

Հավելված N 3
ՀՀ կառավարության 2015 թվականի
հոկտեմբերի 29-ի N 1317 - Ն որոշման

«Հավելված N 5
ՀՀ կառավարության 2015 թվականի
մարտի 19-ի N 596 - Ն որոշման

ՁԵՎԱԹՂԹԵՐ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱԿՏԵՐԻ

**I. ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

Ձև N 1-1

Հայաստանի Հանրապետության _____
համայնքի ղեկավար _____ -ին
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Կառուցապատող _____
(իրավարանական անձի անվանումը, _____ -ից
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Հ Ա Յ Տ

Խնդրում եմ տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) _____
(կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, ուժեղացում,

գործառնական նշանակության փոփոխումը, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը)
նախագծման համար _____
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

գտնվող հողամասում, ինչպես նաև ինժեներական ցանցերին միանալու տեխնիկական պայմանները (լրացվում է, եթե կառուցապատվող օբյեկտի համար առաջանում է ինժեներական ենթակառուցվածքի նոր ծառայությունների մատուցման կամ ծառայությունների մատուցման փոփոխության անհրաժեշտություն) _____ :

(ջրամատակարարում, կոյուղի, գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում և այլն)
1. Նախատեսում եմ _____

(օբյեկտի գործառնական նշանակությունը (այդ թվում՝ փոփոխվող), նախատեսվող հարաչափերը՝ _____ :
բարձրությունը, պարագծային չափերը, կառուցապատման և ընդհանուր մակերեսները, հզորությունը)

2. Կից ներկայացնում եմ՝

1) տեղագրական հանույթի վրա կառուցապատվող հողամասի հատակագիծը (սխեման)՝

նախագծվող օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ _____

(կորորինաստային նշահարումը, կից հողօգտագործումների անվանումներն ու սահմանները և դրանց վրա կառուցված օբյեկտները)

2) կառույցի գործառնական նշանակության փոփոխության դեպքում՝ նաև վերջինիս հատակագիծը (հատակագծերը).

3) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Կառուցապատող _____

(ստորագրությունը)

(անունը, ազգանունը)

_____ 20____ թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N _____ 20__ թ.

Օրյեկտ

_____ (օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

_____ (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:**

_____ ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը

_____ (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

_____ (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

_____ բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը _____ (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

_____ կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____ (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստիճանիչով () նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Մ 1:500)*

1. Հողամասը գտնվում է _____

_____ (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

_____ (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

_____ (ոելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

_____ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

_____ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

_____ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստիճանիչով () նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գագամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության Կցվում է
մալուխատար կոյուղու (ներառյալ
դիտահորը) տեղադիրքը

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

II. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ձև N 2-1

Հայաստանի Հանրապետության _____
համայնքի ղեկավար

_____ -ին

(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

կառուցապատող _____

(իրավարանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

_____ -ից:

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ համաձայնեցնել նախագծային փաստաթղթերը և տալ շինարարության
թույլտվություն
(կամ երկարաձգել _____ 20____ թ. N _____ շինարարության թույլտվությամբ
սահմանված ժամկետը)

_____ (նոր կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, ուժեղացում, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը,

հզորությունը (բնակելի շենքերի համար՝ բնակարանների քանակը և տիպերը, հասարակական նշանակության շենքերի
համար՝ տարողունակությունը, թողունակությունը, արտադրական նշանակության օբյեկտների համար՝ արտադրության
տարեկան թողունակությունը)

-շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից----- ամիս

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

աշխատանքների կատարման համար _____

_____ հողամասի վրա,

(մարզը, համայնքը, փողոցը, շենքը, հողամասի գտնվելու վայրը, ծածկագիրը)

Հայտնում եմ՝

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

_____ (նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել են _____ 20____ թ. N _____ փորձագիտական դրական
եզրակացությունը (կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ առկա է նախագծային
աշխատանքների կապալառուի գրավոր երաշխավորագիրը)

_____ կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը (անվանումները)
կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ _____
(ըարձրությունը, պարագծային չափերը, կառուցապատման մակերեսը, ընդհ

անուր և օգտակար մակերեսները, շինարարական ծավալը,

_____ :
հզորությունը (բնակելի շենքերի համար՝ բնակարանների քանակը և տիպերը, հասարակական նշանակության շենքերի համար՝ տարողունակությունը, թողունակությունը, արտադրական նշանակության օբյեկտների համար՝ արտադրության տարեկան թողունակությունը) և այլն)

3. (լրացվում է N 1 հավելվածի 118-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Խնդրում եմ սույն դիմումին համապատասխան տրված շինարարության թույլտվությունը համարել նաև քանդման թույլտվություն, քանի որ կառուցապատվող օբյեկտի շինարարական աշխատանքներն անհնար է իրականացնել առանց հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա

_____ (նշվում են ամբողջությամբ կամ մասնակի քանդման ենթակա օբյեկտները, համարների տակ

_____ նշված դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շենքի (շենքերի) և (կամ) շինության (շինությունների) _____ քանդման:

4. Պարտավորվում եմ՝

1) շինարարական աշխատանքներն իրականացնել շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետում և ստանալ ավարտական ակտ

_____ (նշել շինարարության տևողության նորմերով հաշվարկված ժամանակահատվածը)

2) ապահովել շահագործման թույլտվության ստացման համար անհրաժեշտ վիճակը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից----- ամսվա ընթացքում
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը.

3) գործող կարգին համապատասխան և սույն դիմումում նշված տեղեկությունների հետ կապված բոլոր փոփոխությունների մասին հայտնել

_____ :
(նշել N 1 հավելվածի 131-րդ կետով սահմանված մարմինները)

5. Ներկայացնում եմ՝

1) օբյեկտի նախագծային (սույն դիմումի 3-րդ կետում նշված դեպքում՝ ներառյալ քանդման) փաստաթղթերը (երկու օրինակից) _____ թերթ.

_____ (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ նաև նախահաշվային փաստաթղթերը)

2) փորձաքննության դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____

_____ (փորձաքննության եզրակացությունը (եզրակացությունների

_____ թերթ,
փաթեթը)՝ ներառյալ շահագրգիռ մարմինների համաձայնեցումները և (կամ) մասնագիտական եզրակացությունները)

կամ նախագծային աշխատանքները թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագիրը _____ .

3) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը _____.

4) _____ 20____ թ. N_____ առաջադրանքի (նախագծման թույլտվության) պատճենը _____.

(N 1 հավելվածի 38-րդ և 39-րդ կետերով սահմանված՝ առաջադրանք չպահանջող դեպքերում՝ ներկայացվում են ելակերպային նյութերն ու տեխնիկական պայմանները կամ նշում է կարարվում ինժեներական ենթակառուցվածքի նոր ծառայությունների մատուցման կամ ծառայությունների մատուցման փոփոխության անհրաժեշտության բացակայության մասին).

5) շինարարության (սույն դիմումի 3-րդ կետում նշված դեպքում՝ նաև քանդման) թույլտվության տեղական տուրքի մուծման անդորրագիրը:

Կրկին ներկայացվող դիմումին կցվում են ստացված դիտողություններին համապատասխան լրամշակված նախագծային փաստաթղթերը (ներառյալ լրակազմն ամբողջացնող փաստաթղթերը)

Կառուցապատող _____
(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

_____ 20____ թ.

Հայաստանի Հանրապետության _____
համայնքի ղեկավար

_____ -ին
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը) սեփականատեր (օգտագործող)

_____ -ից
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Գ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ տալ _____ քանդման
թույլտվություն՝

(մարզը, համայնքը, փողոցը, շենքերը, շինությունները, հողամասի գտնվելու վայրը, ծածկագիրը)

_____ հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա _____

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասնակի քանդման ենթակա օբյեկտները)

_____ համարների

տակ նշված շենքի (շենքերի) և (կամ) շինության (շինությունների) _____
(նշվում է քանդման նպատակը)

_____ քանդման նպատակով:

1. Հայտնում եմ՝

1) քանդվող օբյեկտների հիմնական ցուցանիշները՝ _____

_____ (արտաքին հարաչափերը, կառուցապատման, ընդհանուր,

բնակելի շենքերի դեպքում՝ նաև բնակելի մակերեսները, հարկայնությունը, շինանյութը և այլն)

2) նախագծային փաստաթղթերը՝

ա. մշակվել են

_____ կողմից,
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

բ. ստացել են փորձաքննության դրական եզրակացությունները

_____ կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը (անվանումները)

_____ թերթ:
կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Պարտավորվում եմ՝

1) քանդման աշխատանքներն իրականացնել քանդման
թույլտվությամբ սահմանված

_____ (նշել քանդման աշխատանքների հաշվարկային
տևողությունը)

_____ ժամկետում, գործող կարգին համապատասխան.

2) սույն դիմումում նշված տեղեկությունների հետ կապված բոլոր փոփոխությունների մասին հայտնել _____ :
(նշել N 1 հավելվածի 131-րդ կետով սահմանված մարմինները)

3. Ներկայացնում եմ՝

1) օբյեկտի քանդման նախագծային փաստաթղթերը (երկու օրինակից) _____ թերթ.

2) փորձաքննության դրական եզրակացությունները _____ թերթ

կամ՝

կապալառուի երաշխավորության պայմանագիրը _____ .

3) անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի պատճենը _____

կամ լիազորագիրը _____ .

(անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավունք ունեցող լիազորված անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը)

4) քանդման թույլտվության տեղական տուրքի մուծման անդորրագիրը:

Սեփականատեր

(օգտագործող) _____
(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

_____ 20____ թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N _____ 20__ թ.

Տրված է կառուցապատող _____-ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

_____ օրյեկտի
(օրյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

_____ շինարարական աշխատանքների
կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման
և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական
կառույցների _____

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օրյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են _____
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
_____ կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) _____ 20__ թ. N _____ փորձագիտական դրական
եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորագիրը՝

_____ (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ ընթացքում
(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը`

ավարտական ակտի տրամադրումից----- անսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է _____ էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N _____ 20__ թ.

Տրված է կառուցապատող _____-ին
(դիմող իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը,

ազգանունը, բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի սկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ
նշված _____

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր,
_____ շենքի (շենքերի) և կամ

շինության _____
բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շինությունների) _____ սեփականատիրոջ

(օգտագործողին՝ նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավագործությունը գրանցած՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

(Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ _____
նպատակով՝

(նշվում է քանդման նպատակը)

_____ ընթացքում:

(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են _____ կողմից.

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ
շահագրգիռ մարմինների հետ _____.

(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտա-կան
դրական եզրակացությունները՝ _____

_____ կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության _____ 20_____ թ.

N _____ որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը)

(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի
ղեկավար

_____ -ին
(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

կառուցապատող _____
(իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
_____ -ից.
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

1. Հայտնում եմ, որ՝ _____
(կառուցվող օբյեկտի անվանումը, շինարարության թույլտվության համարը,

_____ շինարարությունն սկսելու ժամկետը)
1) շինարարությունն իրականացվելու է _____
(շինարարական աշխատանքների կապալառուի անվանումը,
_____ լիցենզիայի համարը)

կողմից՝ _____ 20 ____ թ. N _____ պայմանագրի համաձայն.

2) տեխնիկական հսկողությունն իրականացվելու է _____
(կազմակերպության անվանումը, մասնագետի պաշտոնը,

_____ անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը)
կողմից՝ _____ 20 ____ թ. N _____ պայմանագրի համաձայն.

կամ
(ըրազվում է ո՞րակայնության II կարգերիայի օբյեկտների շինարարության որակի տեխնիկական հսկողությունը՝ շինարարական
աշխատանքների պարամետրերի կապալառուի երաշխավորության պայմանագրով փոխարինվելու դեպքում)

_____ 20 ____ թ. N _____ շինարարական աշխատանքների
պատասխանատու
կապալառուի գրավոր երաշխավորագրով _____
(նշել շինարարական աշխատանքների պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) հեղինակային հսկողությունը (օրենքով կամ պայմանագրով սահմանված դեպքերում)
իրականացվելու է _____

_____ կողմից
(կազմակերպության անվանումը, մասնագետի պաշտոնը, անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը)
_____ 20 ____ թ. N _____ պայմանագրի համաձայն:

2. Պարտավորվում եմ՝

կառուցապատվող օբյեկտի շինարարության թույլտվության և (կամ) սույն տեղեկանքի
տվյալների (այդ թվում՝ կառուցապատվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
փոխանցման) փոփոխման մասին 5-օրյա ժամկետում տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին:

Կառուցապատող _____
(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ. _____ 20 ____ թ.

III. ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ձև 3-1



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N _____ 20 ____ թ.

Կառուցապատող _____ կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված _____

→

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է

_____ հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել

են _____

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

_____ կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է _____

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

_____ կողմից

տրված _____ 20 ____ թ. N ____ շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է _____ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օրյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ _____

5. հատուկ պայմանները _____

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը _____ 20 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը _____ 20 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը _____ թերթ:

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար

(ստորագրությունը)

(անունը, ազգանունը)

_____ 20 թ.

Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ

N _____ 20____ թ.

Կառուցապատող _____ կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքը,

որը գտնվում է

_____ հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

_____ կողմից.

(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքերում լիցենզիայի համարը, անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է _____

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

_____ կողմից

տրված _____ 20 _____ թ. N _____ շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է _____ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են _____

5. հատուկ պայմանները _____

6. Սույն վարչական ակտը հիմք է հանդիսանում բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքի կառուցման ավարտը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր կադաստրի պետական կոմիտեում գրանցելու համար:

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը _____ 20 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը _____ 20 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության եզրակացությունը _____ թերթ:

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար

(ստորագրությունը)

(անունը, ազգանունը)

_____ 20 թ.

Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N _____ 20____ թ.

Կառուցապատող _____ կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքը,

որը գտնվում է _____ հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

_____ կողմից.
(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքերում լիցենզիայի համարը, անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է _____
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

_____ կողմից
տրված _____ 20 ____ թ. N ____ շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. ----- 20 ____ թ. ձևակերպվել է N _____ ավարտական ակտը.

4. շինարարությունն իրականացվել է _____ կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

5. մասնագիտական եզրակացություններ են տրվել _____

_____ մատակարար կազմակերպությունների
կողմից.

6. հատուկ պայմանները _____

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) մատակարար կազմակերպությունների մասնագիտական դրական եզրակացությունները.

2) ինժեներատեխնոլոգիական սարքավորումների մոնտաժման և գործարկման աշխատանքների փորձարկումն իրականացրած կազմակերպությունների դրական եզրակացությունները.

3) շինարարական օբյեկտը շահագործման պատրաստ լինելու վերաբերյալ՝ կառուցապատողի կամ նրա իրավահաջորդի, գրավոր հայտարարությունը.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար

(ստորագրությունը)

(անունը, ազգանունը)

_____ 20 թ.

Կ. Տ.

_____ (ակտը հաստատող անձի անունը, ազգանունը և պաշտոնը)

_____ 20 թ.

Ա Կ Տ

ԱՎԱՐՏՎԱԾ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

_____ 20 թ.

Օբյեկտի անվանումը և տեղադրությունը _____
Ընդունող հանձնաժողովը կազմավորված է

_____ (հրամանով, հանձնարարականով, որոշմամբ)

_____ կողմից (կառուցապատողի անվանումը (անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

_____ 20 թ., հետևյալ կազմով՝

Նախագահ՝ կառուցապատող (կամ ներկայացուցիչ)

_____ (անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

Հանձնաժողովի անդամներ՝ ներկայացուցիչներ՝

Գլխավոր կապալառու _____ (անվանումը)

_____ (անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

Ենթակապալառու կազմակերպություն

_____ (անվանումը)

_____ (անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

Մատակարար կազմակերպություններ՝

1. _____ (անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

2. _____ (անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

3. _____ (անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Վերահսկող և իրավասու մարմիններ՝

1. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)
2. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)
3. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Այլ շահագրգիռ կազմակերպություններ՝

1. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)
2. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)
3. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Հեղինակային հսկողություն իրականացնող

(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող

(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Տեխնիկական հսկողությունը փոխարինվել է շինարարական աշխատանքների կապալառուի _____ N _____ երաշխավորագրով (կցվում է).

(լրացվում է սույն որոշման N 1 հավելվածի 143-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

1. Գլխավոր կապալառու՝ _____ կողմից
(անվանումը)

շահագործման ընդունմանն է ներկայացված շինարարական աշխատանքներն ավարտված

(օբյեկտի անվանումը, շինարարական կապալի պայմանագրի N)

2. Շինարարական աշխատանքներն սկսված են՝ համաձայն _____ կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

_____ 20 ____ թ. N _____ շինարարության թույլտվության

3. Շինարարությունն իրականացված է _____

(գլխավոր կապալառուի անվանումը, շինարարական կապալի պայմանագրի N)
_____ կողմից

4. Շինարարության իրականացման ժամկետը՝

աշխատանքների սկիզբը _____
(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

աշխատանքների ավարտը _____
(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Շինարարության տևողությունը՝

նախատեսված՝ _____
(ամիսներով)

փաստացի՝ _____
(ամիսներով)

5. Օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝

_____ (համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի)

6. Ընդունող հանձնաժողովին տրամադրված են հետևյալ փաստաթղթերը՝

շինարարության թույլտվությունը _____

հաստատված նախագծային փաստաթղթերը _____

կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ

Շահագործման ընդունմանը ներկայացված _____
(օբյեկտի անվանումը)

ԱՎԱՐՏՎԱԾ Է ԵՎ ՊԱՏՐԱՍ Է ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ

Հանձնաժողովի նախագահ _____
(անունը, ազգանունը, ստորագրությունը)

Հանձնաժողովի անդամներ _____
(անունը, ազգանունը, ստորագրությունը)

Կ.Տ.

Ձև 3-2-2

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

_____ (ակտը հաստատող անձի անունը, ազգանունը և պաշտոնը)

_____ 20 թ.

Ա Կ Տ

ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԿԱՄ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏՆ ԸՆԴՈՒՆՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

_____ 20 թ.

Օրյեկտի անվանումը և տեղադրությունը _____
Ընդունող հանձնաժողովը կազմավորված է _____

(իրամանով, հանձնարարականով, որոշմամբ)

կողմից

_____ (կառուցապատողի անվանումը (անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

_____ 20 թ., հետևյալ կազմով՝

Նախագահ՝ կառուցապատող (ներկայացուցիչ)

_____ (անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

Հանձնաժողովի անդամներ՝ ներկայացուցիչներ՝

Գլխավոր կապալառու _____
(անվանումը)

_____ (անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

Ենթակապալառու կազմակերպություն _____
(անվանումը)

_____ (անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

Վերահսկող և իրավասու մարմիններ՝

1. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

2. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

3. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Այլ շահագրգիռ կազմակերպություններ՝

1. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)
2. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)
3. _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Հեղինակային հսկողություն իրականացնող _____
(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող

(անվանումը, պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Տեխնիկական հսկողությունը փոխարինվել է շինարարական աշխատանքների կապալառուի _____ N _____ երաշխավորագրով (կցվում է).

(լրացվում է սույն որոշման N 1 հավելվածի 143-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

1. Գլխավոր կապալառու՝ _____ կողմից
(անվանումը)

ընդունմանն է ներկայացված շինարարական աշխատանքներն ավարտված

_____ (օբյեկտի անվանումը, շինարարական կապալի պայմանագրի N)

2. Շինարարական աշխատանքներն սկսված են՝ համաձայն _____ կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

_____ 20 _____ թ. N _____ շինարարության թույլտվության

3. Շինարարությունն իրականացված է _____

_____ (գլխավոր կապալառուի անվանումը, շինարարական կապալի պայմանագրի N)

_____ կողմից

4. Շինարարության իրականացման ժամկետը՝

աշխատանքների սկիզբը _____
(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

աշխատանքների ավարտը _____
(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Շինարարության տևողությունը՝

նախատեսված՝ _____
(ամիսներով)

փաստացի՝ _____
(ամիսներով)

5. Օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝

_____ (համաձայն հաստատված նախագծային փաստաթղթերի)

6. Ընդունող հանձնաժողովին տրամադրված են հետևյալ փաստաթղթերը՝

շինարարության թույլտվությունը _____

հաստատված նախագծային փաստաթղթերը _____

կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ

Ընդունման ներկայացված _____
(օբյեկտի անվանումը)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ (ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ-ՄՈՆԻՏԱԺԱՅԻՆ)
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐՆ ԱՎԱՐՏՎԱԾ ԵՆ

Հանձնաժողովի նախագահ _____
(անունը, ազգանունը, ստորագրությունը)

Հանձնաժողովի անդամներ _____
(անունը, ազգանունը, ստորագրությունը)

Կ.Տ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար

_____ (իրավասու մարմինը, ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Կառուցապատող _____

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը,

էլեկտրոնային հասցեն, իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ԴԻՄՈՒՄ

Խնդրում եմ փաստագրել _____

(մարզը, համայնքը, հողամասի գտնվելու վայրը, հասցեն)

_____ (օբյեկտի անվանումը)

_____ (նոր կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում և այլն)

ավարտված շինարարության շահագործումը:

Կից ներկայացնում եմ

1. Ընդունող հանձնաժողովի ակտը N _____ 20 _____ թ.:

2. Կատարողական փաստաթղթերի ցանկը _____ թերթ կամ շինության շահագործման ենթակա լինելու վերաբերյալ համապատասխան տեխնիկական հետազննության եզրակացությունը:

3. Ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության տրամադրման համար «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով վճարի մուծումը հավաստող անդորրագրերը:

Կառուցապատող _____

(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

_____ 20 _____ թ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար

(իրավասու մարմինը, ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Կառուցապատող

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

(էլեկտրոնային հասցեն, իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ԴԻՄՈՒՄ

Խնդրում եմ ձևակերպել

(մարզը, համայնքը, հողամասի գտնվելու վայրը, հասցեն)

(նոր կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում և այլն)

բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքի ավարտական ակտը:

Կից ներկայացնում եմ

1. Ընդունող հանձնաժողովի ակտը N _____ 20 թ.:
2. Կատարողական փաստաթղթերի ցանկը _____ թերթ, կամ շինության շահագործման ենթակա լինելու վերաբերյալ համապատասխան տեխնիկական հետազննության եզրակացությունը:
3. Ավարտական ակտի տրամադրման համար «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով վճարի մուծումը հավաստող անդորրագիրը:

Կառուցապատող

(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

_____ 20 թ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար

(իրավասու մարմինը, ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Կառուցապատող _____

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը,

էլեկտրոնային հասցեն, իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ԴԻՄՈՒՄ

Խնդրում եմ փաստագրել _____

(մարզը, համայնքը, հողամասի գտնվելու վայրը, հասցեն)

(նոր կառուցում, վերակառուցում, կապիտալ նորոգում և այլն)

(նոր կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում և այլն)

բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքի **շահագործման թույլտվությունը**:

Կից ներկայացնում եմ

1. Մատակարար կազմակերպությունների մասնագիտական դրական եզրակացությունները:

2. Ինժեներատեխնոլոգիական սարքավորումների մոնտաժման և գործարկման աշխատանքների փորձարկումն իրականացրած կազմակերպությունների դրական եզրակացությունները:

3. Շինարարական օբյեկտը շահագործման պատրաստ լինելու վերաբերյալ կառուցապատողի կամ նրա իրավահաջորդի, գրավոր հայտարարությունը:

4. Շահագործման թույլտվության ձևակերպման համար «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով տեղական վճարի մուծումը հավաստող անդորրագիրը:

Կառուցապատող _____

(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

IV. ԱՅԼ ՁԵՎԱԹՂԹԵՐ

Ձև N 4-1

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար _____ -ին
(իրավասու մարմինը, ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Կառուցապատող _____ -ից
(իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ համաձայնեցնել _____ օբյեկտի
(հասցեն, հողամասի ծածկագիրը, օբյեկտի անվանումը)
շինարարական աշխատանքների _____
(նշել N 4 հավելվածի N 1 ցանկում (*) աստղանիշով նշված աշխատանքները)

Էսքիզային նախագիծը:

1. Ներկայացնում եմ՝

ա. նախատեսվող շինարարական աշխատանքների _____ թերթ,
Էսքիզային նախագիծը _____
(նախագծային փաստաթղթերի կազմը)

բ. անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը
փոփոխելու իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը
_____ թերթ:

2. Պարտավորվում եմ շինարարական աշխատանքներն իրականացնել համաձայնեցված
Էսքիզային նախագծին համապատասխան:

3. Կրկին ներկայացվող դիմումին կցվում է նախատեսվող շինարարական աշխատանքների
լրամշակված էսքիզային նախագիծը
_____ թերթ:
(նախագծային փաստաթղթերի կազմը)

Կառուցապատող _____
_____ (պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

_____ 20____ թ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ
(Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Դ Ր Ա Ն Ք)

Բնակելի, հասարակական նշանակության շենքերի ու շինությունների

1. Օբյեկտ _____
(կառուցվող, վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտի անվանումը և տեղադրման վայրը)
_____ 20__ թ. N _____ նախագծային կապալի պայմանագրով (այսուհետ՝
պայմանագիր)

_____ նախագծային
փաստաթղթերի
մշակման:
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
ընտանիքի անունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

2. Նախագծման փուլերը _____ :
(համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի
կամ նախագծային կապալի պայմանագրի)

3. Տարբերակային մշակման պահանջները _____ :
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

4. Առաջադրանքով նախատեսված հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներին համապատասխան՝

1) առաջարկվող բնակարանների տիպերը, քանակը և դրանց հարաբերակցությունը _____ .
(ընակելի նշանակության շենքերի դեպքում)

2) ճարտարապետահատակագծային լուծումներին ներկայացվող լրացուցիչ պահանջներ _____

3) ինժեներական և տեխնոլոգիական սարքավորմանը ներկայացվող լրացուցիչ պահանջներ _____

4) հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի հասանելիության ապահովման լրացուցիչ միջոցառումներ _____ .

5) ցուցադրական նյութերի կազմին և մասշտաբին ներկայացվող լրացուցիչ պահանջներ _____ .
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

6) բարեկարգման, փոքր ճարտարապետական ձևերի և կանաչապատման վերաբերյալ լրացուցիչ պահանջներ _____ .

7) ինտերիերների մշակման վերաբերյալ պայմաններ _____ (պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

8) այլ պայմաններ _____ : (պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

5. Պայմանագրին կցում են (պայմանագրով նախատեսված լինելու դեպքում սույն կետի 2-րդ և 3-րդ ենթակետերում նշված նյութերը հավաքում է նախագծողը)

1) առաջադրանքը (նախագծման թույլտվությունը) _____ թերթ. (բացառությամբ առաջադրանք չպահանջող N 1 հավելվածի 38-րդ կետով սահմանված դեպքերի)

2) վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտների տեխնիկական վիճակի մասին լիցենզավորված կազմակերպության եզրակացությունը _____ թերթ.

3) ինժեներաերկրաբանական հետազնությունների նյութերը, տարածքի տեղագրագեոդեզիական և կադաստրային հանույթները _____ թերթ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
(ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ)

(պաշտոնը) (ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

_____ 20__ թ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

(Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Դ Ր Ա Ն Ք)
Արտադրական նշանակության օբյեկտների

1. Օբյեկտ _____
(կառուցվող, վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտի անվանումը և տեղադրման վայրը)

_____ 20____ թ. N_____ նախագծային կապալի պայմանագրով (այսուհետ՝
պայմանագիր)

_____ նախագծային փաստաթղթերի
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, մշակման:
ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

2. Նախագծման փուլերը _____ :
(համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի կամ նախագծային կապալի
պայմանագրի)

3. Տարբերակային մշակման պահանջները _____ :
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

4. Առաջադրանքով նախատեսված հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներին
համապատասխան՝

1) արտադրության կազմակերպմանը և տեխնոլոգիային վերաբերող լրացուցիչ պահանջներ
_____ .

2) թողարկային համալիրների և հերթականության, հեռանկարային ընդլայնման ապահով-
ման վերաբերյալ պահանջներ _____ .

3) անվտանգության տեխնիկայի և աշխատանքի հիգիենայի վերաբերյալ լրացուցիչ
պահանջներ _____ .

4) քաղաքացիական պաշտպանությանը և արտակարգ իրավիճակների կանխարգելմանն
ուղղված ինժեներատեխնիկական միջոցառումների վերաբերյալ լրացուցիչ պահանջներ
_____ .

5) փորձարարական ստրուկտորական և գիտահետազոտական աշխատանքների կազմա-
կերպման վերաբերյալ լրացուցիչ պահանջներ _____ .

6) հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի հասանելիության ապահովման լրացուցիչ միջոցառումներ _____ .

7) ցուցադրական նյութերի կազմին և մասշտաբին ներկայացվող լրացուցիչ պահանջներ _____ ,
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

8) բարեկարգման, փոքր ճարտարապետական ձևերի և կանաչապատման վերաբերյալ լրացուցիչ պահանջներ _____ .

9) ինտերիերների մշակման վերաբերյալ պայմաններ _____ .
(պայմանագրով նախատեսված դեպքում)

10) այլ պայմաններ _____ :

6. Պայմանագրին կցում են (պայմանագրով նախատեսված լինելու դեպքում սույն կետի 2-րդ և 3-րդ ենթակետերով նշված նյութերը հավաքում է նախագծողը՝

1) առաջադրանքը (նախագծման թույլտվությունը) _____ թերթ.
(բացառությամբ առաջադրանք չպահանջող N 1 հավելվածի 38-րդ կետով սահմանված դեպքերի)

2) վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտների տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացությունը _____ թերթ.

3) ինժեներաերկրաբանական հետազննությունների նյութերը, տարածքի տեղագրագեոլոգիական և կադաստրային հանույթները _____ թերթ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
(ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ)

(պաշտոնը) (ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

_____ 20 ____ թ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար _____-ին

(համայնքի (հրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

կառուցապատող _____-ից
(հրավարանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

(լրացվում է N 1 հավելվածի 135-րդ կետով սահմանված դեպքերում և ժամկետում)

Հայտնում եմ, որ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավարի կողմից
(համայնքի (հրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

_____ օբյեկտի շինարարական աշխատանքների
(կառուցվող օբյեկտի անվանումը, հողամասի գտնվելու վայրը)

կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական
կառույցների _____

(ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

_____ տեղադրման համար տրված N _____ 20 ____ թ.

շինարարության թույլտվության մեջ կատարվել են հետևյալ փոփոխությունները՝

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

կամ՝

2. N 1 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքում կատարվել են հետևյալ փոփոխությունները՝

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

Կառուցապատող _____
(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

_____ 20 ____ թ.

Հայաստանի Հանրապետության _____ համայնքի ղեկավար _____-ին

(համայնքի (իրավասու մարմնի) ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Կառուցապատող _____

(իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

-ից

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Գ Ի Մ ՈՒ Մ

Խնդրում եմ տրամադրել _____

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, օբյեկտի անվանումը,

ռիսկայնության աստիճանը, բազմակի օգտագործման օրինակելի կամ «սերտիֆիկակցված» նախագծի անվանումը,

_____ (գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

նախագծային աշխատանքները _____

(նշել N 1 հավելվածի 38-րդ կետում նշված աշխատանքները)

_____ իրականացնելու նպատակով N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ելակետային տվյալները և ինժեներական ենթակառուցվածքի համակարգերին (ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) միանալու տեխնիկական պայմանները:

1. Կից ներկայացնում եմ՝

1) հողամասի վրա օբյեկտի տեղանշման հատակագիծը՝ _____ թերթ.

2) վերակառուցման ենթակա շենքի (շինության)

_____ թերթ.

հատակագիծը

(լրացվում է N 1 հավելվածի 38-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված դեպքերում)

3) անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճենը կամ անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) լիազորագիրը

_____ թերթ:

Կառուցապատող _____

(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

_____ 20____ թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

(մարզը, համայնքը)

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄ

N _____ 20__ թ.

Տրվում է կառուցապատող _____

(կառուցապատողի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը)

_____ -ին

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, օբյեկտի անվանումը,

_____ շինարարական օբյեկտի
անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

_____ նախագծային աշխատանքներն իրականացնելու համար:
(N 1 հավելվածի 38-րդ կետում նշված աշխատանքները)

1. Տեխնիկական պայմանների տրամադրման հիմք է հանդիսացել

_____ (կառուցապատողի անունը, ազգանունը,

_____ -ի _____ 20__ թ.-ի

դիմումը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

և իր կողմից ներկայացված՝

1) հողամասի վրա օբյեկտի տեղանշման հատակագիծը _____ թերթ.

2) վերակառուցման ենթակա շենքի (շինության) _____ թերթ.
հատակագիծը _____ (լրացվում է N 1 հավելվածի 38-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված դեպքերում)

3) անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճենը կամ անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) լիազորագիրը _____ թերթ:

2. Ինժեներական ենթակառուցվածքների մատակարարման տեխնիկական պայմանները տրամադրվում են նաև դրանց գրաֆիկական արտացոլումն ամրագրող ամփոփ սխեմայով (Մ 1:500), այդ թվում՝

- 1) ջրամատակարարում _____ .
- 2) ջրահեռացում _____ .
- 3) էլեկտրամատակարարում _____ .
- 4) գազամատակարարում _____ .
- 5) էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր _____ :

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
 ՂԵԿԱՎԱՐ

 (ստորագրությունը)

 (անունը, ազգանունը)

Կ. Տ. »:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
 ՂԵԿԱՎԱՐ-ՆԱԽԱՐԱՐ

Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

