



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 301-Ա

<<29>> օգոստոսի 2023 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔ ՄԱՐԱԼԻԿ
ՀՐԱՆՏ ՇԱՀԻՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 208 ՀԱՍՑԵՈՒՄ, 08-003-0022-0049 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության, 4-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի>> 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ, 15-րդ և 16-րդ կետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով ինքնակամ շինության հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 2023-08-13 տեղեկանքը /մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023TULKRT/ և քաղաքացի Արսեն Վելիգբարովի Ավագյանի կողմից Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարան ներկայացված 2023 թվականի օգոստոսի 20-ի դիմումը՝ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո կառուցված պարիսպը օրինական ճանաչելու մասին. **որոշում եմ՝**

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Արսեն Վելիգբարովի Ավագյանին / ծնված՝ 27 ը հուլիսի 1972 թվական, անձնագիր N/Ք 001038488, տրված 02.05.2014 թվականին՝ 004-ի կողմից / սեփականության իրավունքով պատկանող (<հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 26122012-08-0293) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Հրանտ Շահինյան փողոց, 208 հասցեում գտնվող 08-003-0022-0049 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.08 հա մակերեսով հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված 23.66 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով պարիսպը, /հետագայում՝ շինություն/ բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն

որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված ինքնական շինությունների օրինականացման պայմաններին, ինքնական կառուցված շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Օրինական ճանաչված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

դ) կառուցված է քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան,

ե) չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնական շինությունների օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Շինությունը, որի ընդհանուր արտաքին մակերեսը կազմում է 19.24 քառակուսի մետր, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 6-ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված 15-րդ գոտում ընդգրկված Մարալիկ քաղաքի համար սահմանված շինության 0.1028 գործակցի կիրառմամբ, վճարի չափը կազմում է՝

23.66 քառակուսի մետր X 10000 դրամ X 0.1028 = 24 330 (քսան չորս հազար երեք հարյուր երեսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

բ) Ինքնական շինության օրինականացման համար վճարի չափը սահմանվում է **24330 (քսան չորս հազար երեք հարյուր երեսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ**, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

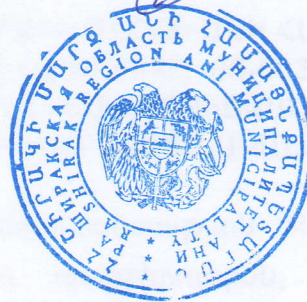
գ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Պարտավորեցնել անշարժ գույքի համասեփականատերերին՝ սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

6. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արսեն Վելիգբարովի Ավագյանին սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ



<<29>> օգոստոսի 2023 թվականի
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Մարալիկ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 302-Ա

<<30>> օգոստոսի 2023 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՆՀԵՏԱԶԳԵԼԻ ԿԱՊԻՏԱԼ ԾԱԽՍԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿՎՈՂ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՆԱԽԱԳԾԱ-ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՆՈՒՄԸ ՀՐԱՏԱՊՈՒԹՅԱՆ
ՀԻՄՔՈՎ ՄԵԿ ԱՆՁԻՑ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Նշվել, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Ազատության հրապարակը, Հաղթանակ և Ձերժինսկի /Արկադի Տեր-Թադևոսյանի/ փողոցները և մայրերը գտնվում են քայքայված և անբարեկարգ վիճակում, որոնց հիմնանորոգման աշխատանքների իրականացման համար պետական լիազոր մարմնի կողմից նախանական համաձայնություն է տրվել այն 2023 թվականի անհետաձգելի կապիտալ ծախսերի պետական ծրագիրում ընդգրկվելու համար և հրատապ անհրաժեշտություն է՝ նախատեսված աշխատանքների նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմումը, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սեղմ ժամկետում գնման որևէ ընթացակարգ կիրառելի չէ, բացառությամբ մեկ անձից գնման ընթացակարգից, ուստի ղեկավարվելով «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգի» 21-րդ կետի 1-ին ենթակետի «դ» պարբերության դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2023 թվականի հունիսի 28-ի թիվ 44-Ա որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզպետի 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի թիվ 01//07937-2023 գրությանը՝ նշված աշխատանքները 2023 թվականի անհետաձգելի կապիտալ ծախսերի ծրագիրում ընդգրկվելու համար նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման առաջարկության վերաբերյալ.

որոշում եմ՝

1. Տալ համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Ազատության հրապարակի, Հաղթանակ և Ձերժինսկի /Արկադի Տեր-Թադևոսյան/ փողոցների հիմնանորոգումների համար նախատեսված նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման ծառայության գնման գործընթացն հրատապության հիմքով իրականացնել մեկ անձից գնման ընթացակարգով:

2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<30>> օգոստոսի 2023 թվականի
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք,
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Մարալիկ,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 303-Ա
30 օգոստոսի 2023 թվական

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ ԵՎ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգի» 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «բ» պարբերության, 12-րդ կետի 2-րդ ենթակետի և 20-րդ կետի 1-ին ենթակետի, ինչպես նաև 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «ա» պարբերության և 20-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով՝ **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի կարիքների համար Անի համայնքապետարանի 2023 թվականի բյուջեից նախատեսվող միջոցների հաշվին իրականացվող գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագրով՝ /ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)/՝ 71241200 հրատապ մեկ անձից գնումներ կատարելու ընթացագրագով՝ նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատում ծառայության ձեռքբերման նպատակով ձևավորել պատասխանատու ստորաբաժանում հետևյալ կազմով.

Զորիկ Խաչատրյան – Անի համայնքի ղեկավարի տեղակալ – ղեկավար

Անանիկ Ուռումյան – Անի համայնքի ղեկավարի օգնական – անդամ

Վաչագան Հեպոյան – Անի համայնքապետարանի քաղաքաշինության,

հողաշինության, կոմունալ տնտեսության և տրանսպորտի բաժնի
պետի ժ/պ – անդամ

2. Վերը նշված ծառայության ձեռքբերման նպատակով գնումների համակարգողի լիազորությունները վերապահել Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի կառուցվածքային ստորաբաժանումների մեջ չներառված համայնքային ծառայության գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Սաթենիկ Զաքարյանին:
3. Գնման ժամանակացույցը սահմանել համաձայն պատվիրատուի կարիքների:
4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«30» օգոստոսի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ քաղաք Մարալիկ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 304-Ա
31 օգոստոս 2023 թվականի

**«ՀԱՅԻ ՓԱՌԱՏՈՆ» ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ
ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի դրույթներով **որոշում եմ**

1. 2023 թվականի սեպտեմբերի 10-ին Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայրում «Հացի փառատոն»-ի կազմակերպման համար ստեղծել հանձնաժողով հետևյալ կազմով.

Հանձնաժողովի նախագահ– Գ. Ծերունյան Անիի համայնքապետարանի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար,

անդամներ– Անիի համայնքապետարանի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի աջառատար մասնագետ Հ. Անտոնյան, Անիի համայնքապետարանի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի 2-րդ կարգի մասնագետ Լ. Հարությունյան

2. Համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Ա. Սաղաթելյանին.

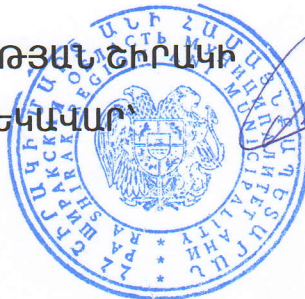
«Հացի փառատոն»-ի կազմակերպման համար հատկացնել 215540 (երկու հարյուր տասնհինգ հինգ հարյուր քառասուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ 2023 թվականի բյուջեի վարչական մասի 08.02.04. դասակարգման 4269 (հատուկ նպատակային նյութեր) հոդվածից, 280000 (երկու հարյուր ութսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ 4239 (ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ) հոդվածից:

3. Մշակել և իմ հաստատմանը ներկայացնել միջոցառման ծրագիրը և ծախսերի նախահաշիվը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ

ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ



«31» օգոստոս 2023 թվական
քաղաք Մարալիկ

Անի համայնքի ղեկավար՝

«31» օգոստոս 2023 թվական



«Հացի փառատոն» միջոցառման

	Միջոցառման բովանդակությունը	Անցկացման վայրը	Կատարման ժամկետը	Կատարման պատասխանատու
1.	Միջոցառումը համատեղելու է Անի համայնքի հացաբուլկեղենի արտադրությամբ զբաղվող ձեռնարկատերերին, որոնք հնարավորություն կունենան նեկայացնելու իրենց արտադրանքը: Տոնական մթնոլորտը կապահովեն Անի համայնքի տաղանդաշատ երիտասարդները:	Սառնաղբյուր	սեպտեմբերի 10	Գ.Ծերունյան

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

Գ.ԾԵՐՈՒՆՅԱՆ



Հաստատում եմ՝
Ասի Խամայնի ղեկավար՝
Ա. Սարիբեկյան
«31» օգոստոս 2023 թվական

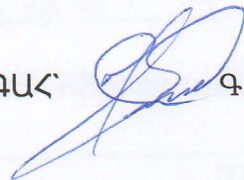
ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«Հացի փառատոն» միջոցառման

	Ծախսերի անվանումը	Քանակը	Միավորի արժեքը (դրամ)	Ընդամենը (դրամ)
1.	Լավաշ	7	500	3500
2.	մատնաքաշ	6	360	2160
3.	ալյուր	27.5 կգ	340	9350
4.	ծեթ	1	900	900
5.	կարագ	2 կգ	1200	2400
6.	շաքարավազ	2 կգ	400	800
7.	արիշտա	1	1000	1000
8.	ընկույզ	200 գ	5000	1000
9.	մեղր	1 կգ	1000	1000
10.	ծմերուկ	10 կգ	150	1500
11.	պանիր	1	12430	12430
12.	դեղձ	4 կգ	400	1600
13.	խնձոր	6 կգ	400	2400
14.	խաղող	7 կգ	500	3500
15.	սալոր	4 կգ	600	2400
16.	տանձ	2 կգ	800	1600
17.	մեկանգամյա օգտագործման նյութեր	5	1740	8700
18.	վարունգ	5 կգ	250	1250
19.	լոլիկ	5 կգ	300	1500
20.	ճակնդեղ	2 կգ	250	500
21.	գազար	2 կգ	350	700

22.	հավի մսեղիկ սառեցված	63 կգ	1450	91350
23.	զովացուցիչ ըմպելիքներ	70	550	38500
41	խտացված հյութ	30	850	25500
42.	հյուրասիրություն			280000
	Ընդամենը			495540

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԱԽԱԳԱՀ՝



Գ.ԾԵՐՈՒՆՅԱՆ

1.	Կարկանդակ	1	500	500
2.	Կարկանդակ	6	160	960
3.	Կարկանդակ	113 կգ	340	38420
4.	Կարկանդակ	2	800	1600
5.	Կարկանդակ	2 կգ	1200	2400
6.	Կարկանդակ	1 կգ	400	400
7.	Կարկանդակ	30 կգ	3000	90000
8.	Կարկանդակ	12 կգ	1200	14400
9.	Կարկանդակ	7 կգ	300	2100
10.	Կարկանդակ	45 կգ	150	6750
11.	Կարկանդակ	4 կգ	1200	4800
12.	Կարկանդակ	1 կգ	400	400
13.	Կարկանդակ	2 կգ	400	800
14.	Կարկանդակ	2 կգ	900	1800
15.	Կարկանդակ	2 կգ	800	1600
16.	Կարկանդակ	1 կգ	600	600
17.	Միջանկարծիք զանգվածային	2	1000	2000
18.	Կարկանդակ	5 կգ	200	1000
19.	Կարկանդակ	5 կգ	300	1500
20.	Ճագար	2 կգ	250	500
21.	Ճագար	2 կգ	350	700



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
քաղաք Մարալիկ, Մարտյան փ. 1 հեռ. 0-242-2-22-37

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 305-Ա

31 օգոստոսի 2023 թվական

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ՇԻՐԱԿԱՅՈՒ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 29 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
08-003-0037-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱՆՈՒՄ
ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության, 4-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի>> 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ, 15-րդ և 16-րդ կետերի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին, 3-րդ հոդվածների, (հիմք ընդունելով ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագրի N 787-20230801-84-7163228) հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 2023-08-21 թիվ **20237VZMM** ծածկագիրը և հաշվի առնելով քաղաքացի Գագիկ Նորիկի Ալեքսանյանի կողմից Անի համայնքի ղեկավարին ներկայացված 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Գագիկ Նորիկի Ալեքսանյանին /ծնված՝ 16-ը մարտի 1970 թվական, անձնագիր AR 0590466, տրված 13.02.2018 թվականին 022-ի կողմից/, միանձնյա սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության

Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Ա. Շիրակացու փողոց թիվ 29 հասցեում գտնվող 08-003-0037-0007 կադաստրային ծածկագրով 0.13902 հեկտար բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում առկա 1973-1999 թվականներին կառուցված՝ բնակելի տունը, բնակելի տան նկուղը, անասնաշենքը, սանհանգույցը, պարիսպները 431,59 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների /հետագայում անշարժ գույք/ նկատմամբ վերականգնել քաղաքացու գույքային իրավունքները և անշարժ գույքի նկատմամբ ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը:

1.1. Հաշվի առնելով, որ շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 22.1-րդ կետի հիմքով քաղաքացիները ազատվում են ինքնակամ շինությունների օրինականացման վճարներից:

2. Օրինական ճանաչված շինության և նրա պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

դ) կառուցված է քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան,

ե) չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնակամ շինությունների օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Շինությունները որոնք կառուցվել են 2003 թվականին՝ բնակելի տան նկուղը,

օժանդակ շինությունը և տնտեսական շինությունը, որոնց ընդհանուր արտաքին մակերեսը կազմում է 50,53 քառակուսի մետր, որպես բնակելի նշանակության օժանդակ կառույց, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «ա և բ» ենթակետի և 14-րդ կետի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 10-ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված 15-րդ գոտում ընդգրկված Մարալիկ քաղաքի համար սահմանված շինության 0.1028 գործակցի կիրառմամբ, վճարի չափը կազմում է՝

67.78 քառակուսի մետր X 10.000 դրամ X 0.1028 = 69 680 (վաթսունինը հազար վեց հարյուր ութսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

բ) Ինքնակամ շինության օրինականացման համար վճարի չափը սահմանվում է **69 680 (վաթսունինը հազար վեց հարյուր ութսուն)** Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

գ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Պարտավորեցնել անշարժ գույքի համասեփականատերերին՝ սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

6. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներին սույն որոշման մասին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«31» օգոստոսի 2023 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, հեռ. 0242- 2-22-37

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 306-Ա

<<01>> սեպտեմբերի 2023 թվական

քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՐԱՓԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՇՈՏ ՄԵԾՈՅԱՆԻ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-098-0012- 0006/ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված <<Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի>> 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ կետերի դրույթներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Աշոտ Մեծոյանի 2023 թվականի օգոստոսի 11-ի դիմումը.
որոշում եմ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Զրափի բնակավայրում /կադաստրային ծածկագիր 08-098-0012-0006/ գտնվող Աշոտ Մեծոյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0.11202 հա հողամասին և նրա վրա կառուցված բնակելի տանը տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Զրափի բնակավայր, 1-ին փողոց, թիվ 29 բնակելի տուն :

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«01» սեպտեմբերի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Մարալիկ,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 307-Ա
04 սեպտեմբերի 2023 թվական

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ ԵՎ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգի» 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «բ» պարբերության, 12-րդ կետի 2-րդ ենթակետի և 20-րդ կետի 1-ին ենթակետի, ինչպես նաև 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «ա» պարբերության և 20-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով՝ **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի կարիքների համար Անի համայնքապետարանի 2023 թվականի բյուջեից նախատեսվող միջոցների հաշվին իրականացվող գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագրերով՝ /ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)/՝ 15811100-ից մինչև 15321200-ը, 45211149, 45261124 և 55310000 / մեկ անձից գնումներ կատարելու ընթացագրերով՝ ապրանքների /սննդամթերք բաժին/, պատմական արձանների կամ հուշարձանների շինարարական աշխատանքների, տանիքների վերանորոգման աշխատանքների և ռեստորաններում սպասարկման ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով ձևավորել պատասխանատու ստորաբաժանում հետևյալ կազմով.

Էդգար Սաղաթեյան – Անի համայնքի ղեկավարի տեղակալ – ղեկավար

Անանիկ Ուռումյան – Անի համայնքի ղեկավարի օգնական – անդամ

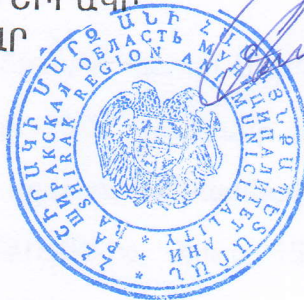
Վաչագան Հեպոյան – Անի համայնքապետարանի քաղաքաշինության,

հողաշինության, կոմունալ տնտեսության և տրանսպորտի բաժնի պետի ժ/պ – անդամ

Գոհար Ծերունյան – կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի
բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար

2. Վերը նշված ծառայության ձեռքբերման նպատակով գնումների համակարգողի
լիազորությունները վերապահել Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի
կառուցվածքային ստորաբաժանումների մեջ չներառված համայնքային
ծառայության գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Սաթենիկ
Զաքարյանին:
3. Գնման ժամանակացույցը սահմանել համաձայն պատվիրատուի կարիքների:
4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<04>> սեպտեմբերի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, հեռ. 0242- 2-22-37

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 308-Ա

<<05>> սեպտեմբերի 2023 թվական

քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՌՆԱԴՔՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-100-0014-0002/ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված <<Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի>> 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ կետերի դրույթներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Սուսաննա Սողոմոնյանի 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայրում /կադաստրային ծածկագիր 08-100-0014-0002/ գտնվող Սուսաննա Սողոմոնյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0.103 հա հողամասին և բնակելի տանը տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Սառնաղբյուր բնակավայր, 2 -րդ փողոց, թիվ 8 բնակելի տուն :

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«05» սեպտեմբերի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, հեռ. 0242- 2-22-37

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 309-Ա

<<05>> սեպտեմբերի 2023 թվական

քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՌՆԱԴՐՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-100-0021-0010/ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված <<Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի>> 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ կետերի դրույթներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Սուսաննա Սողոմոնյանի 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայրում /կադաստրային ծածկագիր 08-100-0021-0010/ գտնվող Սուսաննա Սողոմոնյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0.113 հա հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Սառնաղբյուր բնակավայր, 4 - րդ փողոց, թիվ 40 հողամաս :

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«05» սեպտեմբերի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, հեռ. 0242- 2-22-37

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 310-Ա

<<05>> սեպտեմբերի 2023 թվական

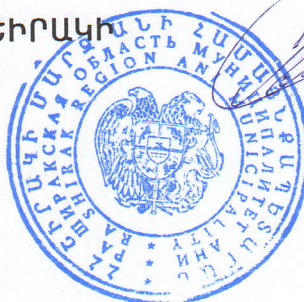
քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՅԿԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԱՏՎԱԿԱՆ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆԻ/ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-059-0011-0021/ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված <<Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի>> 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ կետերի դրույթներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Պատվական Աբրահամյանի 2023 թվականի օգոստոսի 09-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Հայկաձոր բնակավայրում /կադաստրային ծածկագիր 08-059-0011-0021/ գտնվող Պատվական Աբրահամյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0.230 հա հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Հայկաձոր բնակավայր, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 3/1 բնակելի տուն :

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«05» սեպտեմբերի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, հեռ. 0242- 2-22-37

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 311-Ա

<<05>> սեպտեմբերի 2023 թվական

քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՌՆԱԴՐՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍՊԱՐՏԱԿ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-100-0203-0057/ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված <<Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի>> 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ կետերի դրույթներով և հաշվի առնելով քաղաքացի Սպարտակ Հակոբյանի 2023 թվականի հուլիսի 28-ի դիմումը.
որոշում եմ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայրում /կադաստրային ծածկագիր 08-100-0203-0057/ գտնվող, Սպարտակ Հակոբյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0.158 հա հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի՝ համայնք, Սառնաղբյուր բնակավայր, 10-րդ փողոց, 7-րդ նրբանցք, 19/1 հողամաս:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«05» սեպտեմբերի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ քաղաք Մարալիկ, Մաղաթյան 1

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 312-Ա

«05» սեպտեմբերի 2023 թվական

քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՌՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-100-0014-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱՆՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ- ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության, 4-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի>> 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ, 15-րդ և 16-րդ կետերի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին, 3-րդ հոդվածների, հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 30-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի՝ N699-20230629-84-7065011, N699-202230629-84-7065020, հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 2023-07-21 թիվ **2023UAXKJA** ծածկագիրը և հաշվի առնելով քաղաքացիներ Հրայր Շահվալադի Հովհաննիսյանի, Հերմինե Ավետիքի Հովհաննիսյանի և Էլմիրա Հրայրի Սարգսյանի կողմից Անի համայնքի ղեկավարին ներկայացված 2023 թվականի հուլիսի 03-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Հրայր Շահվալադի Հովհաննիսյանի /ծնված՝ 17-ը ապրիլի 1966 թվական, անձնագիր AR 0519271, տրված 22.11.2017 թվականին 022-ի կողմից/, Հերմինե Ավետիքի Հովհաննիսյանի /ծնված՝ 18-ը հուլիսի 1970 թվական,

անձնագիր AS 0643798, տրված 07.06.2019 թվականին 022-ի կողմից/ Էլմիրա Հրայրի Սարգսյանին / ծնված՝ 02-ը հոկտեմբերի 1990 թվական/ տրված 21.07.2021 թվականին 028-ի կողմից/, հետագայում քաղաքացիներ/ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայրի 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 9 հասցեում գտնվող 08-100-0014-0005 կադաստրային ծածկագրով 0.11616 հեկտար բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում առկա 1965 թվականին ինքնակամ կառուցված 318 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շնությունների /հետագայում անշարժ գույք/ նկատմամբ վերականգնել քաղաքացիների գույքային իրավունքները և անշարժ գույքի նկատմամբ ճանաչել նրանց սեփականության իրավունքը:

1.1. Հաշվի առնելով, որ շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 22.1-րդ կետի հիմքով քաղաքացիները ազատվում են ինքնակամ շինությունների օրինականացման վճարներից:

2. Օրինական ճանաչված շինության և նրա պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

- ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,
- բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,
- գ) կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,
- դ) կառուցված է քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան,
- ե) չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնակամ շինությունների օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Շինությունը, որի ընդհանուր արտաքին մակերեսը կազմում է 261.13 քառակուսի մետր, որպես բնակելի նշանակության օժանդակ կառույց, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «ա և բ» ենթակետի և 14-րդ կետի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 10-ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված 17-րդ գոտում ընդգրկված Սառնաղբյուր բնակավայրի համար սահմանված շինության 0.0743 գործակցի կիրառմամբ, վճարի չափը կազմում է՝

261.13 քառակուսի մետր X 10.000 դրամ X 0.0743 = 194020 (հարյուր իննսունչորս հազար քսան) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

բ) Ինքնակամ շինության օրինականացման համար վճարի չափը սահմանվում է **194020 (հարյուր իննսունչորս հազար քսան) Հայաստանի Հանրապետության դրամ**, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

գ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Պարտավորեցնել անշարժ գույքի համասեփականատերերին՝ սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

6. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներին սույն որոշման մասին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՈՒՄԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«05» սեպտեմբերի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, հեռ. 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 313-Ա

<<06>> սեպտեմբերի 2023 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆԱՀԻՏ ՊԱՊԻԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՔԱՐԱՔԵՐՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 7 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի>> 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի դրույթներով, հաշվի առնելով քաղաքացի Անահիտ Ալբերտի Պապիկյանի 2023 թվականի օգոստոսի 20-ի դիմումը.

Որոշում եմ

1. Քաղաքացի Անահիտ Ալբերտի Պապիկյանի /հետագայում՝ քաղաքացի/ սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Շիրակ, Անի համայնք, Քարաբերդ բնակավայրի, 4-րդ փողոց թիվ 7 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 08-118-0016-0002 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, այլ հողեր գործառնական նշանակության 0.02245 հեկտար մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակություն՝ բնակելի տան սպասարկման համար:

2. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2023 թվականի մայիսի 12-ի N 20-Ն որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց 2023 թվականի համար գանձվող վճարների դրույքաչափերի>> 10-րդ կետի համաձայն համայնքի վարչական տարածքում /բնակավայրերում/ գտնվող, քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության և /կամ/ օգտագործման իրավունքով պատկանող հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության դիմաց վճարի չափը սահմանված է **30 000 /երեսուն հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ**, որը

ենթակա է վճարման Անիի համայնքի բյուջեի 900495101090 հաշվեհամարին /ՀՎՀՀ՝ 05546057/:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<06>> Սեպտեմբերի 2023 թվականի
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 314-Ն

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀՈԴՎԱԾՆԵՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի և
<<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, որոշում եմ՝

1. Գործառական դասակարգման բաժին 05, խումբ 03, դաս 01 (Սանիտարական մաքրում) և տնտեսագիտական դասակարգման 4241 (Մասնագիտական ծառայություններ) հոդվածի երրորդ և չորրորդ եռամսյակների «0» թվերը փոխարինել «1000.0» թվերով:
2. Գործառական դասակարգման բաժին 08.խումբ 02, դաս 03 (Մշակույթի տան պահպանման ծախսեր) և տնտեսագիտական դասակարգման 4251 (Շենքերի և շինությունների ընթացիկ նորոգում և պահպանում) հոդվածի երրորդ և չորրորդ եռամսյակների «2000.0» թվերը համապատասխանաբար փոխարինել «1980.0» թվերով, 4823(Պարտադիր վճարներ) հոդվածի երրորդ և չորրորդ եռամսյակների «6.0» թվերը համապատասխանաբար փոխարինել «26.0» թվերով:
3. Գործառական դասակարգման բաժին 01, խումբ 06, դաս 01 (Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ) և տնտեսագիտական դասակարգման 4241 (Մասնագիտական ծառայություններ) հոդվածի երրորդ և չորրորդ եռամսյակների «2500.0» և «3500.0» թվերը համապատասխանաբար փոխարինել «1500.0» և «2500.0» թվերով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«06» սեպտեմբերի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 315-Ա

<<06>> սեպտեմբերի 2023 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ՎՐՈՒՅՐ ԳԱԼՈՒՍՏԻ
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿՍՈՒԹՅԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՍՊԻ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգի» 2-րդ, 3-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 2-րդ, 33-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի>> 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի դրույթներով, հիմք ընդունելով 2023-06-26, ծածկագիր թիվ 2023NNA2G5՝ հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը, հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Վրույր Գալուստի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Նոր թաղամաս 6-րդ փողոց, 15 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 08-003-0018-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի /Վկայական N 23032023-08-0047/ հարևանությամբ գտնվող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, այլ հողերի գործառնական նշանակության 08-003-0018- կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում գտնվող 0.00275 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա /հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Նոր թաղամաս 6-րդ փողոց, 15/1 հարակից պարիսպ/ քաղաքացի՝ Վրույր Գալուստի Գևորգյանի կողմից ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության պարիսպը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ

հաստատված «ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված օրինականացման պայմաններին.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, այլ հողերի գործառնական նշանակության 08-003-0018- կադաստրային ծակագրով հողատարածքում գտնվող 0.00275 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա /հասցեն՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Նոր թաղամաս, 6-րդ փողոց, թիվ 15/1 հարակից պարիսպ/ քաղաքացի՝ Վրույր Գալուստի Գևորգյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 5.37 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պարիսպը (հետագայում՝ շինություն) ճանաչել օրինական, այն համարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

2. Հողամասի գործառնական նշանակությանը համապատասխան թույլատրված հողօգտագործում աահովելու նպատակով սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակավայրերի նպատակային նշանակության, այլ հողերի գործառնական նշանակության 08-003-0018- կադաստրային ծակագրով 0.00275 հեկտար մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել բնակելի կառուցապատման հողերի գործառնական նշանակություն:

2. Օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականություն համարված սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության և նրա պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերը և շինության բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, այն կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններին համապատասխան և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<06>> սեպտեմբերի 2023 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, քաղաք Մարալիկ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 316- Ա

07 սեպտեմբերի 2023 թվական

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՄԱՆԻՇԱԿԻ/ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-043-0013-0016/ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված <<Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի>> 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, 50-րդ կետի, 63-րդ և 64-րդ կետերի դրույթներով և հաշվի առնելով, Մանիշակ Մաթևոսյանի 2023 թվականի օգոստոսի 22-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Քաղաքացի Մանիշակ Մաթևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Իսահակյան բնակավայրի N7/2 հասցեավորմամբ բնակելի տունը (կադաստրային ծածկագիր 08-043-0013-0016) վերահասցեավորել՝ Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Իսահակյան բնակավայր 4-րդ փողոց, թիվ 26 բնակելի տուն:

2. Չեղյալ համարել սույն որոշման 1-ին կետում նշված <<Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Իսահակյան բնակավայր N7/2 բնակելի տուն >>՝ օբյեկտի հին հասցեն:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ



«07» սեպտեմբերի 2023 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, քաղաք Մարալիկ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 317-Ա

07 սեպտեմբերի 2023 թվական

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՄԱՆԻՇԱԿԻ/ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-043-0012-0012/ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված <<Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի>> 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, 50-րդ կետի, 63-րդ և 64-րդ կետերի դրույթներով և հաշվի առնելով, Մանիշակ Մաթևոսյանի 2023 թվականի օգոստոսի 22-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Քաղաքացի Մանիշակ Մաթևոսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Իսահակյան բնակավայրի N42ա հասցեավորմամբ բնակելի տունը (կադաստրային ծածկագիր 08-043-0012-0012) վերահասցեավորել՝ Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Իսահակյան բնակավայր 4-րդ փողոց, 27 բնակելի տուն:

2. Չեղյալ համարել սույն որոշման 1-ին կետում նշված <<Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Իսահակյան բնակավայր N42ա բնակելի տուն >>՝ օբյեկտի հին հասցեն:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«07» սեպտեմբերի 2023 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ N 318 - Ա

<<07>> սեպտեմբերի 2023 թվական քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ մասերի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի» 24-րդ կետի դրույթներով.

որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությանը հանդիսացող հողամասերի աճուրդը կազմակերպելու համար ստեղծել աճուրդային հանձնաժողով, հետևյալ անհատական կազմով՝

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Զորիկ Խաչատրյան – Անի համայնքի ղեկավարի տեղակալ,

Հանձնաժողովի անդամներ՝

Էդիկ Ուռուտյան – Անի համայնքի ավագանու անդամ /համաձայնությամբ/,

Ժիրայր Ալեքյան - Անի համայնքի ավագանու անդամ /համաձայնությամբ/,

Վաչագան Հեպոյան-Անիի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, կոմունալ տնտեսության և տրանսպորտի բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար.

Վահագն Սարոյան- Անիի համայնքապետարանի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար.

2. Աճուրդը անցկացնելու համար աճուրդավար նշանակել աճուրդային հանձնաժողովի անդամ՝ Վաչագան Հեպոյանին, արձանագրող՝ աճուրդային հանձնաժողովի անդամ՝ Վահագն Սարոյանին:

3. Աճուրդային հանձնաժողովին

1) Աճուրդի անցկացումից մեկ ամիս առաջ մամուլով, զանգվածային լրատվության այլ միջոցներով, Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների <http://www.azdarar.am> պաշտոնական կայքէջում, Շիրակի մարզպետարանի պաշտոնական կայքէջում, Անիի համայնքապետարանի պաշտոնական կայքէջում հրապարակել հայտարարություն՝ սակարկությունների անցկացման տեղի, օրվա, ժամի, հողամասի գտնվելու վայրի, չափերի, ծածկագրի, մեկնարկային գինի, նախավճարի, քայլի չափի, օգտագործման նպատակի, ճանապարհների, ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի առկայության մասին տվյալները (գյուղատնտեսական հողամասերի դեպքում՝ նաև որակական հատկանիշները), ինչպես նաև տեղեկատվություն՝ տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայության վերաբերյալ:

2) Հողամասերի աճուրդը կազմակերպել՝ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 68-70-րդ հոդվածներով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգով» սահմանված պահանջներին համապատասխան:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«07» սեպտեմբերի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
քաղաք Մարալիկ, Մադաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 319 -Ա

<< 08 >> սեպտեմբերի 2023 թվական

Քաղաք Մարալիկ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվական մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգի>> 9-րդ կետի դրույթներով

որոշում եմ՝

1. Նվեր Ղուրշուդյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայրի , 6-րդ փողոց, 6-րդ նրբանցք տուն 4 հասցեում: բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասներում /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-100-0091-0003, վկայական N 1396756 արտաքին ջրագիծ կառուցելու համար քաղաքացի Նվեր Ղուրշուդյանին տալ շինարարության թույլտվություն:

2. Կառուցապատման համար ժամկետ սահմանել՝ սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ մեկ տարի:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մեն Նվեր Ղուրշուդյանին պատշաճ ծանուցման օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<08>> սեպտեմբերի 2023 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 320-Ա

<<11>> սեպտեմբերի 2023 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՌՆԱԴՔՅՈՒՐ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 6 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ, 08-100-0064-
0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության, 4-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված <<Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի>> 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ, 15-րդ և 16-րդ կետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով ինքնական շինության հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 2023-09-01 տեղեկանքը /մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023JMKWSR/ և քաղաքացի Նորայր Անուշավանի Ասլանյանի կողմից Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարան ներկայացված 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի դիմումը՝ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության, բնակելի տունը, սանհանգույցը և պարիսպը օրինական ճանաչելու մասին. **որոշում եմ՝**

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Նորայր Անուշավանի Ասլանյանին/ ծնված՝ 25-ը նոյեմբերի 1982 թվական, անձնագիր Ն/Ք 009594342, տրված 11.01.2018 թվականին՝ 022-ի կողմից / սեփականության իրավունքով պատկանող (<հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 2405201908-08-0022) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայրի 8-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 6 հողամաս հասցեում գտնվող 08-100-0064-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.15948 հա մակերեսով հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնական կառուցված 220.21 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով Բնակելի ձեղնահարկով տունը, 1.56 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով

սանհանգույցը և 0.4 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով պարիսպը /հետագայում՝ շինությունների/ բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված ինքնակամ շինությունների օրինականացման պայմաններին, ինքնակամ կառուցված շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Օրինական ճանաչված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

դ) կառուցված է քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան,

ե) չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնակամ շինությունների օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Շինությունը, որի ընդհանուր արտաքին մակերեսը կազմում է 19.24 քառակուսի մետր, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «բ» ենթակետի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 6-ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված 15-րդ գոտում ընդգրկված Սառնաղբյուր բնակավայրի համար սահմանված շինության 0.0743 գործակցի կիրառմամբ, վճարի չափը կազմում է՝

222.17 քառակուսի մետր X 10000 դրամ X 0.0743 = 165070 (հարյուր վաթսուն հինգ հազար յոթանասուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

բ) Ինքնակամ շինության օրինականացման համար վճարի չափը սահմանվում է **165070(հարյուր վաթսուն հինգ հազար յոթանասուն)** Հայաստանի

Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

գ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Պարտավորեցնել անշարժ գույքի համասեփականատերերին՝ սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

6. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Նորայր Անուշավանի Ասլանյանին սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**



Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<11>> սեպտեմբերի 2023 թվականի
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ N 321- Ա

<<11>> սեպտեմբերի 2023 թվական քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴԻՑ 10 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅԱՄԲ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 30-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքային օրենսգրքի 158-րդ, 163-րդ հոդվածների դրույթներով.

որոշում եմ.

1. 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ից մինչև 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ը ներառյալ ինձ հասանելիք ամենամյա արձակուրդից օգտագործում եմ 10 աշխատանքային օր տևողությամբ արձակուրդ:

2. Արձակուրդի ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի պարտականությունների կատարումը վերապահել հանայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ՝ Էդգար Սաղաթելյանին

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«11» սեպտեմբերի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 322-Ա

«11» սեպտեմբերի 2023 թվականի

Քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՐԱՓԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԻՉ՝ ԱՄԱՏՈՒՆԻ ԱՐԱՄԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՄԻԱՆՎԱԳ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 10-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունվարի 26-ի N 5-Ն որոշումը Ամատունի Արամի Կարապետյանի ազգական՝ Տաթևիկ Համազասպի Աբրահամյանի մահվան կապակցությամբ դրամական աջակցություն տրամադրելու վերաբերյալ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Զրափի բնակավայրի բնակիչ՝ Ամատունի Արամի Կարապետյանին /բնակության հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, գյուղ Զրափի 6 փողոց, 8 տուն, անձնագիր՝ /ն/ք 008466302/, տրված՝ 20.07.2016թ. 022-ի կողմից/ Անի համայնքի 2023 թվականի բյուջեի բաժին 10, խումբ 07, դաս 01 գործառնական դասակարգման /Սոցիալական հատուկ արտոնություններ /այլ դասերի չպատկանող/ և տնտեսագիտական դասակարգման 4726 հոդվածից /հուղարկավորության նպաստներ բյուջեից/ տրամադրել 120 000 /մեկ հարյուր քսան հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ միանվագ դրամական օգնություն:

2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ



«11» սեպտեմբերի 2023 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Մարալիկ,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 323-Ա
11 սեպտեմբերի 2023 թվական

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ ԵՎ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգի» 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «բ» պարբերության, 12-րդ կետի 2-րդ ենթակետի և 20-րդ կետի 1-ին ենթակետի, ինչպես նաև 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «ա» պարբերության և 20-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով՝ **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի կարիքների համար Անի համայնքապետարանի 2023 թվականի բյուջեից նախատեսվող միջոցների հաշվին իրականացվող գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագրերով՝ /ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)/՝ 37531210, 37531230, 44111800, 44192300, 45421116, 45611300, 34921140, 71331400, 71351380, 45500000, 71250000 մեկ անձից գնումներ կատարելու ընթացագրով՝ ապրանքների /մանկական խաղահրապարակների ճոճանակներ, մանկական խաղահրապարակների կարուսելներ, շաղախներ /շինարարական/, պատուհանագոգ, պլաստմասե/, աշխատանքների /կախովի առաստաղի տեղադրում, այլ շենքերի շինությունների հիմնանորոգում, ճանապարհների գծանշումներ/ ծառայությունների /էլեկտրամեքենաշինության ծառայություններ, սեյսմիկ ծառայություններ, այլ շինարարական մեքենաների և սարքերի վարձակալություն՝ մեքենավարի հետ մեկտեղ, ճարտարապետական, ինժեներական և չափագրման ծառայություններ/ ձեռքբերման նպատակով ձևավորել պատասխանատու ստորաբաժանում հետևյալ կազմով.

Էդգար Սաղաթելյան – Անի համայնքի ղեկավարի տեղակալ – ղեկավար

Անանիկ Ուռումյան – Անի համայնքի ղեկավարի օգնական – անդամ

Վաչագան Հեպոյան - Անի համայնքապետարանի քաղաքաշինության,

հողաշինության, կոմունալ տնտեսության և տրանսպորտի բաժնի պետի ժ/պ – անդամ

Վահագն Սարոյան – զարգացման, ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի

բաժնի առաջատար մասնագետի ժ/պ- անդամ

2. Վերը նշված ծառայության ձեռքբերման նպատակով գնումների համակարգողի լիազորությունները վերապահել Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի կառուցվածքային ստորաբաժանումների մեջ չներառված համայնքային ծառայության գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Սաթենիկ Զաքարյանին:
3. Գնման ժամանակացույցը սահմանել համաձայն պատվիրատուի կարիքների:
4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Անի համայնքի ղեկավար՝**

Ա. Սարիբեկյան

2023 թվականի սեպտեմբերի 11
քաղաք Մարալիկ

