



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

## Ո Ր Ո Շ Մ Ա Ն

17 հուլիսի 2014 թվականի N 733 - Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2007 ԹՎԱ-  
ԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 19-Ի N 465-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

---

«Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածին և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 9-ի N 10-Ն որոշմամբ հաստատված ծրագրի 3-րդ կետին համապատասխան՝ անշարժ գույքի կադաստր վարող լիազոր մարմնի կողմից հողի հարկ վճարողներին հաշվառող մարմիններին հարկվող օբյեկտ համարվող հողամասերի վերաբերյալ տեղեկությունների տրամադրումը կանոնակարգելու նպատակով Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի ապրիլի 19-ի «Հողի սեփականատերերի և պետական սեփականություն հանդիսացող հողի անհատույց (մշտական) օգտագործողների հողերի վերաբերյալ տեղեկությունները ներկայացնելու կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N 629 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 465-Ն որոշմամբ հաստատված՝ հողի սեփականատերերի և պետական սեփականություն հանդիսացող հողի անհատույց (մշտական)

օգտագործողների հողերի վերաբերյալ տեղեկությունները ներկայացնելու կարգում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

- 1) կարգի N 1 ձևը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն N 1 հավելվածի.
- 2) կարգի N 2 ձևը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն N 2 հավելվածի.
- 3) կարգի N 3 ձևը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն N 3 հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՎԱՐՉԱՊԵՏ

2014 թ. հուլիսի 24  
Երևան

Հ. ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ



**Հավելված N 1**  
**ՀՀ կառավարության 2014 թվականի**  
**հուլիսի 17-ի N 733 - Ն որոշման**

**«Ձև N 1**

**Ձևաթղթի դիմային մասը**

Մարզը՝

(անվանումը)

(ծածկագիրը)

Համայնքը՝

(անվանումը)

(ծածկագիրը)

Գնահատում՝  ընթացքում  
 (օրը,ամիսը,տարեթիվը)

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի   
 (անվանումը)

տարածքային ստորաբաժանում

**ԱՍՓՈՓ ՑՈՒՑԱԿ**

**ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՈՒ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՏՎՃԱՆՆԵՐԻ**

NN Ը/Կ	Մեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) կամ օգտագործողի՝											Հողամասի՝										Իրավունքների՝			
	վանը	համայնքը	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենք/տունը (համարը)	բնակարանը (համարը)	Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ոճգիտարում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության չԿՀՀ -ն	կադաստրային ծածկագիրը	գտնվելու վայրի՝	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենք/տունը (համարը)	նպատակային նշանակությունը	գործառնական նշանակությունը (հողատեսչքը)	հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին	հողատեսքի գնահատման խումբը	չափը (հեկտար)	գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալներ	կադաստրային գուտ է կանոնադր (դրամ/հա)	կադաստրային արժեքը (դրամ/հա)	պետական գրանցման ամսաթիվը (օրը,ամիսը,տարեթիվը)	սեփականության ձևը (ամբողջը կամ ընդհանուր բաժնային կամ ընդհանուր համատեղ)	գրանցման ամսաթիվը տվյալներ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1																									
2																									
3																									

ՀՀ կառավարությանն առնթեր անշարժ գույքի կադաստրի  
 պետական կոմիտեի.....

տարածքային ստորաբաժանման ղեկավար

.....

.....

(ստորագրությունը)

(անունը, ազգանունը)

..... 20 ..... թ.

Կ.Տ.

**Ձևաթղթի դարձերես****ԱՄՓՈՓ ՑՈՒՑԱԿԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

1. Ձևաթղթի վերնամասի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար ամփոփ ցուցակի ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում՝ Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:
2. Հողամասի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում ամփոփ ցուցակում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում են հաջորդիվ՝ առանձին նոր տողերով: Ամփոփ ցուցակի 1-ին և 12-23-րդ սյունակներում համասեփականատերերի համար միննույն հողամասի տեղեկություններն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում:
3. Ամփոփ ցուցակի 1-ին սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր հողամասի հերթական համարը:
4. Ամփոփ ցուցակի 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ, ինչպես նաև օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները, ընդ որում, մարզի և համայնքի սյունակներում լրացվում են համապատասխան կադաստրային ծածկագրերը: Օտարերկրյա քաղաքացիների և քաղաքացիություն չունեցող անձանց համար նշված սյունակները չեն լրացվում: Եթե հողամասի սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ, ինչպես նաև օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ գտնվելու վայրը Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում է, ապա ամփոփ ցուցակի 2-րդ սյունակում լրացվում են Երևան քաղաքի, իսկ 3-րդ սյունակում՝ Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:
5. Ամփոփ ցուցակի 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ և 10-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ, ինչպես նաև օգտագործողի համապատասխան տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպաիրավական ձևը), ֆիզիկական անձի անունը և հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը:
6. Ամփոփ ցուցակի 11-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ, ինչպես նաև օգտագործողի համապատասխան տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ):
7. Ամփոփ ցուցակի 12-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի կադաստրային ծածկագիրը:

8. Ամփոփ ցուցակի 13-րդ և 14-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները: Գյուղատնտեսային նշանակության և անտառային հողերի դեպքում այս սյունակները չեն լրացվում:

9. Ամփոփ ցուցակի 15-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է ՀՀ հողային օրենսգրքով սահմանված հողային ֆոնդին համապատասխան յուրաքանչյուր հողամասի նպատակային նշանակությունը: Գյուղատնտեսական նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1, բնակավայրերի նշանակության դեպքում՝ 2, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների դեպքում՝ 4, հատուկ պահպանվող տարածքների դեպքում՝ 5, հատուկ նշանակության հողերի դեպքում՝ 6, անտառային հողերի դեպքում՝ 7, ջրային հողերի դեպքում՝ 8, պահուստային հողերի դեպքում՝ 9:

10. Ամփոփ ցուցակի 16-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է ՀՀ հողային օրենսգրքին համապատասխան՝ յուրաքանչյուր հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար ջրովի վարելահողերի դեպքում լրացվում է 1/1, անջրդի վարելահողերի դեպքում՝ 1/2, բազմամյա տնկարկների համար խաղողի դեպքում՝ 1/3, կորիզավորի դեպքում՝ 1/4, հնդավորի դեպքում՝ 1/5, խոտհարքների համար՝ 1/6, արոտավայրերի համար՝ 1/7, այլ գյուղատնտեսական հողատեսքերի համար՝ 1/8:

Բնակավայրերի հողերի համար բնակելի կառուցապատման հողերի դեպքում լրացվում է 2/1 հասարակական կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/2, խառը կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/3, ընդհանուր օգտագործման հողերի դեպքում՝ 2/4, այլ հողերի դեպքում՝ 2/5:

Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի համար արդյունաբերական օբյեկտների դեպքում լրացվում է 3/1, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների դեպքում՝ 3/2, պահեստարանների դեպքում՝ 3/3, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողամասերի դեպքում՝ 3/4:

Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի համար էներգետիկայի հողերի դեպքում լրացվում է 4/1, կապի հողերի դեպքում՝ 4/2, տրանսպորտի հողերի դեպքում՝ 4/3, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի դեպքում՝ 4/4:

Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի համար բնապահպանական հողերի դեպքում լրացվում է 5/1, առողջարարական նպատակներով նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/2, հանգստի համար նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/3, պատմական և մշակութային հողերի դեպքում՝ 5/4:

11. Ամփոփ ցուցակի 17-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է հողամասի համապատասխան հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին:

12. Ամփոփ ցուցակի 18-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է համապատասխան հողատեսքի գնահատման համապատասխան խումբը:

13. Ամփոփ ցուցակի 19-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի չափը՝ հեկտարներով:

14. Ամփոփ ցուցակի 20-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալները՝ բնակավայրի սահմաններից ներս գտնվող հողերի համար լրացվում է 1, բնակավայրի սահմաններից դուրս գտնվող հողերի համար՝ 2:

15. Ամփոփ ցուցակի 21-րդ և 22-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ յուրաքանչյուր հողամասի համար լրացվում է կադաստրային գնահատման արդյունքում որոշված կադաստրային գույտ եկամուտը կամ կադաստրային արժեքը (1 հեկտարի համար): Ամփոփ ցուցակում լրացվում է 21-րդ և 22-րդ սյունակներից միայն մեկը:

16. Ամփոփ ցուցակի 23-րդ սյունակում, ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործման իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը (օրինակ՝ 2007 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.07):

17. Ամփոփ ցուցակի 24-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ համար լրացվում է 1, յուրաքանչյուր համասեփականատիրոջ համար՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում լրացվում է 2, ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում նշվում է բաժնեմասը (նշվում է կոտորակով, օրինակ՝ 1/2, 1/5, 2/5):

18. Ամփոփ ցուցակի 25-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է գրանցման սուբյեկտը: Ֆիզիկական անձանց դեպքում նշվում է 1, կազմակերպության դեպքում՝ 2, այլ սուբյեկտի դեպքում՝ 3:»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Հավելված N 2  
ՀՀ կառավարության 2014 թվականի  
հունիսի 17-ի N 733 - Ն որոշման

« 26 N2

**Ձևաթղթի դիմային մասը**

Մարզը՝ \_\_\_\_\_ (անվանումը) \_\_\_\_\_ (ծածկագիրը)

Համայնքը՝ \_\_\_\_\_ (անվանումը) \_\_\_\_\_ (ծածկագիրը)

Փոփոխում՝ \_\_\_\_\_ ընթացքում \_\_\_\_\_ ՅՆ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի \_\_\_\_\_ տարածքային ստորաբաժանում (օրը, ամիսը, տարեթիվը) \_\_\_\_\_ (անվանումը)

**Տ Ե Ղ Ե Կ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր**  
**ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ (ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ) ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂՆԵՐԻ ՓՈՓՈՒՈՒՅՑՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

NN Ը/Կ	Նոր սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) կամ օգտագործողի՝						Նախկին սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) կամ օգտագործողի՝					Հոդամասի՝										Իրավունքների՝							
	մարզը	համայնքը	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենքը/տունը (համարը)	բնակարանը (համարը)	Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ -ն	Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՀՎՀՀ -ն	կարաստրային ծածկագիրը	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենքը/տունը (համարը)	նպատակային նշանակությունը	գործառնական նշանակությունը (հոդատեսքը)	հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին	հողատեսքի գնահատման խումբը	չափը (հեկտար)	գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալներ	կադաստրային գույտ է կանոնադրված (դրամ/հա)	կարաստրային արժեքը (դրամ/հա)	պետական գրանցման անմաթիվը (օրը, ամիսը, տարեթիվը)	սեփականության ձևը (ամբողջը կամ ընդհանուր բաժնային կամ ընդհանուր համատեղ)	գրանցման ստվեկտի լրացուցիչ տվյալներ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1																													
2																													
3																													

ՀՀ կառավարության արընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի.....  
տարածքային ստորաբաժանման ղեկավար .....  
(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

..... 20 ..... թ.

Կ.Տ.

Ձևաթղթի դարձերես**ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

- |   |
|---|
| 1. Ձևաթղթի վերնամասի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար տեղեկությունների ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում՝ Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:  |
| 2. Հողամասի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում են հաջորդիվ՝ առանձին նոր տողերով: Տեղեկությունների 1-ին և 17-27-րդ սյունակներում համասեփականատերերի համար մինույն հողամասի տեղեկություններն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում:  |
| 3. Տեղեկությունների 1-ին սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր հողամասի հերթական համարը:  |
| 4. Տեղեկությունների 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի նոր սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ, ինչպես նաև օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները, ընդ որում, մարզի և համայնքի սյունակներում լրացվում են համապատասխան կադաստրային ծածկագրերը: Օտարերկրյա քաղաքացիների և քաղաքացիություն չունեցող անձանց համար նշված սյունակները չեն լրացվում: Եթե հողամասի սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ, ինչպես նաև օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ գտնվելու վայրը Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում է, ապա տեղեկությունների 2-րդ սյունակում լրացվում են Երևան քաղաքի, իսկ 3-րդ սյունակում՝ Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները: |
| 5. Տեղեկությունների 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ և 11-րդ և համապատասխանաբար 12-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 15-րդ ու 16-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի նախկին սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) կամ օգտագործողի և նոր սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) կամ օգտագործողի համապատասխան տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպախրավական ձևը), ֆիզիկական անձի անունը և հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ):   |
| 6. Տեղեկությունների 17-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի կադաստրային ծածկագիրը:   |
| 7. Տեղեկությունների 18-րդ և 19-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները: Գյուղատնտեսային նշանակության և անտառային հողերի դեպքում այս սյունակները չեն լրացվում:   |



<p>8. Տեղեկությունների 20-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է ՀՀ հողային օրենսգրքով սահմանված հողային ֆոնդին համապատասխան յուրաքանչյուր հողամասի նպատակային նշանակությունը: Գյուղատնտեսական նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1, բնակավայրերի նշանակության դեպքում՝ 2, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների դեպքում՝ 4, հատուկ պահպանվող տարածքների դեպքում՝ 5, հատուկ նշանակության հողերի դեպքում՝ 6, անտառային հողերի դեպքում՝ 7, ջրային հողերի դեպքում՝ 8, պահուստային հողերի դեպքում՝ 9:</p>
<p>9. Տեղեկությունների 21-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է ՀՀ հողային օրենսգրքին համապատասխան՝ յուրաքանչյուր հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար ջրովի վարելահողերի դեպքում լրացվում է 1/1, անջրդի վարելահողերի դեպքում՝ 1/2, բազմամյա տնկարկների համար խաղողի դեպքում՝ 1/3, կորիզավորի դեպքում՝ 1/4, հնդավորի դեպքում՝ 1/5, խոտհարքների համար՝ 1/6, արոտավայրերի համար՝ 1/7, այլ գյուղատնտեսական հողատեսքերի համար՝ 1/8:</p> <p>Բնակավայրերի հողերի համար բնակելի կառուցապատման հողերի դեպքում լրացվում է 2/1 հասարակական կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/2, խառը կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/3, ընդհանուր օգտագործման հողերի դեպքում՝ 2/4, այլ հողերի դեպքում՝ 2/5:</p> <p>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի համար արդյունաբերական օբյեկտների դեպքում լրացվում է 3/1, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների դեպքում՝ 3/2, պահեստարանների դեպքում՝ 3/3, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողամասերի դեպքում՝ 3/4:</p> <p>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի համար էներգետիկայի հողերի դեպքում լրացվում է 4/1, կապի հողերի դեպքում՝ 4/2, տրանսպորտի հողերի դեպքում՝ 4/3, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի դեպքում՝ 4/4:</p> <p>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի համար բնապահպանական հողերի դեպքում լրացվում է 5/1, առողջարարական նպատակներով նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/2, հանգստի համար նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/3, պատմական և մշակութային հողերի դեպքում՝ 5/4:</p>
<p>10. Տեղեկությունների 22-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է հողամասի համապատասխան հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին:</p>
<p>11. Տեղեկությունների 23-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է համապատասխան հողատեսքի գնահատման համապատասխան խումբը:</p>
<p>12. Տեղեկությունների 24-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի չափը՝ հեկտարներով:</p>
<p>13. Տեղեկությունների 25-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալները՝ բնակավայրի սահմաններից ներս գտնվող հողերի համար լրացվում է 1, բնակավայրի սահմաններից դուրս գտնվող հողերի համար՝ 2:</p>
<p>14. Տեղեկությունների 26-րդ և 27-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ յուրաքանչյուր հողամասի համար լրացվում է կադաստրային գնահատման արդյունքում որոշված կադաստրային գույն եկամուտը կամ կադաստրային արժեքը (1 հեկտարի համար): Ամփոփ ցուցակում լրացվում է 26-րդ և 27-րդ</p>

սյունակներից միայն մեկը:

15. Տեղեկությունների 28-րդ սյունակում, ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործման իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը (օրինակ՝ 2007 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.07):

16. Տեղեկությունների 29-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ համար լրացվում է 1, յուրաքանչյուր համասեփականատիրոջ համար՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում լրացվում է 2, ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում նշվում է բաժնեմասը (նշվում է կոտորակով, օրինակ՝ 1/2, 1/5, 2/5):

17. Տեղեկությունների 30-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է գրանցման սուբյեկտը: Ֆիզիկական անձանց դեպքում նշվում է 1, կազմակերպության դեպքում՝ 2, այլ սուբյեկտի դեպքում՝ 3:»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Հավելված N 3  
ՀՀ կառավարության 2014 թվականի  
հունիսի 17-ի N 733 - Ն որոշման

« 26 N3

**Ձևաթղթի դիմային մասը**

Մարզը՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Համայնքը՝  (անվանումը)  (ծածկագիրը)

Փոփոխում՝  ընթացքում  ՆՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի  տարածքային ստորաբաժանում  
(օրը,ամիսը,տարեթիվը) (անվանումը)

**ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**ՀՈՂԱՍՏԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՈՒ ԳՆԱՀԱՍՏՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

NN Ը/Կ	Մեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) կամ օգտագործողի՝											Հողամասի՝								Իրավունքների՝						
	մարզը	համայնքը	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենքը/տունը (համարը)	բնակարանը (համարը)	Ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը	Ֆիզիկական անձի անունը	Ֆիզիկական անձի հայրանունը	Ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը	Ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության ՆՎՀՀ -ն	կադաստրային ծածկագիրը	Գտնվելու վայրի՝	փողոցը, նրբանցքը, փակուղին և այլն	շենքը/տունը (համարը)	նպատակային նշանակությունը	գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)	հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին	հողատեսքի գնահատման խումբը	չափը (հեկտար)	գտնվելու վայրի վերաբերյալ լրացուցիչ տվյալներ	կադաստրային գուտ էկամուտը (դրամ/հա)	կադաստրային արժեքը (դրամ/հա)	պետական գրանցման ամսաթիվը (օրը,ամիսը,տարեթիվը)	անփականության ձևը (ամբողջ կամ ընդհանուր բաժնային կամ ընդհանուր համատեղ)	գրանցման սուբյեկտի լրացուցիչ տվյալներ	կարգավիճակը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1																										
2																										
3																										

ՀՀ կառավարության առնթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի.....

տարածքային ստորաբաժանման ղեկավար .....

(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

..... 20 ...թ.

Կ.Տ.

**Ձևաթղթի դարձերև****ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

- |   |
|---|
| 1. Ձևաթղթի վերնամասի վանդակները լրացվում են նշագրումներին համապատասխան: Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար տեղեկությունների ձևաթղթի վերնամասի «Մարզը» գրառման համապատասխան վանդակներում լրացվում են Երևան քաղաքի տվյալները, իսկ «Համայնքը» գրառման համապատասխան վանդակներում՝ Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները:  |
| 2. Հողամասի ընդհանուր համատեղ կամ ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում բոլոր համասեփականատերերի տվյալները լրացվում են հաջորդիվ՝ առանձին նոր տողերով: Տեղեկությունների 1-ին և 16-26-րդ սյունակներում համասեփականատերերի համար մինևսյուն հողամասի տեղեկություններն առաջին համասեփականատիրոջ տվյալներին հաջորդիվ նոր տողերում չեն լրացվում:  |
| 3. Տեղեկությունների 1-ին սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է գույքային միավոր հանդիսացող յուրաքանչյուր հողամասի հերթական համարը:  |
| 4. Տեղեկությունների 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի նոր սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ, ինչպես նաև օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային տվյալները, ընդ որում, մարզի և համայնքի սյունակներում լրացվում են համապատասխան կադաստրային ծածկագրերը: Օտարերկրյա քաղաքացիների և քաղաքացիություն չունեցող անձանց համար նշված սյունակները չեն լրացվում: Եթե հողամասի սեփականատիրոջ կամ համասեփականատիրոջ, ինչպես նաև օգտագործողի հաշվառման (գրանցման) կամ գտնվելու վայրը Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում է, ապա տեղեկությունների 2-րդ սյունակում լրացվում են Երևան քաղաքի, իսկ 3-րդ սյունակում՝ Երևանի համապատասխան վարչական շրջանի տվյալները: |
| 5. Տեղեկությունների 7-րդ, 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ և 11-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի նախկին սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) կամ օգտագործողի և նոր սեփականատիրոջ (համասեփականատիրոջ) կամ օգտագործողի համապատասխան տեքստային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը (ներառյալ կազմակերպաիրավական ձևը), ֆիզիկական անձի անունը և հայրանունը, ֆիզիկական անձի անձնագրի սերիան և համարը կամ կազմակերպության պետական ռեգիստրում գրանցման համարը, ֆիզիկական անձի հանրային ծառայության համարանիշը կամ կազմակերպության հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ):  |
| 6. Ամփոփ ցուցակի 12-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի կադաստրային ծածկագիրը:  |
| 7. Ամփոփ ցուցակի 13-րդ և 14-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի հասցեի տեքստային   |

տվյալները: Գյուղատնտեսային նշանակության և անտառային հողերի դեպքում այս սյունակները չեն լրացվում:

8. Տեղեկությունների 15-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է ՀՀ հողային օրենսգրքով սահմանված հողային ֆոնդին համապատասխան յուրաքանչյուր հողամասի նպատակային նշանակությունը: Գյուղատնտեսական նշանակության դեպքում լրացվում է՝ 1, բնակավայրերի նշանակության դեպքում՝ 2, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության դեպքում՝ 3, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների դեպքում՝ 4, հատուկ պահպանվող տարածքների դեպքում՝ 5, հատուկ նշանակության հողերի դեպքում՝ 6, անտառային հողերի դեպքում՝ 7, ջրային հողերի դեպքում՝ 8, պահուստային հողերի դեպքում՝ 9:

9. Տեղեկությունների 16-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է ՀՀ հողային օրենսգրքին համապատասխան՝ յուրաքանչյուր հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար ջրովի վարելահողերի դեպքում լրացվում է 1/1, անջրդի վարելահողերի դեպքում՝ 1/2, բազմամյա տնկարկների համար խաղողի դեպքում՝ 1/3, կորիզավորի դեպքում՝ 1/4, հնդավորի դեպքում՝ 1/5, խոտհարքների համար՝ 1/6, արոտավայրերի համար՝ 1/7, այլ գյուղատնտեսական հողատեսքերի համար՝ 1/8:

Բնակավայրերի հողերի համար բնակելի կառուցապատման հողերի դեպքում լրացվում է 2/1 հասարակական կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/2, խառը կառուցապատման հողերի դեպքում՝ 2/3, ընդհանուր օգտագործման հողերի դեպքում՝ 2/4, այլ հողերի դեպքում՝ 2/5:

Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի համար արդյունաբերական օբյեկտների դեպքում լրացվում է 3/1, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների դեպքում՝ 3/2, պահեստարանների դեպքում՝ 3/3, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողամասերի դեպքում՝ 3/4:

Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի համար էներգետիկայի հողերի դեպքում լրացվում է 4/1, կապի հողերի դեպքում՝ 4/2, տրանսպորտի հողերի դեպքում՝ 4/3, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի դեպքում՝ 4/4:

Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի համար բնապահպանական հողերի դեպքում լրացվում է 5/1, առողջարարական նպատակներով նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/2, հանգստի համար նախատեսված հողերի դեպքում՝ 5/3, պատմական և մշակութային հողերի դեպքում՝ 5/4:

10. Տեղեկությունների 17-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է հողամասի համապատասխան հողակադաստրային շրջանը կամ գոտին:

11. Տեղեկությունների 18-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է համապատասխան հողատեսքի գնահատման համապատասխան խումբը:

12. Տեղեկությունների 19-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի չափը՝ հեկտարներով:

13. Տեղեկությունների 20-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում են յուրաքանչյուր հողամասի գտնվելու վայրի լրացուցիչ տվյալները՝ բնակավայրի

սահմաններից ներս գտնվող հողերի համար լրացվում է 1, բնակավայրի սահմաններից դուրս գտնվող հողերի համար՝ 2:

14. Տեղեկությունների 21-րդ և 22-րդ սյունակներում ըստ տողերի հաջորդիվ յուրաքանչյուր հողամասի համար լրացվում է կադաստրային գնահատման արդյունքում որոշված կադաստրային գուտ եկամուտը կամ կադաստրային արժեքը (1 հեկտարի համար): Ամփոփ ցուցակում լրացվում է 21-րդ և 22-րդ սյունակներից միայն մեկը:

15. Տեղեկությունների 23-րդ սյունակում, ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է յուրաքանչյուր հողամասի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործման իրավունքների պետական գրանցման ամսաթիվը (օրինակ՝ 2007 թվականի հուլիսի 15-ի գրանցումը նշվում է՝ 15.07.07):

16. Տեղեկությունների 24-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ յուրաքանչյուր հողամասի սեփականատիրոջ համար լրացվում է 1, յուրաքանչյուր համասեփականատիրոջ համար՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության դեպքում լրացվում է 2, ընդհանուր բաժնային սեփականության դեպքում նշվում է բաժնեմասը (նշվում է կոտորակով, օրինակ՝ 1/2, 1/5, 2/5 և այլն):

17. Տեղեկությունների 25-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ լրացվում է գրանցման սուբյեկտը: Ֆիզիկական անձանց դեպքում նշվում է 1, կազմակերպության դեպքում՝ 2, այլ սուբյեկտի դեպքում՝ 3:

18. Տեղեկությունների 26-րդ սյունակում ըստ տողերի հաջորդիվ յուրաքանչյուր հողամասի նկատմամբ իրավունքների դադարման դեպքում լրացվում է 1, իրավունքների ծագման դեպքում՝ 2, օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում՝ 3: Սույն կարգի N 2 հավելվածով սահմանված փոփոխությունները սույն հավելվածի տեղեկություններում չեն ներառվում:»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

