



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
քաղաք Մարալիկ, Մադաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 848-Ա**

<<4>> հոկտեմբերի 2024 թվական

Քաղաք Մարալիկ

**.ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվական մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգի>> 9-րդ կետի դրույթներով.

**որոշում եմ՝**

1.«Վոլիոս նախագծային ինստիտուտ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության կողմից Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնքի Մարալիկ քաղաք Հ.Շահինյան փողոց, թիվ 302/6 հասցեում կադաստրային ծածկագիր 08-003-0020-0159՝ «ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ և ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԼՏԵ-ի 10կվ. էլեկտրամատակարարման աշխատանքների կատարման համար «ՀԷՑ»ՓԲԸ-ին տալ շինարարության թույլտվություն:

2. Կառուցապատման համար ժամկետ սահմանել՝ սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ 12 ամիս:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ**



**Է.ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**

<<4>> հոկտեմբերի 2024թվական  
քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,  
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 849-Ա**  
<<04>> հոկտեմբերի 2024 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀՅՈՒՄԻՍ-ՀԱՐԱՎ ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՄԻՋԱՆՑՔԻ ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ-ԾՐԱԳԻՐ 3-Ի ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՄՈՒ ԵՐԵՎԱՆ-ԳՅՈՒՄՐԻ-ՎՐԱՍՏԱՆԻ ՍԱՀՄԱՆ ՄԻՋՊԵՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՄՈՔԻԼԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ԼԱՆՋԻԿ-ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՏՎԱԾԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՅՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԲՆԱԿԵՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀԵՐԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, 102-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթներով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1997 թվականի մարտի 14-ի N 51 որոշմամբ հաստատված N 7 հավելվածով պետական բնակելի ֆոնդը և պետական ոչ բնակելի տարածքները սեփականության իրավունքով փոխանցվել են համայնքներին, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 118-Ա որոշումը.

**որոշում եմ՝**

1. Հյուսիս-Հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագիր-ծրագիր 3-ի շրջանակներում՝ ՄՈՒ ԵՐԵՎԱՆ-ԳՅՈՒՄՐԻ-ՎՐԱՍՏԱՆԻ սահման միջպետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհի Լանջիկ-Գյումրի հատվածի վերակառուցումն ապահովելու նպատակով, հողերի օտարման և տարաբնակեցման ծրագրի շրջանակներում գերակա շահերի ապահովման նպատակով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ սույն որոշման հավելվածով նախատեսված՝ թվով 52



հողամասերը, ուղղակի վաճառքով օտարել Հայաստանի Հանրապետությանը և օրենքով սահմանված կարգով՝ կնքել անշարժ գույքի օտարման պայմանագրեր.

2. Սույն որոշումից բխող իրավունքները օրենքով սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման՝ գնորդի միջոցներով:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ  
/պարտականությունները կատարող/



<<04>> հոկտեմբերի 2024 թվական  
քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԳԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ք. Մարալիկ, հեռ. 0242- 2-22-37

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 850-Ա**

«04» հոկտեմբերի 2024 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԳԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**

**ԳՈՒՍԱՆԱԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՇՈՏ ԿԱՄՈՅԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՏԵՂ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-036-  
0013-0009/ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ՆՐԱՆՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ 1 հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ և 52-րդ կետերի դրույթներով. **որոշում եմ՝**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Գուսանագյուղ բնակավայրում /կադաստրային ծածկագիր 08-036-0013-0009/ գտնվող Աշոտ Կամոյի Սարգսյանին համատեղ սեփականությա իրավունքով պատկանող՝ 0.234 հա հողամասին և նրանում առկա բնակելի տանը տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Գուսանագյուղ բնակավայր, 12-րդ փողոց, 5/1 բնակելի տուն:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԳԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**

«04» հոկտեմբերի 2024 թվական  
Քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ք. Մարալիկ, հեռ. 0242- 2-22-37

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 851-Ա**

«04» հոկտեմբերի 2024 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ  
ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՍՏԵՓԱՆ ԳՐԻԳՈՐԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-003-0074-0001/**

**ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ՆՐԱՆՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ 1 հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ և 52-րդ կետերի դրույթներով. **որոշում եմ՝**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքում /կադաստրային ծածկագիր 08-003-0074-0001/ գտնվող Ստեփան Գրիգորի Ներսիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0.18000 հա հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք, Հ. Թումանյան փողոց, 21 բնակելի տուն:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ**

**ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ**

**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**



«04» հոկտեմբերի 2024 թվական  
Քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, [ani.shirak@mta.gov.am](mailto:ani.shirak@mta.gov.am)

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 852-Ա**  
«07» հոկտեմբերի 2024 թվականի քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024  
ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 30-Ի N 87-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 4-րդ մասերի դրույթներով և հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 30-ի N 87-Ա որոշման մեջ «հողամասի մակերեսը 0,00754 հա», նշվել է սխալ.

**որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 30-ի N 87-Ա որոշման մեջ կանխարել հետևյալ փոփոխությունը.

ա) Որոշման առաջին կետում նշված «0,00754 հա մակերեսը» փոխարինել «0,00050 հա մակերես»:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝**



**Է.ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**

«07» հոկտեմբերի 2024 թվականի  
քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 853-Ա**

<<07>> հոկտեմբերի 2024 թվականի քաղաք Մարալիկ

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՅԻՄ ՖԵԼԻՔՍԻ ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ  
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 08-003-0029-0108 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,00886 ՀԵԿՏԱՐ  
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ  
ԳԵՅԻՄ ՖԵԼԻՔՍԻ ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆԻ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ, 4-րդ կետերի, 2-րդ մասի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի գեոդեզիայի և հողօգտագործման վերահսկողության վարչության մասնագետների կողմից կազմված 2023 թվականի նոյեմբերի 6-ի N ՏԾ/ԳՀ/13-18 ակտը և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի 2023 թվականի նոյեմբերի 14-ի N ՏԾ/ԳՀ/13-18 որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 125-Ա որոշումը և հաշվի առնելով քաղաքացի Գեյիմ Ֆելիքսի Առուշանյանի 2024 թվականի մայիսի 20-ի դիմումը՝ կառուցապատման իրավունքով իր կողմից օգտագործվող 08-003-0029-0108 կադաստրային ծածկագրով 0,00886 հեկտար հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով իրեն վաճառելու մասին.

**Որոշում է՝**

1. Քաղաքացի Գեյիմ Ֆելիքսի Առուշանյանի կողմից կառուցապատման իրավունքով օգտագործվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-003-0029-0108 կադաստրային ծածկագրով 0,00886 հեկտար մակերեսով հողամասը /Կառուցապատման իրավունքի Վկայական՝ N 06102023-08-0039, համայնքի սեփականության իրավունքի Վկայական՝ 20102022-08-0002/ գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով, տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, 70172 /յոթանասուն հազար մեկ հարյուր յոթանասուններկու/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարով, վաճառել



քաղաքացի Գեյիմ Ֆելիքսի Առուշանյանին (հետագայում Գնորդ, բնակության հասցեն՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Ձերժինսի փողոց, շենք 10, բնակարան 4, անձնագիր՝ AV0491489 տրված՝ «26» հոկտեմբերի 2022թվական, 022-ի կողմից) և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Գնորդի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Նշել, որ՝

1) օտարվող հողամասը չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

2) հողամասի օտարումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

3) օտարվող հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում:

3. Սույն որոշումից բխող իրավունքները օրենքով սահմանված կարգով ենթակա են պետական գրանցման՝ Գնորդի միջոցներով:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ՍԱԴԱԹԵԼՅԱՆ**

/Պարտականությունները կատարող/



<<07>> հոկտեմբերի 2024 թ.  
քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 854-Ա**

<<07>> հոկտեմբերի 2024 թվականի

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔԻ Մ. ՄԱՂԱԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ 5-ՐԴ ՇԵՆՔ, ԹԻՎ  
3 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՂԱՄԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, 102-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1997 թվականի մարտի 14-ի N 51 որոշմամբ հաստատված N 7 հավելվածը, համաձայն որի պետական բնակելի ֆոնդը և պետական ոչ բնակելի տարածքները սեփականության իրավունքով փոխանցվել են համայնքներին, հաշվի առնելով, որ Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Մ. Մաղաթյան փողոց, 1-ին փակուղի 5-րդ շենք, թիվ 3 մեկ սենյականոց բնակարանը բնակության կամ սեփականության իրավունքով որևէ անձի հատկացված չէ, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 124-Ա որոշումը, հաշվի առնելով Վաստակավոր ուսուցիչ /հիմք՝ Հայկական ՍՍՌ Գերագույն Սովետի Նախագահության 1965թ. հոկտեմբերի 2-ի հրամանագիր/ Գևորգ Գեղամի Գևորգյանի /հետագայում՝ Քաղաքացի/ 2023 թվականի դեկտեմբերի 8-ի-ի դիմումը և այն, որ Քաղաքացու անվամբ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային արխիվի տվյալներով որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում առկա չէ /հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի 19/10/2023թ. N ԱՏ-19102023-99-0520 տեղեկանք/.

**Որոշում եմ**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Մարալիկ քաղաքի Մ. Մաղաթյան փողոց, 1-ին փակուղի 5-րդ շենք, 3 բնակարան հասցեի 28.44 քառակուսի մետր մակերեսով մեկ սենյականոց բնակարանը /Կադաստրային ծածկագիր՝ 08-003-0042-0001-001-003, Վկայական՝ 27092024-08-0062/ սեփականության իրավունքով նվիրել Վաստակավոր մանկավարժ՝ Գևորգ Գեղամի Գևորգյանին /անձնագիր՝ AV0519170, տրված՝ 15.11.2022 թ. 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակ Անի համայնք քաղաք Մարալիկ, Հաղթանակի փողոց, շենք 5, բն. 11,



հետագայում՝ Նվիրառու/ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Նվիրառուի հետ կնքել անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր:

2. Սույն որոշումից բխող իրավունքները օրենքով սահմանված կարգով ենթակա են պետական գրանցման՝ Նվիրառուի միջոցներով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**

/Պարտականությունները կատարող/



<<07>> հոկտեմբերի 2024 թ.  
քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 855-Ա**

<<07>> հոկտեմբերի 2024 թվականի

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ՇԻՐԱԶԻ ՓՈՂՈՑ 28 ՇԵՆՔ, ԹԻՎ 5  
ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՎՅԱԼ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ  
ԲՆԱԿԻՉ ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԵՐԿՈՒ ԱՆՁԻՑ ԲԱՂԿԱՑԱԾ  
ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ ՆՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, 102-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի մարտի 6-ի N 303-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզպետի 2014 թվականի մարտի 27-ի N 55-Ա որոշմամբ հաստատված հավելվածի 38-րդ կետը, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզպետի 2014 թվականի մարտի 27-ի N 55-Ա և 2013 թվականի դեկտեմբերի 9-ի N 145 կարգադրությամբ ստեղծված Մարալիկ քաղաքի N N 17, 22, 28, 35 բնակելի շենքերի բնակարանների բաշխման հանձնաժողովի կողմից 02.04.2014 թ. անցկացված վիճակահանության արդյունքների վերաբերյալ հաստատված N 4 արձանագրությունը, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 121-Ա որոշումը և հաշվի առնելով քաղաքացի՝ Ռուզաննա Վոլոյայի Հարությունյանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի դիմումը.

**Որոշում եմ**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Մարալիկ քաղաքի Հ.Շիրազի փողոցի 28-րդ շենքի թիվ 5 բնակարանը /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-003-0026-0060-007-025, Վկայական՝ N 02072024-08-0039/ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով նվիրել տվյալ բնակարանում հաշվառված և փաստացի բնակվող քաղաքացի Ռուզաննա Վոլոյայի Հարությունյանի երկու անձից բաղկացած ընտանիքին /հետագայում՝ Նվիրառու/ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Նվիրառուի հետ կնքել անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր.

2. Սույն որոշման 1-ին կետով նվիրաբերված բնակարանի նկատմամբ ճանաչել



քաղաքացի Ռուզաննա Վոլոդյայայի Հարությունյանի /անձնագիր՝ AV0273452, տրված՝ 21.06.2022թ. 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ Շիրազի փողոց 28 շ. բն 5-6/ և որդու՝ Աշոտ Մանվելի Թորոսյանի /անձնագիր՝ AL0331043, տրված՝ 11.07.2023թ. 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Շիրազի փողոց շենք 28, բն 5-6/ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը:

2. Սույն որոշումից բխող իրավունքները օրենքով սահմանված կարգով ենթակա են պետական գրանցման՝ Նվիրառուի միջոցներով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**

Պարտականությունները կատարող/



<<07>> հոկտեմբերի 2024 թ.  
քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 856-Ա**

<<07>> հոկտեմբերի 2024 թվականի քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔԻ  
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎՈՂ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 08-003-0050-0031 ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,0187  
ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ  
ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՄԱՆՎԵԼ ԶԱՎԵՆԻ ԱՎԴԱԼՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի մայիսի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի» 6-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-3-րդ, 6-րդ, 7-րդ ենթակետերը, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 123-Ա որոշումը և նկատի ունենալով, որ քաղաքացի Մանվել Զավենի Ավադայանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Շիրակի, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Շիրակացի փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 15 հասցեում գտնվող բնակելի տան պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված 08-003-0050-0024 կադաստրային ծածկագրով 0,0799 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական՝ թիվ 2834824, տրված՝ 27.12.2011թ/ հարակից 08-003-0050-0031 կադաստրային ծածկագրով 0.0187 հեկտար բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայանան՝ N 22072024-08-0059, հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Ա. Շիրակացի փողոց 6 հողամաս/ հնարավոր չէ որպես առանձին գույքային միավոր օտարել հրապարակային սակարկությունների միջոցով, հաշվի առնելով քաղաքացու 2024 թվականի հուլիսի 23-ի դիմումը.

**Որոշում եմ**



1. Քաղաքացի Մանվել Զավենի Ավադայանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Շիրակի, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Շիրակացի փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 15 հասցեում գտնվող բնակելի տան պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված 08-003-0050-0024 կադաստրային ծածկագրով 0,0799 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական՝ թիվ 2834824, տրված՝ 27.12.2011թ/ ընդլայնման նպատակով, նրան հարակից՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 08-003-0050-0031 կադաստրային ծածկագրով 0.0187 հեկտար բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայանան՝ N 22072024-08-0059, հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Ա. Շիրակացի փողոց 6 հողամաս/ ուղղակի կարգով տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով՝ 1 (մեկ) քառակուսի մետրը՝ 792 (յոթ հարյուր իննսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, 0.0187 հեկտար հողամասի համար **148 110 /մեկ հարյուր քառասունութ հազար հարյուր տաս/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ** արժեքով վաճառել քաղաքացի Մանվել Զավենի Ավադայանին (անձնագիր՝ AS 0487308, տրված՝ 23.01.2019թ, 022-ի կողմից, բնակության հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Շիրակացի փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 15 բնակելի տուն, հետագայում՝ Գնորդ) և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Գնորդի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Նշել, որ՝

- 1) օտարվող հողամասը չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,
- 2) հողամասի օտարումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,
- 3) օտարվող հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում:

3. Սույն որոշումից բխող իրավունքները օրենքով սահմանված կարգով ենթակա են պետական գրանցման՝ Գնորդի միջոցներով:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**

/Պարտականությունները կատարող/



<<07>> հոկտեմբերի 2024 թ.  
քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 857-Ա**

<<07>> սեպտեմբերի 2024 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՌՆԱԴՐՅՈՒՐ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՏ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ  
ԳԻՆԳ ԿՏՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ՝  
ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման կարգի» կարգի 7-9-րդ կետերի դրույթներով և հաշվի առնելով, որ Սառնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 3-րդ կարգի հինգ կտոր արոտ հողատեսքի հողամասերը անհայտ անձանց կողմից իրականացված միջոցառումների արդյունքում փաստացի դարձել են վարելահող հողատեսքի հողամասեր.

**Որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայրերի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքի սեփականություն հանդիսացող սույն որոշման հավելվածով նախատեսված գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 3-րդ կարգի արոտ հողատեսքի հինգ կտոր հողամասերի հողատեսքը փոխել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ 3-րդ կարգի անջրդի վարելահողի:



2. Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի հողատեսքի փոփոխման վերաբերյալ սույն որոշման մեկ օրինակը մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային ստորաբաժանմանը:

3. Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի հողատեսքի՝ սույն որոշմամբ կատարված փոփոխությունն արտացոլել համայնքի հողային հաշվեկշռում:

4. Սույն որոշումից բխող իրավունքները օրերով սահմանված կարգով ենթարկել պետական գրանցման:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**

<<07>> հոկտեմբերի 2024 թ.  
քաղաք Մարաիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
 ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, հեռ. հ0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 858-Ա**  
 <<07>> հոկտեմբերի 2024 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՐԱԿԱՎԱՐ  
 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ  
 ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.70756 ՀԵԿՏԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ,  
 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
 ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի>> 24-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության կոմիտեի ղեկավարի 2024 թվականի հոկտեմբերի 1-ի թիվ 01/11.1/14965-2024 գրությամբ ներկայացված դրական եզրակացությունը.

**Որոշում եմ**

1. Հայաստան Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Շիրակավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող ` 08-090-0015-կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում գտնվող 0.70756 հեկտար բնակավայրերի նպատակային նշանակության, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակություն՝ այդ հողամասում պետական ծրագրի շրջանակներում 250 աշակերտ/տեղ հզորության հանրակրթական նոր դպրոցի կառուցման համար:



2. Սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության կապակցությամբ հողերի ընթացիկ հաշվառման տվյալների հիման վրա համայնքի հողային հաշվեկշռում և տարածական պլանավորման փաստաթղթում կատարել համապատասխան փոփոխություն:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**



/Պարտականությունները կատարող/

<<07>> հոկտեմբերի 2024 թվականի  
քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
 ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, հեռ. հ0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 859-Ա**

<<07>> հոկտեմբերի 2024 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՌՆԱԴՔՅՈՒՐ  
 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ  
 ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ 08-100-0977-0001, 08-100-0065-0002, 08-100-0978-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ  
 ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱԲԱՐ 0.10545 ՀԵԿՏԱՐ, 0.61874 ՀԵԿՏԱՐ, 0.02553 ՀԵԿՏԱՐ  
 ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ  
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
 ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (քնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի>> 24-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության կոմիտեի ղեկավարի 2024 թվականի հոկտեմբերի 1-ի թիվ 01/11.1/14988-2024 գրությամբ ներկայացված դրական եզրակացությունը.

**Որոշում եմ**

1. Հայաստան Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր քնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ 08-100-0977-0001, 08-100-0065-0002, 08-100-0978-0001 կադաստրային ծածկագրերով համապատասխանաբար 0.10545 հեկտար, 0.61874 հեկտար, 0.02553 հեկտար մակերեսներով քնակավայրերի նպատակային նշանակության, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասերի գործառնական նշանակությունը փոխադրել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակություն՝ այդ հողամասում պետական ծրագրի



շրջանակներում 567 աշակերտ/տեղ հզորության հանրակրթական նոր դպրոցի կառուցման համար:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության կապակցությամբ հողերի ընթացիկ հաշվառման տվյալների հիման վրա համայնքի հողային հաշվեկշռում և տարածական պլանավորման փաստաթղթում կատարել համապատասխան փոփոխություն:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

  
**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/Պարտականությունները կատարող/  
«07» հոկտեմբերի 2024 թվականի  
քաղաք Մարալիկ







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, հեռ. հ0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 860-Ա**  
«07» հոկտեմբերի 2024 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆԻՊԵՄՁԱ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-013-0101-0026 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ  
0.11389 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի» 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի տեղակալի 2024 թվականի օգոստոսի 28-ի N ՀՀ/26.1/28241-2024 գրությունը, համաձայն որի՝ Անի համայնքի Անիպենգա բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 08-013-0101-0026 կադաստրային ծածկագրով 0.11389 հեկտար մակերեսով հողամասի սահմանային կետերի կորդինատներով սահմանափակված տարածքը /ընթերցվել է WGS-84 ARMREF 02 համակարգով/ ծանրաբեռնված չէ ընդերքօգտագործման իրավունքով և տարածքում օգտակար հանածոների հանքավայրերի և հանքերակույմների պետական կադաստրում օգտակար հանածոյի հանքավայր հաշվառված չէ:

**Որոշում եմ**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Անիպենգա բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքի սեփականություն հանդիսացող 08-013-0101-0026 կադաստրային ծածկագրով 0.11389 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և արտադրական նշանակության նպատակային նշանակության, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողերի գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական



նշանակությունը փոխադրել արդյունաբերական օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակություն՝ այդ հողամասում քարի վերամշակման արտադրություն կազմակերպելու նպատակով հողամասը օրենքով սահմանված կարգով օտարելու համար:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության սույն որոշմն 1-ին կետով նախատեսված փոփոխությամբ պայմանավորված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթակ են պետական գրանցումը:

3. Հողամասի գործառնակ նշանակության փոփոխության և հողերի ընթացիկ հաշվառման տվյալների հիման վրա համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ  
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ՝**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**

«07» հոկտեմբերի 2024 թվականի  
քաղաք Մարալիկ