

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Աճուրդի կազմակերպիչը՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնքի ղեկավար:

Աճուրդի անցկացման օրը՝ 2026 թ. մարտի 31-ին, ժամը՝ 11:00-ին:

Աճուրդի անցկացման վայրը՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարան (հասցեն՝ մարզ Շիրակ, Ախուրյան համայնք, Գյումրիի խճուղի, 42 շենք):

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը՝ 2026 թ. մարտի 25-ը, ժամը՝ 17:00 /աճուրդի կայացման օրվանից 3 օր առաջ/:

Աճուրդի նախավճարի չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ 50.0 %:

Գնային առաջարկի նվազագույն չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ 5%:

Աճուրդի մասնակցության վճարի չափը՝ 2000 ՀՀ դրամ:

Աճուրդի անցկացման եղանակը՝ բաց հրապարակային սակարկությունների եղանակ:

Աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Աճուրդն սկսվում է, եթե սակարկողների թիվը մեկ կամ ավելի է:

Հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն, ապահովված են ճանապարհներով:

Լոտի համարը	Հողամասի գտնվելու վայրը, հասցեն	Հողամասի ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Օտարման նպատակը	Տվյալ հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Աճուրդի նախավճարի չափը (ՀՀ դրամ)
1.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ոսկեհասկ, 17-րդ փողոց, 9 հողամաս	08-092-0104-0001	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,136	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	2 040 323	1 020 162
2.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Կամո, 1-ին փողոց, 12/3	08-051-0043-0004	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	0,023	Հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու համար	309 326	154 663

	հողամաս							
3.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ջրառատ, 1-ին փողոց, 1/1 հողամաս	08-097-0058- 0001	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	0,04	Հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու համար	468 921	234 461
4.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Վահրամաբերդ, 2- րդ խճուղի, 3/5 հողամաս	08-108-0118- 0058	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,191752	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	3 252 002	1 626 000
5.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Վահրամաբերդ, Բյուրակն թաղամաս, 1-ին փողոց, 5 հողամաս	08-108-0118- 0059	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0375	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	668 188	334 094
6.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Առափի, 4-րդ փողոց, 124/1 հողամաս	08-016-0022- 0010	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	0,060605	Հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու համար	1 292 281	646 141
7.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ,	08-052-0038- 0013	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,11777	Բնակելի նշանակության	2 160 029	1 080 015

	Ախուրյան համայնք, գյուղ Կապա, 6-րդ փողոց, 8 հողամաս					շինություն կառուցելու համար		
8.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Բայանդուր, 8-րդ փողոց, 19 հողամաս	08-023-0014- 0012	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,08	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	553 822	276 911
9.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ոսկեհասկ, 17-րդ փողոց, 10/1 հողամաս	08-092-0084- 0033	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,02566	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	345 497	172 749
10.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Բասեն, 6-րդ փողոց, 1 հողամաս	08-084-0023- 0031	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	0,015	Հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու համար	226 686	113 343
11.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Հացիկ, 10-րդ փողոց, 23/2 հողամաս	08-065-0039- 0022	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,01468	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	233 635	116 818
12.	Հայաստանի Հանրապետություն	08-076-0030- 0005	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	0,01438	Հասարակական նշանակության	542 254	271 127

	Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ղարիբջանյան, Գյումրի-Արմավիր մայրուղի 6-7 կմ, 3 հողամաս					շինություն կառուցելու համար		
13.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ոսկեհասկ, 17-րդ փողոց, 7/1 հողամաս	08-092-0094- 0030	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,1	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	1 521 837	760 919
14.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Հովհունի, 3-րդ փողոց, 18/1 հողամաս	08-071-0029- 0007	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,056575	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	924 044	462 022
15.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Ջրաշինարարների փողոց, 9/4 հողամաս	08-007-0052- 0073	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,03001	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	972 451	486 226
16.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Կրաշեն,	08-057-0244- 0002	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների	Արդյունաբերական օբյեկտների	0,08489	Արդյունաբերական օբյեկտներ կառուցելու համար	3 027 906	1 513 953

	Կրաշեն- Ջաջուռավան խճուղի, 1/2 հողամաս							
17.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ազատան, 55-րդ փողոց, 20/1 հողամաս	08-004-0501- 0021	Բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,07388	Բնակելի նշանակության շինություն կառուցելու համար	1 639 857	819 929
18.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Գյումրու խճուղի, 19/13 հողամաս	08-007-0627- 0082	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	0,0168	Հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու համար	550 000	275 000
19.	Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան, Գյումրու խճուղի, 21/6 հողամաս	08-007-0627- 0078	Բնակավայրերի	Հասարակական կառուցապատման	0,02922	Հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու համար	760 000	380 000