

## Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Գյումրու համայնքապետարանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների) կազմակերպման և անցկացման համար Գյումրու համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ

| Լոտ | Հողամասի հասցեն<br>/գտնվելու<br>Վայրը<br>/տարածագնահատման<br>գոտին | <u>Ծածկագիր</u><br>Մակերեսը՝ քառ.մ. | Հողամասի<br>նպատակային և<br>գործառնական<br>նշանակությունը | Հողամասի<br>օգտագործման<br>նպատակը         | Հողամասի<br>նկատմամբ<br>սահմանափ<br>ակումների<br>/ներառյալ<br>սերվիտուտ<br>ների/<br>առկայությո<br>ւնը | Ճանապարհն<br>երի,<br>ջրատարի,կոյ<br>ուղու,էլեկտր<br>ահաղորդման<br>գծերի,գազատ<br>արի<br>առկայության<br>մասին<br>տվյալներ | Շրջակա միջավայրի և<br>պատմամշակութային<br>հուշարձանների<br>պահպանության,բնա<br>պահպանական և<br>հողերի<br>պահպանության<br>միջոցառումներ | Մեկնարկային<br>գինը<br>/ՀՀ դրամ/                               | Նախավճարը<br><br>ՀՀ դրամ                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Մուշ-2 թաղ. N 4/43<br>12-րդ գոտի                                   | <u>08-001-0125-0152</u><br>726.32   | Բնակավայրերի<br>հասարակական<br>կառուցապատում              | Սպասարկման<br>օբյեկտի կառուցում            | չկա                                                                                                   | չկա                                                                                                                      | Չի պահանջվում                                                                                                                          | 2 202 000<br>(երկու միլիոն երկու<br>հարյուր հազար)             | 1 101 000<br>(մեկ միլիոն<br>հարյուր մեկ<br>հազար)                        |
| 2.  | Մ.Խորենացու փողոց<br>N 60/6<br>12-րդ գոտի                          | <u>08-001-0115-0040</u><br>245.7    | Բնակավայրերի<br>հասարակական<br>կառուցապատում              | Առևտրի և<br>պասարկման<br>օբյեկտի կառուցում | չկա                                                                                                   | չկա                                                                                                                      | Չի պահանջվում                                                                                                                          | 1 150 000<br>(մեկ միլիոն հարյուր<br>հիսուն հազար)              | 575 000<br>(հինգ հարյուր<br>յոթանասունհինգ<br>հազար)                     |
| 3.  | Մուշ-2 թաղ. N 4/55<br>12-րդ գոտի                                   | <u>08-001-0125-0066</u><br>196.0    | Բնակավայրերի<br>հասարակական<br>կառուցապատում              | Սպասարկման<br>օբյեկտի կառուցում            | չկա                                                                                                   | չկա                                                                                                                      | Չի պահանջվում                                                                                                                          | 600 000<br>(վեց հարյուր հազար)                                 | 300 000<br>(երեք հարյուր<br>հազար)                                       |
| 4.  | Շիրակացու փողոց<br>N 19/3<br>9-րդ գոտի                             | <u>08-001-0617-0243</u><br>212.5    | Բնակավայրերի<br>բնակելի<br>կառուցապատում                  | Բնակելի տան<br>կառուցում                   | չկա                                                                                                   | չկա                                                                                                                      | Չի պահանջվում                                                                                                                          | 2 350 000<br>(երկու միլիոն երեք<br>հարյուր հիսուն<br>հազար)    | 1 175 000<br>( մեկ միլիոն<br>հարյուր<br>յոթանասունհինգ<br>հազար)         |
| 5.  | Սավոյան փողոց N 5/2<br>11-րդ գոտի                                  | <u>08-001-0317-0110</u><br>330.0    | Բնակավայրերի<br>հասարակական<br>կառուցապատում              | Սպասարկման<br>օբյեկտի կառուցում            | չկա                                                                                                   | չկա                                                                                                                      | Չի պահանջվում                                                                                                                          | 2 000 000<br>(երկու միլիոն)                                    | 1 000 000<br>(մեկ միլիոն)                                                |
| 6.  | Տիմիրյազևի փողոց N 41/3<br>9-րդ գոտի                               | <u>08-001-0353-0014</u><br>239.69   | Բնակավայրերի<br>բնակելի<br>կառուցապատում                  | Բնակելի տան<br>կառուցում                   | չկա                                                                                                   | չկա                                                                                                                      | Չի պահանջվում                                                                                                                          | 2 700 000<br>(երկու միլիոն յոթ<br>հարյուր հազար)               | 1 350 000<br>(մեկ միլիոն երեք<br>հարյուր հիսուն<br>հազար)                |
| 7.  | Պողոցյան փողոց N 42/1<br>9-րդ գոտի                                 | <u>08-001-0656-0027</u><br>307.3    | Բնակավայրերի<br>բնակելի<br>կառուցապատում                  | Բնակելի տան<br>կառուցում                   | չկա                                                                                                   | չկա                                                                                                                      | Չի պահանջվում                                                                                                                          | 3 381 000<br>(երեք միլիոն երեք<br>հարյուր ութսունմեկ<br>հազար) | 1 690 500<br>(մեկ միլիոն վեց<br>հարյուր ինսուն<br>հազար հինգ<br>հարյուր) |
| 8.  | Արագած փողոց N 8/8<br>7-րդ գոտի                                    | <u>08-001-0771-0274</u><br>4.0      | Բնակավայրերի<br>հասարակական<br>կառուցապատում              | Առևտրի և<br>սպասարկման<br>սրահի կառուցում  | չկա                                                                                                   | չկա                                                                                                                      | Չի պահանջվում                                                                                                                          | 100 000<br>(մեկ հարյուր հազար)                                 | 50 000<br>(հիսուն հազար)                                                 |
| 9.  | Արագած փողոց N 8/9                                                 | <u>08-001-0771-0213</u>             | Բնակավայրերի                                              | Առևտրի և                                   |                                                                                                       |                                                                                                                          | Չի պահանջվում                                                                                                                          | 89 000                                                         | 44 500                                                                   |

|     |                                                 |                                  |                                                                                 |                            |     |     |               |                                               |                                            |
|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----|-----|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|     | 7-րդ գոտի                                       | 3.55                             | հասարակական կառուցապատում                                                       | սպասարկման սրահի կառուցում | չկա | չկա |               | (ութսունինը հազար)                            | (քառասունչորս հազար հինգ հարյուր)          |
| 10. | Թբիլիսյան խճուղի 3-րդ թաղամաս N 20/1 11-րդ գոտի | <u>08-001-1210-0138</u><br>100.0 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործմանն այլ արտադրական արդյունաբերական օբյեկտների | արտադրամասի կառուցում      | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 450 000<br>(չորս հարյուր հիսուն հազար)        | 225 000<br>(երկու հարյուր քսանհինգ հազար)  |
| 11. | Թամանյան փողոց N 9/3 9-րդ գոտի                  | <u>08-001-0603-0103</u><br>53.91 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում                                              | Ավտոտնակի կառուցում        | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 594 000<br>(հինգ հարյուր ինսունչորս հազար)    | 297 000<br>(երկու հարյուր ինսունյոթ հազար) |
| 12. | Մ.Մատնիշյան փողոց N 34/1 9-րդ գոտի              | <u>08-001-0323-0061</u><br>25.6  | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում                                              | Ավտոտնակի կառուցում        | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 282 000<br>(երկու հարյուր ութսուներկու հազար) | 141 000<br>(մեկ հարյուր քառասունմեկ)       |

Աճուրդի հաղթողները պետք է համամասնորեն մասնակցեն թաղամասի ճանապարհների և ընդհանուր ինժեներական կոմունիկացիոն ցանցերի նախագծման և կառուցման աշխատանքներին: Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգի, հողամասերի վերաբերյալ գրաֆիկական նյութերին կարող են ծանոթանալ Գյումրու համայնքապետարանում /Վարդանանցհր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում` [www.gyumricity.am](http://www.gyumricity.am):

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն` ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձիք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդի պայմանների մանրամասներին` հողամասի էլակետային տվյալներին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին և պայմաններին, հողամասի հատակագծին ,պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Գյումրու համայնքապետարան /Վարդանանց հր. 1 2.22.28/:

Աճուրդը կայանալու է 2022թ. մայիսի 25-ին ժ.16<sup>00</sup>-ին,Վարդանանց հր.1, 2-րդ հարկ: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին` մինչև 2022թ. մայիսի 19-ը ներառյալ ժ.16<sup>00</sup>:

**ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**