



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 743-Ա

«18» Օգոստոսի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԱՌՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ 24-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 5 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱՆՈՒՄ ԱՌԿԱ ՄԻՆՉԵՎ 2001  
ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-Ը ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Իրավունքը  
հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի  
մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ հոդվածների դրույթներով,  
հիմք ընդունելով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի  
նոյեմբերի 13-ի թիվ 1487-Ն որոշումից՝ 2026 թվականի օգոստոսի 17-ին տրված քաղվածքը,  
ըստ որի քաղաքացիներին հատկացվել է 0,12 հեկտար տնամերձ հողամաս, որը ըստ  
լիցենզավորված մասնագետի կողմից կազմված հողամասի հատակագծի տվյալների  
փաստացի կազմում է 0,12000 հեկտար, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի  
Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայրի 24-րդ փողոց թիվ 5 բնակելի տուն հասցեում  
գտնվող՝ 08-100-0084-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասը ընդգրկված չէ  
Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված  
հողամասերի ցանկում.

**որոշում եմ՝**

1. Վերականգնել գույքային իրավունքները՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի  
մարզի, Անի համայնքի, Սառնաղբյուր բնակավայրի 24-րդ փողոց թիվ 5 բնակելի տուն  
հասցեում գտնվող՝ 08-100-0084-0002 կադաստրային ծածկագրով փաստացի 0,12000  
հեկտար բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման



գործառնական նշանակության հողամասի և նրանում առկա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված շինությունների նկատմամբ ճանաչել՝ Տիգրանյան Անահիտ Ազատի /ծնված 21-ը դեկտեմբերի 1961 թվականին, նույնականացման քարտ՝ 014319180, տրված 29-ը սեպտեմբերի 2022 թվականին 022-ի կողմից/, Հարոյան Համլետ Միհրանի /ծնված 15-ը նոյեմբերի 1984 թվականին, նույնականացման քարտ՝ 015353030, տրված 14-ը դեկտեմբերի 2023 թվականին 022-ի կողմից/, Հարոյան Միհրան Եղիկի /ծնված՝ 02 ապրիլի 1963 թվական /նույնականացման քարտ՝ 014609713, տրված 01 օգոստոսի 2022 թվականին, 022-ի կողմից/, Շաբոյան Անժելա Միհրանի /ծնված 13-ը հունվարի 1986 թվականին, նույնականացման քարտ 009294331, տրված 26-ը դեկտեմբերի 2017 թվականին 022-ի կողմից/, Հարոյան Լիլիթ Միհրանի, /ծնված 31-ը Հուլիսի 1988 թվականին անձնագիր՝ AU0528451, տրված 30-ը նոյեմբերի 2021 թվականին, 022-ի կողմից/, ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը:

2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետի կողմից կազմված և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/Փոխարինող/

«18» օգոստոսի 2026 թվական  
Քաղաք Մարալիկ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-22-37, էլ. հասցե՝ ani.shirak@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 744 -Ա

«18» օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՍԱՌՆԱՂԲՅՈՒՐ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 32 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 08-100-0048-  
0040 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ՝ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-ԻՑ  
ՀԵՏՈ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության, 4-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի>> 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի, 13-րդ կետի «ա», ենթակետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցների հաշվառման տվյալների մուտքագրման **2026AF6NZM** տեղեկանքը, քաղաքացի Մանուկ Սոխակի Եկմալյանի կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարան ներկայացված դիմումը՝ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության բնակելի տունը և պարիսպը օրինական ճանաչելու մասին.

### Որոշում եմ՝

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Մանուկ Սոխակի Եկմալյանի /ծնված՝ 25-ը սեպտեմբերի 1983 թվական, անձնագիր՝ AO0443745, տրված 07-ը հունվարի 2026 թվականին՝ 064-ի կողմից/, միանձնյա սեփականության իրավունքով պատկանող (Հիմք՝ վկայական N 2144597) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայր 6-րդ փողոց 32 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 08-100-0048-0040 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փաստացի 0.09400 հա մակերեսով հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված 259,26 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան հատվածը



/հետագայում՝ անշարժ գույք/ և 2,18 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության պարիսպը, բավարարում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված ինքնակամ շինությունների օրինականացման պայմաններին, ինքնակամ կառուցված շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Օրինական ճանաչված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

դ) կառուցված է քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան,

ե) չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնակամ շինություն օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Շինություն, որի ընդհանուր մակերեսը կազմում է՝ **261,44** քառակուսի մետր, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «ա» ենթակետերի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 10-ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված 19-րդ գոտում ընդգրկված՝ Սառնաղբյուր բնակավայրի համար սահմանված շինության՝ 0,0743 գործակցի կիրառմամբ, վճարի չափը կազմում է՝

**261,44 քառակուսի մետր X 10000 դրամ X 0,0743 = 194 250 (մեկ հարյուր ինսունչորս հազար երկու հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:**

բ) Ինքնակամ շինության օրինականացման համար վճարի չափը սահմանվում է **194 250 (մեկ հարյուր ինսունչորս հազար երկու հարյուր հիսուն) Հայաստանի**



**Հանրապետության դրամ**, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

գ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Հողամասում առկա է 2021 թվականից հետո կառուցված շինությունները որոնք օրենքով սահմանված կարգով ենթակա չեն օրինականացման, ուստի շինությունները թողնել ինքնակամ:

6. Պարտավորեցնել անշարժ գույքի սեփականատիրոջը սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

7. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/Փոխարինող/

<<18>> օգոստոսի 2026 թվական  
քաղաք Մարալիկ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

### ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
<< Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-22-37, էլ. հասցե՝ ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N745 -Ա**

«18» օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՔԱՂԱՔ  
ՄԱՐԱԼԻԿ ԳԱՅԻ ՓՈՂՈՑ, ՏՈՒՆ 18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-003-0047-0004  
ԿԱԴԱՏՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ՝ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-ԻՑ ՀԵՏՈ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԸ, ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության, 4-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի>> 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի, 13-րդ կետի «ա», ենթակետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցների հաշվառման տվյալների մուտքագրման **2026JYJVB** տեղեկանքը, քաղաքացի Արտյոմ Աշոտի Սուքիասյանի կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարան ներկայացված դիմումը՝ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության օժանդակ շինությունը, ամառային խոհանոցը, և պարիսպը օրինական ճանաչելու մասին.

#### **Որոշում եմ՝**

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Վահրամ Ռազմիկի Հովհաննիսյանի լիազորված անձ՝ լիազորագիր՝ 50ԱՎ3698414, Արտյոմ Աշոտի Սուքիասյան /ծնված՝ 05-ը փետրվարի 1980 թվական, անձնագիր՝ AS0378191, տրված 26-ը օգոստոսի 2018 թվականին՝ 022-ի կողմից/, միանձնյա սեփականության իրավունքով պատկանող (Հիմք՝ վկայական N 2144139) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաք Գայի փողոց, տուն 18 հասցեում գտնվող 08-003-0047-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության,



բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փաստացի 0,1362 հա մակերեսով հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված 96.27 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը /հետագայում՝ անշարժ գույք/, 13.11-քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 17.86 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության պարիսպը բավարարում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված ինքնակամ շինությունների օրինականացման պայմաններին, ինքնակամ կառուցված շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Օրինական ճանաչված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

դ) կառուցված է քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան,

ե) չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնակամ շինություն օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Շինություն, որի ընդհանուր մակերեսը կազմում է՝ 127,24 քառակուսի մետր, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «ա» ենթակետերի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 10-ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված 19-րդ գոտում ընդգրկված՝ Մարալիկ քաղաքի համար սահմանված շինության՝ 0,1028 գործակցի կիրառմամբ, վճարի չափը կազմում է՝

**127,241 քառակուսի մետր X 10000 դրամ X 0,1028 = 130 803 (մեկ հարյուր երեսուն հազար ութ հարյուր երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:**



բ) Ինքնակամ շինության օրինականացման համար վճարի չափը սահմանվում **130 803 (մեկ հարյուր երեսուն հազար ութ հարյուր երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ**, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

գ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Հողամասում առկա է 2021 թվականից հետո կառուցված շինությունները որոնք օրենքով սահմանված կարգով ենթակա չեն օրինականացման, ուստի շինությունները թողնել ինքնակամ:

6. Պարտավորեցնել անշարժ գույքի սեփականատիրոջը սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

7. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/Փոխարինող/

<<18>> օգոստոսի 2026 թվական  
քաղաք Մարալիկ

Որոշում եմ՝

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Վահրամ Ռազվիկի Հովհաննիսյանի լիազորված անձ՝ լիազորագիր՝ 50ԱՎ3698-414, Արսյոմ Աշոտի Սուքիասյան /ծնված՝ 05-ը փետրվարի 1980 թվական, անձնագիր՝ AS0378191, տրված 26-ը օգոստոսի 2018 թվականին՝ 022-ի կողմից/, միանձնյա սեփականության իրավունքով պատկանող (Հոմե՝ վրայական N 2144139) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաք Գալի փողոց, տուն 18 հասցեում գտնվող 08-003-0047-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության,





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

### ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-22-37, էլ. հասցե՝ ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 746 -Ա

«18» օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԼՈՒՍԱՂԲՅՈՒՐ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐԲԱՑՔ, ՏՈՒՆ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-049-0023-  
0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ՝ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-ԻՑ  
ՀԵՏՈ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,ԱՆԱՄՆԱՇԵՆՔԸ,ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ,ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության, 4-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված <<Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի>> 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի, 13-րդ կետի «ա», ենթակետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով ինքնական կառույցների հաշվառման տվյալների մուտքագրման **2026FUJNJT** տեղեկանքը, քաղաքացի Սիմոն Արայի Բադալյանի կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարան ներկայացված դիմումը՝ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության բնակելի տունը,անասնաշենքը,օժանդակ շինությունը,տնտեսական շինությունը և պարիսպները օրինական ճանաչելու մասին.

#### Որոշում եմ՝

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Սիմոն Արայի Բադալյան /ծնված՝ 21-ը ապրիլի 1992 թվական, անձնագիր՝ AS0674543, տրված 25-ը հունիսի 2019 թվականին՝ 001-ի կողմից/, միանձնյա սեփականության իրավունքով պատկանող (Հիմք՝ վկայական N 2144597) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Լուսաղբյուր բնակավայր 1-ին փողոց,1-ին նրբանցք,տուն 10 հասցեում գտնվող 08-049-0023-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի



կառուցապատման գործառնական նշանակության փաստացի 0,11224 հա մակերեսով հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված 217,60 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան հատվածը /հետագայում՝ անշարժ գույք/ ,126.58 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 61.13 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 60.77 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, 2.28 , 4.84 , 1.11 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի նշանակության պարիսպները բավարարում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված ինքնակամ շինությունների օրինականացման պայմաններին, ինքնակամ կառուցված շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Օրինական ճանաչված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

դ) կառուցված է քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան,

ե) չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնակամ շինություն օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Շինություն, որի ընդհանուր մակերեսը կազմում է՝ **474,31** քառակուսի մետր, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «ա» ենթակետերի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 10-ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված 19-րդ գոտում ընդգրկված՝ Սառնաղբյուր բնակավայրի համար սահմանված շինության՝ 0,0536 գործակցի կիրառմամբ, վճարի չափը կազմում է՝



**474,31 քառակուսի մետր X 10000 դրամ X 0,0536 = 254,231 (երկու հարյուր հիսունչորս հազար երկու հարյուր երեսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:**

բ) Ինքնակամ շինության օրինականացման համար վճարի չափը սահմանվում **254,231 (երկու հարյուր հիսունչորս հազար երկու հարյուր երեսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ**, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

գ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Հողամասում առկա է 2021 թվականից հետո կառուցված շինությունները որոնք օրենքով սահմանված կարգով ենթակա չեն օրինականացման, ուստի շինությունները թողնել ինքնակամ:

6. Պարտավորեցնել անշարժ գույքի սեփականատիրոջը սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

7. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացունն սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/Փոխարինող/

<<18>> օգոստոսի 2026 թվական  
քաղաք Մարալիկ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-22-37, էլ. հասցե՝ ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 747 -Ա

«18» օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՄԱՐԱԼԻԿ  
ՔԱՂԱՔԻ ՄԱԴԱԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ , ՏՈՒՆ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 08-003-0047-0020  
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ՝ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-ԻՑ ՀԵՏՈ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ, ԶՐՈՒՑԱՐԱՆԸ ԵՎ ՇՎԱՔԱՐԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության, 4-րդ մասի, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Հինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի, 13-րդ կետի «ա», ենթակետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով ինքնական կառույցների հաշվառման տվյալների մուտքագրման **202696J6ZL** տեղեկանքը, քաղաքացի Արա Ռազմիկի Հովհաննիսյանի կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարան ներկայացված դիմումը՝ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունը, ծածկը, զրուցարանը և շվաքարանը օրինական ճանաչելու մասին.

### Որոշում եմ՝

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Արա Ռազմիկի Հովհաննիսյան /ծնված՝ 11-ը օգոստոսի 1971 թվական, անձնագիր՝ AL0208715, տրված 12-ը ապրիլի 2023 թվականին՝ 022-ի կողմից/, Մելանյա Ռազմիկի Հովհաննիսյան/ծնված՝ 25-ը նոյեմբերի 1960 թվական, անձնագիր՝ AV0445781, տրված 27-ը սեպտեմբերի 2022 թվականին՝ 022-ի կողմից/, համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (Հիմք՝ վկայական N 20102025-08-0061) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Մադաթյան փողոց, տուն 9 հասցեում գտնվող 08-003-0047-0020 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության,



բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փաստացի 0.14787 հա մակերեսով հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնական կառուցված 27,22 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը /հետագայում՝ անշարժ գույք/, 50.69 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 6.00 քառակուսի մետր մակերեսով գրուցարանը և 5,76 քառակուսի մետր մակերեսով շվաքարանը բավարարում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված ինքնական շինությունների օրինականացման պայմաններին, ինքնական կառուցված շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Օրինական ճանաչված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չե Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

դ) կառուցված է քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան,

ե) չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնական շինություն օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Շինություն, որի ընդհանուր մակերեսը կազմում է՝ **89,67** քառակուսի մետր, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «ա» ենթակետերի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 10-ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված 19-րդ գոտում ընդգրկված՝ Մարալիկ քաղաքի համար սահմանված շինության՝ 0,1028 գործակցի կիրառմամբ, վճարի չափը կազմում է՝



**89,67 քառակուսի մետր X 10000 դրամ X 0,1028= 92 181 (ինսուներկու հազար հարյուր ութսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:**

բ) Ինքնական շինության օրինականացման համար վճարի չափը սահմանվում է **92 181 (ինսուներկու հազար հարյուր ութսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ**, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

գ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Հողամասում առկա է 2021 թվականից հետո կառուցված շինությունները որոնք օրենքով սահմանված կարգով ենթակա չեն օրինականացման, ուստի շինությունները թողնել ինքնական:

6. Պարտավորեցնել անշարժ գույքի սեփականատիրոջը սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

7. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/Փոխարինող/

<<18>> օգոստոսի 2026 թվական  
քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
քաղաք Մարալիկ, Մաղաթյան փ., հեռ.0242-2-22-37, [ani.shirak@mta.gov.am](mailto:ani.shirak@mta.gov.am)

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 748-Ա**  
19 օգոստոսի 2026 թվական

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԼԻԼԻԹ ՎԵԼԻԽԱՆԻ  
ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
/ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-003-0020-0082/ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ  
ՆՐԱՆՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ և 52-րդ կետերի դրույթներով.

**որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր 08-003-0020-0082/ Լիլիթ Վելիխանի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0,04000 հեկտար հողամասին և նրանում առկա բնակելի տանը տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք, Բարեկամության փողոց, թիվ 21/2 բնակելի տուն:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/Փոխարինող/

«19» օգոստոսի 2026 թվական  
Քաղաք Մարալիկ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-22-37, էլ. հասցե՝ ani.shirak@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 749 -Ա

«19» օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՍԱՌՆԱՂԲՅՈՒՐ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՏՈՒՆ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-100-0022-0021  
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ՝ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-ԻՑ ՀԵՏՈ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Դեկլարելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության, 4-րդ մասի, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի, 13-րդ կետի «ա», ենթակետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցների հաշվառման տվյալների մուտքագրման **2026ENSE3U** տեղեկանքը, քաղաքացի Հովիկ Իշխանի Համբարձումյանի(3/5), Երազիկ Իշխանի Համբարձումյանի(1/5), Հայկուհի Իշխանի Դավթյանի(1/5) կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարան ներկայացված դիմումը՝ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո կառուցված բնակելի նշանակության ավտոտնակը, տնտեսական շինությունները, սանհանգույցը և պարիսպները օրինական ճանաչելու մասին.

### Որոշում եմ՝

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Հովիկ Իշխանի Համբարձումյան /ծնված՝ 17-ը օգոստոսի 1980 թվական, նույնականացման քարտ՝ 019428614, տրված 11-ը դեկտեմբերի 2025 թվականին՝ 028-ի կողմից/Երազիկ Իշխանի Համբարձումյան/ծնված՝ 22 հոկտեմբերի 1977թվական, անձնագիր՝ AV0548951, տրված 07 դեկտեմբերի 2022 թվականին՝ 022-ի կողմից/, Հայկուհի Իշխանի Դավթյան/ ծնված՝ 11-ը հունիսի 1979 թվական, անձնագիր՝ AT0369132, տրված 30-ը հունվարի 2020 թվականին՝ 022-ի կողմից/, համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (Հիմք՝ վկայական N 06052022-08-008) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայր 11-րդ փողոց, տուն 4 հասցեում



գտնվող 08-100-0022-0021 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փաստացի 0.14843 հա մակերեսով հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված 57,64 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակ /հետագայում՝ անշարժ գույք/, 47.20 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, 74.71 քառակուսի մետր մակերեսով տնտեսական շինությունը, 5.44 քառակուսի մետր մակերեսով սանհանգույցը, 9.10 ,6.96 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պարիսպները բավարարում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված ինքնակամ շինությունների օրինականացման պայմաններին, ինքնակամ կառուցված շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Օրինական ճանաչված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չե Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

դ) կառուցված է քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան,

ե) չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնակամ շինություն օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Շինություն, որի ընդհանուր մակերեսը կազմում է՝ **201.05** քառակուսի մետր, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «ա» ենթակետերի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 10-ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված 19-րդ գոտում ընդգրկված՝ Մարալիկ



քաղաքի համար սահմանված շինության՝ 0,0743 գործակցի կիրառմամբ, վճարի չափը կազմում է՝

**201.05 քառակուսի մետր X 10000 դրամ X 0,0743 = 149 380 (մեկ հարյուր քառասունինը հազար երեք հարյուր ութսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:**

բ) Ինքնակամ շինության օրինականացման համար վճարի չափը սահմանվում է **149 380 (մեկ հարյուր քառասունինը հազար երեք հարյուր ութսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ**, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

գ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Հողամասում առկա է 2021 թվականից հետո կառուցված շինությունները որոնք օրենքով սահմանված կարգով ենթակա չեն օրինականացման, ուստի շինությունները թողնել ինքնակամ:

6. Պարտավորեցնել անշարժ գույքի սեփականատիրոջը սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

7. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/Փոխարինող/



<<19>> օգոստոսի 2026 թվական  
քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
քաղաք Մարալիկ, Մաղաթյան փ., հեռ.0242-2-22-37, [ani.shirak@mta.gov.am](mailto:ani.shirak@mta.gov.am)

**ՈՐՈՇՈՒՄ N 750-Ա**

«19» օգոստոսի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՁՈՐԱԿԱՊ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ «ՀԱՅԿ-ԳՈՌ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ  
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ  
ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դեկլարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N 140-Ն որոշմամբ, և հաշվի առնելով «Հայկ-Գոր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Մխիթարյանի ներկայացրած հայտը.

**որոշում եմ՝**

1. «Հայկ-Գոր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 05541519, իրավաբանական հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Ձորակապ բնակավայր, գործունեության իրականացման հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Ձորակապ բնակավայր, հիմնական շինություն) տալ թույլտվություն՝ հեղուկ վառելիքի վաճառք իրականացնելու համար:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հայտատուին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/փոխարինող/

«19» օգոստոսի 2026 թվական  
Քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
քաղաք Մարալիկ, Մաղաթյան փ., հեռ. 0242-2-22-37, [ani.shirak@mta.gov.am](mailto:ani.shirak@mta.gov.am)

**ՈՐՈՇՈՒՄ N 751-Ա**

«19» օգոստոսի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՁՈՐԱԿԱՊ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ «ՀԱՅԿ-ԳՈՌ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N 140-Ն որոշմամբ, և հաշվի առնելով «Հայկ-Գոր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սևակ Մխիթարյանի ներկայացրած հայտը.

**որոշում եմ՝**

1. «Հայկ-Գոր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 05541519, իրավաբանական հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Ձորակապ բնակավայր, գործունեության իրականացման հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Ձորակապ բնակավայր, հիմնական շինություն) տալ թույլտվություն՝ սեղմված բնական գազի վաճառք իրականացնելու համար:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հայտատուին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/փոխարինող/

«19» օգոստոսի 2026 թվական  
Քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
քաղաք Մարալիկ, Մադաթյան փ., հեռ.0242-2-22-37, [ani.shirak@mta.gov.am](mailto:ani.shirak@mta.gov.am)

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 752-Ա**  
19 օգոստոսի 2026 թվական

**ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, «Սոցիալական աջակցության մասին» օրենքի 20-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով 2026 թվականի փետրվարի 26-ի Անի համայնքի ավագանու թիվ 20-Ա որոշումը.

**որոշում եմ՝**

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Անիպեմզա բնակավայրի բնակիչ Ասյա Հրանդի Ավագյանին (անձնագիր AU0507520 տրված՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 17-ին, 022-ի կողմից) տրամադրել 30000 /երեսուն հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամին համարժեք սոցիալական աջակցություն՝ դեղեր ձեռք բերելու համար, որը փոխանցվելու է «Անահիտ Խաչատրյան» անհատ ձեռնարկատիրությանը:
- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի բնակիչ Սյուզաննա Տիգրանի Աբրահամյանին (անձնագիր AO0660312, տրված՝ 2026 թվականի հուլիսի 23-ին, 028-ի կողմից) տրամադրել 55000 /հիսուն հինգ հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամին համարժեք սոցիալական աջակցություն, որը փոխանցվելու է «ՄՈՏ Էքսպրես Անդրկովկաս» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերությանը:
- Սոցիալական աջակցության տրամադրումը իրականացնել Անի համայնքի բյուջեի «Նպաստներ» հոդվածի հաշվին:
- Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահին:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**

/փոխարինող/

19 օգոստոսի 2026 թվական  
Քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
քաղաք Մարալիկ, Մաղաթյան փ., հեռ.0242-2-22-37, [ani.shirak@mta.gov.am](mailto:ani.shirak@mta.gov.am)

**ՈՐՈՇՈՒՄ N 753-Ա**

«19» օգոստոսի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՀԱԿՈՔ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ԼՈՌԵՑՅԱՆԻՆ (ՀԱՐԿ  
ՎՃԱՐՈՂԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ 20042307) ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ  
ՔԱՂԱՔԻ ՁԵՐԺԻՆՍԿԻ ՓՈՂՈՑԻ 20-ՐԴ ՇԵՆՔՈՒՄ 1 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 14-րդ կետի դրույթներով, և հաշվի առնելով անհատ ձեռնարկատեր Հակոբ Կարապետի Լոռեցյանի հայտը.

**որոշում եմ՝**

1. Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր Հակոբ Կարապետի Լոռեցյանին (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 20042307)՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Ձերժինսկի փողոցի 20-րդ շենքում 1 քառակուսի մետր մակերեսով արտաքին գովազդ տեղադրելու համար:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի օգոստոսի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Հակոբ Կարապետի Լոռեցյանին որոշման ընդունման մասին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/փոխարինող/

«19» օգոստոսի 2026 թվական  
Քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
քաղաք Մարալիկ, Մադաթյան փ., հեռ.0242-2-22-37, [ani.shirak@mta.gov.am](mailto:ani.shirak@mta.gov.am)

**ՈՐՈՇՈՒՄ N 754-Ա**

«19» օգոստոսի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՄԱՐԻՆԵ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ (ՀԱՐԿ  
ՎՃԱՐՈՂԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ 57552682) ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ  
ՔԱՂԱՔԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ 37 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ,  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N 140-Ն որոշման հավելված 1-ով և հաշվի առնելով անհատ ձեռնարկատեր Մարինե Սերյոժայի Հովսեփյանի հայտը.

**որոշում եմ՝**

1. Տալ թույլտվություն անհատ ձեռնարկատեր Մարինե Սերյոժայի Հովսեփյանին (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 57552682)՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Գործարանային 37 հասցեում գտնվող հիմնական շինությունում (խանութում) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների, ինչպես նաև ծխախոտային արտադրատեսակների, ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք իրականացնելու համար:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Մարինե Սերյոժայի Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/փոխարինող/

«19» օգոստոսի 2026 թվական  
Քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
քաղաք Մարալիկ, Մաղաթյան փ., հեռ.0242-2-22-37, [ani.shirak@mta.gov.am](mailto:ani.shirak@mta.gov.am)

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 755-Ա**  
19 օգոստոսի 2026 թվական

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԻՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՐՈՒՍՅԱ  
ԵՓՐԵՄԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-008-0002-0132/  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ և 52-րդ կետերի դրույթներով.

**որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Աղին բնակավայրում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր 08-008-0002-0132/ Մարուայա Եփրեմի Թովմասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0,27 հեկտար հողամասին տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Աղին բնակավայր, բնակավայրից դուրս, թիվ 12 հողամաս:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**  
/Փոխարինող/

«19» օգոստոսի 2026 թվական  
Քաղաք Մարալիկ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
քաղաք Մարալիկ, Մաղաթյան փ., հեռ.0242-2-22-37, [ani.shirak@mta.gov.am](mailto:ani.shirak@mta.gov.am)

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 756-Ա**  
19 օգոստոսի 2026 թվական

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ  
ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-003-0041-0006/ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ՆՐԱՆՈՒՄ ԱՌԿԱ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի» 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ և 52-րդ կետերի դրույթներով.

**որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր 08-003-0041-0006/ Անի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0,01432 հեկտար հողամասին և նրանում առկա բնակելի տանը տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք, Մ. Մաղաթյան փողոց, թիվ 6/2 բնակելի տուն:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ**

**/Փոխարինող/**

«19» օգոստոսի 2026 թվական  
Քաղաք Մարալիկ