



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 230-Ա

«03» հոկտեմբերի 2022 թվականի

գյուղ Ամասիա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՂՋԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ԷՄՄԱ ՄԱՄԻԿՈՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Էմմա Մամիկոնի Հովհաննիսյանի 2022 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դիմումը

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ եմ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Ողջի բնակավայրում տեղակայված, Էմմա Մամիկոնի Հովհաննիսյանի սեփականությունը հանդիսացող, 08-091-0021-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի հասցեավորումը սահմանել հետևյալ կերպ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Ողջի բնակավայր, 1-ին փողոց, 9 հողամաս:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Ա. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

«03» հոկտեմբերի 2022 թվական
գյուղ Ամասիա



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 231-Ա

«03» հոկտեմբերի 2022 թվականի

գյուղ Ամասիա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՐԱՁՈՐ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ԶՈՆԻԿ ՓԱՅԼԱԿԻ ՄԱԳԱՐՅԱՆԻ, ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ
ԱՐՏՈՒՇԻ ՄԿՐՏՅԱՆԻ, ԶԱՐԻՆԵ ԶՈՆԻԿԻ ՄԱԿԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ՓԱՅԼԱԿ ԶՈՆԻԿԻ
ՄԱԿԱՐՅԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ և 30-րդ կետերի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, 3-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ մասերի դրույթներով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Զրաձոր բնակավայրում գտնվող բնակելի տունը և կից շինությունները կառուցվել է մինչև 2001 թվականը, տան զբաղեցրած և դրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.04262 հեկտար հողամասը հանդիսանում է քաղաքացիներ Զոնիկ Փայլակի Մագարյանի, Արմենուհի Արտուշի Մկրտչյանի, Զարինե Զոնիկի Մակարյանի և Փայլակ Զոնիկի Մակարյանի սեփականությունը և համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ կետերով սահմանված պահանջներին, ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով քաղաքացի Զոնիկ Փայլակի Մագարյանի 2022 թվականի հոկտեմբերի 3-ի դիմումը

Որոշում եմ

1. Վերականգնել և ճանաչել Զոնիկ Փայլակի Մագարյանի /ծնված 01.01.1956 թվականին, անձնագիր՝ AV0217634/, Արմենուհի Արտուշի Մկրտչյանի /ծնված 12.10.1964 թվականին, անձնագիր՝ AN02744804/, Զարինե Զոնիկի Մակարյանի

/ծնված 11.05.1984 թվականին, նույնականացման քարտ՝ 007910573/ և Փայլակ
Ջոնիկի Մակարյանի / ծնված 06.08.1985 թվականին, անձնագիր՝ AR0312651/,
սեփականության իրավունքը՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Ամասիա համայնքի Ջրածոր բնակավայրի 4-րդ փողոց, թիվ 20 հողամաս հասցեում
0,04262 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա գտնվող 58.10 քառակուսի մետր 54.07
քառակուսի մետր մակերեսով անասնագոմի նկատմամբ:

2. Հողամասի սահմաններն որոշվում են Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Ամասիա համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
3. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Ամասիա համայնքի ղեկավարի վրա:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

«03» հոկտեմբերի 2022 թվական
գյուղ Ամասիա



Ա. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
(Փոխարինող)

Հաստատում են՝
Կ.Յ.

חפצות, מחפצות

Ամսական

ဒါယံယျာဉ်

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ

« 10 » « 10 » 2022

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

Հ Ո Ղ Ա Ս Ա Մ Ի									
Մակերեսը (հա)		0.04262							
Ծածկագիրը		08-096-0014-0003, 0004-ից							
Նպատակային նշանակությունը		Բնակավայրերի							
Գործարարական նշանակությունը		Բնակելի կառուցակառույց							
Փողոցային ծանցարձեկ									
		Հրապարակային (բեկված) կետեր		Կտրող/նմանող		Գնալիկ չափերը (մետր)		Սահմանակց սեփականությունը (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (ամսկանություն)	
		Y		X				Համայնք, ըստ հողատիրության	
		1		2		3		4	
		8396342 1482		4531634 9674		5.03		1	
		8396341 7000		4531630 9795		5.39		ԲՆ. տուն	
		8396341 5606		4531645 3714		2.34			
		8396343 8893		4531645 5275		4.91			
		8396348 7892		4531645 8360		7.18			
		8396355 7987		4531647 3748		13.38			
		8396357 1449		4531634 0659		3.11			
		8396359 1382		4531631 0917		3.11			

« 16 » հունվար 2019թ.

(Երկրորդ հարց)

ՀԱՆ <<ԽՐԱԽՆԱԿԱՓ ԼՈՒՍԻՆ>>

(ԱՐԱՊԱՆԱԳՈՒՄ)



Հողմանակ			
Հրչադարձային (բեկման) կետեր	Կողողինատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
8	8396359.1382	4531631.6817	3.41
9	8396361.7356	4531633.8848	1.16
10	8396362.6719	4531634.5730	3.35
11	8396365.2932	4531636.6534	8.57
12	8396370.7671	4531630.0605	3.46
13	8396368.1037	4531627.8492	1.59
14	8396369.1352	4531626.6355	13.40
15	8396377.0076	4531615.7965	4.33
16	8396372.6747	4531615.7451	1.99
17	8396370.6877	4531615.8185	4.74
18	8396366.1394	4531617.1673	2.90
19	8396363.5130	4531618.3988	2.73
20	8396361.1459	4531619.7667	1.20
21	8396360.1188	4531620.3824	0.84
22	8396359.6641	4531621.0961	1.39
23	8396359.2241	4531622.4056	1.90
24	8396358.5492	4531624.1865	3.27
25	8396357.5074	4531627.2842	2.28
26	8396356.5409	4531629.3488	15.45
1	8396342.1482	4531634.9674	

1. ԲՆ, տոկ			
Հրչադարձային (բեկման) կետեր	Կողողինատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
8	8396351.6694	4531641.2711	4.02
9	8396355.6815	4531641.5285	4.96
10	8396355.9949	4531636.5784	0.70
11	8396356.6977	4531636.6235	3.26
12	8396356.9061	4531633.3702	3.72
13	8396353.1937	4531633.1320	3.06
14	8396352.9978	4531636.1857	5.32
15	8396347.6887	4531635.8450	2.19
16	8396347.8289	4531633.6595	2.00
1	8396345.8330	4531633.5314	

2. Օժ, շիւ.			
Հրչադարձային (բեկման) կետեր	Կողողինատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8396346.2433	4531639.6302	6.03
2	8396345.8571	4531645.6478	5.52
3	8396351.3658	4531646.0013	4.74
4	8396351.6694	4531641.2711	4.32
5	8396347.3582	4531640.9944	1.29
6	8396347.4408	4531639.7070	1.20
1	8396346.2433	4531639.6302	

3. ԳՈՒ			
Հրչադարձային (բեկման) կետեր	Կողողինատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8396359.5368	4531625.7404	4.69
2	8396356.5409	4531629.3488	11.40
3	8396365.3118	4531636.6310	8.54
4	8396370.7671	4531630.0605	4.50
5	8396367.3049	4531627.1859	3.30
6	8396365.1968	4531629.7249	4.39
7	8396361.8196	4531626.9201	0.55
8	8396361.4679	4531627.3437	2.51
1	8396359.5368	4531625.7404	

Կատարող՝  Ս. Ալեքսիսյան
Որակավորման վկայագրի համարը 230 տրման ամիս, անսափիլը 25.10.2012 թ.
Իրավաբանական անձի 269.110.831733 <<Գլոբալ Փարթներս Գրուպ>> ՍՊԸ

(սխեմային գրանցման համարը)

(ավանդումը)



16 » ԽՈՒՆԻՍԻՍ 2019թ.
(տրման ամիս, անսափիլը)

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մագարյան Ջոնիկ, Մկրտչյան Արմենուհի, Մակարյան Չարինե, Մակարյան Փայլակ

Անուն, ազգանուն, (անվանում)

Մարզ Շիրակ Համայնք Ամասիա Հասցե _____

Մասշտաբ 1: 200

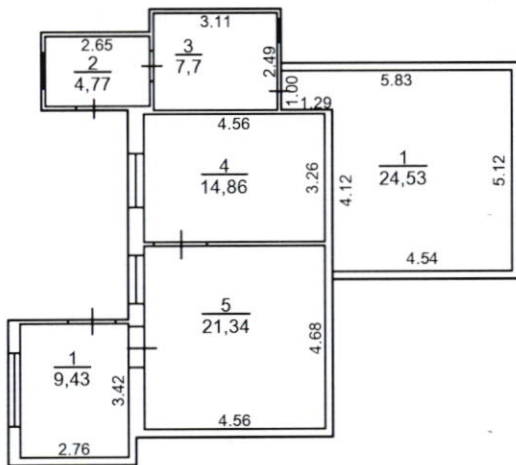
1.Բն, տուն

D - 0.2-0.4

d - 0.1

H - 3.2

h - 3.0

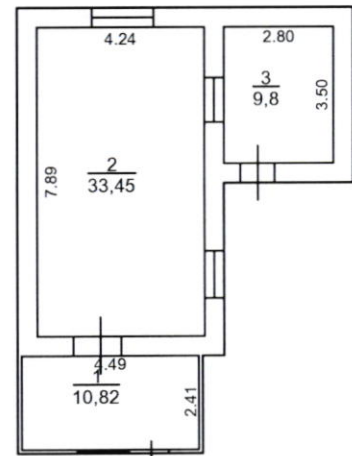


2.օժ, շին.

D - 0.2

H - 2.95

h - 2.75



3.Գնմ

D - 0.1-0.5

d - 0.5

H - 3.35

h - 3.15

Կատարող _____

(ստորագրություն)

Ս. Ավետիսյան

(Անուն, ազգանուն)

« 16 » հունվար 2019 թ.

(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի համարը 0230

տրման ամիս, ամսաթիվ 25.10.2012թ.

Իրավաբանական անձի 269.110.831733

(պետական գրանցման համարը)

<<Գլոբալ Փարթներս Գրուպ>> ՍՊԸ

(անվանումը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 232-Ա

«03» հոկտեմբերի 2022 թվականի

գյուղ Ամասիա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ՀՈՂՄԻԿ), ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎԱՐԴՈՒՇ ԿՆՅԱԶԻ ՀԱՐՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՀԱՅԱՏԱՆ, ԱՆԱՄՆԱՇԵՆՔԻ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ, ՈՒՂԱԿԻ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԻՆ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդված 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված 39-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի ավագանու 2022 թվականի հուլիսի 6-ի թիվ 50-Ա որոշումը և հաշվի առնելով, որ ինքնակամ շինությունն իրականացրած քաղաքացի Վարդուշ Կնյազի Հարությանը, իր 2022 թվականի օգոստոսի 15-ի դիմումի համաձայն, ընդունել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օրինական ճանաչված և Ամասիա համայնքի սեփականությունը համարված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Հողմիկ բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-066-0020-0007 կադաստրային ծածկագրով **0,075144** հեկտար հողամասի/ հասցեն՝ մարզ Շիրակ, Ամասիա համայնք, գյուղ Հողմիկ 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 1 հողամաս/ վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, հացատան, անասնաշենքի և համապատասխան հողամասի ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքը և իր պատրաստականությունն է հայտնել սահմանված կարգով և ժամկետում վճարել գույքի արժեքը և գույքային միավորի նկատմամբ մինչև օտարումը համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները:

Որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Հողմիկ բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 08-066-0020-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,075144 հեկտար բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կառուցված, օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված **140,8** քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը, 22,15 քառակուսի մետր մակերեսով հացատունը, 25,79 քառակուսի մետր մակերեսով անասնաշենքը (վկայական N 13092022-08-0034, հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ամասիա համայնք, գյուղ Հողմիկ 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 1 հողամաս) գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի կարգով **374071 (երեք հարյուր յոթանասունչորս հազար յոթանասունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով** վաճառել կառուցապատողին՝ քաղաքացի Վարդուշ Կնյազի Հարոյանի /անձնագիր՝ AT0660747, տրված՝ 034 կողմից, 2021թվականի փետրվարի 9-ին, հաշվառման հասցե՝ գյուղ Հողմիկ, 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 1/ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով քաղաքացու հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

2. Սույն որոշումից բխող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա են պետական գրանցման՝ քաղաքացու միջոցներով:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Վարդուշ Կնյազի Հարոյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝**

Ա. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

«03» հոկտեմբերի 2022 թվական
գյուղ Ամասիա

