

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՅՈՒՄ

Գյուլմրի համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի հուլիսի 06-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև հուլիսի 09-ի ժամը 11⁰⁰:
<https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՎ ԿԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Գյուլմրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 07-ի N 90-Ա որոշման համաձայն օտարման ենթակա ներքոհիշյալ հողամասերը

Հ/Հ	Լոտի հ/հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը /տարածագնահատման գոտին	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը և մակերեսը՝ քառ.մ.	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը	Ճանապարհների, ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի առկայության մասին տվյալներ	Հողամասի գնահատված արժեքը	Հատկացված հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը	Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/	Նախավճարը ՀՀ դրամ
1.	5035607	Ռ. Դանկեյան փողոց 1-ին կորանցք N 3 11-րդ գոտի	<u>08-001-0425-0022</u> 285.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 625 000	1 265 913,0	2 437 500	
2.	8489508	Անի թաղամասի 7-րդ փողոց N 19/3 10-րդ գոտի	<u>08-001-0096-0064</u> 162.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 569 000	1 107 156,6	2 353 500	
3.	3834438	Ա. Խանջյան փողոց N 3/30 10-րդ գոտի	<u>08-001-0459-0067</u> 49.88	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	550 000	340 894,88	825 000	
4.	8357412	Կ.Տիմիրյազևի փողոց N 41/4 9-րդ գոտի	<u>08-001-0353-0063</u> 166.75	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	2 176 000	1 753 176,15	3 264 000	
5.	7866349	Վ.Սարգսյան փողոց N 17/16 10-րդ գոտի	<u>08-001-0336-0016</u> 200.0	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	2 316 000	1 366 860,0	3 474 000	
6.	1458716	Վ.Սարգսյան փողոց N 17/14 10-րդ գոտի	<u>08-001-0336-0007</u> 300.0	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	3 473 000	2 050 290,0	5 209 500	
7.	5135332	Ա.Տիգրանյան փողոց N 11/12 10-րդ գոտի	<u>08-001-1001-0404</u> 101.49	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 082 000	693 613,11	1 623 000	
8.	7596211	Մ.Թեաչերի փողոց N 10/8 10-րդ գոտի	<u>08-001-0441-0041</u> 1202.26	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	15 138 000	8 216 605,52	22 707 000	
9.	9427161	Այգաբաց 4-րդ շարք N 35/1 10-րդ գոտի	<u>08-001-1182-0049</u> 61.92	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	708 000	423 179,86	1 062 000	
10	1305116	Բ.Շչերբինայի փողոց N 8/1 9-րդ գոտի	<u>08-001-0364-0045</u> 173.8	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	2 305 000	1 827 298,44	3 457 500	

11	7001911	Այգաբաց 4-րդ շարք N 19/5 10-րդ գոտի	<u>08-001-1157-0310</u> 1278.6	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	12 633 000	8 738 335,98	18 949 500	
----	---------	---	-----------------------------------	--------------------------	-----	-----	------------	--------------	------------	--

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Գյումրու համայնքապետարան /հասցեն՝ ք.Գյումրի, Վարդանանց հր. 1, 0312 2.22.29/
համայնքապետարանում /Վարդանանց հր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում՝ www.gyumricity.am:

Աճուրդին մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձիք (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք

- Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով (www.e-auctions.am) Էլեկտրոնային համակարգում, գրանցումը իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի:
- Աճուրդի մասնակցության համար Էլեկտրոնային համակարգում (www.e-auctions.am) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո e-payments համակարգի միջոցով ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճարը:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու պահանջվող փաստաթղթերը աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպիչին, արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում հաղթողը պարտավոր է փոխանցել լոտի գինը ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900215301145 հաշվեհամարին:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ԶԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ