



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԵՆԻԱՄԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 24

<< 21 >> հոկտեմբերի 2019 թվական

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՆԻԱՄԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019
ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 21-Ի ԹԻՎ 8 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Բենիամին համայնքի ավագանին

Որոշում է՝

Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Բենիամին համայնքի ավագանու
2019 թվականի հոկտեմբերի 21-ի թիվ 8 նիստի հետևյալ օրակարգը.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Բենիամին համայնքի սեփականությունը
հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման
գործառնական նշանակության հողերից աճուրդով հողամասեր օտարելու, օտարման մեկնարկային
գներն ու պայմանները հաստատելու մասին :

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՆԻԱՄԻՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝ ԿՈՂՄ (4) ԴԵՄ (0) ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

1. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ՄԻՇԱ

2. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻՐ

3. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ

4. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԵՐԶԱՆԻԿ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԲԵՆԻԱՄԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐՏԱԿ ԱՆՏՈՆՅԱՆ

<< 21 >> ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆ

ԳՅՈՒՂ ԲԵՆԻԱՄԻՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՆԻԱՄԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
ՈՐՈՇՈՒՄ N 25 - Ն**

« 21 » հոկտեմբերի 2019 թվական

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՆԻԱՄԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի* Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ մասերի դրույթներով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Բենիամին համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Բենիամին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող սույն որոշման հավելվածում նշված բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերն օտարել աճուրդով:

2. Հաստատել աճուրդով օտարվող հողամասերի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԵՆԻԱՄԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝

Կողմ՝ 4

Դեմ՝ 0

Ձեռնպահ՝ 0

ԱԼԵԽՍԱՆՅԱՆ ՄԻՇԱ՝

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻՐ՝

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ՝

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԵՐԶԱՆԻԿ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԲԵՆԻԱՄԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



<< 21 >> ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆ

ԳՅՈՒՂ ԲԵՆԻԱՄԻՆ

ՀԱՎԵԼ ՎԱԾ

Հայաստանի Հանրապետության Հիրակի մարզի
Բենիամին համայնքի ակադեմիա 2019 թվականի
Հոկտեմբերի 21 -ի թիվ 25 -Ն որոշման

Անդրդրվ օտարվող Հայաստանի Հանրապետության Հիրակի մարզի Բենիամին համայնքի սեփականությունը համարվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի մեկնարկային գներն ու պայմանները

N	Հողամասի գտնվելու վայրը, հասցեն	Հողամասի կարգատրային ծածկագիրը	Սեշարթ՝ Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը	Օտարման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների)	Օտարման եղանակը	Տվյալ հողամասի մեկ հեկտարի կարգատրային արժեքը (<< դրամ)	Հողամասի անդրդրվ վաճառքի մեկնարկային գինը կարգատրային արժեքի նկատմամբ (%)	Տվյալ հողամասի անդրդրվ վաճառքի մեկնարկային գինը (<< դրամ)	Անդրդրի նախապահարի չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ (%)	Գնային առաջարկի նվազագույն չափը մեկնարկային գնի նկատմամբ (%)
1.	Մարզ Հիրակ, համայնք Բենիամին, 20-րդ փողոց, 4 հողամաս	08-027-0110-0034	16102019-08-0056	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների)	Օտարման եղանակը	Տվյալ հողամասի մեկ հեկտարի կարգատրային արժեքը (<< դրամ)	Հողամասի անդրդրվ վաճառքի մեկնարկային գինը կարգատրային արժեքի նկատմամբ (%)	Տվյալ հողամասի անդրդրվ վաճառքի մեկնարկային գինը (<< դրամ)	Անդրդրի նախապահարի չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ (%)	Գնային առաջարկի նվազագույն չափը մեկնարկային գնի նկատմամբ (%)
2.	Մարզ Հիրակ, համայնք Բենիամին, 20-րդ փողոց, 6 հողամաս	08-027-0110-0041	16102019-08-0055	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների)	Օտարման եղանակը	Տվյալ հողամասի մեկ հեկտարի կարգատրային արժեքը (<< դրամ)	Հողամասի անդրդրվ վաճառքի մեկնարկային գինը կարգատրային արժեքի նկատմամբ (%)	Տվյալ հողամասի անդրդրվ վաճառքի մեկնարկային գինը (<< դրամ)	Անդրդրի նախապահարի չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ (%)	Գնային առաջարկի նվազագույն չափը մեկնարկային գնի նկատմամբ (%)
3.	Մարզ Հիրակ, համայնք Բենիամին, 20-րդ փողոց, 8 հողամաս	08-027-0110-0036	16102019-08-0038	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների)	Օտարման եղանակը	Տվյալ հողամասի մեկ հեկտարի կարգատրային արժեքը (<< դրամ)	Հողամասի անդրդրվ վաճառքի մեկնարկային գինը կարգատրային արժեքի նկատմամբ (%)	Տվյալ հողամասի անդրդրվ վաճառքի մեկնարկային գինը (<< դրամ)	Անդրդրի նախապահարի չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ (%)	Գնային առաջարկի նվազագույն չափը մեկնարկային գնի նկատմամբ (%)
4.	Մարզ Հիրակ, համայնք Բենիամին, 20-րդ փողոց, 10 հողամաս	08-027-0110-0037	16102019-08-0061	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների)	Օտարման եղանակը	Տվյալ հողամասի մեկ հեկտարի կարգատրային արժեքը (<< դրամ)	Հողամասի անդրդրվ վաճառքի մեկնարկային գինը կարգատրային արժեքի նկատմամբ (%)	Տվյալ հողամասի անդրդրվ վաճառքի մեկնարկային գինը (<< դրամ)	Անդրդրի նախապահարի չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ (%)	Գնային առաջարկի նվազագույն չափը մեկնարկային գնի նկատմամբ (%)

5.	Մարզ Շիրակ, համայնք Բենիամին, 20-րդ փողոց, 12 հողամաս	08-027-0110- 0040	16102019- 08-0025	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատ- ման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	չկան	Բաց աճուրդ	3420000	110	451440	5.0	5.0
6.	Մարզ Շիրակ, համայնք Բենիամին, 20-րդ փողոց, 14 հողամաս	08-027-0110- 0042	16102019- 08-0052	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատ- ման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	չկան	Բաց աճուրդ	3420000	110	451440	5.0	5.0
7.	Մարզ Շիրակ, համայնք Բենիամին, 20-րդ փողոց, 16 հողամաս	08-027-0110- 0044	16102019- 08-0040	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատ- ման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	չկան	Բաց աճուրդ	3420000	110	451440	5.0	5.0
8.	Մարզ Շիրակ, համայնք Բենիամին, 20-րդ փողոց, 18 հողամաս	08-027-0110- 0045	16102019- 08-0027	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատ- ման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	չկան	Բաց աճուրդ	3420000	110	451440	5.0	5.0
9.	Մարզ Շիրակ, համայնք Բենիամին, 20-րդ փողոց, 20 հողամաս	08-027-0110- 0043	16102019- 08-0024	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատ- ման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	չկան	Բաց աճուրդ	3420000	110	451440	5.0	5.0
10.	Մարզ Շիրակ, համայնք Բենիամին, 20-րդ փողոց, 22 հողամաս	08-027-0110- 0039	16102019- 08-0026	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատ- ման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	չկան	Բաց աճուրդ	3420000	110	451440	5.0	5.0
11.	Մարզ Շիրակ, համայնք Բենիամին, 20-րդ փողոց, 24 հողամաս	08-027-0110- 0046	16102019- 08-0029	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատ- ման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	չկան	Բաց աճուրդ	3420000	110	451440	5.0	5.0

12. Շիրակ, համայնք 20-րդ փողոց, 26 հողամաս	08-027-0110- 0035	16102019- 08-0028	0.12	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատ- ման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	չկան	Բաց աճուրդ	3420000	110	451440	5.0	5.0
13. Շիրակ, համայնք 20-րդ փողոց, 28 հողամաս	08-027-0110- 0038	16102019- 08-0036	0.12	Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատ- ման	Անհատական բնակելի տուն և դրան կից օժանդակ շինություններ կառուցման համար	չկան	Բաց աճուրդ	3420000	110	451440	5.0	5.0

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՈՒՄԻ
ՄԱՐԶԻ ԲԵՆԻԱՄԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԱՐՏԱԿ ԱՆՏՈՒՅԱՆ