒՂԻ
9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 26 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՌՈՒՍԱՄԻ ԳԱՌՆԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ՍԻԼՎԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ԳԱՌՆԻԿ
ՌՈՒՍԱՄԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ԶՈՀՐԱՊ ՌՈՒՍԱՄԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՈՒՅՐ ՌՈՒՍԱՄԻ
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզի, Արթիկ համայնքի, Լեռնակերտ գյուղի բնակիչ Ռուստամ Գառնիկի Գևորգյանի (ծնված 04 հուլիսի 1963 թվականին) 29 ապրիլի 2022 թվականի N 1364 դիմումը:

Տեղագրական հանույթի ճշգրտումից պարզվել է, որ Լեռնակերտ գյուղում գտնվող 08-046-0017-0018 կադաստրային ծածկագրով հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 0,115հա մակերեսով հողամասը Ռուստամ Գառնիկի Գևորգյանի, Սիլվա Հովհաննեսի Գևորգյանի, Գառնիկ Ռուստամի Գևորգյանի, Զոհրապ Ռուստամի Գևորգյանի և Պարույր Ռուստամի Գևորգյանի սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականը, /07 հուլիսի 2003թվականի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով 17122021-08-0045/ և Ռուստամ Գառնիկի Գևորգյանի, Սիլվա Հովհաննեսի Գևորգյանի, Գառնիկ Ռուստամի Գևորգյանի, Զոհրապ Ռուստամի Գևորգյանի և Պարույր Ռուստամի Գևորգյանի բնակելի տան զբաղեցրած և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 8-րդ կետով, 13-րդ կետի <<բ>> ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեստրի ստեղծման և վարման կարգի 28-րդ կետով, 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և 53-րդ կետով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, Լեռնակերտ գյուղում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, գյուղ Լեռնակերտ 9-րդ փողոց 26:

2. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, գյուղ Լեռնակերտ 9-րդ փողոց 26 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Ռուստամ Գառնիկի Գևորգյանի, Սիլվա Հովհաննեսի Գևորգյանի, Գառնիկ Ռուստամի Գևորգյանի, Զոհրապ Ռուստամի Գևորգյանի և Պարույր Ռուստամի Գևորգյանի հողօգտագործման իրավունքը՝ բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,115 հա մակերեսով հողամասին և մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված շենք-շինությունների նկատմամբ:

3. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի գյուղ Լեռնակերտ 9-րդ փողոց 26 հասցեում գտնվող Ռուստամ Գառնիկի Գևորգյանի, Սիլվա Հովհաննեսի Գևորգյանի, Գառնիկ Ռուստամի Գևորգյանի, Զոհրապ Ռուստամի Գևորգյանի և Պարույր Ռուստամի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 08-046-0017-0018 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում ինքնակամ կառուցված 64,98քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 12,99քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 25,11քմ արտաքին մակերեսով մարագը և 0,98քմ արտաքին մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

4. Սահմանել, որ սեփականատերը

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Արթիկ համայնքի բյուջեի 900205101125 հաշվին պետք է վճարի 46400 (քառասունվեց հազար չորս հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը:

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

5. 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չեն գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն օրենքով սահմանված կարգով իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

7. Հողամասի սահմանները որոշվում են Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

8. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԳԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՆԱՏԱՐՈՂ՝



Վ. ՄԱԿԵՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ.՝ 374 244 52021, էլ. փոստ՝ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ. կայք՝ www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2022 թվականի N 424-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹԻԿ ՔԱՂԱՔԻ
ԲՆԱԿԻՉ ԱՐՏԱԿ ՀԱՄԼԵՏԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳԱՐԵԳԻՆ ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑ 3/28
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՆԿՈՒՂԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՎՐԱ ԴՈՒՌ
ԲԱՅԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արտակ Համլետի Հարությունյանի 01 հունիսի 2022թվականի N 2511 դիմումն ու անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 19 ապրիլի 2013թվականի N19042013-08-0030 վկայականը և 27 ապրիլի 2021թվականին անհատ ձեռներեց Մուրադ Տիգրանյանի կողմից տրված եզրակացությունը (ՀՀՔԿ Պետական լիցենզիա 16639)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Թույլատրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի Արթիկ քաղաքի բնակիչ Արտակ Համլետի Հարությունյանին, իրեն պատկանող 19 ապրիլի 2013թվականի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N19042013-08-0030 վկայականով փաստագրված քաղաք Արթիկ, Գարեգին Նժդեհի փողոց 3/28 վարչական շենքի նկուղային հարկի հարավային արտաքին պատի մեջ իրականացնել 1,0 x 1,90 մետր արտաքին չափերով դռան բացվածք՝ համաձայն 27 ապրիլի 2021թվականին տրված եզրակացության պահանջներին համապատասխան՝ նշված տարածքին արտաքին մուտք ու ելք ապահովելու նպատակով:

2.Շինարարական աշխատանքները սկսել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկի համայնքապետարանից համապատասխան թույլտվություն ստանալուց հետո:

3.Պարտավորեցնել քաղաքացուն՝ մուտքի դիմացի հատվածում իրականացնել բարեկարգման աշխատանքներ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՏԱՏԱՐՈՂ՝



Վ.ՄԱԿԵՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ.՝ 374 244 52021, էլ. փոստ՝ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ, կայք՝ www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2022 թվականի N 425-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՆՈՐ ԿՅԱՆՔ ԳՅՈՒՂԻ
20 ԱՊՐԻԼԻ 2001ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ
/N 370394/ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեստրի ստեղծման և վարման կարգի 28-րդ, 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

20 ապրիլի 2001թվականի անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով /N 370394/ փաստագրված Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, գյուղ Նոր Կյանք հասցեում գտնվող տնամերձ հողամասին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, գյուղ Նոր Կյանք 3-րդ փողոց 2 հասցեն:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Վ.ՄԱԿԵՅԱՆ

Արթիկ համայնք,
10 հունիսի 2022 թվական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ.՝ 374 244 52021, էլ. փոստ՝ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ, կայք՝ www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2022 թվականի N 426-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՆՈՐ ԿՅԱՆՔ ԳՅՈՒՂԻ
20 ԱՊՐԻԼԻ 2001ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ
/N 370392/ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԱՄՐԱԿԱՅՎԱԾ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԻ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեստրի ստեղծման և վարման կարգի 28-րդ, 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

20 ապրիլի 2001թվականի անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով /N 370392/ փաստագրված Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, գյուղ Նոր Կյանք հասցեում գտնվող հողամասին և ամրակայված շենք-շինություններին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, գյուղ Նոր Կյանք 4-րդ փողոց 9/2 հասցեն:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Վ.ՄԱԿԵՅԱՆ

Արթիկ համայնք,
10 հունիսի 2022 թվական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ.՝ 374 244 52021, էլ. փոստ՝ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ, կայք՝ www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2022 թվականի N 427-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՄԵԾ ՄԱՆԹԱՇ
ԳՅՈՒՂՈՒՄ ՂՈՒԿԱՍ ԿՈԼՅԱՅԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեստորի ստեղծման և վարման կարգի 28-րդ, 29-րդ կետի 2-րդ և 4-րդ ենթակետերով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, Արթիկ քաղաքի բնակիչ Ղուկաս Կոլյայի Ղուկասյանին պատկանող 09 հոկտեմբերի 2009 թվականի անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով /N 2336484/ փաստագրված Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, գյուղ Մեծ Մանթաշ հասցեում գտնվող տնամերձ հողամասին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, գյուղ Մեծ Մանթաշ 23-րդ փողոց 27 հասցեն:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Վ.ՄԱԿԵՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ. 374 244 52021, էլ. փոստ՝ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ, կայք՝ www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2022 թվականի N 428-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՓՈՔՐ ՄԱՆԹԱՇԻ ԲՆԱԿԻՉ ԳՐԵՏԱ ԱՐՄԵՆԱԿԻ ՄԿՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 08-115-0013-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՅԵԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեստրի ստեղծման և վարման կարգի 28-րդ, 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք գյուղ Փոքր Մանթաշի բնակիչ Գրետա Արմենակի Մկոյանին պատկանող 05 մարտի 2005 թվականի անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով /N 1316169/ փաստագրված Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, գյուղ Փոքր Մանթաշ հասցեում գտնվող 08-115-0013-0005 կադաստրային ծածկագրով տնամերձ հողամասին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, գյուղ Փոքր Մանթաշ 4-րդ փողոց 12/5 հասցեն:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՏԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՂ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Վ.ՄԱԿԵՅԱՆ

Արթիկ համայնք,
10 հունիսի 2022 թվական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ.՝ 374 244 52021, էլ. փոստ՝ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ, կայք՝ www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2022 թվականի N 429-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՌՈՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ
ՏԻԳՐԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 1 ՀԱՍՅԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԽԱՆՈՒԹԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության <<Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու կարգը հաստատելու մասին>> 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշումով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Տիգրան Կարապետի Մուրադյանի (AN0753278 տրված 19 դեկտեմբերի 2013 թվականին 016-ի կողմից) 11 մայիսի 2022թվականի թիվ 2112 դիմումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 25022020-08-0068 վկայականը, տրված 25 փետրվարի 2020 թվականին

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Տիգրան Կարապետի Մուրադյանին պատկանող 25 փետրվարի 2020թվականի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 25022020-08-0068 փաստագրված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք Հոռոմ գյուղի 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 1 հասցեում գտնվող խանութի գործառնական նշանակությունը /օգտագործման նպատակը/ հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությունից փոփոխել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության՝ որպես բնակելի տուն օգտագործելու նպատակով:

2. Որոշումից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Արթիկ համայնք,

10 հունիսի 2022 թվական



Վ.ՄԱԿԵՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ. 374 244 52021, էլ. փոստ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ, կայք www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2022 թվականի N 430-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԹԻԿԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՍՈՎԵՏԻ ԳՈՐԾԱԴԻՐ
ԿՈՄԻՏԵԻ 28 ՄԱՅԻՍԻ 1952 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 8 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի դրույթներով և 34-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ մասերով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Հայաստանի Հանրապետության Արթիկի քաղաքային սովետի գործադիր կոմիտեի 28 մայիսի 1952 թվականի թիվ 8 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ <<Ալբերդ Գրիգորի Բիչախչյան>>-ի փոխարեն գրել՝ << Ալբերտ Գրիգորի Բիչախչյան>>:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Արթիկ համայնք,
10 հունիսի 2022 թվական



Վ.ՄԱԿԵՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ.՝ 374 244 52021, էլ. փոստ՝ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ, կայք՝ www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2022 թվականի N 431-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹԻԿ ՔԱՂԱՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ
8 ՀԱՅՅԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐՏԱԿ ՀԱՄԼԵՏԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 8.1 կետով, 9-րդ, 11-րդ, 14-րդ, 17-րդ, 18-րդ կետի գ) և դ) ենթակետերով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 23072020-08-0038 վկայականը, Արտակ Համլետի Հարությունյանի (ծնված 11 օգոստոսի 1974 թվականին, նույնականացման քարտ 014747075 տրված 1 փետրվարի 2022 թվականին 028-ի կողմից) 01 հունիսի 2022 թվականի N 2512 դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի Արթիկ քաղաքի Աբովյան փողոց 8 հասցեում գտնվող քաղաքացի Արտակ Համլետի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 08-002-0025-կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում 57,8քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցած գրասենյակը, 250,4քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցած պահեստը, 93,9քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցած ավտոտնակը, 31,0քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցած շվաքարանը, 112,3քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցված շվաքարանը, 16,3քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցած պարիսպը, 6,2քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցված պարիսպը, 17,8քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցված պարիսպը, 3,6քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցված հարթակը, 5,0քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցված պատը և թվով 7 հատ ինքնական ձևափոխված դռները և պատուհանները ճանաչել օրինական:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ

1) Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Սահմանել, որ սեփականատերը

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Հայաստանի Հանրապետության Արթիկ համայնքի բյուջեի 900205101125 հաշվին պետք է վճարի 1769345(մեկ միլիոն յոթ հարյուր վաթսուինն հազար երեք հարյուր քառասունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը:

2) իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

4. 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցները ենթակա չեն գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն օրենքով սահմանված կարգով իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Վ.ՄԱԿԵՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ՝ 374
244 52021, էլ. փոստ՝ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ, կայք՝ www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2022 թվականի N 432-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-002-0154-
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆԿԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 19/2 ՀԱՅՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Արթիկ համայնքի Արթիկ քաղաքի Անկախության փողոց 19/2 հասցեում գտնվող ավտոտնակ-ամառային խոհանոցը կառուցվել է Վարդան Ռամելի Քերոբյանի կողմից և նկատի ունենալով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արթիկ համայնքի Արթիկ քաղաքի սեփականությունը հանդիսացող Անկախության փողոց 19/2 հասցեում գտնվող հողամասում կառուցված ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Նկատի ունենալով, որ ինքնակամ կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև ելնելով այն հանգամանքից, որ ինքնակամ կառույցները համապատասխանում են հաստատված պետական, կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցի ծրագրերի պայմաններին, ղեկավարվելով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության 731-ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի IV-րդ բաժնի 33-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեստրի ստեղծման և վարման կարգի 28-րդ կետով, 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և 53-րդ կետով և 05 մայիսի 2022թվականի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման 2022W20415 ծածկագրով տեղեկանքը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Արթիկ համայնքի Արթիկ քաղաքի սեփականությունը հանդիսացող 08-002-0154- կադաստրային ծածկագրով 77,4քմ մակերեսով հողամասին և 142,3քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակ-ամառային խոհանոցին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Արթիկ համայնք, Արթիկ քաղաք Անկախության փողոց 19/2 հասցեն:

2. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ համայնք, Արթիկ քաղաքի սեփականությունը հանդիսացող Անկախության փողոց 19/2 հասցեում գտնվող 77,4քմ մակերեսով հողամասում կառուցված 26,1քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, 111,8քմ արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոց, 3,1քմ արտաքին մակերեսով պատշգամբ և 1,3քմ արտաքին մակերեսով աստիճան գործառնական նշանակություններով ինքնակամ կառույցները համարել համայնքի սեփականությունը և այն ճանաչել օրինական /կցվում է հողամասի և շինության հատակագիծը/:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցի և հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 (տասնհինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքի ձևով ձեռք բերելու գրավոր առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած անձ Վարդան Ռամելի Քերոբյանը /ծնված 11 մարտի 1974թվականին, անձնագիր AU0536968, տրված 07 դեկտեմբերի 2021թվականին/:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ դատական վարչական կարգով ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

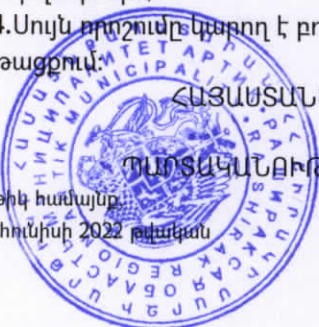
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Վ.ՄԱԿԵՅԱՆ

Արթիկ համայնք

10 հունիսի 2022 թվական





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Արթիկի համայնքապետարան, ք. Արթիկ, Ազատության հրապարակ 1, հեռ.՝ 374 244 52021, էլ. փոստ՝ artik.shirak@mta.gov.am, artikmun@mail.ru, ինտ. կայք՝ www.artik.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2022 թվականի N 433-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ՄԱՆԹԱՇ ԳՅՈՒՂԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 13 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽԱՉԻԿ ՀԵՆԵՐԻԿԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ, ՄԱՐԻՆԵ ՎԱՂԱՐՇԱԿԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ ԵՎ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԽԱՉԻԿԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Խաչիկ Հեներիկի Մելիքյանի (ծնված 20 հունվարի 1962 թվականին) 10 մայիսի 2022 թվականի N 2053 դիմումը:

Տեղագրական հանույթի ճշգրտումից պարզվել է, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի Մեծ Մանթաշ գյուղի 15-րդ փողոց 13 հասցեում գտնվող 08-079-0008- կադաստրային ծածկագրով հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 0,09552հա, որը օգտագործում է Խաչիկ Հեներիկի Մելիքյանը, Մարինե Վաղարշակի Մելիքյանը (10 դեկտեմբերի 1964թվական) և Հովհաննես Խաչիկի Մելիքյանը (14 փետրվարի 1988թվական): 0,09552հա մակերեսով հողամասը առկա շենք-շինություններով օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականը, և Խաչիկ Հեներիկի Մելիքյանի, Մարինե Վաղարշակի Մելիքյանի և Հովհաննես Խաչիկի Մելիքյանի բնակելի տան զբաղեցրած և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեսուրսի ստեղծման և վարման կարգի 28-րդ կետով, 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետով և 53-րդ կետով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի Մեծ Մանթաշ գյուղի 15-րդ փողոց 13 հասցեում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Արթիկ համայնք, Մեծ Մանթաշ գյուղի 15-րդ փողոց 13:

2. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ համայնք, Մեծ Մանթաշ գյուղի 15-րդ փողոց 13 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Խաչիկ Հեներիկի Մելիքյանի, Մարինե Վաղարշակի Մելիքյանի և Հովհաննես Խաչիկի Մելիքյանի հողօգտագործման իրավունքը՝ բնակելի տան զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,09552հա մակերեսով հողամասի չափով՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0,09552հա մակերեսով հողամասի և դրա վրա կառուցված շենք-շինությունների նկատմամբ:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկ համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Արթիկի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն օրենքով սահմանված կարգով իրազեկելու հաջորդող օրվանից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԹԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

[Handwritten signature]

Վ.ՄԱԿԵՅԱՆ

Արթիկ համայնք,
10 հունիսի 2022 թվական