

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Գյումրի համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի նոյեմբերի 16-ի ժամը 11⁰⁰-ից մինչև նոյեմբերի 19-ի ժամը 11⁰⁰:

[https:// www.e-auctions.am](https://www.e-auctions.am) կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի մայիսի 07-ի N 90-Ա և սեպտեմբերի 15-ի N 152-Ա որոշումների համաձայն օտարման ենթակա ներքոհիշյալ հողամասերը

Հ/Հ	Լոտի h/h	Հողամասի հասցեն /գտնվելու Վայրը /տարածազնահատման գոտին	<u>Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը և մակերեսը</u> քառ.մ.	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափ ակումների /ներառյալ սերվիտուտ ների/ առկայությո ւնը	Ճանապարհ ների, ջրատարի,կ ոյուղու,էլեկ տրահաղոր դման գծերի,գազա տարի առկայությա ն մասին տվյալներ	Հողամասի գնահատված արժեքը	Հատկացված հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը	Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/	Նախավճարը ՀՀ դրամ
1		Արևելյան փողոց N 2/4 11-րդ գոտի	<u>08-001-1414-0025</u> 522,0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	3 747 000	2318619,60	5 620 500	
2.		Այգաբաց 4-րդ շարք N 11/2 10-րդ գոտի	<u>08-001-1157-0292</u> 50,5	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	850 000	345132,15	1 110 000	
3		Գարեգին Ա փողոց N 105/7 11-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0179</u> 388,11	Արտադրամասի կառուցում	չկա	չկա	3 700 000	1723907,00	4 800 000	
4		Գ.Զաուշի փողոց 3-րդ նրբանցք N 10 11-րդ գոտի	<u>08-001-0412-0013</u> 296,2	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	3 250 000	1315661,16	4 230 000	
5		Խրիմյան Հայրիկի Փողոց N 10/7 10-րդ գոտի	<u>08-001-1219-0067</u> 60,01	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	515 000	410126,34	720 000	
6		Ա. Խանջյան փողոց N 1/18 10-րդ գոտի	<u>08-001-0459-0071</u> 118,05	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 400 000	806789,12	1 820 000	
7		Ա. Խանջյան փողոց N 1/16 10-րդ գոտի	<u>08-001-0459-0059</u> 240,0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	2 800 000	1640232,0	3 650 000	
8		Խ.Կոշտոյան փողոց N 18/16 10-րդ գոտի	<u>08-001-0441-0040</u> 159,0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	2 300 000	1671691,20	3 000 000	

9		Խ. Կոշտոյան փողոց N 14/12 10-րդ գոտի	<u>08-001-0460-0052</u> 150,0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	2 200 000	1025145,00	2 860 000	
10		Վ.Սարգսյան փողոց 1-ին թաղ. N 94/25 11-րդ գոտի	<u>08-001-0315-0016</u> 378,38	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	4 300 000	1680688,28	5 600 000	
11		Ե.Չարենցի փողոց N 22/2 10-րդ գոտի	<u>08-001-0064-0069</u> 50,0	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	1 000 000	341715,0	1 300 000	
12		Մարմաշենի խճուղի N 14/9 12-րդ գոտի	<u>08-001-0122-0015</u> 602,02	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	8 300 000	1738332,75	10 800 000	
13		Ս.Տեր-Գաբրիելյան փողոց 1-ի փակուղի N 3 13-րդ գոտի	<u>08-001-0261-0118</u> 119,95	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 000 000	225230,12	1 300 000	
14		Ս.Տեր-Գաբրիելյան փողոց N 38 13-րդ գոտի	<u>08-001-0269-0066</u> 157,2	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	չկա	չկա	1 700 000	295174,44	2 210 000	
15		Երևանյան խճուղի N 159/7 10-րդ գոտի	<u>08-001-1181-0110</u> 24,0	Ավտոտնակի կառուցում	չկա	չկա	350 000	164023,20	455 000	
16		Շ.Տալյան փողոց 1-ին նրբանցք 2-րդ փակուղի N 1 10-րդ գոտի	<u>08-001-0220-0090</u> 91,49	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	1 150 000	625270,11	1 500 000	
17		Թբիլիսյան խճուղի N 2/34 13-րդ գոտի	<u>08-001-0502-0141</u> 450,0	Բնակելի տան կառուցում	չկա	չկա	3 000 000	844965,00	3 900 000	

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզ, Գյումրու համայնքապետարան /հասցեն՝ ք.Գյումրի, Վարդանանց հր. 1, 0312 2.22.29/:

համայնքապետարանում /Վարդանանցհր. 1/, ինչպես նաև Գյումրու համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում՝ www.gyumricity.am:

Աճուրդին մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձիք (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք

- Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով (www.e-auctions.am) Էլեկտրոնային համակարգում, գրանցումը իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի:
- Աճուրդի մասնակցության համար Էլեկտրոնային համակարգում (www.e-auctions.am) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո e-payments համակարգի միջոցով ՀՀ կառավարության 2023թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճարը:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու պահանջվող փաստաթղթերը աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպիչին, արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում հաղթողը պարտավոր է փոխանցել լոտի գինը ամբողջությամբ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900215301145 հաշվեհամարին:

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ