



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 784-Ա

<<26>> օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ՍԻՄԱ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿՍՈՒԹՅԱԾ ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգի» 2-րդ, 3-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 2-րդ, 33-րդ կետի, հիմք ընդունելով «Հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը /ծածկագիր թիվ 20268VBWYB/, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաքի, Թումանյան փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 2 հողամաս հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 08-003-0062-0039 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում առկա բնակավայրերի

նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00689 հեկտար մակերեսով հողամասում, քաղաքացի՝ Սիմա Սամվելի Մարտիրոսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ծածկը և պարիսպը համապատասխանում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված օրինականացման պայմաններին:

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող /հասցեն՝ Շիրակի մարզ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Թումանյան փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 2 հողամաս / համայնքի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-003-0062-0039 կադաստրային ծակագրով հողատարածքում գտնվող 0,00689 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Սիմա Սամվելի Մարտիրոսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 24.89 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը, 3.44 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը (հետագայում անշարժ գույք) ճանաչել օրինական, այն համարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

2. Օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերը և շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքի վերաբերյալ գրավոր առաջարկություն ներկայացնել կառուցապատողին՝ քաղաքացի՝ Սիմա Սամվելի Մարտիրոսյան (Նույնականացման քարտ՝ 010161784 տրված՝ 28.11.2017թ.022-ի կողմից):

4. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունները՝

ա) չեն գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում.

բ) չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

գ) կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, այն կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններին համապատասխան և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<26>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 785-Ա

<<26>> օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ՏԻԳՐԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ
ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգի» 2-րդ, 3-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 2-րդ, 33-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը /ծածկագիր թիվ՝ **2026KF3RTL**/, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Հաղթանակի փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 1 ավտոտնակ հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 08-003-0048-0042 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում առկա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,00675 հեկտար մակերեսով հողամասում, քաղաքացի՝ Տիգրան Ռազմիկի Շահնազարյանի

0,00675 հեկտար մակերեսով հողամասում, քաղաքացի՝ Տիգրան Ռազմիկի Շահնազարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը համապատասխանում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված օրինականացման պայմաններին:

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող /հասցեն՝ Շիրակի մարզ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Հաղթանակի փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 1 ավտոտնակ հասցեում/ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-003-0048-0042 կադաստրային ծակագրով հողատարածքում գտնվող 0.00675 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Տիգրան Ռազմիկի Շահնազարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 0,00677 քառակուսի մետր մակերեսով ավտոտնակը (հետագայում անշարժ գույք) ճանաչել օրինական, այն համարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

2. Օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերը և շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքի վերաբերյալ գրավոր առաջարկություն ներկայացնել կառուցապատողին՝ քաղաքացի՝ Տիգրան Ռազմիկի Շահնազարյանի (Անձնագիր՝ AV0572781, տրված՝ 22.12.2022 թ. 022-ի կողմից):

4. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունները՝

ա) չեն գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում:

բ) չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

գ) կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, այն կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններին համապատասխան և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<26>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 786 -Ա

<<26>> օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ
ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 08-003-0022-0092
ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,036 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ, ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԹՈՐԳՈՍ ՇԻՐԻՆԻ
ՈՒՌՈՒՑՅԱՆԻՆ, ԱՐՄԻՆԵ ՄԱՔՍԿԵԼԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ՄԻՇԱ ԹՈՐԳՈՍԻ
ՈՒՌՈՒՑՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ՄԱՐՏԻ 6-Ի ԹԻՎ N 199-Ա, ՄԱՐՏԻ 30-Ի N 247-Ա ԵՎ
ՄԱՅԻՍԻ 19-Ի ԹԻՎ N 426-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի,
Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ
կետի, 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի
մայիսի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային
սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի» 6-րդ կետի,
<<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի
1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, 37-րդ կետի 1-ին մասի, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի
դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016
թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-3-րդ, 6-րդ, 7-րդ ենթակետերը,
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2026
թվականի փետրվարի 26-ի N 31-Ա որոշումը և նկատի ունենալով, որ քաղաքացի
Թորգոմ Շիրինի Ուռուտյանին /հետագայում՝ Քաղաքացի/ ընդհանուր համատեղ
սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 12 կիսակառույց
հասցեում գտնվող, բնակելի տան պահպանման ու սպասարկման համար
նախատեսված 08-003-0022-0088 կադաստրային ծածկագրով 0,04 հեկտար
մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման
գործառնական նշանակության հողամասը /Վկայական՝ N 30072025-08-0005,
հարակից 08-003-0022-0092 կադաստրային ծածկագրով 0.036 հեկտար մակերեսով
բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման
գործառնական նշանակության հողամասը /Վկայական՝ N 17122025-08-0073/ /հասցե՝

մարզ Շիրակ, քաղաք Մարալիկ, Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 10 հողամաս/ հնարավոր չէ որպես առանձին գույքային միավոր օտարել հրապարակային սակարկությունների միջոցով, հաշվի առնելով համասեփականատեր հանդիսացող քաղաքացու լիազորված անձի 2025 թվականի դեկտեմբերի 12-ի դիմումը.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի քաղաքացի Թորգոմ Շիրինի Ուռուտյանի ընդհանուր համատեղ սեփականությունը հանդիսացող 08-003-0022-0088 կադաստրային ծածկագրով 0.04 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին, Վկայական՝ N 30072025-08-0005/ հարակից 08-003-0022-0092 կադաստրային ծածկագրով 0,036 հեկտար մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /N 17122025-08-0073/ /հասցե՝ մարզ Շիրակ, քաղաք Մարալիկ, Նոր թաղամաս 1-ին փողոց, թիվ 10 հողամաս/, որպես ընդլայնում, ուղղակի կարգով տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով՝ 1 (մեկ) քառակուսի մետրը՝ 792 (յոթ հարյուր իննսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, 0.036 հեկտար հողամասի համար 285 120 /երկու հարյուր ութսունհինգ հազար մեկ հարյուր քսան/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով վաճառել քաղաքացի Թորգոմ Շիրինի Ուռուտյանին (քաղաքացի Թորգոմ Շիրինի Ուռուտյանի լիազորված անձ՝ Երվանդ Շիրինի Ուռուտյան, Լիազորագիր՝ 28ԱԱ 1678383, տրված 26 սեպտեմբերի 2025 թվականին, /Անձնագիր՝ AR0566426, տրված՝ 25.01.2018թ. 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Կոմսոմոլի փողոց, տուն 28/ Արմինե Մաքսվելի Վարդանյանի /ծնված 04.06.1973 թվականին, անձնագիր 67 N 6041551, 02.06.2026 թվականին, տրված՝ ՆԳՆ 2229-ի կողմից՝ լիազորված անձ՝ Երվանդ Շիրինի Ուռուտյան, Նոտարական ակտի գաղտնագիր՝ 8JF60Q, Միշա Թորգոմի Ուռուտյանի/ ծնված 10.10.1994 թվականին, անձնագիր 66N2003837, տրված՝ 15.03.2022 թվականին, տրված՝ ՆԳՆ 1063-ի կողմից՝ լիազորված անձ՝ Երվանդ Շիրինի Ուռուտյան, Նոտարական ակտի գաղտնագիր՝ H1TJL9 բնակելի տան պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի ընդլայնման համար և անշարժ գույքի նկատմամբ ճանաչել քաղաքացիների՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ օտարվող հողամասը՝ չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում, հողամասի օտարումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, օտարվող հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում:

3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով քաղաքացու հետ կնքել սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր և ապահովել սույն որոշիմից բխող իրավունքների

պետական գրանցումը՝ Քաղաքացու միջոցներով:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 19-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքի սեփականությունը համարվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-003-0022-0092 կադաստրային ծածկագրով 0,036 հեկտար մակերեսով հողամասը ընդլայնման նպատակով, ուղղակի վաճառքով քաղաքացի Թորգոմ Շիրինի Ուժուտյանին օտարելու և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մարտի 6-ի թիվ N199-Ա, 2026 թվականի մարտի 30-ի թիվ N247-Ա որոշումները ուժը կորցրած ճանաչելու մասին>> թիվ N 426-Ա որոշումը:

5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<26>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N787-Ա

<<26>> օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝ ԳԱԼՅԱ ԵՐՋԱՆԻԿԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿՍՈՒԻՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՌԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգի» 2-րդ, 3-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 2-րդ, 33-րդ կետերի, և հիմք ընդունելով ծածկագիր թիվ 2026347JT2 հաշվառման /չափազրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության մարզ Շիրակ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք, Հ.Շիրազի փողոց, թիվ 37 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 08-003-0020-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, քաղաքացի՝ Գալյա Երջանիկի Բարսեղյանի կողմից ինքնական կառուցված Մառանը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների

օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված օրինականացման պայմաններին.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող /հասցեն՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք,

Հ.Գիրազի փողոց, թիվ 3// համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-003-0020-0001 կադաստրային ծածկագրերով հողատարածքում գտնվող 0.04000 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Գալյա Երջանիկի Բարսեղյանի կողմից ինքնական կառուցված 61.98 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով մառանը, ճանաչել օրինական, այն համարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

2. Օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքի վերաբերյալ գրավոր առաջարկություն ներկայացնել կառուցապատողին՝ քաղաքացի Գալյա Երջանիկի Բարսեղյանի (Անձնագիր՝ AU0233829 տրված՝ 14.04.2021թ. 022-ի կողմից, բնակության հասցե՝ Քաղաք մարալիկ 2-րդ թաղամաս շենք 1 բնակարան 25:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, այն կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններին համապատասխան և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<26>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
քաղաք Մարալիկ, Մադաթյան փ., հեռ.0242-2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 788-Ա
27 օգոստոսի 2026 թվական

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 30-Ի N 204-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ մասերի դրույթներով

որոշում եմ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 30-ի N 204-Ա որոշման N 20 հավելվածը (ծածկագրեր՝3.1-5) խմբագրել նոր շարադրանքով:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ



«27» օգոստոսի 2026 թվական
Քաղաք Մարալիկ

Հավելված N 1
Հայաստանի Հանրապետության
Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի
2026 թ. օգոստոսի 27-ի N 788-Ա որոշման
Հավելված N 20
Հայաստանի Հանրապետության
Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի
2023 թ. հունիսի 30-ի N 204-Ա որոշման

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԻ ԱՆՁՆԱԳԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ՄՊՈՐՏԻ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ

3.1-5
(ծածկագիրը)

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի (այսուհետ՝ Աշխատակազմ) կրթության, մշակույթի, սպորտի, երիտասարդության բաժնի (այսուհետ՝ Բաժին) առաջատար մասնագետի պաշտոնն ընդգրկվում է համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին ենթախմբում:
2. Բաժնի առաջատար մասնագետին «Համայնքային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով (այսուհետ՝ Օրենք) սահմանված կարգով պաշտոնում նշանակում և պաշտոնից ազատում է աշխատակազմի քարտուղարը (այսուհետ՝ Քարտուղար):

2. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՂԵԿԱՎԱՐՄԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

1. Բաժնի առաջատար մասնագետն անմիջականորեն ենթակալն և հաշվետու է Բաժնի պետին:
2. Բաժնի առաջատար մասնագետն իրեն ենթակա աշխատողներ չունի:
3. Բաժնի առաջատար մասնագետի բացակայության դեպքում նրան փոխարինում է Բաժնի գլխավոր մասնագետը կամ Բաժնի առաջին կարգի մասնագետը:
4. Բաժնի առաջատար մասնագետը
 - ա. Բաժնի աշխատանքների կազմակերպման, ծրագրման, համակարգման, ղեկավարման և վերահսկման լիազորություններ չունի.
 - բ. կատարում է Բաժնի պետի հանձնարարականները.

գ. պատասխանատվություն է կրում իրավական ակտերի պահանջները և իրեն վերապահված լիազորությունները և տրված հանձնարարականները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու, լիազորությունները վերազանցելու համար:

3. ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ ԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ԼԻԱԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Բաժնի առաջատար մասնագետը բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է բաժնի առջև դրված գործառույթներից բխող հիմնախնդիրների լուծմանը և որոշումների ընդունմանը:

4. ՇՓՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑՈՒԹՅՈՒՆԸ

1. Բաժնի առաջատար մասնագետը՝

ա. բաժնի ներսում շփվում է իր լիազորությունների շրջանակներում.

բ. բաժնի ներսում աշխատակազմի աշխատողների և պաշտոնատար անձանց հետ շփվում և հանդես է գալիս որպես ներկայացուցիչ իր լիազորությունների շրջանակներում.

գ. աշխատակազմից դուրս շփվում է աշխատակազմի քարտուղարի և բաժնի պետի հանձնարարությամբ.

դ. աշխատակազմից դուրս որպես ներկայացուցիչ հանդես գալու լիազորություններ չունի:

5. ԽՆԴԻՐՆԵՐԻ ԲԱՐԴՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՍՏԵՂԾԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄԸ

1. Բաժնի առաջատար մասնագետը, Բաժնի պետի հանձնարարությամբ, մասնակցում է Բաժնի առջև դրված գործառույթներից բխող խնդիրների լուծմանը և գնահատմանը:

2. Բաժնի առաջատար մասնագետը Բաժնի առջև դրված գործառույթներից բխող բարդ խնդիրների բացահայտմանը, դրանց ստեղծագործական և այլընտրանքային լուծումներին մասնակցելու լիազորություններ չունի:

6. ԳԻՏԵԼԻՔՆԵՐԸ ԵՎ ՀՄՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

1. Բաժնի առաջատար մասնագետը՝

ա. ունի առնվազն միջնակարգ կրթություն.

բ. ունի Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Համայնքային ծառայության մասին», «Իրավական ակտերի մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, Հայաստանի Հանրապետության օրենքը երիտասարդական քաղաքականության մասին, Աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

գ. տիրապետում է անհրաժեշտ տեղեկատվությանը.

դ. տիրապետում է իր պաշտոնի անձնագրով նախատեսված գործառույթներից բխող կառավարչական հմտություններին և ունակություններին

ե. ունի համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն:

7. ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

1. Բաժնի առաջատար մասնագետը՝

ա. կատարում է Բաժնի պետի հանձնարարությունները՝ ժամանակին և պատշաճ որակով.

բ. ապահովում է Բաժնի փաստաթղթային շրջանառությունը և լրացնում համապատասխան փաստաթղթերը.

գ. հետևում է Բաժնի պետի հանձնարարականներին համապատասխան ժամկետներում, կատարման ընթացքին, որոնց արդյունքների մասին զեկուցում է Բաժնի պետին.

դ. իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում նախապատրաստում և Բաժնի պետին է ներկայացնում իր աշխատանքային ծրագրերը, ինչպես նաև առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր և այլ գրություններ.

զ. Բաժնի պետի հանձնարարությամբ իրականացնում է Բաժնի առջև դրված գործառույթներից և խնդիրներից բխող իրավական ակտերի առաջարկությունների, եզրակացությունների և այլ փաստաթղթերի պահպանության և արխիվացման աշխատանքները.

է. Բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է Բաժնի աշխատանքային ծրագրերի մշակմանը.

ը. Բաժնի պետի հանձնարարությամբ ուսումնասիրում է դիմումներում և բողոքներում բարձրացված հարցերը և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում նախապատրաստում պատասխան.

թ. առաջարկություն է ներկայացնում Բաժնի պետին արհեստների, ժողովրդական ստեղծագործության և գեղարվեստական ինքնագործունեության զարգացման վերաբերյալ.

ժ. առաջարկություն է ներկայացնում Բաժնի պետին համայնքի տարածքում գտնվող պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության վերաբերյալ.

ի. իրականացնում է իր իրավասության վերաբերյալ տեղեկատվության մուտքագրումը համայնքապետարանի պաշտոնական կայքի համապատասխան հատվածում.

լ. համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով մասնակցում է Աշխատակազմի փաստաթղթաշրջանառությանը.

խ. Ապահովում է համայնքի ենթակայության սպորտային կառույցների գործունեությունը, նպաստում համայնքում ֆիզիկական կուլտուրայի և սպորտի զարգացմանը.

ծ. իրականացնում է դպրոցական և նախադպրոցական տարիքի երեխաների հաշվառման աշխատանքները:

կ. Բաժնի պետի հանձնարարությամբ մեթոդական վերահսկողություն է իրականացնում ՀՈԱԿ-ների ուսումնադաստիարակչական աշխատանքների և երեխաների սննդի կազմակերպման նկատմամբ:

հ. մասնակցում է համայնքում փառատոնների, ցուցահանդեսների և մշակութային այլ միջոցառումների կազմակերպման աշխատանքներին:

ձ. մասնակցում է համայնքում երիտասարդական ծրագրերի և միջոցառումների կազմակերպման և անցկացման աշխատանքներին:

դ. իրականացնում է սույն պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ.

ճ. իրականացնում է համայնքային երիտասարդական աշխատանք՝ կիրառելով

երիտասարդական աշխատանքի տարբեր ձևաչափեր և մեթոդներ, այդ թվում՝ երիտասարդական խորհուրդների, համայնքային խորհրդակցական մարմինների, հանրային քննարկումների, աշխատանքային խմբերի, երիտասարդական կենտրոնների, բաց երիտասարդական աշխատանքի և այլ մասնակցային հարթակների միջոցով մ.աշխատում է համայնքում բնակվող երիտասարդների հետ՝ անկախ նրանց սոցիալական, կրթական, տնտեսական կամ մշակութային առանձնահատկություններից՝ նպաստելով նրանց ներառմանը և ակտիվ մասնակցությանը,

յ.բացահայտում է երիտասարդների կարիքները, հետաքրքրությունները, ներուժը և խնդիրները, իրականացնում է դրանց վերաբերյալ տվյալների հավաքագրում, վերլուծություն և պարբերական

ն.նպաստում է երիտասարդների մասնակցությանը համայնքի զարգացման առաջնահերթությունների բացահայտմանը, համայնքային խնդիրների քննարկմանը, լուծումների համատեղ մշակմանը և տեղական նախաձեռնությունների իրականացմանը,

զ.խրախուսում է երիտասարդների ինքնակազմակերպումը, նախաձեռնողականությունը և երիտասարդական նախաձեռնությունների իրականացումը,

ռ.նպաստում է համայնքում երիտասարդների միջև համագործակցության, փոխաջակցության և ակտիվ համայնքային կյանքի ձևավորմանը,

չ.խրախուսում և աջակցում է երիտասարդների կամավորական գործունեությանը և համայնքային ներգրավվածությանը,

պ.մասնակցում է համայնքի երիտասարդական քաղաքականության, ռազմավարությունների, ծրագրերի և երիտասարդներին առնչվող այլ փաստաթղթերի մշակմանը, իրականացմանը, մշտադիտարկմանը և գնահատմանը,

ջ.կազմակերպում և իրականացնում է համայնքային երիտասարդական ծրագրեր, միջոցառումներ և նախաձեռնություններ,

ռ.համագործակցում է համայնքում գործող երիտասարդական կենտրոնների, երիտասարդական տարածքների և այլ երիտասարդական ծառայությունների հետ կամ, համապատասխան դեպքում, իրականացնում է դրանց ծրագրային համակարգումը,

ս.համագործակցում է երիտասարդական կազմակերպությունների, քաղաքացիական նախաձեռնությունների, կրթական հաստատությունների, պետական և մասնավոր հատվածի, ինչպես նաև այլ գործընկեր կառույցների հետ,

վ.կազմակերպում է երիտասարդների մասնակցությամբ հանրային քննարկումներ, խորհրդակցություններ, աշխատաժողովներ և այլ մասնակցային միջոցառումներ,

տ.ապահովում է երիտասարդներին վերաբերող հնարավորությունների, ծրագրերի, ծառայությունների և նախաձեռնությունների վերաբերյալ տեղեկատվության հասանելիությունն ու տարածումը,

ր.աջակցում է երիտասարդների մասնակցությանը ազգային և միջազգային երիտասարդական ծրագրերին, փոխանակումներին և համագործակցության հնարավորություններին,

ց.համագործակցում է պետական լիազորված մարմնի և ոլորտային այլ կառույցների հետ՝ պետական երիտասարդական քաղաքականության արդյունավետ իրականացման նպատակով,

ռ.իրականացնում է համայնքային երիտասարդական աշխատանքի վերաբերյալ հաշվետվությունների, վերլուծությունների և առաջարկությունների պատրաստում,

փ.անհրաժեշտության դեպքում իրականացնում է նպատակային աշխատանք ծառայություններից դուրս մնացած, խոցելի կամ դժվար հասանելի երիտասարդների հետ՝

նպաստելով նրանց ներառմանը:
ք.ապահովել երիտասարդների իրավունքների, արժանապատվության և հավասար
հնարավորությունների պաշտպանությունը,
և. պահպանել անձնական տվյալների պաշտպանության և ծառայողական գաղտնիքի
պահպանման պահանջները,
օ.ապահովել իրականացվող ծրագրերի և միջոցառումների պատշաճ փաստաթղթավորումն ու
հաշվետվողականությունը,
2. Բաժնի առաջատար մասնագետն ունի օրենքով, իրավական այլ ակտերով նախատեսված
այլ իրավունքներ և կրում է այդ ակտերով նախատեսված այլ պարտականություններ:

8. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԱՍԱՅԻՆ ԱՍՏԻՃԱՆԸ

Բաժնի առաջատար մասնագետին օրենքով սահմանված կարգով շնորհվում է Հայաստանի
Հանրապետության համայնքային ծառայության 1-ին դասի կրտսեր ծառայողի դասային
աստիճան:

315

(նախագիծ)

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅՑՆԵՐ

1. Հայաստանի Հանրապետությունն Հիմադրված է մեկ օրենսդրությամբ՝
աշխատակազմի (այսուհետ՝ աշխատակազմ) կազմակերպման, գործողության, օրենքի,
երիտասարդության բաժնի (այսուհետ՝ Բաժնի) առաջատար մասնագետի պաշտոնի
ընդգրկման և համակարգման ծառայության կազմակերպման և գործողության մասին օրենքով
2. Բաժնի առաջատար մասնագետին «Համայնքային ծառայության օրենք»-ով
Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով պաշտոնի և համակարգման
և պարտավորված է պետական ծառայությանը հարկվող պարտականությունները

2. ԱՍՏԻՃԱՆԻ ԿԱԶՄԱՅԻՆ ԴԱՍԱՅԻՆ ԴԱՍԱՅԻՆ ԱՍՏԻՃԱՆԸ

1. Բաժնի առաջատար մասնագետն ունի իրավունքներ և պարտականություններ
2. Բաժնի առաջատար մասնագետն ունի իրավունքներ և պարտականություններ
3. Բաժնի առաջատար մասնագետն ունի իրավունքներ և պարտականություններ
4. Բաժնի առաջատար մասնագետն ունի իրավունքներ և պարտականություններ
5. Բաժնի առաջատար մասնագետն ունի իրավունքներ և պարտականություններ
6. Բաժնի առաջատար մասնագետն ունի իրավունքներ և պարտականություններ
7. Բաժնի առաջատար մասնագետն ունի իրավունքներ և պարտականություններ
8. Բաժնի առաջատար մասնագետն ունի իրավունքներ և պարտականություններ
9. Բաժնի առաջատար մասնագետն ունի իրավունքներ և պարտականություններ
10. Բաժնի առաջատար մասնագետն ունի իրավունքներ և պարտականություններ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-22-37, էլ. հասցե՝ ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 789 -Ա

«27» օգոստոսի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՄԱՐԱԼԻԿ
ՔԱՂԱՔԻ, ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 21/2 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
08-003-0020-0082 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ՝ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՄԱՅԻՍԻ 15-ԻՑ ՀԵՏՈ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՊԱՐԻՍՊԵՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՐԹԱԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության, 4-րդ մասի, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված ՀՀ ինքնակառավարման կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի, 13-րդ կետի «ա», ենթակետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով ինքնակառավարման կառույցների հաշվառման տվյալների մուտքագրման 2026AUWZTR տեղեկանքը, քաղաքացի Լիլիթ Վելիխանի Ավագյանի կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարան ներկայացված դիմումը՝ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության շինությունները օրինական ճանաչելու մասին.

Որոշում եմ՝

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Լիլիթ Վելիխանի Ավագյանին /ծնված՝ 06-ը ապրիլի 1984 թվական, անձնագիր՝ AR0323286, տրված 06-ը հունիսի 2017 թվականին՝

022-ի կողմից/, սեփականության իրավունքով պատկանող (Հիմք՝ վկայական N 2566525) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի քաղաք Մարալիկ, Բարեկամության փողոց, թիվ 21/2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 08-003-0020-0082 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,04000 հեկտար մակերեսով հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված 336.74 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան հատվածը /հետագայում՝ անշարժ գույք/, 3.96, 3.51, 1.79 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները և 1,60 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հարթակը բավարարում են՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված ինքնակամ շինությունների օրինականացման պայմաններին, ինքնակամ կառուցված շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Օրինական ճանաչված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

դ) կառուցված է քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան,

ե) չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնակամ շինություններն օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Շինությունները, որոնց ընդհանուր մակերեսը կազմում է՝ 347,6 քառակուսի մետր, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի

N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «ա» ենթակետերի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 10-ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված 15-րդ գոտում ընդգրկված՝ Մարալիկ քաղաքի համար սահմանված շինության՝ 0,1028 գործակցի կիրառմամբ, վճարի չափը կազմում է՝

347,6 քառակուսի մետր X 10000 դրամ X 0,1028 = 357 333 (երեք հարյուր հիսունյոթ հազար երեք հարյուր երեսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

բ) Ինքնակամ շինության օրինականացման համար վճարի չափ է սահմանվում՝ **357 333 (երեք հարյուր հիսունյոթ հազար երեք հարյուր երեսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ**, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

գ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Պարտավորեցնել անշարժ գույքի սեփականատիրոջը սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

6. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ



<<27>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N790-Ա

<<27>> օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝ ՎԱՀԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿՍՈՒՈՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգի» 2-րդ, 3-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 2-րդ, 33-րդ կետերի, և հիմք ընդունելով ծածկագիր թիվ 2026XX35YZ հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության մարզ Շիրակ, Անի համայնք, Անիպեմզա բնակավայր, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 13/1 հողամաս հասցեում գտնվող 08-013-0014-0019 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, քաղաքացի՝ Վահան Ալեքսանի Գևորգյանի կողմից ինքնակամ կառուցված՝ տնտեսական շինությունը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների

օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված օրինականացման պայմաններին.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող /հասցեն՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, Անիպեմզա բնակավայր,

1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 13/1 համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-013-0014-0019 կադաստրային ծածկագրերով հողատարածքում գտնվող 0.016008 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Վահան Ալեքսանի Գևորգյանի կողմից ինքնական կառուցված 160.08 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, ճանաչել օրինական, այն համարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

2. Օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքի վերաբերյալ գրավոր առաջարկություն ներկայացնել կառուցապատողին՝ քաղաքացի Վահան Ալեքսանի Գևորգյանի (Նույնականացման քարտ՝ 011798097 տրված՝ 17.12.2020թ. 022-ի կողմից, բնակության հասցե՝ գյուղ Անիպեմզա 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք շենք 30 բնակարան 3:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, այն կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններին համապատասխան և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<27>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 791-Ա

<<27>> օգոստոսի 2026 թվականի

քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-Ի N 410-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված <<Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգի>> 28-րդ կետի, 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ կետի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 3-րդ կետերի, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի դրույթներով և հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 15-ի N 410-Ա որոշման մեջ «կառույցի հաշվառման մուտքագրման 2026AQMTJD տեղեկանքը» նշվել է սխալ.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 15-ի N 410-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

ա) Որոշման հիմնական մասում նշված է «կառույցի հաշվառման մուտքագրման 2026AQMTJD տեղեկանքը» նախադասությունը փոխարինել «կառույցի հաշվառման մուտքագրման 2026EX2RKD տեղեկանքը» նախադասությամբ:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<27>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
քաղաք Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ N 792-Ա

«27» օգոստոսի 2026 թվականի

քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2026

ԹՎԱԿԱՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀՈԴՎԱԾՆԵՐՈՒՄ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների դրույթներով.

որոշում եմ՝

1. Գործառական դասակարգման բաժին 01, խումբ 01, դաս 01 (Ապարատի պահպանման ծախսեր) և տնտեսագիտական դասակարգման 4264 (Տրանսպորտային նյութեր) հոդվածի «4500,0» թիվը փոխարինել «4600,0» թվով, 4269 (Հատուկ նպատակային նյութեր) հոդվածի «12286,7» թիվը փոխարինել «8586,7» թվով:
2. Գործառական դասակարգման բաժին 08, խումբ 02, դաս 03 (Գրադարանի պահպանման ծախսեր) և տնտեսագիտական դասակարգման 4239 (Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ) հոդվածի «150,0» թիվը փոխարինել «1150,0» թվով, 4269 (Հատուկ նպատակային նյութեր) հոդվածի «300,0» թիվը փոխարինել «1100,0» թվով:
3. Գործառական դասակարգման բաժին 08, խումբ 02, դաս 03 (Մշակույթի տան պահպանման ծախսեր) և տնտեսագիտական դասակարգման 4239 (Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ) հոդվածի «1000,0» թիվը փոխարինել «592,0»

թվով, 4251 (Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում) հոդվածի «300,0» թիվը փոխարինել «708,0» թվով:

4. Գործառական դասակարգման բաժին 01 խումբ 06, դաս 01 (Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ) և տնտեսագիտական դասակարգման 4241 (Մասնագիտական ծառայություններ) հոդվածի «2200,0» թիվը փոխարինել «4000,0» թվով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ

ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«27» օգոստոսի 2026 թվականի
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մարալյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 793-Ա

«27» օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ ԵՎ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության «Գնումների մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգի» 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «բ» պարբերության, 12-րդ կետի 1-ին ենթակետի և 20-րդ կետի 1-ին ենթակետի, ինչպես նաև 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «ա» պարբերության և 20-րդ կետի 2-րդ ենթակետի դրույթներով՝

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի կարիքների համար Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի 2026 թվականի բյուջեից նախատեսվող միջոցների հաշվին իրականացվող գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագրով՝ /ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)/ 71631100 մեկ անձից գնումներ կատարելու ընթացագագրով՝ տեխնիկական ստուգման ծառայություններ /ճանապարհների կամուրջների տեխնիկական վիճակի և շենքերի տեխնիկական վիճակի ստուգում/ ձեռքբերման նպատակով ձևավորել պատասխանատու ստորաբաժանում հետևյալ կազմով.

Վաչագան Հեպոյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, կոմունալ տնտեսության և տրանսպորտի բաժնի պետ-ղեկավար

Արման Մկոյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, կոմունալ տնտեսության և տրանսպորտի բաժնի առաջին կարգի մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար - անդամ

Պատվական Սարգսյան- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, կոմունալ տնտեսության և տրանսպորտի բաժնի առաջին կարգի մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար - անդամ

2. Վերը նշված ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով գնումների համակարգողի լիազորությունները վերապահել Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Հայարփի Եղիազարյանին:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ



<<27>> օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ N794-Ա

«27» օգոստոսի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ «ՂԱԶԱՐ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ»-ԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՐԱՓԻ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ, ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N 140-Ն որոշման հավելված 1-ով և հաշվի առնելով անհատ ձեռնարկատեր Ղազար Սերյոժայի Մելքոնյանի հայտը՝

որոշում եմ՝

1. Տալ թույլտվություն «Ղազար Սերյոժայի Մելքոնյան» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 61402372, իրավաբանական հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Զրափի բնակավայր, 2-րդ փողոց, տուն 4, գործունեության իրականացման հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Զրափի բնակավայր, 2-րդ փողոց, հիմնական շինություն)՝ ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների, ինչպես նաև ծխախոտային արտադրատեսակների, ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք իրականացնելու նպատակով:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետ սահմանել մինչև 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հայտատուին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«27» օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ N795-Ա

«27» օգոստոսի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

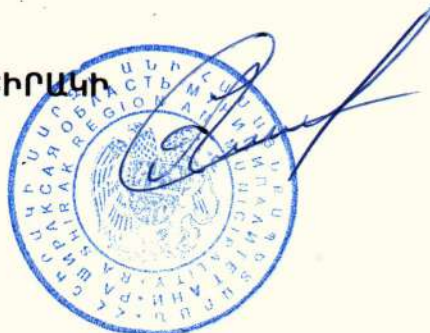
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ «ՆՎԵՐ ԱՐՏՅՈՒՇԱՅԻ ՍԵՎՈՒՄՅԱՆ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ և 6-րդ հոդվածներով, և հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N 140-Ն որոշումը և Նվեր Արտյուշայի Սևումյանի հայտը.

որոշում եմ՝

1. «Նվեր Արտյուշայի Սևումյան» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝ 61401766, իրավաբանական հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք, գործունեության իրականացման հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Անի համայնք, Մարալիկ քաղաք, Հրանտ Շահինյան փողոց 1/1, հիմնական շինություն) տրամադրել տեխնիկական հեղուկների վաճառք իրականացնելու թույլտվություն:
2. Թույլտվության գործողության ժամկետը սահմանել մինչև 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հայտատուին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«27» օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք,
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N796-Ա

«28» օգոստոսի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, «Սոցիալական աջակցության մասին» օրենքի 20-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով 2026 թվականի փետրվարի 26-ի Անի համայնքի ավագանու թիվ 20-Ա որոշումը.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Իսահակյան բնակավայրի բնակիչ Աշոտ Վոլոդյայի Ադամյանին (անձնագիր AS0248632 տրված՝ 2018 թվականի հունիսի 28-ին, 022-ի կողմից) տրամադրել 150000 /հարյուր հիսուն հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամին համարժեք սոցիալական աջակցություն՝ երիկամի վիրահատության համար, որը փոխանցվելու է «Սուրբ Գրիգոր Լուսավորիչ » փակ բաժնետիրական ընկերությանը:
- 2.Սոցիալական աջակցության տրամադրումը իրականացնել Անի համայնքի բյուջեի «Նպաստներ» հոդվածի հաշվին:
- 3.Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահին:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«28» օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ քաղաք Մարալիկ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 797 -Ա
28 օգոստոսի 2026 թվականի

**ԳԻՏԵԼԻՔԻ ԵՎ ԴՊՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐՎԱՆ ՆՎԻՐՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ
ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՆՎԵՐՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի
դրույթներով **որոշում եմ**

1. 2026 թվականի սեպտեմբերի 1-ին՝ **Գիտելիքի եվ դպրության օրվան
նվիրված միջոցառման շրջանակներում նվերների ձեռքբերման
համար** ստեղծել հանձնաժողով հետևյալ կազմով.

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Գոհար Ծերունյան՝ Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի Կրթության,
մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ

Հանձնաժողովի անդամներ՝

Գոռ Ալեքսանյան՝ Անի համայնքի ղեկավարի խորհրդական

Աննա Գալստյան՝ Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի Կրթության,
մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի գլխավոր մասնագետ

Լիլիթ Հարությունյան՝ Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի Կրթության,
մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջատար
մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար

Քրիստինե Բավեյան՝ Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի Կրթության,
մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջին կարգի
մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար

2. Համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետի պարտականությունները կատարող Վաչագան Հեպոյանին

Միջոցառման անցկացման և նվերների ձեռքբերման համար Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի 2026 թվականի բյուջեի վարչական մասի գործառական դասակարգման 08.02.04 (Այլ մշակութային կազմակերպություններ) և տնտեսագիտական դասակարգման 4269 (Հատուկ նպատակային նյութեր) հոդվածից հատկացնել 90000 (իննսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Մշակել և իմ հաստատմանը ներկայացնել միջոցառման ծրագիրը և ծախսերի նախահաշիվը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԴԵԿՅԱՆ

«28» օգոստոսի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



Հաստատում եմ՝
Անի համայնքի ղեկավար՝
Ա. Սարիբեկյան
«28» օգոստոսի 2026 թվական

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ԳԻՏԵԼԻՔԻ ԵՎ ԴՊՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԿԱՆ ՆՎԻՐՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ
ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՆՎԵՐՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ

N	Ծախսերի անվանումը	Քանակը	Միավոր արժեքը (դրամ)	Ընդամենը (դրամ)
1.	Պայուսակ	10	9000	90000
	Ընդամենը			90000

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԱԽԱԳԱՀ՝ Գ.ԾԵՐՈՒՆՅԱՆ

Հաստատում եմ՝

Անի համայնքի ղեկավար՝

Ա. Սարիբեկյան

«28» օգոստոսի 2026 թվական



Ծ Ր Ա Գ Ի Ր

**ԳԻՏԵԼԻՔԻ ԵՎ ԴՊՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԿԱՆ ՆՎԻՐՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ
ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՆՎԵՐՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ԵՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ**

	Միջոցառման բովանդակությունը	Անցկացման վայրը	Կատարման ժամկետը	Կատարման պատասխանատու
1.	Սեպտեմբերի 1-ին այցելություն Անի համայնքի ամենաքիչ թվով առաջին դասարանցիներ ունեցող դպրոցներ և պայուսակների տրամադրում առաջին դասարանցիներին	Անի համայնք	Սեպտեմբերի 1	Գ.Ծերունյան ԿՄՍԵ հարցերի բաժին

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԱԽԱԳԱՀ՝

Գ.ԾԵՐՈՒՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
քաղաք Մարալիկ, Մադաթյան փ., հեռ.0242-2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 798-Ա
31 սեպտեմբերի 2026 թվական

**ԳԻՏԵԼԻՔԻ ԵՎ ԴՊՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐՎԱՆ ՆՎԻՐՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ
ՇՐՋԱՆԱԿՆՆԵՐՈՒՄ ՆՎԵՐՆԵՐԻ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ ԵՎ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՂ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 24-րդ կետի Հայաստանի Հանրապետության «Գնումների մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի 4-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգի» 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «բ» պարբերության, 12-րդ կետի 1-ին ենթակետի և 20-րդ կետի 1-ին ենթակետի, ինչպես նաև 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «ա» պարբերության և 20-րդ կետի 2-րդ ենթակետի, ինչպես նաև 23-րդ կետի 1-ին ենթակետի դրույթներով՝

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի կարիքների համար Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի 2026 թվականի բյուջեից նախատեսվող միջոցների հաշվին իրականացվող գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագրով՝ /ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)/ 18930000 մեկ անձից գնումներ կատարելու ընթացագրով՝ պայուսակների ձեռքբերման համար ձևավորել պատասխանատու ստորաբաժանում հետևյալ կազմով.

Գոհար Ծերունյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության բաժնի պետ – ղեկավար

Աննա Գալստյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության բաժնի գլխավոր մասնագետ - անդամ

Լիլիթ Հարությունյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքապետարանի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության բաժնի առաջատար մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար

2. Վերը նշված ապրանքների ձեռքբերման նպատակով գնումների համակարգողի լիազորությունները վերապահել Անի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար Հայարիկ Եղիազարյանին:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ

ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«31» սեպտեմբերի 2026 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-22-37, էլ. հասցե՝ ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 799-Ա

«01» սեպտեմբերի 2026 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՍԱՌԱՂԱՐՅՈՒՐ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՏՈՒՆ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-100-0022-0021
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ՝ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
2026ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 19-Ի N 749-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերության, 4-րդ մասի, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի, 13-րդ կետի «ա», ենթակետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցների հաշվառման տվյալների մուտքագրման **2026ENSE3U** տեղեկանքը, քաղաքացի Հովիկ Իշխանի Համբարձումյանի(3/5), Երազիկ Իշխանի Համբարձումյանի(1/5), Հայկուհի Իշխանի Դավթյանի(1/5) կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարան ներկայացված դիմումը՝ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո կառուցված բնակելի նշանակության ավտոտնակը, տնտեսական շինությունները, սանհանգույցը և պարիսպները օրինական ճանաչելու մասին.

Որոշում եմ՝

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի՝ Հովիկ Իշխանի Համբարձումյան /ծնված՝ 17-ը օգոստոսի 1980 թվական, նույնականացման քարտ՝ 019428614, տրված 11-ը դեկտեմբերի 2025 թվականին՝ 028-ի կողմից/Երազիկ Իշխանի Համբարձումյան/ծնված՝ 22 հոկտեմբերի 1977թվական, անձնագիր՝ AV0548951, տրված 07 դեկտեմբերի 2022 թվականին՝ 022-ի կողմից/Հայկուհի Իշխանի Դավթյան/ ծնված՝

11-ը հունիսի 1979 թվական, անձնագիր՝ AT0369132, տրված 30-ը հունվարի 2020 թվականին՝ 022-ի կողմից/, համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (Հիմք՝ վկայական N 06052022-08-008) Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Սառնաղբյուր բնակավայր 11-րդ փողոց, տուն 4 հասցեում գտնվող 08-100-0022-0021 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փաստացի 0.14843 հա մակերեսով հողամասում 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված 57,64 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակ /հետագայում՝ անշարժ գույք/, 19.83 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, 74.71 քառակուսի մետր մակերեսով տնտեսական շինությունը, 9.10 ,6.96 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պարիսպները բավարարում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգով» սահմանված ինքնակամ շինությունների օրինականացման պայմաններին, ինքնակամ կառուցված շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Օրինական ճանաչված շինությունների և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված հողամասի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ձևին համապատասխան կազմված հատակագծերն ու շինությունների բնութագիրը կցվում են սույն որոշմանը:

3. Նշել, որ օրինական ճանաչված շինությունը՝

ա) չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,

բ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

գ) կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

դ) կառուցված է քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին համապատասխան,

ե) չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնակամ շինություն օրինական ճանաչվելու համար սահմանել վճարների հետևյալ դրույքաչափերն ու վճարման պայմանները՝

ա) Շինություն, որի ընդհանուր մակերեսը կազմում է՝ **168.24** քառակուսի մետր, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 13-րդ կետի «ա» ենթակետերի համաձայն, վաճառքի գինը շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար սահմանվում է բազային տուրքի 10-

ապատիկի չափով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված՝ 19-րդ գոտում ընդգրկված՝ Մարալիկ քաղաքի համար սահմանված շինության՝ 0,0743 գործակցի կիրառմամբ, վճարի չափը կազմում է՝

168.24 քառակուսի մետր X 10000 դրամ X 0,0743 = 125 000 (մեկ հարյուր քսանհինգ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

բ) Ինքնակամ շինության օրինականացման համար վճարի չափը սահմանվում է **125 000 (մեկ հարյուր քսանհինգ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ**, որը ենթակա է մուծման Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարանի բյուջեի **900495101447** հաշվեհամարին:

գ) Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Հողամասում առկա է 2021 թվականից հետո կառուցված շինություններ, որոնք օրենքով սահմանված կարգով ենթակա չեն օրինականացման, ուստի շինությունները թողնել ինքնակամ:

6. Պարտավորեցնել անշարժ գույքի սեփականատիրոջը սահմանված կարգով և ժամկետում կատարել օրինականացման համար սույն որոշմամբ սահմանված վճարումը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

7. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի, Անի համայնքի, Սառնաղբյուր բնակավայրի 11-րդ փողոց, տուն 4 հասցեում գտնվող 08-100-0022-0021 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա՝ 2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության ավտոտնակը, տնտեսական շինությունները, սանհանգույցը և պարիսպները օրինական ճանաչելու մասին» N749-Ա որոշումը:

8. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<01>> սեպտեմբերի 2026 թվական
քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 800-Ա

«01» սեպտեմբերի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ
ՔԱՂԱՔԻ ՆՈՐ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԵՎ ՆՐԱՆՈՒՄ ԱՌԿԱ ՄԻՆՉԵՎ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 15-Ը ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԵՎ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 26-Ի N 454-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Իրավունքը հաստատող
փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին»
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ հոդվածների դրույթներով,
«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին
հոդվածի 2-րդ մասի, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի
դրույթներով, հիմք ընդունելով Մարալիկ քաղաքի հողային բարեփոխումների և
սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 1997 թվականի հունիսի 17-ի թիվ 6
որոշումից՝ 2026 թվականի մայիսի 15-ին տրված քաղվածքը, ըստ որի քաղաքացիներին
հատկացվել է 0,10 հեկտար տնամերձ հողամաս, որը ըստ լիցենզավորված մասնագետի կողմից
կազմված հողամասի հատակագծի տվյալների փաստացի կազմում է 0,13000 հեկտար՝ հաշվի
առնելով, որ քաղաքացու կողմից հատկացվածից ավել օգտագործվող 0,03 հեկտար հողամասը
բավարարում է «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի
տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ հոդվածի
պահանջները, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ
քաղաքի Նոր թաղամասի 12-րդ փողոց 10 հասցեում գտնվող՝ 08-003-0017-0001 կադաստրային

ծածկագրով հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում.

որոշում եմ՝

1. Վերականգնել գույքային իրավունքները՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի, Անի համայնքի, Մարալիկ քաղաքի Նոր թաղամասի 12-րդ փողոց թիվ 10 հասցեում գտնվող՝ 08-003-0017-0001 կադաստրային ծածկագրով **0,13000** հեկտար բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի և նրանում առկա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված շինությունների նկատմամբ ճանաչել՝ Կարապետ Վանիկի Համբարյանի /ծնված 9-ը հուլիսի 1959 թվականին, անձնագիր՝ AU0342494, տրված 7-ը հուլիսի 2021 թվականին 022-ի կողմից/, Կարինե Լևայի Համբարյանի/ծնված 16-ը հուլիսի 1961 թվականին, անձնագիր՝ AT0320680, տրված 2-ը դեկտեմբերի 2019 թվականին 022-ի կողմից/, Վահան Կարապետի Համբարյանի/ծնված 17-ը հունվարի 1983 թվականին/, Վահագն Կարապետի Համբարյանի/ ծնված 17-ը հունվարի 1983 թվականին/, Աղունիկ Կարապետի Համբարյանի/ծնված 25-ը հուլիսի 1984 թվականին/ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը:
2. Հողամասի սահմանները որոշվում են համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետի կողմից կազմված և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
3. Հողամասում առկա անավարտ շինությունը (թիվ 1 շինություն) թողնել ինքնակամ՝ <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի պահանջներին անհամապատասխան լինելու պատճառով:
4. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 26-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Նոր թաղամասի 12-րդ փողոց թիվ 10 հասցեում գտնվող հողամասի և նրանում առկա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված շինությունների նկատմամբ քաղաքացիների գույքային իրավունքները վերականգնելու և սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին>> 454-Ա որոշումը:
5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացուն սույն որոշման մասին պատշաճ ծանուցման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«01» սեպտեմբերի 2026 թվական
Քաղաք Մարալիկ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, 0242- 2-16-58, ani.shirak@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ N 801-Ա

«02» սեպտեմբերի 2026 թվական

քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔԻ ՆՈՐ ԹԱՂԱՄԱՍ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2/3, ՆՈՐ ԹԱՂԱՄԱՍ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2/1, ՆՈՐ ԹԱՂԱՄԱՍ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2/2 ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՉԱՓԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 22-րդ կետի, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման 2-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով քաղաքացի Վահրամ Ռազմիկի Հովհաննիսյանի լիազորված անձ՝ Արտյոմ Աշոտի Սուքիասյանի դիմումը (մոտքագրված Անիի համայնքապետարանում 2026 թվականի հունիսի 30-ի N 2433 թվագրմամբ)։

Որոշում եմ՝

1. Հաստատել «Արսեն Նուրիջանյան» ԱԶ-ի կողմից կազմված, քաղաքացի Վահրամ Ռազմիկի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ Անի համայնք Մարալիկ քաղաք Նոր թաղամաս 5-րդ փողոց, 2/3 հասցեում գտնվող 08-003-0021-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.07687 հա մակերեսով հողամասը և նրանում առկա 47.4 քառակուսի մակերեսով պարիսպների, Մարալիկ քաղաք Նոր թաղամաս 7-րդ փողոց, 2/1 հասցեում գտնվող 08-003-0021-0005 կադաստրային ծածկագրով 0.48 հա մակերեսով հողամասի և Մարալիկ քաղաք Նոր թաղամաս 7-րդ փողոց, 2/2 հասցեում գտնվող 08-003-0021-0006 կադաստրային ծածկագրով 0.18571 հա մակերեսով հողամասի և շինությունների տեղադիրքը և հատակագիծը:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե՝ վերը նշված հողամասի տեղադիրքի ճշտման և սեփականության իրավունքի վերագրանցման նպատակով:

3. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**



Ա.ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

«02» սեպտեմբերի 2026 թվական
ք Մարալիկ