

**ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ**

Գյումրի համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի հուլիսի 14-ի ժամը 11<sup>00</sup>-ից մինչև հուլիսի 17-ի ժամը 11<sup>00</sup>:  
[https:// www.e-auctions.am](https://www.e-auctions.am) կայքի միջոցով:

**ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է**

Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 07-ի N 90-Ա որոշման համաձայն օտարման ենթակա ներքոհիշյալ հողամասերը

Հ/Հ	Լոտի հ/հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը /տարածագնահատման գոտին	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը և մակերեսը քառ.մ.	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը	Ճանապարհների, ջրատարի, էլեկտրաէներգիայի տրահաղորդման գծերի, գազատարի առկայության մասին տվյալներ	Հողամասի գնահատված արժեքը	Հատկացված հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը	Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/	Նախավճարը ՀՀ դրամ
1.		Անտառավան 3-րդ թաղամաս N 48/8 11-րդ գոտի	<u>08-001-0432-0037</u> 244.7	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 385 000	1 086 908,46	2 077 500	
2.		Անտառավան 3-րդ թաղամաս N 48/14 11-րդ գոտի	<u>08-001-0432-0049</u> 150.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	841 000	666 270,0	1 261 500	
3.		Թեռչերի փողոց N 2/3 10-րդ գոտի	<u>08-001-0359-0034</u> 347.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	4 273 000	2 371 502,10	6 409 500	
4.		Ա.Հովսեփյան փողոց N 19/8 10-րդ գոտի	<u>08-001-0457-0038</u> 255.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	2 332 000	1 742 746,50	3 498 000	
5.		Թբիլիսյան խճուղի 5-րդ անցուղի N 32 13-րդ գոտի	<u>08-001-0411-0034</u> 867.26	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	2 667 000	1 628 454,10	4 000 500	
6.		Վիեննայի փողոց N 33/3 10-րդ գոտի	<u>08-001-0086-0041</u> 348.26	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	3 083 000	2 380 113,32	4 624 500	
7.		Արևելյան փողոց N 2/4 11-րդ գոտի	<u>08-001-1414-0025</u> 522.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	3 747 000	2 318 619,60	5 620 500	

8.	Արագած 6-րդ թաղամաս N 1/6 12-րդ գոտի	<u>08-001-0162-0021</u> 190.47	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	958 000	549 982,13	1 437 000	
9.	Արագած 6-րդ թաղամաս N 1/7 12-րդ գոտի	<u>08-001-0162-0022</u> 329.53	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 644 000	951 517,88	2 466 000	
10.	Գարեգին Ա-ի փողոց N 105/3 11-րդ գոտի	<u>08-001-0557-0185</u> 138.47	Արտադրական օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	778 000	615 056,05	1 167 000	
11,	Թբիլիսյան խճուղու 1-ին թաղամաս N 6/11 11-րդ գոտի	<u>08-001-1216-0067</u> 258.33	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 442 000	1 147 450,19	2 163 000	
12,	Երևանյան խճուղի N 143/16 10-րդ գոտի	<u>08-001-1180-0027</u> 121.88	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	1 457 000	832 964,48	2 185 500	

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Գյումրու համայնքապետարան /հասցեն՝ ք.Գյումրի, Վարդանանց հր. 1, 0312 2.22.29/:

համայնքապետարանում /Վարդանանց հր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում՝ [www.gyumricity.am](http://www.gyumricity.am):

Աճուրդին մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձիք (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք

- Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով ([www.e-auctions.am](http://www.e-auctions.am)) Էլեկտրոնային համակարգում, գրանցումը իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի:
- Աճուրդի մասնակցության համար Էլեկտրոնային համակարգում ([www.e-auctions.am](http://www.e-auctions.am)) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո e-payments համակարգի միջոցով ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճարը:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու պահանջվող փաստաթղթերը աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպչին, արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում հաղթողը պարտավոր է փոխանցել լոտի գինը ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900215301145 հաշվեհամարին:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ