

ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՆՐԱՍՏԱՅՈՂ, 1030 ԳԾԱՄԵՏՐ ԸՆԴԻԱՆՈՒՐ ԵՐԿԱՐՈՒԹՅԱՆ 219 ՄԻՋԻՄԵՏՐ ՏՐԱՄԱՉԱՓԻ
ՄԵՏԱՂՅԱ ԽՈՂՈՎԱԿՆԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ (ԱՃՈՒՐԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԻՉ) ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կանոնակարգով սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 1030 գծամետր ընդհանուր երկարության 219 միջիմետր տրամաչափի մետաղյա խողովակների /այսուհետև գույք/ աճուրդի միջոցով օտարման աճուրդային հանձնաժողովի գործունեության կանոնները:

2. Աճուրդի կազմակերպիչ է հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջի համայնքապետարանը՝ ի դեմս համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունիսի 21-ի թիվ 18 «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, 1030 գծամետր ընդհանուր երկարության, 219 միջիմետր տրամաչափի մետաղյա խողովակները աճուրդով օտարելու, օտարման մեկնարկային գինն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 18 որոշմամբ ստեղծված աճուրդային հանձնաժողովը՝ հետևյալ անհատական կազմով՝

հանձնաժողովի նախագահ՝

Ցոլակ Հովհաննիսյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջ համայնքի ղեկավար,

հանձնաժողովի անդամներ՝

Ռիմա Ասոյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ- ֆինանսիստ

Վաչագան Պապոյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար,

Սամվել Հարոյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջի համայնքի ավագանու անդամ,

Մկրտիչ Մինասյան - Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջի համայնքի ավագանու անդամ:

3. Հանձնաժողովը ղեկավարվում է «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջ համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունիսի 21-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, 1030 գծամետր ընդհանուր երկարության, 219 միջիմետր տրամաչափի մետաղյա խողովակները աճուրդով օտարելու, օտարման մեկնարկային գինն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 18 որոշմամբ, սույն կանոնակարգով և այլ իրավական ակտերով:

II. ԱՃՈՒՐԴԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

4. Աճուրդը անցկացնել սակարկությունների ձևով, որի ընթացքում հաղթող ճանաչել այն մասնակցին, որն աճուրդի դրված գույքի համար առաջարկել է առավելագույն բարձր գին:

4. Աճուրդը անցկացնել սակարկությունների ձևով, որի ընթացքում հաղթող ճանաչել այն մասնակցին, որն աճուրդի դրված գույքի համար առաջարկել է առավելագույն բարձր գին:

5. Աճուրդը անցկացնել 2018 թվականի հունիսի 10-ի, ժամը 14⁰⁰-ին, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջ գյուղում՝ համայնքապետարանի շենքում /հասցեն՝ Սարալանջ համայնք 3-րդ փողոց, թիվ 1:

6. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը հրապարակել նվազագույնը 2000 տպաքանակ ունեցող մամուլում և (կամ) <http://www.azdarar.am> հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում՝ աճուրդի կայացման օրվանից առնվազն 15 օր առաջ:

7. Աճուրդի հրապարակային ծանուցման մասին հայտարարությունը աճուրդի անցկացման վայրում և համայնքի մարդաշատ այլ վայրերում տեղադրել աճուրդի կայացման օրվանից առնվազն 15 օր առաջ:

8. Հրապարակային սակարկությունների մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք. ինչպես նաև համայնքները:

9. Հրապարակային սակարկություններին չեն կարող մասնակցել՝

1/ աճուրդային հանձնաժողովի անդամները /աճուրդի կազմակերպիչ/,

2/ համայնքի ավագանու անդամները,

3/ աճուրդավարի երեխաները, ծնողները, ամուսինը, տատը, պապը, եղբայրները և քույրերը. ինչպես նաև աճուրդավարի ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, եղբայրները և քույրերը:

10. Աճուրդի մասնակցության վճարի չափը սահմանված է 2000 /երկու հազար/ դրամ:

11. Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել աճուրդի մասնակից չհամարվող այլ անձինք (Դիտորդ), ովքեր վճարել են մուտքի տոմսի վճարը:

12. Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար (Դիտորդ) մուտքի տոմսի վճարը սահմանվում է 1000 /մեկ հազար/ դրամ:

12. Աճուրդի մասնակիցները և մասնակից չհամարվող անձիք (Դիտորդ), աճուրդի դահլիճում գրառեցնում են առանձին տեղեր:

13. Աճուրդի մասնակիցները և դիտորդները պարտավոր են չխոչընդոտել աճուրդի անցկացմանը և հետևել հետևյալ կանոններին՝

1) չհայտնել իրենց դժգոհությունը որևէ մասնակցի, մասնակից չհամարվող անձի, աճուրդային հանձնաժողովի կամ աճուրդավարի նկատմամբ,

2) չխոսել աճուրդի ընթացքում, բացառությամբ սույն պայմաններով սահմանված դեպքերի,

3) հարցադրումներ ուղղել աճուրդային հանձնաժողովի նախագահին լուսի աճուրդը սկսվելուց առաջ կամ հետո, իսկ լուսի աճուրդի ընթացքում միայն աճուրդավարի թույլտվությամբ,

4) աճուրդի ընթացքում դուրս չգալ դահլիճից կամ չվերադառնալ դահլիճ՝ բացառությամբ ընդհանուր աճուրդի դեպքում լուսերի աճուրդների միջև ընկած ժամանակահատվածի՝ աճուրդավարի թույլտվությամբ,

5) չթաքցնել աճուրդավարի կամ նրա ամուսնու ազգական լինելու հանգամանքը:

14. Աճուրդի դրված գույքի մեկնարկային գինը հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջ համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունիսի 21-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, 1030 գծամետր ընդհանուր երկարության, 219 միլիմետր տրամաչափի մետաղյա խողովակները աճուրդով օտարելու, օտարման մեկնարկային գինն ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 18 որոշմամբ, համաձայն որի՝ աճուրդի դրված գույքի ողջ խմբաքանակը համարվում է մեկ լոտ, որի մեկնարկային գինը սահմանված է 5150000 (հինգ միլիոն հարյուր հիսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

15. Աճուրդի մասնակցի համար գնային առաջարկի նվազագույն հավելման չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, գումարով՝ 257500 /երկու հարյուր հիսունյոթ հազար հինգ հարյուր/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

16. Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, գումարով՝ 257500 /երկու հարյուր հիսունյոթ հազար հինգ հարյուր/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որի վճարումից հետո աճուրդի մասնակցին տրամադրվում է «Աճուրդի մասնակցի վկայական»:

17. Աճուրդի նախավճարը և մուտքի վճարը վճարվում են աճուրդի կազմակերպչին՝ աճուրդի անցկացման օրվանից առնվազն մեկ օր առաջ:

18. Աճուրդում հաղթած է համարվում աճուրդի այն մասնակիցը, ով աճուրդավարի մուրճիկի երրորդ հատվածից հետո աճուրդի դրված գույքի համար ներկայացրել է ամենաբարձր գնային առաջարկ:

19. Աճուրդի դրված գույքի ուսումնասիրման համար ժամկետ է սահմանվում 2018 թվականի հունիսի 23-ից մինչև աճուրդի կայացման նախորդ օրը՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Սարալանջ համայնքում գ. Սարալանջ փողոց 3 թիվ 1 :

20. Աճուրդի կանոնակարգին ծանոթացումը և լուսապատճեի տրամադրումը կատարվում է Սարալանջի համայնքապետարանում՝ 2018 թվականի հունիսի 23-ից մինչև աճուրդի կայացման նախորդ օրը՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ն:

21. Աճուրդը սկսվելուց մեկ ժամ առաջ աճուրդային հանձնաժողովը (աճուրդի կազմակերպիչ) իր նիստում գրանցում է աճուրդի մասնակիցներին՝ ստուգելով նրանց ինքնությունը, լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը և իր որոշմամբ թույլատրում է մասնակցել աճուրդին:

22. Աճուրդի արդյունքների մասին աճուրդի անցկացնելու օրը կազմվում է արձանագրություն, որը ստորագրում են՝ աճուրդային հանձնաժողովի ներկա անդամները և աճուրդի հաղթող մասնակիցը:

23. Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցի հետ արձանագրության ստորագրման պահից նրան են անցնում համապատասխան գույքի վերաբերյալ առք ու վաճառքի մասին պայմանագիր կնքելու իրավունքը:

24. Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցի հետ՝ առք ու վաճառքի պայմանագիրը կնքվում է և գույքի ամբողջ գնի վճարումը կատարվում է աճուրդի կայացման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:

25. Սահմանված ժամկետներում՝ առք ու վաճառքի պայմանագիրը չկնքելու և /կամ/ գույքի գինը չվճարելու դեպքում վճարված նախավճարը չի վերադարձվում և փոխանցվում է համայնքի բյուջե:

26. Գույքի առք ու վաճառքի նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցի կողմից:

27. Աճուրդը կայանալու կամ չկայացած հայտարարվելու պահից մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում աճուրդում չհաղթած մասնակցին վերադարձվում է նախավճարը:

28. Աճուրդի մասնակցության հայտերն ընդունվում են Սարալանջի համայնքապետարանում աճուրդային հանձնաժողովի կողմից՝ 2018 թվականի հունիսի 23-ից մինչև հուլիսի 9-ը՝ յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը՝ 9:00-ից մինչև 16:00-ն:

29. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են՝

1) հայտ՝ սահմանված ձևանմուշով,

2) ֆիզիկական անձանց համար՝ անձնագրի պատճեն,

3) իրավաբանական անձանց և համայնքների համար՝ ձեռնարկության հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները և ներկայացուցչի լիազորությունը հաստատող փաստաթուղթը,

4) նախավճարի և աճուրդի մասնակցության վճարի մուծման անդորրագիրը:

30. Աճուրդային հանձնաժողովը աճուրդի արդյունքների վերաբերյալ կազմված եզրակացությունը մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացնում է համայնքի ղեկավարին:

31. Աճուրդում վաճառված գույքի նկատմամբ իրավունքները պետական գրանցման ենթակա չեն:

32. Աճուրդը համարվում է չկայացած եթե.

1) Աճուրդին ներկայացել է միայն մեկ գնորդ կամ չի ներկայացել որևէ գնորդ:

2) աճուրդի ընթացքում վաճառվող գույքի նախնական գնի հավելում չի կատարվել:

3) աճուրդում հաղթած անձը չի մուծել գնման գինը:

33. Աճուրդը հայտարարվում է չկայացած աճուրդային հանձնաժողովի որոշմամբ՝ ոչ ուշ քան նշված հանգամանքները ի հայտ գալու հաջորդ օրը:

34. Աճուրդը չկայանալու կամ անվավեր ճանաչվելու դեպքում կրկնական աճուրդը կազմակերպում և անցկացնում է չկայացած աճուրդից ոչ ուշ քան 15 օր հետո: Կրկնական աճուրդը կազմակերպում և անցկացնում է աճուրդային հանձնաժողովը՝ սույն կանոնակարգի և /կամ/ համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված կարգով և պայմաններով:

35. Վերոհիշյալ կանոնների խախտմամբ անցկացված աճուրդը շահագրգիռ անձի հայցով դատարանը կարող է ճանաչել անվավեր: Աճուրդն անվավեր ճանաչելը հանգեցնում է դրանում հաղթած անձի հետ կնքված պայմանագրի անվավերության:

36. Աճուրդի մասնակիցների մասին տեղեկությունները հրապարակման ենթակա չեն:

III . ԱՃՈՒՐԴԱՅԻ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ

37. Աճուրդային հանձնաժողովը իր աշխատանքները կազմակերպում է նիստերի միջոցով:

38. Նիստերն իրավագոր են, եթե դրանց մասնակցում է հանձնաժողովի անդամների սահմանված թվի կեսից ավելին:

39. Հանձնաժողովի որոշումներն ընդունվում են, եթե դրանց օգտին քվեարկել է նիստին մասնակցած հանձնաժողովի անդամների կեսից ավելին:

40. Աճուրդավարը և արձանագրողը հաստատվում են աճուրդի կազմակերպչի որոշմամբ:

41. Աճուրդային հանձնաժողովը դադարեցնում է իր լիազորությունները՝ աճուրդը կայացած ճանաչվելու, աճուրդի կայացման մասին արձանագրությունը ստորագրելու և համայնքի ղեկավարին աճուրդի արդյունքների վերաբերյալ համապատասխան եզրակացություն ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ԿԱՐԳԻ
ՍԱՐԱԼԱՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Յ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ