



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
քաղաք Մարալիկ, Մաղաթյան փ., հեռ.0242-2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 732-Ա
13 օգոստոսի 2026 թվական

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԼԻԱՆԱ ՎԱՆԻԿԻ
ԲՈՏՈՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-003-0024-0001/
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ և 52-րդ կետերի դրույթներով.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր 08-003-0024-0001/ Լիանա Վանիկի Բոտոյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0,1 հեկտար հողամասին տրամադրել հեղուկալ հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք, Նոր թաղամասի 4-րդ փողոց, թիվ 16 հողամաս:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ



«13» օգոստոսի 2026 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 733-Ա

<<13>> օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ
ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 08-003-0034-0053 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,00155
ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ, ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՍԱՐԻԲԵԿ ՍՏՅՈՊԱՅԻ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի
Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, 2-րդ
մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի մայիսի 12-ի N
286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականություն
հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի» 6-րդ կետի դրույթներով, հիմք
ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի
26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-3-րդ, 6-րդ, 7-րդ ենթակետերը, Հայաստանի
Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2026 թվականի հուլիսի
29-ի N 101-Ա որոշումը և նկատի ունենալով, որ քաղաքացի Սարիբեկ Ստյոպայի
Կիրակոսյանին /հետագայում՝ Քաղաքացի/ սեփականության իրավունքով պատկանող
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի
Ձերժինսկու /ներկայումս Արկադի Տեր-Թադևոսյան/ փողոց 7/15 հողամաս հասցեում
գտնվող 08-003-0034-0030 կադաստրային ծածկագրով 0,0024 հեկտար մակերեսով
բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման
գործառնական նշանակության հողամասը /Վկայական՝ N 28072022-08-0026, տրված՝
28.07.2022թ/ հարակից 08-003-0034-0053 կադաստրային ծածկագրով 0.00155
հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական

կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /հասցե՝ մարզ Շիրակ, քաղաք Մարալիկ, Արկադի Տեր-Թադևոսյան փողոց 9/1 հողամաս/ հնարավոր չէ որպես առանձին գույքային միավոր օտարել հրապարակային սակարկությունների միջոցով, հաշվի առնելով Քաղաքացու 2026 թվականի հուլիսի 27-ի դիմումը.

որոշում է՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող, Սարիբեկ Սերյոժայի Կիրակոսյանի սեփականությունը հանդիսացող 08-003-0034-0030 կադաստրային ծածկագրով 0.0024 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության, հողամասին հարակից 08-003-0034-0053 կադաստրային ծածկագրով 0,00155 հեկտար մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /N 15072026-08-0039/ /հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք քաղաք Մարալիկ, Արկադի Տեր-Թադևոսյան փողոց 9/1 հողամաս/, որպես ընդլայնում, ուղղակի կարգով տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով՝ 1 (մեկ) քառակուսի մետրը՝ 792 (յոթ հարյուր իննսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, 0.00155 հեկտար հողամասի համար 12 276 /տասներկու հազար երկու հարյուր յոթանասուներեք/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով վաճառել քաղաքացի Սարիբեկ Սերյոժայի Կիրակոսյանին /Անձնագիր՝ AR0298794, տրված՝ 19.05.2017թ. 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Ձերժինսկու փողոց, շենք 12 բնակարան 8, հետագայում քաղաքացի/՝ առևտրի սրահի պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի ընդլայնման համար:

2. Նշել, որ՝ 1) օտարվող հողամասը չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

2) հողամասի օտարումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

3) օտարվող հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում:

3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով

քաղաքացու հետ կնքել սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր և ապահովել սույն որոշիմից բխող իրավունքների պետական գրանցումը՝ Քաղաքացու միջոցներով:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<13>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 734-Ա

<13>> օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԳՈՒՍԱՆԱԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝ ՍԵՅՐԱՆ
ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԱՆԱՄՆԱԳՈՄԸ,
ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՊԱՐԻՍՊԸ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ, ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 33-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2026 թվականի հուլիսի 29-ի N 95-Ա որոշումը և հաշվի առնելով, որ ինքնակամ շինություն իրականացրած քաղաքացի՝ Սեյրան Անդրանիկի Հարությունյանը, իր 2026 թվականի մայիսի 13-ի դիմումով ընդունել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օրինական ճանաչված և Անի համայնքի սեփականությունը համարված 198.02 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 11.71 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը և 0,59 քառակուսի մետր պարիսպը / և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-036-0045-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.06596 հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական՝ N

7072026-08-0061, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Գուսանագյուղ բնակավայր, 3-րդ փողոց 15/1 անասնաշենք) ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքը.

Որոշում եմ

1. Համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ, տալ համաձայնություն՝ օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված՝ 198,02 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 11.71 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը և 0,59 քառակուսի մետր պարիսպը և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-036-0045-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.06596 հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական՝ N 17072026-08-0061, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Գուսանագյուղ բնակավայր, 3-րդ փողոց 15/1 անասնաշենք) գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով 319 125 (երեք հարյուր տասնինը հազար հարյուր քսանհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով վաճառել կառուցապատողին, քաղաքացի՝ Սեյրան Անդրանիկի Հարությունյանի /Անձնագիր՝ AR0486540, տրված՝ 19.10.2017թ, 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, գ.Գուսանագյուղ, 3-րդ փողոց, նրբանցք 7, տուն հետագայում քաղաքացի/ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով քաղաքացու հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված վաճարման ենթակա 319 125 (երեք հարյուր տասնինը հազար հարյուր քսանհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարից 225 462 (երկու հարյուր քսանհինգ հազար չորս հարյուր վաթսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը որպես ինքնակամ շինության օրինականացման վճար ենթակա է վճարման Անիի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101447 հաշվեհամարին, իսկ մնացած 93 663 (իննսուներեք հարյուր հազար վեց հարյուր վաթսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը որպես հողի արժեք, ենթակա է վճարման Անիի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101132 հաշվեհամարին:

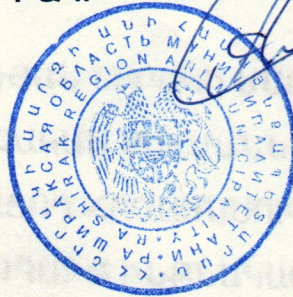
3. Սույն որոշման 1-ին կետով ձևավորված վաճառքի ընդհանուր գնին հավելվում են տվյալ գույքային միավորի նկատմամբ, մինչև օտարումը, համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված 26000 /երեսունվեց

հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ վճարը, որը ենթակա է վճարման Անիի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101447 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումից բխող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա են պետական գրանցման՝ քաղաքացու միջոցներով:

5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում սույն որոշման մասին քաղաքացի Սեյրան Անդրանիկի Հարությունյանին պատշաճ ծանուցման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<13>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մարալյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 735-Ա

<13>> օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՈՐԱԿԱՊ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ԳԵՎՈՐԳ ԼՅՈՎԱՅԻ
ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԵՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԱՆԱՄՆԱԳՈՄԸ ԵՎ ՆՐԱՆՑ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ
ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ, ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԻՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 33-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2026 թվականի հուլիսի 29-ի N 96-Ա որոշումը և հաշվի առնելով, որ ինքնական շինություն իրականացրած քաղաքացի՝ Սեյրան Անդրանիկի Հարությունյանը, իր 2026 թվականի օգոստոսի 08-ի դիմումով ընդունել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օրինական ճանաչված և Անի համայնքի սեփականությունը համարված 117.59 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենք և նրա պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության 08-073-0010-0023 կադաստրային ծածկագրով 0.07572 հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական՝ N

09072026-08-0053, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Ձորակապ բնակավայր, 5-րդ փողոց 16/4 անասնաշենք) ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքը.

Որոշում եմ

1. Համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ, տալ համաձայնություն՝ օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված՝ 117.59 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը և նրա պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության 08-073-0010-0023 կադաստրային ծածկագրով 0.07572 հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական՝ N 09072026-08-0053, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Ձորակապ բնակավայր, 5-րդ փողոց 16/4 անասնաշենք) գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով 429 915 (չորս հարյուր քսանինը հազար ինը հարյուր տասնհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով վաճառել կառուցապատողին, քաղաքացի՝ Գևորգ Լյովայի Պողոսյանին /Անձնագիր՝ AV0694125, տրված՝ 31.03.2023թ, 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, գ.Ձորակապ, 1-ին թաղամաս, շենք 2, բնակարան 27/ հետագայում քաղաքացի/ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով քաղաքացու հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված վաճարման ենթակա 429 915 (չորս հարյուր քսանինը հազար ինը հարյուր տասնհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարից 174 739 (հարյուր յոթանասունչորս հազար յոթ հարյուր երեսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը որպես ինքնական շինության օրինականացման վճար ենթակա է վճարման Անիի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101447 հաշվեհամարին, իսկ մնացած 255 176 (երկու հարյուր հիսունհինգ հազար հարյուր յոթանասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը որպես հողի արժեք, ենթակա է վճարման Անիի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101132 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշման 1-ին կետով ձևավորված վաճառքի ընդհանուր գնին հավելվում են տվյալ գույքային միավորի նկատմամբ, մինչև օտարումը, համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված 26000 /երեսունվեց

հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ վճարը, որը ենթակա է վճարման Անհի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101447 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումից բխող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա են պետական գրանցման՝ քաղաքացու միջոցներով:

5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում սույն որոշման մասին քաղաքացի Գևորգ Լյովայի Պողոսյանին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<13>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մարաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 736-Ա

<<13>> օգոստոսի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՈՐԱԿԱՊ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,88532 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ մասերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Ազատ Գառնիկի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասից՝ (վկայական՝ N 12092022-08-0026) հրաժարվելու մասին Ազատ Գառնիկի Մկրտչյանի 2026 թվականի օգոստոսի 07-ի դիմումը.
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ազատ Գառնիկի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 08-073-0119-0037 կադաստրային ծածկագրով 0,88532 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել համայնքային սեփականություն:

2. Սույն որոշումը ընդունելուց հետո, 15 օրյա ժամկետում ներկայացնել իրավունքների պետական գրանցման:

3. Սույն հողամասի նկատմամբ իրավունքը հավաստող վկայականը ստանալուց հետո՝ համայնքի ավագանու առաջիկա նիստում ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի գույքագրման փաստաթղթերում առաջացող փոփոխությունները:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<13>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, Մադաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 737-Ա

<<13>> օգոստոսի 2026 թվականի

քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 11-Ի N 720-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված <<Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի>> 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ կետի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 4-րդ մասերի դրույթներով և հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 11-ի N 720-Ա որոշման 1-ին կետում սեփականատիրոջ ազգանունը «Սամվել Գեղամի Սիմոնյան» նշվել է սխալ. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 11-ի N 720-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

ա) Որոշման առաջին կետում սեփականատերը նշվել է «Սամվել Գեղամի Սիմոնյան» փոխարինել՝ «Սամվել Գեղամի Պողոսյան»:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<13>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Շիրակի մարզ, քաղաք Մարալիկ, քաղաքային հրապարակ 1
Հեռ. (0242)2-24-00, (0242)2-22-37, Էլ. հասցե՝ ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«13» «օգոստոս» 2026 թվական N 438 -Ա

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավար՝ Արման Սարիբեկյանս, վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 275-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործը քննության նախապատրաստելով, ղեկավարվելով՝ օրենսգրքի 219՝ հոդվածով, 2026 թվականի օգոստոսի 11-ին, ժամը 14:30-ին Մարալիկ քաղաքում, դռնբաց վարույթի ընթացքում, քաղաքացի՝ Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանի (Հասցե՝ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Ձերժինսկի փողոց 10, բնակարան 13) ներկայությամբ, օրենսգրքի 277-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետների պահպանմամբ, 248-րդ հոդվածով սահմանված սկզբունքներով և 278-279-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով քննելով՝ քաղաքացի Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանի կողմից 2026 թվականի հուլիսի 12-ին ներկայացված դիմումը և կից նյութերը, պարզեցի:

2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՓԱՍՏԵՐ
ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանը 2026 թվականի հուլիսի 12-ին Անիի համայնքապետարան է ներկայացրել դիմում, որով խնդրել է Մարալիկ քաղաքի Հրանտ Շահինյան 17/3 հասցեին հարակից համայնքապատկան հողատարածքում ինքնական կառուցված շինությունը օրինականացնել և հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարել Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանին:

Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Հրանտ Շահինյան 17/3 հասցեին հարակից համայնքապատկան հողատարածքում Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանը կառուցել է ինքնական շինություն, որով ծանրաբեռնվել է համայնքային սեփականություն հանդիսացող 08-003-0045-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասը:

Արդյունքում քաղաքացի Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանի կողմից թույլ է տրվել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինական օրենսդրության խախտում, որի համար քաղաքաշինական գործունեության սուբյեկտը կրում է պատասխանատվություն՝ օրենքով սահմանված կարգով:

<<Վարչարարության հիմունքների ու վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի <<ա>> կետի համաձայն՝ Անի համայնքի ղեկավարի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ:

07.08.2026 թվականին Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանին ք. Մարալիկ, Ձերժինսկի փողոց 10, բնակարան 13 հասցեով փոստային ծառայության միջոցով ծանուցագիր է ուղարկվել վարչական վարույթի լուծման տեղի ու ժամի վերաբերյալ:

Անի համայնքապետարանում 11.08.2026 թվականին ժամը 14:30-ին անցկացվել է վարչական վարույթի լուծման, որին մասնակցել է պատշաճ ծանուցված Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանը:

Իրավախախտում կատարած անձը վարույթի ընթացքում նշեղ, որ առարկություն չունի քանի որ կատարել է վերը նշված իրավախախտումը:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝

- Սույն հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով սահմանված արարքներից որևէ մեկը պետությանը, համայնքներին, ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի վրա կատարելը հողօգտագործման իրավունք չունեցող անձի կողմից՝

առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհազարապատիկից երկուհազարիինգհարյուրապատիկի չափով:

4. Սույն հոդվածի 1-3-րդ մասերով սահմանված արարքներից որևէ մեկը վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շարունակելը՝

առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհազարիինգհարյուրապատիկից երեքհազարապատիկի չափով:

Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի համաձայն՝ վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը ծանրացնող հանգամանքներ են համարվում՝

1. Հակաիրավական վարքագիծը շարունակելը, չնայած այն դադարեցնելու մասին դրա համար լիազորված անձանց պահանջին.
2. Մեկ տարվա ընթացքում կրկին անգամ նման իրավախախտում կատարելը, որի համար անձն արդեն ենթարկվել է վաչական տույժի. իրավախախտում կատարելը նախկինում հանցագործություն կատարած անձի կողմից:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը՝ ամբողջությամբ հաստատված են համարում այն փաստը, որ քաղաքացի Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանի կողմից թույլ է տրվել վարչական իրավախախտում, որը նախատեսված է Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի երրորդ մասով և առկա չէ Օրենսգրքի 247-րդ հոդվածով սահմանված՝ վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի վարույթը բացառող որևէ հանգամանք:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, ղեկավարվելով՝ Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 2-րդ կետի, 32-րդ, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի, 37-րդ, 48-րդ, 281-րդ հոդվածի, 282-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 305-րդ և <<Նվազագույն ամսեկան աշխատավարձի մասին>> ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդված, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 20-րդ, 55-րդ, 58-րդ հոդվածի 1-ին կետով, 59-րդ, 60-րդ, 69-րդ, 70-րդ, 71-րդ հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության, նշանակելով տուգանք՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհազարապատիկի չափով՝ 2.000.000 /երկու միլիոն/ Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:
2. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանին :
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու պահից:
4. Սույն որոշումը կարող է գանգատարկվել Արթուր Հրաչի Հովհաննիսյանի կողմից որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամսյա ժամկետում՝ վարչական, կամ դատական կարգով:
5. Տուգանք նշանակելու մասին որոշման հարկադիր կատարումը իրականացվում է <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածի համաձայն:



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 739-Ա

<<14>> օգոստոսի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՈՐԱԿԱՊ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,91471 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ մասերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Արտավազդ Ռոբերտի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասից՝ (վկայական՝ N 12092022-08-0043) հրաժարվելու մասին Արտավազդ Ռոբերտի Խաչատրյանի 2026 թվականի օգոստոսի 07-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արտավազդ Ռոբերտի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 08-073-0032-0043 կադաստրային ծածկագրով 0,91471 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արտավայր գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել համայնքային սեփականություն:

2. Սույն որոշումը ընդունելուց հետո, 15 օրյա ժամկետում ներկայացնել իրավունքների պետական գրանցման:

3. Սույն հողամասի նկատմամբ իրավունքը հավաստող վկայականը ստանալուց հետո՝ համայնքի ավագանու առաջիկա նիստում ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի գույքագրման փաստաթղթերում առաջացող փոփոխությունները:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<14>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մարաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 740-Ա

<<14>> օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԻԹՀԱՆՔՈՎ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ՎԱՀԱԳՆ ՎԱՀԱՆԻ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿՍՈՒԹՅԱԾ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԵՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԻՍՊԻ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ
ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ, ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԻՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 33-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2026 թվականի հուլիսի 29-ի N 98-Ա որոշումը և հաշվի առնելով, որ ինքնակամ շինություն իրականացրած քաղաքացի՝ Վահագն վահանի Խաչատրյանի, իր 2026 թվականի ապրիլի 1-ի դիմումով ընդունել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օրինական ճանաչված և Անի համայնքի սեփականությունը համարված 5,02 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը և նրա պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-072-0034-0107 կադաստրային ծածկագրով **0.09435** հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական՝ N 27072026-08-0001, անշարժ գույքի հացեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Զիթհանքով բնակավայր, 5-րդ փողոց 3/1 հողամաս) ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքը.

Որոշում եմ

1. Համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ, տալ համաձայնություն՝ օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված՝ 5,02 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը և նրա պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-072-0034-0107 կադաստրային ծածկագրով **0.09435** հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական՝ N

27072026-08-0001, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Ձիթհանքով քնակավայր, 5-րդ փողոց 3/1 հողամաս) գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով 139 358 (հարյուր երեսունինը հազար երեք հարյուր հիսունութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով վաճառել կառուցապատողին, քաղաքացի՝ Վահագն Վահանի Խաչատրյանին /Լ/Ք՝ 018726331, տրված՝ 27.06.2025թ, 054-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, գյուղ Ձիթհանքով, 5-րդ փողոց, տուն 3, հետագայում քաղաքացի/ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով քաղաքացու հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված վաճառման ենթակա 139 358 (հարյուր երեսունինը հազար երեք հարյուր հիսունութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարից 5381 (հինգ հազար երեք հարյուր ութսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը որպես ինքնակամ շինության օրինականացման վճար ենթակա է վճարման Անիի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101447 հաշվեհամարին, իսկ մնացած 133 977 (հարյուր երեսուներեք հազար ինը հարյուր յոթանասունյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը որպես հողի արժեք, ենթակա է վճարման Անիի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101132 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշման 1-ին կետով ձևավորված վաճառքի ընդհանուր գնին հավելվում են տվյալ գույքային միավորի նկատմամբ, մինչև օտարումը, համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված 26000 /քսանվեց հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ վճարը, որը ենթակա է վճարման Անիի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101447 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումից բխող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա են պետական գրանցման՝ քաղաքացու միջոցներով:

5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում սույն որոշման մասին քաղաքացի Գագիկ Սեյժալի Նալբանդյանին պատշաճ ծանուցման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<14>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մարալյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 741-Ա

<17>> օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԱԿԱՊ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ԳԵՎՈՐԳ ԳՐԻՇԱՅԻ
ԱԹՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԵՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՕԺԱՆԴԱԿ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐԻՍՊԵՐԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ, ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 33-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2026 թվականի հուլիսի 29-ի N 97-Ա որոշումը և հաշվի առնելով, որ ինքնական շինություն իրականացրած քաղաքացի՝ Գևորգ Գրիշայի Աթոյանի իր 2026 թվականի ապրիլի 01-ի դիմումով ընդունել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օրինական ճանաչված և Անի համայնքի սեփականությունը համարված 48.62 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 1.83 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պատը և նրաց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-103-0018-0020 կադաստրային ծածկագրով 0.04012 հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական՝ N 21072026-08-0058, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի

համայնք, Սարակապ բնակավայր, 1-ին փողոց 36/1 ավտոտնակ) ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքը.

Որոշում եմ

1. Համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ, տալ համաձայնություն՝ օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված՝ 48.62 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 1.83 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պատը և նրաց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-103-0018-0020 կադաստրային ծածկագրով 0.04012 հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական՝ N 21072026-08-0058, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Սարակապ բնակավայր, 1-ին փողոց 36/1 ավտոտնակ) գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով 111 052 (մեկ հարյուր տասնմեկ հազար հիսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով վաճառել կառուցապատողին, քաղաքացի՝ Գևորգ Գրիշայի Աթոյանին /Անձնագիր՝ AV0200843, տրված՝ 29.04.2022թ, 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, գ.Սարակապ, 1-ին փողոց, տուն 21/ հետագայում քաղաքացի/ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով քաղաքացու հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված վաճարման ենթակա 111 052 (մեկ հարյուր տասնմեկ հազար հիսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարից 54 082 (հիսունչորս հազար ութսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը որպես ինքնակամ շինության օրինականացման վճար ենթակա է վճարման Անիի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101447 հաշվեհամարին, իսկ մնացած 56 970 (հիսունվեց հազար ինն հարյուր յոթանասուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը որպես հողի արժեք, ենթակա է վճարման Անիի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101132 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշման 1-ին կետով ձևավորված վաճառքի ընդհանուր գնին հավելվում են տվյալ գույքային միավորի նկատմամբ, մինչև օտարումը, համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված 26000 /երեսունվեց

հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ վճարը, որը ենթակա է վճարման Անիի համայնքապետարանի բյուջեի 900495101447 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումից բխող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա են պետական գրանցման՝ քաղաքացու միջոցներով:

5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում սույն որոշման մասին քաղաքացի Գևորգ Գրիշայի Աթոյանին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ
/փոխարինող/

<<17>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
քաղաք Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 742-Ա

«17» օգոստոսի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ՝
Հ. ՇԱՀԻՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 6-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ, ԹԻՎ 2 ՄԱՐԶԱԴԱՇՏ, Հ. ՇԱՀԻՆՅԱՆ
ՓՈՂՈՑ, 6-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ, ԹԻՎ 2/1 ԱՍՏԻՃԱՆԱՀԱՐԹԱԿ ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՎՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՆՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԵՐԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաեւ անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետի, 35-րդ և 50-րդ և 52-րդ կետերի դրույթներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, 37-րդ կետի 1-ին մասի դրույթներով. **որոշում եմ՝**

1. Անի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք, Հ. Շահինյան փողոց, 6-րդ նրբանցք, թիվ 2 մարզադաշտ հասցեում գտնվող 08-003-0026-0071 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 1,08379 հեկտար, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք, Հ. Շահինյան փողոց, 6-րդ նրբանցք, թիվ 2/1 հողամասի և նարանում առկա աստիճանահարթակ հասցեում գտնվող 08-003-0026-0267 կադաստրային ծածկագրով

քնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.02942 հեկտար հարակից օբյեկտների միավորման արդյունքում նոր առաջացած գույքային միավորին տրամադրել՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք Հ. Շահինյան փողոց, 6-րդ նրբանցք, թիվ 2 մարզադաշտ:

2. Չեղյալ համարել սույն որոշման 1-ին կետում նշված առանձին գույքային միավորներին նախկինում տրամադրված՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք, Հ. Շահինյան փողոց, 6-րդ նրբանցք, թիվ 2 մարզադաշտ և Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք, Հ. Շահինյան փողոց, 6-րդ նրբանցք, թիվ 2/1 աստիճանահարթակ հասցեները:

3. Սույն որոշումից բխող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ

ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ

/Փոխարինող/

«17» օգոստոսի 2026 թվական
Քաղաք Մարալիկ