



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 1086-Ա

«08» դեկտեմբերի 2025 թվականի

գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԻՍՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԵՎԱ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՎԱԶԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման կարգի» 5-րդ և 9-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով ՀՀ Շիրակի մարզի գյուղատնտեսական բարձրարժեք հողատեսքերն ավելի ցածրարժեք հողատեսքերի փոխադրելու հանձնաժողովի 2025 թվականի օգոստոսի 6-ի թիվ 1 դրական եզրակացությունը, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Մայիսյան բնակավայրում Եվա Գուրգենի Ավետիսյանի և Արման Հայկազի Սիմոնյանի համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 08-077-0052-0024 կադաստրային ծածկագրով 1,56 հեկտար գյուղատնտեսական նշանակության, 3-րդ կարգի, հնդավորի (իրավունքի պետական գրանցման վկայական՝ թիվ 25042023-08-0014) հողատեսքը փոխել և այն ընդգրկել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ 3-րդ կարգի, ջրովի վարելահողերի կազմում:

2. Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի հողատեսքի փոփոխման վերաբերյալ սույն որոշման մեկ օրինակը որոշումն ընդունելուց հետո մեկ աշխատանքային օրվա

ընթացքում տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի միավորված ստորաբաժանմանը, իսկ մեկ օրինակը հողամասի սեփականատիրոջը:

3. Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի հողատեսքի սույն փոփոխությունն արտացոլել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի 2025 թվականի համար կազմված հողային հաշվեկշռում:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Կ.ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
/փոխարինող/

«08» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ**

«08» դեկտեմբերի 2025 թվականի թիվ 1087-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ «GAZ SAZ-350701-15» ՄԱԿՆԻՇԻ ՇԱՐԺԱԿԱՆ
ԳՈՒՅՔԸ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ԱՐԱՐԱՏ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 178-Ա որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարանում 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ին կայացված աճուրդ-վաճառքի արդյունքների վերաբերյալ աճուրդային հանձնաժողովի կողմից կազմված թիվ 2/2 արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող «GAZ SAZ-350701-015» մակնիշի, 1990 թվականի արտադրության, թիվ 1377890 նույնացման համարով և թիվ 177295 շարժիչի համարով շարժական գույքը (ինքնաթափ բեռնատար ավտոմեքենան) 336 000 (երեք հարյուր երեսունվեց հազար) դրամ արժեքով օտարել աճուրդ-վաճառքի արդյունքում հաղթող ճանաչված քաղաքացի՝ Արարատ Գուրգենի Սերոբյանին (անձ. AR0604428, տրված 27.02.2018 թվականին 030-ի կողմից, հաշվառման հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, Ոսկեհասկ գյուղ, 11-րդ փողոց, տուն 1):
2. Պարտավորեցնել գնորդին սահմանված կարգով և ժամկետում վճարել գույքի ամբողջ արժեքը:
3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գնորդի հետ կնքել շարժական գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



Կ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
/փոխարինող/

08 դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ**

«08» դեկտեմբերի 2025 թվականի թիվ 1088-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ «GAZ SAZ-3507» ՄԱԿՆԻՇԻ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԸ
ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԱՇԱ
ԿՈՐՅՈՒՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 178-Ա որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարանում 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ին կայացված աճուրդ-վաճառքի արդյունքների վերաբերյալ աճուրդային հանձնաժողովի կողմից կազմված թիվ 2 արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող «GAZ SAZ-3507» մակնիշի, 1988 թվականի արտադրության, թիվ 1155000 նույնացման համարով և թիվ 271980 շարժիչի համարով շարժական գույքը (ինքնաթափ բեռնատար ավտոմեքենան) 284 000 (երկու հարյուր ութսունչորս հազար) դրամ արժեքով օտարել աճուրդ-վաճառքի արդյունքում հաղթող ճանաչված քաղաքացի՝ Սաշա Կորյունի Գրիգորյանին (անձ. AT0629022, տրված 13.01.2021 թվականին 030-ի կողմից, հաշվառման հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, Ոսկեհասկ գյուղ, 11-րդ փողոց, տուն 7):
2. Պարտավորեցնել գնորդին սահմանված կարգով և ժամկետում վճարել գույքի ամբողջ արժեքը:
3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գնորդի հետ կնքել շարժական գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

08 դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



Կ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
/փոխարինող/



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1089-Ա

Գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԶԱՏԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 18-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2 ՀԱՍՑԵԻ 08-004-0050-0002
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Հակոբ Գնեղի Ազատյանը (ծնված 1989 թվականի մայիսի 21-ին) դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավարին՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի, Ազատան բնակավայրի 18-րդ փողոց, 2-րդ հասցեում գտնվող, 0,367069 հեկտար մակերեսով, 08-004-0050-0002 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա առկա, ինքնակամ կառուցված շինությունները օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 75,72 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը կառուցվել է 2018 թվականին (2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո): Ինքնակամ շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառույցը հաշվառված է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 2024DNVHEW ծածկագրով:

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հունվարի

5-ի թիվ 14-Ն որոշման 2-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին և 4-րդ կետերի դրույթներով, համաձայն նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի, 13-րդ կետի «բ» ենթակետի պահանջների, ինչպես նաև հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով սահմանված, շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցների սահմանված չափը՝ որը Ազատան բնակավայրի (Շիրակի մարզ, 14-րդ գոտի) համար 0,1209 է և հիմք ընդունելով Հակոբ Գնելի Ազատյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ազատան բնակավայրի 18-րդ փողոց, 2-րդ հասցեի հողամասի վրա գտնվող ինքնակամ կառուցված 75,72 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական՝ սահմանված վճարների դիմաց:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի օրինականացման համար սահմանել 6000 դրամ և կիրառել շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության 0,1209 գործակիցը:
3. Շինության օրինականացման համար հաշվարկված գումարը կազմում է 54927 (հիսունչորս հազար իննը հարյուր քսանյոթ) դրամ:
4. Սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից հաշված, 60 օրյա ժամկետում, օրինականացման համար սույն որոշման 3-րդ կետում նշված գումարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումն համարվում է ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անշարժ գույքի սեփականատիրոջը պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
6. Գույքային իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՐԵՆ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
/փոխարինող/

«09» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1090-Ա

Գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԶԱՏԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 37-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 22 ՀԱՍՑԵԻ 08-004-0108-0018
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Արթուր Լևուշի Պողոսյանը (ծնված 1966 թվականի ապրիլի 27-ին) դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավարին՝ իր և Սվետլանա Մելիքսեթի (ծնված 1972 թվականի նոյեմբերի 8-ին) և Արևիկ Արթուրի (ծնված 1990 թվականի դեկտեմբերի 9-ին) Պողոսյաններին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի, Ազատան բնակավայրի 37-րդ փողոց, 22-րդ հասցեում գտնվող, 0,304 հեկտար մակերեսով, 08-004-0108-0018 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա առկա, ինքնակամ կառուցված շինությունները օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Բաժնային սեփականության իրավունքով քաղաքացիներին պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 87,73 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և կաթսայատունը կառուցվել են 2014 թվականից 2018 թվականը (2001 թվականի մայիսի 15-ից հետո): Ինքնակամ շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

ինքնակամ կառույցները հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 2024XQMZSU ծածկագրով:

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2022 թվականի հունվարի 5-ի թիվ 14-Ն որոշման 2-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին և 4-րդ կետերի դրույթներով, համաձայն նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի, 13-րդ կետի ա) ենթակետի պահանջների, ինչպես նաև հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով սահմանված, շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցների սահմանված չափը՝ որը Ազատան բնակավայրի (Շիրակի մարզ, 14-րդ գոտի) համար 0,1209 է և հիմք ընդունելով Արթուր Լևուշի Պողոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ազատան բնակավայրի 37-րդ փողոց, 22-րդ հասցեի հողամասի վրա գտնվող ինքնակամ կառուցված 87,73 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և կաթսայատունը ճանաչել օրինական՝ սահմանված վճարների դիմաց:
2. Սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և կաթսայատան յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի օրինականացման համար սահմանել 10000 դրամ և կիրառել շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության 0,1209 գործակիցը:
3. Շինությունների օրինականացման համար հաշվարկված ընդհանուր գումարը կազմում է 106070 (մեկ հարյուր վեց հազար յոթանասուն) դրամ:
4. Նույն հողամասի վրա գտնվող 2014 թվականից 2020 թվականը կառուցված 317,85 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսով ջերմոցները, մառանը և ծածկերը թողնել ինքնակամ, որոնց համար Հայաստանի

Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված պարտավորությունները
և դիսկերը կրում են հողամասի բաժնային սեփականատերերը:

5. Սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից հաշված, 60 օրյա ժամկետում,
օրինականացման համար սույն որոշման 3-րդ կետում նշված ընդհանուր
գումարը չվճարելու դեպքում՝ որոշումն համարվում է ուժը կորցրած:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անշարժ գույքի բաժնային
սեփականատերերին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
7. Գույքային իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

«09» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



ԿԱՐԵՆ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

/փոխարինող/



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1091-Ա

Գյուլ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՅՈՒՐԱ
ՂԱՄԲԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ԱՆՑՈՒՂԻ 25^Ա ՀԱՍՑԵԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՏՎՅԱԼ ՇԵՆՔԻ
ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻՆ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՆՀԱՏԴԻՅՑ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 224-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Հոդային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 1¹-րդ մասի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 30-ի թիվ 1855-Ն որոշման 1-ին կետի «ա» ենթակետի, 3-րդ կետի «ա» ենթակետի դրույթներով, ինչպես նաև հաշվա առնելով կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի դեկտեմբերի 5-ի թիվ Կ-Ը5122025-08-0189 որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ախուրյան բնակավայրի Յուրա Ղամբարյան փողոց, 2-րդ անցուղի, 25^Ա հասցեի բազմաբնակարան շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ, 08-007-0209-0042, 08-007-0209-0043, 08-007-0209-0044, 08-007-0209-0045 և 08-007-0209-0112 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերից առանձնացվող 0,11321 հեկտար մակերեսով հողամասը ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով

անհատույց տրամադրել տվյալ շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված բազմաբնակարան շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվան հաջորդող չրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՈՎԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«09» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



Կ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
(փոխարինող)

Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Ախուրյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 10-ի թիվ 1091-Ա որոշման

		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1	
Սեփականատեր	Ախուրյան համայնք	Շիրակի մարզ Ախուրյան համայնք գ.Ախուրյան Յու.Ղամբարյան փողոց 2-րդ անցուղի 25ա շենք		Հաստատում եմ <u>02.12</u> 2025թ	
Պատվիրատու	Ախուրյան համայնք	Մարզ, համայնք հասցե		Համայնքի ղեկավարի փոխարինող	
				Կ.Ներսիսյան	
		Հողատեղի		ամուն, ազգանուն, հայրանուն	
Մակերեսը հա	0.11321հա	Հողամասի		Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	08-007-0209-0042,0043,0044,0045	Կոորդինատներ		Որակավորում ունեցող անձ	
Նպատակային նշանակություն	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ	X Y		Արտեմ Առաքելյան	
Գործառնական նշանակություն	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ	1 8410137.0371, 4514399.1880		007	
Լրացուցիչ նշումներ		2 8410135.7660, 4514411.9247		Ստորագրություն	
		3 8410145.1298, 4514412.8592		Իրավաբանական անձի/ԱԶ-ի անվանումը	
		4 8410142.9420, 4514436.4377		Հ.Վ.Հ.	
		5 8410155.6374, 4514437.6157		Ստորագրություն	
		6 8410156.5036, 4514428.2809		ամիս	
		7 8410173.5316, 4514430.1424		համութային	
		8 8410174.9280, 4514417.3685		19.11.2025թ.	
		9 8410172.0748, 4514417.0566		29.11.2025թ.	
		10 8410174.3172, 4514393.5622		Կ.Տ.	
		11 8410161.4937, 4514392.2825			
		12 8410160.5702, 4514401.5365			
		1 8410137.0371, 4514399.1880			

1.բազմաբնակարան բնակելի շենք			
Երեսարանի բնակ կետը	Կոորդինատներ		Գծաչափ լայնություն (մ)
	X	Y	
1	8410138.2199	4514402.5219	8.10
2	8410137.4075	4514410.5811	12.20
3	8410149.5472	4514411.7926	1.30
4	8410149.4271	4514413.0870	1.10
5	8410148.3318	4514412.9854	3.20
6	8410148.0362	4514416.1717	1.70
7	8410146.3435	4514416.0146	13.50
8	8410145.0962	4514429.4569	1.70
9	8410146.7889	4514429.6140	5.65
10	8410146.2669	4514435.2398	8.05
11	8410154.2824	4514435.9836	12.20
12	8410155.4096	4514423.8357	1.25
13	8410156.6522	4514423.9716	1.10
14	8410156.5327	4514425.0651	3.20
15	8410159.7634	4514425.4182	1.70
16	8410159.5787	4514427.1082	7.10
17	8410166.6366	4514427.8797	1.70
18	8410166.8214	4514426.1898	5.60
19	8410172.3882	4514426.7984	8.15
20	8410173.2739	4514418.6966	5.65
21	8410167.6574	4514418.0827	1.30
22	8410167.7809	4514416.7885	1.10
23	8410168.8759	4514416.8930	3.20
24	8410169.1799	4514413.7075	1.70
25	8410170.8722	4514413.8690	13.50
26	8410172.1561	4514400.4169	1.70
27	8410170.4660	4514400.2322	5.50
28	8410170.9904	4514394.7377	8.20
29	8410162.8374	4514393.9240	9.30
30	8410161.9138	4514403.1781	1.60
31	8410160.3217	4514403.0192	1.70
32	8410160.1529	4514404.7108	3.00
33	8410157.1677	4514404.4129	1.70
34	8410157.3366	4514402.7213	13.45
35	8410143.9530	4514401.3856	1.70
36	8410143.7842	4514403.0772	5.60
1	8410138.2119	4514402.5211	

Որակավորում ունեցող անձ		Արսեն Առաքելյան
Որակավորման վկայականի համար		007
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձ/ԱԶ-ի անվանումը		«Արսեն Առաքելյան» ԱԶ
ՀՎՀՀ		57359503
Ստորագրություն		
ամիս	համալրագրման	19.11.2025թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	29.11.2025թ.

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1092-Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ԽՃՈՒՂԻ 7 ՀԱՍՑԵԻ 08-007-0624-0013
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,0108 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Մարիամ Երվանդի Աբրեյանը (ծնված 1952 թվականի օգոստոսի 18-ին) դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավարին՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի, Ախուրյան բնակավայրի Գյումրու խճուղի 7 հասցեի 0,0108 հեկտար մակերեսով, 08-007-0624-0013 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները ճշտելու խնդրանքով: Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել չափագրողի որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված, հողամասի փաստացի չափագրման փաստաթղթերը, տարածքի տեղագնումը և տեղագրական հանույթը, ըստ որոնց պարզվել է, որ սեփականության իրավունքով Մարիամ Երվանդի Աբրեյանին պատկանող հողամասի տեղադիրքը կադաստրային քարտեզում սխալ է արտացոլված՝ առկա է համադրում այլ անձի պատկանող հողամասի հետ:

Քննարկվող հողամասը և ուղղման արդյունքում փոփոխվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հարևան հողամասը ընդգրկված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2021 թվականի թիվ 698-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված 2-րդ հավելվածի 30-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 31-րդ կետի 2-րդ ենթակետի, 35-րդ կետի 4-րդ ենթակետի և 38-րդ կետի դրույթներով, ինչպես նաև հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի դեկտեմբերի 5-ի ԱՏ-0512025-08-0138 տեղեկանքը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի, Ախուրյան բնակավայրի Գյումրու խճուղի 7 հասցեի 0,0108 հեկտար մակերեսով, 08-007-0624-0013 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները ճշտել համաձայն Ախուրյան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի և իրադրության հատակագծերի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ուղղումը կատարելու նպատակով հողամասի տեղադիրքը որոշելու համար իրադրության ճշտված հատակագիծը փոխանցել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեին:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱՆՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
(փոխարինող)



«10» դեկտեմբերի 2025 թվական
Գյումրի Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1093-Ա

Գյուղ Ախուրյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ԽՃՈՒՂԻ 7/1 ՀԱՍՑԵԻ 08-007-0624-0030
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,0108 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Համլետ Հրաչի Կակոսյանը (ծնված 1971 թվականի հունվարի 30-ին) դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավարին՝ համասեփականության իրավունքով իրեն և իր կնոջը պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի, Ախուրյան բնակավայրի Գյումրու խճուղի 7/1 հասցեի 0,0108 հեկտար մակերեսով, 08-007-0624-0030 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները ճշտելու խնդրանքով: Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել չափագրողի որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված, հողամասի փաստացի չափագրման փաստաթղթերը, տարածքի տեղագննումը և տեղագրական հանույթը, ըստ որոնց պարզվել է, որ դիտարկվող հողամասի տեղադիրքը կադաստրային քարտեզում սխալ է արտացոլված՝ առկա է համադրում ընդհանուր օգտագործման հողամասի հետ:

Քննարկվող հողամասը և ուղղման արդյունքում փոփոխվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հարևան հողամասը ընդգրկված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2021 թվականի թիվ 698-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված 2-րդ հավելվածի 30-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 31-րդ կետի 2-րդ ենթակետի, 35-րդ կետի 4-րդ ենթակետի և 38-րդ կետի դրույթներով, ինչպես նաև հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի դեկտեմբերի 4-ի ԱՏ-0412025-08-1275 տեղեկանքը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի, Ախուրյան բնակավայրի Գյումրու խճուղի 7/1 հասցեի 0,0108 հեկտար մակերեսով, 08-007-0624-0030 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները ճշտել համաձայն Ախուրյան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի և իրադրության հատակագծերի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ուղղումը կատարելու նպատակով հողամասի տեղադիրքը որոշելու համար իրադրության ճշտված հատակագիծը փոխանցել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեին:
3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
(փոխարինող)



«10» դեկտեմբերի 2025 թվական
Գյումրի Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 1094-Ա**

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական

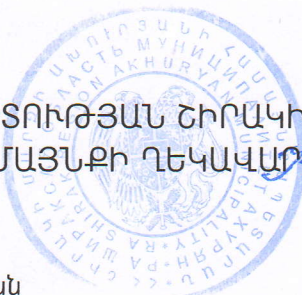
գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
08-007-0076-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՏՈՂ ՆՈՐ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի դրույթներով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի, դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետի և 33-րդ կետի պահանջների, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ախուրյան բնակավայրի տարածքում գտնվող, 08-007-0076-0003 ծածկագրով անշարժ գույքի բաժանումից առաջացող նոր հատվածները հասցեավորել հետևյալ կերպ՝
 - 1) բաժանման սխեմայի թիվ 1 հատվածին տրամադրել հետևյալ նոր հասցեն՝ «Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Կոմիտասի փողոց, 2-րդ անցուղի, 1-ին փակուղի, 3/1 բնակելի տուն»
 - 2) բաժանման սխեմայի թիվ 2 հատվածի հասցեն թողնել նույնը՝ «Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Կոմիտասի փողոց, 2-րդ անցուղի, 1-ին փակուղի, 3 բնակելի տուն»
2. Գույքի բաժանման սխեման կցվում է սույն որոշմանը՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՐԵՆ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
/փոխարինող/

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 1095-Ա**

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական

գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 08-007-0013-0021
ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑՈՂ
0,03040 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ, 28-րդ, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի դրույթներով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի, դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետի պահանջների որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ախուրյան բնակավայրի տարածքում գտնվող, 08-007-0013-0021 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սահմաններում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, այլ հողեր գործառնական նշանակության 0,03040 հեկտար մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 0,03040 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել՝ «Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Զրաշինարարների փողոց, 6-րդ անցուղի, 15 հողամաս» հասցեն:
3. Սույն որոշմամբ կատարված փոփոխությունները գրանցելու նպատակով, ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 1096-Ա**

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական

գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՋԱՋՈՒՌ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՐԾՐՈՒՆՈՒ ԲԱՂԴԱՍՐՅԱՆԻՆ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 184-Ա որոշումը և 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած մրցույթի արդյունքների վերաբերյալ կազմված 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ջաջուր բնակավայրի 3-րդ փողոց, 29/2 հասցեի համայնքային սեփականություն հանդիսացող պահեստը և դրա սպասարկման համար առանձնացված 08-094-0033-0028 կադաստրային ծածկագրով 0,036587 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների

նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը (այսուհետ՝ անշարժ գույք) գյուղատնտեսական արտադրական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, 37000 /երեսունյոթ հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ տարեկան վարձավճարով վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրել մրցույթի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից Գուրգեն Արծրունու Բաղդասարյանին, (ն/ք՝ 013084397, տրված՝ 11.11.2021թ., 030 կողմից):

2. Օրենքով սահմանված կարգով Գուրգեն Արծրունու Բաղդասարյանի հետ կնքել գույքի վարձակալության պայմանագիր 10 տարի ժամկետով:
3. Պարտավորեցնել Գուրգեն Արծրունու Բաղդասարյանին տարեկան վճարումները կատարել եռամսյակային կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՈՒՄԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Կ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
/փոխարինող/

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 1097-Ա**

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական

գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՋԱՋՈՒՌ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԵՆՈՔ ՍՈՒՐԵՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 184-Ա որոշումը և 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած մրցույթի արդյունքների վերաբերյալ կազմված 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ջաջուր բնակավայրի 3-րդ փողոց, 29/3 հասցեի համայնքային սեփականություն հանդիսացող պահեստը և դրա սպասարկման համար առանձնացված 08-094-0033-0031 կադաստրային ծածկագրով 0,037074 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

գործառնական նշանակության հողամասը (այսուհետ՝ անշարժ գույք) գյուղատնտեսական արտադրական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, 37000 /երեսունյոթ հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ տարեկան վարձավճարով վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրել մրցույթի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից Ենոք Սուրենի Գրիգորյանին, (ն/ք՝ 009316381, տրված՝ 24.01.2018թ., 030 կողմից):

2. Օրենքով սահմանված կարգով Ենոք Սուրենի Գրիգորյանի հետ կնքել գույքի վարձակալության պայմանագիր 10 տարի ժամկետով:
3. Պարտավորեցնել Ենոք Սուրենի Գրիգորյանին տարեկան վճարումները կատարել եռամսյակային կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՈՐԱԿԻ

ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
/փոխարինող/

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 1098-Ա**

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական

գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՋԱԶՈՒՌ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԳԱՐԻԿ ԿԱՄՈՅԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 184-Ա որոշումը և 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած մրցույթի արդյունքների վերաբերյալ կազմված 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ջաջուռ բնակավայրի 3-րդ փողոց, 29/4 հասցեի համայնքային սեփականություն հանդիսացող պահեստը և դրա սպասարկման համար առանձնացված 08-094-0033-0029 կադաստրային ծածկագրով 0,038627 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը (այսուհետ՝ անշարժ գույք)

գյուղատնտեսական արտադրական գործունեություն իրականացնելու նպատակով,
37000 /երեսունյոթ հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ տարեկան
վարձավճարով վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրել
մրցույթի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից Գարիկ Կամոյի
Հովհաննիսյանին, (անձնագիր՝ AS0517392, տրված՝ 11.03.2019թ., 030 կողմից):

2. Օրենքով սահմանված կարգով Գարիկ Կամոյի Հովհաննիսյանի հետ կնքել գույքի
վարձակալության պայմանագիր 10 տարի ժամկետով:
3. Պարտավորեցնել Գարիկ Կամոյի Հովհաննիսյանին տարեկան վճարումները
կատարել եռամսյակային կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՄԱՐԻ
ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Կ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
/փոխարինող/

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 1099-Ա**

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական

գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՋԱԶՈՒՌ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱԼԻԻ ՋԱԹՈՅԱՆԻՆ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի թիվ 184-Ա որոշումը և 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ին Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքապետարանում կայացած մրցույթի արդյունքների վերաբերյալ կազմված 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի Ջաջուռ բնակավայրի 3-րդ փողոց, 29/5 հասցեի համայնքային սեփականություն հանդիսացող պահեստը և դրա սպասարկման համար առանձնացված 08-094-0033-0030 կադաստրային ծածկագրով 0,039712 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը (այսուհետ՝ անշարժ գույք) գյուղատնտեսական արտադրական գործունեություն իրականացնելու նպատակով,

37000 /երեսունյոթ հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ տարեկան վարձավճարով վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրել մրցույթի արդյունքում հաղթող ճանաչված մասնակից Հովհաննես Ալիի Չաթոյանին, (անձնագիր՝ AS0329321, տրված՝ 10.08.2018թ., 030 կողմից):

2. Օրենքով սահմանված կարգով Հովհաննես Ալիի Չաթոյանի հետ կնքել գույքի վարձակալության պայմանագիր 10 տարի ժամկետով:
3. Պարտավորեցնել Հովհաննես Ալիի Չաթոյանին տարեկան վճարումները կատարել եռամսյակային կարգով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՈՐԱԿ

ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Կ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
/փոխարինող/

«11» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1100-Ա

12 դեկտեմբերի 2025 թվականի

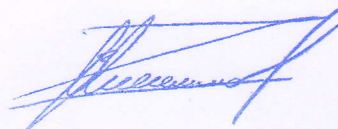
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԹՎՈՎ 22 ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ, 5-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ, 8-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ կետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի փետրվարի 15-ի թիվ 27-Ա, 2024 թվականի հոկտեմբերի 11-ի թիվ 223-Ա, 2024 թվականի դեկտեմբերի 20-ի թիվ 322-Ա և 2025 թվականի մարտի 14-ի թիվ 47-Ա, 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի թիվ 240-Ա որոշումները՝ Որոշում եմ՝

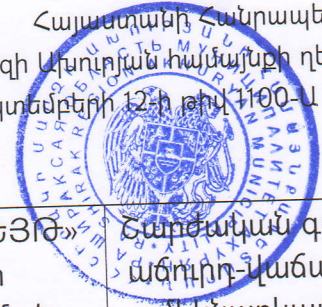
1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող թվով 22 գույքերն օտարելու նպատակով կազմակերպել աճուրդ- վաճառք:
2. Աճուրդ -վաճառքը կազմակերպել 2026 թվականի հունվարի 16-ին, ժամը 11:00-ին, Ախուրյանի համայնքապետարանի շենքում (հասցեն՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Գյումրու խճուղի, 42 շենք, երրորդ հարկ, նիստերի դահլիճ):
3. Աճուրդի անցկացումից առաջ օրենքով սահմանված կարգով «Առավոտ» օրաթերթում, Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների <http://www.azdarar.am>, Շիրակի մարզպետի աշխատակազմի, Ախուրյանի համայնքապետարանի պաշտոնական կայքէջերում հրապարակել հայտարարություն՝ սակարկությունների անցկացման տեղի, օրվա, ժամի, գույքերի գտնվելու վայրի, մեկնարկային գների, նախավճարների չափի, քայլերի չափի մասին:
5. Հաստատել հրապարակային սակարկությունների հայտարարության տեքստը համաձայն թիվ 1 ավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2025 թվականի դեկտեմբերի 12
գյուղ Ախուրյան


2. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ





N	Շարժական գույքի մակնիշը, թողարկման տարեթիվը, պետհամարանիշը	«Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ-ի գնահատման հաշվետվության համարը, տրամադրման տարեթիվը	Շարժական գույքի անուղղ-վաճառքի մեկնարկային գինը (դրամ)
1	«GAZ 3102» մակնիշի ավտոմեքենա 2006թ., 572 LL 70	05172422 17.05.2024թ.	380 000
2	«PAZ-672» մակնիշի ավտոբուս 1984թ., 114 LL 70	05172424 17.05.2024թ.	320 000
3	«KAB3 685» մակնիշի ավտոմեքենա 1985թ.	11302324 26.01.2024թ.	98 000
4	«ГАЗ 52-04» մակնիշի ավտոմեքենա 1980թ.	11302323 26.01.2024թ.	280 000
5	«ГАЗ 52-04» մակնիշի ավտոմեքենա 1985թ.	11302327 26.01.2024թ.	220 000
6	«УЧ-5» մակնիշի հացահատիկի կոմբայն 1988թ.	10252421 25.10.2024թ.	200 000
7	«GAZ 3105-100» մակնիշի ավտոմեքենա 2006թ.	02272521 27.02.2025թ.	315 000
8	«INFINITI QX4 3.5» մակնիշի ավտոմեքենա 2002թ.	02272522 27.02.2025թ.	1 530 000
9	«LEXUS RX 350» մակնիշի ավտոմեքենա 2007թ.	02272523 27.02.2025թ.	2 700 000

10	«KIA OPTIMA 2.0» մակնիշի ավտոմեքենա 2009թ.	02272524 27.02.2025թ.	1 215 000
11	«KIA OPTIMA 2.0» մակնիշի ավտոմեքենա 2009թ.	02272525 27.02.2025թ.	1 260 000
12	«HYUNDAI TUCSON 2.0» մակնիշի ավտոմեքենա 2022թ.	02272526 27.02.2025թ.	10 800 000
13	«TOYOTA RAV 4 2.5» մակնիշի ավտոմեքենա 2021թ.	02272534 27.02.2025թ.	10 350 000
14	«CHEVROLET NIVA» մակնիշի ավտոմեքենա 2018թ.	02272527 27.02.2025թ.	1 890 000
15	«CHEVROLET NIVA 212300» մակնիշի ավտոմեքենա 2016թ.	02272528 27.02.2025թ.	1 440 000
16	«FORD FUSION 2.5» մակնիշի ավտոմեքենա 2015թ.	02272535 27.02.2025թ.	2 250 000
17	«VAZ 21214» մակնիշի ավտոմեքենա 2007թ.	02272538 27.02.2025թ.	315 000
18	«VAZ 212140» մակնիշի ավտոմեքենա 2006թ.	02272532 27.02.2025թ.	810 000
19	«VAZ 2123» մակնիշի ավտոմեքենա 2010թ.	02272533 27.02.2025թ.	1 170 000
20	«VAZ 212140» մակնիշի ավտոմեքենա 2016թ.	02272531 27.02.2025թ.	1 530 000
21	«GAZ 3110» մակնիշի ավտոմեքենա 1998թ.	02272537 27.02.2025թ.	198 000
22	«GAZ-SAZ 35-07» մակնիշի ավտոմեքենա 1989թ.	06.11.2025թ.	300 000



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՆՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1101-Ա

Գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 15-Ի ԹԻՎ 107-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, 34-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերի դրույթներով և հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեի 2019 թվականի դեկտեմբերի 13-ի թիվ Կ-13122019-08-0126 որոշումն ու քաղաքացի Մհեր Ռազմիկի Թոսունյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի ապրիլի 15-ի «Քաղաքացի Մհեր Ռազմիկի Թոսունյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունները օրինական ճանաչելու մասին» թիվ 107 որոշումը շարադրել նոր խմբագրությամբ.

(Նոր խմբագրություն)

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՐԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՓՈՂԱՅ 10 ՀԱՍՑԵԻ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Մհեր Ռազմիկի Թոսունյանը (ծնված 1972 թվականի սեպտեմբերի 14-ին) դիմել է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի Շիրակ բնակավայրի Գլխավոր փողոց 10 հասցեում գտնվող, բաժնային սեփականության իրավունքով իրեն և Մարտին Ռազմիկի Թոսունյանին պատկանող (Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր թիվ 701-

20190206-84-3491081) 08-089-0037-0002 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,499 հեկտար մակերեսով տնամերձ հողամասի վրա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված 427,51 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակելի նշանակության շենք շինություններն օրինական ճանաչելու խնդրանքով:

Ինքնակամ համարված կառույցները կառուցված չեն հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով, համաձայն նույն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի պահանջների, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի Շիրակ բնակավայրի Գլխավոր փողոց 10 հասցեի 08-089-0037-0002 կադաստրային ծածկագրով տնամերձ հողամասի վրա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված 427,51 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակելի նշանակության շենք շինությունները ճանաչել օրինական՝ առանց վճարների գանձման:
 2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր և Մարտին Ռազմիկի Թոսունյաններին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
 3. Գույքային իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:»
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱՌՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

«12» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան

[Handwritten signature]

Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 1102-Ա

Գյուղ Ախուրյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 12-Ի ԹԻՎ 37 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, 34-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ կետերի դրույթներով և հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեի 2019 թվականի դեկտեմբերի 13-ի թիվ Կ-13122019-08-0126 որոշումն ու քաղաքացի Միեր Ռազմիկի Թոսունյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի փետրվարի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի Շիրակ գյուղում Ռազմիկի Թոսունյանի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի համարակալման և հասցեավորման մասին» թիվ 37 որոշումը շարադրել նոր խմբագրությամբ:

(Նոր խմբագրություն)

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՐԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 08-089-0037-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի դրույթներով և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետի պահանջների, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Մարմաշեն համայնքի Շիրակ բնակավայրի տարածքում գտնվող, 08-089-0037-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասին և դրա վրա գտնվող բնակելի տանը տրամադրել՝ «Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Մարմաշեն համայնք, գյուղ Շիրակ, Գլխավոր փողոց, 10 տուն» հասցեն:»
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«12» դեկտեմբերի 2025 թվական
գյուղ Ախուրյան



Զ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ