



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, գ.Ամասիա, (0246) 22925, amasia.arpi@bk.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 51-Ա

« 27 » փետրվարի 2024 թվական

գյուղ Ամասիա

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԵՎ ՏՈՒԳԱՆՔԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Անահիտ Մամբրեի Աջիկյանի (անձնագիր՝ AU0624164, ՀԾՀ՝ 6911600154, հաշվառված՝ ՀՀ, Շիրակի մարզ, Ամասիա համայնք, Զորակերտ բնակավայր, 1 փող., 10 տ.) կողմից չեն կատարվել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնքապետարանի և քաղաքացի Անահիտ Աջիկյանի միջև 2004 թվականի նոյեմբերի 16-ին կնքված գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության հանձնելու մասին պայմանագրով ստանձնած պատականությունները, այն է՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետում վճարել ընդամենը 3 հա մակերեսով հողամասի վարձակալության տարեկան վարձավճարը, ինչի կապակցությամբ 2024 թվականի հունվարի 29-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ վարձակալության պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տարեկան վարձավճարների և վարձավճարի չվճարման համար նախատեսված տուգանքի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Անահիտ Աջիկյանի կողմից օգտագործվում է 2004 թվականի նոյեմբերի 16-ին կնքված գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության հանձնելու մասին պայմանագրով իրեն տրամադրված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 3 հա մակերեսով հողամասը: Համաձայն գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության

հանձնելու մասին պայմանագրի 3-րդ կետի, հողամասից օգտվելու տարեկան վարձավճարի չափը սահմանվել է 18,480 (տասնութ հազար չորս հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ:

Նշված պայմանագրով որպես վարձակալ հանդես եկող Անահիտ Աջիկյանը խախտելով պայմանագրով իր ստանձնած պարտավորությունները, 2020-2023 թվականների ընթացքում՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետում չի վճարել՝ 72,585 (յոթանասուններկու հազար հինգ հարյուր ութսունհինգ) ՀՀ դրամ վարձավճարը:

Քաղաքացի Անահիտ Աջիկյանի կողմից՝ վարձավճարը պայմանագրով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 24,629 (քսանչորս հազար վեց հարյուր քսանինը) ՀՀ դրամի չափով:

2024 թվականի հունվարի 29-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2024 թվականի փետրվարի 13-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է քաղաքացի Անահիտ Աջիկյանը, սակայն վերջինս վարչական վարույթի լուսմներին չի ներկայացել:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ յուրաքանչյուր ոք ունի օրինական հիմքով ձեռք բերած սեփականությունն իր հայեցողությամբ տիրապետելու, օգտագործելու և տնօրինելու իրավունք:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 289-րդ հոդվածի՝ գործարքները քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց այն գործողություններն են, որոնք ուղղված են քաղաքացիական իրավունքներ և պարտականություններ սահմանելուն, փոփոխելուն կամ դրանց դադարմանը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 290-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ պայմանագիր կնքելու համար անհրաժեշտ է երկու կողմի (երկկողմ գործարք) կամ երեք ու ավելի կողմերի (բազմակողմ գործարք) համաձայնեցված կամքի արտահայտությունը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 296-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գրավոր գործարքը պետք է կնքվի փաստաթուղթ կազմելու միջոցով, որն արտահայտում է գործարքի բովանդակությունը և ստորագրված է գործարք կնքող անձի կամ անձանց կամ նրանց կողմից պատշաճ ձևով լիազորված անձանց կողմից:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 448-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ պայմանագիրը համարվում է կնքված, եթե կողմերի միջև պահանջվող ձևով համաձայնություն է ձեռք բերվել պայմանագրի բոլոր էական պայմանների վերաբերյալ:

Էական են համարվում պայմանագրի առարկայի մասին պայմանները, օրենքում կամ այլ իրավական ակտերում որպես էական նշված կամ պայմանագրի տվյալ տեսակի համար անհրաժեշտ պայմանները, ինչպես նաև այն բոլոր պայմանները, որոնց վերաբերյալ կողմերից մեկի հայտարարությամբ պետք է համաձայնություն ձեռք բերվի:

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 606-րդ հոդվածի, վարձակալության պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և /կամ/ օգտագործմանը հանձնել գույք:

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 616-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ վարձակալը պարտավոր է ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար վճարը (վարձավճարը):

Վարձավճար մուծելու կարգը, պայմանները և ժամկետները որոշվում են վարձակալության պայմանագրով: Եթե պայմանագրով դրանք որոշված չեն, ապա կիրառվում են նույնանման գույքի վարձակալության ժամանակ համեմատելի հանգամանքներում սովորաբար գործող կարգը, պայմանները և ժամկետները:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, համայնքի ղեկավարը օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարն օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, հողերի օգտագործման սխեմաներին համապատասխան, համայնքի ավագանու համաձայնությամբ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օտարում և օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը:

Համաձայն «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 40-րդ հոդվածի՝ վարչական տույժ նշանակելը վարչական իրավախախտում կատարած անձին չի ազատում այն պարտականության կատարումից, որը չկատարելու համար նշանակվել է վարչական տույժ:

Համաձայն «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 219.1-րդ հոդվածի՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների անունից վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործեր քննելու և վարչական տույժ նշանակելու իրավունք ունեն համայնքի ղեկավարները:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ, Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ, 38-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 289-րդ, 290-րդ, 296-րդ, 448-րդ, 606-րդ և 616-րդ հոդվածներով, «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 40-րդ և 219.1-րդ հոդվածների և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 54-րդ, 53-60-րդ և 88-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Անահիտ Աչիկյանից հոգուտ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի բյուջե գանձել 72,585 (յոթանասուներկու հազար հինգ հարյուր ութսունհինգ) ՀՀ դրամ, որպես գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության հանձնելու մասին պայմանագրով սահմանված վարձավճար:

2. Քաղաքացի Հովհաննես Սուքիասյանից հոգուտ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի բյուջե գանձել 24,629 (քսանչորս հազար վեց հարյուր քսանինը) ՀՀ դրամ, որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

3. Որոշումն օրենքով սահմանված կարգով՝ պատշաճ ձևով հանձնել Անահիտ Աչիկյանին:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակիցներին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Ամասիա համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից **երկու** ամսվա (մինչև 2024 թվականի ապրիլի 29-ը) ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

7.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

«27» փետրվարի 2024 թվական
գյուղ Ամասիա



ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, գ. Ամասիա, (0246) 22925, amasia.arpi@bk.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 52-Ա

« 27 » փետրվարի 2024 թվական

գյուղ Ամասիա

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԵՎ ՏՈՒԳԱՆՔԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Անահիտ Մամբրեի Աչիկյանի (անձնագիր՝ AU0624164, ՀԾՀ՝ 6911600154, հաշվառված՝ ՀՀ, Շիրակի մարզ, Ամասիա համայնք, Զորակերտ բնակավայր, 1 փող., 10 տ.) կողմից չեն կատարվել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնքապետարանի և քաղաքացի Անահիտ Աչիկյանի միջև 2004 թվականի նոյեմբերի 16-ին կնքված գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության հանձնելու մասին պայմանագրով ստանձնած պատականությունները, այն է՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետում վճարել ընդամենը 4 հա մակերեսով հողամասի վարձակալության տարեկան վարձավճարը, ինչի կապակցությամբ 2024 թվականի հունվարի 29-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ վարձակալության պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տարեկան վարձավճարների և վարձավճարի չվճարման համար նախատեսված տուգանքի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Անահիտ Աչիկյանի կողմից օգտագործվում է 2004 թվականի նոյեմբերի 16-ին կնքված գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության հանձնելու մասին պայմանագրով իրեն տրամադրված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 4 հա մակերեսով հողամասը: Համաձայն գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության

հանձնելու մասին պայմանագրի 3-րդ կետի, հողամասից օգտվելու տարեկան վարձավճարի չափը սահմանվել է 24,704 (քսանչորս հազար յոթ հարյուր չորս) ՀՀ դրամ:

Նշված պայմանագրով որպես վարձակալ հանդես եկող Անահիտ Աշիկյանը խախտելով պայմանագրով իր ստանձնած պարտավորությունները, 2020-2023 թվականների ընթացքում՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետում չի վճարել՝ 97,242 (ինսունյոթ հազար երկու հարյուր քառասուներկու) ՀՀ դրամ վարձավճարը:

Քաղաքացի Անահիտ Աշիկյանի կողմից՝ վարձավճարը պայմանագրով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 33,000 (երեսուներեք հազար) ՀՀ դրամի չափով:

2024 թվականի հունվարի 29-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2024 թվականի փետրվարի 13-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է քաղաքացի Անահիտ Աշիկյանը, սակայն վերջինս վարչական վարույթի լուսմներին չի ներկայացել:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ յուրաքանչյուր ոք ունի օրինական հիմքով ձեռք բերած սեփականությունն իր հայեցողությամբ տիրապետելու, օգտագործելու և տնօրինելու իրավունք:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 289-րդ հոդվածի՝ գործարքները քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց այն գործողություններն են, որոնք ուղղված են քաղաքացիական իրավունքներ և պարտականություններ սահմանելուն, փոփոխելուն կամ դրանց դադարմանը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 290-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ պայմանագիր կնքելու համար անհրաժեշտ է երկու կողմի (երկկողմ գործարք) կամ երեք ու ավելի կողմերի (բազմակողմ գործարք) համաձայնեցված կամքի արտահայտությունը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 296-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գրավոր գործարքը պետք է կնքվի փաստաթուղթ կազմելու միջոցով, որն արտահայտում է գործարքի բովանդակությունը և ստորագրված է գործարք կնքող անձի կամ անձանց կամ նրանց կողմից պատշաճ ձևով լիազորված անձանց կողմից:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 448-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ պայմանագիրը համարվում է կնքված, եթե կողմերի միջև պահանջվող ձևով համաձայնություն է ձեռք բերվել պայմանագրի բոլոր էական պայմանների վերաբերյալ:

Էական են համարվում պայմանագրի առարկայի մասին պայմանները, օրենքում կամ այլ իրավական ակտերում որպես էական նշված կամ պայմանագրի տվյալ տեսակի համար անհրաժեշտ պայմանները, ինչպես նաև այն բոլոր պայմանները, որոնց վերաբերյալ կողմերից մեկի հայտարարությամբ պետք է համաձայնություն ձեռք բերվի:

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 606-րդ հոդվածի, վարձակալության պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և /կամ/ օգտագործմանը հանձնել գույք:

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 616-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ վարձակալը պարտավոր է ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար վճարը (վարձավճարը):

Վարձավճար մուծելու կարգը, պայմանները և ժամկետները որոշվում են վարձակալության պայմանագրով: Եթե պայմանագրով դրանք որոշված չեն, ապա կիրառվում են նույնանման գույքի վարձակալության ժամանակ համեմատելի հանգամանքներում սովորաբար գործող կարգը, պայմանները և ժամկետները:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, համայնքի ղեկավարը օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարն օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, հողերի օգտագործման սխեմաներին համապատասխան, համայնքի ավագանու համաձայնությամբ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օտարում և օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը:

Համաձայն «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 40-րդ հոդվածի՝ վարչական տույժ նշանակելը վարչական իրավախախտում կատարած անձին չի ազատում այն պարտականության կատարումից, որը չկատարելու համար նշանակվել է վարչական տույժը:

Համաձայն «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 219.1-րդ հոդվածի՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների անունից վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործեր քննելու և վարչական տույժ նշանակելու իրավունք ունեն համայնքի ղեկավարները:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ, Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ, 38-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 289-րդ, 290-րդ, 296-րդ, 448-րդ, 606-րդ և 616-րդ հոդվածներով, «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 40-րդ և 219.1-րդ հոդվածների և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 54-րդ, 53-60-րդ և 88-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Անահիտ Աշիկյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի բյուջե գանձել 97,242 (ինսունյոթ հազար երկու հարյուր քառասուներկու) ՀՀ դրամ, որպես գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության հանձնելու մասին պայմանագրով սահմանված վարձավճար:

2. Քաղաքացի Հովհաննես Սուքիասյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի բյուջե գանձել 33,000 (երեսուներեք հազար) ՀՀ դրամ, որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

3. Որոշումն օրենքով սահմանված կարգով՝ պատշաճ ձևով հանձնել Անահիտ Աշիկյանին:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակիցներին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Ամասիա համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից **երկու** ամսվա (մինչև 2024 թվականի ապրիլի 29-ը) ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

7.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի ղեկավարը:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

«27» փետրվարի 2024 թվական
գյուղ Ամասիա



Ջ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, գ. Ամասիա, (0246) 22925, amasia.arpi@bk.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 53-Ա

« 27 » փետրվարի 2024 թվական

գյուղ Ամասիա

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԵՎ ՏՈՒԳԱՆՔԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Հովհաննես Կիմիկի Սուքիասյանի (նույնականացման քարտ՝ 015005572, ՀԾՀ՝ 1504620291, հաշվառված՝ ՀՀ, Շիրակի մարզ, Ամասիա համայնք, Զորակերտ բնակավայր, 1 փող., 1 փկղ., 1տ.) կողմից չեն կատարվել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնքապետարանի և քաղաքացի Հովհաննես Սուքիասյանի միջև 2004 թվականի դեկտեմբերի 21-ին կնքված գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության հանձնելու մասին պայմանագրով ստանձնած պատականությունները, այն է՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետում վճարել ընդամենը 7,96 հա մակերեսով հողամասի վարձակալության տարեկան վարձավճարը, ինչի կապակցությամբ 2024 թվականի հունվարի 29-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ վարձակալության պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տարեկան վարձավճարների և վարձավճարի չվճարման համար նախատեսված տուգանքի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Հովհաննես Սուքիասյանի կողմից օգտագործվում է 2004 թվականի դեկտեմբերի 21-ին կնքված գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության հանձնելու մասին պայմանագրով իրեն տրամադրված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 7,96 հա մակերեսով հողամասը: Համաձայն գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության հանձնելու մասին պայմանագրի 3-րդ կետի, հողամասից

օգտվելու տարեկան վարձավճարի չափը սահմանվել է 47,760 (քառասունյոթ հազար յոթ հարյուր վաթսույն) ՀՀ դրամ:

Նշված պայմանագրով որպես վարձակալ հանդես եկող Հովհաննես Սուքիասյանը խախտելով պայմանագրով իր ստանձնած պարտավորությունները, 2020-2023 թվականների ընթացքում՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետում չի վճարել՝ 187,998 (մեկ հարյուր ութսունյոթ հազար ինը հարյուր ինսունութ) ՀՀ դրամ վարձավճարը:

Քաղաքացի Հովհաննես Սուքիասյանի կողմից՝ վարձավճարը պայմանագրով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 63,793 (վաթսուներեք հազար յոթ հարյուր ինսուներեք) ՀՀ դրամի չափով:

2024 թվականի հունվարի 29-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2024 թվականի փետրվարի 13-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է քաղաքացի Հովհաննես Սուքիասյանը, սակայն վերջինս վարչական վարույթի լուսմներին չի ներկայացել:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ յուրաքանչյուր ոք ունի օրինական հիմքով ձեռք բերած սեփականությունն իր հայեցողությամբ տիրապետելու, օգտագործելու և տնօրինելու իրավունք:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 289-րդ հոդվածի՝ գործարքները քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց այն գործողություններն են, որոնք ուղղված են քաղաքացիական իրավունքներ և պարտականություններ սահմանելուն, փոփոխելուն կամ դրանց դադարմանը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 290-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ պայմանագիր կնքելու համար անհրաժեշտ է երկու կողմի (երկկողմ գործարք) կամ երեք ու ավելի կողմերի (բազմակողմ գործարք) համաձայնեցված կամքի արտահայտությունը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 296-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գրավոր գործարքը պետք է կնքվի փաստաթուղթ կազմելու միջոցով, որն արտահայտում է գործարքի բովանդակությունը և ստորագրված է գործարք կնքող անձի կամ անձանց կամ նրանց կողմից պատշաճ ձևով լիազորված անձանց կողմից:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 448-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ պայմանագիրը համարվում է կնքված, եթե կողմերի միջև պահանջվող ձևով համաձայնություն է ձեռք բերվել պայմանագրի բոլոր էական պայմանների վերաբերյալ:

Էական են համարվում պայմանագրի առարկայի մասին պայմանները, օրենքում կամ այլ իրավական ակտերում որպես էական նշված կամ պայմանագրի տվյալ տեսակի համար անհրաժեշտ պայմանները, ինչպես նաև այն բոլոր պայմանները, որոնց վերաբերյալ կողմերից մեկի հայտարարությամբ պետք է համաձայնություն ձեռք բերվի:

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 606-րդ հոդվածի, վարձակալության պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և /կամ/ օգտագործմանը հանձնել գույք:

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 616-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ վարձակալը պարտավոր է ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար վճարը (վարձավճարը):

Վարձավճար մուծելու կարգը, պայմանները և ժամկետները որոշվում են վարձակալության պայմանագրով: Եթե պայմանագրով դրանք որոշված չեն, ապա կիրառվում են նույնանման գույքի վարձակալության ժամանակ համեմատելի հանգամանքներում սովորաբար գործող կարգը, պայմանները և ժամկետները:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, համայնքի ղեկավարը օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարն օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, հողերի օգտագործման սխեմաներին համապատասխան, համայնքի ավագանու համաձայնությամբ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օտարում և օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը:

Համաձայն «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 40-րդ հոդվածի՝ վարչական տույժ նշանակելը վարչական իրավախախտում կատարած անձին չի ազատում այն պարտականության կատարումից, որը չկատարելու համար նշանակվել է վարչական տույժը:

Համաձայն «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 219.1-րդ հոդվածի՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների անունից վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործեր քննելու և վարչական տույժ նշանակելու իրավունք ունեն համայնքի ղեկավարները:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ, Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ, 38-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 289-րդ, 290-րդ, 296-րդ, 448-րդ, 606-րդ և 616-րդ հոդվածներով, «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 40-րդ և 219.1-րդ հոդվածների և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 54-րդ, 53-60-րդ և 88-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Հովհաննես Սուքիասյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի բյուջե գանձել 187,998 (մեկ հարյուր ութսունյոթ հազար ինը հարյուր ինսունութ) ՀՀ դրամ, որպես գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասեր վարձակալության հանձնելու մասին պայմանագրով սահմանված վարձավճար:

2. Քաղաքացի Հովհաննես Սուքիասյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի բյուջե գանձել 63,793 (վաթսուներեք հազար յոթ հարյուր ինսուներեք) ՀՀ դրամ, որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

3. Որոշումն օրենքով սահմանված կարգով՝ պատշաճ ձևով հանձնել Հովհաննես Սուքիասյանին:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակիցներին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Ամասիա համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից **երկու** ամսվա (մինչև 2024 թվականի ապրիլի 29-ը) ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով

սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

7.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի ղեկավարը:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

«27» փետրվարի 2024 թվական
գյուղ Ամասիա



Ջ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, գ. Ամասիա, (0246) 22925, service.amasia@gmail.com amasia.arpi@bk.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024 թվականի N 54-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՄԱՍԻԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ՀՐԱՉ
ՀԱԿՈՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, 50-րդ, 51-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հրաչ Հակոբյանի 2024 թվականի փետրվարի 12-ի դիմումը

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Ամասիա բնակավայրում տեղակայված, Հրաչ Հակոբյանի սեփականությունը հանդիսացող, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1238997 վկայականով անշարժ գույքի հասցեավորումը սահմանել հետևյալ կերպ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Ամասիա բնակավայր, 25-րդ փողոց, 6/1 բնակելի տուն:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

«27» փետրվարի 2024 թվական

գյուղ Ամասիա



ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, գ.Ամասիա, (0246) 22925, service.amasia@gmail.com amasia.arpi@bk.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 55-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՂՋԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ԶԱԽԱՐ ԼԵՎՈՆԻ
ԱՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, 50-րդ, 51-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Զախար Լևոնի Առուստումյանի 2024 թվականի փետրվարի 29-ի դիմումը

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Ողջի բնակավայրում տեղակայված, Զախար Լևոնի Առուստումյանի սեփականությունը հանդիսացող, 08-091-0013-0007 կադաստրային ծածկագրից 0,4200հեկտար մակերեսով անշարժ գույքի հասցեավորումը սահմանել հետևյալ կերպ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Ողջի բնակավայր, 5-րդ փողոց, 28 բնակելի տուն:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

«04»մարտի 2024 թվական

գյուղ Ամասիա



Զ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, գ. Ամասիա, (0246) 22925, service.amasia@gmail.com amasia.arpi@bk.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024 թվականի N 56-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐԴԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ԱԼԵՔՍԱՆ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ՄԱԴՈՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի և Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն
որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, 50-րդ, 51-րդ
կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Ալեքսան Մարտիրոսյանի Մադոյանի 2024
թվականի մարտի 1-ի դիմումը

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Բերդաշեն
բնակավայրում տեղակայված, Ալեքսան Մարտիրոսի Մադոյանի սեփականությունը
հանդիսացող, 08-028-0010-0006, 0002 կադաստրային ծածկագրից 0,4 հեկտար
մակերեսով անշարժ գույքի հասցեավորումը սահմանել հետևյալ կերպ՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Բերդաշեն
բնակավայր, 2-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, 1 բնակելի տուն:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

«04» մարտի 2024 թվական

գյուղ Ամասիա



ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, գ.Ամասիա, (0246) 22925, service.amasia@gmail.com amasia.arpi@bk.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024 թվականի N 57-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀՈՂՄԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, 08-066-0340-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,88704 ՀԵԿՏԱՐ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐ ՀՈՂԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ, 30-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի դրույթներով

որոշում եմ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի Հողմիկ բնակավայրում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 08-066-0340-0003 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,88704 հեկտար մակերեսով այլ հողերի գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել 2-րդ կարգի արոտ հողերի գործառնական նշանակություն:

2. Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության և հողերի ընթացիկ հաշվառման տվյալների հիման վրա համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն:

3. Սույն որոշմամբ կատարված փոփոխությունները գրանցելու նպատակով, ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

«04» մարտի 2024 թվական

գյուղ Ամասիա



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, գ. Ամասիա, (0246) 22925, service.amasia@gmail.com amasia.arpi@bk.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2024 թվականի N 58-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ԱՄԱՍԻԱ) ՅՈՒՐԻԿ ՀԱԿՈՔԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ և
ՎԱՐԴԻԹԵՐ ՍՄԲԱՏԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԸՆԴԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎՈՂ, ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ և Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշմամբ
հաստատված կարգի, 2017 թվականի հունիսի 29-ի թիվ 757-Ն որոշման 1-ին կետի 4-
րդ ենթակետով հաստատված ցանկի 2-րդ կետը պահանջներով
Որոշում եմ.

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքում գտնվող
Յուրիկ Հակոբի Հարությունյանի և Վարդիթեր Սմբատի Հարությունյանի ընդհանուր
համատեղ սեփականությունը համարվող, Ամասիա բնակավայր, 26-րդ փողոց, 5
հասցեի 08-010-0049-0025 կադաստրային ծածկագրով հողամասում գտնվող թիվ 2
77,28 քառակուսի մետր մակերեսով շինության գործառնական նշանակությունը
փոխդիմել պահեստ գործառնական նշանակության:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

«05» մարտի 2024 թվական

գյուղ Ամասիա

