



Քաղ.գործ թիվ ՇԴ/0701/02/13

**Վ Ճ Ի Ռ**  
**ՀԱՆՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

<<21>> նոյեմբերի 2013թ.

ք.Գյումրի

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆԸ	
նախագահությամբ՝ դատավոր	Լիլիթ Խաչատրյանի
քարտուղարությամբ՝	Գայանե Հարությունյանի
մասնակցությամբ՝	
հայցվոր՝	Ա.Նիկոլյանի
	Հ.Նիկոլյանի
	Կ.Նիկոլյանի
հայցվորների ներկ.՝	Ա.Հովսեփյանի
պատասխանողի ներկ.՝	Ա.Գյունաշյանի

դռնբաց դատական նիստում քննելով քաղաքացիական գործն ըստ հայցի Հովհաննես Յուլակի Նիկոլյանի (ծնված՝ 18.10.1954թ., անձնագիր՝ AE 0281000, տրված՝ 12.03.1999թ. 016-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Գյումրի, Անի թաղ., 15 փող., 15 շենք, բն. 1 հասցեում), Կարինե Սարգսի Նիկոլյանի (ծնված՝ 17.11.1957թ. անձնագիր՝ AE 0307016, տրված՝ 13.03.1999թ. 016-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Գյումրի, Անի թաղ., 15 փող., 15 շենք, բն. 1 հասցեում), Արտաշես Հովհաննեսի Նիկոլյանի (ծնված՝ 03.10.1980թ., անձնագիր՝ AM 0865090, տրված՝ 11.09.2012թ. 016-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Գյումրի, Անի թաղ., 15 փող., 15 շենք, բն. 1 հասցեում), Նարինե Հովհաննեսի Նիկոլյանի (ծնված՝ 07.01.1984թ., անձնագիր՝ AE 0656712, տրված՝ 24.08.2000թ. 16-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Երևան, Պ.Սևակ փող., 1/1 շենք, բն. 23 հասցեում) ընդդեմ Գյումրու քաղաքապետարանի (ՀՎՀՀ՝ 05511159, պետական գրանցման վկայական՝ 002079, հասցեն՝ ք. Գյումրի, Վարդանանց հր. 1), ՀՀ Շիրակի մարզպետարանի՝ բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ճանաչման պահանջի մասին.

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց**

**1. Գործի դատավարական նախապատմությունը**

Հովհաննես Յուլակի Նիկոլյանը, Կարինե Սարգսի Նիկոլյանը, Արտաշես Հովհաննեսի Նիկոլյանը և Նարինե Հովհաննեսի Նիկոլյանը 2013 թվականի հուլիսի 13-ին հայց են ներկայացրել Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան ընդդեմ Գյումրու քաղաքապետարանի՝ Գյումրի քաղաքի Անի թաղամասի 15 փողոցի 15 շենքի թիվ 1-ին բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ճանաչման պահանջով:

Հայցադիմումը 17.07.2013 թվականին Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից ընդունվել է վարույթ:

29.07.2013թ. գործով պատասխանող Գյումրու քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը դատարան է ներկայացրել հայցադիմումի պատասխան:

06.08.2013թ. հայցվորները հայցադիմումի պատասխանի վերաբերյալ դատարան են ներկայացրել առարկություն:

17.09.2013թ. դատական նիստի արձանագրային որոշմամբ գործով պատասխանող է ներգրավվել ՀՀ Շիրակի մարզպետարանը:

Պատասխանող Գյումրու քաղաքապետարանի ներկայացուցիչը պատշաճ կարգով ծանուցվել է դատական նիստերի ժամանակի և վայրի մասին, սակայն դատական նիստերին չի ներկայացել: Դատարանը ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 118 հոդվածի համաձայն՝ գործը քննության է առել պատասխանող Գյումրու քաղաքապետարանի ներկայացուցչի բացակայությամբ:

## 2. Հայցվորների իրավական դիրքորոշումը.

Դիմելով դատարան, հայցվորներ Հովհաննես Նիկոլյանը, Կարինե Նիկոլյանը, Արտաշես Նիկոլյանը և Նարինե Նիկոլյանը հայտնել են, որ 07.12.1988թ. երկրաշարժի հետևանքով իրենց Գյումրի քաղաքի Շիրակացի փողոցի 54 բ շենքի թիվ 46 բնակարանը փլվել է և իրենք ընտանիքով հաշվառվել են առաջնահերթ բնակարան ստացող անօթևանների հերթացուցակում:

Գյումրի համայնքի ավագանու 09.10.1998թ. թիվ 29 և Գյումրու քաղաքապետի 23.11.1998թ. թիվ 684 որոշումներով, ընդառաջելով <<Երևաննախագիծ>> ՊՁ Գյումրու ԴՁ-ի երկրաշարժից անօթևան մնացած աշխատողների խնդրանքին (այդ թվում այնտեղ աշխատած հայցվոր Հովհաննես Նիկոլյանին)՝ բնակարանով ապահովելու համար, բնակարանային շինարարություն իրականացնելու նպատակով անհատույց տրամադրել է Անի թաղամասի 5-1-15բ և 5-1-17վ շինարարական թվագրությամբ անավարտ բնակելի շենքերը: Կառուցված բնակարանները վիճակահանությամբ բաշխվել են հետևյալ կերպ. շենք 5-1-17վ՝ 1. Նիկոլյան Հովհաննես (5-1-17վ հ.1), 2. Գալոյան Սուրեն (5-1-17վ հ.2), 3. Նահապետյան Արշակ (5-1-17վ հ.3), 4. Ալեքսանյան Թամարա (5-1-17վ հ.4), շենք 5-1-15բ՝ 1. Թորոսյան Մանիկ (5-1-15բ հ.1), 2. Վարդանյան Սերյոժա (Սերգեյ) (5-1-15բ հ.2), 3. Հունանյան Մուշեղ (5-1-15բ հ.3), 4. Կարապետյան Հրանտ (5-1-15բ հ.4):

<<Երևաննախագիծ>> ՊՁ Գյումրու Դուստր ձեռնարկության աշխատակիցները իրենց միջոցներով, ինչպես նաև կառավարության տրամադրած վարկերի միջոցներով, կառուցել են բնակարանները: ՀՀ կառավարության 27.12.2007թ. թիվ 1567-Ն որոշման համաձայն՝ բնակարաններ կառուցելու համար տրամադրված վարկերի գումարները նվիրատրվել է բնակչությանը: Ներկայումս դուստր ձեռնարկության վերոհիշյալ աշխատողները իրենց միջոցներով, պետության կողմից նվիրատրված վարկերի միջոցներով կառուցել են բնակարանները և համարվում են կառուցված բնակարանների լիարժեք սեփականատերեր, որից ելնելով հայցվոր Հովհաննես Նիկոլյանին և իր ընտանիքի անդամներին սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի քաղաքի <<Անի>> թաղամասի 15 փողոցի, 15 շենքի թիվ 1 երեք սենյականոց բնակարանը: Սակայն Գյումրու քաղաքապետարանը շինարարական համարներով թիվ 5-1-15բ և 5-1-17վ շենքերը (որոնք քաղապետարանի կողմից 25.02.2003թ. հասցեավորվել են Անի թաղամասի 15 փողոցի 15 և 7 շենքեր) Գյումրու քաղաքապետարանի հաշվեկշիռ չի ընդունել: Հայցվորների միջոցներով, պետության նվիրատրված վարկերի միջոցներով կառուցվել է վիճելի բնակարանը, իսկ ՀՀ կառավարության վերը նշված որոշմամբ բնակիչները ազատվել են բնակարանային շինարարություն իրականացնելու նպատակով պետությունից տրամադրված վարկերի վերադարձման պարտականությունից: Փաստորեն արդեն իրենց պատկանող բնակարանները նվիրատրվության պայմանագրով հայցվորներին չի հատկացվել: Այսինքն՝