



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 735-Ա**

«04» դեկտեմբերի 2023 թվականի

գյուղ Ախուրյան

ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՖԵՐԴԻՆԱՆՏԻ ԿԱՐԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄԱՅԻՍՅԱՆԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ և 14-րդ կետերի, «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1.5-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքային օրենսգրքի 94-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Արմենուիի Ֆերդինանտի Կարախանյանի դիմումը **որոշում եմ՝**

1.Արմենուիի Ֆերդինանտի Կարախանյանին նշանակել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի «Մայիսյանի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար մինչև մանկապարտեզի տնօրենի թափուր պաշտոնի համար մրցույթի արդյունքում հաղթող ճանաչված անձի նշանակումը, բայց ոչ ավել քան 6 ամիս ժամկետով:

2.Արմենուիի Ֆերդինանտի Կարախանյանի հետ կնքել որոշակի ժամկետով աշխատանքային պայմանագիր՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 6-ից:

3.Աշխատանքային առաջին օր համարել 2023 թվականի դեկտեմբերի 6-ը:

4.Աշխատավարձը՝ ըստ հաստիքացուցակի:

5.Դստարեցնել Հերիքնազ Աբրահամյանի՝որպես «Մայիսյանի մանկապարտեզ»
համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի պարտականությունների
կատարումը:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԱՆԻՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆՈՒԻՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԶԱՎԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյուլն Ախուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 736-Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՄԱՐՄԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-078-0016-0012
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 3-րդ կետի դրույթներով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի, դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջների, որոշում եմ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մարմաշեն բնակավայրի տարածքում գտնող 08-078-0016-0012 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման հողամասը վերահասցեավորել՝ «Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Մարմաշեն, 38-րդ փողոց, 19 բնակելի տուն»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Զ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«04» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 737-Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀՈՎՈՒՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ 2/22 ՀԱՍՑԵԻ 08-071-0042-
0011 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑՈՂ
ՆՈՐ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ կետերի, 59-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի դրույթներով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2005 թվականի, դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ
կետի 2-րդ ենթակետի և 33-րդ կետի պահանջների, որոշում եմ՝

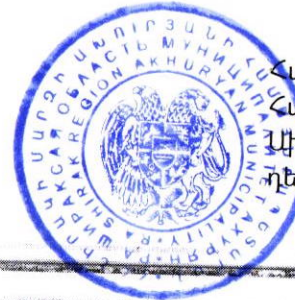
1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Հովունի
բնակավայրի 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 2/22 հասցեում գտնվող, 08-071-0042-0011
կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի բաժանումից առաջացող հատվածները
հասցեավորել հետևյալ կերպ՝
 - 1) բաժանման սխեմայի 0,546698 հեկտար մակերեսով թիվ 1 հատվածի հասցեն
թողնել նույնը «Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան
համայնք, գյուղ Հովունի, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 2/22 շինություն»,
 - 2) բաժանման սխեմայի 0,088111 հեկտար մակերեսով թիվ 2 հատվածին
տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ «Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ,
Ախուրյան համայնք, գյուղ Հովունի, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 2/23 հողամաս»
2. Գույքի բաժանման սխեման կցվում է սույն որոշմանը՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Զ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

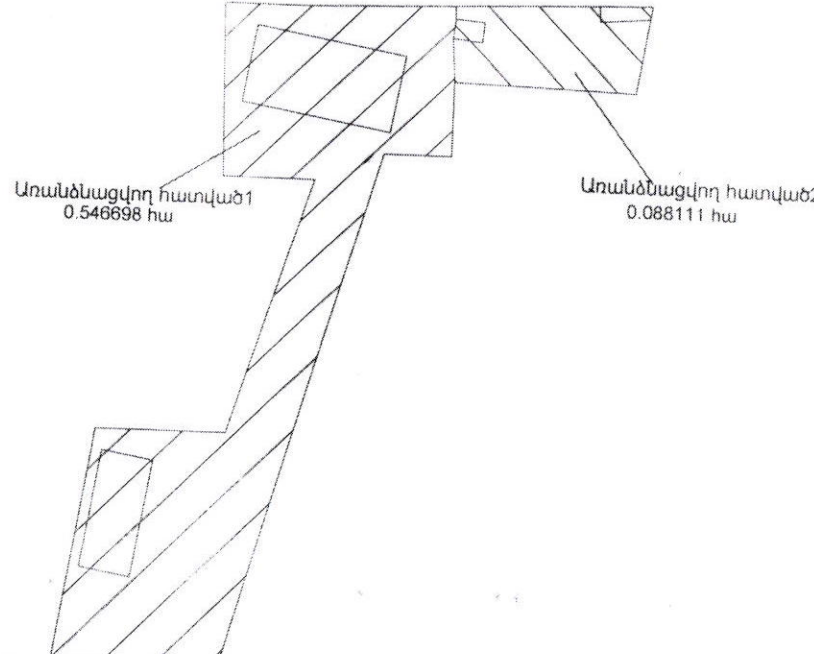
«04» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան





Հավելված

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Ախուրյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի
դեկտեմբերի 04-ի թիվ 737 -Ա որոշման

Մեխանիզմներ		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1	
Էդուարդ Հարությունյան		Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գ. Հովունի 1-ին փողոց 5 նորանցք 2/22 (Մասը, հատվածը, հասցեն)		Հաստատում եմ 2023թ.	
		Համայնքի ղեկավարի (Հողատեր, սեփական հիմքը)		Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.	
				Ա հգիթյան (Ամուն, աղբակետ)	
 Առանձնացվող հատված1 0.546698 հա Առանձնացվող հատված2 0.088111 հա					
Մակերես հա		Հողատերի		Մասշտաբ 1:200	
Ծածկագիր		Հողատերի		Որակավորում ունեցող անձ	
Նպատակային նշանակություն		Հողատերի		Որակավորման վկայականի համարը	
Գործառնական նշանակություն		Հողատերի		Ստորագրություն	
				Իրավաբանական անձի անվանումը	
				ՀԱՀ	
				Ստորագրություն	
				ամիս	
				հատակագծի	
				կազմման	
				23.05.2023	
				Գրիգոր Ավետիսյան	
				016	
				<<Մ ՖՈՐՄԱՏ ՍՏՆԱՅԷ>>ՍՄԸ	
				05538208	
				C:\FORMAT STYL	
				S FORMAT STYL	
				05538208	
				Կ.Տ.	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 738-Ն**

«04» դեկտեմբեր 2023 թվական

գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԵՐԻ ԲԱԺԻՆՆԵՐԻ ՀՈԴՎԱԾՆԵՐՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, 34-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի թիվ 233-Ն որոշման 2-րդ կետի **որոշում եմ՝**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեի՝ Բաժին 01 Խումբ 06 Դաս 1 «Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ» ծրագրի «Տրանսպորտային սարքավորումներ» 5121 հոդվածի «12500.0» հազար դրամ թիվը փոխարինել «12400.0» հազար դրամ թվով, այդ թվում Բաժին 01 Խումբ 01 Դաս 1 «Օրենսդիր գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում» ծրագրի «Վարչական սարքավորումներ» 5122 հոդվածի «3952.0» դրամ թիվը փոխարինել «4052.0» հազար դրամ թվով:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեի՝ Բաժին 01 Խումբ 06 Դաս 1 «Սոցիալական հատուկ արտոնություններ (այլ դասերին չպատկանող)» ծրագրի «Այլ նպաստներ բյուջեյից» 4729 հոդվածի «13400.0» հազար դրամ թիվը փոխարինել «13250.0» հազար դրամ

թվով, այդ թվում «Կրթական, մշակութային և սպորտային նպաստների բյուջեից» 4727
հոդվածի «6600.0» դրամ թիվը փոխարինել «6750.0» հազար դրամ թվով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«04» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան



Ձ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 739-Ա

«5» դեկտեմբեր 2023 թվական

գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ և 4-րդ մասերի, 76-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերի, 78-րդ հոդվածի 2-րդ մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 160-Ա որոշումը՝

Որոշում եմ՝

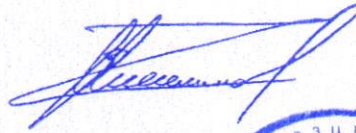
1. 2024 թվականի հունվարի 9-ին, ժամը 11:00-ին, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Արևիկ բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում անցկացնել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասերի վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրման մրցույթ՝ համաձայն թիվ 1 հավելվածի:

2. Մրցույթի անցկացումից մեկ ամիս առաջ «Առավոտ» օրաթերթում, Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների <http://www.azdarar.am>, Շիրակի մարզպետարանի և Ախուրյանի համայնքապետարանի պաշտոնական կայք էջերում հրապարակել հայտարարություն՝ մրցույթի անցկացման օրվա, տեղի, ժամի, հողամասերի գտնվելու վայրի, չափերի, կադաստրային ծածկագրերի, մեկնարկային գների,

նախավճարների չափի, քայլերի չափի, օգտագործման նպատակի, ճանապարհների առկայության, հողերի որակական հատկանիշների և հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումների մասին՝ համաձայն թիվ 2 հավելվածի :

3.Մրցույթը կազմակերպել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի թիվ 137-Ա որոշմամբ ստեղծված հանձնաժողովի միջոցով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«5» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան





N	Հողամասի գտնվելու վայրը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողի որակական հատկանիշը		Օգտագործման տրամադրման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը	Վարձավճարի մեկնարկային չափը (դրամ)
					Հողի կարգ	Ջրովի/անջրդի			
1	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101-0045	վարելահող	0.65155	III	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	10000
2	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101-0046	վարելահող	2.37619	III	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	20000
3	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101-0047	վարելահող	1.0133	III	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12000
4	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101-0048	վարելահող	0.99486	III	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12000
5	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101-0049	վարելահող	1.00659	III	անջրդի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12000

6	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101- 0050	վարելահող	1.13567	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	13000
7	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101-0051	վարելահող	0.86977	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	10000
8	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101- 0052	վարելահող	1.04187	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12000
9	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101- 0053	վարելահող	0.97328	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12000
10	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0102-0011	վարելահող	0.68392	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	10000
11	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0107- 0050	վարելահող	0.70105	II	ջրովի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	20000
12	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0107- 0051	վարելահող	0.51945	II	ջրովի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	15000



ՎԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 12 կտոր հողերի վարձակալության մրցույթ:

Մրցույթը կկայանա 2024 թվականի հունվարի 9-ին, ժամը 11:00-ին, Ախուրյան համայնքի Արևիկ բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում, գյուղ Արևիկ, 8-րդ փողոց, շենք 24:

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է 2024 թվականի հունվարի 3-ը ներառյալ:

Հայտերն ընդունվում են ամեն օր, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից, ժամը 10:00-ից 13:00-ն, 14:00-ից 17:00-ն ներառյալ (Հայտերն ընդունվում են Արևիկ բնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում):

Մրցույթում հաղթած է համարվում հանձնաժողովի եզրակացությամբ լավագույն պայմաններ առաջարկած և կշռային գործակիցներով բարձր միավորներ հավաքած մասնակիցը:

Վարձակալության տրամադրվող հողերի նկարագիրը՝

Լոտերի թիվը՝ 12,

Հողերի նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական,

Վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 10 տարի,

Մրցույթի ձևը՝ բաց,

Մրցույթի մասնակցության վճարի չափը՝ 2000 ՀՀ դրամ,

Նախավճարի չափը վարձավճարի մեկնարկային գնի նկատմամբ՝ 5%,

Քայլի չափը՝ վարձավճարի մեկնարկային գնի նկատմամբ՝ 5%

N	Հողամասի գտնվելու վայրը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողի որակական հատկանիշը		Օգտագործման տրամադրման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը	Վարձավճարի մեկնարկային չափը (դրամ)
					Հողի կարգ	Ջրովի/ անջրղի			
1	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101- 0045	վարելահող	0.65155	III	անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	10000
2	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101- 0046	վարելահող	2.37619	III	անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	20000
3	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101- 0047	վարելահող	1.0133	III	անջրղի	Գյուղատնտեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12000

4	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101- 0048	վարելահող	0.99486	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12000
5	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101- 0049	վարելահող	1.00659	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12000
6	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101- 0050	վարելահող	1.13567	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	13000
7	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101-0051	վարելահող	0.86977	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	10000
8	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101- 0052	վարելահող	1.04187	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12000
9	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0101- 0053	վարելահող	0.97328	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	12000
10	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0102-0011	վարելահող	0.68392	III	անջրդի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	10000
11	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0107- 0050	վարելահող	0.70105	II	ջրովի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	20000
12	ՀՀ Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ	08-020-0107- 0051	վարելահող	0.51945	II	ջրովի	Գյուղատն-տեսական գործունեության ծավալում	Չկան	15000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 740-Ա

«5» դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյումրի Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
(ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ՄԱՐՄԱՇԵՆ) ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-078-0649-
0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.1 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ՌՈՒԲԵՆ
ԽԱՀԱՏՈՒՐԻ ԹՈՐՈՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն համարվող տասնվեց կտոր հողամասերն աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 110-Ա որոշումը և 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած հողամասի աճուրդով վաճառքի արդյունքների մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի (բնակավայր՝ Մարմաշեն) սեփականությունը հանդիսացող 08-078-0649-0004 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության 0.1 հեկտար հողամասը 588000 (հինգ հարյուր ութանասունութ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով օտարել աճուրդի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից, քաղաքացի՝ Ռուբեն Խաչատուրի Թորոսյանին անձնագիր՝ AL 0247082, տրված՝ 16.05.2023թ., 030-ի կողմից, հեռ. /094/85-73-37 և կնքել հողամասի օտարման պայմանագիր:

2. Պարտավորեցնել գնորդին՝ սահմանված ժամկետում կատարել գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«5» դեկտեմբերի 2023 թվական
Գյումրի Ախուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 741-Ա

«5» դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյումրի Ախուրյան

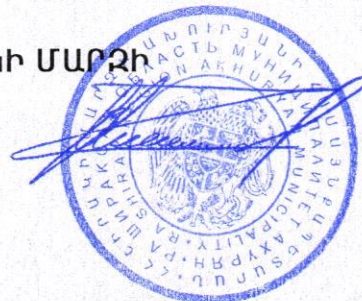
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
(ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ԱԽՈՒՐՅԱՆ) ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-007-0051-0020
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.002944 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ԱՐՏՅՈՒՄ
ՏԻԳՐԱՆԻ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն համարվող տասնվեց կտոր հողամասերն աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 110-Ա որոշումը և 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած հողամասի աճուրդով վաճառքի արդյունքների մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի (բնակավայր՝ Ախուրյան) սեփականությունը հանդիսացող 08-007-0051-0020 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.002944 հեկտար հողամասը 85050 (ութանասունհինգ հազար հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով օտարել աճուրդի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից, քաղաքացի՝ Արտյոմ Տիգրանի Նահապետյանին անձնագիր՝ ԱՍ 0314513, տրված՝ 11.06.2021թ., 030-ի կողմից, հեռ. /098/00-63-69 և կնքել հողամասի օտարման պայմանագիր:

2. Պարտավորեցնել գնորդին՝ սահմանված ժամկետում կատարել գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«5» դեկտեմբերի 2023 թվական
Գյումրի Ախուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 742-Ա

«5» դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ՎԱՀՐԱՄԱՔԵՐԴ) ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-108-0118- 0031 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.09241 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱՇՈՏԻ ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն համարվող տասնվեց կտոր հողամասերն աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 110-Ա որոշումը և 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած հողամասի աճուրդով վաճառքի արդյունքների մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի (բնակավայր՝ Վահրամաքերդ) սեփականությունը հանդիսացող 08-108-0118-0031 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.09241 հեկտար հողամասը 548100 (հինգ հարյուր քառասունութ հազար մեկ հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով օտարել աճուրդի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից, քաղաքացի՝ Անդրանիկ Աշոտի Ղահրամանյանին, անձնագիր՝ AN 0798029, տրված՝ 09.01.2014թ., 016-ի կողմից, հեռ. /093/99-34-11 և կնքել հողամասի օտարման պայմանագիր:

2. Պարտավորեցնել գնորդին՝ սահմանված ժամկետում կատարել գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«5» դեկտեմբերի 2023 թվական
Գյուղ Ախուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 743-Ա

«5» դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյումրի Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
(ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ՎԱՀՐԱՄԱԲԵՐԴ) ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-108-0083-
0106 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.1767 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ԳՆԵԼ
ԳՐԻԳՈՐԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն համարվող տասնվեց կտոր հողամասերն աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 110-Ա որոշումը և 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած հողամասի աճուրդով վաճառքի արդյունքների մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի (բնակավայր՝ Վահրամաբերդ) սեփականությունը հանդիսացող 08-108-0083-0106 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.1767 հեկտար հողամասը 1008000 (մեկ միլիոն ութ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով օտարել աճուրդի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից, քաղաքացի՝ Գնել Գրիգորի Հովհաննիսյանին, անձնագիր՝ AS 0570453, տրված՝ 11.04.2019թ., 064-ի կողմից, հեռ./093/23-11-47 և կնքել հողամասի օտարման պայմանագիր:

2. Պարտավորեցնել գնորդին՝ սահմանված ժամկետում կատարել գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«5» դեկտեմբերի 2023 թվական
Գյումրի Ախուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 744-Ա

«5» դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյումրի Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
(ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ՎԱՀՐԱՄԱԲԵՐԴ) ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-108-0022-
0048 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.15 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ԵՐԱՋԻԿ
ԱՐՍԵՆԻ ԳՅՈՒՆԱՇՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն համարվող յոթ կտոր հողամասերն աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 15-Ա որոշումը և 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած հողամասի աճուրդով վաճառքի արդյունքների մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի (բնակավայր՝ Վահրամաբերդ) սեփականությունը հանդիսացող 08-108-0022-0048 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.15 հեկտար հողամասը 840000 (ութ հարյուր քառասուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով օտարել աճուրդի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից, քաղաքացի՝ Երազիկ Արսենի Գյունաշյանին, անձնագիր՝ AR 0592650, տրված՝ 15.02.2018թ., 030-ի կողմից, հեռ. /077/62-03-10 և կնքել հողամասի օտարման պայմանագիր:

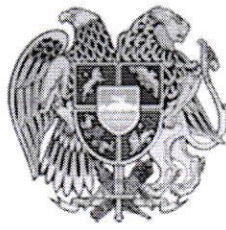
2. Պարտավորեցնել գնորդին՝ սահմանված ժամկետում կատարել գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«5» դեկտեմբերի 2023 թվական
Գյումրի Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 745-Ա

Գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀԱՅԻԿ ԳՅՈՒՂԻ 14-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 27 ՀԱՍՑԵԻ 08-065-0003-0003
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԿՈՒՂՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Աիդա Ռազմիկի Միքայելյանը (ծնված 10/05/1964 թվական) դիմել է Ախուրյան համայնքի ղեկավարին՝ համասեփականության իրավունքով իրենց ընտանիքի անդամներին պատկանող 08-065-0003-0003 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,13 հեկտար մակերեսով տնամերձ հողամասի վրա առկա, ինքնակամ համարվող բնակելի նշանակության շենք շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Համասեփականության իրավունքով Լյովա Միքայելի (ծնված 10/02/1960թ.) Աիդա Ռազմիկի (ծնված 10/05/1964թ.) և Սրբուհի Լյովայի (ծնված 27/09/1990թ.) Միքայելյաններին պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Հացիկ գյուղի 14-րդ փողոց, 27 հասցեի հողամասի վրա գտնվող, ինքնակամ կառույց համարվող 124,89 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով նկուղը կառուցվել է 1992 թվականին (մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը): Ինքնակամ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառույցը հաշվառված է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 2023K8MNFT ծածկագրով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հունվարի 5-ի թիվ 14-Ն որոշման 2-րդ կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ, 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1 կետերի դրույթներով՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Հացիկ գյուղի 14-րդ փողոց, 27 հասցեի հողամասի վրա 1992 թվականին կառուցված 124,89 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով նկուղը ճանաչել օրինական՝ առանց վճարների գանձման:
2. Սահմանված կարգով անշարժ գույքի համասեփականատերերին տրամադրել կիսակառույցն ավարտին հասցնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ անհրաժեշտ նախագծային փաստաթղթերը մշակելու և շինարարությունն ավարտելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անշարժ գույքի համասեփականատերերին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
4. Գույքային իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«05» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 746-Ա

«6» դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյումրի Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
(ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ԱԽՈՒՐՅԱՆ) ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-007-0058-0015
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.0616 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ԼԵՎՈՆ
ԿԱՐԱՊԵՏԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2021 թվականի ապրիլի 15-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողերը աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու, օտարման մեկնարկային գին ել պայմաններ հաստատելու մասին» թիվ 28 որոշումը և 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած հողամասի աճուրդով վաճառքի արդյունքների մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի (բնակավայր՝ Ախուրյան) սեփականությունը հանդիսացող 08-007-0058-0015 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0616 հեկտար հողամասը 789747 (յոթ հարյուր ութանասունինը հազար յոթ հարյուր քառասունյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով օտարել աճուրդի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից, քաղաքացի՝ Լևոն Կարապետի Մխիթարյանին անձնագիր՝ AR 0585333, տրված՝ 08.02.2018թ., 030-ի կողմից, հեռ. /094/95-99-31 և կնքել հողամասի օտարման պայմանագիր:

2. Պարտավորեցնել գնորդին՝ սահմանված ժամկետում կատարել գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«6» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյումրի Ախուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 747-Ա

«6» դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյումրի Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
(ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ՎԱՀՐԱՄԱՔԵՐԴ) ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-108-0042-
0012 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.11227 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝
ԴԱՎԻԹ ՍԱՐԳՍԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն համարվող հինգ կտոր հողամասերն աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 63-Ա որոշումը և 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած հողամասի աճուրդով վաճառքի արդյունքների մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի (բնակավայր՝ Վահրամաքերդ) սեփականությունը հանդիսացող 08-108-0042-0012 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.11227 հեկտար հողամասը 656250 (վեց հարյուր հիսունվեց հազար երկու հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով օտարել աճուրդի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից, քաղաքացի՝ Դավիթ Սարգսի Ղազարյանին, անձնագիր՝ AU 0382635, տրված՝ 05.08.2021թ., 030-ի կողմից, հեռ. /094/38-88-63 և կնքել հողամասի օտարման պայմանագիր:

2. Պարտավորեցնել գնորդին՝ սահմանված ժամկետում կատարել գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«6» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյումրի Ախուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 748-Ա

«6» դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
(ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ԱԽՈՒՐՅԱՆ) ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-007-0627-0048
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.0096 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝ ԿԱՐԵՆ
ՍԵՐԳՈՅԻ ՍԵՐԳՈՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն համարվող յոթ կտոր հողամասերն աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 142-Ա որոշումը և 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած հողամասի աճուրդով վաճառքի արդյունքների մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի (բնակավայր՝ Ախուրյան) սեփականությունը հանդիսացող 08-007-0627-0048 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0096 հեկտար հողամասը 1500000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով օտարել աճուրդի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից, քաղաքացի՝ Կարեն Սերգոյի Սերգոյանին, անձնագիր՝ AS 0324127, տրված՝ 07.08.2018թ., 030-ի կողմից, հեռ. /077/86-37-44 և կնքել հողամասի օտարման պայմանագիր:

2. Պարտավորեցնել գնորդին՝ սահմանված ժամկետում կատարել գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«6» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 749-Ա

«6» դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյումրի Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ՔԵԹԻ) ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-119-0603-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.47825 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՌԱՖԻԿԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն համարվող յոթ կտոր հողամասերն աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 142-Ա որոշումը և 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած հողամասի աճուրդով վաճառքի արդյունքների մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի (բնակավայր՝ Քեթի) սեփականությունը հանդիսացող 08-119-0603-0003 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության 0.47825 հեկտար հողամասը 58800 (հիսունութ հազար ութ հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով օտարել աճուրդի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից, քաղաքացի՝ Հովհաննես Ռաֆիկի Սահակյանին, անձնագիր՝ AV 0511892, տրված՝ 09.11.2022թ., 030-ի կողմից, հեռ. /093/16-25-61 և կնքել հողամասի օտարման պայմանագիր:

2. Պարտավորեցնել գնորդին՝ սահմանված ժամկետում կատարել գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

«6» դեկտեմբերի 2023 թվական
Գյումրի Ախուրյան



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 750-Ա

«6» դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ԱԽՈՒՐՅԱՆ) ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-007-0627-0047 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.0096 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝ ԱՇՈՏ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՈՒ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն համարվող յոթ կտոր հողամասերն աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 142-Ա որոշումը և 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած հողամասի աճուրդով վաճառքի արդյունքների մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի (բնակավայր՝ Ախուրյան) սեփականությունը հանդիսացող 08-007-0627-0047 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0096 հեկտար հողամասը 1600000 (մեկ միլիոն վեց հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով օտարել աճուրդի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից, քաղաքացի՝ Աշոտ Հայկազունու Մաթևոսյանին, անձնագիր՝ AT 0472288, տրված՝ 03.10.2019թ., 030-ի կողմից, հեռ. /077/95-08-12 և կնքել հողամասի օտարման պայմանագիր:

2. Պարտավորեցնել գնորդին՝ սահմանված ժամկետում կատարել գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«6» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 751-Ա

«6» դեկտեմբերի 2023 թվականի

Գյումրի Ախուրյան

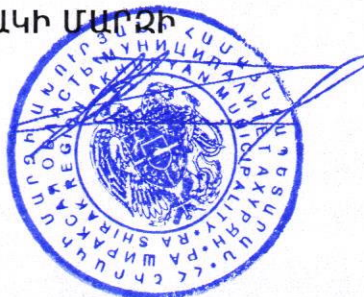
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
(ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ԿԱՄՈ) ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-051-0052-0016
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.01 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ԿԱՐԵՆ
ՄՆԱՑԱԿԱՆԻ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն համարվող տասնվեց կտոր հողամասերն աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու և օտարման մեկնարկային գներն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 110-Ա որոշումը և 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած հողամասի աճուրդով վաճառքի արդյունքների մասին 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի (բնակավայր՝ Կամո) սեփականությունը հանդիսացող 08-051-0052-0016 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.01 հեկտար հողամասը 84000 (ութանասունչորս հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով օտարել աճուրդի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից, քաղաքացի՝ Կարեն Մնացականի Մելքոնյանին, անձնագիր՝ AT 0641057, տրված՝ 27.01.2021թ., 030-ի կողմից, հեռ. /094/79-75-58 և կնքել հողամասի օտարման պայմանագիր:

2. Պարտավորեցնել գնորդին՝ սահմանված ժամկետում կատարել գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«6» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյումրի Ախուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 752-Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՋԱԶՈՒՌԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-094-0029-0050 ԵՎ 08-094-0029-
0052 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑՈՂ
ՆՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին
մասի 3-րդ կետի դրույթներով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության
Կառավարության 2005 թվականի, դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ
կետի 2-րդ ենթակետի պահանջների, որոշում եմ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Զաջուռ
բնակավայրի տարածքում գտնվող 08-094-0029-0050 և 08-094-0029-0052
կադաստրային ծածկագրերով բնակավայրերի նպատակային նշանակության,
հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի
միավորումից առաջացող գույքը հասցեավորել՝ «Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի
մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Զաջուռ, 1-ին փողոց, 77/1 հողամաս»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Զ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«06» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 753-Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀՈԿԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-068-0101-0170 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎՈՂ 0,30539 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ, 28-րդ կետերի և
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի
թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի դրույթներով,
որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Հովիտ
բնակավայրի տարածքում գտնվող, 08-068-0101-0170 կադաստրային
ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական
օբյեկտների նպատակային նշանակության, ընդերքօգտագործման
գործառնական նշանակության հողամասից առանձնացվող 0,30539 հեկտար
մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել
արդյունաբերական օբյեկտների հող գործառնական նշանակության:
2. Սույն որոշմամբ կատարված փոփոխությունները գրանցելու նպատակով,
ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
Գյուղ Ախուրյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 754-Ա

Գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԲԵՆԻԱՄԻՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-027-0001-0002
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ՔԱՐՏԵԶՈՒՄ ՈՒՂՂՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 42-րդ կետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2023 թվականի մարտի 10-ի ԳՍ/34/6850-2023 գրությունը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Բենիամին բնակավայրի տարածքում գտնվող, «Կարկաչան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող, 08-027-0001-0002 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,8 հեկտար մակերեսով հողամասի հատակագիծը կադաստրային քարտեզում ուղղելու նպատակով՝ հողամասի սահմանները ճշտել չափագրման փաստաթղթերին համապատասխան և կադաստրային քարտեզում կատարել ուղղում:
2. Ուղղման արդյունքում սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 08-027-0001-0015 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտ հողատեսքի հողամասի հետ համադրվող 462,87 քառակուսի մետր մակերեսով և 08-027-0001-0013 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի հողամասի հետ համադրվող 1038,06

քառակուսի մետր մակերեսով հատվածների նպատակային և գործառնական նշանակությունները ուղղել՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱՆՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան



2. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 755-Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-007-0174-0013
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՅՈՂ 0,008576 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 3-րդ կետի դրույթներով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի, դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետի և 39-րդ կետի պահանջների, որոշում եմ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ախուրյան բնակավայրի տարածքում գտնվող, 08-007-0174-0013 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման հողամասի սահմաններում նոր առաջացող 0,008576 հեկտար մակերեսով հողամասը հասցեավորել՝ «Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Վազգեն Ա-ի փողոց, 1-ին անցուղի 23/1 մառան»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան



Զ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 756-Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԱՓԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-016-0071-0016 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՅՈՂ 0,539078 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 3-րդ կետի դրույթներով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի, դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետի և 39-րդ կետի պահանջների, որոշում եմ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Առափի բնակավայրի տարածքում գտնվող, 08-016-0071-0016 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման հողամասի սահմաններում նոր առաջացող 0,539078 հեկտար մակերեսով հողամասը հասցեավորել՝ «Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Առափի, 4-րդ փողոց, 12/1 հողամաս»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Զ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 757 -Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՐԵՎԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 5 ՀԱՍՅԵԻ 08-020-0030-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՅՈՂ ՆՈՐ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ
ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ կետերի, 59-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի դրույթներով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2005 թվականի, դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ
կետի 2-րդ ենթակետի և 33-րդ կետի պահանջների, որոշում եմ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Արևիկ
բնակավայրի 7-րդ փողոց, 5 հասցեում գտնվող, 08-020-0030-0003 կադաստրային
ծածկագրով անշարժ գույքի բաժանումից առաջացող հատվածները հասցեավորել
հետևյալ կերպ՝
 - բաժանման սխեմայի 0,13474 հեկտար մակերեսով թիվ 1 հատվածի հասցեն
թողնել նույնը «Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան
համայնք, գյուղ Արևիկ, 7-րդ փողոց, 5 շինություն»,
 - բաժանման սխեմայի 0,01666 հեկտար մակերեսով թիվ 2 հատվածին
տրամադրել հետևյալ հասցեն՝ «Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ,
Ախուրյան համայնք, գյուղ Արևիկ, 7-րդ փողոց, 5 շինություն»
- Գույքի բաժանման սխեման կցվում է սույն որոշմանը՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Զ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան



Հավելված

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Ախուրյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի
դեկտեմբերի 08-ի թիվ 757-Ա որոշման



		ՀՈԴԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ / ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ / ՍԽԵՄԱ							
Սեփականատեր		Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գ.Արևիկ 7-րդ փողոց թիվ 7							
Ախուրյան համայնք		Մարզ, համայնք հասցե							
Մակերեսը (հա)		Մասշտաբ 1 1000							
Ծածկագիր		Որակավորում ունեցող անձ							
Նպատակային նշանակություն		Արսեն Առաքելյան							
Գործառնական նշանակություն		Որակավորման վկայականի համար							
		ստորագրություն							
		Իրավաբանական անձի անվանումը							
		ՔՎՀՀ							
		ստորագրություն							
		<table border="1"> <tr> <td>ամիս</td> <td>շաբաթ</td> <td>01.03.2023թ.</td> </tr> <tr> <td>ամսաթիվ</td> <td>հատման օր</td> <td>17.03.2023թ.</td> </tr> </table>		ամիս	շաբաթ	01.03.2023թ.	ամսաթիվ	հատման օր	17.03.2023թ.
ամիս	շաբաթ	01.03.2023թ.							
ամսաթիվ	հատման օր	17.03.2023թ.							
		48							



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 758 -Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏՔ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-032-0032-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑՈՂ 0,016 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 3-րդ կետի դրույթներով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի, դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետի և 39-րդ կետի պահանջների, որոշում եմ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Գետք բնակավայրի տարածքում գտնվող, 08-032-0032-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման հողամասի սահմաններում նոր առաջացող 0,016 հեկտար մակերեսով հողամասը հասցեավորել՝ «Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Գետք, 2-րդ փողոց, թիվ 50 հողամաս»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Զ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
Գյուղ Ախուրյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 759-Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՎԱՀՐԱՄԱՔԵՐԴ ԳՅՈՒՂԻ ԲՅՈՒՐԱԿՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 4
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,051666 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ԴՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄՈՒՇԵՂ ԵՐՎԱՆԴԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Մուշեղ Երվանդի Մարգարյանը դիմել է Հայաստանի
Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավարին՝ համայնքի
Վահրամաքերդ բնակավայրի, Բյուրակն թղամաս, 9-րդ փողոց, թիվ 4
հասցեավորմամբ՝ 0,051666 հեկտար մակերեսով հողամասի և հողամասի վրա
կառուցված բնակելի նշանակության շենքերի և շինությունների նկատմամբ իր
սեփականության իրավունքը ճանաչելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան
համայնքի Վահրամաքերդ բնակավայրի, Բյուրակն թղամաս, 9-րդ փողոց, թիվ 4
հասցեավորմամբ՝ 0,051666 հեկտար մակերեսով հողամասը չի գտնվում Հայաստանի
Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի
ցանկում, հողամասի վրա գտնվող բնակելի այգետնակը և կից շինությունները
կառուցվել են 1984 թվականին, կառուցված չեն ինժինեռատրանսպորտային
օբյեկտների օտարման գոտիներում կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների
էական խախտումներով և դրանց պահպանումը չի առաջացնում հարկադիր
սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և
օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և
առողջությանը, ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը
չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 1-ին և 3-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման
մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի, 1-ին մասի, 24-րդ
կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի
13-ի թիվ 1328-Ն որոշման 1-ին կետի դրույթներով, որոշում եմ՝

1. Ճանաչել քաղաքացի Մուշեղ Երվանդի Մարգարյանի (ծնված 08/02/1955 թվական) սեփականության իրավունքը Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Վահրամաբերդ բնակավայրի, Բյուրակն թղամաս, 9-րդ փողոց, թիվ 4 հասցեի, 08-108-0083-0010 կադաստրային ծածկագրով, 0,051666 հեկտար մակերեսով հողամասի և այդ հողամասի վրա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված 83.79 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի այգետնակի, բնակելի նպատակային նշանակության աստիճանների և պատշգամբի նկատմամբ՝ առանց օրինականացման վճարների գանձման:
2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մուշեղ Երվանդի Մարգարյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքային իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 760 -Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-007-0052-0006
ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՅՈՂ 0,0199 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին
մասի, 3-րդ կետի դրույթներով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2005 թվականի, դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ
կետի 1-ին ենթակետի և 39-րդ կետի պահանջների, որոշում եմ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ախուրյան
բնակավայրի տարածքում գտնվող, 08-007-0052-0006 կադաստրային ծածկագրով
բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման հողամասի
սահմաններում նոր առաջացող 0,0199 հեկտար մակերեսով հողամասը հասցեավորել՝
«Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան,
Ջրաշինարարների փողոց, 7/1 հողամաս»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Զ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 761-Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՋԳԵՆ Ա-Ի ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ԱՆՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 23/1
ՀԱՅԵՌԵՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՌԱՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 6-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 731-Ն որոշման կարգի 2-րդ կետի և 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշման 3-րդ կետի, ինչպես նաև նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի դրույթներով, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ախուրյան բնակավայրի Վազգեն Ա-ի փողոց, 1-ին անցուղի. թիվ 23/1 հասցեում գտնվող 08-007-0174-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0,008576 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության համայնքապատկան հողամասի վրա գտնվող, 2006 թվականին կառուցված 45,14 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով մառանը համարել համայնքային սեփականություն և ճանաչել օրինական:
2. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
Գյուղ Ախուրյան



ԶԱՎԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 762-Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԱՐԵՎԻԿԻ ԽՃՈՒՂԻ 4/2 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ 08-007-
0176-0033 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի դրույթներով, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ օտարվող հողամասը բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ և 6-րդ ենթակետերի պահանջների և նույն որոշման 2-րդ կետի համաձայն չի դիտարկվում որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարման ենթակա հողամաս և ի կատարումն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի նոյեմբերի 22-ի թիվ 199-Ա որոշման, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի, Ախուրյան բնակավայրի, Արևիկի խճուղի, 4/2 հասցեի արտադրական նշանակության 3000 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի ընդլայնման համար, դրա հարևանությամբ գտնվող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 08-007-0176-0033 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 2040 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Արմեն Մարտինի Խաչատրյանին և նրա հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:
2. Օտարման գինը հաստատել Ախուրյան համայնքի Ախուրյան բնակավայրի համար գործող, բնակավայրերի հողերի կադաստրային արժեքի չափով՝ մեկ քառակուսի մետրի համար 1221 Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Հողամասի ընդհանուր

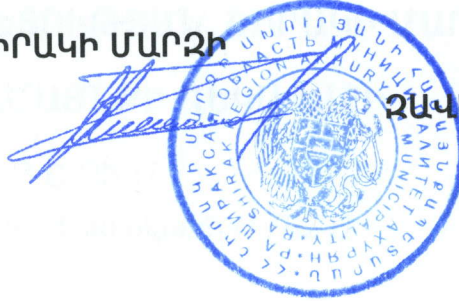
արժեքը կազմում է 2490840 (երկու միլիոն չորս հարյուր իննսուն հազար ութ հարյուր քառասուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդլայնվող հողամասի սեփականատիրոջը պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
4. Գույքային իրավունքների փոխանցումը կատարել ձեռք բերողի հաշվին և այն ենթարկել պետական գրանցման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան



ՁԱԿԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 763 -Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԵՐԱԶԳԱՎՈՐՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 36 ՀԱՍՑԵԻ 08-037-0018-0007
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Անահիտ Հարությունի Այվազյանը (ծնված 01/01/1965 թվական) դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավարին՝ համասեփականության իրավունքով իրենց ընտանիքին պատկանող Երազգավորս բնակավայրի 3-րդ փողոց 36 հասցեի, 08-037-0018-0007 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,123 հեկտար մակերեսով տնամերձ հողամասի վրա առկա, ինքնակամ համարվող բնակելի նշանակության շենք շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Երազգավորս համայնքում հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 1991 թվականի օգոստոսի 24-ի թիվ 6 որոշմամբ Կարեն Գարեգինի Երանոսյանի, Անահիտ Հարությունի Այվազյանի, Անժելա Կարենի Այվազյանի, Յուրիկ և Սոֆյա Կարենի Երանոսյանների անվամբ սեփականաշնորհված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Երազգավորս բնակավայրի 3-րդ փողոց, 36 հասցեի հողամասի վրա գտնվող ինքնակամ կառույց համարվող 101,63 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով բնակելի տունը և անասնաշենքը կառուցվել են 1980 թվականին (2001 թվականի մայիսի 15-ից առաջ), իսկ 132,45 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, ավտոտնակը, անասնաշենքը, օժանդակ շինությունը և ծածկը կառուցվել են 2008 թվականից 2014 թվականը (2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո): Ինքնակամ կառույցները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց

իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնական կառույցները հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 2023)XJRE2 ծածկագրով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հունվարի 5-ի թիվ 14-Ն որոշման 2-րդ կետի, «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին և 4-րդ կետերի դրույթներով, համաձայն նույն որոշման կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի, 13-րդ կետի ա) և բ) ենթակետերի և 22.1 կետի պահանջների, ինչպես նաև հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցների (Գգ) սահմանված չափը՝ որը Կառնուտ գյուղի (Շիրակի մարզ, 17-րդ գոտի) համար 0,0743 է, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Երազգավորս բնակավայրի 3-րդ փողոց, 36 հասցեի հողամասի վրա 1980 թվականին կառուցված 101,63 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով բնակելի տունը և անասնաշենքը ճանաչել օրինական առանց վճարների գանձման:
2. Նույն հողամասի վրա 2008 թվականից 2014 թվականը ինքնական կառուցված 132,45 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, ավտոտնակը, անասնաշենքը, օժանդակ շինությունը և ծածկը ճանաչել օրինական սահմանված վճարների դիմաց:
3. Սույն որոշման 2-րդ կետով օրինական ճանաչված բնակելի շինությունների յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի օրինականացման համար սահմանել 10000 Հայաստանի Հանրապետության դրամ, իսկ օժանդակ շինությունների յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի օրինականացման համար 6000 Հայաստանի Հանրապետության դրամ և կիրառել շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության 0,0743 գործակիցը: Ընդամենը շինության օրինականացման համար հաշվարկված վճարը կազմում է 80667 (ութսուն հազար վեց հարյուր վաթսունյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
4. Սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից հաշված, 60 օրյա ժամկետում, օրինականացման համար սույն որոշման 3-րդ կետով սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումն համարվում է ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անշարժ գույքի համասեփականատերերին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

6. Գույքային իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԶԱՎԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 764 -Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ԿԱՌՆՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 6 ՀԱՍՑԵԻ 08-053-0030-0005

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Հրաչյա Մկրտիչի Հարությունյանը (ծնված 04/01/1956 թվական) դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավարին՝ համասեփականության իրավունքով իրենց ընտանիքին պատկանող Կառնուտ բնակավայրի 16-րդ փողոց 6 հասցեի, 08-053-0030-0005 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,21393 հեկտար մակերեսով տնամերձ հողամասի վրա առկա ինքնակամ համարվող բնակելի նշանակության շենք շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Կառնուտ համայնքում հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 1991 թվականի փետրվարի 18-ի թիվ 2 որոշմամբ Հրաչյա Մկրտիչի, Կատյա Սաշայի, Խաչատուր, Արկադի և Զոյա Հրաչյայի Հարությունյանների անվամբ սեփականաշնորհված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Կառնուտ բնակավայրի 16-րդ փողոց, 6 հասցեի հողամասի վրա գտնվող ինքնակամ կառույց համարվող 86,44 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով բնակելի տունը և ավտոտնակը կառուցվել են 1961 թվականից մինչև 1971 թվականը (2001 թվականի մայիսի 15-ից առաջ): իսկ 172,56 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին նմակերեսով բնակելի տունը կառուցվել է 2017 թվականից 2020 թվականը (2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո): Ինքնակամ կառույցները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների

կյանքին ու առողջությանը և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառույցները հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 2023GWUFS5 ծածկագրով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հունվարի 5-ի թիվ 14-Ն որոշման 2-րդ կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին և 4-րդ կետերի դրույթներով, համաձայն նույն որոշման կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի, 13-րդ կետի ա) ենթակետի և 22.1 կետի պահանջների, ինչպես նաև հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցների (Գգ) սահմանված չափը՝ որը Կառնուտ գյուղի (Շիրակի մարզ, 17-րդ գոտի) համար 0,0743 է, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Կառնուտ բնակավայրի 16-րդ փողոց, 6 հասցեի հողամասի վրա 1961 թվականից մինչև 1971 թվականը կառուցված 86,44 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով բնակելի տունը և ավտոտնակը ճանաչել օրինական առանց վճարների գանձման:
2. Նույն հողամասի վրա 2017 թվականից 2020 թվականը ինքնակամ կառուցված 172,56 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին նմակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական սահմանված վճարների դիմաց:
3. Սույն որոշման 2-րդ կետով օրինական ճանաչված բնակելի տան յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի օրինականացման համար սահմանել 10000 Հայաստանի Հանրապետության դրամ և կիրառել շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության 0,0743 գործակիցը: Ընդամենը շինության օրինականացման համար հաշվարկված վճարը կազմում է 128212 (մեկ հարյուր քսանութե հազար երկու հարյուր տասներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
4. Սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից հաշված, 60 օրյա ժամկետում, օրինականացման համար սույն որոշման 3-րդ կետով սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումն համարվում է ուժը կորցրած:
5. Նույն հողամասի վրա 1959 թվականից 2022 թվականը կառուցված 166,7 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, հիմքը և օժանդակ շինությունները թողնել ինքնակամ: Ինքնակամ կառույցների համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված պարտավորությունները և ռիսկերը կրում են հողամասի համասեփականատերերը:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անշարժ գույքի համասեփականատերերին

պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

7. Գույքային իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԶԱՎԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 765 -Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԶԱՏԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 56-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 7 ՀԱՍՑԵԻ 08-004-0742-0052
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՆԱՄՆԱՇԵՆՔԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Վարդան Ալբերտի Հերոյանը (ծնված 17/02/1966 թվական) դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավարին՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 16042019-08-0025) Ազատան բնակավայրի 56-րդ փողոց 7 հասցեի, 08-004-0742-0052 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության 0,1 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա առկա, ինքնակամ համարվող արտադրական նշանակության անասնաշենքը օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ազատան բնակավայրի 56-րդ փողոց, 7 հասցեի հողամասի վրա գտնվող ինքնակամ կառույց համարվող 361,39 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը կառուցվել է 2019 թվականին (2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո): Ինքնակամ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառույցը հաշվառված է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 2023FESGD ծածկագրով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի

Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հունվարի 5-ի թիվ 14-Ն որոշման 2-րդ կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին և 4-րդ կետերի դրույթներով, համաձայն նույն որոշման կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 15-րդ կետերի, 18-րդ կետի գ) ենթակետի, ինչպես նաև հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցների (Գգ) սահմանված չափը՝ որը Կառնուտ գյուղի (Շիրակի մարզ, 14-րդ գոտի) համար 0,1209 է, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ազատան բնակավայրի 56-րդ փողոց, 7 հասցեի հողամասի վրա 2019 թվականին ինքնակամ կառուցված 361,39 քառակուսի մետր արտաքի մակերեսով արտադրական նշանակության անասնաշենքը ճանաչել օրինական սահմանված վճարների դիմաց:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված արտադրական նշանակության շինության յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի օրինականացման համար սահմանել 15000 Հայաստանի Հանրապետության դրամ և կիրառել շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության 0,1209 գործակիցը: Ընդամենը շինության օրինականացման համար հաշվարկված վճարը կազմում է 655381 (վեց հարյուր հիսունհինգ հազար երեք հարյուր ութսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից հաշված, 60 օրյա ժամկետում, օրինականացման համար սույն որոշման 2-րդ կետով սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումն համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անշարժ գույքի սեփականատիրոջը պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
5. Գույքային իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԶԱՎԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 766 -Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԶԱՋՈՒՌ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 2 ՀԱՍՑԵԻ 08-094-0024-0007
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գուրգեն Ֆելիքսի Պողոսյանը (ծնված 02/08/1973 թվական) դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ղեկավարին՝ բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց ընտանիքին պատկանող Զաջուր բնակավայրի 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2 հասցեի, 08-094-0024-0007 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,28669 հեկտար մակերեսով տնամերձ հողամասի վրա առկա, ինքնակամ համարվող բնակելի նշանակության շենք շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Զաջուր համայնքում հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 1991 թվականի օգոստոսի 10-ի թիվ 9 որոշմամբ Ֆելիքս Անդրանիկի, Սիլվարդ Եփրեմի, Գոհար, Գյուլնարա, Գուրգեն և Համլետ Ֆելիքսի Պողոսյանների անվամբ սեփականաշնորհված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Զաջուր բնակավայրի 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2 հասցեի հողամասի վրա գտնվող ինքնակամ կառույց համարվող 169,16 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, ծածկը և նկուղը կառուցվել են 1990 թվականին (2001 թվականի մայիսի 15-ից առաջ): Ինքնակամ կառույցները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառույցները հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 2023HEMA2P ծածկագրով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հունվարի 5-ի թիվ 14-Ն որոշման 2-րդ կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին և 4-րդ կետերի դրույթներով, համաձայն նույն որոշման կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի և 22.1 կետի պահանջների, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Զաջուր բնակավայրի 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2 հասցեի հողամասի վրա 1990 թվականին կառուցված 169,16 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, ծածկը և նկուղը ճանաչել օրինական առանց վճարների գանձման:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անշարժ գույքի բաժնային սեփականատերերին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Գույքային իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԶԱՎԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 767 -Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՋԱԶՈՒՌԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԱՅԳԻՆԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 1 ՀԱՍՑԵԻ 08-094-
0026-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գուրգեն Ֆելիքսի Պողոսյանը (ծնված 02/08/1973 թվական) դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ղեկավարին՝ բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց ընտանիքին պատկանող Զաջուռ բնակավայրի Այգիների թաղամաս, 1-ին փողոց, 1 հասցեի, 08-094-0026-0001 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,0725 հեկտար մակերեսով տնամերձ հողամասի վրա առկա, ինքնակամ համարվող բնակելի նշանակության շենք շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Զաջուռ համայնքում հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 1991 թվականի օգոստոսի 10-ի թիվ 9 որոշմամբ Ֆելիքս Անդրանիկի, Սիլվարդ Եփրեմի, Գոհար, Գյուլնարա, Գուրգեն և Համլետ Ֆելիքսի Պողոսյանների անվամբ սեփականաշնորհված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Զաջուռ բնակավայրի Այգիների թաղամաս, 1-ին փողոց, 1 հասցեի հողամասի վրա գտնվող ինքնակամ կառույց համարվող 56,96 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը կառուցվել է 1990 թվականին (2001 թվականի մայիսի 15-ից առաջ): Ինքնակամ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառույցները հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 20233TEG7G ծածկագրով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հունվարի 5-ի թիվ 14-Ն որոշման 2-րդ կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին և 4-րդ կետերի դրույթներով, համաձայն նույն որոշման կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի և 22.1 կետի պահանջների, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Զաջուռ բնակավայրի Այգիների թաղամաս, 1-ին փողոց, 1 հասցեի հողամասի վրա 1990 թվականին կառուցված 56,96 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական առանց վճարների գանձման:
2. Նույն հողամասի վրա 1990 թվականին կառուցված 27,92 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով անավարտ բնակելի տունը և հիմքերը թողնել ինքնակամ: Ինքնակամ կառույցների համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված պարտավորությունները և ռիսկերը կրում են հողամասի բաժնային սեփականատերերը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անշարժ գույքի բաժնային սեփականատերերին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
4. Գույքային իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԶԱՎԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 768 -Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՀՐԱՄԱԲԵՐԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՅՈՒՐԱԿՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 3/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

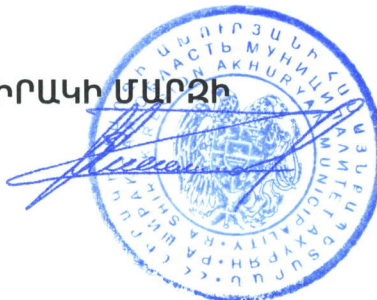
Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 731-Ն որոշման կարգի 2-րդ կետի և 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի դրույթներով, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Վահրամաբերդ բնակավայրի Բյուրակն թաղամաս 1-ին փողոց, թիվ 3/2 հասցեում գտնվող 08-108-0118-0006 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0,16579 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության համայնքապատկան հողամասի վրա գտնվող, 1990 թվականին կառուցված 173,25 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունները համարել համայնքային սեփականություն և ճանաչել օրինական:
2. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
գյուղ Ախուրյան



ՋԱԿԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 769 -Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՀՐԱՄԱԲԵՐԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՅՈՒՐԱԿՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 3/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 731-Ն որոշման կարգի 2-րդ կետի և 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ բաժնի 33-րդ կետի դրույթներով, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Վահրամաբերդ բնակավայրի Բյուրակն թաղամաս 1-ին փողոց, թիվ 3/1 հասցեում գտնվող 08-108-0118-0006 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0,17720 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության համայնքապատկան հողամասի վրա գտնվող, 1990 թվականին կառուցված 322,5 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունները համարել համայնքային սեփականություն և ճանաչել օրինական:
2. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

«08» դեկտեմբերի 2023 թվական
Գյուղ Ախուրյան



ԶԱՎԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ