



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 542-Ա
25 հունիսի 2025 թվական

ք. Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ
ՔԱՂԱՔՈՒՄ «ՄԱՆՈՒԿ ԳԵՎՈՐԳԻ ԺԱԺՈՅԱՆ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ, ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 6-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին, 2-րդ կետերի և 2-րդ մասի դրույթներով, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի 163-Ն որոշումը.

Որոշում եմ.

1. «Մանուկ Գևորգի Ժաժոյան» (հարկ վճարողի հաշվառման համար 57406195 անհատ ձեռնարկատիրոջ իրավաբանական հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, քաղաք Մարալիկ, Ձերժինսկի փողոց 16, գործունեություն իրականացնելու հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Մարալիկ քաղաք, Ձերժինսկի փողոց 16, 127 քառակուսի մետր հիմնական շինություն) անհատ ձեռնարկատիրոջը տրամադրել ոգելից խմիչքների, ծխախոտային արտադրատեսակների և ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների վաճառք իրականացնելու թույլտվություն՝ 2025 թվականի ապրիլի 1-ից մինչև հունիսի 30-ը ներառյալ:

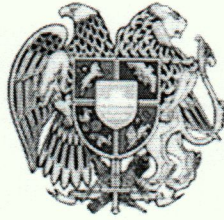
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հայտատուին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա.ԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«25» հունիսի 2025 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 543-Ա
25 հունիսի 2025 թվական

ք. Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ
ՔԱՂԱՔՈՒՄ «ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՔԵԹԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ
ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ, ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին, 2-րդ կետերի և 2-րդ մասի դրույթներով, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի 163-Ն որոշումը.

Որոշում եմ.

1. «Արթուր Հաքեթի Խաչատրյան» (հարկ վճարողի հաշվառման համար 57323216 անհատ ձեռնարկատիրոջ իրավաբանական հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, քաղաք Մարալիկ, Հրանտ Շահինյան փողոց 6/1, գործունեություն իրականացնելու հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Մարալիկ քաղաք, Հրանտ Շահինյան փողոց 6/1, 65 քառակուսի մետր հիմնական շինություն) անհատ ձեռնարկատիրոջը տրամադրել ոգելից խմիչքների, ծխախոտային արտադրատեսակների և ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների վաճառք իրականացնելու թույլտվություն՝ 2025 թվականի ապրիլի 1-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հայտատուին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«25» հունիսի 2025 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 544-Ա
25 հունիսի 2025 թվական

ք. Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ
ՔԱՂԱՔՈՒՄ «ԼԻԳԱ ԷՄՋԻ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի N° 163-Ն որոշումը՝

Որոշում եմ.

1.«ԼԻԳԱ ԷՄՋԻ ՀՈԼԴԻՆԳ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը (ՀՎՀՀ՝ 05523647), Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքում՝ հիմնական շինությունում, տրամադրել հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն՝ 2025 թվականի հուլիսի 1-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հայտատուին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրը:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«25» հունիսի 2025 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 545-Ա
25 հունիսի 2025 թվական

ք. Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ
ՔԱՂԱՔՈՒՄ «ԼԻԳԱ ԷՄՋԻ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱՆՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 2-րդ կետերով, 2-րդ մասով, ինչպես նաև հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի N° 163-Ն որոշումը՝

Որոշում եմ.

1. «ԼԻԳԱ ԷՄՋԻ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՓԲԸ-ին (Հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 05523647, իրավաբանական հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Հրանտ Շահինյան փողոց, գործունեություն իրականացնելու հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, Հրանտ Շահինյան փողոց, հիմնական շինություն) տրամադրել ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք իրականացնելու թույլտվություն՝ 2025 թվականի հուլիսի 1-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հայտատուին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրը:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«25» հունիսի 2025 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 546-Ա
25 հունիսի 2025 թվական

ք. Մարալիկ

ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության «Գնումների մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 3-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգի» 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «գ» պարբերության, 8-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և 11-րդ կետի 4-րդ ենթակետի դրույթներով.

Որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի կարիքների համար Անի համայնքապետարանի 2025 թվականի բյուջեից նախատեսվող միջոցների հաշվին իրականացվող գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագրերով՝ /ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)/՝ 45231177 գնանշման հարցման միջոցով՝ ճանապարհների վերանորոգման աշխատանքների /ՀՀ Շիրակի մարզի Անի համայնքում իրականացվելիք փոսային նորոգման և ճաքալցման աշխատանքներ/ ձեռքբերման նպատակով գնումների կազմակերպման համար սահմանել գնահատող հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝ Հարություն Համբարյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար (նախագահ) Գևորգ Շաբոյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի Անի համայնքի ղեկավարի խորհրդական /անդամ/ Աստղիկ Մկրտչյան Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի Անի համայնքի ղեկավարի օգնական /անդամ, բացող/ Լուսինե Գրիգորյան - քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման, տեղեկատվական տեխնոլոգիաների բաժնի պետ /անդամ, բացող/

2. ՇՄԱՆՀ-ԳՀԱՇՁԲ-25/1 ծածկագրով գնանշման հարցման գնահատող հանձնաժողովի քարտուղար նշանակել Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի կառուցվածքային ստորաբաժանումների մեջ չներառված համայնքային ծառայության գլխավոր մասնագետ Սաթենիկ Զաքարյանին: Սահմանել, որ ՇՄԱՆՀ-ԳՀԱՇՁԲ-25/1 ծածկագրով գնանշման հարցման գնահատող հանձնաժողովի առաջին նիստը հրավիրել 2025 թվականի հունիսի 26-ին, ժամը 10:00-ին, ՀՀ Շիրակի մարզ, Անի համայնքապետարան ք. Մարալիկ, Մադաթյան 1 հասցեում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԾԻՐԱԿԱՆ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 547-Ա

26 հունիսի 2025 թվական

ք. Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔԻ
ՆՈՐ ԹԱՂԱՄԱՍ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ ՏԱՆ 145 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-003-0022
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՏԱՐԱՑՔԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԱՆԱՎԱՐՏ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Նշել, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2021 թվականի հունիսի 10-ի օրինական ուժի մեջ մտած վճիռով /քաղաքացիական գործ՝ ՇԴ3/1834/02/20/ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Նոր թաղամաս, 5-րդ փողոց, թիվ 145 տան նկուղային հարկի նկատմամբ, որը հետագայում կատարված հողային աշխատանքների արդյունքում ստացել է կիսանկուղի կարգավիճակ, ձեռքբերման վաղեմության ուժով ճանաչվել է քաղաքացի Գագիկ Ռաֆիկի Աղաբաբյանի /հետագայում քաղաքացի/ սեփականությանը, որի վրա որի վրա քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններին համապատասխան /ճարտարապետա-հատակագծային առաւադրանք, նախագիշ, շինարարության թույլտվություն, ավարտական փաստաթղթեր/ կառուցված է եղել բնակելի տուն, իսկ հարևանությամբ ավտոտնակի անավարտ շինություն:

Քաղաքացին դեռևս 2019 թվականից Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե ներկայացրել է համապատասխան փաստաթղթեր անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները պետական գրանցման ենթարկելու համար, ապա Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի <<Գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին>> 01/02/2019թ, N Կ – 29/01/2019-42-0014, 08/11/2021թ. N Կ-08112021-08-0133, 15/08/2022 փաստաթղթի N Կ 15082022-08-0041, 23/09/2022թ. N Կ 23092022-08-0150, 10/11/2022թ, N Կ-10112022-08-0134, 06/02/2023թ. N Կ-06022023-08-0264, 20/02/2023թ. N Կ- 20022023 -08-0154, 24/02/2023թ. N Կ-24022023-08-0074, 17/11/2023թ. N Կ-17122023-08-0228, 30/04/2024թ. N Կ-30042024-08-0233, 12/06/2024թ. N Կ-12062024-08-0154, 27/06/2024թ. N Կ-27062024-08-0078, 15/08/2024թ. N Կ-15082024-08-0165, 31/10/2024 N Մ-31102024-08-0010 որոշումներով անշարժ գույքի նկատմամբ քաղաքացու իրավունքների պետական գրանցման վարույթները կասեցվել են, որոնցում երբևէ նշված չի եղել բնակելի տան և ավտոտնակի շինությունները ինքնակամ դիտարկելու փաստի մասին:

Միայն Անի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 2728 գրությանը ի պատասխան Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի տեղակալի 2025 թվականի հունվարի 7-ի N ԱԳ/65-2025 գրությամբ հիմնավորում է ներկայացվել, որ շինությունը հանդիսանում է ինքնակամ:

Արդյունում, շինությունը սահմանված կարգով և ժամկետում Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեում չի հաշվառվել, որպես ինքնակամ և քաղաքացուն չի տրամադրվել ինքնակամ շինության հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանք:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանին, հիմք ընդունելով Անի համայնքի «Շիրակ-1» միկրոռեզիդենսի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2021 թվականի հունիսի 10-ի օրինական ուժի մեջ մտած վճիռը /քաղաքացիական գործ՝ ՇԴ3/1834/02/20/ իր 2024 թվականի 2024 թվականի փետրվարի 29-ի N 26-Ա որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Նոր թաղամաս, 5-րդ փողոց, թիվ 145 տուն հասցեում գտնվող նկուղային հարկի շինության, որի վրա քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններին համապատասխան կառուցվել է բնակելի տուն, պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված համայնքի սեփականություն հանդիսացող 08-003-0022 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,0600 հեկտար մակերեսով հողամասը, ուղղակի վաճառքով, տվյալ հողի կադաստրային արժեքի չափով վաճառել է քաղաքացուն և հողամասի նկատմամբ ճանաչել քաղաքացու սեփականության իրավունքը:

Հիմք ընդունելով վերոշարադրյալը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի>> 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ կետերի դրույթներով, հաշվի առնելով քաղաքացու կողմից Անի համայնքապետարան ներկայացված 2025 թվականի հունիսի 20-ի դիմումը:

Որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2021 թվականի հունիսի 10-ի օրինական ուժի մեջ մտած վճիռով /քաղաքացիական գործ՝ ՇԴ3/1834/02/20/ քաղաքացի Գագիկ Ռաֆիկի Աղաբաբյանի սեփականությունը ճանաչված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Նոր թաղամաս, 5-րդ փողոց, թիվ 145 հասցեում գտնվող նկուղային հարկի /կիսանկուղ/, որի վրա ինքնակամ կառուցվել է բնակելի տուն, իսկ հարևանությամբ՝ ավտոտնակի անավարտ շինություն, պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված, քաղաքացու սեփականությունը ճանաչված, 08-003-0022 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,0600

հեկտար մակերեսով հողամասի վրա 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված **141,86** քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, **38,59** քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակի օժանդակ շինությունը /հետագայում շինություններ/, բավարարում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված ինքնակամ շինությունների օրինականացման պայմաններին, ինքնակամ կառուցված շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Օրինական ճանաչված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունները՝

- ա) չեն գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,
- բ) չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,
- գ) կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,
- դ) կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններին համապատասխան,
- ե) չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնակամ շինությունները օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Բնակելի նշանակության շինությունները, որոնց ընդհանուր արտաքին մակերեսը կազմում է **180,45** քառակուսի մետր, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «ա և բ» ենթակետերի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 10-ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված N 1 հավելվածի 15-րդ գոտում ընդգրկված Մարալիկ քաղաքի համար սահմանված շինության **0.1028** գործակցի կիրառմամբ, վճարման ենթակա գումարի չափը կազմում է՝

180,45 քառակուսի մետր X 10000 դրամ X 0.10028 = 185 503 (մեկ հարյուր ութսունհինգ հազար հինգ հարյուր երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

գ) Ինքնակամ շինությունների օրինականացման համար վճարի չափը սահմանվում է **185 503 (մեկ հարյուր ութսունհինգ հազար հինգ հարյուր երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ**, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

դ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Պարտավորեցնել քաղաքացուն սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

6. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացու սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ



«26» հունիսի 2025 թվական
քաղաք Մարալիկ

Նշել, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի քաղաքացու իրավասության դատարանի 2021 թվականի հունիսի 10-ի որոշման ուժի մեջ մտած պետական քաղաքացիության գործ N 137834/02/20 Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի Քաղաքի Մարալիկ քաղաքի Նոր բնակավայր, 5-րդ փողոց, բնակ 145 տան նկարագրին հարկը նկատմամբ որոշ հետապնդում կատարված հողային օբյեկտների արդյունքում առաջ է կրկնվում կարգավիճակ, ձեռքբերման փուլի միջոցով ուժի մտնալով է քաղաքացու հարկի մասին Արարատյան շրջանում քաղաքացու օբյեկտներում, որի վրա որոշ քաղաքացիական կործանի ու կանոնների համաձայնության /հարաբերակցա-հատկանիշային առաջադրված, նախագիշ, շինարարության թույլտվություն, արժեքային փաստաթղթեր կատարված է նշել բնակիչի տուն, իսկ հարկանությանը չի համաձայնում անավարտ շինություն:

Քաղաքացին դեռևս 2019 թվականից Հայաստանի Հանրապետության կադատորի կոմիտե ներկայացրել է համապատասխան փաստաթղթեր առշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները պետական գրանցման ենթարկելու համար, արդյոք Հայաստանի Հանրապետության կադատորի կոմիտեի «Գույքի նկատմամբ իրավունքի (փանեկալիզման) պետական գրանցման փուլից կանխելու մասին» 01/02/2019թ. N 4-29/01/2019-42 0014, 08/11/2021թ. N 4-0811/2021-08-0133, 15/08/2022 փաստաթղթի N 4 15087022-08-0041, 23/09/2022թ. N 4-23092022-08-0150, 10/11/2022թ. N 4-1011/2022-08-0134, 06/02/2023թ. N 4-06022023-08-0264, 20/02/2023թ. N 4-20022023-08-0154, 24/02/2023թ. N 4-24022023-08-0074, 17/11/2023թ. N 4-1712/2023-08-0228, 30/04/2024թ. N 4-30042024-08-0233, 12/06/2024թ. N 4-12062024-08-0154, 27/06/2024թ. N 4-27062024-08-0078, 15/08/2024թ. N 4-15082024-08-0165, 31/10/2024 N 4-31102024-08-0010 որոշումներով առշարժ գույքի նկատմամբ քաղաքացու իրավունքների պետական գրանցման փուլից կանխելու են, որոնցում երբեք նշված չի եղել բնակիչի տան նկատմամբ շինությունները չեն կառուցվում զիտարարող փաստի մասին:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 548-Ա
26 հունիսի 2025 թվական

ք. Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՆԻՊԵՄՋԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1997 թվականի մարտի 14-ի N-51 որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքների սեփականության գույքի ցանկի» 7-րդ հավելվածը.

Որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Անիպեմզա բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքի սեփականություն հանդիսացող արտադրական արտադրամասի պահպանման ու սպասարկման համար անհատույց (մշտական) օգտագործման նպատակով տրամադրել համայնքի սեփականություն համարվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային նշանակության, ընդերքի օգտագործման գործառնական նշանակության 08-013-0101-0005 կադաստրային ծակագրով 0.022856 հեկտար մակերեսով հողամաս:
2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծի համաձայն:
3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«26» հունիսի 2025 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 549-Ա
26 հունիսի 2025 թվական

ք. Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ
ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-003-0017-0017 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.04000 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի>> 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի դրույթներով.

Որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաք Նոր թաղամաս 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 9 հասցեում գտնվող, համայնքի սեփականություն հանդիսացող 08-003-0017-0017 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատական նշանակության, այլ հողեր գործառնական նշանակության 0,04000 հեկտար մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության՝ այդ հողամասում բնակելի նշանակության շինություններ կառուցելու համար:

2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«26» հունիսի 2025 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 550-Ա
27 հունիսի 2025 թվական

ք. Մարալիկ

**ԶԲՈՍԱՇՐՋՈՒԹՅԱՆ ԶԱՐԳԱՅՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ
ՎԱՅՐԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒ-ՊԱՍՏԱՌ
ԶԵՌՔ ԲԵՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի դրույթներով.

Որոշում եմ.

Զբոսաշրջության զարգացման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Անի համայնքի բնակավայրերի և պատմամշակութային վայրերի մասին
տեղեկատվություն պարունակող տեղեկատու-պաստառ ձեռք բերելու համար
հանձնաժողով ստեղծելու մասին

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Էդգար Սաղաթելյան - Հայաստանի Հանրապետության
Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ

Հանձնաժողովի անդամներ՝ Գոհար Ծերունյան- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի Կրթության, մշակույթի, սպորտի և
երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ,

Մարույա Բրուտյան- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի
համայնքապետարանի աշխատակազմի Զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի և առևտրի,
սպասարկման և գովազդի բաժնի պետ,

Աննա Գալստյան- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի
համայնքապետարանի աշխատակազմի Կրթության, մշակույթի, սպորտի և
երիտասարդության հարցերի բաժնի գլխավոր մասնագետ,

Լիլիթ Հարությունյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի
համայնքապետարանի աշխատակազմի Կրթության, մշակույթի, սպորտի և
երիտասարդության հարցերի բաժնի 2-րդ կարգի մասնագետի ժամանակավոր
պաշտոնակատար,

Նաթելա Գրիգորյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի Կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի 2-րդ կարգի մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Հայկ Սիմոնյանին.

Տեղեկատու-պաստառի ձեռքբերման համար Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի 2025 թվականի բյուջեի վարչական մասի գործառական դասակարգման 08.02.04 (Այլ մշակութային կազմակերպություններ) և տնտեսագիտական դասակարգման 4269 (հատուկ նպատակային նյութեր) հոդվածից՝ 190 000 (մեկ հարյուր իննսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Մշակել և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել տեղեկատու-պաստառի ձեռքբերման ծրագիրը և ծախսերի նախահաշիվը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«27» հունիսի 2025 թվական
քաղաք Մարալիկ



Հաստատում եմ՝
Անի Խամայնյի ղեկավար՝
Ա. Սարիբեկյան
«27» հունիսի 2025 թվական

Ն Ա Խ Ա Հ Ա Շ Ի Վ

ԶԲՈՍԱՇՐՋՈՒԹՅԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ և ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՎԱՅՐԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒ-ՊԱՍՏԱՌ ԶԵՌՔ ԲԵՐԵԼՈՒ

N	Ծախսերի անվանումը	Քանակը	Միավոր արժեքը (դրամ)	Ընդամենը (դրամ)
1.	Տեղեկատու-պաստառ	1	190 000	190 000
	Ընդամենը	1	190 000	190 000

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

Է.ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ



Հաստատում եմ՝
Անի համայնքի ղեկավար՝
Ա. Սարիբեկյան
«27» հունիսի 2025 թվական

Ծ Ր Ա Գ Ի Ր

ԶԲՈՍԱՇՐՋՈՒԹՅԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՎԱՅՐԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒ-ՊԱՏՏԱՌ ԶԵՌՔ ԲԵՐԵԼՈՒ

	Միջոցառման բովանդակությունը	Անցկացման վայրը	Կատարման ժամկետը	Կատարման պատասխանատու
1.	Անի համայնքի բնակավայրերի և պատմամշակութային հուշարձանների մասին տեղեկատվություն պարունակող տեղեկատու- պաստառի ձեռքբերում՝ համայնքի տարածքում զբոսաշրջության խթանման համար :	Անի համայնք		Է.Սաղաթեյան Գ.Ծերունյան Մ.Բրուտյան

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

Է.ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 551-Ա

«27» հունիսի 2025 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՁՈՐԱԿԱՊ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՅ ԹԻՎ 39 ՀԱՅՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱՆՈՒՄ
ԱՌԿԱ ՄԻՆՁԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-Ը ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ՝ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆԵՐԻ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 8-Ի N 304-Ա
ՈՐՈՇՈՒՄԸ՝ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Ալբերտ Հովհաննեսի Հակոբյանի կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարին ներկայացված 2025 թվականի մարտի 03-ի դիմումը:

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասի կետերի, «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով ՀՀ Շիրակի մարզի Անի համայնքի Ձորակապ բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 15.03.1991 թվականի թիվ 2 որոշումից 25.03.2025 թվականին տրամադրված քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը կնքված 14.11.2024 թվականին՝ ժառանգական գործի համար 275/2024 գրանցված գրանցամատյանում 7867 թվով, ժառանգական գործ 274/2024 գրանցված գրանցամատյանում 7865 թվով, հաշվի առնելով որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Ձորակապ բնակավայրի 2-րդ փողոց թիվ 39 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 08-073-0038-0003 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում առկա բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցվել են

մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում.

որոշում եմ՝

1. Վերականգնել գույքային իրավունքները և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի, Անի համայնքի, Ձորակապ բնակավայրի 2-րդ փողոց թիվ 39 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 08-073-0038-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,23126 հեկտար բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի և նրանում առկա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված շինությունների նկատմամբ ճանաչել՝ Հովհաննես Ալբերտի Հակոբյանի /ծնված 25.01.1959 թվականին, անձնագիր AL0364578, տրված 022-ի կողմից 31.07.2023 թվականին/, Մարգարիտա Թելմանի Ղազարյանի /ծնված 26.12.1961 թվականին, նույնականացման քարտ՝ 008801987, տրված 022-ի կողմից 18.05.2016 թվականին/, Ծաղիկ Հովհաննեսի Հակոբյանի /ծնված 15.12.1982 թվականին, նույնականացման քարտ՝ 002643799, տրված 022-ի կողմից 13.05.2015 թվականին/, Ալբերտ Հովհաննեսի Հակոբյանի /ծնված 23.03.1984 թվականին, նույնականացման քարտ՝ 008011132, տրված 022-ի կողմից 01.04.2016 թվականին/, Անի Հովհաննեսի Հակոբյանի/ ծնված 1988 թվականին / ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետի կողմից կազմված և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Հողամասում առկա է 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված շինություն:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Ձորակապ բնակավայրի 2-րդ փողոց թիվ 39 հասցեում գտնվող հողամասի և նրանում առկա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված բնակելի տան և բնակելի նպատակային նշանակության շինությունների նկատմամբ քաղաքացիների գույքային իրավունքները վերականգնելու մասին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի ապրիլի 8-ի N 304-Ա որոշումը:

5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներին սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«27» հունիսի 2025 թվական
Քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 552-Ա

«27» հունիսի 2025 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՌՆԱԴՐՅՈՒՐ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱՆՈՒՄ
ԱՌԿԱ ՄԻՆԶԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-Ը ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ՝ ՔԱՂԱՔԱՅՈՒ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 13-Ի N 1033-
Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Գագիկ Խաչատուրի Խաչատրյանի կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարին ներկայացված 2024 թվականի մայիսի 10-ի դիմումը:

Ղեկավարելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասի կետի, «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ հոդվածների, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի դրույթներով դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Անիի շրջանային ժողովրդական դատարանի 20.05.1994 թվականին օրինական ուժի մեջ մտած վճիռը, 21.05.1986 թվականին Անիի քաղաքային շրջանային խորհրդի գործկոմի N 5 որոշման հիման վրա տրված սեփականության վկայագիրը/գրանցման վկայական/ և հաշվի առնելով որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայրի 15-րդ փողոց թիվ 11 հասցեում գտնվող 08-100-0067-0003 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում.

որոշում եմ՝

1. Վերականգնել գույքային իրավունքները և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի, Անի համայնքի, Սառնաղբյուր բնակավայրի 15-րդ փողոց թիվ 11 հասցեում գտնվող 08-100-0067-0003 կադաստրային ծածկագրով ըստ արխիվային փաստաթղթերի 0,2100 հեկտար, ըստ որակավորում ունեցող լիցենզավորված մասնագետի կողմից կազմված հողամասի հատակագծի տվյալների փաստացի 0,32180 հեկտար բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի և նրանում առկա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված շինությունների նկատմամբ ճանաչել՝ Գագիկ Խաչատուրի Խաչատրյանի /ծնված 17.02.1956 թվականին, նույնականացման քարտ՝ 00698891, տրված 022-ի կողմից 03.02.2016 թվականին/ սեփականության իրավունքը:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետի կողմից կազմված և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Հողամասում առկա է 0,00653 հեկտար հողատարածք որը հանդիսանում է ընդհանուր համատեղ սեփականություն՝ իրավունքի պետական գրանցում ստացած անշարժ գույքի հետ/վկայականի համար 2570540/

4. Ուժը կորցրած ճանաչել՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայրի 15-րդ փողոց թիվ 11 հասցեում գտնվող հողամասի և նրանում առկա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված բնակելի տան, բնակելի նպատակային նշանակության շինությունների նկատմամբ քաղաքացու գույքային իրավունքները վերականգնելու մասին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի դեկտեմբերի 13-ի՝ N 1033-Ա որոշումը:

5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներին սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐՈՒԲԵԿՅԱՆ

«27» հունիսի 2025 թվական
Քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 553-Ա

«30» հունիսի 2025 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀՈԴՎԱԾՆԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ կետով.

Որոշում եմ.

1. Գործառական դասակարգման բաժին 01, խումբ 01, դաս 01 (Ապարատի պահպանման ծախսեր) և տնտեսագիտական դասակարգման 4269 (Հատուկ նպատակային նյութեր) հոդվածի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների «4680,0» թվերը փոխարինել «5480,0» թվերով:
2. Գործառական դասակարգման բաժին 05, խումբ 03, դաս 01 (Սան.մաքրում) և տնտեսագիտական դասակարգման 4111 (Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ) հոդվածի երկրորդ եռամսյակի «80000,0» թիվը փոխարինել «79800,0» թվով:
3. Գործառական դասակարգման բաժին 06, խումբ 03, դաս 01 (Ջրամատակարարում) և տնտեսագիտական դասակարգման 4269 (Հատուկ նպատակային նյութեր) հոդվածի երկրորդ եռամսյակի «400,0» թիվը փոխարինել «600.0» թվով:
4. Գործառական դասակարգման բաժին 05, խումբ 06, դաս 01 (Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն (Այլ դասերին չպատկանող)) և տնտեսագիտական դասակարգման 4269 (Հատուկ նպատակային նյութեր) հոդվածի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների «1500,0» թվերը փոխարինել «500.0» թվերով:
5. Գործառական դասակարգման բաժին 01 խումբ 06, դաս 01 (Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ) և տնտեսագիտական դասակարգման 4241 (Մասնագիտական

ծառայություններ) հողվածի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների «2000,0» թվերը փոխարինել «2200,0» թվերով:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«30» հունիսի 2025 թվական
քաղաք Մարալիկ

Պետական կառավարման ծառայության մասին և «Հայաստանի Հանրապետության բնակչության համագործակցության հարցումները» Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ կետով:

Որոշում եմ

1. Գործառնական զբաղակարգի մասին 01, խումբ 01, դաս 01 (Անաբարյան կառավարման ծախսեր) և տնտեսագիտական զբաղակարգի մասին 4269 (Հատուկ նպատակային նյութեր) հողվածի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների «4580,0» թվերը փոխարինել «5480,0» թվերով:

2. Գործառնական զբաղակարգի մասին 05, խումբ 03, դաս 01 (Սան մարդու) և տնտեսագիտական զբաղակարգի մասին 4111 (Աշխատողների աշխատավարձեր և հաղթողներ) հողվածի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների «80000,0» թվերը փոխարինել «79000,0» թվերով:

3. Գործառնական զբաղակարգի մասին 06, խումբ 03, դաս 01 (Քրեական պարտավորություններ) և տնտեսագիտական զբաղակարգի մասին 4269 (Հատուկ նպատակային նյութեր) հողվածի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների «400,0» թվերը փոխարինել «500,0» թվերով:

4. Գործառնական զբաղակարգի մասին 05, խումբ 06, դաս 01 (Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն (Այլ դասերին չընդգրկվող)) և տնտեսագիտական զբաղակարգի մասին 4269 (Հատուկ նպատակային նյութեր) հողվածի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների «1500,0» թվերը փոխարինել «500,0» թվերով:

5. Գործառնական զբաղակարգի մասին 01, խումբ 06, դաս 01 (Ընդհանուր բնակավայրի հանրային ծառայություններ) և տնտեսագիտական զբաղակարգի մասին 4241 (Մասնագիտական)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 554-Ա

«30» հունիսի 2025 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔԻ
Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 29 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱՆՈՒՄ ԱՌԿԱ
ՄԻՆՉԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-Ը ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ՝ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆՆԵՐԻ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Գևորգ Սուրիկի Ժաժոյանի լիազորված անձ՝ Արինա Թելմանի Մեծոյանի կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարին ներկայացված 2025 թվականի մայիսի 27-ի դիմումը:

Ղեկավարելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 16-րդ մասի, <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին, 2-րդ և 4-րդ հոդվածների կետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով 16.02.1988 թվականին տրված տեխնիկական անձնագիրը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ կնքված 18.04.2013 թվականին գրանցված սեղանամատյանում 1033 թվով, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թիվ 347/2024 վկայագիրը կնքված 09/12/2024 թվականին, գրանցված գրանցամատյանում 5808 համարով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Խ. Արովյան փողոց թիվ 29 հասցեում գտնվող 08-003-0044-0030 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում առկա բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում:

որոշում եմ՝

1. Վերականգնել գույքային իրավունքները և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի, Անի համայնքի, Մարալիկ քաղաքի Խ. Արովյան փողոց թիվ 29 հասցեում գտնվող 08-

003-0044-0030 կադաստրային ծածկագրով ըստ որակավորում ունեցող լիցենզավորված մասնագետի կողմից կազմված հողամասի հատակագծի տվյալների փաստացի՝ 0,14525 հեկտար բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի և նրանում առկա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված շինությունների նկատմամբ ճանաչել՝ Գևորգ Սուրիկի Ժաժոյանի /ծնված 17.11.1955 թվականին, անձնագիր՝ 45 20 734566, տրված 13.07.2020 թվականին, Ռուսաստանի ք. Մոսկվայի ՆԳՆ ԳՎ-Ի կողմից, ստորաբաժանման կողմ՝ 770-130/, միանձնյա սեփականության իրավունքը:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետի կողմից կազմված և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Հողամասում առկա են «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում փոփոխությունների և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն ՀՀ օրենքով սահմանված ժամկետներում չհաշվառված ինքնակամ կառույցներ, որոնք օրինականացման ենթակա չեն:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներին սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«30» հունիսի 2025 թվական
Քաղաք Մարալիկ