

ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀՈՂԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲԱԺԻՆ-ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏԵՍՉՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐԱԾ ՈԼՈՐՏՈՒՄ 2014 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՀՀ տարածքային կառավարման նախարար, փոխվարչապետի 2013 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 159-Ա հրամանով հաստատված Հայաստանի Հանրապետության մարզերի համայնքներում վարչական հսկողություն իրականացնելու 2014 թվականի աշխատանքային ծրագրի և ՀՀ Շիրակի մարզպետի համապատասխան որոշումների համաձայն 2014 թվականին նախատեսված ՀՀ Շիրակի մարզի թվով 23 համայնքներից նույնքանում իրականացվել են հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողություն:

Աշխատանքային խմբերի կողմից վերահսկողության աշխատանքներն իրականացրել են <<Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենքի, ՀՀ Նախագահի 1997 թվականի մայիսի 20-ի ՆՀ-728 հրամանագրով սահմանված դրույթների և ՀՀ փոխվարչապետ, տարածքային կառավարման նախարարի և ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի համատեղ հրամաններով հաստատված հարցաշարերին համապատասխան:

Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության աշխատանքների ընթացքում ուսումնասիրվել են համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի օտարման, օգտագործման տրամադրման, հողային ֆոնդի նպատակային օգտագործման և վարձավճարների գանձման օրինականությունը, հողօգտագործողների կողմից հողային օրենսդրության պահանջների պահպանման վիճակը:

Վերահսկողության արդյունքում կազմված 23 տեղեկանքները քննարկվել են համապատասխան համայնքների ավագանիների նիստերում, հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումները և դրանց վերացման ուղղությամբ արված առաջարկությունները համայնքների տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից ընդունվել են ամբողջությամբ և հսկողություն իրականացրած պաշտոնատար անձանց գործողությունների վերաբերյալ համայնքների ղեկավարների կողմից առարկություններ չեն ներկայացվել:

Համայնքների տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից կազմվել և գործողության մեջ են դրվել ժամանակացույցեր, համաձայն որոնց սահմանված ժամկետներում ձեռնարկված միջոցառումների արդյունքում վերացվել են արձանագրված խախտումները:

Վերահսկողության աշխատանքների ընթացքում տեղերում անհրաժեշտ աջակցություն և խորհրդատվություն է կազմակերպվել տեղական ինքնակառավարման մարմիններին՝ հողօգտագործման բնագավառում իրենց լիազորությունների իրականացման հարցերով:

Մարզի համայնքներում իրականացված վերահսկողության արդյունքում արձանագրվել է նաև, որ մարզի վարչական սահմաններում գտնվող գեոդեզիական և այլ հատուկ տեղեկատվական նշանները և կետերը խախտված չեն:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 77.5 հոդվածով սահմանված ընթացակարգին համապատասխան ուսումնասիրվել են մարզպետարան ստացված հողային հարաբերությունների բնագավառին վերաբերվող համայնքների ավագանիների թվով 92

որոշումների համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրությանը: Ուսումնասիրության արդյունքում թվով 33 ոչ իրավաչափ որոշումների վերաբերյալ կազմվել են առարկություններ (տեսակարար կշիռը՝ 35.9 %) և համապատասխան առաջարկություններով ուղարկվել են համայնքների ղեկավարներին:

Ներկայացված առարկությունները քննարկվել են համայնքների տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից, դրանք ընդունվել են ամբողջությամբ և իրավական ակտերը համապատասխանեցվել են ՀՀ հողային օրենսդրության պահանջներին:

2014 թվականի ընթացքում մարզի թվով 18 համայնքներում իրականացված հողերի աճուրդային վաճառքի արդյունքում օտարվել է ընդամենը 8.785 հա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր, որը նախորդ տարվա համեմատությամբ ավել է 1.465 հեկտարով: Վաճառքի արդյունքում ձևավորված գումարը կազմել է 33334.0 հազ. դրամ, որը նախորդ տարվա համեմատությամբ ավել է 1259.0 հազ. դրամով: Ապահովվել է ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով սահմանված նվազագույն մեկնարկային արժեքի նկատմամբ 290.4 %-ի մակարդակ: Իսկ ուղղակի վաճառքով, տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, օտարվել է 4.701 հա հող՝ 28295.3 հազ. դրամ արժեքով:

2014 թվականի ընթացքում մարզի թվով 13 համայնքներում անցկացված հողերի վարձակալության տրամադրման մրցույթների արդյունքում վարձակալության է տրամադրվել 312.04 հա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր՝ 9391.45 հազ. դրամ վարձավճարով: Ապահովվել է օգտագործման տրամադրված հողամասերի հողի հարկի դրույքաչափի նկատմամբ վարձավճարի 130 տոկոսից բարձր մակարդակ:

Ապահովվել է օտարված և վարձակալության տրամադրված հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց իրավունքների ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պետական գրանցումը:

Հողերի աճուրդների և մրցույթների նախապատրաստման և անցկացված ընթացքում տեղերում անհրաժեշտ մեթոդական և խորհրդական աջակցություն է ցուցաբերվել համայնքների ղեկավարներին:

ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1918-Ն որոշմամբ սահմանված ընթացակարգով կազմվել և հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի համաձայնեցմանն է ներկայացվել գյուղական համայնքների հողերի օգտագործման թվով 5 ժամանակավոր սխեմաներ, որոնցից 3-ի վերաբերյալ հանձնաժողովի կողմից տրվել են դրական եզրակացություններ, իսկ 2-ի համաձայնեցման աշխատանքներն ընթացքի մեջ են: Ընթացքի մեջ է նաև հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներով հողերի նպատակային նշանակությունը փոխելու համար համայնքների ղեկավարների կողմից ներկայացված ևս 3 հողաշինական գործերի ՀՀ օրենսդրության համապատասխանության ուսումնասիրության աշխատանքները:

Կազմվել է մարզի 2014 թվականի հողային հաշվեկշիռը, այն համաձայնեցվել է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի հետ և սահմանված ժամկետում ներկայացվել է պետական լիազոր մարմին:

Մարզպետարանում ներդրվել է համայնքների հողային հաշվեկշիռների կազմման ավտոմատացված համակարգ, որը հնարավորություն է տալիս համապատասխան

հարցումների միջոցով իրականացնել հողային հաշվեկշռի հետ կապված տարբեր տիպի անալիզներ և վերլուծություններ:

Համայնքների ղեկավարներին տրամադրվել են հողերի կադաստրային քարտեզների էլեկտրոնային տարբերակները և ըստ անհրաժեշտության համայնքների ղեկավարների հետ համատեղ տեղերում կազմակերպվել են վարչական սահմանների ճշգրտման աշխատանքներ:

Ամենօրյա աշխատանքներ են տարվել հողի վարձակալական վճարների հավաքագրումն ապահովելու ուղղությամբ: Մարզի համայնքների բյուջեների եկամուտներում նախատեսված հողի վաճակալական վճարների հավաքագրման մակարդակը 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի դրությամբ կազմել է 78%, կամ նախատեսվածից պակաս է հավաքագրվել 63668.2 հազ. դրամ: