

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Գյումրի համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի հուլիսի 27-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև հուլիսի 30-ի ժամը 11⁰⁰:

[https:// www.e-auctions.am](https://www.e-auctions.am) կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 07-ի N 90-Ա որոշման համաձայն օտարման ենթակա ներքոհիշյալ հողամասերը

Հ/Հ	Լոտի հ/հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը /տարածագնահատման գոտին	<u>Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը և մակերեսը քառ.մ.</u>	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների /ներառյալ սերվիտուտների/ առկայությունը	Ճանապարհների, ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի առկայության մասին տվյալներ	Հողամասի գնահատված արժեքը	Հատկացված հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը	Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/	Նախավճարը ՀՀ դրամ
1.		Մարշալ Բաղրամյան փողոց 1-ին անցուղի N 2/3 10-րդ գոտի	<u>08-001-1142-0033</u> 188.69	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	2 230 000	1 289 564,07	3 345 000	
2.		Խ. Կոշտոյան փողոց N 3/10 11-րդ գոտի	<u>08-001-0442-0048</u> 205.71	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 426 000	923 722,68	2 139 000	
3.		Ա. Հովսեփյան փողոց N 19/5 10-րդ գոտի	<u>08-001-0457-0039</u> 180.62	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 652 000	1 234 411,27	2 478 000	
4.		Երևանյան խճուղի N 159/26 10-րդ գոտի	<u>08-001-1181-0108</u> 24.0	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	248 000	164 023,20	372 000	
5.		Երևանյան խճուղի N 159/27 10-րդ գոտի	<u>08-001-1181-0117</u> 24.0	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	248 000	164 023,20	372 000	
6.		Երևանյան խճուղի N 159/28 10-րդ գոտի	<u>08-001-1181-0116</u> 24.0	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	248 000	164 023,20	372 000	
7.		Ա. Խանջյան փողոց N 3/29 10-րդ գոտի	<u>08-001-0459-0066</u> 243.25	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	2 608 000	1 662 443,48	3 912 000	

8.	Խ. Կոշտոյան փողոց N 2/1 10-րդ գտի	<u>08-001-0460-0053</u> 80.39	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	1 293 000	549 409,38	1 939 500	
9.	Վ. Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 90/5 11-րդ գտի	<u>08-001-0305-0012</u> 348.92	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	2 771 000	1 549 832,86	4 156 500	
10.	Ա. Արմենյան փողոց N 1/1 11-րդ գտի	<u>08-001-0442-0046</u> 165.0	Արտադրական օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	977 000	732 897,0	1 465 500	
11,	Խ.Կոշտոյան փողոց N 3/9 11-րդ գտի	<u>08-001-0442-0047</u> 145.75	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	1 352 000	647 392,35	2 028 000	

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Գյումրու համայնքապետարան /հասցեն՝ ք.Գյումրի, Վարդանանց հր. 1, 0312 2.22.29/:

համայնքապետարանում /Վարդանանց հր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում՝ www.gyumricity.am:

Աճուրդին մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձիք (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք

- Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով (www.e-auctions.am) Էլեկտրոնային համակարգում, գրանցումը իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի:
- Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (www.e-auctions.am) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո e-payments համակարգի միջոցով ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճարը:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու պահանջվող փաստաթղթերը աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպչին, արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում հաղթողը պարտավոր է փոխանցել լոտի գինը ամբողջությամբ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900215301145 հաշվեհամարին:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ