



Վ Ճ Ի Ռ

ՀԱՆՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանը՝
Նախագահությամբ դատավոր՝ **Հ. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆԻ**
Քարտուղարությամբ՝ **ՕՖ. Հարությունյանի**
Մասնակցությամբ՝
Հայցվոր՝ **Ռ. Մանուկյանի**
Պատասխանողի ներկայացուցիչ՝ **Շ. Մարտիրոսյանի**

2016թվականի մարտի 22-ին Գյումրիում, դռնբաց դատական նիստում, քննեց քաղաքացիական գործն ըստ հայցի՝ **Ռուզաննա Ալեքի Մանուկյանի**՝ /հասցե՝ ք.Գյումրի, Անտառավան 3 թաղ. 18բ շենք, բն. 20, անձնագիր՝ ԱՆ0772802, տրված 21.12.2013թ. 016-ի կողմից/ ընդդեմ **Շիրակի մարզպետարանի**՝ /հասցե՝ ք.Գյումրի, Գարեգին Նժդեհի փող. 16/ սեփականության իրավունքը ճանաչելու պահանջի մասին.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց

1. Դատավարական նախապատմությունը.

Քաղ. Ռուզաննա Ալեքի Մանուկյանը հայցադիմում է ներկայացրել դատարան ընդդեմ Շիրակի Մարզպետարանի՝ սեփականության իրավունքը ճանաչելու պահանջով:

Հայցադիմումը վարույթ է ընդունվել դատարանի 02.10.2015թ. որոշմամբ և նախնական դատական նիստը նշանակվել է 21.12.2015թ.:

Պատասխանող Շիրակի Մարզպետարանը ներկայացրել է հայցադիմումի պատասխան:

04.02.2016թ. դատարանը որոշում է կայացրել քաղաքացիական գործը դատաքննության նշանակելու մասին և դատական նիստը նշանակվել է 10.03.2016թ.:

Գործի քննությունն ավարտվել է 18.03.2016թ.:

2. Հայցվորի իրավական դիրքորոշումը.

Քաղ. Ռուզաննա Ալեքի Մանուկյանը դիմելով դատարան հայտնել է, որ ՀՀ Շիրակի մարզպետի որոշմամբ աղետի գոտու վերականգնման շրջանակներում կառուցված պետական բնակարանային ֆոնդի բաշխումն իրականացնող հանձնաժողովի 27.12.2003թ. թիվ 25 արձանագրությամբ և 1999թ. հունիսի 10-ի թիվ 432 որոշմամբ Գյումրի քաղաքի, Անտառավան 3 թաղամասի 18 գ շենքի թիվ 20 բնակարանը հատկացվել է Նունիկ Ալբերտի Ալեքսանյանին և նրա որդուն՝ Կարեն Արսենի Սարգսյանին:

20.02.2007թ. նշված բնակարանը գնելու նպատակով նախնական առուվաճառքի պայմանագիր է կնքել Նունիկ Ալբերտի Ալեքսանյանի և նրա որդու՝ Կարեն Արսենի Սարգսյանի հետ և վճարել է 3000 ԱՄՆ դոլար գումար, որի վերաբերյալ տրվել է նաև գրավոր ստացական:

Չնայած Նունիկ Ալեքսանյանի / մահացած 28.08.2013թ./ և Կարեն Սարգսյանի /մահացած 14.03.2011թ./ հետ Շիրակի մարզպետարանը նվիրատվության պայմանագիր չի կնքել, այնուամենայնիվ ինքը բնակվելով Գյումրի քաղաքի, Անտառավան 3 թաղամասի 18 գ շենքի թիվ 20 բնակարանում կատարել է վերանորոգման աշխատանքներ, և աշխատանքների կատարման հիմքով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 172 հոդվածի 5-րդ կետի հիման վրա ձեռք է բերել սեփականության իրավունք, սեփականատեր չունեցող գույքի նկատմամբ:

Դիմելով դատական պաշտպանության և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 172, 280 հոդվածների պահանջներով խնդրել է ճանաչել իր սեփականության իրավունքը՝ Գյումրի քաղաքի Անտառավան 3 թաղամասի 18 գ շենքի, թիվ 20 բնակարանի նկատմամբ:

Սակայն դատաքննության փուլում քաղ. Ռուզաննա Մանուկյանի ներկայացուցիչ՝ Կարինե Դանիելյանը դատարանին ուղղված դիմումով, իսկ Ռուզաննա Մանուկյանը՝ գործի քննության ընթացքում հրաժարվել են հայցից և խնդրել են քաղաքացիական գործի վարույթը կարճել:

3.Դատարանի պատճառաբանությունները եւ եզրահանգումը.

Դատարանը քննության առնելով դիմումը, գտնում է, որ այն ենթակա է բավարարման հետեւյալ պատճառաբանությամբ.

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 32 հոդվածի համաձայն՝ հայցվորը հայցից կարող է հրաժարվել մինչև դատաքննության ավարտը:

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 109 հոդվածի 6-րդ կետի՝ դատարանը կարճում է գործի վարույթը, եթե՝ հայցվորը հրաժարվել է հայցից:

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 110 հոդվածի 1-ի կետի՝ գործի վարույթը կարճելու մասին դատարանը կայացնում է վճիռ:

Անդրադառնալով դատական ծախսերի հարցին, դատարանը գտնում է, որ այդ հարցը պետք է համարել լուծված:

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 32, 109 հոդվածի 6-րդ կետով, 110, 130-132, 140, 140¹ հոդվածներով, դատարանը.

Վ Ճ Ռ Ե Յ

Քաղաքացիական գործի վարույթն ըստ հայցի՝ Ռուզաննա Ալեքի Մանուկյանի ընդդեմ Շիրակի Մարզպետարանի՝ սեփականության իրավունքը ճանաչելու պահանջի մասին, կարճել հայցվոր կողմի հայցից հրաժարվելու հիմքով:

Պետական տուրքի հարցը համարել լուծված:

Վճիռը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարան հրապարակման պահից՝ մեկ ամսյա ժամկետում:

ԴԱՏԱՎՈՐ՝

Հ. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

Վճիռը մտել է օրինական ուժի մեջ՝ 25.04.2016թ.

ԴԱՏԱՎՈՐ՝

Հ.ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ