

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ԵՎ ՁՈՐԱԿԱՊ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՐԱՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՄԱՊԱՏԱՄԻԱՆԱԲԱՐ 08-003-0020-0200 ԿԱՐԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,04 ՀԵԿՏԱՐ ԵՎ 08-073-0010-0043 ԿԱՐԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.13665 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Աճուրդի կազմակերպիչը՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավար:
Աճուրդի անցկացման օրը՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 15-ին, ժամը 12-00-ին:
Աճուրդի անցկացման վայրը՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Մադաթյան փողոց 1 հասցեում գտնվող Անիի համայնքապետարանի վարչական շենքի 3-րդ հարկի նիստերի փոքր դահլիճ:
Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը՝ Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում են աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ 2024 թ. նոյեմբերի 11-ին, ժամը՝ 18:00:
Աճուրդի նախավճարի չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ 50%:
Գնային առաջարկի նվազագույն չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ 5%:
Աճուրդի մասնակցության վճարի չափը՝ 10 000 ՀՀ դրամ:

Լուտերի քանակը՝ 2 /երկու/:
Լուտ՝ 1- ՀՀ Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, համապատասխանաբար՝ 08-003-0020-0200 կադաստրային ծածկագրով 0,04 հեկտա հողամաս:
Լուտ՝ 2- ՀՀ Շիրակի մարզի Անի համայնքի Ձորակապ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-073-0010-0043 կադաստրային ծածկագրով 0,13665 հեկտար հողամաս:

Աճուրդի անցկացման եղանակը՝ բաց հրապարակային սակարկությունների եղանակ:
Աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:
Աճուրդն սկսվում է, եթե սակարկողների թիվը մեկ կամ ավելի է:

Հողամասի տվյալները, օտարման մեկնարկային գինը՝

N Լուտ	Հողամասի գտնվելու վայրը, հասցեն	Հողամասի ծածկագիրը, Վկայական N	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Հողամասի նպատակային և նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը	Օտարման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտ-ների) առկայությունը	Կոմունալ ենթակառուցվածքների հասանելիությունը	Օտարման եղանակը	Տվյալ հողամասի մեկ հեկտարի կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը՝ կադաստրային արժեքի նկատմամբ (%)	Տվյալ հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)
1.	մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Հր. Շահինյան փողոց, 50 հողամաս	08-003-0020-0200 N 19072024-08-0036	0,04	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Ֆնակելի տան և օժանդակ շինությունների կառուցում	չկան	Ճանապարհը, ջրատարը, կոյուղատարը, էլեկտրահաղորդման գծերը, գազատարը անցնում են հողամասի հարևանությամբ	Աճուրդ	7 920 000	120.0	380 160
2.	մարզ Շիրակ, Անի համայնք, գյուղ Ձորակապ, 13-րդ փողոց, 1/1 հողամաս	08-073-0010-0043 N 29083024-08-0044	0.13665	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	Ֆնակելի տան և օժանդակ շինությունների կառուցում	չկան	Ճանապարհը, ջրատարը, կոյուղատարը, էլեկտրահաղորդման գծերը, գազատարը անցնում են հողամասի հարևանությամբ	Աճուրդ	3 370 000	120.0	552 613