

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Գյումրի համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ի ժամը 11⁰⁰:
[https:// www.e-auctions.am](https://www.e-auctions.am) կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի հուլիսի 15-ի N 128-Ա որոշման համաձայն օտարման ենթակա ներքոհիշյալ հողամասերը

Հ/Հ	Լոտի h/h	Հողամասի հասցեն /գտնվելու Վայրը /տարածաշնչական գոտին	<u>Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը և մակերեսը</u> քառ.մ.	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափ ակումների /ներառյալ սերվիտուտ ների/ առկայությո ւնը	Ճանապարհ ների, ջրատարի,կ ոյուղու,էլեկ տրահաղոր դման գծերի,գազա տարի առկայությա ն մասին տվյալներ	Հողամասի գնահատված արժեքը	Հատկացված հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը	Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/	Նախավճարը ՀՀ դրամ
1.		Ս. Շահումյան փողոց N 5/1 9-րդ գոտի	<u>08-001-0649-0063</u> 29.48	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	749 000	309 946.82	1 123 500	
2.		Երևանյան խճուղի N 119/4 10-րդ գոտի	<u>08-001-1172-0029</u> 750.0	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	9 965 000	5 125 725.00	14 947 500	
3.		Բուլվարային փողոց 1-ի փակուղի N 4 13-րդ գոտի	<u>08-001-0233-0010</u> 5796.67	Սպորտային կենտրոնի կառուցում	չկա	չկա	18 802 000	10 884 407.26	28 203 000	
4.		Բուլվարային փողոց N 14 13-րդ գոտի	<u>08-001-0233-0009</u> 600.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	2 085 000	1 126 620.00	3 127 500	
5.		Ղ.Ղուկասյան փողոց N 169/12 10-րդ գոտի	<u>08-001-1010-0128</u> 257.5	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	2 324 000	1 759 832.25	3 486 000	
6.		Ֆորալբերգի փողոց 1-ին փակուղի N 6/2 13-րդ գոտի	<u>08-001-4005-0003</u> 1572.53	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	4 390 000	2 952 739.58	6 585 000	
7.		Գործարանային փողոց N 39 12-րդ գոտի	<u>08-001-0124-0023</u> 243.25	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	932 000	662 681.25	1 398 000	
8.		Գ. Նժդեհի փողոց N 6/4 9-րդ գոտի	<u>08-001-0607-0051</u> 30.4	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 030 000	319 619.52	1 030 000	
9.		Մ. Խորենացու փողոց N 75/4	<u>08-001-0301-0051</u> 93.0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 500 000	635 589.90	1 500 000	

		10-րդ գոտի								
10.		Կ.Հալաբյան փողոց N 9/26 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0060</u> 32.64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61 288.13	600 000	
11.		Կ.Հալաբյան փողոց N 9/27 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0062</u> 32.64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61 288.13	600 000	
12.		Կ.Հալաբյան փողոց N 9/28 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0061</u> 32.64	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	600 000	61 288.13	600 000	

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Գյումրու համայնքապետարան /հասցեն՝ ք.Գյումրի, Վարդանանց հր. 1, 0312 2.22.29/:
համայնքապետարանում /Վարդանանցհր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում՝ www.gyumricity.am:
Աճուրդին մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձիք (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք

- Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով (www.e-auctions.am) Էլեկտրոնային համակարգում, գրանցումը իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի:
- Աճուրդի մասնակցության համար Էլեկտրոնային համակարգում (www.e-auctions.am) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո e-payments համակարգի միջոցով ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճարը:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու պահանջվող փաստաթղթերը աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպիչին, արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում հաղթողը պարտավոր է փոխանցել լոտի գինը ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900215301145 հաշվեհամարին:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ