

# Ներդրումային ծրագրի անձնագիր

## 1. Ընդհանուր տեղեկատվություն Ծրագրի մասին

Լրացման դաշտ՝ համապատասխան բովանդակությամբ

- Ծրագրի անվանումը՝

<<Ախությունի կիրճ>> էկոտուրիստական կենտրոնի ստեղծում

- Ծրագրի նպատակը և հակիրճ նկարագիրը՝

**Ախությունի կիրճի** հյուսիսային հատվածում ստեղծել հանգստյան գոտի և կազմակերպել էկոտուրիստական ուղերթեր դեպի <<Արփի լիճ>> ազգային պարկի արգելոցներ և տարածաշրջանի պատմամշակութային օբյեկտներ: **Ախությունի կիրճը և հարակից բնական համալիրներն** աչքի են ընկնում լանդշաֆտային և կենսաբանական ուրույն բազմազանությամբ, որոնք որոշակի գիտակրթական, գեղագիտական, ռեկրեացիոն, տուրիստական և այլ արժեք են ներկայացնում:

- Ծրագրի գրավչությունը/արդիականությունը՝

Հանգստյան գոտին գտնվում է Ախությունի գետի ձախ ափին, կիրճի անտառապատ հատվածում, որտեղ առկա են ոչ միայն վերջին 40-50 տարիների ընթացքում տնկված նոր անտառաշերտեր, այլև կաղամախու ռելիկտային անտառներ, տարածաշրջանում են առկա են նաև պատմական հուշարձաններ, որոնք հնարավորություն են տալիս կազմակերպել նաև տուրիստական ուղերթեր:

- Ծրագրի իրականացման վայրը՝

ՀՀ Շիրակի մարզի Կրասար գյուղին հարող տարածք

- Ծրագրի իրականացման ժամանակահատվածը՝

2015-2018 թթ.

- Ծրագրի ընդհանուր արժեքը՝

60 մլն ՀՀ դրամ /150 հազ. ԱՄՆ դոլար/

- Ներդրումների ակնկալվող ծավալը (ներառյալ ներդրումների աղբյուրը և քանակը)՝

10 մլն ՀՀ դրամ <<Արփի լիճ>> ազգային պարկ ՊՈԱԿ, 50 մլն ՀՀ դրամ դոնորներ

## 2. Ընդհանուր տեղեկատվություն Ծրագրի հեղինակի մասին

Լրացման դաշտ՝ համապատասխան բովանդակությամբ

- Կազմակերպության/անձի անվանումը՝  
Պետրոսյան Արա
- Կազմակերպատիրավական տեսակը՝  
<<Արփի լիճ>> ազգային պարկ ՊՈԱԿ-ի տնօրեն
- Ոլորտը՝  
Բնապահպանություն և էկոտուրիզմ

### 3. Արտադրանքի/ծառայության ընդհանուր նկարագիրը (շուկայի նկարագիրը)

Լրացման դաշտ՝ համապատասխան բովանդակությամբ

- Արտադրանքի/ծառայության անվանումը՝  
Զբոսաշրջային և ակտիվ հանգստի կազմակերպման ծառայություններ
- Արտադրանքի/ծառայության մրցակցային առավելությունները (շուկայի և արտադրանքի/ծառայության առանձնահատկությունների (նորամուծություն, գրավիչ գին, յուրահատուկ առաջարկ և այլն) մանրամասն նկարագիր)՝

**Ախտորյանի կիրճը, հարակից տարածքներով** յուրօրինակ լանդշաֆտներով, քաղցրահամ և հանքային աղբյուրներով, բնական և պատմամշակութային ժառանգության օբյեկտներով, կուսական բնությամբ համարվում է տարածաշրջանի առավել հետաքրքիր և ռեկրեացիայի կազմակերպման մեծ պոտենցիալով օժտված բնատարածքներից մեկը :

- Տեղեկատվություն ապրանքի/ծառայության պատենտային պաշտպանության, լիցենզավորման և սերտիֆիկացման, ապրանքի/ծառայության յուրահատուկ կանոնակարգային պահանջների վերաբերյալ)
- Ներքին շուկայի հակիրճ բնութագիրը՝  
Առկա է մեծ պահանջարկ
- Ներկա դիրքը շուկայում/շուկայի ակնկալվող բաժինը՝  
Մրցակցային դաշտը բաց է, ապագայում կարող է ակնկալել առջնակարգ դիրք
- Սպառողների թիրախային խմբերը և սպառման շուկաները՝  
14 և բարձր տարիքի ՀՀ և արտերկրյա բոլոր քաղաքացիների համար
- Հիմնական մրցակիցները՝  
Մրցակիցներ գրեթե չկան
- Հիմնական ռազմավարական գործընկերները, այդ թվում Ծրագրի ֆինանսավորմանը մասնակցող՝  
<<Արփի լիճ>> ազգային պարկ ՊՈԱԿ-ը

- Արտահանման շուկայի բնութագիրը /արտահանման ներկա/ակնկալվող ծավալները, արտահանման տեսակարար կշիռը իրացման ծավալում/
- Արտասահմանյան շուկայի հասանելիությունը՝  
Հասանելի է բոլոր ցանկացողներին

#### 4. Ծրագրի ֆինանսատնտեսական ցուցանիշները

Լրացման դաշտ՝ համապատասխան բովանդակությամբ

- Ծրագրի ընդհանուր արժեքը՝  
60 մլն ՀՀ դրամ /150 հազ. ԱՄՆ դոլար/
- Կապիտալ ծախսերը՝  
40 մլն ՀՀ դրամ /100 հազ. ԱՄՆ դոլար/
- Սեփական ներդրվող միջոցները՝  
20 մլն ՀՀ դրամ
- Ներգրավված միջոցները՝  
50 մլն ՀՀ դրամ
- Պահանջվող ներդրումները՝  
60 մլն ՀՀ դրամ /250 հազ. ԱՄՆ դոլար/
- Ծրագրի ետզնման ժամկետը՝  
2030թ.
- Զուտ դիսկոնտավորված եկամուտը
- Եկամտաբերության ինդեքսը
- Ներդրումների դիսկոնտավորված եկամտաբերության ինդեքսը
- Հիմնական ռիսկերը և ռիսկերի կանքարգելմանն ու նվազմանն ուղղված միջոցառումները
- Տեղեկատվություն հարկային արտոնությունների մասին վերջին 5 տարվա ընթացքում

#### 5. Առաջարկ ներդրողին

Լրացման դաշտ՝ համապատասխան բովանդակությամբ

- Ներդրումների պահանջվող ծավալը՝  
50 մլն ՀՀ դրամ

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ներդրողի մասնակցության ձևը՝ Գործընկեր</li> <li>• Երաշխավորված շահույթը՝ 10%</li> <li>• Ներդրումների վերադարձի/ետգնման երաշխիքները /արժեթղթեր, բանկային երաշխիք, կառավարման իրավունքների փոխանցում և այլն/ Ներդրումների վերադարձը կիրականացվի փոխհամաձայնեցված ժամանակացույցով 2016-2020 թթ.՝ համապատասխան պայմանագրերի հիման վրա:</li> </ul>
<p><b>6. Տեղեկատվություն Ծրագրի անձնագրի մասին</b></p>
<p>Լրացման դաշտ՝ համապատասխան բովանդակությամբ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Կազմման ամսաթիվը՝ 18.06.2014թ.</li> <li>• Փոխարժեքը կազմման օրվա դրությամբ՝ ԱՄՆ դոլար = 410 ՀՀ դրամ</li> </ul>
<p><b>7. Կոնտակտներ</b></p>
<p>Լրացման դաշտ՝ համապատասխան բովանդակությամբ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Կոնտակտային անձի անունը/ազգանունը, պաշտենը՝ Արա Պետրոսյան, &lt;&lt;Արփի լիճ&gt;&gt; ազգային պարկ ՊՈԱԿ-ի տնօրեն</li> <li>• Էլ-փոստ</li> <li>• Հեռախոս՝ թշջ. /094/ 968 500</li> <li>• Ֆաքս</li> </ul>
<p><b>8. Ծրագրի անձնագիրը հրապարակելու համաձայնություն</b></p>
<p><b>Համաձայն եմ / Համաձայն չեմ</b></p>