

Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Գյումրու համայնքապետարանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (աճուրդների) կազմակերպման և անցկացման համար Գյումրու համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ

| Լոտ | Հողամասի հասցեն /գտնվելու Վայրը /տարածագնահատման գոտին | Օածկագիր Մակերեսը քառ.մ. | Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը | Հողամասի օգտագործման նպատակը | Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը | Ճանապարհների, ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի առկայություն մասին տվյալներ | Շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումներ | Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/ | Նախավճարը ՀՀ դրամ |
|-----|--|-----------------------------------|---|------------------------------|---|---|---|--|---|
| 1. | Կ.Հալաբյան փողոց N 1/2 12-րդ գոտի | <u>08-001-0129-0007</u> 1496.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 6 500 000 (վեց միլիոն հինգ հարյուր հազար) | 3 250 000 (երեք միլիոն երկու հարյուր հիսուն հազար) |
| 2. | Շարա-Տայան փողոց N 5/6 10-րդ գոտի | <u>08-001-1223-0073</u> 198.0 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում | Արտադրական օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 5 000 000 (հինգ միլիոն) | 2 500 000 (երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար) |
| 3. | Ա.Սպենդիարովի փողոց N 7/3 10-րդ գոտի | <u>08-001-1146-0143</u> 191.15 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 700 000 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր հազար) | 850 000 (ութ հարյուր հիսուն հազար) |
| 4. | Ն.Ղորղանյան փողոց N 240/2 8-րդ գոտի | <u>08-001-0749-0105</u> 58.02 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 900 000 (երկու միլիոն ինը հարյուր հազար) | 1 450 000 (մեկ միլիոն չորս հարյուր հիսուն հազար) |
| 5. | Ն.Ղորղանյան փողոց N 240/3 8-րդ գոտի | <u>08-001-0749-0121</u> 24.61 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 230 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր երեսուն հազար) | 615 000 (վեց հարյուր տասնհինգ հազար) |
| 6. | Հ.Ղանդիլյան փողոց N 7/1 11-րդ գոտի | <u>08-001-1232-0015</u> 147.9 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 500 000 (երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար) | 1 250 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր քսանհինգ հազար) |
| 7. | Անի թաղ. 7-րդ փողոց N 23/2 10-րդ գոտի | <u>08-001-0096-0057</u> 32.92 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 1 000 000 (մեկ միլիոն) | 500 000 (հինգ հարյուր հազար) |
| 8. | Կոշտոյան փողոց N 5/17 11-րդ գոտի | <u>08-001-0431-0030</u> 378.63 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 2 186 000 (երկու միլիոն հարյուր ութսունվեց հազար) | 1 093 000 (մեկ միլիոն ինսուներեք հազար) |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|------------------------------------|--|------------------------------------|-----|-----|---------------|---|---|
| 9. | Երևանյան խճուղի N 147/10 10-րդ գոտի | <u>08-001-1181-0022</u> 382.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 3 400 000 (երեք միլիոն չորս հարյուր հազար) | 1 700 000 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր հազար) |
| 10. | Այգաբաց 4-րդ շարք N 32 10-րդ գոտի | <u>08-001-1181-0103</u> 370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000 (չորս միլիոն) | 2 000 000 (երկու միլիոն) |
| 11. | Այգաբաց 4-րդ շարք N 34 10-րդ գոտի | <u>08-001-1181-0098</u> 370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000 (չորս միլիոն) | 2 000 000 (երկու միլիոն) |
| 12. | Այգաբաց 4-րդ շարք N 36 10-րդ գոտի | <u>08-001-1181-0095</u> 370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000 (չորս միլիոն) | 2 000 000 (երկու միլիոն) |
| 13. | Այգաբաց 4-րդ շարք N 51 10-րդ գոտի | <u>08-001-1181-0096</u> 370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000 (չորս միլիոն) | 2 000 000 (երկու միլիոն) |
| 14. | Այգաբաց 4-րդ շարք N 53 10-րդ գոտի | <u>08-001-1181-0100</u> 370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000 (չորս միլիոն) | 2 000 000 (երկու միլիոն) |
| 15. | Այգաբաց 4-րդ շարք N 55 10-րդ գոտի | <u>08-001-1181-0093</u> 370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000 (չորս միլիոն) | 2 000 000 (երկու միլիոն) |
| 16. | Այգաբաց 4-րդ շարք N 57 10-րդ գոտի | <u>08-001-1181-0097</u> 370.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 000 000 (չորս միլիոն) | 2 000 000 (երկու միլիոն) |
| 17. | Այգաբաց 4-րդ շարք N 59 10-րդ գոտի | <u>08-001-1181-0090</u> 430.0 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 4 650 000 (չորս միլիոն վեց հարյուր հիսուն հազար) | 2 325 000 (երկու միլիոն երեք հարյուր քսանհինգ հազար) |
| 18. | Ս.Տեր-Գաբրիելյան փողոց N 50/1 13-րդ գոտի | <u>08-001-0269-0001</u> 1406.26 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | չկա | չկա | Չի պահանջվում | 7 000 000 (յոթ միլիոն) | 3 500 000 (երեք միլիոն հինգ հարյուր հազար) |

Աճուրդի հաղթողները պետք է համամասնորեն մասնակցեն թաղամասի ճանապարհների և ընդհանուր ինժեներական կոմունիկացիոն ցանցերի նախագծման և կառուցման աշխատանքներին:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգի, հողամասերի վերաբերյալ գրաֆիկական նյութերին կարող են ծանոթանալ Գյումրու

համայնքապետարանում /Վարդանանցիք. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում՝ www.gyumricity.am:

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն` ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձիք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդի պայմանների մանրամասներին` հողամասի էլակետային տվյալներին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին և պայմաններին,

հողամասի հատակագծին ,պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Գյումրու համայնքապետարան /Վարդանանց հր. 1 2.22.29/:

Աճուրդը կայանալու է 2023թ. սեպտեմբերի 30-ին ժ.16⁰⁰-ին,Վարդանանց հր.1, 2-րդ հարկ: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին` մինչև 2023թ. սեպտեմբերի 26-ը ներառյալ ժ.16⁰⁰:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ