



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 73-Ա

«01» նոյեմբերի 2019 թվական

գյուղ Ամասիա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ (ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԻՉ) ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, <<Հրապարակային
սակարկությունների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ, 5-րդ և 8-րդ
հոդվածների դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա
համայնքի ավագանին

որոշում է

Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի
սեփականություն համարվող անշարժ գույքը աճուրդով օտարման աճուրդային
հանձնաժողովի (աճուրդի կազմակերպիչ) գործունեության կանոնակարգը՝ համաձայն թիվ 1
հավելվածի:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝**

Կողմ՝ 6

Դեմ՝ 0

Ձեռնպահ՝ 0

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ՝

ԱՐՄԱՆ ՄԻՐԶՈՅԱՆ՝

ԿԱՐԱՊԵՏ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ՝

ԿԱՐԴԱՆ ՊԱՊԻԿՅԱՆ՝

ԱԼԵԲՍԱՆ ՔՈՉՈՅԱՆ՝

ՀԱՅԿ ՆԻԿՈԼՅԱՆ՝

Մ. Բախչյան

Ա. Բախչյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

«01» նոյեմբերի 2019թվական
գյուղ Ամասիա



Ջ. Հարությունյան

Ջ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

1. Մյուս կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքի սահմանադրությամբ հաստատված անշարժ գույքի (համապատասխան հարկ) աճուրդով, օտարման արժեքից և հանձնաժողովի (անշարժ կազմակերպիչ) գործունեության կառավարումը:

2. Աճուրդի կազմակերպիչը է հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի տնօրենը՝ ինքնուրույն կամ իր անվանումից հանձնարվող ղեկավարի 2017 թվականի նոյեմբերի 17-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքում հիշատակված անշարժ գույքի հանձնաժողովի կազմակերպման մասին» 2017 թվականի հունիսի 17-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի 50-Ա որոշմամբ սահմանված աճուրդային կանոնադրությամբ»:

3. Աճուրդի կազմակերպիչը ղեկավարում է «Հայաստանի Հանրապետության մարզային մասրեն» Հանրապետական հանրապետության օրենքով հաստատված Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի ղեկավարի որոշումներով, սույն կանոնադրությամբ և այլ հրավերներ պետքով:

II. ԱՃՈՐԴԱՆԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԱՆ ԵՎ ԱՆՈՐԴՅԱՆ ՊԱՅՈՒՆՆԵՐԸ

4. Աճուրդի դրժան գույքի հարկի սահմանվում է մեկ թիվ:

5. Աճուրդը անցկացվում է անկարգավորված ծանուցում հանդիսանում համայնքի մասնակցին, որն աճուրդի դրժան գույքի հարկի օտարմանը է առաջարկվում բարձր գին:

6. Աճուրդը անցկացվել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքապետարանի շենքում (հասցեն՝ Ամասիա համայնք, Ամասիա բնակավայր, 25-րդ միջոց, շենք թիվ 19):

7. Աճուրդը մասնակցի կամ անձնազոր ծառայողի ղեկավարի կողմից կազմակերպում և անցկացվում է ընդունված աճուրդ օրակարգի 15 օրվա ժամկետում՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքապետարանի շենքում (հասցեն՝ Ամասիա համայնք, Ամասիա բնակավայր, 25-րդ միջոց, շենք թիվ 19), որի կազմակերպում և անցկացում է աճուրդային կանոնադրությամբ սույն կանոնադրությամբ հաստատվում:

8. Աճուրդի մասին հրապարակվում է ծանուցումը հանրապետական տարածքային ռադիոյով հայտարարվում և նաև՝ <http://www.amasir.am> կայքում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքում և աճուրդի կայքում և օրվա մեկ անվազ 30 օր առաջ:

9. Աճուրդը հրապարակվում է ծանուցման մասին հրապարակվող աճուրդի անկարգավորված ծանուցման և հանձնարվող աճուրդային կանոնադրության մասին հրապարակվող աճուրդային կանոնադրության մասին:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Ամասիա համայնքի ավագանու
2019 թվականի նոյեմբերի 1-ի թիվ 73-Ա որոշման

ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ (ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԻՉ) ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կանոնակարգով սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքի սեփականությունը համարվող անշարժ գույքի (հետագայում՝ գույք) աճուրդով օտարման աճուրդային հանձնաժողովի (աճուրդի կազմակերպիչ) գործունեության կանոնները:

2. Աճուրդի կազմակերպիչ է հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի 2017 թվականի հուլիսի 17-ի << Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքում մշտական մրցութային – աճուրդային հանձնաժողով ստեղծելու և հանձնաժողովի կազմը հաստատելու մասին» թիվ 50-Ա որոշմամբ ստեղծված աճուրդային հանձնաժողովի,

3. Աճուրդի կազմակերպիչը ղեկավարվում է <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի ավագանու որոշումներով, սույն կանոնակարգով և այլ իրավական ակտերով:

II. ԱՃՈՒՐԴԻ ՆԱԽԱԴԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

4. Աճուրդի դրված գույքի համար սահմանվում է մեկ լոտ:

5. Աճուրդը անցկացվում է սակարկությունների ձևով, որի ընթացքում հաղթող ճանաչել այն մասնակցին, որն աճուրդի դրված գույքի համար առաջարկել է առավելագույն բարձր գին:

6. Աճուրդն անցկացնել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնքապետարանի շենքում (հասցեն՝ Ամասիա համայնք, Ամասիա բնակավայր, 26-րդ փողոց, շենք թիվ 19):

7. Աճուրդը չկայանալու կամ անվավեր ճանաչվելու դեպքում կրկնական աճուրդը կազմակերպում և անցկացնում է չկայացած աճուրդի օրավանհից 15-օրյա ժամկետում Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիայի համայնքապետարանի շենքում (հասցեն՝ Ամասիա համայնք, Ամասիա բնակավայր, 26-րդ փողոց, շենք թիվ 19), որը կազմակերպում և անցկացնում է աճուրդային հանձնաժողովը՝ սույն կանոնակարգի համաձայն:

8. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը հրապարակվում է նվազագույնը 2000 տպաքանակ ունեցող մամուլում և (կամ) <http://www.azdarar.am> հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում՝ աճուրդի կայացման օրվանից առնվազն 30 օր առաջ:

9. Աճուրդի հրապարակային ծանուցման մասին հայտարարությունը աճուրդի անցկացման վայրում և համայնքի մարդաշատ այլ վայրերում տեղադրվում է աճուրդի կայացման օրվանից

վանից առնվազն մեկ օր առաջ տեղադրվում է աճուրդի կայացման վայրում՝ ցուցատախտակի վրա:

10. Հրապարակային սակարկությունների մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները:

11. Հրապարակային սակարկություններին չեն կարող մասնակցել՝

1) աճուրդային հանձնաժողովի անդամները (աճուրդի կազմակերպիչ),

2) համայնքի ավագանու անդամները,

3) աճուրդավարի երեխաները, ծնողները, ամուսինը, տատը, պապը, եղբայրները և քույրերը, ինչպես նաև աճուրդավարի ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, եղբայրները և քույրերը:

12. Աճուրդի մասնակցության վճարի չափը սահմանվում է 1000 (հազար Հայաստանի Հանրապետության դրամ):

13. Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել աճուրդի մասնակից չհամարվող այլ անձինք (Դիտորդ), ովքեր վճարել են մուտքի տոմսի վճարը: Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար (Դիտորդի) մուտքի տոմսի վճարը սահմանվում է 1000 (մեկ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

14. Աճուրդի մասնակիցները և մասնակից չհամարվող անձիք (Դիտորդները), աճուրդի դահլիճում զբաղեցնում են առանձին տեղեր:

15. Աճուրդի մասնակիցները և դիտորդները պարտավոր են չխոչընդոտել աճուրդի անցկացմանը և հետևել հետևյալ կանոններին՝

1) չհայտնել իրենց դժգոհությունը որևէ մասնակցի, մասնակից չհամարվող անձի, աճուրդային հանձնաժողովի կամ աճուրդավարի նկատմամբ,

2) չխոսել աճուրդի ընթացքում, բացառությամբ սույն կանոնակարգով սահմանված դեպքերի,

3) հարցադրումներ ուղղել աճուրդային հանձնաժողովի նախագահին՝ լոտի աճուրդը սկսվելուց առաջ կամ հետո, իսկ լոտի աճուրդի ընթացքում միայն աճուրդավարի թույլտվությամբ,

4) աճուրդի ընթացքում դուրս չգալ դահլիճից կամ չվերադառնալ դահլիճ՝ առանց աճուրդավարի թույլտվության,

5) չթաքցնել աճուրդավարի կամ նրա ամուսնու ազգական լինելու հանգամանքը (աճուրդի մասնակիցների համար):

16. Աճուրդի դրված գույքի մեկնարկային գինը հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքի ավագանու որոշումներով:

17. Աճուրդի մասնակցի համար գնային առաջարկի նվազագույն հավելման չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

18. Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որի վճարումից հետո աճուրդի մասնակցին տրամադրվում է <<Աճուրդի մասնակցի վկայական>>:

19. Աճուրդի նախավճարը և մուտքի վճարը վճարվում են աճուրդի կազմակերպչին՝ աճուրդի անցկացման օրվանից առնվազն մեկ օր առաջ:

20. Աճուրդում հաղթած է համարվում աճուրդի այն մասնակիցը, ով աճուրդավարի մուրճիկի երրորդ հատվածից հետո աճուրդի դրված գույքի համար ներկայացրել է ամենաբարձր գնային առաջարկ:

21. Աճուրդի դրված գույքի ուսումնասիրման համար ժամկետ է սահմանվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման պահից մինչև աճուրդի բացմանը նախորդող օրը՝ յուրաքանչյուր աշխատանքային օր՝ ժամը 9:00 - 17:00 ընկած ժամանակահատվածում /բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի/, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքում, 26-րդ փողոց, շենք թիվ 19 հասցեում:

22. Աճուրդի կանոնակարգին ծանոթացումը և լուսապատճեի տրամադրումը կատարվում է Ամասիայի համայնքապետարանում՝ մինչև աճուրդի կայացման նախորդ օրը՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ն:

23. Աճուրդը սկսվելուց մեկ ժամ առաջ աճուրդային հանձնաժողովը (աճուրդի կազմակերպիչ)

ազդրությունները հաստատող փաստաթղթերը և իր որոշմամբ թույլատրում է մասնակցել աճուրդին:

24. Աճուրդի արդյունքների մասին աճուրդի անցկացնելու օրը կազմվում է արձանագրություն, որն ստորագրում են՝ աճուրդային հանձնաժողովի ներկա անդամները, աճուրդի հաղթող մասնակիցը, ցանկության դեպքում՝ աճուրդի մյուս մասնակիցները (մասնակիցը):

25. Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցի հետ արձանագրության ստորագրման պահից նրան են անցնում համապատասխան գույքի վերաբերյալ առք ու վաճառքի մասին պայմանագիր կնքելու իրավունքը:

26. Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցի հետ առք ու վաճառքի պայմանագիրը կնքվում է և գույքի ամբողջ գնի վճարումը կատարվում է աճուրդի կայացման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:

27. Սահմանված ժամկետներում առք ու վաճառքի պայմանագիրը չկնքելու և (կամ) գույքի գինը չվճարելու դեպքում վճարված նախավճարը չի վերադարձվում և փոխանցվում է համայնքի բյուջե:

28. Գույքի առք ու վաճառքի նոտարական վավերացման և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են աճուրդում հաղթող ճանաչված և գույքը գնած մասնակցի կողմից:

29. Աճուրդը կայանալու կամ չկայացած հայտարարվելու պահից մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում աճուրդում չհաղթած մասնակցին (մասնակիցներին) վերադարձվում է նախավճարը:

30. Աճուրդի մասնակցության հայտերն ընդունվում են մինչև աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման պահից մինչև աճուրդի բացմանը նախորդող օրը՝ յուրաքանչյուր աշխատանքային օր՝ ժամը 9:00 - 17:00 ընկած ժամանակահատվածում /բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի/, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ամասիա համայնքում, 26-րդ փողոց, շենք թիվ 19 հասցեում, աճուրդային հանձնաժողովի կողմից:

31. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են՝

- 1) հայտ՝ սահմանված ձևանմուշով,
- 2) ֆիզիկական անձանց համար՝ անձնագրի պատճեն,
- 3) իրավաբանական անձանց և համայնքների համար՝ ձեռնարկության հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները և ներկայացուցչի լիազորությունը հաստատող փաստաթուղթը,
- 4) նախավճարի և աճուրդի մասնակցության վճարի մուծման անդորրագիրը:

32. Աճուրդային հանձնաժողովը աճուրդի արդյունքների վերաբերյալ կազմված եզրակացությունը մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացնում է համայնքի ղեկավարին:

33. Աճուրդում վաճառված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

34. Աճուրդը համարվում է չկայացած եթե.

- 1) Աճուրդին ներկայացել է միայն մեկ գնորդ կամ չի ներկայացել որևէ գնորդ:
- 2) աճուրդի ընթացքում վաճառվող գույքի նախնական գնի հավելում չի կատարվել:
- 3) աճուրդում հաղթած անձը չի կնքել առք ու վաճառքի պայմանագիր և /կամ/ չի մուծել գնման գինը:

35. Աճուրդը հայտարարվում է չկայացած աճուրդային հանձնաժողովի որոշմամբ՝ ոչ ուշ քան նշված հանգամանքները ի հայտ գալու հաջորդ օրը:

36. Աճուրդը և կրկնաճուրդը չկայանալու կամ անվավեր ճանաչվելու դեպքում նոր աճուրդը կազմակերպում և անցկացնում է սույն կանոնակարգի և /կամ/ համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված կարգով և պայմաններով:

37. Սույն կանոնակարգի կանոնների խախտմամբ անցկացված աճուրդը շահագրգիռ անձի հայցով դատարանը կարող է ճանաչել անվավեր: Աճուրդն անվավեր ճանաչելը հանգեցնում է դրանում հաղթած անձի հետ կնքված պայմանագրի անվավերության:

38. Աճուրդի մասնակիցների մասին տեղեկությունները հրապարակման ենթակա չեն:

III . ԱՃՈՒՐԴԱՅԻ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ (ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԻՉ) ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ

39. Աճուրդային հանձնաժողովն իր աշխատանքները կազմակերպում է նիստերի միջոցով:

40. Նիստերն իրավագոր են, եթե դրանց մասնակցում է հանձնաժողովի անդամների սահմանված թվի կեսից ավելին:

41. Հանձնաժողովի որոշումներն ընդունվում են, եթե դրանց օգտին քվեարկել է նիստին մասնակցած հանձնաժողովի անդամների կեսից ավելին:

42. Աճուրդավարը և արձանագրողը հաստատվում են աճուրդի կազմակերպչի որոշմամբ:

43. Աճուրդային հանձնաժողովը դադարեցնում է իր լիազորությունները՝ աճուրդը կայացած ճանաչվելու, աճուրդի կայացման մասին արձանագրությունը ստորագրելու և համայնքի ղեկավարին աճուրդի արդյունքների վերաբերյալ համապատասխան եզրակացություն ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ

ԱՄԱՍԻԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ջ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ